



# ЕДИНСТВО

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ  
ПО КОМПЛЕКСНОМУ ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ,  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

+7 (495) 221-87-27

125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 12

[www.edinstvo-sro.ru](http://www.edinstvo-sro.ru)

[info@edinstvo-sro.ru](mailto:info@edinstvo-sro.ru)

## Под председательством Михаила Воловика состоялось заседание Комитета по развитию строительной сферы Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»

Уважаемые коллеги!

В марте 2011 года состоялось организационное заседание Комитета по развитию строительной сферы Федерального межотраслевого Совета Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

В работе Комитета приняли участие представители Министерства регионального развития, Национальных объединений, руководители саморегулируемых организаций и строительных компаний. Возглавил Комитет член Совета Национального объединения строителей, председатель Координационного Совета по системе подготовки рабочих кадров, президент Ассоциации СРО «Единство» Михаил Валентинович Воловик.

На сегодняшний день Общероссийская общественная организация «Деловая Россия» является одной из крупнейших общественных организаций, работающих в основном в несырьевом секторе экономики России. Целью «Деловой России» является содействие успешному формированию экономики государства, создание благоприятных условий для развития предпринимательства, частной инициативы, повышения уровня жизни российских граждан.

В состав Комитета по развитию строительной сферы вошли: Никита Загускин, председатель Совета Партнерства СРО «Балтийский строительный комплекс»; Антон Мороз, член Совета Партнерства НП «Балтийское объединение проектировщиков»; Михаил Виктор, генеральный директор НП СРО «МОС»; Александр Халимовский, вице-президент Национального объединения проектировщиков; Александр Лощенко, помощник Министра регионального развития РФ, заместитель председателя Комитета НОСТРОЙ по строительным материалам, изделиям и конструкциям; Иван Дьяков, вице-президент Национального союза лифтовых саморегулируемых организаций; Андрей Акимов, генеральный директор НП СРО «Центризыскания».

Единогласным решением всех участников заседания было избрано три заместителя председателя Комитета: **Андрей Викторович Акимов, Иван Григорьевич Дьяков и Антон Михайлович Мороз.** Кроме этого, на заседании были образованы профильные подкомитеты по законодательным инициативам, строительству, реконструкции и капитальному ремонту,

архитектурно-строительному проектированию, инженерным изысканиям, строительным материалам, изделиям и конструкциям и по вопросам энергоэффективности.

Деятельность Комитета по развитию строительной сферы направлена на поддержку и развитие строительного бизнеса. По мнению членов Комитета наиболее важным для начала полноценной работы Комитета представляется определение приоритетов в развитии отрасли таким образом, чтобы эффект развития данного института максимально соответствовал интересам всех заинтересованных лиц – государства, строительных компаний и потребителей строительных работ.

По словам Михаила Воловика, для бизнес-сообщества значимой проблемой сегодня является наличие административных барьеров. **«Одной из целей Комитета по развитию строительной сферы считаю формирование системы систематического мониторинга административных барьеров в области строительства, как на федеральном уровне, так и по отдельным субъектам РФ, с целью предупреждения нарушений и обеспечения оперативного реагирования на выявленные нарушения. Мы должны объединить усилия Национальных объединений, общественных организаций, бизнес сообщества и сообща обеспечить комфортные условия для развития строительного бизнеса, в том числе, и в вопросах защиты их интересов в органах государственной власти», - сказал Михаил Воловик.**

В рамках нормотворческой деятельности Комитет ставит своими задачами анализ существующей системы законодательных актов, разработку и предоставление в компетентные органы собственных предложений об изменении, доработке, отмене или принятии новых актов и документов, а также активное участие в аналогичной деятельности любых иных заинтересованных организаций.

В частности, на заседании был рассмотрен вопрос влияния действующего федерального закона № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» на развитие строительного бизнеса. Члены Комитета отметили отдельные проблемные вопросы данного законопроекта и наметили первоочередные задачи для их устранения.

**«На деле закон не работает, и физическое участие в электронных торгах для компаний практически невозможно. Более того, очень большой проблемой для бизнеса является то, что критерием победы в тендерных электронных торгах зачастую стала являться стоимость выполнения заказа, что нередко приводит к демпингу на рынке. Здесь речь идет не только о невозможном достижении требуемого уровня качества выполнения работ, а вообще о невозможности строительства объекта на таких условиях», - заявил председатель Комитета Михаил Воловик.**

Как известно, строительный сектор, зависящий от банковских кредитов, – отрасль весьма уязвимая при любых экономических потрясениях. Результат экономического кризиса – падение спроса на недвижимость и высокая закредитованность застройщиков стали причиной резкого снижения темпов строительства. Таким образом, часть объектов была просто заморожена, что привело к массовому сворачиванию строительства, появлению долгостроев и волны обманутых дольщиков.

Руководитель Аппарата Национального объединения строителей, член Комитета по развитию строительной сферы Федерального Межотраслевого Совета общероссийской

общественной организации «Деловая Россия» Михаил Викторов акцентировал внимание на актуальности и глубине проблемы долевого строительства: **«Законодательство нужно совершенствовать. На базе 214-ФЗ можно и нужно развивать правовую защиту граждан. Должен отметить, что в этой цепочке страдает не только конечный потребитель, но и подрядный строитель, который зависит от девелопера. Поставщики стройматериалов, как и подрядчики, не получают оплату по контракту, что приводит к проблеме обманутых дольщиков. Возникает вопрос – как такие девелоперы попадают на рынок? Ранее каждый из них имел государственную лицензию. Но как показывала практика, они оказывались пустышками, а лицензия была просто «куплена», - отметил Михаил Викторов.**

По мнению участников заседания, в настоящее время сложилась острая необходимость устранения существующих пробелов в действующих нормативных технических документах и актуализации действующих строительных норм и правил. Одной из первоочередных задач в этой области участники дискуссии назвали определение технического нормирования в РФ и переход к использованию еврокодов в строительстве, а также трезвую оценку опасности такого перехода в ускоренном порядке и без надлежащего учета национальных особенностей.

В числе важных факторов для полноценного развития строительства члены Комитета называли необходимость повышения качества строительных работ и внедрения современной, инновационной и технологичной системы подготовки рабочих кадров. Все спикеры по данному вопросу сошлись во мнении о необходимости ведения целенаправленной работы в плане совершенствования законодательства с учетом бизнес-интересов строительной сферы и внесения конкретных предложений по изменению закона в органы государственной власти.

Для реализации поставленных целей и задач Комитет планирует активно взаимодействовать с федеральными и региональными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, образовательными учреждениями, общественными организациями, специализированными научно-исследовательскими, строительными, проектными, инженерно-изыскательскими и иными организациями, работающими в сфере строительства.

В своем докладе к участникам конференции Михаил Воловик обратил внимание на необходимость эффективного взаимодействия строительного бизнеса с общественными организациями: **«Успех саморегулирования зависит от действий всех участников строительного сообщества. Именно поэтому предпринимателям, возглавляющим строительные компании, необходимо участвовать в подобных дискуссиях, использовать все возможности общественных организаций для защиты права предпринимателей. Мы не должны оставаться в стороне – мы должны быть законодателями строительной отрасли! Вместе мы сможем сделать многое! Наша сила - в единстве!»**