

# ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№1/153, 12 января 2016 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, [www.edinstvo-sro.ru](http://www.edinstvo-sro.ru)

## НАШИ НОВОСТИ

### Михаил Воловик: «Открытость, прозрачность и добросовестность работы стали трендом»



Президент Ассоциации СРО «Единство» приветствует любые инициативы, направленные на повышение прозрачности и открытости в работе саморегулируемых организаций.

Каким был для Ассоциации СРО «Единство» 2015 год, о трудностях и достижениях этой саморегулируемой организации в уходящем году, об эффекте от только что начавшего работать в режиме онлайн Единого реестра членов СРО, о пользе и вреде нового законодательства, а также о том, есть ли какой-то прок от начавшей действовать

в этом году внесудебной процедуры исключения СРО из госреестра — эти и другие вопросы наш портал в канун Нового 2016 года задал Президенту Ассоциации СРО «Единство» Михаилу Воловику.

**- Михаил Валентинович, каким оказался для Вас и для Ассоциации СРО «Единство» уходящий 2015 год?**

- Я никого не удивлю, сказав, что уходящий год был непростым для всех участников строительного процесса – и для застройщиков, и для заказчиков, и для саморегулируемых организаций, и для государства. Экономический кризис и политические санкции в условиях напряженной международной обстановки не могли не сказаться на бизнесе.

Многим застройщикам уже пришлось покинуть рынок, многие сейчас определяются с дальнейшими перспективами. А тем, кто намерен продолжать работать, наша Ассоциация готова предложить все необходимую помощь в рамках своих полномочий. Наши специалисты-эксперты, строго соблюдая требования действующего законодательства, пытаются найти к каждому члену саморегулируемых организаций, входящих в состав Ассоциации, индивидуальный подход.

Отрадно признать, что наши усилия по контролю деятельности наших членов были дважды отмечены в уходящем году Правительством г. Москвы. Так, членами Ассоциации СРО «Проект», родственной СРО «Единство», были допущены нарушения при подготовке проектной документации для строительства четырех социально-значимых объектов: жилого дома и трех детских дошкольных учреждений. Благодаря слаженной работе наших специалистов все замечания государственного заказчика были вовремя устранены. Мы оперативно реагируем на

*23 года  
вместе!*

все предписания Мосгосстройнадзора об устранении выявленных нарушений и готовы сотрудничать и в дальнейшем.

Лично для меня 2015 год стал весьма плодотворным и насыщенным. Как известно вашим постоянным читателям, в 2013-2014 гг. наша Ассоциация стала одним из первых разработчиков проектов профессиональных стандартов для рабочих строительных специальностей, подготовив и на безвозмездной основе передав Национальному объединению строителей для последующего утверждения Министерством труда 12 проектов профессиональных стандартов по наиболее востребованным специальностям: «Монтажник каркасно-обшивных конструкций», «Каменщик», «Слесарь строительный», «Столяр строительный», «Маляр строительный», «Паркетчик», «Стекольщик», «Штукатур», «Облицовщик-плиточник», «Облицовщик синтетическими материалами», «Плотник», «Печник».

И вот совсем недавно мы подключились к разработке нового проекта профессионального стандарта — «Рабочий садово-паркового и ландшафтного строительства». Сейчас этот проект опубликован на нашем официальном сайте, и все желающие могут присылать свои замечания и комментарии к данному документу до 22 января. Я призываю всех подключиться к этой работе, поскольку, напомним, 1 июля 2016 года вступает в силу Федеральный закон от 2 мая 2015 года 122-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой Кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 73 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», утверждающий обязательность применения профессиональных стандартов.

Также я принимаю активное участие в работе Комитета по профессиональному образованию НОСТРОЙ, являюсь членом Совета по профессиональным квалификациям и Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, вхожу в состав Координационного совета по вопросам взаимодействия с саморегулируемыми организациями в строительном комплексе города Москвы. Эта работа отнимает много времени, но она позволяет содействовать выработке инициатив, направленных на улучшение качества профессионального образования, решение первостепенных проблем строительной отрасли и укрепление взаимодействия саморегулируемых организаций с государственной властью.

**- Назовите наиболее запомнившиеся для Вас события уходящего года?**

- Этот год можно с полным правом назвать переломным для всей системы саморегулирования. Как вы помните, на IX Всероссийском съезде саморегулируемых организаций в ноябре 2014 г. министр строительства и ЖКХ Михаил Мень назначил нам т.н. исправительный срок на год. Сделано в этот период было много, но предстоит сделать еще больше. Сейчас отведенный нам год прошел, а его итоги будут рассмотрены на заседании Госсовета по строительству в апреле 2016 года.

Начала складываться практика применения знакового для всего саморегулируемого профессионального сообщества закона № 359-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и статью 1 Федерального закона «О саморегулируемых организациях», подписанного Президентом РФ Владимиром Путиным 24 ноября 2014 года. Были расширены полномочия НОСТРОЙ, благодаря чему был усилен контроль за работой самих СРО. Введение Единого реестра членов СРО позволило любому заинтересованному участнику рынка получить сведения о любой организации. В таких условиях возросла ответственность СРО за выдачу допуска к видам работ. Компании с низкой квалификацией специалистов, отсутствием системы контроля качества за исполнением работ, не применяющие актуальных нормативных технических документов и создающие огромные риски безопасности потребителям, не могут присутствовать на рынке.

Также я уже упомянул Федеральный закон от 2 мая 2015 года 122-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой Кодекс Российской Федерации и статьи 11 и 73 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», утверждающий обязательность применения профессиональных стандартов. Это важный для нас документ, поскольку Ассоциация считается одним из лидеров в области разработки профстандартов для рабочих и уже не первый год ведёт активную работу в этом плане. В свое время мы инициировали работу по практической разработке профстандартов, не дожидаясь формального утверждения правовой базы, так как знали ее основные принципы.

Раннее начало работы позволило сэкономить для строительного сообщества как минимум год. Причём сэкономить мы смогли не только время, но и деньги. Я успешно провёл переговоры о софинансировании этих разработок заинтересованными организациями, в результате чего 12 проектов профстандартов были безвозмездно переданы в Национальное объединение строителей. Разработкой этих первых 12 проектов профстандартов нами был дан мощный старт этой дальнейшей работе. Поэтому Федеральный закон № 122-ФЗ явился подтверждением значимости нашего труда.

**- Как уходящий год сказался на Вашей Ассоциации? Выросло ли число членов, либо, напротив, в связи с кризисом сократилось?**

- Нужно понимать, что количественный состав саморегулируемых организаций – не какая-то константа. Он подвержен множеству на первый взгляд даже весьма опосредованных факторов. Разумеется, у нас есть некоторый естественный отток, но он у всех саморегулируемых организаций был и до кризиса. Основная причина этой ситуации - ужесточившаяся на рынке конкуренция. Не все компании готовы соблюдать предъявляемые актуальными стандартами требования, регламентирующие качество выполняемых работ. Однако, по нашим расчетам, мы ожидаем в будущем году некоторый прирост численности членов СРО за счет компаний, потерявших допуск по причине исключения их СРО из госреестра.

Могу с уверенностью сказать, что на данный момент наша численность стабильна. Мы по-прежнему являемся одним из крупнейших добровольных объединений саморегулируемых организаций. Компании понимают, что работать по «левым» допускам и фальшивым сертификатам сегодня невыгодно. Легитимность, ответственность и контроль – вот что сегодня требует от нас государство, и мы готовы предоставить это нашим членским компаниям.

Открытость, прозрачность и добросовестность работы стали трендом. Чувствуется, что организации стали более ответственно подходить к выбору СРО. Никто не будет спорить, что критические замечания в адрес системы саморегулирования все чаще звучат со стороны чиновников и потребителей. Поэтому доказательство ее эффективности, нашего умения и желания работать является сегодня нашей первоочередной задачей.

**- В 2015 году впервые в режиме онлайн заработал Единый реестр членов СРО. Как Вы оцениваете это событие?**

- Я вообще приветствую любые инициативы, направленные на повышение прозрачности и открытости работы. С введением Единого реестра любое заинтересованное лицо может в краткие сроки получить любую информацию о нужной компании, проверить статус допуска и виды работ. Необходимость создания такой единой базы не подлежит сомнению.

Другой вопрос, насколько удастся поддерживать актуальность этого реестра. Наши специалисты нашли возможность уложиться в сжатые сроки заполнения Единого реестра, обозначенные Национальным объединением, но я понимаю, что многие саморегулируемые организации столкнулись с рядом трудностей. Некоторые СРО вели реестр своих членов чуть ли

не в бумажном виде! Разумеется, такой подход недопустим. Надеюсь, что своевременная подача сведений в Единый реестр не станет препятствием для саморегулируемых организаций, поскольку нельзя не понимать всю значимость и важность этой работы для дальнейшего развития строительной отрасли.

**- Что Вы думаете о непрерывном законодательстве Минстроя и Минэкономразвития? Ваши предложения по этому поводу. Нужен ли мораторий на законодательство и почему?**

- Законодательство, безусловно, нуждается в совершенствовании. Но при этом необходимо более широко привлекать профессиональное сообщество к обсуждению принимаемых законопроектов и самому профсообществу следует более активно принимать в этом участие. Тогда, я считаю, можно будет избежать многих ненужных изменений и исправлений в действующем законодательстве, от которых все уже утомились. Ошибки легче предупредить, чем исправить.

**- Ваши новогодние пожелания для членов Ассоциации СРО «Единство» и для всех саморегулируемых организаций строительного комплекса?**

- Я желаю нам всем в новом году продолжить нашу работу в условиях системы саморегулирования – механизма, который за шесть лет своего существования доказал свою результативность и эффективность. Я желаю нам всем отдохнуть от бесконечных реформ, законодательных изменений и пертурбаций и достойно завершить наконец-то эту эпоху перемен. Я думаю, со мной согласятся многие.

Я хочу обратиться к членам Ассоциации СРО «Единство» и поблагодарить их за понимание и готовность сотрудничать. Саморегулируемые организации несут ответственность за своих членов и не имеют права рисковать их допусками, проявляя излишнюю лояльность. Поэтому и в новом году мы будем подвергать строжайшему контролю деятельность наших компаний, которые, я убежден, осознают преимущества легитимной и открытой работы.

Хочется надеяться, что в 2016 году будет окончательно решена проблема существования «коммерческих» СРО, профильное министерство будет больше внимания уделять строительной отрасли, не замыкаясь в рамках ЖКХ, а число нарушений, аварий и несчастных случаев на стройках будет сведено к минимуму.

Желаю всем в 2016 году экономической стабильности и увеличения объема работ. Год для бизнеса и строительной отрасли будет сложным, предрекают аналитики, но я убежден, что консолидация профессионального сообщества, наша совместная работа и стремление к дальнейшему развитию позволят нам достойно преодолеть все трудности и решить те задачи, которые ставит перед нами сегодня государство.

С Новым годом и Светлым Рождеством Христовым!

ИСТОЧНИК: <http://www.all-sro.ru/interview/mihail-volovik-otkritost-prozrachnost-i-dobrosoves>

## НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Реестр жалоб на качество домов, построенных для расселения аварийного жилья, создан в РФ



В России создан специальный реестр с претензиями к качеству домов, построенных для расселения аварийного жилья, сообщил министр строительства РФ Михаил Мень.

"Декабрь — этот тот месяц, когда построенное жилье вводится в эксплуатацию. Пока поступают данные из субъектов, что мы на плановые показатели выйдем. Плановые показатели приходится закрывать за счет тех регионов, которые досрочно выполняют программу. Очень плохо идет программа в Забайкальском крае, республике Коми, в Карелии и на Чукотке", — сказал Мень.

Он отметил, что качество домов — это отдельная тема, пишет РИА "Новости". "Мы вынуждены опираться только на ту информацию по качеству домов, которые нам предоставляют региональные власти, сегодня создан реестр по некачественным домам, которые вводились в эксплуатацию не в соответствии с требованиями. Мы держим на контроле доделки в этих домах. У нас более 800 обращений", — сказал министр.

По данным Минстроя, в 2016 году планируется расселить порядка 2,8 миллионов квадратных метров аварийного жилья.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

### Строительство недостроенных домов СУ-155 в Москве будет завершено



Власти Москвы представили дольщикам — соинвесторам строительства жилья дорожные карты (планы мероприятий) по достройке жилых домов, застройщиком которых является группа компаний «Су-155». В документах содержатся поэтапные шаги по оформлению земельных отношений и градостроительной документации, регистрации имущественных прав на объект незавершенного строительства, выделению финансирования и началу строительства. Документы подготовлены

Москомстройинвестом совместно с АКБ «Российский капитал» (ПАО) после того, как на федеральном уровне было принято решение о санации застройщика и дострое объектов.

На январь 2016 года запланировано утверждение дорожных карт банком, представителями органов исполнительной власти Москвы и федеральных структур. Затем документы будут опубликованы на официальном сайте Москомстройинвеста, где с ними сможет ознакомиться любой желающий. Именно Москомстройинвест будет вести комплексный контроль за ходом и сроками исполнения мероприятий, предусмотренных в дорожных картах.

Для информирования инициативных групп дольщиков о состоянии дел на объектах ежемесячно будут проходить совещания, в которых также примут участие представители АКБ «Российский капитал» (ПАО) и ГК «СУ-155». Москомстройинвест рекомендует пайщикам СУ-

155 обращаться в судебную инстанцию, чтобы доказать свое право на долю в объекте незавершенного строительства.

Напомним, в Москве «СУ-155» имеет шесть проблемных адресов: район Северное Чертаново, Балаклавский просп., д. 2АБВ и район Нагатино-Садовники, мкр. 1, корп. 29, 30 (Южный округ); район Фили-Давыдково, кв. 69, корп. 2 (Западный округ); район Новые Черемушки, кв. 10С, корп. 8 (Юго-Западный округ); г. о. Щербинка, ул. Железнодорожная, вл. 39, корп. 1, 2 («новая Москва»); ул. Бочкова, вл. 11А, корп. 15, 23 (Северо-Восточный округ).

Деньги граждан на строительство жилых домов привлекались через жилищно-строительные кооперативы (ЖСК), аффилированные компании АО «СУ-155». Эти ЖСК не обладали правами застройщика, а в некоторых случаях исполняли функции технического заказчика, поэтому не имели права привлекать денежные средства граждан. В этой связи с физическими лицами, как правило, заключались договоры купли-продажи или договоры соинвестирования, не соответствующие требованиям федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (214-ФЗ).

Напомним, приобретать жилье в домах, строительство которых еще не завершено, необходимо только на основании договоров долевого участия, которые заключаются с компанией-застройщиком. Это предусмотрено (214-ФЗ). В этом случае деятельность застройщика можно проконтролировать. Важно и то, что соинвесторы оплачивают такие договоры только после государственной регистрации документа. Кроме того, дольщики должны удостовериться, что застройщик имеет зарегистрированное право на земельный участок и разрешение на строительство объекта.

Ранее заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин заявил, что в условиях финансового кризиса необходимо повысить контроль над долевым строительством. «Сегодня в условиях кризиса особое внимание уделяется застройщикам, которые работают в области долевого строительства. Нам важно не допустить появления новых обманутых дольщиков», — подчеркнул М. Хуснуллин.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

## Строительные экспертизы помогли сэкономить 95 миллиардов рублей



Экспертизы строительных проектов в этом году помогли сократить бюджетные расходы на 95,31 миллиарда рублей.

«Это очень хороший показатель, учитывая, что эти деньги могут быть потрачены на необходимые социальные и инфраструктурные объекты Москвы: поликлиники, школы, детские сады, муниципальное жильё и многие другие», — сказал председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов.

За год специалисты Мосгосэкспертизы рассмотрели более двух тысяч комплектов проектной документации и выдали 1473 экспертных заключения, в том числе 682 положительных.

В целом за пять лет сроки строительства сократились в полтора-два раза, а стоимость работ — на 25–30 процентов.

Сэкономить бюджетные средства удалось в том числе за счёт снижения стоимости строительства при проведении конкурсов. Всего за пять лет при проведении торгов и благодаря

экспертизе строительных проектов удалось сэкономить более 400 миллиардов рублей бюджетных средств.

ИСТОЧНИК: <https://www.mos.ru>

## Сроки прохождения административных процедур в строительстве уменьшились на 19 %



На 19% сократились сроки прохождения административных процедур в строительстве в 2015 году.

Кроме того, почти на 20% сократилось и количество необходимых процедур — теперь их порядка 14-ти вместо 18-ти, говорится в пресс-релизе Минстроя РФ, сообщает интернет-портал Стройкомплекса.

Субъекты РФ должны в обязательном порядке до конца следующего года предоставлять в электронном виде четыре основные услуги — экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, выдачу разрешения на строительство, выдачу разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию и предоставление градостроительного плана земельного участка.

В настоящее время среди лидеров, где в электронном виде оказываются 12 услуг — Москва и Новосибирск. В 44 субъектах РФ услуги в электронном виде не предоставляются вовсе или информация об этом отсутствует.

Кроме того, Министерство строительства и ЖКХ планирует разработать единый стандарт размещения необходимой информации на сайтах высших исполнительных органов государственной власти.

Напомним, подать заявку на получение госуслуги в сфере строительства можно из любой точки мира в любое время через личный кабинет на московском портале госуслуг. Это значительно экономит время застройщика. Заявителю не надо собирать огромное количество документов: все они есть в распоряжении госорганов и передаются через базовый регистр информации.

Не нужно лично присутствовать ни на одном этапе рассмотрения заявления. Там же, на портале госуслуг, заявитель может отследить ход рассмотрения своего обращения. Стройкомплекс бесплатно проводит семинары для застройщиков по вопросам предоставления госуслуг в электронном виде.

ИСТОЧНИК: <http://stroinadzor.mos.ru>

## Около двух третей регионов РФ не намерены снижать объемы строительства жилья



Порядка двух третей регионов РФ не намерены снижать объемы строительства жилья, сообщил в четверг на совещании замминистра строительства и ЖКХ РФ Олег Бетин.

По его словам, прогнозы по вводу жилья в этом году, скорее всего, будут выполнены, пишет РИА "Новости".

Он пояснил, что представители различных субъектов сообщили, что объемы строительства снижать не планируют. "Две трети регионов не намерены снижать объемы строительства жилья", — сказал Бетин.

Ранее сообщалось, что объем введенного жилья в РФ в 2015 году может быть на 11% ниже, чем в 2014. В середине 2015 года со ссылкой на главу Минстроя Михаила Меня сообщалось, что в 2014 году было введено 83,6 миллиона квадратных метров жилья.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

## НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

### В Стройкомплексе Москвы подписано отраслевое трехстороннее соглашение



В Комплексе градостроительной политики и строительства столицы состоялось подписание отраслевого трехстороннего соглашения между правительством Москвы, работодателями строительного комплекса столицы и Территориальной организацией профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов. Подписи под документом поставили заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, председатель Комитета Московской конфедерации промышленников и предпринимателей по градостроительной политике, строительству и промышленности строительных материалов Александр Грибов и глава горкома профсоюза строителей Валерий Лаптев.

Документ является важным этапом совместной работы органов исполнительной власти, работодателей и профсоюзов. Подписанию Соглашения предшествовала длительная всесторонняя и кропотливая подготовка, проведенная всеми заинтересованными сторонами.

Напомним, в сентябре этого года была сформирована рабочая группа по разработке соглашения на 2016-2018 годы, в состав которой вошли квалифицированные работники организаций отрасли. В течение четырех месяцев были изучены все предложения сторон социального партнерства, найден баланс взаимоприемлемых решений по наиболее принципиальным вопросам и сформирован проект нового документа, содержащего согласованные сторонами пункты. Изменения и дополнения в тексте соглашения направлены на стимулирование эффективности труда в организациях Стройкомплекса Москвы и создание оптимальных условий для улучшения качества и безопасности труда в строительном производстве.

Подписав документ, стороны продемонстрировали взаимную заинтересованность в улучшении материального и социального положения работников, а также приняли на себя обязательства по взаимодействию, закрепленные в отраслевом трехстороннем соглашении.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>



**Турецким компаниям запретили заниматься в РФ строительством и туризмом**



Турецким компаниям запретили заниматься в РФ строительством и туризмом. Кроме этого, им нельзя будет оказывать услуги для государственных и муниципальных нужд.

Запрет вступит в силу с 1 января 2016 года. Он не влияет на уже заключённые контракты и не имеет обратной силы.

О том, что кабмин собрался расширить антитурецкие санкции, стало известно в середине декабря.

Москва ввела ограничения против Анкары после того, как турецкие ВВС сбили российский бомбардировщик Су-24. В Россию перекрыт импорт некоторых продуктов из Турции.

ИСТОЧНИК: <http://rusnovosti.ru>

**На конкурс Минстроя России от Москвы поступило в два раза больше заявок**



В первый день работы форума – 17 февраля 2016 г. состоится награждение победителей II Ежегодного градостроительного конкурса, проводимого Минстроем России в преддверии форума. В этом году московские организации направили для участия в конкурсе 60 заявок по лучшим реализованным проектам строительства в 8 номинациях, что в 2 раза больше, чем в прошлом году (27 заявок). Больше всего заявок зарегистрировано в номинации

«Лучший реализованный проект строительства объекта социальной инфраструктуры»-14, среди проектов-участников: новый корпус физико-математического лицея на улице Фотиевой; блок начальных классов на 200 учащихся и детский сад на 225 мест на Можайском шоссе; школа УШУ на Херсонской улице и другие.

В номинации «Лучший реализованный проект строительства объекта транспортной инфраструктуры» примут участие проекты: станции метро «Спартак», «Алма-Атинская», «Тропарево», проекты реконструкции Можайского шоссе (от Садового кольца до МКАД), Ярославского шоссе (от МКАД до Садового кольца); многоуровневая развязка в районе станции метро «Улица Академика Янгеля» и другие.

Также на конкурс в номинации «Лучший реализованный проект сохранения объектов культурного наследия» представлены проекты по реставрации Александровского сада, Спасской башни Московского Кремля, «Екатерининской больницы», музыкального театра «Геликон-опера», Московского Кремля и проект по приспособлению торгового комплекса Детский Мир к современному использованию с реставрацией фасадов.

В рамках форума организуется масштабная выставочная экспозиция, в ходе которой будут продемонстрированы проекты-финалисты градостроительного конкурса, а также лучшие практики реализации инвестиционно-строительных объектов в регионах.

Ключевой темой экспозиции Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы будет развитие прибрежных зон Москвы-реки. Кроме этого, в рамках экспозиции будут

представлены проекты развития метрополитена, МК МЖД, ТПУ, реновации промзон, развития общественных пространств города и внедрения ИАС УГД.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

## **РОСТЕХНАДЗОР, ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР**

### **Ростехнадзор выпустил сборник оригинальных комиксов «Непридуманные истории»**



Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) решила ярко и доступно донести жизненную необходимость соблюдения норм промышленной безопасности – с помощью современных комиксов.

Графические новеллы Ростехнадзора рассказывают читателю три сюжета: «Эксперты», «Alienatio mentis» («Помутнение рассудка») и «Правильный подход». Первые две истории про несчастные случаи на опасных объектах, а третья – про ближайшее будущее и преимущества удаленного надзора.

Юлия Непоседова, руководитель пресс-службы Ростехнадзора, так прокомментировала выход необычного издания:

«В графических новеллах мы хотели наглядно показать, как соблюдение элементарных правил может предотвратить большую беду. Также нам хотелось рассказать о работе Службы. Мы действительно старались, чтобы комиксы были интересными и доступными для понимания. Сюжеты наших историй не выдуманы, а основываются на реальных несчастных случаях. К большому сожалению, наши специалисты часто участвуют в расследовании причин аварий. Промышленная безопасность – это та сфера, где лучше хорошо знать и соблюдать правила».

Ростехнадзор советует: гораздо проще не допустить аварийную ситуацию на опасном объекте, чем заниматься ликвидацией ее последствий. Несоблюдение норм промышленной безопасности ведет к убыткам на предприятии, тяжелым травмам рабочих и даже к смерти.

Комиксы Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору были выпущены при поддержке журнала «Промышленность и безопасность», официального издания Ростехнадзора.

ИСТОЧНИК: <http://www.gosnadzor.ru>

## **СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ**

### **Оснований для снижения цен на стройматериалы пока нет**

Спрос на стройматериалы у застройщиков остается высоким, что не способствует снижению цен, выросших в том числе из-за введения системы «Платон». Об этом в ходе конференции ИК «Финам» сообщила генеральный директор «МИЭЛЬ-Новостройки» Софья Лебедева.



«Пока мы видим только увеличение объема предложения на первичном рынке недвижимости, следовательно, снижения спроса на строительные материалы нет», — констатировала специалист.

В свою очередь руководитель аналитического центра «ОПИН» Денис Бобков отметил: «Пока говорить о снижении спроса на стройматериалы не приходится. С другой стороны, в будущем, при снижении объемов строительства, конечно,

стройматериалы подешевеют. Так всегда происходило».

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

### **Модифицированным добавкам модифицировали стандарт**



Департамент градостроительной политики города Москвы сообщил об изменениях, внесённых в межгосударственный стандарт ГОСТ 24211-2008 «Добавки для бетонов и строительных растворов. Общие технические условия» приказом Росстандарта №2033/пр от 27.11.2015.

Изменения были разработаны НИИЖБ им. А.А.Гвоздева ОАО «НИЦ «Строительство» по заказу департамента в рамках проведения научных исследований и разработки проектов национальных стандартов «Бетоны фотокаталитические активные самоочищающиеся. Технические условия» (ГОСТ Р) и «Добавки для бетонов и строительных растворов. Общие технические условия» (Изменение № 1 ГОСТ 24211-2008)».

«Введение стандартов преследует цель создания высокоэффективных бетонов, модифицированных добавками, включающими адсорбционно-каталитические компоненты, которые обеспечивают самоочищение и обеззараживание бетонных поверхностей для улучшения экологии городской среды и способствуют снижению содержания вредных компонентов окружающей среды, в том числе возникающих из-за задымления и загазованности атмосферы. Данный вопрос особенно актуален для московского региона. На межгосударственном уровне принятие документа формирует базу для внедрения долговечных модифицированных бетонов и растворов в строительной отрасли и жилищно-коммунальном хозяйстве», — отметил глава Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

Еще одна разработка, произведённая по заказу департамента, – ГОСТ Р «Бетоны фотокаталитические активные самоочищающиеся. Технические условия». Проект этого документа прошел экспертизу в Техническом комитете по стандартизации ТК 465 «Строительство» и в настоящее время находится на техническом редактировании в ФАУ «ФЦС» на предмет последующего утверждения Росстандартом в установленном порядке.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

### В Архангельской области сдали в эксплуатацию энергоэффективный дом, построенный в рамках реализации 185-ФЗ



В городе Новодвинске Архангельской области сдали в эксплуатацию энергоэффективный дом, построенный в рамках реализации региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Как сообщили Фонду содействия реформированию ЖКХ в Правительстве Архангельской области, на строительство трехэтажного 21-квартирного дома №5

по улице Ворошилова площадью жилых помещений 890,88 кв. м. было направлено 43,4 млн. рублей. Из них 13,52 млн. рублей составили средства госкорпорации.

Ключи новоселам вручили губернатор Архангельской области Игорь Орлов и глава города Новодвинска Владимир Белоглазов.

В Правительстве Архангельской области уточнили, что это первый дом в регионе, построенный с применением энергоэффективных технологий. На здании установлены плоские солнечные коллекторы, оборудована автоматическая система теплоснабжения, предусмотрен поквартирный учет потребляемых коммунальных ресурсов.

- Мы не просто решаем задачу по переселению граждан из аварийного жилья, но и движемся дальше — создаем инновационный энергоэффективный жилой дом, ищем, как снизить издержки, — подчеркнул Игорь Орлов. — Речь идет не только о строительстве зданий, но и о тех людях, которые будут тут жить и смогут управлять своими затратами. Этот опыт будет распространяться дальше. Сейчас идут переговоры о постройке высотного энергоэффективного дома в Архангельске.

ИСТОЧНИК: <http://no-e.ru>

### В Ярославле начали замену уличного освещения на светодиодное



В Ярославле в уходящем году начата работа по замене уличного освещения. На светодиодные поменяли уже около 600 ртутных ламп. Горожане часто жалуются, что в Ярославле темновато, мало света. Городская программа энергоэффективности как раз и призвана решить эту задачу. Модернизация уличного освещения поможет не только пролить свет на городские улицы, но и сэкономить средства бюджета.

Светлее и дешевле. Современные энергосберегающие технологии в Ярославле можно увидеть буквально на каждом шагу. Передовой опыт предполагает более высокие надежность и качество. Со временем экономичные светодиодные лампы придут на замену привычных, но, увы, устаревших приборов уличного освещения во всем городе.

Сергей Петров, заместитель директора ДГХ мэрии Ярославля: «Город в этом году меняет около 600 и более светильников. На следующий год мы предполагаем экономию уличного освещения в пределах 2-2,5 млн рублей.»

В Ярославле 28 тысяч светильников. Если поменять все, то экономия средств городской казны составит более 110 млн рублей. В рамках программы энергосбережения и развития энергетики города из областного бюджета на эти цели направлено без малого 6 млн рублей. "Ярославская электросетевая компания", выполняющая муниципальный заказ, сейчас заканчивает обновление уличного освещения одного из новых районов города.

Игорь Шарошихин, генеральный директор АО "Ярославская электросетевая компания": «Эта работа выполнена в рамках муниципального контракта, по заказу мэрии Ярославля. По итогам работы жители города получают качественную услугу по освещению придомовых территорий и улиц, на которых работа ведется».

Специалисты компании уже заменили около 40 процентов парка уличного освещения в Любиме, Мышкине, Переславле. В этом районе Ярославля потребовалось заменить всего 52 ртутные лампы на светодиодные.

В этом году компания во всех районах Ярославля установила 287 энергосберегающих светильников. Как говорится, почувствуйте разницу: мощность новых 85 Вт взамен устаревших 250.

ИСТОЧНИК: <http://no-e.ru>