

ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№15/167, 10 мая 2016 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, www.edinstvo-sro.ru

НАШИ НОВОСТИ

Михаил Воловик принял участие в Съезде НОПРИЗ

29 апреля 2016 года в Москве под председательством президента НОПРИЗ **М. Посохина** состоялся III Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, участие в котором приняли представители 199 СРО с правом решающего голоса. Ассоциацию СРО «Единство» представлял Президент **М. Воловик**.



В президиуме Съезда присутствовали министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **М. Мень**, заместитель министра Минстрой РФ **Х. Мавляров**, директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстрой РФ **А. Белюченко**, директор правового департамента Минстрой РФ **О. Сперанский**, председатель Комитета Государственной Думы РФ по земельным отношениям и строительству **А. Русских**, депутат Государственной Думы РФ **Е. Николаева**, президент НОСТРОЙ **А. Молчанов**, вице-президенты НОПРИЗ **А. Шамузафаров**, **А. Лapidус**, **П. Клепиков** и **А. Воронцов**, председатель Ревизионной комиссии **И. Мигачева**, исполнительный директор Ассоциации межрегионального социально-экономического взаимодействия «Центральный Федеральный Округ» **Н. Константинов**.

Выступая с приветственным словом к делегатам Съезда, **М. Мень** отметил, что в непростом для отрасли 2015 году в стране удалось сохранить высокие темпы строительства: во многом благодаря государственной программе по поддержке ипотечной ставки введено в эксплуатацию 85,3 млн кв. м. жилья, что является абсолютным рекордом даже по советским меркам.

«Наше министерство вместе с двумя нацобъединениями, которые работают в отрасли, практически с первых дней создания работало над модернизацией и улучшением системы саморегулирования. Реформирование саморегулирования мы разбили на три этапа. Первый этап состоялся, он реализован — это наделение нацобъединений соответствующими полномочиями по контролю над саморегулируемыми организациями. Эта норма сегодня работает и дает определенный эффект», — сказал **М. Мень**.

*23 года
вместе!*

По его словам, в рамках второго этапа предполагается «обеление» компенсационных фондов. «Сейчас многие говорят, что компенсационные фонды СРО непрозрачны. В ближайшее время, когда во втором чтении будет принят соответствующий закон, будут определены полномочия правительства устанавливать критерии для банков, и будет возможность размещать средства компенсационных фондов только в них. Тем самым мы избавимся от разговоров о непрозрачности компенсационных фондов», — пояснил министр.



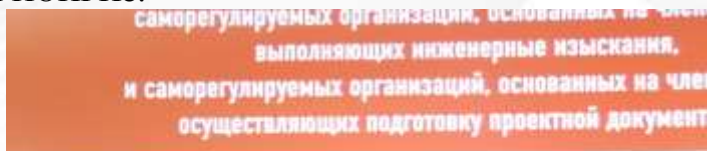
Он отметил, что в рамках третьего этапа, над которым в настоящее время ведется работа с руководством обоих нацобъединений, будут сформированы новые подходы к принципам саморегулирования в строительстве. Именно этот этап, по его мнению, является самым важным для становления института саморегулирования в строительной отрасли. «Мы готовы провести общественные слушания с привлечением коллег из депутатов Госдумы», — заключил М. Мень, пожелав Съезду успешной работы и

сообщив, что в связи с кадровыми перестановками в ведомстве от Минстроя в Совет НОПРИЗ вместо **Ю. Рейльяна** рекомендован **Х. Мавляиров**.

Министр также напомнил присутствующим о необходимости активного участия в подготовке к Государственному совету Российской Федерации под председательством Президента РФ **В. Путина**.

Представителям проектно-изыскательского сообщества были вручены благодарности Минстрой РФ, почетные грамоты Комитета по земельным отношениям и строительству ГД ФС РФ, а также благодарности и нагрудные знаки НОПРИЗ.

Председатель Комитета Госдумы по земельным отношениям и строительству **А. Русских** в своем приветствии отметил: «Последние несколько лет показали, что система саморегулирования жизнеспособна. Начался процесс внутренней самоочистки, улучшения качества. Считаю, что эти позитивные процессы мы должны поддержать и на законодательном уровне, чтобы этот процесс прогрессировал и дальше».



Москва, 29 апреля 2016 г.



Первый заместитель председателя Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ **Е. Николаева** заявила, что совершенствование законодательства – это долгий и многолетний труд. «Сейчас министр М. Мень анонсировал новый подход в строительстве – каким образом будет формироваться и развиваться система саморегулирования дальше. Это достаточно серьезная настройка. Нам нужно вместе понять, как дальше развивать это

направление и сделать его мощным, эффективным и, самое главное, настроенным на развитие самой отрасли».

По ее мнению, одним из механизмов на пути развития саморегулирования может стать введение принципа рейтингования деятельности строительных организаций, что позволит оздоровить отрасль. По словам Е. Николаевой, механизм рейтингования деятельности в дальнейшем мог бы стать неким ориентиром для отбора на конкурсе не только в сфере госконтрактов. «Я надеюсь, что эта инициатива поможет нам не только усовершенствовать правила игры, но и поднять престиж профессии», — сказала Е. Николаева, также выразив мнение, что количество введенных квадратных метров, как и соотношение цены и качества, не должно являться единственным критерием развития жилищной политики. «На мой взгляд, самое главное – это среда обитания, которую мы с вами создаем. И оттого, насколько комфортным будет проживание в стране, будет дана оценка нашей с вами деятельности будущими поколениями», - заключила она, призвав более четко сформулировать приоритеты.



Президент НОСТРОЙ А. Молчанов отметил, что хотя проектировщики и изыскатели объединились в одну организацию всего год назад, сегодня НОПРИЗ объединяет миллионы людей, от которых зависит очень многое. «Семь лет существует саморегулирование в строительстве. Сейчас разрабатываются новые законодательные инициативы, которые, я уверен, облегчат жизнь простых строителей, проектировщиков и всей нашей отрасли», – заявил Президент НОСТРОЙ.

Президент НОПРИЗ М. Посохин доложил о проделанной национальным объединением работе в 2015 году и перспективных направлениях развития проектно-изыскательской отрасли в условиях саморегулирования. Он напомнил, что в составе НОПРИЗ числится 231 саморегулируемая организация, объединяющая более 62 тысяч изыскательских и проектных компаний, осуществляющих свою деятельность на территории РФ. Ассоциация «Национальное объединение изыскателей и проектировщиков» в 2015 году добилась результатов по следующим направлениям: совершенствование системы саморегулирования и защита интересов саморегулируемых организаций и их членов; развитие градостроительного законодательства, правового, нормативного и технического регулирования; развитие системы подготовки, переподготовки кадров и повышения квалификации. НОПРИЗ активно принимал участие в разработке предложений в Стратегию инновационного развития строительной отрасли до 2030 года. Было проведено 60 региональных мероприятий: окружные конференции, конгрессы, круглые столы, симпозиумы, семинары, организован профессиональный конкурс на лучший инновационный проект, подготовлено и подписано 3 соглашения о сотрудничестве с органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В НОПРИЗ создан институт Координаторов по городу Москве и федеральным округам, а также запущен единый реестр членов саморегулируемых организаций – мощный информационный ресурс, содержащий систематизированную и полную информацию о членах саморегулируемых организаций и позволяющий сделать деятельность членов СРО максимально прозрачной.

Особое внимание М. Посохин уделил взаимодействию НОПРИЗ и Департамента градостроительной политики города Москвы по выявлению и устранению нарушений в деятельности саморегулируемых организаций. Отметим, Ассоциация СРО «Единство» дважды в 2015 году удостоивалась благодарности от Департамента в части оперативного реагирования на нарушения членских компаний и содействия в их устранении.



«В части развития системы подготовки, переподготовки кадров и повышения квалификации по нашей инициативе была создана Комиссия в области инженерных изысканий, градостроительства и архитектурно-строительного проектирования Совета по профессиональным квалификациям в строительстве, целью которой является формирование и поддержка функционирования системы профессиональных квалификаций в области архитектурной, инженерной, градостроительной и изыскательской деятельности», - подчеркнул М. Посохин.

Повестка дня Съезда включала следующие вопросы: отчет Совета НОПРИЗ за 2015 год; отчет по исполнению Сметы расходов на содержание НОПРИЗ и бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2015 год; отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности НОПРИЗ в 2015 году; избрание члена Совета НОПРИЗ; назначение аудиторской организации НОПРИЗ; внесение изменений в регламентирующие документы НОПРИЗ и утверждение Сметы расходов на содержание НОПРИЗ на 2016 год.

По всем вопросам повестки дня путем голосования делегатов были приняты положительные решения. Новым членом Совета НОПРИЗ стал заместитель Министра строительства и ЖКХ Российской Федерации **Х. Мавляров**.



Комментируя итоги Съезда, Президент Ассоциации СРО «Единство» **М. Воловик** отметил, что на сегодняшний день государство полностью признало эффективность и состоятельность системы саморегулирования. «И Съезд НОСТРОЙ в марте 2016 года, и сегодняшний Съезд НОПРИЗ являются свидетельством того, что усилия, предпринимаемые профессиональным сообществом в части развития и совершенствования системы саморегулирования, оправдали себя. Несмотря на критику и непонимание на

первых порах функционирования этого института в строительстве и проектировании, сегодня можно с уверенностью заявить, что саморегулирование не только состоялось – оно живет, движется вперед и продолжает активно отстаивать свои права. И в этом заслуга не только профессионального сообщества и государства, не только теоретиков, экспертов и чиновников – в

этом заслуга и каждого члена нашей Ассоциации, с пониманием относящегося к возлагаемым на СРО контрольным функциям и с готовностью содействующего профилактике и устранению любых нарушений. Дисциплинированность, лояльность и ответственность каждой строительной и проектной организации – важнейший фактор сохранения саморегулирования как системы коллективной ответственности, где компания подотчетна СРО, а СРО – национальному объединению и Ростехнадзору. Итоги сегодняшнего Съезда НОПРИЗ в преддверии Госсовета показали, что нам удалось достичь очень многого. А каким видит дальнейший путь развития саморегулирования Правительство, мы узнаем совсем скоро», - заключил **М. Воловик**.

ИСТОЧНИК: http://edinstvo-sro.ru/event/edinstvo_news/mikhail-volovik-prinial-uchastie-v-sjezde-nopriz

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Сергей Лёвкин: Взаимодействие столичных властей и СРО позволило улучшить ситуацию с соблюдением сроков и норм проектирования по муниципальным контрактам



В Москве прошла встреча членов Комитета по саморегулированию Национального объединения проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ). Одним из пунктов повестки дня стало обсуждение итогов подготовки к Госсовету по строительству. В рамках этого вопроса и в продолжение его обсуждения Комитет рассмотрел положительный опыт сотрудничества профильных СРО со столичными властями.

На этот опыт указал в своём письме Сергей Лёвкин, руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы. По мнению С. Лёвкина, взаимодействие столичных властей и СРО позволило улучшить ситуацию с соблюдением сроков и норм проектирования по муниципальным контрактам.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

Строительство арендного жилья в России могут профинансировать из средств ПИФов



Механизм паевых инвестиционных фондов (ПИФов) может быть использован для финансирования строительства арендного жилья, сообщил министр строительства и ЖКХ России Михаил Мень.

«Первым инвестором таких ПИФов может стать АИЖК — Агентство по ипотечному жилищному кредитованию. Использование этой схемы позволит уменьшить стоимость строительства и сделать арендную плату сопоставимой с рыночными ставками», — сказал М. Мень, передает РИА «Новости — Недвижимость».

По его словам, такая схема может быть выгодна многим девелоперским и строительным компаниям.

ИСТОЧНИК: <http://finance.rambler.ru>

У стройотрасли будет свой банк



У строительной отрасли, возможно, появится свой банк, который будет иметь компетенции советского Промстройбанка, сообщил вице-премьер правительства РФ Игорь Шувалов на итоговом заседании Коллегии Минстроя России.

«Передавая всю работу по санации ГК «СУ-155» банку «Российский капитал», мы предполагали, что создадим такой банк, — цитирует вице-преьера пресс-служба Минстроя. — Сейчас меняется соответствующее законодательство. Мы

считаем, что «Российский капитал» можно сделать базовым банком для строительной отрасли, по крайней мере, в области жилищного строительства. В таком случае «Российский капитал» получит компетенцию кредитования строительной отрасли и санирования предприятий».

Также Игорь Шувалов обратил внимание на необходимость программ по обустройству и созданию комфортной среды в городах России. Пилотным проектом может стать подготовка Чемпионата мира по футболу 2018 года и создание специальных фан-зон в 40 городах России. Он уточнил, что АО «АИЖК» совместно с КБ «Стрелка» планирует разработать единые решения для создания комфортной жилой среды. «Нам необходимо научиться тиражировать такие проекты по созданию городской благоустроенной среды, недорогие и «прозрачные», — подчеркнул первый вице-премьер.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

По Генплану Новой Москвы создана согласительная комиссия Стройкомплексов столицы и Московской области



Первое заседание согласительной комиссии Стройкомплексов Москвы и Подмосковья по обсуждению Генерального плана Троицкого и Новомосковского округов (ТиНАО) состоится после майских праздников, сообщил руководитель Департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин. По его словам, комиссия создана по поручению руководителя Комплекса градостроительной

политики и строительства Москвы Марата Хуснуллина.

«Новые территории Москвы тесно взаимосвязаны с рядом муниципалитетов Московской области, так как еще четыре года назад входили в состав Подмосковья. Поэтому многие вопросы, связанные с дорожной, инженерной инфраструктурой, созданием рабочих мест, нам надо решать вместе. Согласительная комиссия должна стать локомотивом этого процесса», — сказал В. Жидкин.

Он отметил, что схемы территориального планирования ТиНАО и проект Генплана новых территорий уже прошли публичные слушания, в которых граждане приняли активное участие. «При обсуждении схем территориального планирования жителями было внесено около 30 тысяч замечаний и предложений, а на публичных слушаниях по Генплану Новой Москвы — в два раза больше, почти 70 тысяч», — подчеркнул руководитель Департамента. По его словам, большинство предложений касались строительства дорог, создания парков и других зон отдыха.

Напомним, Генеральный план и правила землепользования и застройки Новой Москвы планируется утвердить до 1 июля 2016 года.

ИСТОЧНИК: <http://drnt.mos.ru>

Московские правила высотного строительства распространят на всю страну



Принятые в Москве правила проектирования многофункциональных высотных зданий лягут в основу федерального нормативного документа по высотному строительству, сообщил начальник управления Федерального центра стандартизации, нормирования и соответствия в строительстве Владимир Гурьев. Он пояснил, что в начале 1990-х годов была создана система региональных строительных нормативов, а в столице было разработано и утверждено свыше 50 выпусков московских городских строительных норм (МГСН), в том числе — «временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и зданий-комплексов в Москве».

«В настоящее время этот документ проходит стадию актуализации и перевода его в федеральный нормативный документ по высотному строительству», — отметил В. Гурьев. В марте этого года руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин сообщил, что в Своде правил строительства высотных зданий должны быть детально прописаны вопросы комплексного обеспечения безопасности с учетом роста террористических угроз. «В настоящее время в Москве разрабатывается Свод правил проектирования высотных зданий. Этот документ станет первым и основным в области высотного строительства как в Москве, так и в стране в целом», подчеркнул С. Лёвкин.

ИСТОЧНИК: <http://www.normacs.info>

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

Закон, устанавливающий уголовную ответственность за обман дольщиков, подписан президентом РФ



Президент РФ Владимир Путин подписал закон об уголовной ответственности застройщиков за обман дольщиков многоквартирных домов.

Закон устанавливает ответственность за незаконное привлечение денежных средств гражданина, связанное с

возникающим у него правом собственности на жилое помещение в многоквартирном доме, который не введен в эксплуатацию.

За нарушение предлагается наказывать обязательными работами на срок до 360 часов, либо исправительными работами на срок до одного года, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на тот же срок с ограничением свободы на срок до одного года или без такого.

Наказание для группы лиц по предварительному сговору или если преступление совершено в особо крупном размере, предусмотрено в виде обязательных работ на срок до 480 часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо принудительными работами на срок до пяти лет, либо лишением свободы на тот же срок с ограничением свободы до двух лет или без такого.

Крупным размером признается привлечение денежных средств на сумму более 3 миллиона рублей. Особо крупным размером — привлечение средств в сумме более 5 миллионов рублей.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

Шувалов поручил снизить административные барьеры



Первый вице-премьер правительства РФ Игорь Шувалов, выступая на итоговой коллегии Минстроя, поручил ведомству продолжить работу по снижению административных барьеров в строительстве, и за три года достичь уровня лидеров мирового рейтинга Doing Business, сообщает "Интерфакс".

"Мы сначала сделали большое продвижение (в рейтинге Doing Business — ИФ), а потом остановились. Для того, чтобы иметь темп, я думаю, вам (министру строительства и ЖКХ Михаилу Меню — ИФ) надо поставить задачу и перед своими заместителями, и перед АИЖК: пусть они вместе сделают проект, возьмут лучшую практику Doing Business — например, Сингапура — и внедрят ее за какой-то обозримый период времени, за три года", — сказал Шувалов.

В октябре 2015 года Всемирный банк опубликовал рейтинг Doing Business 2016, согласно которому РФ по сравнению с прошлым годом поднялась на 11 позиций — до 51 места. По направлению "Получение разрешения на строительство" страна поднялась на 37 позиций (со 156 на 119 место).

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

Глава Минстроя обозначил круг ближайших министерских задач



Министр строительства и ЖКХ РФ держал отчет на итоговом заседании Коллегии Минстроя России. Заседание состоялось 29 апреля при участии вице-премьеров правительства РФ Игоря Шувалова и Дмитрия Козака.

Как сообщили в пресс-службе ведомства, в своем докладе Михаил Меню подвел итоги работы министерства за минувший год и обозначил основные задачи, стоящие перед министерством в 2016 году. В первую очередь, это

стимулирование роста жилищного строительства, увеличение объема ввода жилья экономического класса через субсидирование ипотеки и поддержку комплексных проектов жилищного строительства, а также выполнение публичных государственных обязательств перед отдельными категориями граждан.

Одна из важнейших задач, по словам министра, – повышение защиты граждан-участников долевого строительства жилья. «Здесь мы сосредоточимся на сокращении «проблемных» объектов в регионах страны и совершенствовании инструментов контроля за использованием застройщиками средств граждан – участников долевого строительства», — отметил министр.

Кроме того, в список основных задач ведомства вошли: завершение реформы ценообразования, сметного нормирования и технического регулирования в строительстве, развитие института типового проектирования, совершенствование института саморегулирования в строительстве, выполнение планов по ликвидации аварийного жилищного фонда, совершенствование системы управления многоквартирными домами, обеспечение эффективной работы системы капитального ремонта многоквартирных домов и развитие механизмов государственно-частного партнерства в ЖКХ.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Минстрой РФ намерен возродить институт типового проектирования при строительстве жилья и социальных объектов



Минстрой РФ планирует возродить практику строительства типового жилья и социальных объектов, заявила заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и ЖКХ РФ Ольга Дашкова.

По ее словам, для этого будет сформирован реестр проектов «повторного применения». «К сожалению, в последние годы институт типового проектирования в России был практически забыт. Поэтому Минстрой как регулятор строительной деятельности озадачен вопросом восстановления этого института. На первой стадии этой работы мы говорим о проектах повторного применения», — приводит слова О. Дашковой интернет-портал Стройкомплекса.

Она отметила, что в связи с этим министерство планирует ряд нововведений, среди которых — обязательность использования проектов повторного применения, которая будет касаться федеральных органов власти, а также субъектов РФ и муниципалитетов.

«Получается, что все, что мы проектируем и строим за бюджетные деньги, будет проектироваться и строиться с помощью проектов повторного применения», — пояснила О. Дашкова.

Она добавила, что в формируемом реестре уже насчитывается 373 проекта. Основными критериями отбора являются, в том числе, не превышенные нормативы по цене строительства, а также заключение госэкспертизы.

Ценность таких проектов в том, что экономится время на проектирование, выравнивается ценовая линейка и, таким образом, удастся добиться экономии бюджетных средств.

ИСТОЧНИК: <http://stroinadzor.mos.ru>

Четыре миллиарда рублей на жилищное строительство



Правительство РФ распределило между восемнадцатью регионами субсидии в размере четырех миллиардов рублей на реализацию программ развития жилищного строительства, сообщается на сайте кабмина в субботу.

"Подписанным распоряжением распределены субсидии в объеме 4,03 миллиарда рублей, предоставляемые в 2016 году из федерального бюджета бюджетам 18 субъектов федерации на мероприятия подпрограммы "Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов РФ и "ФЦП "Жилище" на 2015-2020 годы", — говорится в сообщении.

Согласно документу, субсидии предназначаются для софинансирования строительства 27 объектов социальной инфраструктуры, строительства 89 километров автомобильных дорог в рамках проектов по комплексному развитию территорий, предусматривающих строительство жилья, и в микрорайонах массовой малоэтажной и многоквартирной застройки. Также средства предоставляются на региональные программы развития жилищного строительства, включающих проекты в рамках программы "Жильё для российской семьи".

Сообщается о том, что самое большое количество бюджетных средств получит Татарстан – 460 миллионов рублей, Дагестану выделили 239 миллионов рублей, Карачаево-Черкесии – 291 миллион рублей. Тамбовская и Белгородская области получают 312 миллионов и 291 миллион рублей соответственно, Воронежская область – 240 миллионов рублей.

Отмечается, что принятые решения позволят оказать поддержку в реализации проектов развития жилищного строительства в регионах, а также будут способствовать росту объемов жилищного строительства и формированию рынка доступного жилья экономкласса.

ИСТОЧНИК: <http://ardexpert.ru>

Михаил Мень сообщил, что в этом году в России построят ещё больше квартир



В прошлом году объем ввода жилья в России достиг 85,3 млн кв. м, а в 2016 году он будет не ниже 76,2 млн. кв. м.

Сегодня об этом в Москве, выступая на заседании расширенной коллегии Минстроя и ЖКХ РФ, в которой принимает участие первый вице-премьер Игорь Шувалов, заявил глава ведомства Михаил Мень.

Выступая с докладом о результатах деятельности министерства за 2015 год, передает наш спецкор Алексей Невский, он особо подчеркнул, что при снижении общего объема ввода жилья, в 2016 году прогнозируется увеличение количества построенных квартир на 38%, а в 2017 году на 26,8%.

И это очень важно, поскольку на учете среди нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит более 105 тыс. ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

По состоянию на февраль 2016 года в рамках программы «Жильё для Российской семьи» было введено лишь 256,2 тыс. кв. м жилья. Основной проблемой здесь является недостаток земли

под строительство и инфраструктуры. Участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой в проектах комплексного освоения территории, хватит на строительство лишь 58 млн кв. м жилья.

Поэтому Минстрой РФ предложил отказаться от первоначального целевого показателя, как несоответствующего текущим возможностям рынка жилищного строительства, а также спросу граждан.

Что касается финансирования строительства арендного жилья в России, то для этого можно использовать механизм паевых инвестиционных фондов. При этом доходность для инвесторов будет сопоставима с банковскими депозитами, — отметил он.

Также Михаил Мень рассказал, что в ушедшем году Минстроем РФ выдано 310 разрешений на строительство (рост на 17%) и 133 разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (рост на 58%), а также рассмотрено 1210 комплектов документов по специальным условиям.

В целом, говоря о техрегулировании и сметном нормировании министр отметил, что в 2015 году было разработано и актуализировано 124 свода правил. Из них 22 в прошлом году утверждено. Еще 102 свода правил размещено для публичного обсуждения.

Для совершенствования информационного обеспечения создаются госинформсистемы «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве».

В области ЖКХ была проделана огромная работа по усилению прозрачности этой сферы, жесткому регулированию тарифов, снятию административных барьеров и по устранению с рынка недобросовестных УК.

С апреля 2016 года из квитанции исключается графа «расходы на общедомовые нужды». Принят закон, предусматривающий штрафы «в пользу потребителя», указал Михаил Мень.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

В РФ может заработать механизм рейтингования застройщиков



Введение механизма рейтингования строительных компаний в России позволит оздоровить отрасль, уверена первый заместитель председателя комитета Госдумы РФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Елена Николаева.

«Меня беспокоит, что на рынке складывается ситуация, когда профессионалы в ходе конкурсных процедур почему-то оказываются не у дел. В результате подряды получают компании с непонятной репутацией, а потом уже с серьезнейшим дисконтом пытаются нанять профессионалов, которые вынуждены работать «за еду», — сказала Николаева в ходе III Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, пишет РИА «Новости».

По ее словам, механизм рейтингования деятельности в дальнейшем мог бы стать неким ориентиром для отбора на конкурсе не только в сфере госконтрактов.

«Я надеюсь, что эта инициатива поможет нам не только усовершенствовать правила игры, но и поднять престиж профессии», — сказала Николаева.

Напомним, в начале года на рассмотрение Госдумы внесли законопроект об осуществлении рейтинговой деятельности в строительной сфере. Документ внесен под названием «О деятельности строительных рейтинговых агентств в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Авторы документа — первый зампред думского комитета по ЖКХ

Елена Николаева, глава комитета по экономической политике Анатолий Аксаков и его первый зампред Анатолий Карпов.

Целью законопроекта является создание системы оценивания деятельности строительных организаций и их способности исполнять взятые на себя обязательства по выполнению работ и услуг, поставке товаров в строительной сфере.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

РОСТЕХНАДЗОР, ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

Ростехнадзор «О повторном вступлении в саморегулируемую организацию»



Управление государственного строительного надзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору рассмотрело обращение о повторном вступлении юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, сообщает КонсультантПлюс, ссылаясь на письмо Ростехнадзора от 05.04.2016 N 09-01-04/2089 «О повторном

вступлении в саморегулируемую организацию» за подписью начальника Управления государственного строительного надзора М.А. Климова.

В нем, в частности, говорится, что в соответствии с частью 4 статьи 55.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — Кодекс) лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, ранее уплаченный взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации не возвращается. Кроме этого согласно статье 726 Гражданского кодекса Российской Федерации предельный срок обнаружения недостатков строительных работ составляет 5 лет. Законодательством Российской Федерации о саморегулируемых организациях не предусмотрено освобождение юридического лица от уплаты взноса в компенсационный фонд при повторном вступлении в саморегулируемую организацию, членом которой он являлся ранее.

Таким образом, при повторном вступлении в саморегулируемую организацию бывшего члена этой саморегулируемой организации для получения свидетельства о допуске юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю необходимо выполнить требования статей 55.6 и 55.8 Кодекса, а также требования саморегулируемой организации в части вступления в ее члены и получения свидетельства о допуске.

В заключительной части письма столичный чиновник из надзорного федерального органа просит в случае неверного толкования норм права некоторыми территориальными управлениями Ростехнадзора направлять сведения о таких территориальных управлениях в Управление государственного строительного надзора Ростехнадзора для учета в работе.

ИСТОЧНИК: <http://sro-portal.com>

В Ростехнадзоре прошла пресс-конференция Алексея Алёшина



21 апреля 2016 года руководитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Алексей Алёшин провел пресс-конференцию по итогам работы за 2015 год и планах на текущий год. Недавно в Ростехнадзоре прошла годовая коллегия, о ней рассказал руководитель Службы в начале своего выступления.

«В 2015 году наши специалисты провели свыше 130 тыс. проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В общей сложности было выявлено более 760 тыс. правонарушений. Применено свыше 85 тыс. мер административного воздействия. Общая сумма наложенных административных штрафов превысила 2 млрд. рублей, – отметил Алёшин. – Хочу особо отметить, что целью нашей работы не является сбор штрафов. Главная миссия Ростехнадзора – предупреждать аварии и несчастные случаи на промышленных объектах».

По словам руководителя ведомства, в 2015 году сводные показатели смертельного травматизма на опасных производственных объектах были минимальными за период с 1995 года. Тогда на производстве погибло 609 человек. В прошлом году погибло 193 человека, что на 7 человек меньше, чем в 2014 году. Вместе с тем, количество аварий возросло: в 2015 году произошло 174 аварии, что на 36 аварий больше, чем в 2014 году. Причина большинства аварий, как всегда, – так называемый «человеческий фактор»: низкий уровень технологической дисциплины, недостаточная квалификация персонала, некачественный монтаж, несвоевременный ремонт оборудования.

Говоря о планах на 2016 год, Алёшин рассказал, что Ростехнадзор намерен внедрить систему дистанционного надзора на всех поднадзорных объектах уже в этом году. «Мы провели в прошлом году испытания этой системы в тестовом режиме на одном из объектов ЛУКОЙЛа. Результаты, которые мы планируем получать, интересны не только Ростехнадзору, но и руководителям поднадзорных организаций. Они смогут не просто видеть картинку, что происходит на предприятии в данный момент, но и видеть прогнозные показатели», – рассказал он. Алёшин не исключает возможности внедрения этой системы на шахтах и других промышленных объектах. «Ростехнадзор намерен сделать эту систему обязательной» – пояснил он.

Кроме того, глава ведомства сообщил, что Ростехнадзор к сентябрю 2016 года должен утвердить документ «Основы государственной политики в области промышленной безопасности», который будет определять, как ведомство будет строить свою деятельность до 2025 года. «Такой документ готовится, и осенью мы должны представить его на утверждение правительства. Дальнейшее развитие в нем получит риск-ориентированный метод. И уход от сплошных проверок», – заключил он.

Говоря об угольной отрасли, руководитель Ростехнадзора рассказал, что в 2015 году специалисты ведомства 699 раз приостанавливали работу отдельных участков угольных шахт из-за угроз аварий. «Другими словами, мы предотвратили 699 аварий», – подчеркнул он, напомнив, что в настоящее время в России действует 61 угольная шахта.

По словам Алёшина, итоговое заключение о причинах взрыва на шахте «Северная» в феврале текущего года, в результате которого погибли 36 человек, будет подготовлено в мае.

«Рассматривается несколько версий, основная из них та, что беда пришла от выработанного пространства, почему газ резко попала в лаву, несколько вариантов сейчас просчитываются», — отметил Алёшин.

Ростехнадзор предлагает ввести уголовную ответственность за неоднократные грубые нарушения на шахтах и других опасных производственных объектах. «Сейчас мы будем выходить с предложением все-таки рассмотреть целесообразность введения уголовной ответственности за неоднократное, грубое нарушение правил промышленной безопасности, в первую очередь на объектах первого класса опасности», — сообщил он.

Ростехнадзор сделает максимально открытой информацию о результатах проверок, обстоятельствах и причинах аварий. «Для этого всем территориальным управлениям Службы необходимо усилить профилактическую работу с поднадзорными организациями. В этом нам готова помогать общественность», — рассказал Алёшин. Он добавил, что Правительством РФ поддержан законопроект, предусматривающий введение института внештатных инспекторов в области промышленной безопасности из числа профсоюзных работников и сотрудников эксплуатирующих организаций.

«Во всех крупных поднадзорных объектах появится информация с номерами «телефонов доверия» территориальных управлений, по которым можно будет сообщить о фактах нарушений и произошедших авариях. Мы хотим, чтобы эти номера знали не только сами работники, но и члены их семей», — подчеркнул глава ведомства.

ИСТОЧНИК: <http://www.gosnadzor.ru>

РАБОЧИЕ КАДРЫ

На российских стройках таджиков поменяют на «зеков»?



Госсовет Республики Коми внес в Госдуму законопроект об открытии филиалов колоний-поселений при крупных стройках или предприятиях, которые нуждаются в рабочей силе.

Поправки предлагается внести в Уголовно-исполнительный кодекс. «Законопроект позволит с минимальными затратами федерального бюджета расширить возможности использования труда осужденных-поселенцев и осужденных к принудительным работам в различных отраслях экономики как на собственном производстве уголовно-исполнительной системы (далее — УИС), так и на гражданских предприятиях, максимально задействовать трудовые резервы УИС для замены трудовых мигрантов», — говорится в пояснительной записке.

Такая замена вольных строителей на заключенных позволит снизить траты на содержание рабочих, а также увеличит суммы отчислений в федеральный бюджет за счет средств, удерживаемых из зарплаты осужденных. При этом авторы законопроекта ссылаются на опыт СССР 1960-1970-х годов, когда «проводилась политика сокращения сферы лишения свободы и замены ее условными наказаниями с привлечением осужденных к труду на стройках и предприятиях народного хозяйства».

«Предлагается законодательно разрешить использование труда осужденных и их проживание в целях трудоустройства в пределах территории субъекта Российской Федерации вне исправительного учреждения», — сказано в записке.

Инициативу депутатов Республики Коми поддержала Федеральная служба исполнения наказания. Из 27 территориальных органов ФСИН России законопроект одобрили 24 управления.

Напомним, что такая инициатива далеко не нова – в мае 2015 года подобный законопроект был подготовлен депутатом Госдумы Александром Хинштейном.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

Более 80 заявок уже поступило на конкурс лучших строительных проектов Москвы



На городской конкурс «Лучший реализованный проект в области строительства» уже поступило 84 заявки, рассказал глава Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

Самая большая конкуренция пока среди школ и детских садов, жилых домов повышенной комфортности и объектов транспортной инфраструктуры.

Приём заявок на конкурс продлили до 13 мая, а наградить победителей планируют в августе.

В прошлом году церемония прошла в канун Дня строителя в «Лужниках». Награды победителям и лауреатам вручил Сергей Собянин. Он отметил несколько объектов, среди которых океанариум на ВДНХ, оранжерея в Ботаническом саду, ледовый дворец «Парк легенд», Центральный детский магазин на Лубянке и технопарк физтеха на Дмитровском шоссе.

ИСТОЧНИК: <https://www.mos.ru>

Стандарты WorldSkills выводят навыки молодых рабочих на международный уровень



21 – 25 апреля 2016 г. в г. Хабаровске прошел Финал чемпионата рабочих профессий по стандартам WorldSkills Russia в Дальневосточном федеральном округе.

Деловая программа открылась пленарным заседанием, посвященным кадровому обеспечению опережающего социально-экономического развития Дальнего Востока. В нем приняли участие представители предприятий, образовательных учреждений, органов власти дальневосточных регионов, губернатор Хабаровского края Вячеслав Шпорт и губернатор Еврейской автономной области Александр Левинталь. Чемпионат WorldSkills в Хабаровске

также посетили заместитель полпреда Президента РФ в ДФО Владимир Солодов, замминистра образования и науки России Александр Климов, глава Агентства развития профессиональных сообществ и рабочих кадров Роберт Уразов, представители иностранных государств Азиатско-Тихоокеанского региона.

В выступлении на пленарном заседании Вячеслав Шпорт подчеркнул, что новая экономика региона нуждается в специалистах, подготовленных по международным стандартам.

«Сегодня движение WorldSkills признано во всем мире. И нынешний чемпионат для наших молодых рабочих – это очень ценный опыт, возможность поднять свои навыки до международного уровня. Для Хабаровского края это особенно важно, так как здесь сосредоточены крупные промышленные предприятия, созданы территории опережающего социально-экономического развития. Только за ближайшие 3-4 года экономике края потребуется около 10 тысяч профессиональных рабочих практически всех специальностей», — отметил губернатор Хабаровского края.

Вячеслав Шпорт подчеркнул, что для привлечения кадров правительство края активно участвует в государственных программах переселения соотечественников и трудовой мобильности, совместно с предприятиями развивает корпоративную ипотеку, внедряет новую систему профессиональных квалификаций. В частности, в Комсомольске-на-Амуре уже приступили к строительству первой в крае инженерной школы, на федеральном уровне принято решение о создании в городе Юности межрегионального центра компетенций. Он также отметил высокое значение деятельности Российского союза промышленников и предпринимателей, Союза работодателей Хабаровского края по формированию современной системы оценки профессиональных квалификаций.

Глава Хабаровского края, другие руководители посетили ледовую арену "Ерофей", где проходят сами соревнования, где ознакомились с работой кровельщиков, сварщиков, столяров, специалистов технического обслуживания автомобилей и самолетов, посетили выставку действующих моделей роботов и ряд других площадок, где пообщались с участниками и экспертами.

Участники соревнований и деловой программы высказали слова благодарности в адрес руководства Хабаровского края за высокое качество организации чемпионата, отмечая, что уровень подготовки, количество участников и гостей WorldSkills продолжают расти.

ИСТОЧНИК: <http://рспп.рф>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Каталог по импортозамещению, разработанный комитетом по строительству, рекомендован субъектам РФ



Координационный совет рекомендовал профильным органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации информировать о возможностях использования Каталога региональных производителей строительной продукции, разработанный комитетом по строительству Петербурга.

Каталог создавался для формирования систематизированного перечня качественной строительной продукции отечественного производства (материалов, технологий и оборудования), информирования предприятий инвестиционно-строительного комплекса о продукции отечественных производителей, а также обеспечения широкого применения продукции отечественных предприятий как в государственном заказе, так и в инвестиционном строительстве. Оператором каталога выступает НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов». Включение продукции в Каталог происходит по результатам оценки документов, подтверждающих качественные характеристики строительной продукции, группами независимых экспертов, сформированных в составе научно-технических и экспертных советов при исполнительных органах государственной власти. Решение о включении продукции в каталог принимается Советом на основании экспертной оценки.

Как отмечают в комитете по строительству, наличие строительного материала в данном каталоге является основанием и условием для его обязательного рассмотрения проектной организацией в целях применения в процессе проектирования объектов капитального строительства за счет бюджетных средств.

ИОГВ Северо-Западного федерального округа рекомендовано направить по запросу комитета по строительству предложения по включению специалистов регионов в состав профильных экспертных групп.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

15% российских строительных материалов производится в Подмосковье



Как оказывается, Москва и Подмосковье по количеству населения не только вобрали в себя около 15-20 % жителей все страны, так и стянули на себя ключевых производителей стройматериалов.

Об этом рассказал начальник управления анализа документов территориального планирования и планировки территорий на земельных участках частной собственности Минстройкомплекса Подмосковья Андрей Балук. «На сегодняшний день у нас в Московской области производится порядка 15% всех материалов, производимых на территории России», — рассказал он в рамках круглого стола на Batimat Russia. Производство осуществляют более 1,5 тысячи предприятий.

ИСТОЧНИК: <http://ardexpert.ru>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

Число нарушений охраны труда и содержания стройплощадок в Москве снизилось почти на 20%

Строители заплатят штрафы на общую сумму 74,12 млн руб. за допущенные с начала года нарушения в области охраны труда и содержания стройплощадок. Как сообщили в



Мосгосстройнадзоре, с января выявлено 1495 нарушений — это на 19% меньше по сравнению с тем же периодом 2012 года. «Инспекторы уделяют особое внимание защите возводимых объектов, строителей и горожан от аварий и несчастных случаев на стройках. Они следят за строгим соблюдением требований охраны труда, техники безопасности и содержания стройплощадок», — сказал председатель

Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

С начала года инспекторы выявили 104 случая, когда защитные каски, спецодежда и предохранительные пояса отсутствовали или не применялись. Кроме того, за четыре месяца пресечено 2812 нарушений, касающихся содержания стройплощадок, что также влияет на безопасность строительства.

Напомним, Мосгосстройнадзор (входит в структуру Стройкомплекса) осуществляет государственный строительный контроль в Москве в соответствии с требованиями градостроительного законодательства. Он объединяет все необходимые при строительстве виды надзорной деятельности. В числе приоритетных задач Комитета — обеспечение выполнения требований проектной документации и технических регламентов к безопасности зданий и сооружений, а также повышение уровня противопожарной защиты стройплощадок. Кроме того, Мосгосстройнадзор имеет полномочия составлять протоколы за несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности.

ИСТОЧНИК: <http://mosday.ru>

Из-за чего в Новосибирске рухнули сразу 14 балок на стройке моста через реку Иня



В Новосибирске на стройплощадке моста через реку Иня на Восточном обходе города вечером 4 мая рухнули сразу 14 балок.

Как сегодня сообщает местная пресса, ЧП случилось при монтаже железобетонных балочных конструкций в пролете 2-3 (правый берег). Созданная сейчас для расследования данного факта спецкомиссия выясняет обстоятельства и причины произошедшего.

Работы на этом участке прекращены до завершения расследования. По предварительной версии, причиной обрушения является человеческий фактор.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>