

ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№12/164, 11 апреля 2016 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, www.edinstvo-sro.ru

НАШИ НОВОСТИ

Михаил Воловик принял участие в заседании Совета по профессиональным квалификациям в строительстве

31 марта 2016 года под председательством члена Совета НОСТРОЙ **А. Ишина** в НОСТРОЙ состоялось первое в этом году заседание Совета по профессиональным квалификациям. Активное участие в мероприятии принял Президент Ассоциации СРО «Единство» **М. Воловик**.



Главным вопросом повестки дня стало создание в составе Совета Комиссии по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительству и архитектурно-строительному проектированию из 16 человек, председателем которой стал Президент НОПРИЗ **М. Посохин**. Предложения о создании комиссии поступили от Национального Совета при Президенте России по профессиональным квалификациям (НСПК), НОПРИЗ, Союза архитекторов России и Российской Академии Архитектуры и строительных наук.

Комиссия создана в целях рассмотрения вопросов, касающихся создания и развития системы профессиональных квалификаций по архитектурной и градостроительной деятельности. Первым поручением созданной Комиссии стало проведение в кратчайшие сроки профессионально-общественного обсуждения профессионального стандарта «Архитектор».

Единогласным решением Совета была одобрена заявка в НСПК на согласование перечня профессиональных квалификаций для включения в национальный реестр.

Центральная аттестационная комиссия, заседание которой состоялось ранее в тот же день, наделила статусом центра оценки квалификации три организации: Астраханская торгово-промышленная палата, ООО ЦОК «Золотое кольцо» и НП Ассоциация «Союз строителей Кузбасса», доложила по вопросу «О перечне профессиональных квалификаций для проведения независимой оценки профессиональных квалификаций» ответственный секретарь Совета,

*23 года
вместе!*

начальник Управления профобразования НОСТРОЙ **Н. Прокопьева**. Заявки этих организаций на получение статуса ЦОК были одобрены членами Совета.

О разработке 5 проектов профессиональных стандартов Фондом инфраструктурных и образовательных программ (РОСНАНО) совместно с НОСТРОЙ в рамках заключенного в 2015 году Соглашения о взаимодействии сообщила руководитель отдела образовательных проектов Департамента образовательных программ РОСНАНО **Г. Гумерова**, а о проекте профессионального стандарта «Механик по холодильной и вентиляционной технике» доложил Президент НП «Северо-Западный межрегиональный центр АВОК» **А. Гримитлин**. Данные проекты профстандартов были одобрены членами Совета, проект профессионального стандарта «Специалист по монтажу, обслуживанию и ремонту холодильного оборудования и тепловых насосов, организации и выполнению пусконаладочных работ» было решено направить на доработку, а рассмотрение проекта профстандарта «Дизайнер малых архитектурных форм» - отложить до следующего заседания Совета. Также членами Совета был одобрен проект профессионального стандарта «Плиточник».

В состав Совета вошли президент НОПРИЗ **М. Посохин**, вице-президенты НОПРИЗ **А. Воронцов** и **А. Лapidус**, президент Союза архитекторов России **А. Боков**, член Федерального межотраслевого совета «Деловой России» **М. Викторov** и директор СРО «Союз строителей Пермского края» **И. Жданова**. Таким образом, численность Совета достигла 40 человек.

Завершающим вопросом повестки дня стало утверждение Плана работы Совета по профессиональным квалификациям в строительстве на 2016 год. **Н. Прокопьева** сообщила также о письме в адрес СПК от председателя Федерального учебно-методического объединения в системе среднего профессионального образования по укрупненной группе профессий, специальностей 08.00.00 Техника и технологии строительства **Н. Ильиной** с просьбой о рекомендации представителей Совета по профессиональным квалификациям в строительстве в состав ФУМО в системе среднего профессионального образования по укрупненной группе профессий, специальностей 08.00.00 Техника и технологии строительства по направлениям подготовки в области строительства. Было решено направить в рабочую группу директора Колледжа современных технологий им. Героя Советского Союза М.Ф. Панова **А. Лунькина** и руководителя отдела центрального обучения ООО «КНАУФ ГИПС» **Е. Парикову**.

Комментируя итоги Совета, Президент Ассоциации СРО «Единство» **М. Воловик** отметил, что увеличение состава Совета до 40 человек является свидетельством востребованности и значимости проводимой им регулярной работы. «Я убежден, что тот экспертный потенциал, который стал возможен благодаря столь мощному кадровому ресурсу, будет нацелен на профессиональное выполнение первоочередных задач, поставленных перед профессиональным сообществом государством. Кроме того, сегодня Советом был утвержден проект профессионального стандарта «Плиточник», который преодолел непростой путь согласований и



обсуждений. Этот факт свидетельствует о тщательном и скрупулезном подходе к работе. Ведь именно по этому профстандарту будут обучаться будущие работники, именно на соответствие ему будут проверяться их навыки, знания и умения. Такого подхода придерживалась и Ассоциация СРО «Единство», в 2013-2014 гг. разработав и безвозмездно передав в НОСТРОЙ 12 проектов профессиональных стандартов по наиболее востребованным специальностям. Также сегодня Совет определился с планами на 2016 год, которые будут оперативно корректироваться в зависимости от процесса развития законодательства. Полагаю, что в дальнейшей работе Совета больше внимания будет уделено дополнительному профессиональному образованию и аттестации специалистов, в особенности ИТР», - сообщил **М. Воловик**.

ИСТОЧНИК: http://edinstvo-sro.ru/event/edinstvo_news/mikhail-volovik-sovet-po-professionalnym-kvalifikatsiiam-v-stroitelstve

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Москва улучшает позиции в рейтинге Всемирного банка по показателю «Получение разрешения на строительство»



Москва планирует занять 34 место по показателю «Получение разрешения на строительство» в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса» (Doing Business) к 2018 году, сообщила заместитель руководителя Департамента градостроительной политики Москвы Надежда Караванова на встрече руководства Мосгосстройнадзора с экспертами Всемирного банка. Мероприятие организовано в целях объективной оценки Москвы в рейтинге Doing Business по

направлению «Получение разрешения на строительство».

Во встрече также приняли участие заместитель председателя Мосгосстройнадзора Александр Пирогов, заместитель начальника Управления выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию Комитета Юрий Горшков.

По словам Н. Каравановой, показатели Москвы в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса» (Doing Business) уже улучшились на 37 позиций за прошлый год по направлению «Получение разрешений на строительство». «Москва, где проводились измерения, поднялась с 156 на 119 место. Для этого власти столицы совместно с федеральными министерствами формируют схемы упрощения и ускорения процедур получения бизнесом разрешений на строительство», — отметила Н. Караванова.

Как сообщили в Мосгосстройнадзоре, сейчас российская столица совместно с федеральными ведомствами формирует схемы упрощения и ускорения процедур получения бизнесом разрешений на строительство. Одна из форм снижения административных барьеров в строительстве — предоставление государственных услуг в электронном виде. Сегодня 100% всех государственных услуг в сфере строительства в Москве предоставляются в электронном виде. Так, с 2013 года Мосгосстройнадзор перешел на оказание госуслуг по выдаче разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов городского заказа исключительно через портал государственных услуг Москвы.

С 2014 года прием заявлений на предоставление этих госуслуг и выдача заключения о соответствии построенного или реконструированного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации стали осуществляться только в электронной форме в отношении всех объектов, не зависимо от источников финансирования. Помимо этого, с июля прошлого года Мосгосстройнадзор запустил электронный сервис «Направление извещения о начале и окончании строительного-монтажных работ».

«В конце 2015 года правительство Москвы приняло подготовленное Комитетом постановление, в соответствии с которым сокращен срок рассмотрения заявлений о выдаче разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию. Теперь срок предоставления этих государственных услуг будет исчисляться не со дня, следующего за днем регистрации заявления о предоставлении госуслуги, а непосредственно со дня получения его органом, предоставляющим госуслугу. Эта мера также сократит издержки застройщиков», — подчеркнул А. Пирогов.

Следующий шаг — сокращение сроков регистрации прав собственности на построенные объекты. Если раньше эта процедура занимала 18 календарных дней, то сейчас — 14, а при подаче заявки в электронном виде — 5 рабочих дней. При этом органы власти запрашивают и получают необходимые документы путем межведомственного взаимодействия. В 2016 году вступили в силу изменения в федеральный закон РФ «О государственном кадастре недвижимости» (221-ФЗ), согласно которым после завершения строительства объекта и выдачи разрешения на ввод Мосгосстройнадзор направляет необходимые документы в Росреестр, чтобы поставить на кадастровый учет введенный в эксплуатацию объект.

Подробнее о том, как Москва сокращает административные процедуры в строительстве, читайте на портале Стройкомплекса.

Напомним, ключевую роль для многих бизнесменов в выборе проекта и страны для инвестирования играют авторитетные мировые рейтинги. Среди них — Doing Business. Ежегодно международные независимые эксперты Всемирного банка оценивают ситуацию с административными барьерами в 189 странах мира. Рейтинг строится на анонимном опросе застройщиков и девелоперов и отражает легкость ведения бизнеса, в том числе в части строительства.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

Спрос на новостройки вырос на четверть



За первых три месяца 2016 года в Петербурге и пригородах на первичном рынке было продано около 1 млн. кв. м жилья. Это на 25% больше, чем в тот же период в прошлом году, сообщила «АСН — инфо» Ольга Трошева, руководитель Консалтингового центра «Петербургская Недвижимость».

По ее словам, «объем продаж на рынке строящегося жилья, вопреки негативным прогнозам, оказался на 25% выше, чем в аналогичном периоде прошлого года. В январе-марте 2015 года было реализовано порядка 800 тыс. кв. м жилья, строящегося на территории Санкт-Петербурга и пригородной зоны Ленинградской области. А в первом квартале 2016 года по нашим предварительным подсчетам продано около 1 млн. кв. м».

Наибольший объем спроса был отмечен в феврале текущего года. К активным действиям покупателей подстегнули заявления о том, что государство намерено в марте завершить программу государственной поддержки ипотечного кредитования. Что могло привести к росту ставки на 3-3,5%. Решение о дальнейшем продолжении господдержки ипотеки оказало положительное влияние на рынок: март 2016 года оказался также активным месяцем с точки зрения продаж строящегося жилья.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

Петербургский Комитет по строительству возглавил Сергей Морозов



Кресло председателя комитета Смольного по строительству пустовало с конца февраля – после того, как этот пост покинул ставленник экс-вице-губернатора Марата Оганесяна Михаил Демиденко. Как сообщила «Фонтанка.ру», 6 апреля губернатор назначил на эту ключевую должность главу Дирекции транспортного строительства Сергея Морозова, который пришел в Смольный осенью 2014 года.

По данным «Фонтанки», новому председателю комитета вот-вот исполнится 35 лет: он празднует день рождения 18 апреля. Согласно официальной биографии, Морозов родился в городе Белово Кемеровской области, в 2003 году закончил Кузбасский государственный технический университет, специальность – строительство автодорог и аэродромов.

Свою карьеру в дорожной отрасли Морозов начинал на родине – с должности дорожного рабочего в компании «Сибирские дороги». Потом перешел в структуры выходца из Кемерово предпринимателя Валерия Пошепчинского, — с 2005-го по 2008 год работал как заместитель технического директора, а потом как технический директор в дорожной компании «Автострада».

Далее трудовая биография Морозова продолжилась работой в должности заместителя директора московской компании «Космосавиаспецстрой», которая является крупным подрядчиком при реконструкции и строительстве государственных промышленных объектов. Потом стал первым замдиректора ЗАО «Фирма «Мосводоканалстрой»», где работал под началом нынешнего главы комитета по развитию транспортной инфраструктуры Сергея Харлашкина.

Накануне перехода в Смольный Морозов трудился уже чиновником – заместителем руководителя администрации городского округа Балашиха, отмечает «Фонтанка». В сентябре 2014 года Морозова позвали в Петербург – по протекции Сергея Харлашкина (старого знакомого по «Мосводоканалстрою», как пишет «Фонтанка») его назначили на должность главы Дирекции транспортного строительства.

По словам собеседников в Смольном, и Харлашкин, и Морозов являются креатурами петербургского бизнесмена Константина Голощапова. Последний не занимает никаких постов в городском правительстве, но считается одним из влиятельных людей в городе благодаря нескольким факторам. Во-первых, Голощапов – один из учредителей Русского Афонского общества, во-вторых – его называют близким знакомым Владимира Путина и предпринимателей братьев Ротенбергов. В частности, одно время он входил в совет директоров банка «Северный морской путь».

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Строительство «Зенит-Арены» обещают закончить к июню



Компания «Ижтрансстрой-Спб», генеральный подрядчик строительства футбольного стадиона «Зенит-Арена» в Санкт-Петербурге, завершит общестроительные работы на объекте к концу мая текущего года, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на генерального директора компании Виталия Лазуткина.

«Заказчиком поставлена задача – окончание общестроительных работ в мае месяце. Мы в основном с этой задачей справимся. Если останутся какие-то нюансы, они будут незначительные. Но основной объем общестроительных работ мы планируем завершить к маю», — сказал Лазуткин журналистам.

Лазуткин заверил, что генеральный подрядчик сумел компенсировать отставание по темпам строительства стадиона, которое было зафиксировано в начале 2016 года. «На сегодня разработана схема финансирования строительства стадиона. По цене контракта ничего не изменилось. Мы сделали запрос по индексам-дефляторам, пока ответа нет. Программа финансирования позволяет не терять темпа. Был провал в начале года, сейчас его компенсировали», — добавил он.

Напомним, что строительство стадиона в западной части Крестовского острова началось в 2007 году. Ранее вице-губернатор Санкт-Петербурга Игорь Албин заявлял, что общестроительные работы на объекте должны завершиться ко Дню города (27 мая). Во вторник в Санкт-Петербурге прошел третий операционный визит ФИФА и оргкомитета «Россия-2018» по подготовке стадионов чемпионата мира по футболу в России.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

В реестр Минстроя РФ внесено ещё 37 типовых проектов школ и детсадов



Приказом Минстроя и ЖКХ РФ №170/пр о внесении 37 проектов школ и детских садов в создаваемый министерством реестр экономически эффективных проектов повторного применения.

Как сегодня сообщили Строительству.RU в пресс-службе ведомства, среди них школы на 1600 мест в деревне Кудрово Всевожского района Ленобласти, на 1275 учащихся в Иркутске, на 825 мест с бассейном в Кемерово.

Также в базу проектов повторного применения внесено 13 проектов детских садов. Всего на данный момент в реестр включены проекты 313 объектов капстроительства. В том числе 102 школы, включая школы с бассейнами, 108 детсадов, 14 школ-детсадов.

Кроме того, в нем содержится 23 проекта жилых зданий, 23 объекта культуры, а также проекты административных объектов, объектов здравоохранения, спортивных зданий и учреждений и общежития.

Напомним, что отбором проектов для включения в реестр занимается созданный Минстроем России Нормативно-технический совет с участием профильных федеральных органов исполнительной власти и экспертного сообщества.

А в Госдуму уже внесен законопроект о создании условий для многократного использования такой проектной документации государственными и муниципальными заказчиками.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

Рекомендуемые к применению индексы сметной стоимости строительства будут ежеквартально публиковаться на сайте Минстроя России



В соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 марта 2016 года № 7569-ХМ/05 с I квартала 2016 года прекращается рассылка писем с информацией о рекомендуемых к применению индексах изменения сметной стоимости строительства, включающих индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексы изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, а также индексы изменения сметной стоимости оборудования.

Индексы изменения сметной стоимости строительства публикуются на официальном сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.minstroyrf.ru в разделе «Деятельность / Градостроительная деятельность и архитектура / Ценообразование / Индексы изменения сметной стоимости».

Индексами изменения сметной стоимости строительства следует руководствоваться при формировании начальной (максимальной) цены государственного контракта, общеэкономических расчетов в инвестиционной сфере для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета.

ИСТОЧНИК: <http://www.nostroy.ru>

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

Минстрой предложит гражданам зарабатывать на коллективных инвестициях в арендное жилье



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Минстрой) планирует предоставить гражданам возможность получать доход от строительства арендного коммерческого жилья Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК). Об этом сообщает агентство городских новостей «Москва» со ссылкой на директора департамента жилищной политики министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Никиту Стасишина.

«Мы этот механизм (коллективных инвестиций) сейчас с АИЖК прорабатываем, он начнет работать, наверное, в арендном жилье. Будут созданы определенные бумаги, по которым человек будет получать доходность при строительстве арендного жилья АИЖК. То есть, в первую очередь, это будет сделано на арендном жилье коммерческого использования», — пояснил Стасишин. Он не смог назвать сроков реализации этой программы.

В марте 2016 г. Стасишин сообщал, что Минстрой России разрабатывает механизм, предусматривающий коллективные инвестиции граждан в комплексное освоение территорий. Основная задача программы, по словам Стасишина, — «немножко отойти от банков в проектом финансировании» и в то же время дать гражданам понятный инструмент инвестирования.

ИСТОЧНИК: <http://www.vedomosti.ru>

Застройщиков защитят от недобросовестных дольщиков



Минстрой планирует разработать меры защиты застройщиков от недобросовестных дольщиков. Об этом заявил директор департамента жилищной политики Минстроя РФ Никита Стасишин.

«Мы понимаем, что, максимально защищая граждан, мы не должны забывать о застройщиках... С застройщиками мы сейчас работаем над тем, чтобы посмотреть, как уйти от перегибов со стороны будущих владельцев квартир, которые не принимают жилье по выдуманным причинам. Мы это прекрасно понимаем, видим, знаем и стараемся сделать так, чтобы обезопасить застройщика, соответствующего требованиям законодательства», — сказал Стасишин.

Он напомнил, что сегодня активно обсуждаются изменения в 214-ФЗ, регулирующий долевое строительство, отмечает АН «Москва». Основные темы, вызывающие дискуссии, это требования, которым должны соответствовать застройщики, и цели, на которые они могут направлять средства граждан.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

МИГРАЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Россияне стали менее лояльны к строителям-мигрантам



Отношение россиян к трудовым мигрантам, занятым в сфере строительства и ремонта, за последние несколько лет ухудшилось, сообщает портал «Ради дома PRO», ссылаясь на данные ВЦИОМ.

По данным мартовского опроса ВЦИОМ, положительно к работающим в этой сфере приезжим относятся 42% опрошенных. При этом два с половиной года назад, в ноябре 2013 года, лояльны к мигрантам-строителям были 52%

респондентов. Более того, на протяжении целых семи лет доброжелательность к гастарбайтерам стабильно росла.

Против использования труда иностранных рабочих в марте 2016 года высказалась половина респондентов. Это максимум за последние десять лет, в течение которых доля негативно относящихся к мигрантам на стройке колебалась, но не достигала 50% (в 2006 году она составляла 47%, в июле 2013 года — 49%, в ноябре 2013 года — 41%).

При этом в смежной отрасли — коммунальном хозяйстве и ЖКХ — россияне к мигрантам привыкли. Если в 2006 году к ним относились положительно только 39% опрошенных, то к ноябрю 2013 их было уже 55%. В марте этот показатель сократился, но незначительно — до 53%. Не одобряют присутствие мигрантов на таких должностях, как сантехники и дворники, 38% россиян.

Напомним, что ранее правительство сократило квоту на иностранных работников в 2016 году на 22% по сравнению с уровнем 2015 года. Всего возможность работать в России смогут получить 214 тыс. человек, из которых в строительно-монтажных и ремонтно-строительных сферах будет задействовано 99,5 тыс. (год назад их было на 30 тыс. больше). Власти полагают, что утвержденной квоты хватит, чтобы не испытывать нехватку рабочих рук на таких крупных проектах, как строительство объектов к ЧМ-2018.

Однако уже в феврале 2016 года стало очевидно, что футбольным стройкам не хватает квалифицированных специалистов. Причина — запрет на привлечение турецких строителей. Впрочем, после того как один из крупнейших генподрядчиков ЧМ-2018 пожаловался на недостаток рабочих, Минтруд заявил о готовности ослабить запрет.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Депутаты предложили обязать мигрантов без визы получать приглашение от принимающей стороны



ЗакС Петербурга в первом чтении одобрил проект постановления о законодательной инициативе по корректировке миграционного законодательства РФ.

Депутат Андрей Анохин предложил ввести обязательное предоставление иностранным гражданином, в случае если он едет работать, приглашения от принимающей стороны. Последняя должна обеспечить его всеми необходимыми социальными гарантиями – работой, медицинским полисом, жильем. Такое приглашение может быть выдано федеральным органом исполнительной власти.

Андрей Анохин также считает, что такая норма станет своего рода заградительной мерой для беспрепятственного въезда иностранных граждан, которым не нужна виза, и которые, приезжая в Россию, занижают заработные платы. Если максимально ограничить въезд мигрантов в РФ, то можно запустить механизм, когда граждане российские снова будут возвращаться на рабочие места, с которых их вытеснили иностранные граждане, когда в течение последних 10 лет бесконтрольно въезжали на территорию РФ.

Данную инициативу поддержали 35 депутатов, воздержалось три, а против выступило два. Если проект постановления будет принят в трех чтениях, то он попадет в Государственную думу РФ для дальнейшего рассмотрения.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

Для оценки квалификации работники будут сдавать экзамены на соответствие профессиональным стандартам



28 марта 2016 г. в Государственную Думу внесен законопроект № 1029618-6 «О независимой оценке квалификации».

Оценка квалификации на соответствие профессиональным стандартам осуществляется в форме профессионального экзамена, проводимого центром оценки квалификации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Профессиональный экзамен проводится центром оценки квалификации по инициативе соискателя за счет средств соискателя, иных физических и (или) юридических лиц либо по направлению работодателя, осуществляемому в порядке, установленном трудовым законодательством Российской Федерации, за счет средств работодателя.

Оценку в форме экзамена будут проводить специальные центры.

29 марта в Госдуму также внесен законопроект № 1029893-6 «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О независимой оценке квалификации».

В случае направления работодателем работника на прохождение экзамена требуется письменное согласие сотрудника.

При направлении работника на проведение независимой оценки квалификации на соответствие профессиональным стандартам работодатель должен предоставлять ему гарантии, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, трудовым договором.

Сейчас профессиональные стандарты носят рекомендательный характер. Только с 1 июля работодатели обязаны применять их, например, если в Трудовом кодексе РФ установлены требования к квалификации, необходимой для выполнения определенной работы.

ИСТОЧНИК: <http://www.oaiis.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ



В Санкт-Петербурге объявили финалистов конкурса «Строитель года – 2015»

В Санкт-Петербурге объявили финалистов ежегодного профессионального конкурса «Строитель года – 2015». По

данным оргкомитета конкурса, в финал вышли 40 претендентов на призовые места в 12 номинациях конкурса.

Напомним, что конкурс проводится среди участников строительного рынка с 2003 года, став за это время доброй традицией Санкт-Петербурга и получив статус одной из престижнейших премий в строительной отрасли. Его инициаторами являются Союз строительных объединений и организаций, НП «Объединение строителей СПб» и Ассоциация Банков Северо-Запада. Основными задачами конкурса являются привлечение внимания общественности и органов государственной власти города к наиболее добросовестным участникам строительного рынка, а также совершенствование методики определения надежности компаний.

Как отметили в оргкомитете, в этом году особый интерес к конкурсу проявили строительные компании, представляющие малый и средний бизнес, — именно в этой номинации было подано больше всего заявок. Также востребованы среди участников номинации «Лучшая компания в сфере строительства жилья комфорт-класса», «Лучшая компания в сфере строительства инженерных сетей» и «Лучшая компания по соблюдению правил техники безопасности в строительстве и обеспечению условий охраны труда».

Имена компаний-победителей пока неизвестны, — их назовут на торжественной церемонии награждения 15 апреля. Всем им будет вручен «Золотой мастерок», который является главным призом соревнования.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

15% стройматериалов РФ производится в Подмосковье



Об этом рассказал начальник управления анализа документов территориального планирования и планировки территорий на земельных участках частной собственности Минстройкомплекса Подмосковья Андрей Балук.

«На сегодняшний день у нас в Московской области производится порядка 15% всех материалов, производимых на территории России», — рассказал он в рамках круглого стола на *Batimat Russia*.

Производство осуществляют более 1,5 тысячи предприятий, данный рынок, по словам Балука, является одним из крупнейших. По его словам, применение новейших материалов и современных технологий позволяют снижать себестоимость строительства, сокращать сроки, увеличивать жизненный цикл.

Балук напомнил, что Минстроем ведется реестр инновационных продуктов, в котором на сегодняшний день 177 разработок.

«Данная продукция уже успешно применяется в строительстве социальных объектов и жилья», — сказал он.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

Спрос на песок растет



Реализация крупных инфраструктурных проектов удерживает спрос на рынке песка на достаточно высоком уровне, отмечают эксперты.

В 2015 году емкость рынка песка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области составила 17.5 миллионов кубических метров, что на 5% больше, в сравнении с 2014 годом.

В прошлом году темп роста рынка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области составил 3%, что на 4% выше 2014 года.

Объем отгрузки в декабре 2015 года увеличился на 3% по сравнению с ноябрем того же года и на 44% с декабрем 2014 года.

«Те показатели, которые мы имеем сегодня, наглядно демонстрируют увеличение спроса на песок в Петербурге и Ленинградской области, и способствует этому реализация крупных, стратегически важных инфраструктурных проектов. Мы рассчитываем, что до конца 2016 года рынок песка может увеличиться примерно до 15%», – рассказал «АСН -инфо» заместитель генерального директора по строительным материалам «Группы ЛСР» Василий Кострица. На достаточно высоком уровне рынок песка удерживает строительства трасс «Скандинавия», «Сортавала» и «Москва – Санкт-Петербург» М-11.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

Вопросы развития деревянного домостроения обсудили в Доме Правительства России



Совещание по вопросу развития лесной промышленности и лесного машиностроения, в том числе отрасли деревянного домостроения, состоялось 5 апреля под председательством заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Александра Хлопонина в Москве в Доме Правительства.

В мероприятии принял участие замглавы Минстроя России Хамит Мавляров, статс-секретарь – замглавы Минпромторга России Виктор Евтухов, а также представители Минприроды, Минобрнауки, Минздрава, Минтранса и других федеральных ведомств.

В рамках совещания обсуждался план мероприятий по развитию лесной промышленности и лесного машиностроения. Было отмечено, что имеющиеся в России богатые лесные ресурсы используются недостаточно во многих отраслях, в том числе в строительстве, и для развития деревянного домостроения необходима реализация мер государственной поддержки.

По итогам совещания принято решение о том, что в течение нескольких недель федеральные органы исполнительной власти соберут и представят в Минпромторг России информацию по потенциалу, возможностям использования древесины в различных отраслях народного хозяйства для дальнейшей доработки плана мероприятий по развитию и выработки конкретных мер поддержки лесопромышленного комплекса.

ИСТОЧНИК: <http://www.minstroyrf.ru>

Импортозамещение в производстве жилья экономкласса почти завершено



Импортозамещение в производстве жилья экономкласса в России почти завершено, заявил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Михаил Мень.

«Даже краткий обзор представленных на выставке экспозиций говорит о том, что сегодня у нас в производстве строительных и отделочных материалов наблюдается серьезное развитие. Мы видим, что в производстве домов, жилья экономического класса практически произошло полное

импортозамещение», — цитирует слова Мень АН "Москва".

По его словам, в 2015 году в России было введено более 85 млн кв. м жилья, что превысило рекордный результат 2014 года, когда было введено около 84 млн кв. м.

«Таких результатов удалось добиться во многом благодаря государственному субсидированию ипотечной ставки, введенной в конце 2014 году и продленному до конца 2016 года», — пояснил министр.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

В Храме Христа Спасителя почтили память строителей



6 апреля 2016 года в Храме Христа Спасителя состоялась ежегодная благотворительная акция для семей строителей, потерявших кормильца вследствие несчастного случая на производстве за последние 10 лет.

В этом году в акции приняли участие 76 строительных предприятий города, которые оказали помощь членам 202 семей.

«Благотворительную помощь получают вдовы или один из родителей, дети-сироты и несовершеннолетние дети», — отметил заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Дегтярев.

Благотворительная акция для социальной поддержки семей в этом году организована уже в 19 раз, а традиция ее проведения была положена в 1997 году.

Традиционно акцию завершила поминальная церемония в Трапезной палате Храма.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

Минтруд России предлагает увеличить размер единовременной выплаты родственникам погибших в результате несчастных случаев на производстве



Об этом сообщил Министр труда и социальной защиты РФ Максим Топилин по итогам совещания о состоянии и перспективах развития угольной промышленности под руководством Председателя Правительства РФ Дмитрия Медведева.

«Мы предлагаем увеличить до 2 млн рублей размер единовременной выплаты родственникам погибших в результате несчастных случаев на производстве, – рассказал Министр. Он пояснил, что Минтруд России исходит из того, что при смертельных случаях в результате аварии на опасном объекте, а также в случае гибели людей на воздушном транспорте родственники погибших получают 2 млн рублей.

«Это можно сделать в пределах средств, которые предусмотрены на страхование от несчастных случаев. В настоящее время выплата составляет 1 млн рублей», – сказал Министр.

Максим Топилин также отметил, что министерство предлагает увеличить с 20 до 30% размер средств, которые работодатели могут предъявить к возмещению в Фонде социального страхования при реализации предупредительных мер по охране труда.

«Что касается работодателей угольной промышленности, эти средства можно будет направить в том числе на приобретение устройств и оборудования, обеспечивающего контроль за безопасным ведением горных работ, а также дистанционную видео- и аудиофиксацию инструктажей и обучения персонала по безопасному производству работ», – сообщил Министр, подчеркнув, что это предложение Минтруда России.

Помимо этого Максим Топилин озвучил инициативу Минтруда России о введении надбавок к страховому тарифу, если в течение трех лет подряд у работодателя были зафиксированы групповые несчастные случаи со смертельным исходом.

ИСТОЧНИК: <http://www.rosmintrud.ru>

КРИМИНАЛ

За что в Брянске сотрудников Управления строительства оштрафовали на 647 тыс.



В Брянске по итогам прокурорской проверки соблюдения законодательства в сфере закупок сотрудники Управления по строительству оштрафованы на 630 тыс. рублей.

Как сегодня объяснили Строительству.RU в пресс-службе Генпрокуратуры РФ, в результате прокурорской проверки установлено, что управление по строительству и развитию территории Брянска в 2015 году заключило 46 муниципальных контрактов на 3,7 млн рублей.

Из них 21 контракт на 1,7 млн рублей был заключен с превышением годового объема закупок. В связи с этим прокурор внёс начальнику управления по строительству и развитию территории Брянска представление об устранении нарушений закона.

Кроме того, прокуратура возбудила 21 дело об административном правонарушении по ч. 1 ст. 7.29 КоАП РФ (принятие решения о закупке товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), в отношении должностных лиц управления).

И они были оштрафованы на общую сумму 630 тыс. рублей.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

В канале имени Москвы ищут сотни миллионов



ГСУ СКР завершило расследование дела о хищении 457,4 млн руб. из бюджетных средств, выделенных на разработку плана реконструкции канала имени Москвы. Как сообщает газета «Коммерсант», по результатам расследования обвинения в мошенничестве предъявили трем фигурантам, которые своей вины не признают.

Как сообщил «Ъ» адвокат Вадим Кобзев, представляющий интересы Дмитрия Аршанского, сейчас защита и фигуранты приступили к изучению материалов расследования, которые составляют 41 том. Большая часть из них — бухгалтерская документация, связанная с реконструкцией канала имени Москвы, а также результаты технических экспертиз.

По данным издания, расследование обстоятельств расходования бюджетных средств, выделенных на реконструкцию канала имени Москвы, началось в августе 2014 года. Следователей столичного межрегионального управления СКР на транспорте (позже материалы были переданы ГСУ Следственного комитета) заинтересовал контракт, заключенный 12 августа 2011 года Федеральным агентством морского и речного транспорта, ФГУП «Канал имени Москвы» и ООО «Проектно-изыскательский институт «Облстройпроект»». Контракт был заключен в рамках третьего этапа разработки и реализации комплексного проекта реконструкции объектов инфраструктуры канала, а его финансирование составило 690,8 млн руб. Агентство выступило заказчиком проектных работ, канал — застройщиком, а вологодский институт — генпроектировщиком. Петербургская инжиниринговая компания НПП «Фортэкс», специализирующаяся на капитальном ремонте гидросооружений, стала субподрядчиком.

Как считает следствие, стоимость заключенного в августе 2011 года контракта была намеренно завышена, так как для расчетов сотрудниками ФГУПа были якобы необоснованно применены «повышающие коэффициенты». Согласно расчетам СКР, из полученных вологодским институтом денег более 457,4 млн руб. были выплачены из бюджета безосновательно.

Осенью 2014 года обвинение в мошенничестве, совершенном группой лиц в особо крупном размере (ч. 4 ст. 159 УК РФ), было предъявлено первому из фигурантов — главе НПП «Фортэкс» Дмитрию Аршанскому. Позже обвиняемыми также стали директор вологодского проектно-изыскательского института «Облстройпроект» Владимир Старцев и — на завершающем этапе следствия — бывший начальник сметного отдела ФГУП «Канал имени Москвы» Анжелика Горобец.

Ни один из фигурантов дела вины не признает. Дмитрий Аршанский в беседе с «Ъ» отметил, что ФАС, проверив в 2011 году условия и результаты конкурса на заключение контракта, не нашла в нем никаких нарушений. В свою очередь, защита отмечает, что если судить по материалам дела, то инициатором расследования стала компания, которая проиграла конкурс на заключение злополучного контракта, а затем вступила в конфликт с руководством «Облстройпроекта» и в итоге не получила контракт даже на субподрядные работы. Также адвокаты обращают внимание, что в деле имеется заключение ОАО «Институт «Гидропроект»" на 261 листе — согласно ему, стоимость работ, о которых говорится в деле, составляет не менее 760 млн руб.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

В Подмосковье дважды обманули 760 дольщиков «Социальной инициативы»



Городской суд подмосковного города Люберцы приступил к рассмотрению уголовного дела о хищении 760 квартир дольщиков. Как пишет «Российская газета», генеральный директор застройщика Владимир Гончаров обвиняется в краже 1,8 млрд рублей.

Согласно версии следствия, бизнесмен, ранее владевший котельной и руководивший коммунальными сетями поселка Октябрьский, приобрел у неназванной строительной компании участок земли, на котором еще давно планировалось построить дома для дольщиков печально известной компании «Социальная инициатива».

Гончаров стал владельцем 45% акций застройщика, пообещав дольщикам возобновить строительство жилого комплекса. После этого Гончаров заключил договоры с рядом компаний на возведение 17-этажного комплекса из трех корпусов. В итоге он получил право собственности на 760 квартир, так и не перечислив средства на счета компании-подрядчика.

По данным следователей, обманом дольщиков Гончаров не ограничился. Он также обвиняется в хищении газа (на 29,3 млн рублей).

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

СТАНДАРТИЗАЦИЯ

Закупки для государственных нужд стандартизируются



С 1 июля 2016 г. использование национальных стандартов в сфере закупок станет обязательным.

Президентом Российской Федерации подписан Федеральный закон от 5 апреля 2016 г. №104-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам стандартизации».

Среди его важных норм – изменения в законодательство о закупках. Вносятся поправки в Федеральный закон от 5 апреля

2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и в Федеральный закон от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

При осуществлении закупок по 44-ФЗ и 223-ФЗ заказчики будут обязаны при описании объекта закупки использовать документы национальной системы стандартизации.

«Мы ожидаем позитивных изменений в сфере закупок для государственных нужд, в том числе для социально-значимых объектов (детские сады, школы, больницы). Речь идет о качественном улучшении регулирования в сфере закупок, повышении прозрачности конкурсных процедур и эффективности расходования бюджетных средств. Заказчик сможет определить надежность будущих поставок и корректно оценить затраты на их осуществление», — сообщил, комментируя нормы закона, Руководитель Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) Алексей Абрамов.

Законом не исключается возможность описания объекта закупки через иные, нестандартизированные правила — к примеру, в случае необходимости закупок инновационной продукции. В этом случае заказчику необходимо будет доказать, что поставляемый товар необходим, соответствует его реальным потребностям и имеет нестандартные качественные характеристики.

Это позволит сократить сегмент закупок товаров по завышенным ценам в связи с так называемыми «уникальными характеристиками».

Справочно.

Закон-«спутник» Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» был принят Государственной Думой ФС 25 марта 2016 г. и одобрен Советом Федерации 30 марта.

104-ФЗ вступает в силу с 1 июля 2016 года, одновременно с Федеральным законом о стандартизации в России.

Среди целей «спутника» также разделение сфер регулирования Федеральных законов «О техническом регулировании» (от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ) и «О стандартизации в Российской Федерации» (от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ).

Помимо этого, нормы ряда федеральных законов приводятся в соответствие со 162-ФЗ в части деятельности по стандартизации.

ИСТОЧНИК: <http://gost.ru>

О новых стандартах на стекло



С 1 апреля 2016 года на территории Российской Федерации для добровольного применения в качестве национальных введен в действие ряд межгосударственных стандартов на стекло и соответствующие изделия.

ГОСТ 33004-2014 «Стекло и изделия из него. Характеристики. Термины и определения» устанавливает термины и определения понятий, относящихся к характеристикам стекла, изделий из стекла и остекления, которые рекомендуется использовать в

правовой, нормативной и технической документации, научной, учебной и справочной литературе.

Методы испытаний продукции на различные показатели определяют: ГОСТ 10978-2014 (о методе определения температурного коэффициента линейного расширения), ГОСТ 32996-2014 (методы испытаний на стойкость к климатическим воздействиям, испытание на морозостойкость), ГОСТ 32999-2014 (о методе испытания на стойкость к соляному туману), ГОСТ 33000-2014 (о методе испытания на огнестойкость), ГОСТ 33088-2014 (о методе испытания на влагостойкость). Также среди стандартизированных методов испытания и определения механических свойств стекла и его изделий — на стойкость к ультрафиолетовому излучению, на стойкость к истиранию, на характер разрушения.

Также вводятся в действие: ГОСТ 33003-2014 «Стекло и изделия из него. Методы определения оптических искажений», ГОСТ 33090-2014 «Стекло и изделия из него. Метод определения звукоизолирующей способности» и другие.

Отдельная группа вступивших в действие в России — стандарты, регламентирующие технические условия на стекло различных видов, в частности: ГОСТ 111-2014 «Стекло листовое бесцветное. Технические условия», ГОСТ 32997-2014 «Стекло листовое, окрашенное в массу. Общие технические условия», ГОСТ 30698-2014 «Стекло закаленное. Технические условия», ГОСТ 30826-2014 «Стекло многослойное. Технические условия» и др.

Также начал действовать ряд стандартов, распространяющихся на клееные стеклопакеты. Среди них: ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия», ГОСТ 30779-2014 «Стеклопакеты клееные. Метод оценки долговечности», ГОСТ 32998.4-2014 «Стеклопакеты клееные. Методы определения физических характеристик герметизирующих слоев».

ГОСТ 32998.6-2014 стандартизирует правила и методы обеспечения качества соответствующей продукции.

Документы устанавливают требования к стеклопакетам, которые посредством подтверждения соответствия соответствующему стандарту обеспечивают: энергосбережение (предотвращается существенное изменение коэффициента теплопередачи и солнечного фактора), охрану здоровья (предотвращается существенное изменение звукоизоляции и пропускания света), а также безопасность.

Кроме того, в апреле начал действовать для добровольного применения ГОСТ 17716-2014 «Зеркала. Общие технические условия». Стандарт распространяется на зеркала, предназначенные для внутреннего остекления и изготовления изделий строительного, технического и бытового назначения, в том числе изделий для мебели, интерьеров, средств транспорта. Документ не распространяется на фурнитуру и комплектующие изделия для зеркал.

Указанные стандарты были разработаны ОАО «Институт стекла» и представлены Техническим комитетом по стандартизации ТК 41 «Стекло». Документы были приняты Межгосударственным советом по стандартизации и сертификации в 2014 году.

ИСТОЧНИК: <http://gost.ru>