

ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№17/169, 20 мая 2016 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, www.edinstvo-sro.ru

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

В РФ будут вводить по 100 млн кв метров в год



Темпы ввода жилья в России в ближайшие годы должны возрасти до 100 миллионов квадратных метров в год с текущих 85 миллионов метров, заявил первый вице-премьер Игорь Шувалов.

По его словам, "при достигнутых 85 миллионах квадратных метров жилья, при том, как банки научились работать с застройщиками, что сильнее застройщики пережили кризис 2008-2009 годов и 2014-2015 годов, мы готовы к новому этапу

этого приоритетного национального проекта с тем, чтобы в ближайшие годы добиться ввода жилья не менее 100 миллионов квадратных метров ежегодно", пишет РИА "Новости".

"Это должно быть такой целью, которая достижима", — уверен первый вице-премьер.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

Пять регионов России справились с расселением аварийного жилья



Пять регионов РФ полностью реализовали программу расселения аварийного жилья, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на информационный бюллетень Фонда ЖКХ.

«Аварийный жилищный фонд, признанный таковым по состоянию на 1 января 2012 года, расселен в полном объеме в республике Ингушетия, Калининградской области, городах Москве и Санкт-Петербурге, а также Ненецком автономном округе», — цитирует документ информагентство. При этом в

других пяти регионах – в республиках Тыва, Дагестан и Карелия, а также в Забайкальском крае и Саратовской области — программа расселения аварийного жилья выполнена менее чем на 25%.

Целевого показателя 2016 года по расселяемой площади, согласно информации Фонда, достигли Московская, Ростовская и Тюменская области. Выполнение программ переселения свыше 50% от общего объема достигли в 48 субъектах РФ. При этом еще в 22 субъектах РФ программа выполнена на 25%-50% от общего объема.

Начиная с 2008 года, в целом по стране переселено порядка 710 тысяч человек из аварийного жилищного фонда площадью 10,83 миллиона квадратных метров. До 31 декабря 2017 года осталось переселить 358,84 тысячи человек из аварийного жилья площадью 5,59 миллиона квадратных метров, говорится в сообщении.

*23 года
вместе!*

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

ВМ-технологии позволяют сократить затраты на строительство до 10%



Анализ и сравнение российских проектов показали, что при использовании ВМ-технологий затраты на строительство сокращаются до 10%, сообщила член Экспертного Совета министерства строительства и ЖКХ РФ по вопросам реализации Плана перехода на технологии информационного моделирования Марина Король.

«Даже если не применять ВМ непосредственно на этапе возведения объекта, то качественно выполненная на основе этой технологии документация по проекту позволит избежать ошибок и сэкономить на строительстве», — рассказала М. Король в интервью portalу Стройкомплекса Москвы.

По ее словам, если на этапе проектирования были применены традиционные технологии, то строителю все равно полезно по чертежам «поднять» модель, прежде чем строить. «Обычно на 3D-модели выявляются тысячи проблем, которые очень дорого обойдутся на стройплощадке», — отметила М. Король.

Напомним, информационное моделирование сооружений (ВМ) — это создание трехмерной информационной модели будущего здания. На ее основе принимаются все решения на протяжении всей жизни объекта — от планирования до проектирования, выпуска рабочей документации, строительства, эксплуатации и сноса.

ВМ-технология позволяет оперативно разработать и рассмотреть несколько вариантов проекта, оценить их стоимость, энергоэффективность, сроки строительства для каждого, а также будущую эксплуатацию объектов.

Напомним, с 17 по 27 мая в «Доме на Брестской» проходит форум-выставка «ИТ-технологии в градостроительстве», где наряду с другими темами обсуждается вопрос внедрения ВМ-технологий в строительную отрасль.

ИСТОЧНИК: <http://stroinadzor.mos.ru>

Главгосэкспертиза готовит Единый реестр экспертных заключений



Совет государственной экспертизы обсудил вопросы создания Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, говорится на сайте ведомства. Также предметом обсуждения стали вопросы развития института использования проектной документации повторного применения, работы над Реестром экономически эффективных проектов, а также концепция оценки

экономической эффективности капитальных вложений в строительство и реконструкцию.

Единый реестр экспертных заключений — это федеральная государственная информационная система, содержащая систематизированные сведения обо всех заключениях государственной и негосударственной экспертизы. «Создание такого банка данных может радикально изменить положение дел в отрасли, повысить уровень и ускорить темпы работы экспертов, обеспечить

единство подходов к экспертизе, заложить основы для исследования и анализа того огромного проектного массива, который уже существует и постоянно пополняется, — подчеркнул руководитель Главгосэкспертизы России Игорь Манылов. – Это позволит нам сформировать адекватные условия для использования проектной документации повторного применения и дальнейшего развития этого института, совершенствования системы ценообразования и нормирования, повышения качества проектирования в стране и модернизации экспертизы, гарантии прозрачности работы экспертных органов и организации контроля за их деятельностью».

«Идея создания Единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий была поддержана экспертами всех уровней на Всероссийском совещании экспертных организаций в октябре 2015 года и сейчас проект находится в высокой степени готовности. Минстроем России при активном участии Главгосэкспертизы была проведена фундаментальная работа по введению этого механизма. Законопроект устанавливает начало работы Реестра с 1 сентября 2018 года, именно с этого момента все заключения, принятые как государственными, так и негосударственными экспертными организациями, будут вноситься в реестр в обязательном порядке. При этом работа по созданию реестра начнется сразу же, как только закон будет принят, с тем, чтобы к сентябрю 2018 года он был готов», — сообщили в пресс-службе Минстроя.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Российские власти разрешили турецким компаниям, ведущим важные стройки, завозить новых рабочих



Российское правительство РФ утвердило список компаний из Турции, которым разрешается увеличивать численность турецких работников на крупных российских объектах. Об этом сообщает "Интерфакс".

Ограничения для турецкого бизнеса в РФ были введены с 1 января 2016 года в качестве санкций за сбитый турецкими ВВС российский самолет над Сирией.

Однако проблема с привлечением новых турецких рабочих грозила серьезными задержками в реализации ряда крупных проектов. В частности, такая проблема встала при модернизации Казанской ТЭЦ-3, субподрядчиком по которому выступает подконтрольное турецкой Gama АО "Гама". Обращения к правительству с просьбой смягчить условия санкций были и по более масштабным проектам, говорили источники, знакомые с ситуацией.

В итоге правительство РФ постановлением от 6 мая утвердило отдельный список организаций, на которые не распространяется ограничение по численности. Всего в нем 14 пунктов, в список вошли, в частности, "Гама", "Ренессанс Констракшн", "Ренессанс Хэви Индастрис", филиалы "Гама" и "Ямата" в Салехарде и Тюмени.

Также в перечень компаний, которые могут привлекать работников из Турции, но не больше, чем было на конец 2015 года, добавились несколько банков — "Гарантии банк — Москва", "Зираат банк", "Ишбанк", "Кредит Европа Банк", "ПроКоммерцБанк" и "Япы Креди банк Москва".

Напомним, ранее властям РФ пришлось сделать исключение из санкций для турецких компаний, которые помогают возводить крупные объекты к ЧМ-2018.

ИСТОЧНИК: <http://realty.newsru.com>

Подмосковным застройщикам укажут на первый этаж



Власти Подмосковья планируют запретить застройщикам строить многоэтажные дома без нежилого первого этажа, передаёт РИА «Новости», ссылаясь на соответствующий проект постановления областного правительства.

В документе говорится о том, что первые этажи зданий, которые насчитывают более трёх этажей, должны быть отданы под объекты торговли, культуры, здравоохранения и социального обслуживания населения.

Примером Подмосковью, видимо, послужила Москва. В столице уже с сентября прошлого года не принимают в реализацию проекты жилых домов промышленного строительства, если на первых этажах не запроектированы исключительно нежилые помещения.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Создать безбарьерную среду в детских садах и школах поможет Альбом типовых решений



«Альбом типовых решений в части обеспечения безбарьерной доступности для маломобильных групп населения (МГН) проектов повторного применения...» разработан по заказу Департамента градостроительной политики. Проектные решения, содержащиеся в Альбоме, могут быть применены в качестве дополнений к существующим проектам повторного применения школ И-1605А и И-1577А, а также детских садов И-1194 и И-1158.

«Выполнению требований по формированию безбарьерной среды при строительстве учреждений образования уделяется особое внимание мэра Москвы Сергея Собянина, — отметил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин. — Представленные в Альбоме проектные решения отвечают всем требованиям комфорта и безопасности».

Всего в Москве насчитывается 901 школьное здание и 1677 детских садов, построенных по проектам повторного применения. Проекты, для которых разработан Альбом дополнений, — одни из самых массовых в столице. 170 столичных школ построены по проекту И-1577А, и 123 — по проекту И-1605А, по проектам И-1194 и И-1158 возведено 250 и 243 детских сада соответственно. Применение типовых решений для обеспечения доступности для инвалидов образовательных организаций поможет существенно снизить расходы бюджета на разработку проектов адаптации.

Альбомом, в частности, предложены 9 типовых решений для универсальных санитарных узлов и 4 — для входных групп и пандусов. Также в нем содержатся решения по устройству и

конструкции проемов для установки подъемного оборудования для колясок, схема расчета и оборудование зон пожарной безопасности, система развески информационных знаков, дизайн путей движения с использованием принципов пассивной навигации, типовая комплектация материалов и оборудования, типовые сметы.

Проектные решения, представленные в Альбоме, позволяют реализовать концепцию комплексной адаптации зданий учреждений образования для всех категорий маломобильных детей на основе принципа безбарьерной среды. Они будут размещены в Московском территориальном строительном каталоге.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

Опечатка стала причиной недопуска к торгам



Действия комиссии, отказавшей в допуске на аукцион ООО «МостДорИнжиниринг», признаны правомерными. К такому выводу пришли в Управлении федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области. Предмет контракта — авторский надзор за строительством автодорожного путепровода на перегоне Таммисуо-Гвардейское.

«Причиной отклонения единственной заявки стала техническая ошибка, допущенная при регистрации на электронной площадке. В электронной подписи были пропущены буквы и вместо реального названия организации ООО «МостДорИнжиниринг» значилась ООО «МостДорИнжиринг». Заявитель счел ошибку незначительной, поскольку документы, приложенные к заявке (ИНН, ОГРН и пр.), позволяли без проблем идентифицировать организацию. Однако аукционная комиссия данную оплошность расценила как сведения, несоответствующие требованиям 44-ФЗ и также технически, опираясь на закон, отклонила кандидатуру участника», говорится в комментарии Ленинградского УФАС.

Напомним, путепровод на перегоне Таммисуо-Гвардейское участка Выборг-Каменногорск строится взамен двух закрываемых переездов. Подрядчик — ЗАО "Пилон", представивший на конкурс ценовое предложение в 919,8 млн рублей. Путепровод будет расположен на пересечении реконструированной железнодорожной линии Выборг-Каменногорск с автодорогой регионального значения А-127 Звереве-Малиновка-граница с Финляндией. Пролетное строение — температурно-неразрезное из сборных преднапряженных железобетонных балок.

В рамках устройства развязки предусмотрена реконструкция автодорог Звереве-Малиновка и Звереве-Гвардейское со строительством моста через реку Тали. Полная длина путепровода — 154,9 м, моста через реку Тали — 35,9 м. Заказчик — ГКУ "Управление автомобильных дорог Ленинградской области". Работы следует завершить к 1 декабря 2016 года.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

В. Путин: У строительной отрасли есть возможность стать одним из драйверов экономики



Строительная отрасль может стать одним из ключевых драйверов экономики страны, заявил президент РФ Владимир Путин.

«Это один из самых динамичных, перспективных субъектов рынка, на который приходится почти 6% ВВП страны. У отрасли есть все возможности, чтобы стать одним из ключевых драйверов роста российской экономики, и для этого важно в полной мере реализовать ее огромный, колоссальный потенциал», — сказал В. Путин, выступая в государственном совете по развитию строительного комплекса, передает интернет-портал Стройкомплекса.

Президент отметил, что градостроительный кодекс, который был принят 10 лет назад, упорядочил нормативную базу в области строительства, что позволило достичь заметных показателей.

«В 2014 году было введено 84,2 миллиона квадратных метров, в прошлом году еще больше — 85 миллионов. При этом на 20% увеличился объем жилья экономического класса», — добавил В. Путин.

ИСТОЧНИК: <http://stroinadzor.mos.ru>

Президент поручил найти решения для снижения ипотечных ставок



Президент РФ Владимир Путин заявил, что правительство РФ и Центробанк должны выработать решение о снижении процентных ставок по ипотеке, не создавая при этом дополнительной нагрузки на бюджет, передаёт «Интерфакс» с заседания Госсовета РФ.

«Ипотека — это мощный двигатель жилищного строительства. Правительству совместно с ЦБ, безусловно, нужно искать пути снижения ставки по таким кредитам, — заявил Владимир Путин.

— Необходимо искать новые механизмы привлечения финансовых ресурсов в ипотеку, при этом не нагружать бюджет новыми дополнительными расходами. Я знаю, что у рабочей группы Госсовета есть соответствующие предложения».

Президент отметил, что у строительной отрасли, на которую приходится порядка 6% ВВП, есть все возможности стать одним из ключевых драйверов роста российской экономики. Он напомнил, что в 2014 году в РФ было введено в строй 84,2 млн кв. м жилья, а в прошлом году еще больше — 85 млн кв. м. При этом на 20% увеличился объем жилья эконом-класса. Вместе с тем, по его словам, потребность в улучшении жилищных условий остается по-прежнему высокой.

«Удовлетворить этот спрос можно только с помощью надежных рыночных механизмов, в том числе ипотечного кредитования», — заявил Владимир Путин, добавив, что за последние пять лет именно этот инструмент позволил увеличить объем ввода жилья на 60%, а жилья экономического класса — на 90%.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

В Совете Федерации одобрили законопроект о ценообразовании в строительстве



Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендовал законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части регулирования вопросов ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности» к одобрению Советом Федерации. Документ на заседании, которое состоялось 17 мая, представил замглавы Минстроя РФ Хамит Мавляиров, сообщили в пресс-службе ведомства.

Законопроект направлен на урегулирование понятий в сметном нормировании и ценообразовании, а также на создание государственной информационной системы, включающей реестр сметных нормативов и результаты мониторинга стоимости строительных ресурсов. Документ предполагает обязательность применения сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов при строительстве объектов не только за счет средств федерального, регионального и муниципального бюджетов, но и государственных корпораций, а также юридических лиц, более чем на 50% принадлежащих Российской Федерации, субъектам РФ или муниципальным образованиям.

Один из ключевых элементов реформы ценообразования, заложенных в законопроект, — эксклюзивное право Российской Федерации на базу сметных нормативов.

Также документ предусматривает переход с базисно-индексного метода формирования стоимости строительства к более современному и точному ресурсному методу. Базисно-индексный метод расчета смет, основанный на использовании устаревшей сметно-нормативной базы 2001 года и индексов для перевода цен 2001 года в текущие цены, дает существенную погрешность в вычислениях. При ресурсном методе стоимость строительства определяется на основе текущих цен на строительные ресурсы.

В результате выполнения целого комплекса мер – принятия законопроекта, утверждения подзаконных актов, направленных на развитие системы ценообразования в строительстве, строительная отрасль получит полномасштабный, современный инструмент государственного управления ценообразованием, считают в Минстрое.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Назначен новый руководитель подведомственного Минстрою России ФАУ ФЦЦС



Приказом Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаила Меня от 16 мая 2016 года на должность руководителя федерального автономного учреждения «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» назначена Ирина Лищенко, ранее занимавшая должность заместителя главы ФЦЦС.

Ирина Лищенко возглавит подведомственную Минстрою России организацию, которая играет основную роль в введении нового принципа ценообразования при строительстве объектов с привлечением бюджетных средств. ФАУ «ФЦЦС» предстоит провести экспертизу проектов сметных нормативов в градостроительной сфере и информационно-аналитическую и разъяснительную работу по вопросам сметного

нормирования и ценообразования в градостроительной сфере. Федеральный центр также должен будет организовать информационную систему данных, включающую в себя федеральный реестр сметных нормативов и информацию о стоимости основных строительных ресурсов.

Ирина Лищенко располагает необходимыми для данной работы профессиональным опытом и компетенциями. С первых дней трудовой деятельности она занималась вопросами капстроительства нефтеперерабатывающих предприятий в компании «Лукойл-Западная Сибирь», а также в ОАО «Транснефть» и одном из ее дочерних предприятий; принимала участие в начальном этапе реализации крупнейшего инфраструктурного проекта России — магистрального нефтепровода Восточная Сибирь – Тихий океан (МН ВСТО).

С 2007 по 2015 год Ирина Лищенко трудилась в ГК «Олимпстрой». С 2010 по 2015 год в ранге вице-президента госкорпорации возглавляла направление сметного нормирования и планирования капитальных вложений «Олимпстроя».

После успешной реализации олимпийского проекта возглавила финансовое направление вновь созданной некоммерческой организации «Фонд развития моногородов».

Родилась в 1969 году в селе Диканька Полтавской области Украинской ССР. Окончила Киевский политехнический институт, в 2003 году прошла курс повышения квалификации по теме «Новая сметно-нормативная база “Цены, сметы и договора в строительстве и капремонте”», в 2007 году окончила курс «Экономика, управление, финансы и правовые основы акционерных обществ» в РАНХиГС.

Кавалер ордена «За заслуги перед Отечеством» IV степени.

Возглавлявший ранее ФАУ «ФЦЦС» Сергей Фокин покинул должность в связи с переходом на новое место работы.

ИСТОЧНИК: <http://nopriz.ru>

Расходы бюджета на строительство рассчитают по новой системе



Финансирование объектов капитального строительства за счет бюджета с 2018 года будут осуществлять по новой системе ценообразования. Об этом на заседании Госсовета сообщил министр строительства и ЖКХ России Михаил Мень.

По его словам, новый инструмент позволит обеспечить максимально достоверную начальную цену контракта для последующего проведения конкурсных процедур, на которых определяются исполнители госконтрактов.

М. Мень отметил, что впервые в истории современной России принято решение на государственном уровне актуализировать сметные нормативы.

Законодательной основой этого станет принятый Госдумой в первом чтении законопроект, предусматривающий создание государственного мониторинга стоимости строительных ресурсов и государственной информационной системы «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве».

Для перехода на новую систему ценообразования направлена и работа по формированию Реестра типовой проектной документации, куда сейчас включены сведения о 337 проектах, сообщает агентство «Интерфакс».

Усовершенствовать институт типового проектирования позволит новый законопроект об обязательности применения типовых проектов органами государственной власти и местного самоуправления.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

Деревянное строительство получит госпрограмму



Зампредседателя правительства России Александр Хлопонин дал поручение Минстрою и Минпромторгу разработать программу поддержки отечественного деревянного домостроения, сообщает «Российская газета».

В качестве одной из мер господдержки Хлопонин предложил зарезервировать «обязательную квоту» для отечественных производителей в размере 10-20% из общего объема госзаказа продукции леспрома. Эта квота будет распространяться и на компании, работающие в сфере строительства деревянного жилья, особо отметил вице-премьер. Пока неизвестно, каков будет «вес» деревянного домостроения в распределении «квот на госзаказ». Соответствующая госпрограмма поддержки российских предприятий должна быть разработана до конца мая.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

Госдума России одобрила в первом чтении законопроекты, направленные на создание системы независимой оценки квалификаций



Госдума России одобрила в первом чтении законопроекты, направленные на создание системы независимой оценки квалификаций:

- «О независимой оценке квалификации»;
- «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О независимой оценке квалификации».
- «О внесении изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О независимой оценке квалификации».

Федерации в связи с принятием Федерального закона «О независимой оценке квалификации».

«Законопроект «О независимой оценке квалификации» предусматривает формирование объединениями работодателей и профсоюзами системы независимой оценки квалификации на соответствие профессиональным стандартам, основанной на доверии к качеству этой оценки со стороны работодателей и граждан», – заявила заместитель Министра труда и социальной защиты РФ Любовь Ельцова.

Она напомнила, что для формирования системы независимой оценки квалификаций в 2014 году был создан Национальный совет при Президенте по профессиональным квалификациям. Работа велась при участии Российского союза промышленников и предпринимателей.

Законопроект «О независимой оценке квалификации» предусматривает развитие центров оценки квалификаций, чтобы работодатели и работники могли в постоянном режиме проводить добровольную оценку знаний и умений работников в независимых структурах.

«Мы ожидаем, что будет создано порядка 400 таких организаций в течение трех лет», – уточнила Любовь Ельцова.

Изменения в Трудовой кодекс предусматривают предоставление работникам права на оплату времени прохождения данной оценки квалификации по направлению работодателя по тем же правилам, которые предусмотрены Трудовым кодексом для профессионального обучения работников.

Поправки в Налоговый кодекс предусматривают для работодателей возможность относить расходы на внедрение системы независимой оценки квалификаций на себестоимость, а для работников – применять налоговые вычеты в рамках существующей системы вычетов, в случае решения самостоятельно оценить свою квалификацию.

ИСТОЧНИК: <http://www.rosmintrud.ru>

Интервью Сергея Дегтярёва о ситуации с кадрами в стройкомплексе Москвы



- Сергей Гаврилович, как сейчас обстоят дела на рынке труда в строительной отрасли?

- По нашим оценкам, во второй половине 2015 года на нем достигнуто равновесие. Сегодня отсутствует ажиотажный спрос на рабочую силу, наблюдавшийся в 2013–2014 годах. Следует отметить, что снижение уровня частных инвестиций компенсируется увеличением объемов строительства за счет бюджета Москвы. Поэтому темпы сокращения численности занятых в отрасли незначительны, порядка 3–5%. Угрозы массовых увольнений нет. Поддержка уровня занятости в отрасли стала возможной благодаря решениям руководства города по увеличению финансирования строительства. Несмотря на непростое положение в экономике и вызванный этим переход отдельных предприятий на режим неполного рабочего времени, общая тенденция к росту заработной платы сохранилась и в I квартале 2016 года.

- Бытует мнение, что доля москвичей на стройках города чрезвычайно мала.

- Это не так. В строительной отрасли города трудятся 36% москвичей. Еще 52% – это жители Московской области и других регионов России, и лишь 12% – граждане зарубежных стран. Но если со специалистами среднего и высшего звена ситуацию можно назвать стабильной, то по рабочим кадрам этого нет, их все-таки не хватает. Сегодня около 88% всех вакансий в строительстве приходится именно на рабочие специальности.

- Что это за специальности?

- Недостаток рабочих кадров наблюдается по наиболее востребованным массовым профессиям: арматурщик, бетонщик, каменщик, специалист по монтажу стальных и железобетонных конструкций, маляр строительный, штукатур, облицовщик-плиточник,

монтажник санитарно-технических, вентиляционных систем и оборудования. До 75% вакансий по этим направлениям замещены работниками из других регионов России.

- Можете перечислить, из каких регионов РФ наибольший приток рабочих?

- Из Московской области. Это примерно 38% от всего столичного рынка рабочих специальностей. Следом идут Республики Татарстан и Мордовия, а также Ивановская область – 5,7%, 5% и 4,9% соответственно.

- Какова ситуация с иностранцами?

- Число иностранцев на строительных предприятиях Москвы за последние несколько лет сократилось. Сегодня их количество в среднем по отрасли составляет около 12%, а доля в крупных организациях колеблется в пределах от 6 до 8%.

- При этом иностранные рабочие остаются более выгодными специалистами с точки зрения оплаты их труда?

- Необходимо понимать, что привлечение иностранных работников не всегда вызвано уровнем оплаты их труда. В Москве за счет привлечения иностранного капитала возводятся крупные объекты, например, офисные и торговые комплексы, гостиницы.

- Однако в некоторых случаях решение кадровой проблемы за счет привлечения иностранной рабочей силы стройкомплекс столицы не устраивает в принципе, поскольку это чаще всего низкоквалифицированная рабочая сила. Приоритет, как правило, отдается гражданам России.

- Как сегодня обстоят дела в отрасли в части подготовки специалистов среднего и высшего профессионального звена?

- В городе 8 колледжей, которые готовят рабочих и специалистов со средним профессиональным образованием. Это 3,5 тысячи выпускников ежегодно. Учебные заведения оснащены современным оборудованием, используют гибкую систему подготовки кадров, могут обучить на краткосрочных курсах конкретной специальности не только вчерашних школьников, но и рабочих.

- Ситуация с подготовкой специалистов с высшим образованием в столице вполне благополучная. В городе 11 вузов, которые обеспечивают потребность отрасли в специалистах, имеющих высшее образование. Как я уже говорил, наиболее дефицитными в отрасли остаются именно рабочие специальности. Общая потребность в кадрах распределяется примерно следующим образом: 88% – рабочие с начальным профессиональным образованием; 4% – мастера и техники со средним профессиональным образованием, 2% и 6% – специалисты с высшим образованием и разнорабочие соответственно.

- А как город поддерживает и развивает сотрудничество с учебными заведениями?

- Мы координируем организацию практики, вопросы трудоустройства выпускников. Корректируем учебные программы в колледжах, стремимся изменить отношение самих строительных предприятий к подготовке кадров – чтобы оно не было только потребительским, типа дайте немедленно десять маляров. Предприятия сами должны принимать участие в подготовке специалистов. Департамент градполитики постоянно проводит анализ востребованности рабочих тех или иных специальностей.

- Мы изучаем, какие из требуемых кадров подготовить относительно несложно, а какие невозможно просто взять и получить – их нужно буквально выращивать в колледжах. Это достаточно сложная и масштабная задача. Дело в том, что часто от компании к компании даже названия одних и тех же профессий меняются. Чтобы избежать подобной неразберихи, сегодня ведется разработка специальных стандартов. Мы за этим процессом пристально следим. Когда стандарты будут утверждены, станет понятно, что должен знать и уметь работник конкретной

специальности. И уже отсюда мы будем совместно с образовательными организациями выстраивать более четкую систему его подготовки.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

Минстрой нашёл способ поддержать многодетных заёмщиков



Минстрой выступил с инициативой помочь многодетным ипотечным заемщикам при помощи компенсации процентов по кредитам, не прибегая к бюджетным деньгам, сообщает портал «Ради Дома PRO». Ведомство разработало проект постановления правительства, в соответствии с которым на эти цели направят 50% прибыли АИЖК. Как следует из документа, агентство учредит некоммерческую организацию «Фонд единого института развития в жилищной сфере». Новая структура получит эти средства и возьмет на себя функции их распределения.

По данным отчета АИЖК, в 2015 году прибыль организации составила 8,6 млрд руб. Тем самым, на компенсацию процентов могут направить до 4,3 млрд руб. Сумма сопоставима с общим размером субсидий по программе господдержки ипотеки на новостройки (9 млрд руб.). Но заработает ли программа, зависит от конкретных условий предоставления компенсаций. АИЖК еще предстоит это сделать.

Аналогичные программы помощи работают в некоторых регионах России. По данным «Коммерсанта», наиболее востребованные из них предполагают субсидирование ставок в кратно большем размере, чем программа господдержки ипотеки на новостройки. С учетом компенсаций многодетные заемщики платят по кредитам не более 4% годовых.

Еще в марте глава Комитета Госдумы по труду Ольга Баталина выдвинула инициативу предоставлять льготы по жилищным кредитам молодым семьям, где родился ребенок. Тогда же прозвучало предложение разработать соответствующие механизмы за счет средств АИЖК. Однако пока идея трансформировалась в создание целевого фонда господдержки ипотечных заемщиков с тремя и более детьми.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

В Петербурге выберут лучшего каменщика



25 и 26 мая в Петербурге состоится региональный этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в номинации «Лучший каменщик — 2016».

25 мая на строительной площадке жилого комплекса Newпитей рабочие строительных компаний и студенты профессиональных образовательных учреждений будут соревноваться в мастерстве за звание «Лучший каменщик».

Это уже второй в этом году конкурс, который проходит в

Северной столице в рамках регионального этапа национального конкурса «Строймастер 2016». Инициаторами выступают Ассоциация "Национальное объединение строителей" и профсоюз строителей, мероприятие поддерживает Комитет по строительству, профильные комитеты Администрации Санкт-Петербурга и объединения работодателей. Участникам конкурса нужно будет выполнить кирпичную кладку на специально организованной площадке. По традиции, сложившейся за шесть лет проведения конкурса, по сложности задача будет одинаковой как для профессионалов, так и для студентов.

Участники должны обладать необходимыми теоретическими знаниями, профессиональными навыками, которые они смогут применить на практике (выполнение определенного задания). Кроме того, конкурсанты должны соблюдать требования техники безопасности.

Конкурс проводится по двум номинациям «Лучший по профессии каменщик» среди профессионалов каменщиков строительных организаций города и «Лучший учащийся по специальности каменщик» среди учащихся профессиональных колледжей и училищ.

Церемония награждения участников и победителей конкурса «Лучший каменщик — 2016» состоится 26 мая во Дворце труда.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru/news>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В Московской области зафиксирован резкий скачок цен на стройматериалы



Правительство Московской области обратилось в Федеральную антимонопольную службу (ФАС) с просьбой провести проверку по факту резкого роста стоимости стройматериалов и металлоконструкций.

Как рассказал зампред правительства региона Герман Елянюшкин, рост цен на основные группы стройматериалов в Подмосковье достиг 75%.

Кроме того, с марта 2016 года проявилась тенденция увеличения цен на металлопрокат, профильные металлоизделия и трубы. Только в марте-апреле стоимость арматурной гладкой стали выросла на 75%.

Поставщики прогнозируют дальнейшее удорожание данных материалов ещё на 10-15%. Но объективных причин для этого нет.

«Данная ситуация является нестандартной, и правительство Московской области обратилось в Федеральную антимонопольную службу с просьбой провести проверку по факту повышения цен на стройматериалы и металлоконструкции и установить возможный картельный сговор производителей. Нельзя допустить, чтобы отдельные производители и поставщики стройматериалов ставили под угрозу реализацию важнейших для Подмосковья проектов. В первую очередь, строительство социальных объектов, которое финансируется в основном из бюджета», – указал Герман Елянюшкин.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

Штрафы отобьют охоту нарушать безопасность



Олег Антосенко считает, что несчастных случаев на стройплощадках можно избежать.

За четыре месяца нынешнего года инспекторы Мосгосстройнадзора выявили 1495 нарушений в области охраны труда и содержания стройплощадок города, что на 19% меньше по сравнению с тем же периодом 2012 года. Об этом сообщил председатель комитета Олег Антосенко. Чиновник подчеркнул, что в ходе проверок строителям

выставили штрафы на сумму 74,12 млн рублей.

«Специалисты Мосгосстройнадзора уделяют повышенное внимание соблюдению строителями требований как их собственной безопасности, так и защиты горожан от несчастных случаев и аварий на стройках», – считает Олег Антосенко. Главными причинами травматизма и гибели людей на объектах он назвал неудовлетворительную организацию работ, допуск к ним необученного или не прошедшего инструктаж персонала. В том числе неправильное применение средств индивидуальной защиты.

При этом глава комитета подчеркнул, что любые несчастные случаи на стройках можно предотвратить. Для этого нужно, чтобы и руководители, и рабочие не пренебрегали соблюдением норм безопасности как самих строительных работ, так и содержания стройплощадок. А чтобы вовремя выявить нарушения, в этом году количество проверок на строящихся объектах стало более десяти. Как рассказал господин Антосенко, наиболее распространенными нарушениями требований охраны труда на стройплощадках, выявляемых инспекторами Мосгосстройнадзора, являются отсутствие ограждений опасных и монтажных горизонтов, технологических проемов, лифтовых шахт и колодцев. «Наибольшее количество травм происходит при работе строителей на высоте или на перепадах высот. Подобного рода нарушения являются главной причиной несчастных случаев со смертельным исходом. Чтобы этого не случилось, мероприятия по охране труда должны соответствовать актуализированным правилам по охране труда при работе на высоте, вступившим в силу в 2014 году», – подчеркнул глава комитета.

К нарушениям подобного рода Олег Антосенко отнес игнорирование рабочими лямочных защитных привязей с энергопоглощающим устройством и большим карабином, а также применение несертифицированных улавливающих сеток при монолитном домостроении. Опасным фактором становится также отсутствие защитных козырьков на входах в строящиеся здания и проемов в ограждающих конструкциях, установленных по периметру стройплощадок. Нарушают безопасность захламленность строительных территорий и трудный доступ к средствам пожаротушения. По словам председателя Мосгосстройнадзора, не все люди, находящиеся на строительных площадках, обеспечиваются сертифицированными средствами индивидуальной защиты. Им должны выдаваться каски с храповым механизмом, специальные очки и перчатки, сигнальные жилеты желтого или оранжевого цвета со светоотражающими элементами и спецобувь.

Только с начала года инспекторы комитета выявили 104 случая, когда защитные каски, спецодежда и предохранительные пояса у рабочих отсутствовали или вовсе не применялись.

Кроме того, за четыре месяца пресекли 2812 нарушений, касающихся состояния стройплощадок. Специалисты Мосгосстройнадзора также отметили, что основная доля производственных травм получена работниками на объектах, возводимых с привлечением инвесторов. На юрлиц, руководителей строительных фирм и заказчиков оформлено подавляющее число протоколов о нарушениях ими требований охраны труда и техники безопасности. Среди организаций, привлеченных к ответственности, – ООО «СтройБетонМонолит», выполняющее функции генподрядчика на возведении комплекса апартаментов по адресу ул. Автозаводская, вл. 23, стр. 931, 982, 638. Большое количество нарушений выявлено на строительстве детского сада по адресу ул. Индустриальная, д. 15 (Щербинка). Здесь протоколы об административных правонарушениях оформлены на должностное и юридическое лицо – ООО «Дорэксперт». Многочисленные претензии возникли к ООО «Квеста С», выполняющему реконструкцию с надстройкой третьего этажа административного здания по адресу пер. Старомонетный, вл. 4, стр. 1.

«Не только качественная работа столичных надзирающих органов, но и отношение к выполнению требований техники безопасности самими строителями являются залогом снижения количества несчастных случаев», – сказал Олег Антосенко. Он привел в пример опыт Норвегии, где безопасность продумана до мелочей. Даже обувь строителей особенная – это ботинки с металлическими вставками на плотной подошве и с защищенной щитками из металла верхней частью. Такая обувь не воспламеняется от воздействия прямого огня и не плавится при высокой температуре.

ИСТОЧНИК: <http://stroinadzor.mos.ru>

Госдума России одобрила в первом чтении поправки в закон об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве



Госдума России одобрила в первом чтении законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» и Федеральный закон «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации» в части определения видов дополнительных расходов на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию физических лиц, осужденных к лишению

свободы.

Действующее законодательство не содержит положений, касающихся порядка оплаты дополнительных расходов, связанных с реабилитацией лиц, осужденных к лишению свободы и привлекаемых к труду, с учетом специфики их содержания.

В настоящее время за лиц, осужденных к лишению свободы и привлекаемых к труду, страхователями уплачиваются страховые взносы, но, если произошел несчастный случай на производстве или установлено профессиональное заболевание, предоставляются только денежные выплаты в виде единовременных страховых выплат и ежемесячных страховых выплат. Для устранения данного пробела в правовом регулировании, соблюдения установленных государственных гарантий трудовых прав указанной категории застрахованных лиц, законопроектом предусмотрено внесение соответствующих изменений в Федеральный закон №

125-ФЗ. В том числе предоставление страхового обеспечения в виде оплаты дополнительных расходов на:

- медицинскую помощь (первичную медико-санитарную помощь, специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь), осуществляемую на территории Российской Федерации, непосредственно после произошедшего тяжелого несчастного случая на производстве до восстановления трудоспособности или установления стойкой утраты профессиональной трудоспособности;
- приобретение лекарственных препаратов для медицинского применения и медицинских изделий;
- изготовление и ремонт протезов, протезно-ортопедических изделий и ортезов;
- обеспечение техническими средствами реабилитации и их ремонт.

В связи с определенным порядком исполнения наказания в виде лишения свободы и отбывания лишения свободы (режимом), предусматривающим охрану и изоляцию осужденных, постоянный надзор за ними, оплата остальных видов дополнительных расходов на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию (посторонний специальный медицинский и бытовой уход за застрахованным лицом; санаторно-курортное лечение в медицинских организациях; обеспечение транспортными средствами; профессиональное обучение) лицам, осужденным к лишению свободы, будет осуществляться страховщиком в соответствии с действующими нормативными правовыми актами после освобождения застрахованного лица от отбывания наказания, если учреждением медико-социальной экспертизы в программе реабилитации пострадавшего в результате несчастного случая на производстве и профессионального заболевания будет установлена его нуждаемость в указанных видах помощи, обеспечения и ухода.

Законопроект проработан Минтрудом России совместно с Фондом социального страхования и Федеральной службой исполнения наказаний.

ИСТОЧНИК: <http://www.rosmintrud.ru>

Мужественная крановщица с Донбасса получила российское гражданство



Мужественная крановщица с Донбасса Тамара Пастухова, которая во время пожара на стройплощадке в Санкт-Петербурге спасла троих рабочих, получила российское гражданство.

Об этом РИА Новости рассказал представитель регионального УФМС. По его словам, решение по этому поводу было принято накануне Дня Победы и теперь этой отважной представительнице строительной профессии нужно просто прийти и получить паспорт.

Напомним, что страшный пожар на строящемся участке Западного скоростного диаметра случился вечером 19 января. На стройке на высоте более 100 м загорелись утеплитель и деревянная обшивка железобетонной опоры.

В огненном кольце оказались трое строителей. Рискнув своей жизнью, Тамара Пастухова подвела стрелу своего башенного крана к рабочим, они закрепили на ней строительную емкость, залезли в неё и крановщица спустила их на землю.

Только потом прибывшие пожарные смогли спасти крановщицу, которая также не могла покинуть свою кабину из-за бушевавшего внизу огня. Тамара Пастухова родилась в 1951 году.

Более сорока лет своей жизни она посвятила профессии машиниста башенного крана. У Пастуховой четверо детей и восемь внуков. В Санкт-Петербург она переехала из Донецкой области. За свой героический поступок её наградили медалью МЧС "За отвагу на пожаре" и знаком "Почетный дорожник России".

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

КРИМИНАЛ

Как жительница Березняков отсудила крупную сумму у стройфирмы



Жительница Березняков осудила 100 тыс. рублей у подрядной организации в качестве компенсации морального вреда за падение в неогороженный строительный котлован.

Как сообщили в пресс-службе суда, в августе прошлого года ночью женщина провалилась в котлован глубиной 2,5 метра на улице Нахимова.

Она получила перелом и ушибы и вынуждена была несколько часов просидеть в яме, дожидаясь помощи. При этом женщина с детства боится темноты и замкнутого пространства. После этого она еще целый месяц провела на амбулаторном лечении.

Спустя некоторое время после несчастного случая женщина обратилась в суд с требованием взыскать компенсацию морального вред. Она потребовала 500 тыс. рублей с подрядчика, не остановившего ограждения на стройплощадке. В результате суд обязал заплатить жертве 100 тыс. рублей.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

Наказание для подрядчиков за плохой ремонт дорог ужесточат



Глава российского правительства Дмитрий Медведев направил в Госдуму законопроект об административной ответственности за несоблюдение требований по обеспечению безопасности дорожного движения во время ремонта и содержания дорог.

Как отмечается в справке к документу, принятие закона позволит ужесточить наказание для подрядчиков за невыполнение предписаний ГИБДД. Также правительство предлагает передать рассмотрение дел о подобных нарушениях в ведение судов, пишет "Газета.ру".

В кабмине уверены, что новые правила дорожных работ позволят сократить количество ДТП, которые произошли из-за плохого состояния автодорог.

В настоящее время качество ремонта дорог оценивают только местные власти. Заказчики могут требовать с подрядчиков неустойку, однако подобные споры иногда затягиваются на месяцы, при этом дорожникам грозят лишь незначительные штрафы.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>