

НАШИ НОВОСТИ

Ассоциация СРО «Единство» выступила партнером первого конкурса профориентации для школьников

«В зачет идет только одно - действие. Действие, а не разговоры».

К. Кастанеда



Этот эпиграф выбран не случайно. Именно эту мысль в различных формулировках пытаются донести до представителей профессионального образовательного и строительного сообществ организаторы необычного мероприятия, которое состоялось 15 апреля 2016 года в СПб МБОУ «Гатчинская СОШ №8».

Многочисленные конференции, круглые столы, совещания рабочих групп и заседания комитетов сегодня посвящены теме повышения престижа рабочих специальностей, возрождению конкурсов профессионального мастерства, важности профориентационных мероприятий. Громкие слова, лозунги и популизм – вот, как правило, смысл кабинетных разговоров и сухих резолюций. На рынке труда, захлебывающемся от засилья юристов, эффективных менеджеров и консультантов, очень остро ощущается нехватка рабочих рук. Хорошие слесари, плотники, маляры, штукатуры востребованы как никогда. Ведь строиться и развиваться стране помогут не доклады и обсуждения, а умелые руки наших талантливых строителей.

Вот почему Ассоциация СРО «Единство» решила выступить против такого формального подхода и поддержать уникальную инициативу – проведение I конкурса профессионально-технического мастерства учащихся образовательных учреждений Гатчинского муниципального района. Президент Ассоциации СРО «Единство» М. Воловик является членом Комитета по профессиональному образованию НОСТРОЙ и Совета по профессиональным квалификациям в строительстве и много внимания уделяет практической работе по профориентации, одной из основных проблем современного состояния строительной отрасли справедливо считая нехватку квалифицированных рабочих кадров.



В прошлом году Ассоциация СРО «Единство» поддержала участников I Международного творческого конкурса строителей «ПрофМастерОК», проходившего на базе ГБОУ СПО «Колледж строительной индустрии и городского хозяйства», где соревновались учащиеся профессиональных образовательных учреждений по специальности «плиточник-облицовщик». И вот – новая инициатива наших давних партнеров: Санкт-Петербургский Колледж строительной индустрии и городского

хозяйства под руководством директора А. Кривоносова задумал провести конкурс среди школьников – совсем юных столяров и плотников. О подобном мероприятии мы еще не слышали и, разумеется, не смогли остаться в стороне и с радостью согласились выступить информационным партнером конкурса! Интересно было узнать, чему учат ребят на уроках труда, как они представляют себе свое будущее и умеют ли держать в руках что-либо кроме современных гаджетов. Забегая вперед, с уверенностью скажем: от наших сомнений не осталось и следа!

Отметим, что именно Ассоциация СРО «Единство» разработала в 2013-2014 гг. 12 проектов профессиональных стандартов, среди которых был и «Столяр строительный» - специальность, по которой предстояло продемонстрировать свои умения юным мастерам – 24 школьникам 5-6 классов из 5 школ г. Гатчины и Гатчинской области.

- Наш сегодняшний конкурс – новый вызов молодому поколению, потому что в век информационных компьютерных технологий, модернизации, геной инженерии, киборгостроения и робототехники все меньше людей стремятся овладеть профессиями, которыми испокон веков славились русские труженики и мастера. Поэтому нашим конкурсом мы решили доказать, что высокий уровень профессионального мастерства – залог успешности сегодняшнего дня для специалиста самого любого профиля. Человек-труженик, мужчина – золотые руки всегда найдет применение своему таланту, в какую бы индустриальную или постиндустриальную эпоху он ни жил. Иными словами, цель нашего конкурса – развитие профессионально-технического мастерства и творчества современного школьника, перед которым стоит самый важный выбор – выбор профессионального пути! – заключил ведущий.

Участники конкурса заслушали приветственный адрес от Президента Ассоциации СРО «Единство», члена Совета по профессиональным квалификациям в строительстве, к.э.н., Почетного строителя России М. Воловика, в котором, в



частности, говорилось:

«Сегодня отечественной строительной отрасли особенно требуются грамотные и преданные своей профессии молодые специалисты. Подготовка рабочих кадров и поднятие престижа строительных специальностей является одним из приоритетных направлений государственной политики в ближайшие годы.

Приятно видеть, что дисциплинированность, стремление к труду, желание творить, понимание важности и ответственности своей работы проявлены в столь юном возрасте, что подтверждает значимость ранних профориентационных мероприятий.

Уверен, что проведение данного конкурса поможет решению важнейшей социально-экономической задачи – возрождению престижа рабочих профессий, повышению интереса к строительным специальностям, и в целом будет способствовать качественной подготовке кадров для строительной отрасли на благо российской экономики».

В жюри конкурса вошли заместитель директора по учебно-производственной части ГБОУ СПО «Колледж строительной индустрии и городского хозяйства» К. Соловьев, главный специалист Комитета образования Гатчинского муниципального района А. Морослип и директор по развитию компании «Центр обеспечения охраны труда» А. Максимов.

И состязания начались! Как рассказал ведущий, конкурс будет состоять из двух частей: первая группа будет выполнять практическое задание, вторая – теоретическое. По прошествии 30-40 минут они поменяются местами, после чего состоится подведение итогов и торжественная церемония награждения.



Рабочие места для ребят включали все необходимое оборудование: лобзик, копировальную бумагу, карандаш, фанерку, наждачную бумагу, верстак. Прозвучала команда, и участники приступили к выполнению практической задачи. Первая работа была сдана уже через 8 минут после старта, последняя – через полчаса. В среднем на такую работу у ребенка должно уйти 12-15 минут, сообщил учитель. Оцениваться работы будут визуально: насколько ровный и зачищенный у изделия контур, аккуратно ли выполнены

проушины, есть ли зазоры.

Теоретическая часть, включающая вопросы охраны труда и правила пользования столярным инструментом, вызвала большие затруднения, но ребята смогли справиться и с ней. К чести участников конкурса нужно отметить, что дать верный ответ мог и далеко не каждый взрослый. Когда нужно применять стусло, где содержатся сведения о процессе изготовления изделия, из каких частей состоит лобзик и какая древесина потребуется для изготовления резной разделочной доски – согласитесь, ребятам было над чем поломать голову!

За увлекательными беседами, обменом впечатлениями и новыми знакомствами незаметно подошло время подведения итогов конкурса. Сидя в зале, ребята заметно волновались. Как ни старались преподаватели, но и на их лице читались переживания за успехи своих учеников. Ведущий сразу же успокоил конкурсантов и гостей, отметив, что все участники на сегодняшнем

празднике являются победителями, потому что им удалось продемонстрировать высочайший уровень мастерства в обстановке дружеской конкуренции.

Комитет образования Гатчинского муниципального района наградила благодарностями преподавателей, благодаря которым ребятам удалось достичь таких успехов: М. Ершова (школа №9), А. Ипполитова (Сиверская гимназия), Н. Коугия (МБОУ «Пламенная СОШ»), Р. Щекотова (Пудостьская школа) и А. Пугачева (школа №8).

И вот наконец под фанфары были объявлены имена победителей. 3 место заняли С. Поносков (Пудостьская школа) и Г. Терещенко (Сиверская гимназия). 2 место разделили Д. Цветков (школа №8) и А. Филиппов (школа №9), а 1 место досталось Н. Романову (школа №9). Абсолютным победителем стал ученик школы №8 В. Свинин, набравший максимальное количество баллов.



Члены жюри А. Морослип, А. Максимов и К. Соловьев вручили замечательные награды от спонсоров каждому участнику конкурса – наборы инструментов от компании «Центр обеспечения охраны труда», а также дипломы и футболки от Ассоциации СРО «Единство» с ее неизменным лозунгом «Наша сила – в единстве!». А победителю был торжественно вручен изящный кубок от Ассоциации, который ребята с восторгом рассматривали, передавая его из рук в руки. Сами ребята сказали, что не

ожидали такой серьезной организации конкурса, и благодарили спонсоров за подарки.

Праздник завершился общей фотографией участников, организаторов и гостей на сцене. А светлые улыбки на мальчишеских лицах красноречивее любых слов говорили о том, что праздник удался и ребята с нетерпением ждут новых вызовов их умениям и навыкам!

ИСТОЧНИК: http://edinstvo-sro.ru/event/edinstvo_news/assotsiatsiia-sro-edinstvo-konkurs-proforientatsii

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Владимир Путин рассказал о главных стройках



В четверг в столичном Гостином дворе состоялась 14-я «Прямая линия» с Владимиром Путиным. Значительная часть адресованных президенту вопросов в этом году касалась экономической ситуации в стране. Среди наиболее острых тем, по которым высказался глава государства, оказались крымские стройки, капремонт жилых домов, новый налог на недвижимость, а также застройка земель Тимирязевской академии. Портал «Ради Дома PRO» обобщил сказанное

президентом.

О крымских стройках

Комментируя ход строительства Керченского моста, Владимир Путин вспомнил о том, как непросто было найти подрядчика, который бы согласился взяться за столь сложный проект. В итоге такая компания нашлась («Стройтрансгаз» Аркадия Ротенберга. — Ред.), и теперь президент надеется, что «всё будет сделано качественно и в срок».

Другой проблемой, требующей безотлагательного решения, является обеспечение Крыма электроснабжением. По словам Путина, на сегодняшний день две цепи энергомагистралей на полуостров уже запущены, вот-вот должна быть включена третья мощностью 200 мегаватт. « В течение, думаю, двух-трех недель максимум будет запущена и четвертая цепь. Это плюс ещё 200 мегаватт. И, таким образом, будет 800 по энергомагистралам между Кавказом и Крымом. Это полностью закроет тот объем, который Крым получал в свое время с Украины», — сказал президент.

О сборах на капремонт

По данным Путина, сегодня в России около 1 млрд жилых домов нуждается в немедленном капремонте. При этом в год ремонтируется около 50-70 млн. «Если мы так будем ремонтировать, у нас количество аварийного жилья будет расти в геометрической прогрессии. Катастрофа может когда то наступить», — сказал Путин.

Тем не менее, к сбору средств на капремонт, по мнению главы государства, нужно подходить «аккуратно, взвешенно и без всяких рывков». «Смотрите, собрали в прошлом году 97 млрд руб., а контрактов заключили на ремонты всего на 25 млрд., 70 млрд «зависло». Значит, не готовы были к этому», — посетовал президент.

О налоге на недвижимость

Другой налог, вызывающий массу вопросов у россиян, — это налог на имущество, размер которого теперь зависит от кадастровой стоимости недвижимости. По словам Путина, его инициатором выступили «некоторые регионы», в частности, Москва. По закону, перейти на кадастр все субъекты должны к 2020 году, напомнил президент. К этому времени должен быть оптимизирован механизм оценки кадастровой стоимости недвижимости, причем заниматься этим, по мнению Путина, должны государственные учреждения. «Здесь нужно всё привести в соответствие со здравым смыслом», — резюмировал глава государства.

О застройке земель Тимирязевской академии

Отвечая на вопрос о судьбе опытных полей Тимирязевской академии, которые планировалось изъять под жилищную застройку, Путин сказал, что учебное заведение «нужно оставить в покое, но и жилищное строительство должно развиваться». При этом академии следует эффективно использовать свою землю, добавил глава государства.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

В Подмосковье названы застройщики, обманывающие дольщиков



Власти Подмосковья опубликовали список застройщиков, нарушающих сроки сдачи квартир дольщикам.

Как сообщили в пресс-службе областного Минстроя, в «черный список» вошли 20 компаний, работающие в 16 городах и районах региона.

Так, в списке оказались такие компании как ООО "Стройпроектинвест", работающий в Воскресенском районе, ОАО "Севморшельфнефтегаз" и ЗАО "Модерниндустрия" в Балашихе, ООО "Альфа-Сервис", занимающееся строительством в Звенигороде, ООО "Регионинвестстрой" в Лобне.

Также среди нарушителей сроков передачи квартир ЗАО "УКС Лавочкина" и ООО "Монолит-Град-Строй" в Химках, ООО "Торговый дом Корпорация Главмособлстрой" из Пущино и ООО "Корпорация Главмособлстрой" из Серпухова. Компании ЗАО "Ф.Групп" в Дмитровском районе и ООО "Риндайл" в Люберецком районе признаны нарушителями.

Нарушителями сроков признаны АО "Алеутстрой" и ООО "ГАИС" в Одинцовском районе, в Пушкинском — ООО "Стройперспектива", в Раменском — ООО "Раменская ипотечная компания", в Рузском — ЗАО "Стройинвест".

Кроме того, в список вошли ООО "Сабидом-инвест" и ООО "Сабидом-Рузино" в Солнечногорском районе, скандально известный после диалога в президентом Владимиром Путиным.

ЗАО СПО "Агропромстройпроект" нарушает права дольщиков в Ступинском районе и ООО "КР Развитие" в Щелковском районе.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

Застройщики уходят от «серых» схем в строительстве



Практически все застройщики Москвы работают в рамках 214 федерального закона о долевом строительстве, сообщил заместитель председателя Москомстройинвеста Александр Гончаров в ходе дискуссии Московского бизнес-клуба: «Что? Где? Когда? На рынке недвижимости».

По его словам, среди застройщиков сейчас наблюдается положительная динамика в сторону ухода от «серых» схем в строительстве. «Привлечение денежных средств граждан застройщиком по «серым» схемам — это, скорее, исключение. Норма для девелоперов – именно заключение договора долевого участия», — подчеркнул заместитель председателя Москомстройинвеста.

При этом А. Гончаров отметил, что инвесторы стремятся выполнить свои обязательства перед дольщиками: в 2015 году был зафиксирован рост передачи помещений гражданам, чего не наблюдалось в предыдущие годы. «В прошлом году девелоперы передали дольщикам свыше 36 000 помещений», — подчеркнул он. Однако, отметил, что несмотря на работу застройщиков в рамках 214-ФЗ, нельзя снижать контроль над их деятельностью и уменьшать количество проверок. «Москомстройинвест, как контролирующий орган, будет определять для себя наиболее «рискованные зоны» — это застройщики, которые не соответствуют нормативам по финансовой устойчивости и используют средства дольщиков по нецелевому назначению. И этих застройщиков мы совместно с правоохранительными органами Москвы будем проверять», — рассказал он.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

Ведется работа по выбору архитектурно-стилистической концепции строительства Парламентского центра



Итоговая концепция нового здания Парламентского центра в Мневниках будет выбрана и утверждена после окончания работ по выбору архитектурно-стилистической концепции, сообщила советник управляющего делами президента РФ Елена Крылова. «В настоящее время завершается работа по оформлению нормативно-правовых актов Президента Российской Федерации, в которых будут даны соответствующие поручения правительству России о подготовке постановления правительства по определению инвестора реализации проекта по строительству Парламентского центра в Мневниках и механизмов взаиморасчетов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации», — сказала Е. Крылова, передает РИА «Новости — Недвижимость».

Напомним, строительство Парламентского центра планировалось начать в 2016 году, однако в связи с экономической ситуацией начало работ могут перенести. Площадь здания составит 345 тыс. кв. м. По соседству с ним расположится парламентский городок, в который войдут помещения для работы обеих палат парламента, служебное жилье, гостиница, фитнес-центр, медицинская клиника и другие объекты социальной инфраструктуры. Переезд парламентариев на северо-запад Москвы позволит разгрузить центр столицы и создать в районе Хорошево-Мневники новую точку притяжения горожан. Развитие этой территории существенно улучшит качество жизни местных жителей. Так, в будущем здесь может появиться крупнейший в Москве Ледовый дворец на 20 тысяч зрителей. Все зеленые территории будут сохранены и благоустроены.

Как ранее отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, на территории Мневниковской поймы планируется построить две станции метро, два крупных транспортно-пересадочных узла (ТПУ) и Дворец водных видов спорта «Волна», где можно будет заниматься серфингом. «Проект планировки этой территории прошел публичные слушания и утвержден. Кроме Парламентского центра и хоккейного корпуса ЦСКА, здесь также планируется построить гостиницу, жилые дома и разбить большой парк», — сказал М. Хуснуллин. По его словам, строительство двух станций метро с ТПУ существенно улучшит доступность этой территории на северо-западе Москвы. «Кроме этого, парк Мневниковской поймы будет соединен пешеходными мостами с Филевским и Крылатским парками. Таким образом, мы получим огромную парковую зону общей площадью около 510 гектаров», — добавил заммэра. Он подчеркнул, что дороги на территории Мневниковской поймы будут строить независимо от сроков Парламентского центра.

ИСТОЧНИК: <http://stroim.mos.ru>

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

РФ необходимо одно из самых современных законодательств в жилищном строительстве — Медведев



Россия должна создать одно из самых современных законодательств в мире в сфере жилищного строительства, заявил премьер-министр РФ Дмитрий Медведев. Выступая с отчетом правительства в Госдуме, он отметил, что для стимулирования застройщиков уже сейчас более чем на 20% сократился перечень административных процедур. «Для стимулирования застройщиков мы урезаем перечень административных процедур. В 2015 году число процедур в среднем сократилось на 22%, а предельные сроки их прохождения — почти на месяц (с 209 до 180 дней)», — сказал Д. Медведев, передает РИА «Новости — Недвижимость».

По его словам, жилищное строительство стало одной из сфер, которая сумела адаптироваться к новым экономическим условиям, в том числе благодаря господдержке. Он напомнил, что в 2015 году вместо запланированных 76 млн кв. м жилья было введено почти 84 млн «квадратов». «В итоге мы должны создать в жилищном строительстве одно из самых современных законодательств в мире», — подчеркнул Д. Медведев.

Как ранее заявил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, с 2012 года Стройкомплекс столицы ведет работу по упрощению и сокращению административных процедур. «Одно из наших главных достижений — Москва первой в России перевела ключевые государственные услуги в строительстве в электронный вид. В настоящее время 12 из 14 госуслуг предоставляются через Интернет. По оценкам специалистов Всемирного банка, составляющих специализированный рейтинг, такой показатель, как например, разрешение на строительство за последние несколько лет мы улучшили в 2,5 раза, то есть в 2,5 раза быстрее инвестор сегодня проходит все необходимые процедуры», — отметил глава Стройкомплекса.

Напомним, по подсчетам Всемирного банка, в 2006 году застройщики вынуждены были пройти 49 процедур, потратив на это 629 дней и 11,8% от общей сметы строительства. К 2016 году эти показатели составили 19 процедур, 244 дней и 1,7% соответственно. А по отдельным проектам, относящимся к категории низкорисковых объектов, они еще ниже — 9 процедур, 99 дней и 0,9% от сметы соответственно.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

Госдума ввела уголовную ответственность за обман дольщиков



В минувшую среду Государственная Дума РФ приняла в третьем чтении закон об уголовной ответственности застройщиков за обман дольщиков многоквартирных домов, передаёт РИА «Новости».

Документ был внесен в Госдуму в 2014 году депутатом от фракции «Единая Россия» Александром

Хинштейном, напоминает информагентство. При рассмотрении в первом чтении в Уголовный кодекс предлагалось ввести статью, которая устанавливает ответственность за незаконное привлечение денежных средств гражданина, связанное с возникающим у него правом собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, который не введен в эксплуатацию.

Поправками ко второму чтению Уголовный кодекс РФ дополнился новой статьей 200.3 «Привлечение денежных средств граждан в нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости».

За данное нарушение предусмотрено наказание в виде обязательных работ на срок до 360 часов, либо исправительные работы на срок до одного года, либо принудительные работы на срок до двух лет или лишение свободы на тот же срок с ограничением свободы на срок до одного года или без такого.

Если преступление совершено группой лиц по предварительному сговору или в особо крупном размере, нарушителей закона будут наказывать обязательными работами на срок до 480 часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до пяти лет, либо лишением свободы на тот же срок с ограничением свободы до двух лет или без такого.

Крупным размером в настоящей статье признается привлечение денежных средств на сумму, превышающую 3 миллиона рублей. Особо крупным размером признается привлечение денежных средств на сумму, превышающую 5 миллионов рублей.

Лицо, совершившее преступление, освобождается от уголовной ответственности, если привлеченные средства возмещены в полном объеме, или если указанным лицом приняты меры, в результате которых многоквартирный дом или иной объект недвижимости введен в эксплуатацию.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Минстрой изменил ряд поправок к 214-ФЗ



Требования к уставному капиталу застройщиков, привлекающих средства населения, будут зависеть от общей площади строящихся объектов долевого строительства. Соответствующие поправки уже внесены в законопроект о долевом строительстве, сообщил Михаил Мень на IV ежегодной конференции «Девелопмент 2016: Точки изменений».

Как отмечается на сайте Минстроя, в ходе конференции глава министерства рассказал, что в процессе подготовки ко второму чтению в Государственной Думе законопроект, который вносит изменения в 214-ФЗ о долевом строительстве, претерпел существенные правки. В частности, было принято решение предъявлять требования к уставному капиталу застройщиков, привлекающих средства граждан. Причем размер уставного капитала должен зависеть от общей площади строящегося объекта, уточнил глава ведомства. «Все эксперты и представители профессионального сообщества сошлись во мнении, что это самая справедливая конструкция», — подчеркнул министр.

В свою очередь директор департамента жилищной политики Минстроя РФ Никита Стасишин подсчитал, что минимальный размер уставного капитала застройщика будет составлять 2,5 млн.

руб. при максимальной площади всех объектов долевого строительства не более 1,5 тыс. кв. м, 4 млн. руб. — при общей площади застройки не более 2,5 тыс. кв. м, 10 млн. руб. — при площади не более 10 тыс. кв. м, 40 млн. руб. — при площади не более 25 тыс. кв. м и так далее. «Максимальный размер уставного капитала составит 1,5 млрд. руб. при размере площади всех объектов долевого строительства более 500 тыс. кв. м», — уточнил Никита Стасишин.

Напомним, изначально законопроект предусматривал установить требования к собственному капиталу застройщика, и рассчитывать его по формуле — не менее 5% от величины, рассчитываемой как произведение общей площади жилых помещений и средней цены одного квадратного метра. А для групп компаний был установлен минимальный размер капитала в 1 млрд. руб.

Также в ходе конференции Михаил Мень обратил внимание, что в поправках осталась норма с введением эскроу-счетов, как альтернативного механизма обеспечения безопасности средств граждан-соинвесторов. При этом министр поставил под сомнение, что ко второму чтению в законопроекте останется поправка об обязательном страховании участников долевого строительства. «Такая инициатива поступила, но единого мнения у профессионального сообщества, депутатов и исполнительной власти по этому вопросу нет», — отметил глава Минстроя.

Зато в законопроекте будут прописаны четкие критерии передачи квартир по ДДУ — так называемые правила приемки жилья. Михаил Мень признал, что эта депутатская поправка является правильным решением, поскольку нередко из-за отдельных граждан, не желающих принимать квартиры по субъективным причинам, задерживается введение домов в эксплуатацию.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Минстрой за досрочное погашение ипотеки



Минстрой не поддерживает введение какого-либо ограничения прав ипотечных заёмщиков на досрочное погашение ипотечного долга, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на главу Минстроя Михаила Меня.

«Минстрой не поддерживает эту инициативу. Это наша общая позиция с Агентством по ипотечному жилищному кредитованию», — отметил министр. По его словам, сегодня в России каждый третий участник ипотечного рынка гасит свой

кредит досрочно.

Он отметил, что ипотечные кредиты в среднем выдаются на 15 лет, но треть заемщиков старается погасить их в течение 7-8 лет, то есть за половину срока. «Мы не должны лишать их такой возможности. Это абсолютно неправильно», — подчеркнул Мень.

Ранее СМИ сообщили, что Ассоциация российских банков написала письмо в администрацию президента, в котором указала, что проект новой редакции Гражданского кодекса лишит заемщиков права на досрочное погашение ипотеки без согласия банков. В письме, в частности, говорится, что предлагаемая редакция отдельных статей Гражданского кодекса лишает ипотечного заемщика права на досрочный возврат кредита без согласия кредитора.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Минстрой России прогнозирует дальнейший рост объемов ввода жилья эконом-класса и увеличение количества построенных квартир



По данным субъектов РФ количество построенных квартир в 2016 году может вырасти на 38%. Об этом 15 апреля сообщил заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Олег Бетин на гранд-секции «Строительный комплекс. Современные инструменты развития» в рамках программы II Ялтинского международного экономического форума.

В своем выступлении Олег Бетин отметил, что объем строительного комплекса в ВВП страны составил порядка 6%, что сопоставимо с другими отраслями экономики. «Основную долю в этом составляет жилищное строительство. Из 6 трлн. руб. освоенных средств, 3,2 трлн. руб. относятся к строительству жилья», — отметил замминистра.

По его словам, в последние 5 лет темпы ввода жилья значительно выросли. 2015 год оказался рекордным — было введено 85,3 млн кв.м жилья.

«Финансово-экономическая ситуация повлияла на структурные изменения. Застройщики сориентировались в соответствии с требованиями спроса. На 21% выросли объемы ввода жилья экономического класса, его доля в общем объеме ввода составила почти 44%. Заметно выросло количество введенных квартир. Также увеличился ввод многоквартирных домов, их было построено на 1,5 млн кв.м больше», — рассказал Олег Бетин.

Он сообщил, что за первые два месяца 2016 года было введено 10,2 млн кв.м жилья. «Это меньше, чем в 2015 году, но больше, чем в 2014 году», — добавил замглавы ведомства.

По данным субъектов РФ прогнозируемый ввод жилья в текущем году составляет 76 млн кв.м жилья. Вместе с тем, прогнозируется увеличение доли жилья эконом-класса и жилья в многоквартирных домах.

ИСТОЧНИК: <http://omorrss.ru>

РОСТЕХНАДЗОР, ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

В Ростехнадзоре подвели итоги работы за 2015 год



15 апреля 2016 года в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) состоялось заседание коллегии под председательством руководителя Федеральной службы Алексея Алёшина, на которой были подведены итоги работы Службы за 2015 год и рассмотрены планы на 2016 год.

В 2015 году специалисты Ростехнадзора провели свыше 130 тыс. проверок в отношении юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей. В общей сложности было выявлено более 760 тыс. правонарушений. Применено более 85 тыс. мер административного воздействия, общая сумма наложенных административных штрафов составила свыше 2 млрд. рублей.

Сводные показатели смертельного травматизма на опасных производственных объектах являются минимальными за период с 1995 года: в 2015 году погибло 193 человека, что на 7 человек меньше, чем в 2014 году. Вместе с тем, количество аварий возросло: в 2015 году произошло 174 аварии, что на 36 аварий больше, чем в 2014 году.

Причина большинства аварий — так называемый «человеческий фактор»: низкий уровень технологической дисциплины, недостаточная квалификация персонала, некачественный монтаж, несвоевременный ремонт оборудования.

В прошлом году на 58% выросло количество аварий с башенными кранами, число погибших в результате таких несчастных случаев увеличилось на 64%. Широкий общественный резонанс вызвала череда аварий лифтов, выведенных из категории опасных производственных объектов. Ростехнадзор подготовил нормотворческие акты по формированию национальных требований к обеспечению безопасности лифтов и промышленных подъемных механизмов.

«Необходимо «переломить» негативный тренд в аварийности башенных кранов. Для этого мы предлагаем повысить класс опасности соответствующих объектов (до третьего), чтобы вернуть плановые проверочные мероприятия. Соответствующий законопроект разработан и проходит межведомственные согласования», — отметил руководитель Ростехнадзора.

Рост аварийности также зафиксирован в металлургической промышленности, на предприятиях химического комплекса, на объектах магистрального трубопроводного транспорта, объектах газораспределения и газопотребления.

Вместе с тем в 2015 году на объектах атомной энергетики аварий, а также событий с радиационными последствиями не зарегистрировано. Радиоактивные выбросы в окружающую среду были ниже допустимых уровней. Не зафиксированы случаи смертельного травматизма при эксплуатации гидротехнических сооружений. Сократилось количество погибших при эксплуатации электростанций, электроустановок и электрических сетей, а также тепловых установок.

В 2015 году увеличился перечень оказываемых Ростехнадзором государственных услуг. Сформирована принципиально новая система аттестации экспертов в области промышленной безопасности, призванная обеспечить их необходимую квалификацию.

В прошлом году Ростехнадзор разработал ряд важных законопроектов. Четыре из них сейчас обсуждаются в Госдуме, два внесены в Правительство. Подготовлены 12 проектов постановлений Правительства РФ, из которых 11 уже приняты. В Минюсте прошли государственную регистрацию 68 нормативных правовых актов Ростехнадзора.

Эти документы касаются внедрения «статической» модели риск-ориентированного надзора в отношении гидротехнических сооружений; определения надзорных функций в области теплоснабжения; совершенствования процедур аттестации руководителей и специалистов опасных производственных объектов.

Как подчеркнул глава Ростехнадзора, одной из важнейших задач на текущий год является ускоренное внедрение инструментов риск-ориентированного надзора по всей «линейке» контрольных функций Службы. Кроме того, необходимо продолжить работу по созданию системы дистанционного мониторинга технологических процессов на опасных производственных объектах.

Центральный аппарат и территориальные органы Ростехнадзора должны сделать максимально открытой информацию о результатах проверок организаций, об обстоятельствах и причинах аварий. Для этого всем территориальным управлениям Службы необходимо усилить профилактическую работу с поднадзорными организациями.

«Общественность готова помогать в реализации наших функций. Правительством поддержан законопроект, предусматривающий введение института внештатных инспекторов в области промышленной безопасности из числа профсоюзных работников и сотрудников эксплуатирующих организаций», — отметил глава Службы.

Алёшин рассказал, что во всех крупных поднадзорных объектах должны появиться таблички с номерами «телефонов доверия» территориальных управлений, по которым можно будет сообщить о фактах нарушений и произошедших авариях. «Эти номера должны знать и работники, и члены их семей», — добавил он.

По словам Алёшина, в максимально короткие сроки должны быть исполнены поручения Правительства по повышению уровня промышленной безопасности в угольной отрасли. «Президент России поддержал инициативу Ростехнадзора и поручил нам разработать основы государственной политики в области промышленной безопасности, определяющие основные направления действий государства в этой сфере на период до 2025 года и дальнейшую перспективу. Прошу всех участников заседания подключиться к этой работе – с тем, чтобы мы смогли предложить максимально эффективные решения», — отметил руководитель Ростехнадзора.

Алёшин особо подчеркнул, что в текущем году будет продолжена борьба с коррупцией. Кроме того, по словам руководителя Ростехнадзора, предупредить многие нарушения должна максимальная стандартизация контрольных и разрешительных функций. «Считаю одной из важнейших задач Службы на предстоящий год проработку вопросов единой, полностью соответствующей действующему законодательству методологии исполнения административных процедур», — отметил он.

«Подводя итог, хочу отметить, что работа Ростехнадзора по всем направлениям ведется с максимальным вовлечением всех заинтересованных групп в проработку вопросов и конечных их решений», — заключил Алёшин.

ИСТОЧНИК: <http://www.gosnadzor.ru>

КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

Даны разъяснения о применении профессиональных стандартов



В Информации Минтруда от 5 апреля 2016 г. «По вопросам применения профессиональных стандартов» содержатся ответы на некоторые вопросы о применении данных стандартов.

Сообщается, в частности, что Трудовой Кодекс РФ (ТК РФ) устанавливает обязательность применения требований, содержащихся в профессиональных стандартах, в том числе при приеме работников на работу, в следующих случаях:

- согласно части второй статьи 57 ТК РФ наименование должностей, профессий, специальностей и квалификационные требования к ним должны

соответствовать наименованиям и требованиям, указанным в квалификационных справочниках или профессиональных стандартах, если в соответствии с ТК РФ или иными федеральными законами с выполнением работ по этим должностям, профессиям, специальностям связано предоставление компенсаций и льгот либо наличие ограничений;

- согласно статье 195.3 ТК РФ требования к квалификации работников, содержащиеся в профессиональных стандартах, обязательны для работодателя в случаях, если они установлены ТК РФ, другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ.

В других случаях эти требования носят рекомендательный характер.

Реестр профессиональных стандартов, а также вся информация о них, в том числе о разрабатываемых и планируемых к разработке, размещается на сайтах <http://profstandart.rosmintrud.ru> и <http://vet-bc.ru>

ИСТОЧНИК: <http://www.oaiis.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

В Петербурге назвали лучших среди стройкомпаний



В Санкт-Петербурге торжественно наградили финалистов и победителей конкурса «Строитель года – 2015». В этом году были названы победители в 14 номинациях, а также обладатели 5 специальных призов.

Как сообщили в пресс-службе НП «Объединение строителей СПб», лучшей компанией в сфере строительства жилья эконом-класса, по мнению экспертов, оценивавших номинантов, стала «Группа ЛСР», в сфере строительства жилья комфорт-класса – «Сэтл Сити», в сфере элитного жилья — компания RVI. В сфере малоэтажного строительства лучшей была названа компания «РосСтройИнвест», в сфере строительства инженерных сетей — ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Среди изыскательских организаций победил «ЛенГИСИЗ», среди архитектурно-проектных – «ЛЕННИИПРОЕКТ». Лучшей среди компаний малого и среднего бизнеса был назван «ЛенСпецСМУ-Комфорт», самой ответственной в сфере выполнения госзаказа – «РосСтройИнвест». Победителем среди производителей стройматериалов была названа компания «ЛСР. Стеновые». «ЛСР. Строительство-СЗ» получила титул самой социально ответственной компании. А самой ответственной по части техники безопасности был признан «Строй-Мастер».

Специальные призы конкурса достались ГК «РосСтройИнвест» — за активное участие в конкурсах профессионального мастерства, ООО «Глоракс Девелопмент» — как «открытие года», Северо-Западному региональному центру Банка ВТБ – как лучшей финансово-кредитной организации на строительном рынке. Лучшим отраслевым журналистом эксперты признали Наталью Ковтун из «Делового Петербурга», а медиа-персоной года стал Алексей Белоусов — генеральный директор СРО «Объединение строителей СПб» и координатор НОСТРОЙ по Санкт-Петербургу.

Награду «За заслуги в строительной отрасли» эксперты единогласно присудили генеральному директору ООО «Универсал-Строй СПб» Виктору Сенченко. А обладателем «золотого мастерка»

и почётного звания «Строитель года» стал управляющий «ЛСР. Недвижимость – Северо-Запад» Дмитрий Ходкевич. По мнению профсообщества, компания под его руководством внесла наиболее значительный вклад в результаты, достигнутые всем инвестиционно-строительным комплексом Санкт-Петербурга и Ленинградской области в 2015 году.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Рынок щебня просел на треть



Рынок щебня Петербурга и Ленобласти просел на треть из-за падения объемов строительства.

За 2015 год сокращение потребления щебня по сравнению с 2014-м составило 20–30%, оценивают специалисты ЗАО "Решение". Это связано с падением объемов потребления бетона и железобетона в строительстве. Кроме того, в прошлом году завершилась реализация знаковых инфраструктурных объектов, которые удерживали спрос на щебень на высоком уровне, заявил «ДП» управляющий "ЛСР. Базовые материалы" Юрий Бабуркин.

"Ситуация на рынке крайне сложная. Игроков стало заметно меньше, многие закрылись и банкротятся. Волна сокращений прокатилась по всем предприятиям, в том числе и у нас", — говорит генеральный директор карьера «Медвежья Гора» Ольга Анденко.

Уже обанкротились производитель щебня ООО "Щебсервис" (Волосовский район), а также ЗАО "Щебсервис плюс", которое занималось продажей щебня. На этих предприятиях уже введено конкурсное производство. Предприятия подкосило банкротство головной компании — ООО «БалтСтрой».

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

В России введены новые «добровольные» стандарты на стекло



С 1 апреля 2016 года на территории Российской Федерации для добровольного применения в качестве национальных введен в действие ряд межгосударственных стандартов на стекло и соответствующие изделия.

ГОСТ 33004-2014 «Стекло и изделия из него. Характеристики. Термины и определения» устанавливает термины и определения понятий, относящихся к характеристикам стекла, изделий из стекла и остекления, которые рекомендуется использовать в правовой, нормативной и технической документации, научной, учебной и справочной литературе.

Методы испытаний продукции на различные показатели определяют: ГОСТ 10978-2014 (определение температурного коэффициента линейного расширения), ГОСТ 32996-2014 (методы испытаний на стойкость к климатическим воздействиям, испытание на морозостойкость), ГОСТ

32999-2014 (метод испытания на стойкость к соляному туману), ГОСТ 33000-2014 (метод испытания на огнестойкость), ГОСТ 33088-2014 (метод испытания на влагостойкость).

Также среди стандартизированных методов испытания и определения механических свойств стекла и его изделий — на стойкость к ультрафиолетовому излучению, к истиранию, на характер разрушения.

Также вводятся в действие: ГОСТ 33003-2014 «Стекло и изделия из него. Методы определения оптических искажений», ГОСТ 33090-2014 «Стекло и изделия из него. Метод определения звукоизолирующей способности» и другие.

Отдельная группа вступивших в действие в России — стандарты, регламентирующие технические условия на стекло различных видов, в частности: ГОСТ 111-2014 «Стекло листовое бесцветное. Технические условия», ГОСТ 32997-2014 «Стекло листовое, окрашенное в массу. Общие технические условия», ГОСТ 30698-2014 «Стекло закаленное. Технические условия», ГОСТ 30826-2014 «Стекло многослойное. Технические условия» и др.

Также начал действовать ряд стандартов, распространяющихся на клееные стеклопакеты. Среди них: ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия», ГОСТ 30779-2014 «Стеклопакеты клееные. Метод оценки долговечности», ГОСТ 32998.4-2014 «Стеклопакеты клееные. Методы определения физических характеристик герметизирующих слоев».

ГОСТ 32998.6-2014 стандартизирует правила и методы обеспечения качества соответствующей продукции.

Стандарты устанавливают требования к стеклопакетам, которые посредством подтверждения соответствия соответствующему стандарту обеспечивают: энергосбережение (предотвращается существенное изменение коэффициента теплопередачи и солнечного фактора), охрану здоровья (предотвращается существенное изменение звукоизоляции и пропускания света), а также безопасность.

Кроме того, в апреле начал действовать для добровольного применения ГОСТ 17716-2014 «Зеркала. Общие технические условия». Стандарт распространяется на зеркала, предназначенные для внутреннего остекления и изготовления изделий строительного, технического и бытового назначения, в том числе изделий для мебели, интерьеров, средств транспорта. Вместе с тем, документ не распространяется на фурнитуру и комплектующие изделия для зеркал.

Указанные стандарты были разработаны ОАО «Институт стекла» и представлены Техническим комитетом по стандартизации ТК 41 «Стекло». Приняты Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации в 2014 году.

ИСТОЧНИК: <http://ardexpert.ru>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

Директор департамента Валерий Корж: Вопросы безопасности труда займут важное место в структуре Генерального соглашения между профсоюзами, работодателями и Правительством России на 2017-2020 годы



Об этом сообщил Директор Департамента условий и охраны труда Минтруда России Валерий Корж на заседании Трехсторонней комиссии по урегулированию



*23 года
вместе!*

социально-трудовых отношений Южного федерального округа, которая проходит в рамках Второй Всероссийской недели охраны труда.

Он напомнил, что на протяжении последних двадцати лет в России сформировалась и действует система социального партнерства, в рамках которой обсуждаются законодательные и нормативные акты в сфере труда. Площадкой для такого сотрудничества на федеральном уровне выступает Российская трехсторонняя комиссия по регулированию социально-трудовых отношений (РТК).

«Дискуссии в рамках РТК по принятию законодательных и нормативных актов в сфере труда создают правовую основу согласованных интересов сторон социального партнерства по вопросам регулирования трудовых отношений и непосредственно связанных с ними отношений и позволяют сторонам в равной мере учитывать интересы друг друга, искать выход путем возможных взаимных уступок и достигать соглашений», — отметил директор департамента.

С 1992 года Российской трехсторонней комиссией по регулированию социально-трудовых отношений заключено 12 Генеральных соглашений между общероссийскими объединениями профсоюзов, общероссийскими объединениями работодателей и Правительством Российской Федерации, включая действующее Генеральное соглашение на 2014-2016 годы. В нем определены совместные действия сторон социального партнерства в области экономической политики, доходов и уровня жизни населения, развития рынка труда и содействия занятости, реформирования социального страхования, совершенствования социальной защиты граждан, защиты их трудовых прав, развития социального партнерства.

«Хочу проинформировать коллег о том, что в настоящее время идет подготовка проекта Генерального соглашения между общероссийскими объединениями профсоюзов, общероссийскими объединениями работодателей и Правительством Российской Федерации на 2017-2020 годы. И, безусловно, вопросы безопасности труда традиционно займут важное место в структуре нового генсоглашения», — рассказал Валерий Корж.

Он выразил уверенность, что вопросы, которые обсуждаются на многочисленных площадках Второй Всероссийской недели охраны труда, будут проанализированы Минтрудом России и учтены при подготовке нового Генерального соглашения.

ИСТОЧНИК: <http://www.rosmintrud.ru>

КРИМИНАЛ

Деньги дольщиков ушли саентологам



Октябрьский суд Петербурга рассмотрит уголовное дело о мошенничестве в особо крупном размере в отношении председателя правления ряда городских потребительских обществ и жилищно-строительных кооперативов Екатерины Заборских, сообщает «Фонтанка.ру».

Следствие обвиняет даму в том, что она заключала с клиентами договоры паевого взноса и предоставления квартир в многоквартирных домах, а также жилых домов и

земли в различных районах Петербурга и области. В реальности, считает следствие, она не могла исполнить принятые на себя обязательства, так как разрешений на строительство домов на земельных участках отсутствовали.

«В период 2012 – 2014 годов она мошенническим путем похитила денежные средства у граждан в общей сумме более 130 миллионов рублей, то есть в особо крупном размере», – цитирует «Фонтанка» сообщение горпрокуратуры. Похищенное Екатерина Заборских внесла в кассу Саентологической церкви Москвы – как наличными, так и с помощью банковских карт.

В 2014 году «Фонтанка» уже писала о возбуждении уголовного дела в отношении Екатерины Заборских и её мужа Михаила, возглавляющих группу компаний «Олимп». На рынок фирма зашла несколько лет назад активной рекламой жилкомплексов с романтическими названиями «Лесная опушка», «Солнечная поляна», «Суздальский дворик», «Троицкая гора», «Лесная сказка», «Петергофская усадьба». Дольщиков привлекали скидки при стопроцентной оплате, малоэтажные проекты, зеленые территории, однако ни один из этих проектов не был воплощён. Зато касса саентологов пополнилась весьма внушительной суммой.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

МВД: Дело об обмане дольщиков, обратившихся к президенту, уже возбуждено



Следственные органы уже возбудили и расследуют уголовное дело об обмане дольщиков двух поселков в Московской области, жалоба от которых поступила президенту РФ во время «прямой линии», сообщила РИА «Новости» официальный представитель МВД России Ирина Волк.

«Двадцать первого марта было возбуждено уголовное дело по факту мошеннических действий при строительстве поселков «Белый город» и «Немецкая деревня» на территории Солнечногорского района. В ходе следствия установлено, что двое граждан, действуя от имени группы компаний «Сабидом», заключали договоры купли-продажи квартир и долевого участия в строительстве поселков, однако свои обязательства по договорам с участниками долевого строительства не исполнили», — рассказала представитель МВД.

По ее словам, в конце марта один из подозреваемых уже был задержан сотрудниками полиции, ему предъявлено обвинение по статье УК РФ «мошенничество», по решению суда он заключен под стражу. Второй фигурант в настоящее время объявлен в розыск.

«Создана специализированная следственно-оперативная группа. В настоящее время следователи допрашивают потерпевших. Уже установлено, что участниками долевого строительства стали более 500 человек», — рассказала Волк.

Нанесенный материальный ущерб оценивается как особо крупный. В рамках дела проведены обыски по месту жительства фигурантов, изъяты договоры, проектировочные документы и другие важные для следствия материалы. Наложены аресты на счета фирм-получателей денежных средств, также направлены материалы в суд о наложении ареста на имущество обвиняемых.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>