



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ПО КОМПЛЕКСНОМУ ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ,
ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

+7 (495) 221-87-27

125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 12

www.edinstvo-sro.ru

info@edinstvo-sro.ru

Уважаемые коллеги!

29 июня 2011 года эксперты Центра негосударственной экспертизы «Центрстройэкспертиза-проект» провели открытый семинар по вопросам негосударственной экспертизы проектной документации. Семинар был организован и проведен по просьбам членов саморегулируемых организаций, входящих в Ассоциацию СРО «Единство» - НП СРО «Центрстройэкспертиза-статус», НП СРО «Проект», НП СРО «Стройрегион-Развитие», НП СРО «Межрегионстройконтроль».



Модератор круглого стола - генеральный директор Центра Негосударственной экспертизы «Центрстройэкспертиза – проект», президент НП СРО «Проект», почетный строитель России – **Каган Леонид Исаакович**.

В качестве спикеров выступили: вице-президент Национального объединения экспертных организаций – **Френкель Яков Григорьевич**; доктор технических наук, профессор, академик НАН ПБ, вице-президент по науке НПО «Пульс», специалист в области пожарной безопасности – **Мешалкин Евгений Александрович**; кандидат технических наук, профессор, специалист в области водоснабжения и водоотведения – **Исаев Вячеслав Николаевич**; архитектор, член Союза Архитекторов России – **Тихомиров Борис Павлович**; доктор технических наук профессор, специалист в области электрики – **Гайдукевич Владислав Иванович**; специалист в области теплогазоснабжения и вентиляции – **Лебедев Дмитрий Викторович**, конструктор в области строительства – **Некритин Юлий Синаевич**.

На повестку семинара были вынесены актуальные вопросы негосударственной экспертизы проектной документации. Участие в семинаре приняли более 50 представителей строительных компаний России.

Основное внимание было уделено законодательству, в частности, рассмотрен и обсужден проект № 417505-4 Федерального закона «**О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации**» в части внедрения института негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий наряду с институтами государственной экспертизы.

На заседании круглого стола независимая экспертиза, обретающая популярность с каждым днем, получила всестороннюю поддержку специалистов в области пожарной безопасности, водоснабжения, электрики, теплогазоснабжения и вентиляции, а также строительства и проектирования.



После выступлений экспертов в рамках свободной дискуссии обсуждались вопросы, связанные с независимой экспертизой. По прогнозам вице-президента Национального

объединения экспертных организаций – **Френкеля Якова Григорьевича** *«Не позже октября 2011 года будут внесены новые поправки в Градостроительный кодекс РФ. Это поможет независимой экспертизе в скором времени обрести официальный статус. Выступая наряду с госэкспертизой, независимая экспертная оценка станет спасением для инвесторов и застройщиков».*

Все эксперты сошлись во мнении, что утверждение независимой оценки повлечет за собой положительные изменения в строительстве и проектировании. На вопрос о том, какие основные задачи станут осуществимыми благодаря развитию института негосударственной экспертизы, ответил генеральный директор «Спецстройреставрация – М» **Горохов Владимир Аркадьевич** *«Основные задачи негосударственной экспертизы – это, во-первых, ускорение всех этапов, во-вторых, квалифицированная помощь заказчику (застройщику), в-третьих, принятие новых технологий, предложений при том огромном опыте, который сегодня имеет СРО в отношении экспертизы».*

О причинах, по которым негосударственная экспертиза до сих пор не имеет заслуженного статуса рассказал специалист в области пожарной безопасности, доктор технических наук, профессор, академик НАН ПБ – **Мешалкин Евгений Александрович**. Он сделал акцент на парадоксах в нормативных документах, связанных с вопросами пожарной безопасности при проектировании. По его мнению, они замедляют процесс развития негосударственной экспертизы. В частности, он отметил некоторые слабые стороны нормативных документов, такие как: *игнорирование обеспечения здания, сооружения всем комплексом систем противопожарной защиты, отсутствие в нормативных документах основных юридических понятий (например, «добровольное применение», «недостаточность требований к безопасности»), неизменность в нормативных документах противопожарных требований из документов 30-40-летней давности при высоких темпах внедрения современных технологий предотвращения и тушения пожаров, несоответствия или разночтения законодательных актов и НД, принимаемых в течение короткого временного интервала».*



Уделили внимание и такой немаловажной теме, как подготовка экспертов. Это вопрос во многом предопределяет развитие негосударственной экспертизы. Специалист в области водоснабжения и водоотведения, кандидат технических наук, профессор – **Исаев Вячеслав Николаевич** заметил: *«Уровень подготовки выпускников МГСУ отвечает современным требованиям строительных организаций. Он учитывает комплексный подход к проектированию, включающий такие аспекты как технология, экология, пожарная безопасность».*

В пользу негосударственной экспертизы также говорит и наличие у российских специалистов индивидуального подхода к проектированию. Сравнив зарубежный и российский экспертный опыт, эксперт по вопросам экологии – **Козулина Е.Е.** заметила, что *«наш опыт глубже, подход более обоснованный с точки зрения экологических ограничений и санитарно-эпидемиологических требований».*

Также она высказала общее мнение относительно основной темы семинара: *«Негосударственная экспертиза – это очень нужное направление во многих отраслях: в промышленности, в металлургии, в недвижимости. Институт негосударственной экспертизы позволяет*



привлечь большое количество экспертов и грамотных специалистов, имеющих богатый профессиональный опыт. На многих проектах должен быть настоящий эксперт, имеющий опыт, теоретические знания, научный подход, аналитический склад ума. Государственная экспертиза в этом ограничена, поскольку ее требования – это требования определенного государственного устройства. Негосударственная экспертиза удобна также для большинства проектов, которые могут потребоваться в других надзорно-экспертных органах, например, на судебных разбирательствах».

Независимую оценку специалисты единогласно признали новым словом в проектировании. Состоявшийся семинар еще раз доказал, что в России есть благодатная почва для развития негосударственной экспертизы.