

ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№2/154, 18 января 2016 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, www.edinstvo-sro.ru

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Денис Филиппов назначен гендиректором Фонда РЖС



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ФОНД
СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Денис Филиппов назначен генеральным директором Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС). Об этом сообщается в материалах, опубликованных на сайте фонда.

«Назначение согласовано председателем наблюдательного совета АИЖК, заместителем председателя правительства Российской Федерации – руководителем аппарата правительства Российской Федерации Сергеем Приходько и министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаилом Менем», — говорится в сообщении.

Денис Филиппов с октября 2015 года исполнял обязанности гендиректора Фонда РЖС и осуществляет его интеграцию в единый институт развития в жилищной сфере.

ИСТОЧНИК: <http://nopriz.ru>

Стартовала программа строительства школ на 6.5 млн. мест



1 января 2016 года стартовала Программа строительства школ, которая продлится до 2025 года. На ее реализацию планируется затратить 2,8 трлн рублей. По словам премьер-министра Дмитрия Медведева, на эти деньги построят школы на 6,5 млн мест. Будут полностью ликвидированы вторая и третья смены, закроются школьные здания с износом более 50%.

Набор типовых решений для программы разрабатывает НИУ «Московский государственный строительный университет» (МГСУ). А вот конкретные проекты школ уже предоставляют регионы.

В базовые требования к типовым решениям включены, например, отдельные входы — для начальной, средней и старшей школы (при этом в здании должны быть общий вход и общая зона для всех учащихся), возможность присоединить к школе детский сад, кабинеты для занятия в малых группах, дистанционных занятий и консультаций в онлайн-режиме. НИУ МГСУ выполняет эти работы в рамках госзадания по заказу Минобрнауки.

ИСТОЧНИК: <http://www.mgsu.ru>

23 года
вместе!

Москвичи смогут проверить надежность застройщика на портале открытых данных



ПОРТАЛ ОТКРЫТЫХ ДАННЫХ
Правительства Москвы

Москвичи смогут при покупке квартиры проверить надежность застройщика на портале открытых данных, говорится в сообщении департамента информационных технологий Москвы. "Горожане, планирующие покупку квартиры в Москве на этапе строительства, смогут проверить компанию-застройщика с помощью портала открытых данных.

На data.mos.ru опубликован актуальный реестр организаций-застройщиков города Москвы, привлекающих денежные средства участников долевого строительства. Сведения предоставлены Москомстройинвестом, в ведении которого находится контроль в этой области", — говорится в сообщении.

Реестр содержит информацию о 174 строящихся объектах с привлечением долевых средств, отмечается в нем. Средняя цена 1 кв м в сотне самых дорогих квартир Москвы составила \$41 тыс. Привлекать долевые средства застройщик может только после получения разрешения на строительство, публикации проектной декларации, а также после оформления прав на земельных участок, напоминает в пресс-релизе.

"Зная адрес строящегося дома или название компании, пользователь сможет узнать номер разрешения на строительство, ознакомиться с кратким описанием проекта и получить ссылку на проектную декларацию, чтобы внимательно изучить всю информацию перед принятием решения о покупке квартиры", — указывается в сообщении.

ИСТОЧНИК: <http://www.sro-s.ru>

Цены на жилье в регионах России снизились на 15% за год



Стоимость недвижимости в российских регионах за 2015 год снизилась на 15%, пишет «Российская газета» со ссылкой на экспертов. По их оценке, 2016 год обещает сохранение тренда на понижение цен, и не последнюю роль в этом сыграет сокращение покупательной способности граждан и замедление темпов роста отечественной экономики.

Стоимость квартиры зависит от конкретного места и в некоторых случаях по итогам года могла показать прирост, однако в среднем в столичном регионе цены упали на 3–5%, пояснил изданию директор Института налогового менеджмента и экономики недвижимости НИУ «Высшая школа экономики» Вадим Засько. Есть и места, где можно приобрести жилье с дисконтом 15–18%.

К близкой оценке пришли в «Метриум Групп»: если в 2014-м застройщики предоставляли скидки в Москве в пределах 1–5%, то в 2015-м — на уровне 2–15%. Долю квартир, продающихся с дисконтом, эксперты оценивают в 60–80%.

В регионах стоимость квадратного метра снизилась еще сильнее, но там ситуация сложнее: доля платежеспособного населения сократилась больше, чем, например, в Москве, пишет «РГ». «Чтобы завершить строительство объектов, девелоперы вынуждены искать новые пути снижения

издержек. Это уже толкнуло цены в субъектах РФ вниз, в среднем — от 5 до 15%», — рассказал газете Вадим Засько.

Цены на вторичном и первичном рынках жилья регионов действительно снижаются, но их обвала нет, констатируют эксперты. «Рынок жилой недвижимости оказался одним из наиболее устойчивых сегментов экономики, что говорит об эффективности комплекса антикризисных мер, принятых властями и застройщиками», — говорится в отчете «Стерникс Консалтинг».

Для россиян эти новости положительные, так как растет шанс позволить себе покупку квартиры по более низкой цене, считает издание. «Приобретение жилья — всегда инвестиционное вложение. Даже если оно не даст вам серьезной прибыли, то как минимум сохранит потраченный капитал, а если стоимость недвижимости уйдет в минус, то по сравнению с другими активами этим можно будет пользоваться не один десяток лет», — замечает Вадим Засько.

«Недвижимость — это самый консервативный актив в том смысле, что он пытается удержать стоимость предыдущего жизненного периода, — поясняет изданию профессор кафедры оценки и управления собственностью Финансового университета при правительстве РФ Сергей Стерник. — Если человек беднеет, то покупает более дешевую еду, одежду и прочее. И рынок на это реагирует динамичным изменением — вместо дорогих на прилавках появляются товары дешевле. Но недвижимость реагирует последней. В 2014 году, в начале кризиса, цены еще держались, а падать начали только во втором квартале 2015-го».

ИСТОЧНИК: <http://realty.rbc.ru>

В число финалистов II Ежегодного градостроительного конкурса Минстроя России вошли московские проекты



Определены финалисты 6 номинаций II Ежегодного градостроительного конкурса Минстроя России.

В Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации определили финалистов шести номинаций II Ежегодного градостроительного конкурса Минстроя России.

За победу в номинации «Лучший генеральный план города» поборются г. Югорск Ханты-Мансийского автономного округа, г. Серов Свердловской области и городской округ «Город Избербаш» Республики Дагестан. Последний вместе также вошел в финал конкурса в номинации «Лучшие правила землепользования и застройки», где поборется с городом Орел за победу.

В номинации «Лучший реализованный проект комплексного освоения территории» в финал попали район «Академический» в Екатеринбурге, проект Smart City ЕВПРОПЕЯ в Краснодаре, микрорайоны «Приокский» в Рязани и «Солнечный» в Троицке, ЖК «Опалиха О2» и ЖК «Изумрудные холмы» в Красногорске, ЖК «Новая Охта» в Санкт-Петербурге и микрорайон «Европейский берег» в Новосибирске.

Три проекта энергоэффективных домов из Якутии, Свердловской области и Костромы вошли в финал конкурса в номинации «Лучший реализованный проект энергосбережения при строительстве жилья эконом-класса».

В номинации «Лучший реализованный проект строительства объекта транспортной инфраструктуры» отобраны дублер курортного проспекта в г.Сочи, участок трассы М-4 «Дон»,

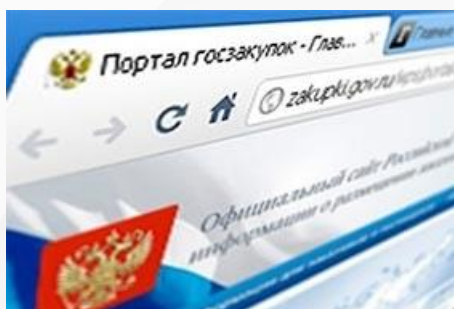
участок автодороги Москва-Санкт-Петербург от Бусиновской развязки до Фестивальной улицы, а также станция метро «Тропарево».

Кроме того, определены финалисты в номинации «Лучшие внедренные информационные технологии, используемые в градостроительной сфере». В их число вошли проекты из Красноярска, Санкт-Петербурга, Перми и Москвы.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

Законодательство в сфере госзакупок претерпело ряд изменений



С 1 января на официальном сайте госзакупок введена в эксплуатацию Единая информационная система (далее ЕИС). ЕИС должна обеспечить «свободный и безвозмездный доступ полной и достоверной информации о контрактной системе в сфере закупок и закупках товаров, работ, услуг, отдельными видами юридических лиц, а также для формирования, обработки и хранения такой информации» — говорится на веб-портале. Кроме того, такая форма должна облегчить процесс проведения торгов для всех участников. На весь 2016 год продлеваются антикризисные меры в сфере госзаказа. В определенных случаях, установленных Правительством РФ, поставщику или подрядчику может быть предоставлена отсрочка уплаты неустоек или их списание. Кроме того, по соглашению сторон стало возможным изменить сроки исполнения контракта и его цены. Вступили в силу положения в части нормирования закупок. Это значит, что закупки (товары, работы, услуги) не должны иметь избыточные потребительские свойства или представлять собой предметы роскоши.

В этом году вступает в силу ряд положений второй главы Закона №44-ФЗ о контрактной системе, определяющих особенности составления документов о планировании в рамках контрактной системы.

Теперь участник закупки может приобщать к заявке на участие в конкурсе платежное поручение о перечислении обеспечения заявки без отметки банка или не заверенную банком копию платежного поручения. Установлены размеры авансовых платежей по государственным контрактам для получателей средств федерального бюджета. Изменены условия отнесения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к субъектам малого предпринимательства. Вводится новый порядок обязательного общественного обсуждения крупных закупок.

ИСТОЧНИК: <https://srobsk.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В Ингушетии возвели уникальный завод стройматериалов



В Карабулаке Республики Ингушетия завершилось строительство уникального предприятия сборно-монолитного бетона.

Как сообщили в пресс-службе правительства республики, новый объект построен в промышленной зоне, где реализуется ряд крупных инвестиционных проектов.

Мощность нового предприятия составит 50 тыс. куб. м бетона в год, инвестиции в проект составили 580 млн рублей. Здесь трудоустроится 100 сотрудников.

На первом этапе на заводе будет работать формовочная линия по производству бетонных изделий.

ИСТОЧНИК: <http://rcmm.ru>

О введении в 2016 году лицензирования импорта гравия и щебня



В целях обеспечения безопасности импортируемого гравия и щебня и поддержки нерудной отрасли, предприятия которой расположены в моногородах, а также в целях обеспечения безопасности импортируемого гравия и щебня с 1 января 2016 года по 30 июня 2016 года вводится односторонняя мера нетарифного регулирования импорта из государств, не входящих в Евразийский экономический союз, в виде лицензирования импорта гравия и щебня, а также отсевов дробления и смесей, под

видом которых может импортироваться щебень.

Подготовлено Минпромторгом в соответствии с решением подкомиссии по таможенно-тарифному и нетарифному регулированию, защитным мерам во внешней торговле Правительственной комиссии по экономическому развитию и интеграции.

В 2015 году снизился спрос на щебень, что привело к угрозе остановки ряда российских предприятий. Ситуацию на рынке ухудшал импорт щебня из Украины (на долю Украины приходится более 95% всего объема импорта щебня). Украинские производители, имея низкую себестоимость продукции после девальвации национальной валюты, а также в связи с отсутствием других рынков сбыта продукции поставляют нерудные материалы на российский рынок по демпинговым ценам.

По качественным характеристикам, в том числе экологической безопасности, украинский щебень уступает российскому аналогу. Использование материалов со сниженными эксплуатационными свойствами увеличивает риски преждевременного вывода из эксплуатации и разрушения зданий, автомобильных дорог и объектов инфраструктуры.

По итогам мониторинга лицензирования импорта в Россию щебня и гравия, введенного с 14 августа 2015 года постановлением Правительства от 6 августа 2015 года №815, отмечены положительные результаты (увеличены объемы отгрузок российских карьеров, снижены

складские запасы, пересмотрены планы по сокращению сотрудников, цены производителей щебня не увеличены, дефицита на рынке щебня не наблюдается).

В целях обеспечения безопасности импортируемого гравия и щебня и поддержки нерудной отрасли, предприятия которой расположены в моногородах (около 750 предприятий, более 200 тыс. сотрудников), подписанным постановлением с 1 января 2016 года по 30 июня 2016 года вводится односторонняя мера нетарифного регулирования импорта из государств, не входящих в Евразийский экономический союз, в виде лицензирования импорта гравия и щебня, а также отсевов дробления и смесей, под видом которых может импортироваться щебень.

ИСТОЧНИК: <http://government.ru>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

Ростехнадзор завершил расследование причин обрушения крана в Омске



Сибирское управление Ростехнадзора заявило о завершении расследования технических причин обрушения башенного крана в Омске, случившегося 26 октября и приведшего к гибели четырех человек.

«По результатам расследования комиссией установлены основные причины аварии: техническая неисправность тормоза механизма передвижения башенного крана по рельсовому пути; эксплуатация крана, отработавшего нормативный срок службы без проведения повторной экспертизы промышленной безопасности; допуск к работе необученного и неаттестованного персонала; отсутствие производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте со стороны эксплуатирующей организации», — цитирует выводы ведомства информагентство «Сибинфо».

В Ростехнадзоре подчеркивают, что башенный кран, отработавший свой нормативный срок, должен был пройти экспертизу промышленной безопасности до начала применения на опасном производственном объекте, чего сделано не было.

Также сибирским управлением Ростехнадзора была проведена служебная проверка в отношении государственного инспектора Межрегионального отдела по государственному строительному надзору, надзору за СРО и подъемными сооружениями, по результатам которой установлено, что должностное лицо выполняло свои должностные обязанности надлежащим образом. Отметим, что данный инспектор обвиняется органами следствия в халатности.

Напомним, что в связи с трагедией СКР возбудил уголовное дело о нарушении правил безопасности при ведении строительных работ. Обвиняемыми по нему проходят учредитель ООО «Группа компаний Жилстрой Джаст Фит Лайф» Виктор Полукаров, гендиректор этой компании Константин Семенов и начальник строительного участка Сергей Масленкин. Также подозреваемым значится машинист крана.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

КРИМИНАЛ

Полонского продержат под арестом до марта 2016 года



Тверской суд Москвы продлил до 12 марта 2016 г. арест предпринимателя Сергея Полонского, обвиняемого в хищении нескольких миллиардов рублей при строительстве элитного жилья. Как сообщили "Интерфаксу" в суде, во вторник было удовлетворено ходатайство следователя, просившего оставить бизнесмена под стражей на период ознакомления с делом, а просьба защиты об изменении ему меры пресечения на более мягкую была отклонена.

По данным следствия, обвиняемый похитил более 2,4 млрд руб. у участников долевого строительства ЖК "Кутузовская миля" и 256 млн руб. у дольщиков "Рублевской Ривьеры".

Полонский обвиняется по делу о мошенничестве, совершенном в особо крупном размере (ч. 4 ст. 159 УК РФ) при строительстве жилого комплекса "Кутузовская миля", а также в хищении денежных средств граждан — участников долевого строительства жилищного комплекса "Рублевская Ривьера". Два уголовных дела в отношении С.Полонского соединены в одно производство.

Адвокат бизнесмена Константин Рыбалов 1 декабря сообщил, что расследование дела в отношении Полонского завершено и в середине декабря он начнет знакомиться с делом, в котором около 100 томов.

14 июня 2013 г. в России Полонскому, который находился в тот момент в Камбодже, было заочно предъявлено обвинение по делу, связанному с мошенничеством при строительстве элитного жилого комплекса. По данным следствия, обвиняемый похитил более 5,7 млрд руб. у участников долевого строительства ЖК "Кутузовская миля". Пострадавшими от его действий признаны более 80 человек.

В мае 2015 г. Полонский был депортирован в Россию из Камбоджи, в настоящее время находится в сизо.

ИСТОЧНИК: <http://www.vedomosti.ru>

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Собянин: Москва повышает надежность и экономичность электроснабжения



В Москве ведется последовательная работа по повышению надежности электроснабжения. Об этом сообщил мэр Москвы Сергей Собянин. «Коллекторное хозяйство Москвы одно из самых крупнейших в мире — около тысячи километров. И это большое хозяйство, конечно, требует постоянной модернизации, прокладки новых коммуникаций. В целом коллекторы дают совершенно другую надежность снабжения инженерных

коммуникаций, и с точки зрения благоустройства города играют немалую роль», — отметил Сергей Собянин.

Мэр осмотрел подземный коллектор подстанции «Первомайская» на востоке столицы. «Он обеспечивает надежное снабжение электроэнергией востока города Москвы», — сказал Сергей Собянин. Так, с 2009 года в столице было построено 25,7 км новых коллекторов. Строительство велось в рамках инвестиционной программы ГУП «Москоллектор» с помощью проходческих щитов, чтобы не причинять неудобств горожанам.

«Не нужно постоянно перекапывать город, не нужно выкапывать какие-то рвы, канавы и так далее, перекрывать движение. Все это — замена инженерных коммуникаций — происходит в коллекторах. Это очень важная, хотя и дорогая работа. Прокладка таких коллекторов сопоставима со строительством метро», — добавил мэр. Кабельный коллектор от подстанции «Первомайская» с диспетчерским пунктом был построен в 2010-2015 годах. Он предназначен для передачи электрической мощности от подстанции «Первомайская» до конечных потребителей в районах Измайлово, Северное и Восточное Измайлово, Преображенский, Богородское, а также участка Северо-Восточной хорды. Его длина — 5,64 км. Трасса коллектора начинается от подстанции «Первомайская», проходит вдоль 16-й Парковой улицы до площади Соловецких Юнг, далее по Сиреневому бульвару до Щелковского шоссе и соединяется с существующим коллектором «Щелковский».

В коллекторе установлено пять электрощитовых и четыре автоматические насосные станции. Для управления и обслуживания коллектора и проложенных по нему коммуникаций построен наземный одноэтажный диспетчерский пункт на Сиреневом бульваре.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>