

ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№1/66, 13 января 2014 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, www.edinstvo-sro.ru

НАШИ НОВОСТИ

Новый адрес офиса Ассоциации СРО «Единство»

Уважаемые коллеги и партнеры!

Уведомляем Вас, что Ассоциация СРО «Единство» с 20 января 2014 года будет располагаться в новом комфортабельном офисе по адресу: ул. Тверская, д. 12, стр. 8, подъезд 12А (ст. метро «Пушкинская», «Тверская»).

Контактный многоканальный телефон и все электронные адреса сотрудников остаются прежними.

В случае возникновения вопросов просьба звонить по телефону: 8 (495) 974-71-11.



21 год
вместе!

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Ввод жилья в России в январе-ноябре 2013 года вырос на 12,1% до 53 млн кв. м



Объем ввода жилья в России в январе-ноябре 2013 года вырос по сравнению с аналогичным периодом 2012 года на 12,1% — до 53 млн кв. м, следует из материалов Федеральной службы государственной статистики (Росстата), передает РИА Новости.

«В ноябре 2013 года организациями всех форм собственности построено 98,5 тыс. новых квартир, в январе-ноябре 2013 года — 665,3 тыс. квартир», — уточняется в опубликованном сообщении. В нем также отмечается, что в ноябре текущего года в России было сдано 7,6 млн кв. м жилья, что на 5,1% превышает аналогичный показатель в ноябре 2012 года.

При этом объем работ, выполненных в России по виду деятельности «Строительство», за прошедшие 11 месяцев 2013 года снизился по сравнению с январем-ноябрем 2012 года на 1,3% — до 5,114 трлн рублей. В ноябре этот показатель составил 576,1 млрд рублей, что на 0,3% меньше, чем в ноябре 2012 года.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru/news/federal/vvod-zhilya-v-rossii-v-yanvare-noyabre-2013-goda-vyros-na-121-do-53-mln-kv-m/>

Москва «разморозила» за три года 170 долгостроев



За три прошедших года количество долгостроев в Москве сократилось на 170 объектов. Это почти 53% от суммарного показателя долгостроев, зафиксированного в 2011 году.

«В начале 2011 года был сформирован перечень из 320 объектов долгостроя на территории города. Сегодня на контроле Стройкомплекса остается 150 долгостроев», — сообщила начальник Управления реализации программы комплексного развития центра города и приоритетных градостроительных проектов Департамента градостроительной политики города Москвы Марина Чудина.

Перечень объектов был детально проанализирован, каждый долгострой рассмотрен индивидуально. Часть зданий введена в эксплуатацию, по другим определен источник финансирования строительства, на некоторых площадках возобновились работы. «Все объекты, по которым возобновлено строительство, остаются на контроле Департамента градостроительной политики и префектур административных округов до их ввода в эксплуатацию», — подчеркнула Марина Чудина.

Больше сотни из остающихся недостроенными зданий возводятся по инвестиционным контрактам, 12 — объекты городского заказа и 38 — объекты, финансируемые из федерального бюджета.

Напомним, власти города продолжают работу по сокращению долгостроев. С этой целью создана Межведомственная оперативная группа по объектам незавершенного строительства (долгостроя) на территории Москвы. Перечень долгостроев в 2011 году был подготовлен

Мосгосстройнадзором. Все объекты распределены по административным округам и классифицированы по источникам финансирования: городскому, инвестиционному и федеральному.

ИСТОЧНИК: <http://stroi.mos.ru/news/moskva-razmorozila-za-tri-goda-170-dolgotroev>

Региональные власти будут еженедельно отчитываться о расселении аварийного жилья



Министр строительства и ЖКХ России Михаил Мень потребовал от региональных руководителей еженедельно докладывать о расселении из аварийного жилья. При этом к 1 февраля 2014 года регионы должны будут представить в Фонд ЖКХ пофамильный список людей, чье жилье признано аварийным. Такое заявление Михаил Мень сделал во время селекторного совещания, проходившего в Доме Правительства, сообщает пресс-

служба Министерства.

«Проанализировав ход выполнения программы расселения аварийного жилья, мы выявили две проблемы. С одной стороны в ряде регионов не с полной ответственностью подошли к расселению аварийного фонда, а с другой стороны – не было должного контроля за ходом выполнения программы. Региональные власти должны понимать, что за квадратными метрами стоят судьбы людей, и пускать на самотек эту ситуацию не допустимо. Минстрой будет жестко контролировать исполнение этой программы. Для этого с 1 февраля 2014 года мы будем проводить еженедельные селекторные совещания по теме аварийного жилья с представителями регионов, а также с участием Счетной палаты», — заявил Михаил Мень.

В свою очередь, заместитель министра Андрей Чибис, говоря о жилье, которое должно было быть расселено по программам 2011-2012 годов, отметил, что регионы взяли на себя ответственность за свой счет расселить 537 тыс. кв. м аварийного жилья. При этом некоторые регионы повысили собственные обязательства по расселению за счет регионального бюджета. Замминистра также подчеркнул, что более 800 тыс. кв. м аварийного жилья – это пустующие помещения, которые уже расселены и стоят под «снос».

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru/news/federal/regionalnye-vlasti-budut-ezhenedelno-otchityvatsya-o-rasselenii-avarijnogo-zhilya/>

Стройкомплекс разработал новые расценки на строительные работы



В 2013 году специалисты Стройкомплекса разработали 770 сметных нормативов. Наибольшее количество новых расценок пришлось на строительство метро и проведение реставрационных работ, сообщили в Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза).

Московские власти в этом году уделяли особое

внимание развитию метрополитена и реставрации памятников истории и культуры, поэтому перед Комитетом стояла задача актуализировать сметно-нормативную базу ТСН-2001, в соответствии с которой рассчитывается сметная стоимость строительства объектов городского заказа, для реализации проектов в технологически сложных сферах городского строительства.

По словам председателя Москомэкспертизы Игоря Солонникова, за 2013 год Комитетом было разработано в 1,5 — 2 раза больше сметных нормативов в данную базу по сравнению с 2012 годом. «Этот рост связан с увеличением общих темпов и объемов строительства объектов городского заказа, поскольку все новые и откорректированные нормативы разрабатывались специально для бюджетного строительства», — сказал он.

Так, наибольшее количество новых расценок было включено в главу 3 «Строительные работы» и главу 7 «Реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры» — 368 и 156 соответственно. В связи с увеличением объемов строительства объектов московского метро сборник «Тоннели и метрополитен» пополнился 75 новыми нормативами.

Всего пересмотру подверглись 97 действующих расценок. Наибольшее количество изменений затронуло главу 3 «Строительные работы» и главу 7 «Реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры» — 53 и 16 соответственно.

Для сравнения: по итогам 2012 года было разработано 454 сметных норматива и пересмотрено 48 расценок.

ИСТОЧНИК: <http://stroi.mos.ru/news/stroikompleks-razrabotal-novye-rascenki-na-stroitelnye-raboty>

Утверждены новые расценки на регламент обращения со строительными отходами



Стройкомплекс утвердил новые расценки на разработку техрегламентов обращения с отходами строительства и сноса объектов, сообщили в Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза).

Выпущена актуализированная версия методики определения стоимости работ по разработке технических регламентов обращения с отходами строительства и сноса, финансируемых за счет средств городского бюджета.

По словам председателя Комитета Игоря Солонникова, при проведении строительно-монтажных работ в Москве ежегодно образуются тонны строительных отходов, которые подлежат перемещению и переработке в установленном законом порядке.

«Необходимость разработки специального раздела по обращению с отходами направлена, во-первых, на уменьшение количества образующихся отходов, а во-вторых, на утилизацию тех видов отходов, которые можно отнести к ценному вторичному сырью», — рассказал глава Комитета.

Он отметил, что новые расценки позволяют достоверно оценить стоимость заложенных в проект объемов работ. «По предварительным расчетам, введение новой методики позволит снизить стоимость разработки технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса ориентировочно на десять процентов», — пояснил И. Солонников.

Напомним, что технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса является самостоятельным разделом проектной документации при проведении строительства (застройки территории), капитального ремонта, реконструкции (реставрации) и сноса (разборки) объектов жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, инженерных сетей, сооружений и коммуникаций.

ИСТОЧНИК: <http://stroi.mos.ru/news/utverzhdeny-novye-rascenki-na-reglament-obrascheniya-so-stroitelnyimi-othodami>

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

Подписан закон, направленный на усиление защиты прав граждан, чьи денежные средства привлекаются для строительства объектов недвижимости



Президент подписал Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлекаются для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

Федеральный закон принят Государственной Думой 23 декабря 2013 года и одобрен Советом Федерации 25 декабря 2013 года.

Справка Государственно-правового управления

Федеральным законом в федеральные законы «О несостоятельности (банкротстве)», «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и «О внесении изменений в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» вносятся изменения, направленные на усиление защиты прав и законных интересов граждан, чьи денежные средства привлекаются для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В частности, Федеральным законом уточняются вопросы, связанные с регулированием страхования гражданской ответственности застройщика, государственным регулированием и государственным контролем (надзором) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также с деятельностью жилищных и жилищно-строительных кооперативов в тех случаях, когда в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности они выступают в качестве застройщиков.

ИСТОЧНИК: <http://news.kremlin.ru/acts/19944>

В законодательство внесены изменения в связи с принятием закона о контрактной системе в сфере госзакупок



Владимир Путин подписал Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон принят Государственной Думой 23 декабря 2013 года и одобрен Советом Федерации 25 декабря 2013 года.

Справка Государственно-правового управления

Федеральный закон направлен на приведение отдельных законодательных актов Российской Федерации в соответствие с положениями Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон) в связи с тем, что с 1 января 2014 года утрачивает силу Федеральный закон «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

В частности, приводится в соответствие с Законом содержащаяся в различных законодательных актах Российской Федерации терминология, изменяются ссылки на соответствующее законодательство Российской Федерации в сфере закупок.

Например, вносятся изменения в отдельные статьи Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в целях соотнесения его положений с Законом. Так, речь идёт о составах правонарушений за несоблюдение требований законодательства о контрактной системе в сфере закупок при принятии решения о способе и об условиях определения поставщика (подрядчика, исполнителя), за нарушение порядков осуществления закупок, ведения реестров контрактов, реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), организации электронного аукциона, а также заключения и изменения контракта.

Помимо этого, вносятся изменения в Федеральный закон «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», обеспечивающие реализацию положений Закона для бюджетных учреждений. Кроме того, вносятся изменения в положения этого Федерального закона, касающиеся особенностей участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках, осуществляемых отдельными видами юридических лиц, а также ведения реестра заключённых такими заказчиками договоров.

Также в Закон вносятся изменения уточняющего характера. В частности, определяются отношения, к которым не применяются положения Закона (закупка драгоценных металлов и драгоценных камней для пополнения Государственного фонда драгоценных металлов и драгоценных камней, назначения органом дознания, органом предварительного следствия, судом адвоката, привлечения адвоката к оказанию гражданам бесплатной юридической помощи).

ИСТОЧНИК: <http://news.kremlin.ru/acts/20016>

КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

2014 год в Ульяновской области объявлен Годом профориентации



Об этом заявил Губернатор Сергей Морозов 9 января в рамках торжественного открытия регионального чемпионата професий WorldSkills Russia.

«Сегодня мы даём старт Году профориентации в Ульяновской области. И его цель, прежде всего, – обратить внимание молодых людей, их родителей и педагогов на важность правильного выбора профессии. При этом заинтересованной стороной в результате является не только школьник или студент и его семья. Трудовые предпочтения молодёжи затрагивают также интересы бизнеса и государства, влияют на кадровый потенциал страны в целом», — отметил Сергей Морозов.

По словам Губернатора, в 2014 году продолжится развитие дуальной системы образования, в которой тесно связаны учебный и производственный процессы. Совместно с объединениями предпринимателей планируется разработка новых программ подготовки и создание регионального центра сертификации квалификаций. Тем самым, подчеркивают специалисты, профессиональное обучение будет максимально приближено к реальному производству, а выпускники получат гарантии удачного трудоустройства.

Как отметила заместитель Председателя Правительства — Министр образования и науки Ульяновской области Екатерина Уба, продолжится работа по созданию многофункциональных центров прикладных квалификаций. «Буквально в сентябре 2013 года на базе Димитровградского технического колледжа создан центр, отвечающий за подготовку кадров для ядерно-инновационного и транспортно-логистического кластеров. К началу следующего учебного года будет открыт центр на базе механико-технологического колледжа в Старой Кулатке», — сообщила руководитель ведомства.

Кроме того, по информации профильного Министерства, в 2014 году активно будут проводиться конкурсы профессионального мастерства, организовываться мастер-классы, слеты для студентов профессионального образования.

В рамках старта Года профориентации состоялось открытие регионального чемпионата професий WorldSkills Russia, целью которого является популяризация рабочих профессий, повышение статуса и стандартов профессиональной подготовки и квалификации. Кроме того, лучшим преподавателям и мастерам производственного обучения вручили Знак Губернатора «За трудовую доблесть», победители областного конкурса «Мастер года-2013» получили грамоты Министерства образования и науки региона.

Напомним, в феврале 2013 года Ульяновская область стала полноправным членом движения WorldSkills Russia, в которое вовлечено уже более 50 регионов России. Это некоммерческое движение направлено на развитие системы среднего профессионального образования в РФ посредством проведения региональных, национальных и международных соревнований профессионального мастерства.

II Чемпионат Ульяновской области пройдет 9-10 января по двум направлениям: «Поварское дело» и «Автомеханика». Также в рамках мероприятия состоится областной конкурс профессионального мастерства «Мастер – золотые руки». Его участники будут соревноваться по шести профилям: «Слесарь», «Станочник», «Сварщик», «Мастер строительных отделочных

работ», «Электромонтёр», «Парикмахер» и двум специальностям среднего профессионального образования: «Техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования» и «Технология продукции общественного питания».

Победители этих конкурсов в составе сборной команды от Ульяновской области смогут принять участие в национальном чемпионате WorldSkills Russia — 2014, который состоится 16 – 20 мая 2014 года в Казани.

ИСТОЧНИК: <http://ulgov.ru/news/index/permlink/id/31880/>

Определены регионы для подготовки рабочих кадров по модели дуального образования



Выбраны регионы-«пилоты» для реализации проекта «Подготовка рабочих кадров, соответствующих требованиям высокотехнологичных отраслей промышленности, на основе дуального образования», сообщает пресс-служба Агентства стратегических инициатив.

На конкурс подали заявки 23 региона. По итогам конкурсного отбора «пилотами» по подготовке рабочих кадров на основе дуального образования были выбраны следующие регионы: - Калужская область; - Ульяновская область; - Красноярский край; - Пермский край; - Ярославская область.

Кроме того, конкурсная комиссия решила присвоить статус «регион-ментор» Калужской и Свердловской областям как регионам, которые уже имеют опыт реализации дуального образования и смогут оказать методическую поддержку другим регионам.

Еще четыре региона, которые не стали победителями, получили статус «финалистов»: Свердловская область, Республика Татарстан, Волгоградская область, Московская область, Нижегородская область. С этими регионами Агентство стратегических инициатив планирует заключить специальные соглашения о сопровождении Агентством процесса апробации в них модели дуального образования. Вне конкурса статус «специального проекта АСИ» был присвоен Приморскому краю, а Самарской области – статус «спецпроекта Российско-Германской внешнеторговой палаты».

Дуальное образование – это вид профессионального образования, при котором практическая часть подготовки проходит на рабочем месте, а теоретическая часть – на базе образовательной организации. Система дуального образования предполагает совместное финансирование программ подготовки кадров под конкретное рабочее место коммерческими предприятиями, заинтересованными в квалифицированном персонале, и региональными органами власти, заинтересованными в развитии экономики и повышении уровня жизни в регионе.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru/news/federal/opredeleny-regiony-dlya-podgotovki-rabochix-kadrov-po-modeli-dualnogo-obrazovaniya-v-2014-godu/>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

В Петербурге пройдет спартакиада строителей «За труд и долголетие»



В Санкт-Петербурге с февраля по август 2014 года пройдут соревнования в рамках спартакиады строителей «За труд и долголетие», сообщает пресс-служба Союза строительных объединений и организаций.

Строители будут состязаться в различных видах спорта: боулинг, баскетбол, настольный теннис, пулевая стрельба, перетягивание каната и гиревой спорт, большой теннис и футбол.

Напомним, спартакиада «За труд и долголетие» проводится Союзом строительных объединений и организаций на протяжении десяти лет. Уровень организации соревнований спартакиады традиционно очень высок. Состязания проходят на самых престижных городских спортивных площадках: это Петербургский теннисный клуб имени Никифорова, зал академии волейбола имени Платонова, СК «Юбилейный», стадион «Петровский» и др. Итоги спартакиады подводятся традиционно в августе, накануне главного праздника отрасли — Дня строителя.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru/news/regional/v-peterburge-projdet-spartakiada-stroitelej-za-trud-i-dolgoletie/>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

Замминистра: Больше всего людей гибнет в строительстве



«Больше всего людей гибнет в строительстве. Одна из причин — стройка очень «живая», место работ постоянно меняется. Если мы возьмем металлургию или угольную промышленность, то там мы имеем дело со статичным производством. Другая причина — в целях удешевления процесса на стройку часто привлекаются необученные мерам безопасности рабочие. В итоге за 10 месяцев 2013 года на стройках погибло почти 500 человек. Это шестая часть от общего числа погибших», — заявил первый заместитель министра труда и социальной защиты РФ Сергей Вельямкин, пишет «Российская газета».

По словам эксперта, наиболее часто встречаемый вид нарушений — допуск к работе сотрудников, не обученных охране труда (35% нарушений). На втором месте находится необеспечение работников средствами индивидуальной или коллективной защиты. На третьем — непроведение оценки условий труда.

«Сейчас вложенные в безопасность сотрудников средства не дают мгновенного эффекта. Так как, например, при расчете тарифов по страхованию от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний в формуле заложено сравнение между уровнями профессиональной заболеваемости на конкретном предприятии и в среднем по отрасли. Профессиональная заболеваемость проявляется через 10-15 лет. То есть вложения в охрану труда имеют

значительный отложенный эффект. Мы хотим, чтобы размер платежей зависел от вложений в условия труда. Тогда эти затраты будут сразу отражаться на тарифе взносов», — подчеркнул замминистра.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru/news/federal/zamministra-bolshe-vsego-lyudej-gibnet-v-stroitelstve/>

В Ачинске грузовик раздавил рабочего прямо на стройплощадке



Смертельное ЧП произошло на строительной площадке в 6 микрорайоне Ачинска 28 декабря.

Как сегодня Строительству.RU сообщили в пресс-службе ГУ МВД по Красноярскому краю, многотонный автомобиль упал на 50-летнего машиниста, который скончался от полученных травм на месте, до приезда Скорой. В настоящее время выяснение всех обстоятельств произошедшего продолжается.

ИСТОЧНИК: <http://rcmm.ru/news/6598.html>

Пять человек погибли на пожаре на стройке в Москве



На Калибровской улице столицы рано утром 29 декабря загорелись строительные бытовки. После тушения сотрудники МЧС обнаружили тела пятерых погибших.

По всей вероятности, погибшие являются работниками стройки, личности жертв пожара устанавливаются.

По информации пресс-службы МЧС Москвы, произошло загорание мусора и бытовок. Пожар был ликвидирован в 7:20.

ИСТОЧНИК: <http://lifenews.ru/news/124805>

В Набережных Челнах по факту гибели рабочего на стройке возбуждено уголовное дело



Следственный комитет Татарстана возбудил уголовное дело по факту гибели рабочего на стройке в Набережных Челнах. Мужчина получил смертельные травмы, упав со второго этажа торгового центра «Интермакс».

По версии следствия, 19 ноября текущего года 42-летний мужчина при производстве строительных работ сорвался и упал в сквозной проем, который предназначен для монтажа эскалатора. В тот момент проем был неогорожен в соответствии с установленными строительными нормами и правилами безопасности труда. Грузчик ООО «Лидер Тим» 24 ноября от полученных травм скончался в реанимационном отделении больницы.

По данному факту следственными органами Следственного комитета России по Татарстану возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного статьей «нарушение правил безопасности при ведении строительных работ».

В настоящий момент проводятся следственные действия, направленные на установление обстоятельств произошедшего.

ИСТОЧНИК: http://kazan.rusplt.ru/index/v-naberejnyih-chelnah-po-faktu-gibeli-rabochego-na-stroyke-vozbuhdno-ugolovnoe-delo_74911.html

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Внесены изменения в закон об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности



Президент подписал Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федеральный закон принят Государственной Думой 20 декабря 2013 года и одобрен Советом Федерации 25 декабря 2013 года.

Справка Государственно-правового управления

Федеральный закон направлен на совершенствование правового регулирования проведения энергетических обследований, разработки программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Федеральным законом предусматривается наделение уполномоченного федерального органа исполнительной власти правом устанавливать требования к проведению энергетического обследования и его результатам (энергетическому паспорту и отчету о проведении энергетического обследования). Уточняются требования к содержанию региональных и муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

В части, касающейся регулирования вопросов проведения энергетического обследования, уточняются предмет и порядок проведения данного обследования, корректируются функции саморегулируемых организаций в области энергетического обследования.

Кроме того, в целях снижения административной и финансовой нагрузки на хозяйствующие субъекты Федеральным законом предусматривается предоставление таким субъектам возможности вместо проведения обязательного энергетического обследования направить в уполномоченный федеральный орган информацию об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. Данное право предоставляется хозяйствующим субъектам, у которых совокупные затраты на потребление энергетических ресурсов не превышают установленного размера.

ИСТОЧНИК: <http://news.kremlin.ru/acts/19947>