

ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№11/163, 04 апреля 2016 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, www.edinstvo-sro.ru

НАШИ НОВОСТИ

Ассоциация СРО «Единство» приняла участие в IV Всероссийском Форуме саморегулируемых организаций «Саморегулирование в России: перезагрузка»



Год назад, в январе 2015 года Правительством РФ была одобрена Концепция совершенствования развития саморегулирования. В декабре 2015 года она была утверждена Правительством в качестве обязательной к исполнению. А в январе 2016 года Минэкономразвития РФ подготовила поправки в базовый закон «О саморегулировании». Как согласуются эти поправки с Концепцией? Какова практика применения механизмов саморегулирования в различных отраслях? Какие можно выделить направления совершенствования

законодательства о саморегулировании? Почему государству необходимо оказывать поддержку саморегулируемым организациям и правомерно ли применять к ним статус публично значимых, т.е. действующих в интересах всего общества?

Эти и многие другие вопросы обсуждались на прошедшем 25 марта 2016 года в Москве в рамках Недели российского бизнеса IV Всероссийском Форуме саморегулируемых организаций «Саморегулирование в России: перезагрузка», организованного Министерством экономического развития РФ, Государственной думой и Российским Союзом промышленников и предпринимателей. Генеральным партнером мероприятия выступил Комитет гражданских инициатив.

Форум собрал около 700 участников: представителей органов государственной власти, профессиональных и предпринимательских сообществ более чем 60 отраслей, многочисленных представителей СМИ. Ассоциацию СРО «Единство» на мероприятии представляла советник Президента **О. Перфилова**. Одной из главных тем стало обсуждение законопроекта Правительства РФ, предлагающего установить общие принципы и отраслевые особенности саморегулирования.

Ключевым событием Форума стало пленарное заседание под председательством вице-президента РСПП **В. Плескачевского**. Президент РСПП **А. Шохин** зачитал приветствие от Президента РФ **В. Путина** в адрес участников, организаторов и гостей Форума, в котором была отмечена необходимость развития саморегулирования в соответствии с Концепцией развития

*23 года
вместе!*

саморегулирования, утвержденной Правительством РФ. «За прошедшие годы вы накопили опыт и продемонстрировали серьезный потенциал, нацеленность на решения стоящих перед нами проблем. Государство и граждане заинтересованы в том, чтобы эта работа была более открытой, эффективной и независимой», - говорится в приветствии. «Работа над концепцией показала, что государство и бизнес продолжают рассматривать саморегулирование в качестве необходимого института экономических отношений», - отметил президент РСПП, призвавший в первую очередь обсудить перспективы развития саморегулирования в рамках реализации Концепции совершенствования механизмов саморегулирования, утвержденной Распоряжением Правительства РФ от 30 декабря 2015 г. № 2776-р.



Плодотворной работы участникам Форума также пожелал в своем приветствии Председатель Государственной Думы РФ С. Нарышкин: «За последние годы накоплен немалый опыт разработки и применения законодательных актов в области саморегулирования. Уверен, сегодняшняя дискуссия будет конструктивной, а решения – практически значимы», - выразил убежденность С. Нарышкин.

Бывший министр финансов, глава Комитета гражданских инициатив А. Кудрин в своем приветствии отметил, что

саморегулирование становится стратегически важным институтом развития России, одним из основных условий преодоления кризиса.

Директор Департамента государственного регулирования в экономике Минэкономразвития А. Херсонцев сообщил, что для развития института саморегулирования необходимо унифицировать эту систему в различных отраслях. Он выразил мнение о целесообразности перехода СРО на солидарную имущественную ответственность со своими членами, поскольку в настоящее время деятельность СРО строителей, проектировщиков и изыскателей не вполне отвечает положениям базового закона о саморегулировании. Он напомнил, что количество сфер, где предусмотрено обязательное членство участников рынка в саморегулировании, сегодня составляет 12.

Первый заместитель председателя Комитета ГД по жилищной политике и ЖКХ Госдумы, президент НАМИКС Е. Николаева напомнила, что в стране сегодня 1200 СРО, объединяющих профессионалов более чем в 60 отраслях. С 2010 г. количество СРО возросло в 2 раза. Она озвучила основные проблемы и задачи саморегулируемых организаций в строительстве, исходя из практики их деятельности за 6 лет. Так, среди первоочередных проблем она назвала неэффективность выполнения функции по выработке отраслевых



стандартов деятельности, низкую эффективность контроля СРО за соблюдение ее членами установленных требований, неэффективность механизмов обеспечения имущественной ответственности субъектов саморегулирования перед потребителем, низкую эффективность государственного контроля за деятельностью самих СРО. В своей речи она также коснулась проблемы низкой информационной открытости компаний. «Важно, чтобы вся система, которая заточена именно на совершенствование работы отраслей, понимало, что саморегулирование – это правильный путь, где профессионалы должны заниматься развитием своих собственных отраслей. Но именно профессионалы, а не мимикрирующие под них чиновники. Это большая, ежедневная работа», - заключила Е. Николаева.



Президент НОПРИЗ М. **Посохин** отметил, что сам факт приветствия от первого лица государства свидетельствует о том, что разговоры о том, быть или не быть саморегулированию, закончились. «Какое сегодня участие государства в строительной отрасли? Это максимум 20% средств, остальное – это средства граждан. Пора уже передать те 80%, лежащих вне сферы госбюджета, СРО или их представителям – национальным объединениям, потому что только они сегодня озабочены конкретными

профессиональными вопросами. У нас, например, огромная проблема с кадрами. Сегодня необходимо передать функции национальным объединениям, которые могут присваивать те или иные специальности. Национальное объединение – не аппарат, собирающий деньги, а колоссальное количество высокопрофессиональных людей, объединенных в общественные комитеты. Основой национальных объединений являются комитеты по отраслям, работающие на общественных началах, которые и формируют ту политику, которую нацобъединение оформляет и лоббирует», - заявил он, отметив, что в 2015 году профессиональным сообществом было затрачено 700 млн рублей на разработку технической документации.

Также были заслушаны выступления Президента Федеральной палаты адвокатов РФ **Ю. Пилипенко**, сопредседателя Совета Российского союза СРО Арбитражных управляющих **Н. Коцюбы**, Президента Федеральной нотариальной палаты РФ **К. Корсика**, исполнительного директора Национальной ассоциации горных инженеров **В. Майера**, Президента партнерства СМАО, заместителя проректора по научной работе Финансового университета при Правительстве РФ **М. Федотовой**, Президента НП «Национальная палата кадастровых инженеров» **В. Кислова**, заместителя председателя ГД РФ по охране здоровья граждан, вице-президента Национальной медицинской палаты **С. Дорофеева**,



Председателя Президиума Ассоциации компаний розничной торговли **И. Ломакина-Румянцева**, члена Совета Национального объединения СРО управляющих недвижимостью **А. Тропина** и Председателя Центрального Совета СРО Аудиторская палата России **А. Турбанова**.

Участники дискуссий обсудили механизмы защиты интересов потребителей товаров и услуг, репутационной и гражданско-правовой ответственности членов СРО, стандартизации и контроля, надзорные механизмы, возможности участия СРО в совершенствовании регламентов безопасности, в стандартизации высшего, среднетехнического и профессионального образования, и многие другие вопросы. Главная тенденция развития саморегулируемых организаций – установление единых стандартов деятельности, обязательных к выполнению, пришли к выводу участники форума.

Особенностям саморегулирования в строительстве был посвящен отдельный круглый стол, модератором которого выступил президент СРО атомной отрасли **В. Опекунов**. Согласно статистике, озвученной первым заместителем председателя Комитета ГД по жилищной политике и ЖКХ Госдумы, президентом НАМИКС **Е. Николаевой**, в стройотрасли сегодня зарегистрировано 133,5 тысячи компаний, на которых приходится почти 175 тысяч допусков. Из них порядка 123 тысяч приходится непосредственно на строительство, примерно 10,5 тысячи — на инженерные изыскания и около 40 тысяч — на архитектурно-строительное проектирование.



В обсуждении особенностей саморегулирования в строительстве приняли активное участие вице-президент НОПРИЗ **А. Лapidус**, заместитель руководителя аппарата НОПРИЗ **С. Чернов**, ответственный секретарь Общественного совета по саморегулированию **С. Афанасьев**, генеральный директор Ассоциации «Строительное региональное партнерство» **М. Федорченко**, генеральный директор Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей

«Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» **В. Мозолевский**, заместитель директора Департамента государственного регулирования в экономике Минэкономразвития РФ **А. Литвак**. **В. Опекунов** и **В. Мозолевский**, рассказывая о деятельности возглавляемых ими СРО, представили подробные презентации, а вице-президент НОПРИЗ, председатель Комитета по профессиональному образованию НОСТРОЙ **А. Лapidус** рассказал о масштабной работе, проведенной Комитетом и Советом по профессиональным квалификациям в строительстве, активное участие в работе которых принимает Президент Ассоциации СРО «Единство» **М. Воловик**. В частности, благодаря Ассоциации в 2013-2014 гг. были разработаны 12 проектов профессиональных стандартов по наиболее востребованным строительным специальностям, что явилось примером для последующих разработчиков. Некогда стоявшая у истоков возникновения Всероссийского конкурса профмастерства «Строймастер», Ассоциация и сегодня активно поддерживает конкурсы профессионального мастерства, в т.ч. среди школьников.

Также состоялись круглые столы по темам: «Условия развития различных профессий – врачей, оценщиков, архитекторов (проектировщиков), аудиторов, патентных поверенных и многих других. Механизмы защиты интересов профессиональной деятельности в РФ.

Перспектива закона о частной практике в РФ» (модератор – вице-президент РСПП **В. Плескачевский**), «Законодательство о саморегулируемых организациях и о техническом регулировании: проблемы, противоречия, задачи. Роль СРО: в стандартизации деятельности; в техническом регулировании; в высшем, среднетехническом и профессиональном образовании» (модератор – президент координационного совета Ассоциации «Инженерные изыскания в строительстве» **М. Богданов**), «Саморегулирование в здравоохранении. Проблемы и перспективы» (модератор - зампредседателя Комитета ГД РФ по охране здоровья граждан, вице-президент Национальной медицинской палаты **С. Дорофеев**), «Особенности саморегулирования в различных отраслях» (модератор – генеральный директор НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» **О. Носова**), «Правильная стандартизация – технология раскрытия информации – эффективный (дистанционный, заочный) контроль. Современная теория и практика» (модератор - ректор НОУ ДПО «Институт профессионального образования» **Ю. Усова**).

В целом Форум оказался весьма интересным и запоминающимся событием, поскольку на единой площадке удалось обсудить широкий круг вопросов, направленных на стандартизацию различных видов профессиональной деятельности и защиту профессиональных интересов. Обсуждение проблем, поставленных на форуме, лягут в основу дальнейших законодательных решений для формирования наилучшей практики. В настоящее время институт саморегулирования признается не просто объединением профессионалов, а общественно значимым институтом, который не только помогает государству регулировать профессиональную и предпринимательскую деятельность, но и, в свою очередь, требует поддержки со стороны государства.

ИСТОЧНИК: http://edinstvo-sro.ru/event/edinstvo_news/edinstvo-priniala-uchastie-forum-sro-samoregulirovanie-v-rossii-perezagruzka

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стартует новый конкурс "Лучший реализованный проект в области строительства"



Департамент градостроительной политики города Москвы объявляет о приеме заявок на конкурс "Лучший реализованный проект в области строительства" 2016 года.

Конкурс проводится в целях выявления лучших реализованных в течение года проектов в области строительства, а также распространения информации о лучших практиках в сфере строительства и стимулирования к повышению качества проектирования и строительства. «В эти непростые кризисные годы мы не будем менять своих планов и не намерены снижать темпы и объемы строительства. Я уверен, что лучшее лекарство от кризиса – это стройка», – сказал мэр Москвы Сергей Собянин на церемонии награждения победителей ежегодного конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства» в 2015 году.

Заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним презентации проектов принимаются с 21 марта 2016 года в течение 30 календарных дней.

В конкурсе принимают участие проекты строительства объектов на территории города Москвы, разрешение на ввод в эксплуатацию которых выдано в период с 1 января по 31 декабря 2015 года.

Руководитель Департамента Сергей Лёвкин уточнил, что конкурс проводится по 13 номинациям, среди них:

1. Лучший реализованный проект строительства многоквартирных домов эконом-класса;
2. Лучший реализованный проект строительства многоквартирных домов «повышенной комфортности»;
3. Лучший реализованный проект малоэтажной застройки;
4. Лучший реализованный проект строительства объектов спортивного назначения;
5. Лучший реализованный проект строительства объектов учебно-образовательного и учебно-воспитательного назначения;
6. Лучший реализованный проект строительства лечебно-оздоровительных объектов;
7. Лучший реализованный проект строительства гостиниц;
8. Лучший реализованный проект строительства офисных зданий и деловых центров;
9. Лучший реализованный проект строительства многофункциональных торговых центров и комплексов;
10. Лучший реализованный проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
11. Лучший реализованный проект строительства объектов культурно-просветительного назначения;
12. Лучший реализованный проект строительства объектов транспортной инфраструктуры;
13. Лучший реализованный проект строительства объектов коммунально-инженерной инфраструктуры.

Подведение итогов конкурса назначено на период с 29 июля по 2 августа 2016 года.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

В Подмосковье названы самые добросовестные строительные компании, выполняющие обязательства перед дольщиками



Министерство строительного комплекса Московской области завершило проверку 20 крупнейших строительных групп компаний, работающих в области, на предмет своевременного выполнения обязательств по передаче квартир по договорам долевого участия.

Так как при выборе квартиры приоритетом должна быть прежде всего благонадежность девелопера, а люди, вложившие деньги в строительство жилья, должны получать его в срок, то в министерстве назвали самые надежные 11 групп компаний, которые вовремя сдают объекты и в срок передают гражданам жилье по ДДУ.

Как говорится на сайте ведомства, это компании: "ЛСР. Недвижимость-М" "Самолет Девелопмент" ГК "МИЦ" Компания Urban Group ГК "Гранель" ГК "ПИК" Концерн "Крост" "ПРОФИ ИНВЕСТ" "Холдинговая компания ГВСУ Центр" ФСК "Лидер" ГК "Садовое кольцо"

Совокупно эти девелоперы возводят в Подмосковье 2,456 млн квадратных метров жилья для 27 442 дольщиков.

С целью информирования участников долевого строительства в Московской области создается система, которая будет оценивать строителей с точки зрения своевременной сдачи в эксплуатацию объектов: те застройщики, которые выполняют взятые на себя обязательства в установленные сроки, будут попадать в зеленую зону, а те, что нарушают календарный план, — в красную.

Застройщики обязаны ежеквартально предоставлять в Минстрой отчетность об объектах строительства, объеме привлеченных средств граждан и затрат на строительство, сроках исполнения обязательств перед людьми.

В министерстве надеются, что эти меры повысят ответственность застройщиков за результаты своей работы и позволят предостеречь людей от нарушений их прав в данной сфере.

Напомним, в 2012 году в Московской области было 108 проблемных объектов, а это более 18 тыс. обманутых дольщиков. В настоящее время на территории Московской области в 17 муниципальных образованиях 33 проблемных объекта (5307 пострадавших граждан). Полностью проблему обманутых дольщиков в Московской области планируется решить до конца 2018 года. Однако для того, чтобы окончательно решить ее, необходимо прежде всего не допустить появления новых обманутых дольщиков.

ИСТОЧНИК: <http://reality.newsru.com>

Качество строительного контроля в Москве выше, чем в Европе и Центральной Азии



Международные независимые эксперты Всемирного банка оценили российскую столицу по направлению «Индекс качества строительного контроля». Из 15 возможных баллов Москва набрала 14. Для сравнения: у стран Центральной Азии и Европы оценка не превышает 12,1 балла. У Австрии, Германии, Испании, Италии, Норвегии, США, Японии и других членов Организации экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) — 11,4.

По «Индексу качества строительного контроля» оценивается нормативное регулирование строительства, контроль качества полного цикла строительных работ, механизмы безопасности, нормативы ответственности в юридической и страховой сферах и требования к уровню профессиональной квалификации. «Показатели рейтингов важны как для инвесторов, так и для руководства города. Для Москвы, как и для любого активно развивающегося города, привлечение инвестиций — одна из важнейших задач. Мы хотим, чтобы место российской столицы в международных рейтингах было достойным и отражало реальное развитие города и состояние бизнес-среды. Поэтому мы проводим большую информационную работу с агентствами, составляющими рейтинги, по предоставлению проверенной, официальной информации», — отметил руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

Напомним, ключевую роль для многих бизнесменов в выборе проекта и страны для инвестирования играют авторитетные мировые рейтинги. Среди них — Doing Business. Ежегодно международные независимые эксперты Всемирного банка оценивают ситуацию с

административными барьерами в 189 странах мира. Рейтинг строится на анонимном опросе застройщиков и девелоперов и отражает легкость ведения бизнеса, в том числе в части строительства. Москва за прошлый год совершила прогрессивный скачок на 37 позиций по направлению «Получение разрешений на строительство», поднявшись с 156 на 119 место.

К 2018 году российская столица рассчитывает занять 34 место по этому показателю. Для этого власти Москвы совместно с федеральными министерствами формируют схемы упрощения и ускорения процедур получения бизнесом разрешений на строительство.

ИСТОЧНИК: <http://stroim.mos.ru>

В борьбе с долгостроями в Москве власти решили использовать льготы



Чтобы не допустить появления долгостроев власти Москвы разработали ряд льгот по оплате аренды земли под строящимися объектами.

Об этом на президиуме правительства Москвы сообщил глава департамента городского имущества (ДГИ) столицы Владимир Ефимов.

Например, город даст рассрочку по оплате аренды в первый год строительства, если инвестор изменил функциональное назначение объекта или его площадь.

При этом годовая рассрочка будет даваться, если платеж в первый год строительства не выше 100 млн рублей, на 3 года — если он равен 300-500 млн рублей и на весь срок строительства объекта, если платеж превышает 500 млн рублей.

Также получают льготы инвесторы, возобновляющим строительство долгостроев, чья готовность больше 50%. Для них размер аренды станут рассчитывать исходя из наземной площади объекта, без учета подземных помещений.

А в случае реализации масштабных инвестпроектов, где доля площадей будет передана в собственность Москвы будет использоваться базовая ставка в 1,5% от кадастровой стоимости с понижающими коэффициентами в зависимости от функции объекта.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

Стоимость госпрограммы по строительству школ составит 2 трлн рублей



На программу строительства и реконструкции школ потребуется около 2 трлн рублей, сообщил премьер-министр Дмитрий Медведев в ходе рабочей встречи с губернатором Пермского края Виктором Басаргиным.

«Мы по всей стране подсчитали стоимость этой программы, она практически рассчитана на 10 лет — около 2 трлн рублей. Огромная цифра на самом деле», — сказал премьер-министр.

В свою очередь губернатор отметил, что в его регионе около 32% школьников учатся во вторую смену, что красноречиво говорит об остроте проблемы. «Мы посчитали, что нужно где-то порядка 60 школ новых. Это 36 миллиардов затрат», — сообщил губернатор.

Дмитрий Медведев заверил Виктора Басаргина, что Пермский край попадет в первый транш распределения средств на эти цели. По оценке губернатора, в ближайшее время необходимо построить как минимум 5 школ в 5 районах.

«Нужно создать задел на будущее, с тем, чтобы по мере освоения этих денежных средств, которые естественно, будут каждый год, и мы будем стараться наращивать их, вводить все новые и новые школы», — отметил глава правительства, напомнив, что региональным властям не стоит забывать и про модернизацию школ.

По данным Министерства образования и науки РФ, в рамках федеральной программы до 2025 года предстоит создать до 6,5 млн мест в школах. В этом году в федеральном бюджете предусмотрено финансирование программы в размере 25 млрд рублей. Если эти средства будут эффективно использованы, во втором полугодии министерство будет претендовать на дополнительное финансирование.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

Экспертный совет при Госдуме РФ обсудил приоритетные направления государственного регулирования рынка жилищного строительства



23 марта в здании Госдумы РФ под председательством главы Экспертного совета, депутата ГД ФС РФ Владимира Ресина состоялось заседание Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете Государственной Думы по земельным отношениям и строительству на тему «Государственное регулирование рынка жилищного строительства. Развитие сектора арендного жилья».

Заседание проводилось совместно с Координационным советом по развитию проектно-строительной отрасли Ассоциации межрегионального социально-экономического взаимодействия «Центральный Федеральный Округ», председателем которого является президент Национального объединения изыскателей и проектировщиков Михаил Посохин.

В работе заседания приняли участие члены Экспертного совета, представители федеральных и региональных органов исполнительной и законодательной власти, профессионального сообщества, руководители строительных компаний. Проектно-изыскательское сообщество на мероприятии представляли вице-президент НОПРИЗ, член Совета НОПРИЗ Азарий Лapidус; член Совета НОПРИЗ, вице-президент Санкт-Петербургской торгово-промышленной палаты Антон Мороз.

Ответственный секретарь Экспертного совета по градостроительной деятельности при Комитете ГД РФ по земельным отношениям и строительству, советник президента НОПРИЗ Светлана Бачурина озвучила программу заседания и обозначила основные направления госрегулирования рынка жилищного строительства.

Первый заместитель председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и ЖКХ, депутат ГД ФС РФ Елена Николаева отметила, что разработка нормативно-правовой базы

государственного регулирования рынка жилищного строительства в части развития сектора арендного жилья ведется активными темпами. В настоящее время на федеральном уровне утверждены все законодательные и нормативные правовые акты, необходимые для создания и регулирования рынка арендного жилья. Весьма своевременным и актуальным стало принятие и реализация Федерального закона от 21.07.2014 года № 217-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».

Директор Департамента жилищной политики Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Никита Стасишин в своем выступлении обозначил важность продления программы льготной ипотеки, а также отметил необходимость стимулирования развития комплексного освоения территорий. В настоящий момент наблюдается существенное снижение спроса на покупку жилья, это связано в первую очередь с тем, что люди больше не рассматривают покупку недвижимости как инструмент инвестиций. Необходимо совместно с региональными властями активно внедрять программы развития строительства жилья экономического класса и формировать рынок арендного жилья.

Участники заседания Экспертного совета разобрали практические аспекты поддержки инвестиционно-строительного комплекса в жилищной сфере, рассмотрели вопросы развития финансовых и организационно-правовых институтов некоммерческих форм жилищного строительства, а также предложения по доработке законодательной базы, регулирующей институт арендного жилья.

В рамках дискуссии было отмечено, что в настоящий момент строительство — один из немногих сегментов реальной экономики, развивавшийся в настоящее время достаточно динамично. За последние 10 лет объемы жилищного строительства в России выросли почти в 2 раза. Однако сегодня можно констатировать, что увеличивается разрыв между социальными и инвестиционными расходами регионов и сохранить объемы строительства возможно лишь при условии низкой ценовой динамики на рынке жилья, развития ипотеки и рационального государственного регулирования.

По итогам обсуждений был принят ряд решений. В том числе, решение рекомендовать Минстрою России с участием Минэкономразвития России, Минпромторга России и профессионального сообщества в рамках подготовки к заседанию Государственного совета Российской Федерации по вопросу «О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности Российской Федерации» отработать ключевые направления и соответствующие меры для их выполнения.

Эксперты отрасли единогласно рекомендовали обеспечить целевое кредитование специализированными банками проектов строительства жилья экономкласса по предельной конечной ставке для застройщика (на уровне 8% годовых) в рамках комплексного развития территорий, формирования благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества. Также ими поддержан запуск программы прямого субсидирования части процентной ставки по кредитам, привлекаемым застройщиком на реализацию проектов жилищного строительства в рамках комплексного освоения территорий, включая модернизацию и развитие высокотехнологичных строительных производств. Участниками Совета одобрено формирование системы перестрахования рисков гражданской ответственности застройщиков путем создания единой российской Национальной перестраховочной компании и введение альтернативного существующим механизмам по схеме «дольщик – банк – застройщик», при котором средства

участников долевого строительства размещаются в банке на специальных счетах эскроу (так называемый «залоговый депозит»), а банк в данном случае обеспечивает застройщика кредитными средствами на строительство объекта. Направить усилия на развитие рынка арендного жилья за счет коллективных инвестиций и развития ипотечного рынка ценных бумаг.

Председатель Комитета Государственной Думы по жилищной политике и ЖКХ, депутат ГД ФС РФ Галина Хованская по итогам дискуссии отметила, что на государственном уровне принимаются необходимые меры по развитию жилищного строительства. Однако низкие доходы большей части российских граждан, нуждающихся в улучшении своих жилищных условий, не позволяют не только финансировать строительство или покупку объектов жилой недвижимости, но даже брать ипотечные кредиты на эти цели. Очевидно, что в сложившейся ситуации необходимо увеличение объемов жилищного строительства, снижение его стоимости, повышение платежеспособного спроса и многое другое. Это комплексные и масштабные задачи, решения которых требует внесение изменений и дополнений в действующие нормативно-правовые акты регулирования рынка жилищного строительства.

В завершение заседания глава Экспертного совета, депутат ГД ФС РФ Владимир Ресин подчеркнул, что все предложения, высказанные участниками заседания, позволят выработать новую стратегию развития стройкомплекса РФ.

ИСТОЧНИК: <http://nopriz.ru>

Госдума предложила начать строительство в крупных городах жилья, которое будут сдавать мигрантам из других регионов РФ



В Госдуме РФ предложили наладить трудовую миграцию между российскими регионами, так чтобы она не уступала миграции между РФ и зарубежными странами.

Пойти на это вынуждает "серьезная безработица в нашей стране", заявил вице-спикер Думы от "Единой России" Андрей Исаев.

"Сюда приезжают гастарбайтеры, иностранные работники, которые занимают рабочие места. Во многом это связано с тем, что наши рабочие не мобильны. Люди готовы были бы переехать в другой регион, где есть работа, но они сталкиваются с проблемой социальной адаптации, с проблемой жилья", — сказал Исаев, который находится в Петербурге на форуме "Эффективная социальная политика: новые решения".

Поэтому, как пишет "Интерфакс", вице-спикер предложил создать госпрограмму в целях стимулирования внутренней трудовой миграции, а в ее рамках "начать строительство съемного жилья для людей, которые могли бы приезжать вахтовым методом или на определенный период, зарабатывать деньги, возвращаясь в свои регионы".

Напомним, два года назад Госдума уже пыталась ограничить доступ мигрантов к российской жилплощади. Авторы такого законопроекта высказывали недовольство легкостью получения банковской ипотеки выходцами из стран СНГ, а соответственно, и получением гражданства. Они предлагали ввести нормативы площади для проживания одного иностранца. Например, приравнять их к санитарным нормам для российских семей — как минимум 18 кв. метров на человека.

ИСТОЧНИК: <http://realty.newsru.com>

Минстрой РФ возьмет на себя госреестр норм и правил



Проект постановления Правительства России о госрегистрации и ведении госреестра нормативных документов в области строительства разработан Минстроем и представлен для обсуждения.

Проект постановления «О порядке государственной регистрации и ведения федерального государственного реестра нормативных документов (актов) федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, имеющих нормативный технический характер, подлежащих применению при проектировании и строительстве объектов капитального строительства и внесении изменения в пункт 12 правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации» размещен на сайте «Regulation.gov.ru» и проходит процедуру «Оценка регулирующего воздействия».

Как сообщает Минстрой России, проект постановления Правительства РФ разработан в целях гармонизации, исключения взаимных противоречий и формирования целостной иерархии норм технического регулирования в строительстве, устанавливает порядок и сроки государственной регистрации нормативных документов (актов) федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, имеющих нормативный технический характер, в том числе в сфере стандартизации, подлежащих применению при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

Проектом постановления предусматривается: – наделение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства полномочиями по экспертизе соответствия технических норм, содержащихся в актах нормативно-технического характера, представляемых для включения в федеральный государственный реестр указанных актов, техническим нормам, регулирующим вопросы строительства, содержащимся в иных законодательных и нормативных правовых актах, по выдаче соответствующих заключений, а также по ведению реестра; - внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 1997 г. № 1009 «Об утверждении Правил подготовки нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти и их государственной регистрации»; - утверждение порядка ведения реестра.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

РОСТЕХНАДЗОР, ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

Прошло заседание Общественного совета при Ростехнадзоре

25 марта 2016 года состоялось заседание Общественного совета при Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Участники заседания заслушали и утвердили доклад статс-секретаря – заместителя руководителя Службы Александра



Рыбаса «О проекте итогового доклада о результатах деятельности Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в 2015 году».

Было отмечено, что в проекте итогового доклада проанализирована деятельность Ростехнадзора и отражены наиболее важные вопросы и проблемы, решённые в предыдущем году. Доклад соответствует требованиям Методических указаний по проведению итоговых заседаний коллегий федеральных органов исполнительной власти, которые утверждены протоколом заседания Правительственной комиссии по координации деятельности Открытого Правительства от 18.02.2015 № 1 и Методическим рекомендациям по реализации принципов открытости в федеральных органах исполнительной власти (утверждены протоколом заочного голосования Правительственной комиссии по координации деятельности открытого правительства от 26.12.2013 № АМ-ПЗ6-89пр).

Членам Общественного совета предложено принять участие в подготовке материалов к заседанию итоговой Коллегии Ростехнадзора с учетом итогов их работы за 2015 год, выработанных за этот период предложений, замечаний, принятых решений.

Напомним, что заседание Коллегии Ростехнадзора по итогам работы за 2015 год и о планах на текущий год пройдет 15 апреля 2016 года.

Также Общественный совет при Ростехнадзоре заслушал доклад начальника Правового Управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Дмитрия Яковлева «О проекте федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в части определения особенностей регулирования промышленной безопасности грузоподъемных механизмов и оборудования, работающего под избыточным давлением)».

Было отмечено, что в 2015 году количество аварий башенных кранов выросло на 58% по сравнению с 2014 годом, а количество смертельных случаев при эксплуатации башенных кранов увеличилось за год на 64%. Это вызвало серьёзный общественный резонанс и потребовало адекватного совершенствования нормативно-правового регулирования.

Общественный совет поддержал внесение изменений в федеральный закон, которые предлагают опасные производственные объекты, где используются башенные краны, отнести к III классу опасности, что позволит осуществлять в отношении данных объектов плановые контрольно-надзорные мероприятия.

Общественный совет при Ростехнадзоре одобрил доклад начальника Управления по регулированию безопасности объектов ядерного топливного цикла, ядерных энергетических установок судов и радиационно-опасных объектов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Евгения Кудрявцева «Результаты работ Ростехнадзора по реализации мероприятий федеральной целевой программы «Обеспечение ядерной и радиационной безопасности на 2008 год и на период до 2015 года» и о задачах по выполнению мероприятий федеральной целевой программы «Обеспечение ядерной и радиационной безопасности на 2016 – 2020 годы и на период до 2030 года».

ИСТОЧНИК: <http://www.gosnadzor.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

НОСТРОЙ дал старт региональному этапу Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2016»



23 марта 2016 года в Санкт-Петербурге стартовал региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер-2016» в номинации «Лучший штукатур-2016». Конкурс организован при участии Ассоциации «Национальное объединение строителей» и поддержке профсоюза и профильных комитетов Правительства Санкт-Петербурга в рамках утвержденного Распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2015 года, №366-р Плана мероприятий, направленных на популяризацию рабочих и инженерных профессий.

В мероприятии, которое прошло под руководством Координатора НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу Алексея Белоусова на площадке государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Колледж метростроя», приняли участие 20 специалистов ведущих строительных компаний и учащихся колледжей и лицеев города.

На церемонии открытия участников и гостей Конкурса приветствовали первый заместитель председателя Комитета по строительству Санкт-Петербурга Олег Агеев, председатель Территориальной Санкт-Петербурга и Ленинградской области организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации Георгий Пара.

«Город Санкт-Петербург особенно уважительно и внимательно относится к рабочим профессиям, понимая важность людей труда в строительстве в нынешних условиях экономики», – отметил Олег Агеев,

«Мы проводим конкурсы профмастерства уже девятый год подряд, – заявил Георгий Пара. – Цель этих соревнований – популяризация рабочих профессий, а также качества строительных работ. Халтурщикам здесь места нет!».

В рамках состоявшегося Конкурса профессионалам и студентам нужно было продемонстрировать свои знания и навыки профессионального мастерства, выполнив одинаковое по сложности задание. По итогам соревнований жюри определило победителей. В номинации «Лучший штукатур – 2016» первое место занял штукатур 4 разряда ЗАО «ЮИТ Сервис» Владимир Васянович, в номинации «Лучший учащийся по профессии штукатур» победила студентка 1 курса ОГА ПОУ «Технологический колледж» Анна Глебова.

Торжественная церемония награждения лауреатов и лидеров конкурса состоялась 24 марта во Дворце труда.

В своем выступлении член Совета и Координатор Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Санкт-Петербургу, генеральный директор НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга» Алексей Белоусов сказал: «Приятно в очередной раз подчеркнуть, что Всероссийское конкурсное движение для знатоков строительного дела зародилось здесь, на берегах Невы. Именно в Петербурге появились первые очные соревнования, ставшие визитной карточкой и гордостью всей отрасли. Хочется отметить, что важность профессионального

конкурсного движения отмечена и поддержана на самом высоком уровне – Президентом и Правительством Российской Федерации».

Начальник управления профессионального образования Ассоциации «Национальное объединение строителей» Надежда Прокопьева от имени Ассоциации поздравила победителей и всех участников и обратила внимание, что неслучайно Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер-2016» начался с соревнований штукатуров: «Профессия штукатур – одна из самых востребованных в строительной отрасли. Именно поэтому Национальным объединением строителей совместно с компанией КНАУФ разработаны профессиональный стандарт и контрольно-измерительные материалы, по всей России создаются независимые центры оценки квалификации, профессия внесена в справочник востребованных и перспективных профессий, который разработан по заказу Правительства России».

Она также подчеркнула, что во всех этих проектах Ассоциация «Национальное объединение строителей» тесно взаимодействует с профильными комитетами города Санкт-Петербурга и строительными компаниями города.

«Сегодняшний конкурс профессионального мастерства еще раз подтверждает, что в Санкт-Петербурге живут и работают специалисты высокого класса, мастера – золотые руки, способные принимать участие в самых сложных состязаниях», – подвел итоги мероприятия Алексей Белоусов.

Представители профессионального сообщества вручили награды, ценные призы и денежные премии победителям конкурса.

Победитель представит город Санкт-Петербург на национальном этапе Конкурса «Строймастер – 2016», который традиционно проводится Ассоциацией «Национальное объединение строителей» в рамках Дня строителя в Москве, и поборется за звание «Лучший штукатур России – 2016».

Справка:

Основные цели Национального конкурса профессионального мастерства – развитие профессионального мастерства, популяризация и повышение престижа строительной профессии, профессиональной ориентации молодежи, возрождение лучших традиций строительной отрасли, внедрение профессиональных стандартов

В 2016 году Национальный конкурс профессионального мастерства «Строймастер – 2016» пройдет по трем номинациям:

«Лучший штукатур – 2016»;

«Лучший каменщик – 2016»;

«Лучший сварщик – 2016».

Для конкурса профессионального мастерства для инженерно-технических работников в сфере строительства утверждена номинация «Лучший организатор строительного производства – 2016».

Конкурс проводится на региональном уровне (до 15 июля) и на всероссийском, национальном уровне – в рамках программы празднования Дня строителя.

В Санкт-Петербурге городские конкурсы профессионального мастерства возникли в 2008 году по инициативе профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов и при поддержке профильных комитетов Правительства Санкт-Петербурга, профессиональных, а также общественных объединений. Популярность конкурсов профессионального мастерства растет в городе год от года – в 2016 году к конкурсному

движению присоединились строительные компании Санкт-Петербурга, которые на своих стройплощадках провели собственные соревнования штукатуров.

ИСТОЧНИК: <http://www.nostroy.ru>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

«Арена Волгоград»: леса сняли – она обвалилась?



Очередное происшествие произошло на строительстве «Арены Волгоград», которая строится для проведения Чемпионата мира по футболу – 2018.

Вечером 23 марта здесь во время демонтажа стойки лесов на втором этаже сооружения обрушилась плита перекрытия. Этот факт подтвердили в пресс-службе генподрядчика компании «Стройтрансгаз».

24 марта в Волгограде была создана рабочая группа, которая выяснит причины произошедшего. Предварительно известно, что во время укладки бетона под его весом сломалась металлическая стойка, к счастью, обошлось без пострадавших. Директор по гражданскому строительству компании «Стройтрансгаз» Валерий Нелюбов считает возможным, что были допущены нарушения специалистами строительно-монтажного управления № 11 при армировании, что привело к обрушению. Также, по мнению Нелюбина, могла проявиться «усталость» металлоконструкции.

В целом, по заверениям генподрядчика, обрушение конструкции на стройку в целом не повлияло, строительные работы продолжаются в штатном режиме. Напомним, что с начала строительства стадиона это происшествие стало третьим по счету. В ноябре прошлого года на стройке упал арматурный каркас, и пострадали два человека. Тогда в отношении начальника стройучастка было возбуждено уголовное дело, и он понес суровое наказание.

А в феврале текущего года тяжелые травмы в результате падения на стройке получил 21-летний рабочий одной из субподрядных организаций. С переломом костей таза он был доставлен в городскую больницу, а по факту ЧП следователи организовали проверку.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

СЕРТИФИКАЦИЯ, СТАНДАРТИЗАЦИЯ

Продолжается обсуждение будущего обязательной сертификации цемента



При участии Технического комитета 465 «Строительство» состоялось совещание Ассоциации производителей строительных материалов, посвященное будущему обязательной сертификации цемента. Совещание прошло 24 марта 2016 года в зале ученого совета МГСУ с участием научного

сообщества, крупнейших производителей и потребителей цемента. Основной темой обсуждения стали ГОСТы, по которым сертифицируется цемент. В мероприятии приняла участие заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и председатель ТК 465 Елена Сизэра.

«Это уже второе совещание по вопросу обязательной сертификации цемента, которая действует в России с 7 марта этого года. И оно для нас очень важно, так как мы стремимся выслушать все точки зрения профессионального», — заявила Елена Сизэра.

Качество цемента определяется соответствующими стандартами, и только при положительной оценке качества возможна сертификация материала. В настоящий момент в России действуют два таких стандарта одновременно: старый ГОСТ 10178-85 «Портландцемент и шлакопортландцемент. Технические условия», по которому продолжает работать часть производителей, и новый ГОСТ 31108-2003 «Цементы общестроительные. Технические условия», который гармонизирован с европейскими нормами. Производители строительных материалов могут сами выбирать, по какому из ГОСТов работать. Однако на заседании Росстандарта по данному вопросу было предложено Техническому комитету 465 «Строительство» подготовить свое экспертное мнение по вопросу о том, отменить ли один из ГОСТов и оставить другой или разработать новый.

На данный момент существуют кардинальные расхождения во мнениях среди профессионального сообщества относительно того, какой ГОСТ необходимо оставить для сертификации цемента. В том числе есть предложение оставить два существующих ГОСТа. Нет единогласия даже в вопросе о том, стоит ли назначать переходный период при отмене одного из ГОСТов. В качестве компромиссного решения, звучали предложения создать новый ГОСТ, который вберет в себя характеристики двух ГОСТов, и до момента его разработки не отменять старых.

Обязательная сертификация цемента введена с 7 марта 2016 года в соответствии с постановлением Правительства России от 3 сентября 2015 года №930 «О внесении изменения в Единый перечень продукции, подлежащей обязательной сертификации». Перечень дополнен позициями по портландцементу, цементу глинозёмистому, цементу шлаковому, цементу суперсульфатному и аналогичным гидравлическим цементам, неокрашенным или окрашенным, готовым или в форме клинкеров. Цель постановления — снижение риска причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц, а также окружающей среде, в результате попадания на рынок небезопасного цемента, при производстве которого зачастую не учитываются российские климатические условия.

ИСТОЧНИК: <http://omorrss.ru>