

ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№1/110, 9 февраля 2015 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, www.edinstvo-sro.ru

НАШИ НОВОСТИ

3 февраля в Департаменте градостроительной политики Москвы состоялось заседание Комиссии по работе с саморегулируемыми организациями в строительном комплексе столицы



На заседании присутствовали заместитель начальника управления **Татьяна Трапезникова**, Вице-президенты «НОСТРОЙ» **Александр Ишин** и **Николай Маркин**, член Совета НОП **Марина Слепак**, руководитель департамента протокола и внешних связей НОП **Алиса Морозова**, Ассоциацию СРО «ЕДИНСТВО» представлял ее Вице-президент **Сергей Афонасов**.

Одной из главных тем заседания стало обсуждение предложения Ассоциации СРО «ЕДИНСТВО» включить в план работы Координационного совета по вопросам взаимодействия с СРО в строительном комплексе Москвы разработку Методических рекомендаций для СРО по проведению проверок членов СРО в случае инициирования проверки представителями органов государственной власти.

Вице-президент Ассоциации СРО «ЕДИНСТВО» в своем докладе напомнил присутствующим, что государство предъявляет серьезные претензии к качеству функционирования системы саморегулирования в строительной отрасли страны - для устранения этих замечаний системе отведен один год. Принятие Федерального закона от 24.11.2014 № 359-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях» является сигналом со стороны государства для саморегулируемого сообщества и инструментом для наведения порядка в своих рядах.

«Одной из проблем саморегулирования в строительной отрасли является недостаточный контроль со стороны СРО над деятельностью своих членов. В частности, обращения и жалобы к членам СРО - в том числе и со стороны органов власти - порой остаются без рассмотрения: в ответ на них юристы организаций предоставляют лишь формальные отписки. Все это происходит, потому что по действующему законодательству рассмотрение жалоб на членов СРО является правом, а не обязанностью СРО», - пояснил **Сергей Афонасов**.

Ростехнадзором подготовлен проект ФЗ «О совершенствовании законодательной базы саморегулирования и усиления ответственности СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства за выполнение задач, возложенных на них»,

*22 года
вместе!*

который вменяет в обязанность СРО рассматривать жалобы на своих членов, но законопроект до настоящего времени не внесен в Государственную Думу.

Вместе с тем, **Сергей Афонасов** выразил четкую позицию Ассоциации СРО «ЕДИНСТВО» в сложившейся ситуации:

- Любая жалоба в отношении строительной компании должна стать основанием для проведения внеплановой проверки. Если нарушения, выявленные органами государственного строительного надзора, не устранены, то это должно являться сигналом для внеплановой проверки со стороны СРО и принятия дисциплинарных мер воздействия. А разработка Методических рекомендаций для СРО по проверке ее членов в случае инициирования проверки представителями органов государственной власти стала бы хорошим подспорьем, в первую очередь, для специализированных органов СРО, которые реализуют контрольные функции. Кроме того, это стало бы своего рода лакмусовой бумажкой для профессионального сообщества, которая характеризовала бы деятельность любой СРО.

По мнению Вице-президента Ассоциации СРО «ЕДИНСТВО», в свете принятого 359-ФЗ, аналогичной позиции придерживаются большинство СРО.

Кроме того, одной из основных задач Координационного совета по вопросам взаимодействия с СРО в строительном комплексе города Москвы, согласно его Положению, является разработка Рекомендаций для СРО по предупреждению возможности причинения вреда предприятиями строительного комплекса города Москвы вследствие недостатков организации работ.

Сергей Афонасов подчеркнул в своем выступлении, что своевременное рассмотрение и реагирование на жалобы в отношении строительной компании станет превентивной мерой для предотвращения возможного вреда со стороны строительных организаций вследствие недостатков работ в будущем.

«Указанная проблема общероссийского масштаба, а не только Московского региона, в связи с чем разработка «Методических рекомендаций для СРО по проведению проверок их членов в случае инициирования проверки представителями органов государственной власти» должна осуществляться на уровне Национальных объединений. Подготовка такого документа напрямую соотносится с их функциями, закрепленными в статье 55.20 Градостроительного Кодекса РФ», - пояснил докладчик.

Сергей Афонасов в своем выступлении акцентировал внимание на необходимости сформировать рабочую группу для подготовки указанных методических рекомендаций под эгидой Национальных объединений. В состав этой группы должны войти представители всех заинтересованных сторон: органы власти, СРО и строительные компании. В свою очередь, о готовности войти в состав рабочей группы со стороны Ассоциации СРО «ЕДИНСТВО» уже заявил ее Президент **Михаил Воловик**.

Участники заседания единогласно поддержали предложение Ассоциации СРО «ЕДИНСТВО» о включении разработки «Методических рекомендаций для СРО» в план работы Координационного совета по вопросам взаимодействия с СРО в строительном комплексе Москвы на текущий год.

ИСТОЧНИК: <http://www.edinstvo-sro.ru/news/1211/>



Накануне вступил в силу приказ Министерства труда РФ об утверждении профстандарта, разработанного Ассоциацией СРО «ЕДИНСТВО»

Приказ от 22.12.2014г. №1092 «Об утверждении профессионального стандарта «Паркетчик», разработанного экспертами Ассоциации, вступил в силу 3 февраля 2015 года.

Напомним, Ассоциация СРО «ЕДИНСТВО» выступила с инициативой разработки за счет членских взносов СРО, входящих в ее состав, 12 проектов профессиональных стандартов для рабочих строительных профессий.

После разработки все проекты профстандартов были безвозмездно переданы в Национальное объединение строителей. Между НОСТРОЙ и Ассоциацией СРО «ЕДИНСТВО» было заключено двустороннее Соглашение о взаимодействии при разработке профстандартов «Каменщик», «Слесарь строительный», «Столяр строительный», «Маляр строительный», «Паркетчик», «Стекольщик», а также два трехсторонних Соглашения с участием ООО КНАУФ ГИПС о взаимодействии при разработке профстандартов «Монтажник каркасно-обшивных конструкций» и «Штукатур». По условиям заключения этих соглашений Ассоциация СРО «ЕДИНСТВО» обязуется разработать и передать проекты профстандартов в НОСТРОЙ, который, в свою очередь, должен выполнить все необходимые действия для утверждения проектов профстандартов в Минтруде и, соответственно, придания проектам статуса нормативного правового акта.



«Паркетчик» стал первым профстандартом, разработанным Ассоциацией СРО «ЕДИНСТВО», утвержденный приказом Минтруда.

ИСТОЧНИК: <http://www.edinstvo-sro.ru/news/1212/>

Ассоциация СРО «Единство» провела круглый стол на тему: «Обзор ноябрьских изменений в Градостроительном кодексе»

28 января Ассоциация СРО «Единство» провела очередной круглый стол для своих членов, разъяснив суть изменений и последствий принятия Федерального закона от 24.11.2014 N 359-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях». Модератором Круглого стола выступил Вице-президент Ассоциации СРО «Единство» **Сергей Афонсов**.

«Со стороны государства к качеству функционирования системы саморегулирования в строительной отрасли предъявляются серьезные претензии, для устранения которых гос-ом отведен год. Одной из проблем саморегулирования в строительной отрасли является недостаточное осуществление контроля со стороны СРО за деятельностью своих членов. Для устранения замечаний государство отвело год, а принятие 359-ФЗ как раз является своего рода сигналом со стороны государства для саморегулируемого сообщества и инструментом для наведения порядка в своих рядах», - начал свое выступление **Сергей Афонсов**.

Суть изменений, внесенных 359 Федеральным законом в Градостроительный кодекс РФ, состоит в наделении контрольными функциями национальных объединений СРО.

В частности, это коснулось изменений порядка внесения сведений о некоммерческой организации в государственный реестр СРО: до принятия 359-ФЗ документы подавались в

Ростехнадзор, теперь же они подаются в Национальное объединение СРО, которое в установленном порядке с учетом мнения СРО готовит заключение о возможности или невозможности внесения сведений об организации в государственный реестр СРО.

Аналогичные права предоставлены Национальным объединениям СРО и при исключении сведений о СРО из государственного реестра.



«Таким образом, национальное объединение может являться инициатором исключения СРО из государственного реестра в случае выявления нарушений в деятельности СРО как объединением, так и органом надзора за СРО (РТН) и в случае если СРО не устранил эти нарушения на основании предписания РТН либо уведомления Национального объединения», – подытожил выступающий

Во-вторых, изменения коснулись перечня оснований для исключения СРО из государственного реестра СРО, который в итоге был расширен.

Среди добавленных оснований, по словам **Сергея Афонасова**, отдельного внимания заслуживает несоблюдение СРО требований, предусмотренных ее документами, утвержденными в соответствии со ст.55.5 Градостроительного кодекса РФ (Требования к выдаче Свидетельств о допуске, Правил контроля, Правил саморегулирования, Положения о мерах дисциплинарного воздействия, стандартов СРО).

Принятие указанных документов находится в компетенции Общего собрания членов. То есть все эти документы были приняты непосредственно самими членами. Неисполнение требований, указанных в данных документах со стороны СРО (то есть членов СРО) является основанием для исключения СРО из государственного реестра.

Указанное выше основание для исключения СРО из государственного реестра вызвало озабоченность среди участников Круглого стола, которые задали ведущему ряд вопросов, объединенных общим смыслом: «Каким образом необходимо поступить в сложившейся ситуации?».

На что **Сергей Афонасов** резюмировал: «Необходимо исполнять все требования, указанные в документах, которые вы сами и приняли. В частности, это касается Правил, регламентирующих порядок осуществления контроля над деятельностью членов СРО: необходимо заранее готовится к плановым проверкам, являться на них в установленные сроки, представлять документы по запросу лиц, осуществляющих контроль.

В противном случае СРО будет применять в отношении членов-нарушителей зеркальные санкции вплоть до исключения, поскольку из-за нескольких нерадивых членов мы не можем поставить под угрозу деятельность добросовестных и законопослушных компаний, которых среди нас подавляющее большинство».

Следующее основание для исключения СРО из государственного реестра, которое также вызвало обеспокоенность участников круглого стола - это непредставление организацией в течение полугода в соответствующее Национальное объединение СРО уведомлений и документов, предусмотренных ч.6 ст.55.18 ГрК РФ.

Некоторые из участников обсуждения были удивлены: «В течение года наименование может меняться несколько раз, и такое незначительное нарушение может послужить поводом для исключения из реестра?».

Ведущий, в свою очередь, пояснил: «На самом деле предоставление данных сведений необходимо для ведения единого реестра членов СРО, которые будут вестись Национальными объединениями СРО в рамках реализации своих функций. Данные из этого реестра будут доступны неограниченному кругу лиц. Они в первую очередь будут представлять интерес для Заказчиков, подбирающих Подрядчиков для выполнения работ. Согласитесь, заказчики имеют полное право знать, с кем они заключают договор».

Данный реестр будет содержать сведения и о проверках и их результатах. В исполнении всех требований (документов) СРО в первую очередь должны быть заинтересованы сами члены СРО.

Кроме того, в связи с принятием 359-ФЗ СРО обязано бессрочно вести архивные дела членов СРО.

В связи с чем, члены СРО обязаны представлять все документы в надлежащем образом заверенных копиях, что предусмотрено и требованиями к выдаче свидетельств о допуске, и правилами контроля СРО. Не предоставление документов является основанием для применения мер дисциплинарного воздействия вплоть до исключения из рядов СРО.

В случае исключения сведений о СРО из государственного реестра, действие всех выданных свидетельств о допуске прекращается.

При этом ИП или юридическое лицо, являющееся членом СРО, исключенного из государственного реестра, теряет право выполнять работы, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства, на основании свидетельств о допуске, выданных исключенной из реестра СРО. Запрет на выполнение указанных работ действует до принятия такого ИП или юридического лица в члены другой СРО.

Член СРО при вступлении в другую саморегулируемую организацию (в случае исключения сведений о СРО из государственного реестра), вправе обратиться в Национальное объединение СРО с заявлением о перечислении средств компенсационного фонда (КФ).

Вместе с тем, данная норма носит декларативный характер, так как при вступлении в другое СРО, взнос в КФ необходимо внести в течение трех рабочих дней с момента принятия решения о приеме. Поэтому взнос член СРО будет вынужден оплатить за счет собственных денежных средств. Если взнос в КФ не поступает в установленный срок, это является основанием для исключения из членов СРО.

В заключение участники круглого стола сошлись во мнении о том, что неукоснительное соблюдение требований, указанных в документации СРО - в интересах самих же членов организации. «И только тесное взаимодействие с СРО и выполнение ее требований позволит сохранить статус саморегулируемой организации, а, следовательно, и Ваш бизнес», - окончил свое выступление **Сергей Афонасов**.

ИСТОЧНИК: <http://www.edinstvo-sro.ru/news/1210/>

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Ограничение закупки импортной строительной техники не скажется на строительной отрасли Москвы

«Вопросами импортозамещения мы занимаемся уже длительное время. Доля импорта незначительна, и это постановление не скажется на нашей работе. В целом на сегодняшний день доля импорта в строительной отрасли составляет порядка 10%», - сказал **Марат Хуснуллин**. По его словам, программа по замене зарубежного технологического оборудования на отечественное по всем объектам городского заказа была разработана заблаговременно.



«Наши подрядчики — коммерческие предприятия. Вопросы, относящиеся к выбору оборудования, входят в их компетенцию, контролируются их внутренними документами, регламентирующими закупки и, как правило, базируются на конкурсных процедурах. Однако, учитывая риски, связанные с общей геополитической ситуацией и финансово-экономической обстановкой, Стройкомплекс заинтересован в быстром переходе на отечественные аналоги импортных материалов и оборудования, поскольку это позволит подрядчикам сэкономить на стоимости техники, гарантирует бесперебойность поставок, а соответственно и отсутствие сбоев в строительстве объектов», - отметил **Марат Хуснуллин**.

Заместитель мэра подчеркнул, что при реализации программы импортозамещения особенно важно не допустить ущерба качеству строительства и требованиям безопасности. «Все перечисленные в постановлении Правительства РФ виды строительной техники (бульдозеры, экскаваторы, грузовые автомобили) имеют достойные российские аналоги», — добавил Ранее Правительство России ввело запрет на закупки для государственных и муниципальных нужд отдельных видов товаров машиностроения, в том числе строительной техники. Перечень видов техники, на ввоз которой были введены ограничения, содержится в постановлении Правительства РФ от 31 января 2015 г. № 84.



он.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

Марат Хуснуллин: принято решение о досрочном завершении работ по реконструкции стадиона «Лужники»



«Реконструкция идет опережающими темпами, мы планируем усилить работу в ночную смену и завершить основной объем работ в 2016 году», — сказал **Марат Хуснуллин**.

Он отметил, что в условиях сегодняшней экономической ситуации подрядчик сам заинтересован в досрочном завершении работ.

Интернет-портал Стройкомплекса напоминает, что реконструкцию Большой спортивной арены «Лужники»

планировалось закончить весной 2017 года, а летом этого же года провести первые футбольные матчи. Количество зрительских мест на обновленной арене увеличится с 78 тыс. до 81 тыс., из них 300 мест оборудуют для лиц с ограниченными физическими возможностями. В «Лужниках» появятся единый центр управления с удобным визуальным обзором всех трибун и игрового поля, а также два больших видеозэкрана для просмотра матчей.

Как ранее отмечал **Марат Хуснуллин**, спорткомплекс «Лужники» и смотровую площадку на Воробьевых горах свяжет канатная дорога. «Думаю, от желающих воспользоваться такой дорогой не будет отбоя. Ведь стадион «Лужники» к Чемпионату мира по футболу, который Москва примет в 2018 году, станет настоящим шедевром. Он не только войдет в десятку крупнейших в мире футбольных арен, но и будет спортивным объектом мирового уровня, за который нам уж точно не придется стыдиться. И за саму Большую спортивную арену, и за благоустройство, и за новый бассейн», — заявил **Марат Хуснуллин**.

В Москве матчи Чемпионата мира по футболу наряду с «Лужниками» примет стадион «Открытие Арена» («Спартак»), который был построен и торжественно открыт в прошлом году.

ИСТОЧНИК: <http://stroinadzor.mos.ru>

ФИОП, МОН и НОСТРОЙ будут сотрудничать в области применения нанотехнологий в строительстве в России



Соглашение подписали Генеральный директор ФИОП Андрей Свиначенко, Генеральный директор МОН **Ольга Крюкова** и Президент НОСТРОЙ **Николай Кутьин**.

В рамках соглашения стороны планируют развивать совместную деятельность в области применения нанотехнологий в строительстве. В частности, речь идет о формировании инновационной инфраструктуры для успешного внедрения нанотехнологических решений в строительные объекты, совершенствования нормативной базы и реализации образовательных программ в области применения нанотехнологических решений в строительстве.

«Применение решений, созданных с использованием нанотехнологий, внедрение энергосберегающих, пожаробезопасных и других инновационных материалов в конечном итоге позволит снизить стоимость эксплуатации зданий и объектов инфраструктуры, будет

способствовать созданию жилых и общественных зданий повышенной комфортности», – подчеркнул Генеральный директор ФИОП **Андрей Свиначенко**.

«Взаимодействие ФИОП, МОН и Национального объединения строителей открывает новый этап инновационного развития российской строительной индустрии. Мы вместе будем искать пути внедрения самых передовых технологий, работать над дорожной картой по снятию нормативных барьеров для инноваций в отрасли», – сказал Президент НОСТРОЙ **Николай Кутьин**.

«Заключение соглашения о сотрудничестве между ФИОП, НОСТРОЙ и нашим Объединением, представляющим, в том числе, большое количество отечественных инновационных предприятий, производящих высокотехнологичную продукцию и решения для строительной отрасли, будет содействовать повышению эффективности российской стройиндустрии, позволит обеспечить последовательную реализацию задач импортозамещения в строительной сфере и предоставит уникальный шанс ускоренного развития в условиях кризиса отечественным инновационным предприятиям», – отметила генеральный директор МОН **Ольга Крюкова**.

ИСТОЧНИК: <http://www.nostroy.ru>

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

Субсидирование увеличит долю ипотечных сделок с новостройками до 30 процентов



Субсидирование правительством ипотеки поможет увеличить долю ипотечных сделок с новостройками до 30 процентов, предполагает председатель совета директоров компании «БЕСТ-Новострой» **Ирина Доброхотова**.

Как сказала **Доброхотова**, скорее всего, банки по-прежнему будут предъявлять более высокие требования к кредитуемым новостройкам: в частности, должно быть уже построено не менее 30–50 процентов дома. При этом критерии оценки платежеспособности клиента останутся жесткими, поэтому далеко не все желающие взять ипотечный кредит смогут это сделать, добавила **Доброхотова**.

По мнению генерального директора компании «Метриум Групп» **Марии Литинецкой**, максимальные суммы кредитов для Москвы, Московской области и Санкт-Петербурга составят 8 миллионов рублей, для остальных регионов — 3 миллиона рублей.

Литинецкая напомнила, что в конце года спрос был исчерпан. Поэтому, по ее словам, в ближайшее время массового потока в отделения банков и к застройщикам за покупкой недвижимости ожидать не стоит. «Так что запуск программы будет производиться в первом квартале этого года, а заметный эффект, то есть увеличение спроса — в конце первого — начале второго квартала», — предположила Литинецкая.

Государственное субсидирование и снижение ставки до 13 процентов для конечного потребителя вице-президент компании RED Development **Ольга Кузнецова** считает единственным способом реанимировать рынок ипотечного кредитования.

ИСТОЧНИК: <http://dom.lenta.ru>

Михаил Мень рассказал главам регионов о главных целях работы Минстроя России в 2015 году



Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень 30 января выступил на совещании по вопросам внутренней политики, которое прошло в Московской области, где встретился с губернаторами субъектов РФ и рассказал им о главных целях работы ведомства 2015 году. «С учетом сегодняшних экономических условий на федеральном уровне вырабатывается механизм поддержки одного из основных драйверов жилищного строительства – ипотечного кредитования», - заявил глава Минстроя России.

Как отметил Михаил Мень, другим важнейшим инструментом улучшения инвестиционного климата в жилищном строительстве является снижение административных барьеров в данной сфере. Минстрой ведет системную комплексную работу в этом направлении.

Также, по словам министра, Президентом РФ поручено обеспечить контроль над приведением в соответствии региональной нормативной базы. «Для этого создан координационный штаб с участием Генеральной прокуратуры, федеральных органов исполнительной власти, полномочных представителей Президента в федеральных округах. Эта работа активно начата», - прокомментировал Михаил Мень.

Вместе с тем, создание «комфортного» законодательства для привлечения частных инвестиций актуально и для отрасли жилищно-коммунального хозяйства. «Инвестиционный потенциал отрасли ЖКХ составляет порядка 500 млрд. руб. ежегодно», - подчеркнул глава ведомства.

По словам министра, реализация новых правил работы отрасли дала свои результаты: только за 2014 год было заключено более 100 концессионных соглашений. В 46 регионах реализуется порядка 100 инвестиционных проектов, в рамках которых привлечено 188 млрд. руб. средств частных инвесторов.

Рейтинг инвестиционной привлекательности регионов в сфере ЖКХ возглавили Москва, Санкт-Петербург и Курганская область.

ИСТОЧНИК: <http://stroyorbита.ru>

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Виктор Рогоцкий: «Сейчас главная задача – не мешать бизнесу»



Руководитель рабочей группы Совета Федерации по мониторингу реализации законодательства в области энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности убежден, что правительство должно сосредоточить все внимание на кредитно-денежной политике государства.

- Виктор Викторович, поделитесь, пожалуйста, своим видением того, как сложившаяся в стране экономическая ситуация повлияет на топливно-энергетический комплекс РФ.

- По логике рыночной экономики, можно было бы только радоваться, что цены на углеводородное сырье резко упали, поскольку в России в основном электроэнергию и тепло производят из углеводородного сырья. И раз нефть подешевела вдвое, то цена гигакалории и киловатт-часа должна снизиться: топливная составляющая при производстве тепла - 60%, электроэнергии - около 17%. На практике это не произошло, т.к. у нас еще не совсем рыночная экономика, много еще ручного управления, и цены регулируются не прямыми рыночными механизмами.

- Энергетика часть экономики страны и, естественно, все негативные явления последнего времени жестко распространяются на нее и усиливаются тем, что государство регулирует тарифы в энергосекторе, энергетики сами не могут их менять, регулирование идет с запозданием, что естественно, сказывается на финансовом положении предприятий энергетики.

- Нет ли опасений, что такое положение дел может обрушить весь топливно-энергетический комплекс?

- У энергетиков особый вид продукции, он синхронизирован по производству и потреблению, мы не можем «складировать» Квт/ч да и Гкал.

Гарантирующие поставщики и генерирующие компании должны своевременно отлаживать закупаемые на рынке ресурсы, а получают деньги от потребителей со значительным опозданием. Разрыв покрывается только за счет кредитования. При рентабельности производства в районе 7-9% и банковских ставках по кредитам в 25-30% бизнес, в том числе и энергетика, долго не протянет. О каком развитии ключевой отрасли экономики может идти речь при таких условиях?! Как бы мы ни старались, как бы ни занимались вопросами энергоэффективности, энергосбережения, какими бы экономными ни стали, без дополнительных киловатт-часов, новых мощностей нам не прожить... В 60-70-е годы прошлого столетия, когда ежегодно в строй вводились до 20-ти гигаватт новых мощностей, электроэнергии все равно не хватало - спрос опережал предложение всегда. Сейчас - то же самое.

- Какой выход из сложившейся ситуации видится Вам?

- Правительство не должно мешать бизнесу. Вместе с Центробанком оно должно все свои усилия сосредоточить на стабилизации финансового положения и кредитно-денежной политике. Если в этой сфере будет наведен порядок, все остальные проблемы производители и энергетики решат.

ИСТОЧНИК: <http://www.energsovet.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Валютный кризис: как изменятся цены на жилье и стройматериалы



Рублевые цены на рынке жилья Москвы выросли за январь на 10%. Сейчас средняя стоимость квадратного метра, по данным «ИРН–Консалтинг», составляет чуть более 208,5 тыс. руб. Пока рост остановился – за последнюю неделю января было даже зафиксировано снижение показателя почти на 1%.

Однако значительного падения цен в ближайшие месяцы вряд ли стоит ожидать. Застройщики будут до последнего стараться удерживать свои позиции и отыгрывать снижение платежеспособного спроса волевым повышением ценников, в числе прочего ссылаясь на удорожание стройматериалов.

Цены на московском рынке недвижимости не имеют прямой зависимости от себестоимости строительства, говорит менеджер по ценообразованию ГК «Пионер» **Константин Власов**, комментируя подобную аргументацию. Они формируются в первую очередь конъюнктурой рынка. «Ценовая зависимость материалов и квадратного метра очень опосредованная. Ее проявление заметно только в неэффективных проектах, где экономика «на пределе». Скорее всего, эти объекты в экономсегменте и не в Москве. Что касается жалоб застройщиков, то им просто надо объяснить рост цен перед потребителями. И они это делают таким образом», – полагает **Власов**.

Вместе с тем влияние стоимости строительных и отделочных материалов на девелоперские проекты все же присутствует, а ее повышение ложится на плечи покупателей. «Существует планка, ниже которой девелопер просто не может опуститься, он будет закладывать любое увеличение расходов в стоимость квадратного метра», – говорит коммерческий директор Capital Group **Алексей Белоусов**.

Пессимизм в прогнозах

«Цены на импортные материалы, а следом за ними и на российские, будут расти, поскольку складские запасы у продавцов, которые они реализовывали по старым ценам, заканчиваются, – считает **Ольга Кузнецова**. – На сегодня еще не все поставщики обновили свои прайс-листы. При этом все новые коммерческие предложения учитывают текущий курс доллара и имеют 30–40% наценки по сравнению с показателями прошлого года. Некоторые поставщики предлагают фиксировать условия договоров в долларовом эквиваленте».

Дмитрий Котровский предполагает, что в полной мере последствия этих трендов девелоперы ощутят в феврале-марте. «Проблемы могут возникнуть в связи с резким подорожанием фасадных систем, электротехнического и сантехнического оборудования, лифтов, систем безопасности, пожарной сигнализации, строительной техники, инструментов, без которых во многих жилых комплексах завершение строительства будет невозможно», – говорит девелопер. По его словам, существует также риск полного прекращения поставок из-за рубежа.

Помимо этого растет стоимость строительного подряда. По словам **Алексея Белоусова**, из-за роста курса доллара стоимость строительного подряда в этом году может увеличиться на 20–30%, и застройщики будут пытаться заложить это повышение в цены на недвижимость.

На подорожание материалов жалуются и застройщики дешевого жилья. Минстрой уже пересмотрел показатель максимальной стоимости 1 кв. м в рамках программы «Жилье для российской семьи», увеличив его на 17% – с 30 тыс. до 35 тыс. руб. (за эту цену государство готово выкупать жилье на социальные нужды). В пояснительной записке к документу говорится, что в ином случае многие застройщики отказывались участвовать в программе. В качестве причины они называли рост цен на основные стройматериалы и импортное оборудование.

На самом деле, по мнению **Романа Куприна**, рост курса доллара практически не коснулся базовых строительных материалов – цемента, бетона, нерудных материалов (песок и щебень), стекла. «Доля импортного цемента на российском рынке не превышает 7%, нерудных материалов – 10%. Стекло и кирпич (за исключением клинкерного) за рубежом практически не закупаются», – констатирует эксперт. При этом по базовым материалам на внутреннем рынке существует переизбыток мощностей, и в случае разрыва экономических отношений с зарубежными поставщиками выпадающие объемы очень легко компенсировать.

Из основных материалов подорожал только металл. По словам президента промышленников «Новое Содружество» **Константина Бабкина**, за прошлый год – в два раза. Сейчас производители на внутреннем рынке повышают цены на 10–15% в месяц, поскольку металлургам стало выгоднее экспортировать металл за валюту. Если до Нового года цена на арматуру составляла 25 тыс. руб. за тонну, то сейчас она выросла до 30–35 тыс. руб. за тонну. Между тем на проходившей в Москве в последние дни января выставке «Отечественные строительные материалы» заместитель министра промышленности и торговли РФ **Сергей Цыб** пообещал, что Минпромторг будет активно поддерживать производителей строительных материалов, «учитывая те компетенции и возможности, которые имеют как российские компании, так и совместные предприятия, созданные на территории России».

ИСТОЧНИК: <http://reality.rbc.ru>

КРИМИНАЛ

В Москве руководитель строительной компании задержан за неуплату налогов на сумму 55 миллионов рублей

Сотрудники отдела экономической безопасности и противодействия коррупции УВД по Юго-Западному административному округу (ЮЗАО) установили причастность 45-летнего жителя Московской области, являющегося генеральным директором одной из столичных строительных компаний, расположенных в ЮЗАО, в уклонении от уплаты налогов.

«Полицейские установили, что в период с 2010 по 2012 год подозреваемый внес заведомо ложные сведения в налоговые декларации на добавленную стоимость и на прибыль с организации, из которых следовало, что его организация увеличила расходы от своей деятельности. Таким образом, мужчина уклонился от уплаты налогов на сумму более 55 миллионов рублей», - приводит агентство слова представителей пресс-службы полиции.

ИСТОЧНИК: <http://www.kommersant.ru>

Расследование хищений при строительстве «Восточного» завершится в марте



Завершение следствия по делу о хищении бюджетных средств при строительстве космодрома «Восточный» передвинули на конец марта.

«Срок следствия продлен до 30 марта 2105 года», – сообщил знакомый с материалами дела источник информационного агентства. По его словам, в рамках расследования преступлений на «Восточном» было возбуждено два уголовных дела, которые были объединены в одно производство.

«В материалах дела фигурировала только сумма ущерба в 1,8 миллиардов рублей», – уточнил собеседник «Интерфакса». При этом, в субботу глава Счетной палаты РФ Татьяна Голикова в интервью программе «Вести в субботу» с **Сергеем Брилевым** оценила объем хищений при строительстве «Восточного» более чем в 13 миллиардов рублей.

Уголовное дело по части 4 статьи 160 УК РФ (хищение чужого имущества, вверенного виновному, группой лиц в особо крупном размере) на основании материалов Счетной палаты РФ В было возбуждено следственными органами в конце октября 2014 года. Под стражей находятся экс-глава ФГУП «Дальспецстрой» **Юрий Хризман** и бывший бухгалтер предприятия **Владимир Ашихмин**, напоминает агентство.

ИСТОЧНИК: <http://dom.lenta.ru>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

На стройке в Невском районе мигрант «случайно» убил себя кирпичом



Мужчина дернул за веревку, на которой камень висел для балансировки.

ЧП со смертельным исходом произошло 24 января на стройплощадке в Невском районе, сообщает АН «Оперативное прикрытие».

Около 10:47 в Александровскую больницу со стройплощадки на Дальневосточном, 6, был госпитализирован 33-летний мигрант. У мужчины диагностировали закрытую черепно-мозговую травму, ушиб мозга и кровоизлияние в мозг.

По словам очевидцев, гастарбайтеру на голову упал кирпич, привязанный к веревке на 12-м этаже для балансировки. Строитель сам дернул за веревку, после чего произошло обрушение.

В больнице мужчине сделали операцию, но спасти его не удалось. Спустя 13 часов пострадавший скончался.

ИСТОЧНИК: <http://www.gazeta.spb.ru>

Строительный щит чуть не раздавил рабочего из Подмосквья на Варшавской

У пострадавшего сломаны позвоночник и бедро. От падения строительного щита на Варшавской улице накануне утром серьезные травмы получил 26-летний мужчина.

Около 9:20 23 января на объекте по адресу: Варшавская, 6, произошло обрушение строительного щита. Под ним оказался молодой человек. Через час его госпитализировала бригада скорой помощи с закрытым переломом позвоночника в пояснично-крестцовом отделе и закрытым переломом левого бедра. Состояние оценивается как средней степени тяжести. Мужчину поместили в приемный покой.

<http://www.gazeta.spb.ru>

