

ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№16/168, 16 мая 2016 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, www.edinstvo-sro.ru

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Москва переместилась с 8 на 4 место в списке наиболее привлекательных для инвестиций в ЖКХ городов



Минстрой России подвел итоги готовности регионов к привлечению частных инвестиций в ЖКХ. По итогам 1 квартала лидером стала Нижегородская область, на втором месте — Вологодская область. Замыкает тройку наиболее привлекательных для инвестиций в ЖКХ региона Республика Хакасия. Москва переместилась с 8 на 4 место, пятое место занял Ямало-Ненецкий автономный округ.

Рейтинг готовности регионов к привлечению частных инвестиций в ЖКХ составляется ежеквартально, начиная с 2015 г. В исследовании принимают участие 85 субъектов РФ. Данный ранжир составляется по 12 основным критериям, в которых, в том числе, учитывается проработка и реализация регионами решений, направленных на создание условий по привлечению частных инвестиций в ЖКХ.

Также на результаты влияет объем частных инвестиций по проектам государственно-частного партнерства на конец отчетного периода, утвержденные инвестиционные программы регулируемых организаций, наличие конкурсов на передачу объектов в концессию и доля заемных средств в общем объеме капитальных вложений.

Напомним, что Минстрой России реализует комплексную стратегию развития ЖКХ, в числе приоритетов которой — модернизация отрасли за счет привлечения частного капитала. При этом важнейшая задача министерства, с одной стороны, обеспечить поддержку инвесторов в ЖКХ, а с другой — контролировать соблюдение интересов потребителей. Так, в ближайшее время начнут действовать штрафы в пользу потребителей. Они введены, чтобы мотивировать предприятия, работающие в отрасли, на обеспечение высокого качества коммунальных услуг.

«Мы видим, что частный бизнес проявляет все больше интереса к инвестициям в жилищно-коммунальное хозяйство. В числе главных преимуществ отрасли бизнесмены выделяют стабильный спрос и высокий годовой оборот. Кроме того, для инвесторов в ЖКХ созданы комфортные условия — обновлено законодательство, оказывается господдержка — как финансовая, так и методическая. В результате, более 92% от объявленных в стране концессионных конкурсов относятся именно к ЖКХ», — прокомментировал заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Главный государственный жилищный инспектор Андрей Чибис.

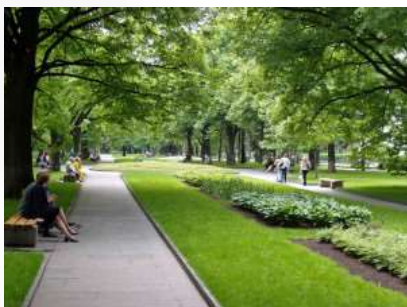
Действующие концессии демонстрируют повышение качества обслуживания, снижение аварийности и потерь. Так, в Волгограде соглашение по объектам водоснабжения и

*23 года
вместе!*

водоотведения заключено на 29 лет с объемом инвестиций – 58 млрд руб., во Владимирской области аналогичная программа действует в отношении объектов теплоснабжения – соглашение заключено на 20 лет, объем инвестиций – 819,7 млн руб. На 30 лет с объемом инвестиций 1,3 млрд руб. заключено концессионное соглашение по объектам теплоснабжения в ХМАО.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

В Краснодаре запретили строить в зеленых зонах



Власти Краснодара запретили любое капитальное строительство на территории 83 зеленых зон, сообщили агентству «Интерфакс» в пресс-службе городской администрации.

«Глава Краснодара Владимир Евланов своим постановлением утвердил перечень рекреационных зон и парков, расположенных во всех внутригородских округах и пригородных населенных пунктах — станице Елизаветинской, хуторе Ленина, поселках Лазурном, Березовом и Краснодарском. На этих территориях запрещено возведение любых объектов капитального строительства», — сказал собеседник агентства.

Список опубликован на муниципальном интернет-портале. В нем указаны наименования скверов, парков, бульваров, их адресные ориентиры, обозначена площадь зеленых зон и их целевое назначение в соответствии с правилами землепользования. К зоне парков, в частности, отнесены Чистяковская роща, парк «Солнечный остров», Городской сад и парк Победы.

В пресс-службе также отметили, что по поручению губернатора Кубани Вениамина Кондратьева во всех муниципалитетах региона в целях сохранения зеленых насаждений проводится работа по уточнению и утверждению границ существующих, а также по организации новых особо охраняемых природных территорий.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

АИЖК планирует привлечь около 120 участков в городах РФ под строительство жилья



АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (АИЖК) планирует привлечь около 120 участков в крупных городах России под строительство жилья в 2016 году, сообщает Агентство городских новостей «Москва» со ссылкой на материалы о деятельности АИЖК, подготовленные к заседанию общественного совета при министерстве строительства и ЖКХ РФ.

«В части вовлечения земель для жилищного строительства сформирована программа по вовлечению в 2016 году около 120 перспективных земельных участков в федеральной собственности в столичных городах субъектов для строительства жилья, в том числе арендного», — говорится в материалах.

Отмечается, что градостроительный потенциал этих участков составляет около 20 млн кв. м.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

Петербург лидирует по объемам ввода жилья



Агентство деловой информации Top-RF.ru на основе официальных данных Росстата составило рейтинг регионов России по вводу жилья в I квартале 2016 года.

Согласно рейтингу, Санкт-Петербург занял первое место среди российских регионов по вводу жилья: показатель реализованного жилья без учета индивидуального домостроения составил 859 тысяч кв.м. На второй строчке — Ленинградская область (759 тысяч кв.м), на третьей — Краснодарский край — 732,3 тысяч кв.м.

Москва и Московская область — на четвертой и пятой строчках рейтинга с показателями 720,6 тысяч кв.м и 670,3 тысяч кв.м общей площади жилых новостроек без учета индивидуальных застройщиков.

При этом индивидуальными застройщиками Петербурга за первые три месяца года было введено 38,9 тысяч кв. м жилья, и общий показатель января — марта 2016 года в петербургском жилищном строительстве составил 897,9 тысяч кв. м. Лидерами жилищного строительства среди административных районов Петербурга стали Приморский, Красносельский и Выборгский районы.

Петербургские строители в 2016 году планируют ввести не менее 2,9 млн кв. м жилья и 2,5 млн кв. м объектов нежилого назначения.

«Системная работа над улучшением инвестиционного климата, снятием административных барьеров, инженерным обустройством территорий нового строительства, которую на протяжении последних лет проводят органы власти по поручению губернатора Георгия Полтавченко, даёт свои результаты. Петербург был и остается лидером по объемам жилищного строительства, а по итогам первого квартала 2016 года ввел рекордный объем жилья и занял первое место среди регионов страны. Важно в течение всего 2016 года в условиях неблагоприятной экономической конъюнктуры оставаться лидером», — прокомментировал результаты курирующей строительную отрасль вице-губернатор Игорь Албин.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Более 180 добросовестных компаний-застройщиков занимаются долевым строительством в Москве



23 новые компании пополнили список добросовестных застройщиков Москвы. Он составлен на основе отчетности за четвертый квартал 2015 года, представленной организациями, осуществляющими свою деятельность на территории столицы.

Как сообщили в Москомстройинвесте, сегодня в Москве насчитывается 181 компания, работающая в рамках федерального закона об участии в долевом строительстве

(214-ФЗ).

Перечень застройщиков регулярно актуализируется. Компании, привлекающие денежные средства граждан в долевое строительство, обязаны сдавать в контролирующий орган — Москомстройинвест — ежеквартальную отчетность.

«Граждане, задумавшие купить квартиру, могут обратиться к этому списку, потому что в него включены застройщики, работающие по 214-ФЗ, и адреса объектов, по которым сдается отчетность. При покупке квартиры важно убедиться, что не только сама компания, но и адрес будущего дома есть в перечне», — отметил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

По его словам, 156 организаций из 181 сдали отчетность за IV квартал в электронном виде. С 1 марта отчетность принимается только через портал государственных и муниципальных услуг.

Напомним, приобретать жилье в домах, строительство которых еще не завершено, необходимо только на основании договоров долевого участия, которые заключаются с компанией-застройщиком. Это предусмотрено федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (214-ФЗ).

В этом случае деятельность застройщика можно проконтролировать. Важно и то, что соинвесторы оплачивают такие договоры только после государственной регистрации документа.

Кроме того, дольщики должны удостовериться, что застройщик имеет зарегистрированное право на земельный участок и разрешение на строительство объекта. В случае долевого строительства жилищно-строительных (ЖСК) и жилищно-накопительных кооперативов (ЖНК) надзорные органы не могут проверить целевое использование средств. А значит, у граждан нет гарантированной защиты прав и законных интересов как участников долевого строительства, так как деятельность кооперативов регулируется положениями Жилищного кодекса и федерального закона «О жилищных накопительных кооперативах» (215-ФЗ).

Эти документы позволяют ЖСК и ЖНК собирать со своих членов деньги под строительство или приобретение прав на строящиеся объекты, не имея ни прав на земельный участок, ни разрешения на строительство.

Со списком добросовестных застройщиков можно ознакомиться на портале Стройкомплекса. Кроме того, на сайте Москомстройинвеста размещена информация о компаниях, в отношении которых запущена процедура банкротства, и не исполнивших обязательства перед дольщиками.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

Госдума приняла в I чтении закон, позволяющий правительству утверждать нормы безопасности лифтов



Госдума приняла в первом чтении правительственный законопроект, который наделяет кабмин полномочиями по утверждению требований к обеспечению безопасности лифтов, сообщается на сайте парламента.

«Порядок организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, устанавливается правительством РФ», — говорится в проекте закона, вносящего изменения в статью 55.24 Градостроительного кодекса РФ.

Как отмечается в пояснительных документах, принятие и реализация законопроекта позволят устранить правовой пробел, вызванный исключением лифтов, подъемных платформ и эскалаторов из категории опасных производственных объектов, которое привело к невозможности установления национальных требований по обеспечению их безопасной эксплуатации.

Напомним, что вопросы безопасности лифтов приобрели особую актуальность после нескольких трагических случаев с гибелью людей, произошедших в последнее время в разных регионах РФ. Как сообщалось, ряд резонансных аварий со смертельным исходом произошли, в частности, в Москве, Санкт-Петербурге и Подмосковье. По данным замминистра строительства и ЖКХ РФ Андрея Чибиса, более 10 тысяч лифтов в России эксплуатируются с нарушениями.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Общественный Совет при Минстрое России подвел итоги работы за 2015 год



Итоги работы Общественного совета при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации за 2015 год подведены на заседании 11 мая под председательством Сергея Степашина. В заседании совета принял участие первый замглавы Минстроя России Леонид Ставицкий.

Первый замглавы Минстроя России Леонид Ставицкий отметил, что членами совета в 2015 году проведена большая профессиональная работа. «Механизм деятельности Общественного совета позволяет решать практически весь спектр задач, которые сегодня стоят перед отраслью. В комиссиях Общественного совета работают компетентные люди, которые понимают стоящие перед ними задачи и методы их решения», — подчеркнул первый замминистра. Он также сообщил об основных результатах деятельности ведомства за 2015 год.

Как рассказал Сергей Степашин, план работы Общественного совета на 2015 год был сформирован, исходя из необходимости рассмотрения наиболее актуальных вопросов отрасли, а также требований Открытого правительства. «За прошедший год было проведено 58 заседаний. Из них одно общее заседание Общественного совета и 16 заседаний Президиума, 46 заседаний комиссий, сформированных из профессионалов, экспертов, в целом на которых было рассмотрено 200 вопросов по ключевым проблемам развития отрасли», — рассказал Сергей Степашин.

В качестве примера инициативной работы Комиссий Общественного совета, он выделил деятельность комиссии по вопросам лифтового хозяйства: за 2015 год ее членами были подготовлены предложения о корректировке ряда нормативно-правовых актов, регулирующих лифтовую отрасль. «Необходимо разработать схему сертификации компаний, обслуживающих лифтовое хозяйство, заводами-производителями. Улучшение состояния лифтового хозяйства в стране является одной из приоритетных задач министерства», — подчеркнул председатель Общественного совета при Минстрое России.

Была отмечена работа Комиссии в сфере градостроительной деятельности и архитектуры, в рамках которой в 2015 году была создана Экспертная группа, куда также вошли МАРХИ и МГСУ. С ее участием разработан инновационный подход по обучению и популяризации строительных профессий среди детей дошкольного и школьного возраста.

В рамках заседания совета итоговые доклады о своей работе представили подведомственные Минстрою России учреждения и институты развития. Так, в 2015 году наибольшее внимание Фонда содействия реформированию ЖКХ уделялось решению задачи по ликвидации аварийного жилищного фонда. Для решения этой задачи в Фонд за финансовой поддержкой обратились 80 регионов. Объем средств Фонда составил 43,4 млрд. рублей, средства долевого финансирования – 65,5 млрд. рублей. По итогам 2015 года целевые показатели реализации программ переселения в целом выполнены в полном объеме.

Согласно отчету АО «АИЖК», основными задачами Агентства являлись развитие первичного и вторичного рынков ипотечного жилищного кредитования. Наблюдательным советом АИЖК утверждена стратегия развития Единого института развития в жилищной сфере на 2016-2020 годы, направленная на улучшение жилищных условий россиян за счет увеличения предложения качественного и комфортного жилья и повышения его доступности для различных категорий населения.

Статс-секретарь, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Наталья Антипина отметила, что Минстрой России работает над тем, чтобы ведомство соответствовало стандартам открытости, которые обязательны к внедрению федеральными министерствами и ведомствами в свою работу.

Деятельность Общественного совета при Минстрое России является важным звеном в работе механизма открытости, поскольку расширяет возможности участия общества в разработке и экспертизе решений органов власти, развитии механизмов общественного контроля. Совместно с Общественным советом разработана и размещена на официальном сайте Минстроя Публичная декларация целей и задач министерства на 2016 год.

На сайте Минстроя России в постоянном режиме поддерживается специальный раздел, посвященный работе Общественного совета при Минстрое России (<http://www.minstroyrf.ru/openworld/obshestvennyj-sovjet/>).

ИСТОЧНИК: <http://omorrss.ru>

Минстрой РФ перевыполнил план по расселению аварийного жилья



Фактическое переселение граждан из аварийного жилья в 2015 году превысило плановый показатель примерно на 8%, сообщил первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Леонид Ставицкий на общественном совете в Минстрое РФ.

По его словам, по последним уточненным данным, в прошедшем году расселили 191 тысячу человек из 3 миллионов квадратных метров аварийного жилья. «Таким образом, целевой показатель перевыполнен на 7,6% и 9,6% соответственно», — цитирует чиновника РИА «Новости».

Ставицкий отметил, что успешная реализация программы в 2015 году связана с рядом принятых мер, в числе которых увеличение уровня софинансирования региональных программ, оперативное финансирование Фондом ЖКХ регионов сразу на весь срок действия программы, а также повышение ответственности должностных лиц за неисполнение программы.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Обманутых дольщиков будут считать по-новому



Новый приказ Минстроя России, который должен усовершенствовать механизм признания дольщиков пострадавшими от недобросовестных застройщиков, проходит общественное обсуждение.

Как сообщили в Москомстройинвесте, реестр участников долевого строительства, чьи права были нарушены, предлагается вести не по гражданам, как раньше, а по проблемным объектам.

Статус «проблемного» многоквартирный дом может получить, если его строительство велось на деньги дольщиков, а работы приостановлены на срок более 9 месяцев.

В реестр, как и прежде, будут включать сведения о проблемном объекте, о застройщике, о пострадавшем гражданине, а также сведения о документах, на основании которых вносятся записи.

Стоит отметить, что в реестр включают только тех граждан, которые приобретали квартиру исключительно в целях последующего проживания для себя и членов семьи. Решение о включении гражданина в реестр принимается контролирующим органом, в Москве это Москомстройинвест.

Согласно приказу, прописываются и четкие основания для отказа во включении дольщика в реестр и исключения из него. Откажут, например, в случае, если гражданин приобретал в конкретном доме более одной квартиры и заявляется повторно.

Новый приказ урегулирует деятельность по ведению реестра пострадавших дольщиков, повысит эффективность сбора информации по строящимся проблемным многоквартирным домам.

В дальнейшем планируется перейти к формированию единой общероссийской информационной системы для всех субъектов РФ.

Публичное обсуждение документа завершится 20 мая. Сейчас заинтересованные лица могут оставлять свои комментарии и предложения относительно нового приказа на Федеральном портале проектов нормативных правовых актов.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

Своды правил информационного моделирования в строительстве утвердят к 2017 году



Минстрой России продолжает реализацию Плана поэтапного внедрения информационных технологий в области промышленного и гражданского строительства, утвержденного приказом ведомства. Базовые своды правил планируется разработать и утвердить до конца 2016 года.

В рамках государственного задания на 2016 год, подведомственный Минстрою России Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве разработает своды правил в области информационного моделирования в строительстве, определяющие общие принципы применения данных

технологий. Разработанные нормы будут регламентировать требования и правила по обмену данными (интероперабельности) в процессе проектирования, строительства и эксплуатации зданий и сооружений, требования к компонентам информационных моделей строящихся объектов, к программным интерфейсам обмена данными, объемам и содержанию передаваемой информации, уровням геометрической и атрибутивной проработки компонентов информационных моделей зданий и сооружений.

В частности, разрабатываются своды правил: «Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах»; «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели»; «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»; «Информационное моделирование. Правила организации работ производственно-техническими отделами».

Для определения нормируемых параметров разрабатываемых сводов правил экспертами проводятся научно-исследовательские работы по изучению методик информационного моделирования, в том числе анализируются передовые российские и зарубежные научные и нормативные разработки по технологии информационного моделирования зданий и сооружений.

План перспективных разработок в области применения информационных технологий, в том числе, перечень нормативных правовых и технических актов, подлежащих изменению и разработке, сформирован на основе проведенного Минстроем России совместно с профессиональным сообществом анализа результатов проектирования и экспертизы проектной документации, выполненного с применением информационных технологий.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

Среди участников конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства» преобладают объекты образования



Более 80 заявок подано на участие в конкурсе «Лучший реализованный проект в области строительства», сообщил руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин.

«20 проектов приходится на объекты учебно-образовательного и учебно-воспитательного назначения, 13 — на многоквартирные дома повышенной комфортности, еще 10 — на объекты транспортной инфраструктуры. По остальным номинациям количество заявок варьируется от двух до восьми», — сказал С. Лёвкин.

Он отметил, что подать заявку на участие можно до 13 мая. Итоги конкурса подведут в начале августа, тогда же состоится награждение победителей.

В Департаменте напомнили, что конкурс «Лучший реализованный проект года в области инвестиций и строительства» проводится в Москве с 2000 года. Он позволяет демонстрировать

лучшие практики в сфере строительства и стимулирует застройщиков повышать качество проектирования и возведения объектов.

В этом году в конкурсе принимают участие проекты, которые уже реализованы и получили разрешение на ввод в эксплуатацию в период с 1 января по 31 декабря 2015 года.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Глава правительства подписал Стратегию развития стройиндустрии



Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал Стратегию развития промышленности строительных материалов до 2020 года и на перспективу до 2030 года.

«Прежде, чем мы обсудим текущую повестку, хочу сообщить о нескольких документах, которые были подписаны. Один из них — это стратегия развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и на перспективу до 2030 года», — сообщил он 11 мая на заседании кабинета министров.

Премьер подчеркнул, что в экономике РФ очень многое зависит от развития строительства. «Сейчас не самая простая пора, поэтому нужно думать о том, какие заделы использовать в будущем для того, чтобы не потерять динамику в развитии стройиндустрии», — отметил Д.Медведев.

В документе, опубликованном на официальном сайте правительства РФ, говорится о том, что Стратегия развития промышленности строительных материалов — отраслевой документ стратегического планирования. Его цель — формирование высокотехнологичной, конкурентоспособной, устойчивой и сбалансированной промышленности строительных материалов инновационного типа, обеспечивающей внутренний и внешний рынки качественной, доступной, энергоэффективной продукцией.

Стратегия будет реализовываться в три этапа. На первом этапе (2016–2018 годы) будет решена задача по сохранению потенциала отрасли, снижению негативного влияния неблагоприятной внешнеэкономической и внешнеполитической конъюнктуры. На втором этапе (2019–2025 годы) работа предприятий отрасли и их развитие будут базироваться на отечественных технологиях производства строительных материалов и отечественном оборудовании. На третьем этапе (2026–2030 годы) будет сформирована новая конкурентная структура отрасли.

На основе Стратегии будут разрабатываться государственные программы Российской Федерации, субъектов Федерации и другие документы стратегического планирования, содержащие меры по развитию промышленности строительных материалов. Реализация Стратегии будет способствовать снижению зависимости от зарубежных технологий, оборудования, сырьевых компонентов в строительной отрасли.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

В России выросли ж/д перевозки строительных грузов



В РЖД фиксируют резкий рост перевозок строительных грузов, говорится в официальном сообщении железнодорожной монополии. По данным компании, с января по апрель по сравнению с аналогичным периодом прошлого года этот показатель вырос на 21,5% до 41,6 млн тонн. Рост фиксировался в каждом из четырех месяцев, а наиболее существенный пришелся на апрель, когда было перевезено на 2,5 млн тонн больше, чем в апреле прошлого года.

Эксперты объясняют такую динамику проблемами у основных конкурентов железнодорожников — автоперевозчиков. Одной из главных причин увеличения интереса к железнодорожным перевозкам стало значительное увеличение стоимости автотранспортных услуг из-за внедрения системы «Платон», отметил «Коммерсанту» исполнительный директор Рейтингового агентства строительного комплекса Вячеслав Строкань: за каждый километр пути по федеральным дорогам владельцы грузовых автомобилей грузоподъемностью свыше 12 тонн теперь обязаны платить в бюджет 1,53 руб.

Впрочем, дело не только в «Платоне», считают эксперты. Не последнюю роль в данной ситуации играет ужесточение правил грузоперевозок в части максимальной грузоподъемности автомобилей. Изменения вступили в силу прошлым летом, в результате удельная загрузка фур при перевозке тяжеловесных грузов (щебня и песка) снизилась на 30-40%, а стоимость перевозок выросла на 40-50%.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Власти РФ предлагают строить дороги из цемента



Правительство РФ предлагает стимулировать спрос на отечественный цемент за счет использования его в строительстве дорог, следует из Стратегии развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года. Документ был подписан главой правительства 11 мая.

Цементобетонные дороги долговечнее асфальтобетонных в 5-6 раз, а срок службы может достигать 50 лет и более, отмечается в Стратегии. Также в качестве мер по стимулированию спроса на отечественные стройматериалы документ предлагает существенно увеличить объемы строительства, реконструкции, ремонта зданий и сооружений с применением широкого спектра полимерных композитных материалов.

Кроме того, в Стратегии предлагается установить запрет или ограничение допуска стройматериалов иностранного производства к использованию в госпроектах.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

КРИМИНАЛ

Ульяновских чиновников осудили за вымогательство и взятки от турецких строителей



В Ульяновске за взятки в особо крупном размере на длительные сроки лишения свободы осуждены врио руководителя региональной госинспекции труда и заместитель руководителя УФМС, а также их сообщники, пишет газета «Коммерсантъ». По версии следствия, взятки чиновники получали за покровительство руководителей турецких строительных фирм.

По данным издания, ульяновский суд приговорил к семи годам восьми месяцам колонии строгого режима врио руководителя госинспекции труда по Ульяновской области Владимира Воробьева, к шести с половиной годам колонии строгого режима — его сына Алексея Воробьева, к семи с половиной годам колонии строгого режима — заместителя руководителя регионального УФМС Владимира Тихонова, а также к четырем с половиной годам лишения свободы — Светлану Истомину (ей исполнение наказания отсрочено до достижения 7-месячным сыном 14-летнего возраста).

По данным следствия, Владимир Воробьев и Владимир Тихонов инициировали проверки в турецких строительных компаниях, использующих иностранную рабочую силу, и вымогали у них взятки за «снятие проблем». В качестве посредников они использовали Алексея Воробьева и Светлану Истому, которые вели непосредственное общение с компаниями и получали от них деньги.

Так, еще в мае 2013 года, как только строительная компания «Марацстрой» (учредители — граждане Турции) выиграла тендер на строительство немецкого завода «Шефлер», на стройплощадку пришел Алексей Воробьев, который, пояснив, чей он сын, предложил руководителям во избежание проблем с госинспекцией труда и УФМС платить каждый месяц дань: по 150 тыс. руб. первые два месяца, а затем — по 180 тыс. руб. Для «упрощения решения вопросов» он предложил оформить его официально на должность помощника руководителя компании. Испугавшись реальных проблем с ведомствами, руководство компании приняло предложение Воробьева и даже назначило ему оклад в 75 тыс. руб. В мае 2014 года, когда «Марацстрой» начал строительство жилого комплекса в Димитровграде, Алексей Воробьев пришел к руководству компании с новыми требованиями — платить еще 150 тыс. руб., «чтобы не было проблем и с этим строительством».

В турецкой компании «Строй Девелопмент» преступная группа сначала организовала проверки силами сотрудников УФМС, после чего руководство компании само обратилось за помощью к Светлане Истомин, «поскольку она имеет связи с УФМС и госинспекцией труда», а далее, после переговоров с Владимиром Воробьевым и Владимиром Тихоновым, согласилось на предложенную ежемесячную плату в размере 220 тыс. руб. за «отсутствие проблем». В конце октября 2014 года после передачи денег Светлана Истомина была задержана сотрудниками УФМС, к которым и обратилась компания «Строй Девелопмент».

Всего, согласно данным следствия, за полтора года члены преступной группы незаконно получили денежные средства в размере более 4 млн руб. Подсудимые своей вины не признали,

от дачи показаний отказались, однако суд согласился с доводами обвинения и помимо лишения свободы назначил им штрафы, общая сумма которых составила более 79 млн руб. По словам старшего помощника прокурора Василия Зимы, такая крупная сумма штрафа за взятку в Ульяновской области назначена впервые.

Адвокаты осужденных намерены обжаловать приговор. «Мы полагаем, что он основан на недопустимых доказательствах. Против Тихонова не было доказательств вообще, но без этого не было бы и состава взятки. А второй эпизод — это вообще откровенная провокация», — заявил «Ъ» адвокат Владимира Воробьева Александр Гражевич, заметив, что «рано или поздно, на следующих этапах, доводы защиты все-таки будут услышаны».

В то же время, как отмечает господин Зима, прокуратура удовлетворена приговором, хотя и требовала для подсудимых максимального наказания — по 15 лет лишения свободы. «Но на фоне других приговоров, когда обвиняемых во взяточничестве приговаривали к условным срокам или штрафам, этот выглядит законным и обоснованным», — заявил он. Он также отметил, что «прокуратура в ходе проверок выявляла ранее множество нарушений в деятельности УФМС, когда вся деятельность службы была пущена на самотек», и «решение президента о передаче функций ФМС в МВД совершенно обоснованно».

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>