

ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№17/126, 22 июня 2015 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, www.edinstvo-sro.ru

НАШИ НОВОСТИ

При участии Ассоциации СРО «Единство» состоялось заседание Совета по профессиональным квалификациям в строительстве

16 июня 2015 года под председательством вице-президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» **А. Ишина** состоялось заседание Совета по профессиональным квалификациям в строительстве.



В мероприятии приняли участие первый вице-президент РСС **Г. Веретельников**, Председатель профсоюза работников строительства и строительства и промышленности строительных материалов России **Б. Сошенко**, директор Института дополнительного профессионального образования ГАСИС НИУ **А. Збрицкий**, первый проректор Государственной академии строительства и жилищно-коммунального комплекса России **А. Герасимов**, директор НИУ Института дополнительного профессионального

образования Московского государственного строительного университета **А. Гинзбург**, член Совета НОПРИЗ, Координатор НОПРИЗ по Северо-Западному федеральному округу **А. Гримитлин**, вице-президент Национального лифтового союза **И. Дьяков**, проректор Самарского государственного архитектурно-строительного университета, директор Межотраслевого института дополнительного профессионального образования (МИДПО) СГАСУ **С. Лысов**, председатель Комиссии по территориальному планированию, градостроительному проектированию и кадастровой деятельности Совета по профессиональным квалификациям в строительстве, президент Национального Союза саморегулируемых организаций по устойчивому развитию территорий **М. Вильнер**, генеральный директор НП СРО «Национальное объединение специалистов и экспертов в области градостроительства и безопасности» **Т. Морозова**, руководитель отдела центрального обучения потребителей продукции КНАУФ **Е. Парикова**, а также начальник управления профобразования Ассоциации «Национальное объединение строителей» **Н. Прокопьева** и начальник отдела ДПО и аттестации управления профобразования **В. Кришталь**. Ассоциацию СРО «Единство», разработавшую 12 профессиональных стандартов для рабочих строительных специальностей, семь из которых утверждены Минтруда, представляла советник Президента **О. Перфилова**.

*22 года
вместе!*

Повестка дня включала следующие вопросы:

1. Обсуждение проекта Справочника востребованных на рынке труда, новых и перспективных профессий по поручению Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации;
2. Рассмотрение проекта отраслевой рамки квалификаций для рабочих кадров;
3. Рассмотрение проекта профессионального стандарта «Специалист по обеспечению безопасности труда в строительном производстве»;
4. Обсуждение проектов профессиональных стандартов, разработанных НОПРИЗ;
5. Рассмотрение законопроекта «Об оценке профессиональной квалификации на соответствие профессиональным стандартам». Определение квалификаций для разработки контрольно-измерительных материалов;
6. Рассмотрение заявлений претендентов на включение в состав Совета по профессиональным квалификациям в строительстве;
7. О проведении Всероссийского этапа национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер»;
8. Разное.

В начале мероприятия председатель Совета **А. Ишин** сообщил, что подписано соглашение между НОСТРОЙ и Минтруда, касающееся работы по разработке профессиональных стандартов, развития системы квалификации и прочих смежных вопросов. Начальник управления профобразования Ассоциации «Национальное объединение строителей» **Н. Прокопьева** доложила, что формирование справочника новых и перспективных профессий осуществляется Минтруда по Поручению Правительства. До 1 июля членам Совета предлагается прислать свои замечания и предложения по данному вопросу, после чего будет принято окончательное решение.

О проекте отраслевой рамки квалификаций для рабочих кадров доложил ее разработчик — первый проректор Государственной академии строительства и жилищно-коммунального комплекса России **А. Герасимов**. О работе над проектом профессионального стандарта «Специалист по обеспечению безопасности труда в строительном производстве», уже неоднократно выносящемся на обсуждение НОСТРОЙ, доложил разработчик – заведующий кафедрой «Безопасность жизнедеятельности» СПбГАСУ **В. Цаплин**.

По вопросу рассмотрения законопроекта «Об оценке профессиональной квалификации на соответствие профессиональным стандартам» и определения квалификаций для разработки контрольно-измерительных материалов **Н. Прокопьева** передала пожелание заместителя министра **Л. Ельцовой** ускорить работу в данном направлении. Законопроект по независимой оценке квалификаций будет вноситься в Госдуму. Имеется Распоряжение Правительства от 14.05.2015 года, согласно которому СПК в строительстве в 2015 году обязан создать 10 центров оценки квалификации и провести в них сертификацию 300 человек. Оценка квалификации ориентирована на профессиональные стандарты.

Руководитель отдела центрального обучения потребителей продукции КНАУФ **Е. Парикова** напомнила, что ООО КНАУФ ГИПС совместно с Ассоциацией СРО «Единство» и НОСТРОЙ были разработаны 2 профессиональных стандарта — «Монтажник каркасно-обшивных конструкций» и «Штукатур» и выразила готовность войти в проектную группу.

Также был рассмотрен вопрос об изменениях состава Совета.

Начальник управления профобразования НОСТРОЙ Н. Прокопьева напомнила, что существует Распоряжение Правительства, в котором НОСТРОЙ совместно с Минстрой по рабочим профессиям и совместно с МГСУ по профессиям ИТР является организатором национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер». «После открытия конкурса мы хотим провести круглый стол «Взаимодействие профессионального сообщества, государства и бизнеса по вопросу подготовки рабочих кадров» и привлечь все заинтересованные стороны к диалогу. Я призываю всех принять участие в этом мероприятии», — заключила она.



На этом работа Совета по профессиональным квалификациям в строительстве завершилась.

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стартовало интернет-голосование конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства»



На сайте конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства» открыто интернет-голосование за приз зрительских симпатий. Оно продлится до 20 июля.

В этом году в конкурсе принимают участие 70 проектов в 11 номинациях. «Больше всего заявок на участие в поступило в номинациях „Лучший реализованный проект строительства объектов учебно-образовательного и учебно-воспитательного назначения“ (16 проектов), „Лучший реализованный проект строительства многоквартирных домов повышенной комфортности“ (13 проектов), „Лучший реализованный проект строительства офисных зданий и деловых центров“ (восемь проектов), а также „Лучший реализованный проект строительства многоквартирных домов экономкласса“ (семь проектов)», — сообщил заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы, председатель рабочей группы конкурсной комиссии Надежда Караванова.

В каждой из номинаций — «Лучший реализованный проект строительства многофункциональных торговых центров и комплексов», «Лучший реализованный проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования», «Лучший реализованный проект строительства объектов транспортной инфраструктуры» — будут состязаться по пять проектов.

Торжественное награждение победителей пройдет 7 августа в период празднования Дня строителя.

«Это поистине уникальный и универсальный конкурс, — отметил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин. — Уникальный — потому что нет аналогов в стране. Универсальный — потому что в нём может принять участие

любой желающий по номинациям всех видов объектов, построенных на средства из любых источников финансирования как государственных, так и частных. На сегодняшний день новая градостроительная политика города Москвы создаёт реальные условия для участников инвестиционно-строительного процесса для реализации планов и идей в интересах жителей и гостей столицы».

Конкурс «Лучший реализованный проект в области строительства» проводится с 2000 года. Его организатор — Департамент градостроительной политики города Москвы. Председателем городской конкурсной комиссии является заместитель Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

ИСТОЧНИК: <http://www.mos.ru>

В Москве начали представлять проекты будущих зданий на экспертизу в формате 3D



3D-проектирование, так называемую технологию BIM, начали внедрять в Москве, сообщил в эксклюзивном интервью portalу Стройкомплекса председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов.

«BIM-технология это специальное программное обеспечение, в котором можно создать информационную 3D-модель любого запланированного к строительству объекта: дороги, дома, подземные парковки, инженерные сети», —

сказал В. Леонов. По его словам, первыми по новому методу были спроектированы поликлиники в микрорайоне Новые Ватутинки «новой Москвы» и на Ленинградском проспекте.

«В 2015 году планируем проработать при помощи этой технологии еще минимум четыре-пять объектов», — добавил В. Леонов. Новая технология позволяет оперативно разработать и рассмотреть сразу несколько вариантов проекта, оценить их стоимость, энергоэффективность, сроки строительства. Как пояснил председатель Москомэкспертизы, главным преимуществом 3D-проектирования станет определение более точной стоимости нового объекта. BIM-технологии позволят оптимизировать срок строительства за счет быстрой разработки качественного проекта.

«По темпам внедрения BIM-технологий в проектировании можно привести в пример Великобританию, где это стало стратегическим направлением государственной политики. Вплотную к принятию решения о государственной поддержке использования BIM подошел Китай. В этом же направлении движутся Республика Беларусь и Казахстан», — добавил В. Леонов.

ИСТОЧНИК: <http://mke.mos.ru>

Москва внепланово проверит жилищно-строительные кооперативы



Власти Москвы приняли решение провести внеплановые проверки жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), чтобы выяснить, соответствует ли их деятельность законодательству Российской Федерации. Как сообщили в

Москомстройинвесте, также планируется проверить целевое использование денежных средств граждан и наличие фактов «двойных» продаж квартир. В настоящее время через ЖСК в столице возводится 34 объекта на 7750 квартир, из них 3735 реализовано. К строительству привлечено более 28 млрд рублей пайщиков кооперативов.

Особое внимание Стройкомплекса Москвы вызывают девять объектов жилищно-строительных кооперативов. Ранее заместитель председателя Москомстройинвеста Александр Гончаров отмечал, что ряд ЖСК выступают в качестве соинвесторов, которые привлекают средства граждан в обход 214-ФЗ — федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». Поэтому, по его словам, правительство столицы будет и дальше настаивать на дополнительном регулировании данной сферы строительного бизнеса.

«Недавно в адрес председателя правительства России Москва направила очередное обращение, в котором мы просим рассмотреть возможность распространить действие 214-ФЗ на кооперативы», — сказал А. Гончаров.

Напомним, Москомстройинвест рекомендует гражданам приобретать жилье в строящихся домах только на основании договоров долевого участия, которые заключаются с компанией-застройщиком. Такие договоры оплачиваются после государственной регистрации документа. Дольщики должны удостовериться, что организация имеет зарегистрированное право на земельный участок и разрешение на строительство объекта. Привлечение денежных средств граждан на возведение многоквартирных жилых домов в рамках ЖСК и ЖНК (жилищно-накопительных кооперативов) не гарантирует защиту прав и законных интересов членов кооперативов как участников долевого строительства. Это связано с тем, что деятельность ЖСК и ЖНК регулируется положениями Жилищного кодекса и 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах».

Как ранее заявил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, в столице удалось кардинально решить проблему обманутых дольщиков. Если в 2010 году их насчитывалось около 7 тысяч, то на начало 2015 года осталось всего 250-300 человек. «Мэром Москвы поставлена задача усилить контроль над ситуацией с дольщиками: мы с правоохранительными органами составили список для более частой проверки объектов и документов на предмет соответствия 214-му федеральному закону», — отметил М. Хуснуллин.

ИСТОЧНИК: <http://stroi.mos.ru>

Парламентский центр планируется построить в 2019 году



Работы по строительству Парламентского центра для Совета Федерации и Государственной Думы РФ в Мневниках планируется закончить в 2019 году, сообщает интернет-портал Стройкомплекса со ссылкой на советника мэра Москвы Владимира Ресина.

«Площадь Парламентского центра, который разместится в северной части Мневниковской поймы, составит 345 тысяч квадратных метров», — рассказал В. Ресин в интервью газете «Московская перспектива», опубликованном во вторник.

Он подчеркнул, что проект реализуется на инвестиционной основе, ни копейки бюджетных денег потрачено не будет.

«По соседству с главным зданием построят парламентский городок. В него войдут помещения для работы обеих палат парламента, служебное жилье, гостиница, фитнес-центр, медицинская клиника и другие объекты социальной инфраструктуры. Вообще строительство Парламентского центра — это часть глобального проекта правительства Москвы по развитию всей Мневниковской поймы», — отметил В. Ресин. По его словам, район будет обеспечен хорошей транспортной доступностью.

«Согласно проекту планировки, там появится метро, целый ряд наземных транспортных средств. Кроме того, построят два новых моста через Москву-реку. Обсуждается также вопрос сообщения с центром города по реке», — добавил советник мэра. Напомним, переезд парламентариев на северо-запад Москвы позволит разгрузить центр столицы и создать в районе Хорошево-Мневники новую точку притяжения горожан.

Развитие этой территории существенно улучшит качество жизни местных жителей. Так, в будущем здесь может появиться крупнейший в Москве Ледовый дворец на 20 тысяч зрителей. Все зеленые территории будут сохранены и благоустроены.

Как ранее отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин, на территории Мневниковской поймы планируется построить две станции метро, два крупных транспортно-пересадочных узла (ТПУ) и Дворец водных видов спорта «Волна», где можно будет заниматься серфингом.

«Проект планировки этой территории прошел публичные слушания и утвержден. Кроме Парламентского центра и хоккейного корпуса ЦСКА, здесь также планируется построить гостиницу, жилые дома и разбить большой парк», — сказал М. Хуснуллин.

По его словам, строительство двух станций метро с ТПУ существенно улучшит доступность этой территории на северо-западе Москвы. «Кроме этого, парк Мневниковской поймы будет соединен пешеходными мостами с Филевским и Крылатским парками. Таким образом, мы получим огромную парковую зону общей площадью около 510 гектаров», — добавил заммэра.

ИСТОЧНИК: <http://stroinadzor.mos.ru>

Эксперты рынка предсказывают новую волну обманутых дольщиков

Подмосковья через 2-3 года



Новая волна обманутых дольщиков может появиться в Подмосковье через два-три года, заявил журналистам в среду президент ФСК "Лидер" Владимир Воронин.

"Я считаю, что каждый второй проект в Подмосковье будет нуждаться в достройке. На самом деле их очень много. Формально люди попадают в число обманутых дольщиков через два-три года. Кризис принесет много проблемных проектов", — сказал он.

Воронин отметил, что многие стройки жилья в Подмосковье в настоящее время остановились. "Сейчас маржинальность проектов в Московской области очень низкая", — добавил он.

Напомним, по данным правительства Московской области, на сегодняшний день в регионе числятся проблемными 37 объектов (6,1 тыс. дольщиков). При этом в мае подмосковные чиновники сообщили, что ликвидация проблемы обманутых дольщиков в регионе потребует более трех лет — губернатор поручил достроить все подобные объекты к 2018 году.

ИСТОЧНИК: <http://realty.newsru.com>

Побережье Крыма очистят от самостроя к следующему курортному сезону



Правительство Республики Крым обещает открыть свободный доступ на морские пляжи и набережные для всех желающих, но только к следующему сезону. Пока этому препятствуют многочисленные заборы и незаконные постройки на самозахваченных участках

Власти Крыма приступили к сносу самостроев и борьбе с самозахватами пляжей. Прокуратура Крыма предварительно оценила масштаб проблемы в прибрежной зоне и Симферопольском районе еще зимой: незаконные постройки на полуострове занимают почти 1,5 тыс. га. В реестр самостроев попало 3,5 тыс. объектов, треть из них капитальные. Коммерческие сооружения, которые незаконно возведены в прибрежной полосе, будут демонтироваться, чтобы обеспечить людям свободный доступ к морю, заявил вице-премьер правительства Республики Крым Руслан Бальбек в интервью РИА Новости. Все крымское побережье будет очищено от незаконных построек к 2016 году, пообещал чиновник.

Самые проблемные зоны — это прибрежные территории со стихийной застройкой: мини-гостиницами, кафе и ресторанами, увеселительными заведениями, а также так называемые «поляны протеста» в окрестностях Симферополя, Бахчисарая и других городов, на которых незаконно селились вернувшиеся на полуостров из Средней Азии крымские татары.

Освобождение береговых зон полуострова от временных строений (заборов, киосков, ларьков и пр.) было регламентировано местными нормами в ноябре прошлого года. Однако в Крыму до сих пор отсутствует полноценный правовой механизм для решения вопросов с незаконными капитальными постройками. В начале мая крымские парламентарии внесли в Госдуму РФ законопроект, который позволит местным властям самостоятельно принимать решения о ликвидации самостроев на территории региона без решения суда до конца 2016 года.

«Мы внесли представление и в правительство, и в Госдуму в части изменения ФЗК-6 [федеральный закон о принятии Крыма и Севастополя в состав РФ]», — сообщил глава Крыма Сергей Аксенов. Тогда же Аксенов распорядился освободить от торговых площадок берегоукрепительные сооружения в Алуште.

По словам Руслана Бальбека, уже демонтировано большинство незаконных предприятий общепита в поселке Солнечногорское. На очереди — юридически неучтенные кафе в поселках Рыбачье и Малореченское (Алуштинский район).

Однако у такого подхода есть противники. В частности, депутаты законодательного собрания Севастополя 9 июня отклонили инициативу Госсовета о внесении изменений в ФЗК-6 по самострою. Заместитель прокурора города Владимир Агапов напомнил на заседании заксобрания о праве собственности, закрепленном в Конституции РФ, и отметил, что решение о сносе может принять только суд.

Общественники, в свою очередь, опасаются коррупционных злоупотреблений со стороны чиновников. «Может выйти так, что установленный гражданином без разрешения гараж пойдет под снос, а на незаконное многоэтажное здание контролирующее структуры закроют глаза из-за влиятельности его владельца», — заявил журналистам член Общественной палаты Республики Крым Вячеслав Мартынов.

Кроме самовольной застройки на полуострове существует и проблема с самозахватами пляжей. Например, в Мисхоре, где всего один общественный пляж, а 95% береговой линии поделили между собой несколько санаториев и частных отелей, недоступными для отдыхающих «со стороны» стали практически все пляжи, сообщает сайт «Новый регион»

Сейчас в республике проводится инвентаризация пляжей. В Крыму останется не более десяти закрытых при лечебных учреждениях, остальные откроют для общего доступа. «После нее в Крыму останется не более десяти пляжей с ограниченным доступом, и они будут отвечать всем требованиям, предъявляемым к лечебным пляжам, — цитирует новостной портал министра курортов и туризма республики Сергея Стрельбицкого. — Закрытость подобных пляжей вполне объяснима: не должно быть посетителей на пляжах, где отдыхают дети с ДЦП или люди в послеоперационный период». Контролировать соблюдение законности использования пляжных территорий будет специально созданная Межотраслевая коллегия по туризму.

В качестве примера грубого нарушения закона крымские чиновники приводят случай со строительством коммерческой недвижимости в районе керченского пляжа «Черепашка» на участке в 1 га, которое ведут структуры, подконтрольные одному из депутатов Керченского горсовета. «В Керчи работает группа, которая «отжимает» у государства землю и имущественные объекты», цитирует крымский новостной портал «Крымедиа» заявление Сергея Аксенова на заседании Совмина. По его информации, из-за готовящегося сноса незаконных построек на «Черепашке» главе администрации Керчи Сергею Писареву угрожают по телефону. Как только будет принят федеральный закон, который позволит сносить нелегальные постройки по решению местных органов власти, «все эти «Шанхай» зачистят», заявил Аксенов.

Как узаконить самострой в Крыму

Месяц назад Совмин Крыма утвердил порядок, в соответствии с которым самовольные жилые постройки могут быть узаконены.

Для этого строение должно иметь не более трех наземных и одного подземного этажа, а его общая площадь не должна превышать 600 кв. м. Здание не должно быть расположено на землях, которые уже находятся в пользовании или собственности других лиц, и на участках, предназначенных для размещения объектов государственного или муниципального значения. Его месторасположение не должно противоречить градостроительной документации. Под действие «амнистии» не попадают ветхие здания. На бесплатное получение земли претендуют только граждане льготных категорий, остальные могут участок либо выкупить, либо арендовать.

ИСТОЧНИК: <http://realty.rbc.ru>

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

В Минстрое хотят продлить действие федеральной программы «Жилище» до 2020 года



МИНСТРОЙ
РОССИИ

В Минстрое обсудили перспективы продления ФЦП «Жилище» до 2020 года, сообщает пресс-служба ведомства. Департамент финансов Минстроя уже подготовил новую редакцию программы, согласовал её во всех необходимых

инстанциях и внёс в Правительство РФ. В данный момент документ находится на стадии утверждения.

По словам директора департамента Владимира Мешкова, в указанной редакции программы планируется реализовывать 5 подпрограмм: обеспечение жильем молодых семей, стимулирование программы жилищного строительства субъектов РФ, выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством, и модернизация коммунальной инфраструктуры.

В Минстрое также отметили неудовлетворительное освоение целым рядом регионов средств федерального бюджета по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей». Для устранения этой проблемы министерство планирует повысить финансовую ответственность, в соответствии с новым постановлением Правительства, определяющим правила формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектам Российской Федерации.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

НОСТРОЙ и Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации подписали Соглашение о взаимодействии



Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве заключено между Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации и Ассоциацией «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

16 июня 2015 года. Со стороны Ассоциации «Национальное объединение строителей» Соглашение подписал Президент НОСТРОЙ Николай Кутьин, со стороны Минтруда России – заместитель министра Любовь Ельцова.

Настоящее Соглашение направлено на совершенствование и развитие национальной системы квалификаций в строительной отрасли и создание условий для подготовки специалистов по востребованным и перспективным профессиям в строительстве. Среди основных направлений взаимодействия сторон проведение мониторинга рынка труда, появления новых профессий, изменений в наименованиях и перечнях профессий в строительной отрасли; организация и проведение конкурсов профессионального мастерства; совместное участие в организации подготовки и актуализации национального справочника профессий, востребованных на рынке труда.

Подчеркнув значимость события, Любовь Ельцова отметила: «Сегодня органами власти создается для работодателей режим наибольшего благоприятствования. Мы стремимся максимально взаимодействовать с работодателями, чтобы подробно изучить предъявляемые ими требования к квалификации работников, проанализировать востребованность существующих профессий и специальностей, а также тех, которые следует развивать. Полученная информация будет транслироваться как в систему образования, так и в систему информации о профессиях. Главная цель этой работы – повышение производительности труда, сокращение издержек

работодателей на адаптацию при приеме на работу новых работников. Это ключевая задача, на которую мы вместе нацелены».

ИСТОЧНИК: <http://www.nostroy.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

В Муроме подведены итоги областного конкурса профмастерства «Лучший по профессии» в номинациях «Каменщик» и «Штукатур»



Областной конкурс профессионального мастерства среди рабочих строительных профессий в номинациях «Каменщик» и «Штукатур» состоялся 9 июня 2015 года в городе Муроме.

Участников и гостей мероприятия приветствовал заместитель губернатора Владимирской области по строительству Дмитрий Хвостов, который отметил, что доверие принимать конкурс «Лучший по профессии» оказано Мурому не случайно. В объемах строительства и ввода жилья округ догоняет передовиков отрасли: город Владимир, Александровский и Суздальский районы. Более того, в настоящее время в Муроме идет возведение сразу двух микрорайонов.

Гостями конкурса также стали член Совета НОСТРОЙ Юрий Федоров, помощник координатора НОСТРОЙ по ЦФО Александра Федорова, директор Департамента строительства и архитектуры администрации Владимирской области Виталий Давидов.

Тестирование на знание современных технологий строительного производства, норм и требований охраны труда прошли 19 команд каменщиков и 14 команд штукатуров, после чего они продемонстрировали свои умения на практике. Штукатурам было отведено два этажа новостройки по Владимирскому шоссе, на скорость им предстояло выровнять стены будущих квартир. Каменщики соревновались в возведении межквартирных перегородок. Специальная комиссия оценивала качество и объем выполненных работ.

По итогам конкурса победителями в номинации «Каменщик» стали:

- 1 место — Михаил Киреев (ООО «Игротэк», г.Владимир);
- 2 место — Дмитрий Курлов (ООО «Строительное управление ДСК», г.Ковров);
- 3 место — Дмитрий Пуговкин (ООО «Консоль», г.Владимир).

В номинации «Штукатур» победителями стали:

- 1 место — Роман Степанов (ООО «Игротэк», г.Владимир);
- 2 место — Александр Гилязев (ООО «Новый мир плюс», г.Владимир);
- 3 место — Гильфан Хисаметдинов (ООО «Игротэк», г.Владимир).

Победители областного конкурса профмастерства «Лучший по профессии – 2015» в строительной отрасли представят регион на федеральном уровне в Курске в начале июля 2015 года.

ИСТОЧНИК: <http://www.nostroy.ru>

ПРОИСШЕСТВИЯ, ОХРАНА ТРУДА

СК РФ заявил о «сращивании» руководства московского метро со стройфирмами



В ходе расследования крупнейшей в истории московского метро катастрофы Следственный комитет РФ выявил, что некоторые лица из числа руководства подземки «срослись» со строительным бизнесом для совместного извлечения выгоды, что привело к системным нарушениям в работе предприятия. Об этом сообщил журналистам во вторник официальный представитель ведомства Владимир Маркин, напомнив, что следствие предъявило обвинение по делу об аварии еще шести сотрудникам подземки.

«Следствием допущенных ими системных нарушений, повлекших крушение, явилось фактическое «сращивание» ряда лиц из числа руководства ГУП «Московский метрополитен» с представителями строительных организаций, осуществлявших работы на объектах метрополитена, с целью извлечения личной выгоды вопреки безопасности пассажиров», — цитирует Владимира Маркина газета «Коммерсант».

Крупнейшая за всю историю столичной подземки техногенная катастрофа произошла 15 июля 2014 года: на перегоне «Парк Победы» — «Славянский бульвар» после резкой остановки поезда три вагона сошли с рельсов. Погибло 24 человека, еще 188 получили ранения.

Уголовное дело против четырех сотрудников уже направлено в суд для рассмотрения, расследование в отношении еще девяти продолжается. По информации «Коммерсанта», до суда второе дело планируется довести этой осенью.

Расследование в отношении предполагаемых виновников завершено. Ими оказались заместитель генерального директора ООО «Спецтехреконструкция» Анатолий Круглов, старший мастер службы пути Валерий Башкатов, заместитель начальника дистанции капитального ремонта службы пути Алексей Трофимов и помощник дорожного мастера 3-й дистанции пути Юрий Гордов. Они обвиняются в совершении преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 263 УК РФ (нарушение правил безопасности движения и эксплуатации метрополитена лицом в силу выполняемой работы, обязанным соблюдать эти правила, повлекшее смерть двух и более лиц).

Как сообщает Следственный комитет, это только небольшая часть привлеченных к ответственности лиц. Продолжается расследование в отношении 9 руководителей и работников ГУП «Московский метрополитен», а также ООО «СМУ Ингеком» и ООО «Спецтехреконструкция», осуществлявших организацию строительных работ. Впрочем, обвинения и даже осуждения никак не влияют на выплаты пострадавшим. Между тем только метрополитен (не только московский) — исключение из обязательного страхования ответственности перевозчиков. Эти перевозчики обязаны самостоятельно возмещать ущерб пострадавшим. Однако, как правило, делают это только в исключительных, резонансных случаях.

Как пояснил «РГ» президент Национального союза страховщиков ответственности Андрей Юрьев, НССО на добровольных началах осуществлял помощь при работе с пострадавшими, в процессе этой работы была обеспечена выплата порядка 200 млн рублей компенсаций, что сопоставимо со стоимостью полиса для метрополитена на 2-3 года.

Сейчас на общественное обсуждение выставлен законопроект о внесении поправок в Закон об обязательном страховании перевозчиков. Однако в нем по-прежнему метрополитен остается свободен от страхования ответственности перед пассажирами.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>, <http://www.rg.ru>

КРИМИНАЛ

Без допуска СРО контракт на ликвидацию свалки признали недействительным



Наш портал уже писал о том, что в городе Дзержинске (Нижегородская область) горсуд приговорил управляющего саратовской ООО «Экорос» за мошенничество при ликвидации свалки промышленных отходов «Черная дыра» к трем годам колонии. А сейчас стало известно, что Первый арбитражный апелляционный суд оставил в силе решение о признании недействительным муниципального контракта на ликвидацию свалки «Черная дыра». Причем, решение апелляционной судебной инстанции уже вступило в законную силу.

Как выяснилось, выигравшее конкурс предприятие не имело допуска СРО для работы по ликвидации этой свалки, а ее руководитель подписал липовый акт о выполнении первого этапа работ. Как сообщает Нижегородская облпрокуратура, в 2014 году ею была проведена проверка эффективности расходования денег при исполнении муниципального контракта на ликвидацию свалки «Черная дыра». Цена контракта составила более 1,6 млрд. рублей, привлеченных и из федерального, областного и местного бюджетов.

В ходе проверки было установлено, что в нарушение положений Градостроительного кодекса РФ в конкурсную документацию не были включены обязательные требования о наличии у потенциальных участников допусков саморегулируемых организаций на право выполнения работ по организации строительства, а также на работу с объектами являющимися особо опасными и технически сложными. Такое нарушение привело к участию в конкурсе неквалифицированных юрлиц, а также привело к неэффективному и нецелевому использованию бюджетных средств.

В сентябре 2014 года региональной прокуратурой в Арбитражный суд области был направлен иск о признании конкурса и заключенного контракта недействительными. Решением Арбитражного суда от 6 марта 2015 года исковые требования прокуратуры области были удовлетворены. 3 июня 2015 года постановлением Первого арбитражного апелляционного суда решение Арбитражного суда оставлено без изменения, а апелляционная жалоба ООО «Экорос» без удовлетворения.

ИСТОЧНИК: <http://www.all-sro.ru>

Гендиректор СУ-155 подозревается в неуплате налогов на 210 млн рублей



Генеральный директор девелопера СУ-155 Александр Мещеряков подозревается в неуплате налогов на сумму более 210 млн руб., сообщил Следственный комитет России. В СУ-155 прошли обыски по нескольким адресам.

"Следственными органами Главного следственного управления Следственного комитета по Москве возбуждено уголовное дело в отношении генерального директора ЗАО "СУ-155" Александра Мещерякова по

факту неисполнения им обязанностей налогового агента в особо крупном размере", — говорится в сообщении СКР.

По версии следствия, "Мещеряков не исполнил обязанности налогового агента по перечислению в бюджет государства налога на доходы физических лиц с работников предприятия за 2012-2013 гг. в общей сумме более 210,5 млн руб.". По имеющейся в распоряжении следствия информации, "указанные денежные средства он использовал в личных интересах — на выдачу займов подконтрольным организациям, а также покупку векселей и иных ценных бумаг, желая таким образом укрепить свой статус, деловую репутацию, поддержать авторитет среди сотрудников и контрагентов, кредитуя фактически подконтрольные ему организации и используя подлежащие перечислению в бюджет денежные средства на осуществление текущей деятельности предприятия".

Указанное преступление было выявлено сотрудниками Главного управления экономической безопасности и противодействия коррупции МВД России совместно с УЭБиПК МВД России по Москве.

"В настоящее время в офисе ЗАО "СУ-155" проводятся обыски, изымаются предметы и документы, имеющие значение для дела. Одновременно реализуется комплекс иных оперативно-розыскных мероприятий и следственных действий, направленный на сбор доказательственной базы, выявление дополнительных эпизодов противоправной деятельности, а также установление иных лиц, причастных к налоговым правонарушениям", — сообщили в СК.

ИСТОЧНИК: <http://www.vedomosti.ru>

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Мэр Москвы: Энергетика Москвы становится более эффективной



Энергетика столицы благодаря модернизации ТЭЦ становится более эффективной. Одной из станций, где проходят работы, стала ТЭЦ-12 на Бережковской набережной, сообщил Сергей Собянин во время осмотра нового парогазового энергоблока мощностью 220 МВт.

"Запуск такой парогазовой установки является большим событием в электроэнергетике и в энергетике в целом, потому что это огромный объем инвестиций, большие работы, современные технологии", — отметил мэр Москвы. Он добавил, что такие события в Москве происходят регулярно. "Это означает, что

энергетика Москвы становится более эффективной, меньше потребляет газа, и, соответственно, меньше выбросов в атмосферу, больше надёжность и, конечно, больше возможностей для подключения новых потребителей", — заявил Сергей Собянин.

Ввод нового энергоблока позволит улучшить экологию Москвы, так как на станции впервые будут использовать "сухую" вентиляторную градирню (устройство для охлаждения воды). Эта технология позволяет исключить испарения воды и уменьшить забор воды из Москвы-реки. Отметим, что ТЭЦ-12, или Фрунзенская ТЭЦ, заработала 17 июня 1941 года. В начале войны оборудование было эвакуировано, а в 1944 году началось восстановление станции, она была снова запущена в 1946 году. Основное используемое топливо — природный газ. Электрическая мощность ТЭЦ после ввода нового энергоблока составляет 612 МВт, а тепловая мощность — 1897 Гкал/ч. Строительство нового парогазового энергоблока началось в декабре 2010 года. Основное оборудование было произведено на отечественных машиностроительных предприятиях. Энергоблок является одним из самых современных в России.

Ранее сообщалось, что "Московская объединенная энергетическая компания" (МОЭК) в I квартале 2015 года снизила выбросы в атмосферу на 32 процента по сравнению с тем же периодом прошлого года. По итогам I квартала объем выбросов составил 1,7 тысяч тонн. В прошлом году компания сократила выбросы загрязняющих веществ (окислы азота, оксид углерода) в атмосферу на 20 процентов по сравнению с 2013 годом — до 5,1 тысяч тонн.

"Снижения выбросов удалось достичь благодаря переключению тепловых нагрузок с котельных МОЭК на ТЭЦ "Мосэнерго" и передаче ряда теплогенерирующих объектов МОЭК под управление "Мосэнерго". Также в 2014 году были выведены из эксплуатации четыре малые котельные", — пояснили в компании.

Кроме того, на ряде энергетических объектов МОЭК были модернизированы действующие и установлены новые котлы с улучшенными экологическими характеристиками. Отметим, что МОЭК каждые 10 минут передает в Мосэкомониторинг информацию о содержании в воздухе окислов азота и оксида углерода вблизи тепловых станций. На основании показаний приборов контроля выбросов котлов, включенных в систему экомониторинга, происходит автоматизированное управление технологическим процессом.

ИСТОЧНИК: <http://no-e.ru>

В Москве достроили экспериментальный "нанодом"



На Нижегородской улице в Москве завершено строительство экспериментальной многоэтажки с применением инновационных технологий. "Нанодом" введут в эксплуатацию в июле, сообщил глава департамента строительства Андрей Бочкарев. По его словам, таким образом, все работы будут выполнены на пять месяцев раньше намеченного срока. Впоследствии "нанодом" может стать прототипом жилья нового поколения по всей России. "В течение двух лет после ввода в эксплуатацию наши специалисты будут проводить мониторинг особенностей эксплуатации дома, а затем сформируют рекомендации по использованию тех или иных материалов и технологий при строительстве современного жилья", — добавил Бочкарев.

При возведении 14-этажного дома использовалась специальная сетка для укрепления внутренних перегородок. В отличие от аналогов из стали, этот материал отличается высокой

прочностью и легким весом, устойчив к химикатам, солям и влажной среде, а также служит более 100 лет. Чтобы обеспечить теплоизоляцию крыши и подземной автостоянки, использовался пеностекольный щебень — он обладает влагостойкостью, низкой теплопроводностью и долговечностью. В окнах установлены двухкамерные солнцезащитные стеклопакеты, которые снижают проникаемость теплового излучения более чем на 30 процентов. Это позволит в два раза сократить затраты на отопление или кондиционирование помещений. На улице и в подъездах оборудовано экономичное освещение. Дорога возле дома покрыта долговечными асфальто-бетонными смесями.

Напомним, правительство Москвы утвердило новые требования к строительству многоквартирных домов. По словам Сергея Собянина, речь идет о переходе к новому поколению панельных домов повышенной комфортности. Среди основных требований к новым домам: вариативная планировка квартир, красивые разнообразные фасады, доступность для маломобильных граждан и обязательные нежилые помещения на первых этажах для размещения магазинов и других объектов сферы услуг. Новые требования вступают в силу 1 сентября 2015 года. При соблюдении указанных требований существующую монотонную застройку спальных районов должны заменить удобные многофункциональные территории нового типа: с комфортными дворами и активными первыми этажами с целью создания на окраинах благоприятной городской среды. Ранее сообщалось, что Москва откажется от строительства домов 16 серий. Строительство новых домов начнется предположительно с января 2016 года. Согласно требованиям к архитектурно-градостроительным решениям, город будет строить дома от шести до 17 этажей. В фасадах первых этажей и на входных дверях будут использоваться светопрозрачные конструкции.

ИСТОЧНИК: <http://www.energsovet.ru>