

ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№2/197, 23 января 2017 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, www.edinstvo-sro.ru

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

Предложения по реализации ведомственных приоритетных проектов обсудили в Минстрое России



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации намерено внедрить проектный метод в свою работу. Предложения по реализации ведомственных приоритетных проектов Минстроя России обсудили 17 января на совещании главы ведомства Михаила Меня при участии заместителя руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации – директора Департамента проектной деятельности Андрея Слепнёва.

В своем выступлении Михаил Меня напомнил, что Минстрой России уже вовлечен в проектную работу и реализует два общефедеральных приоритетных проекта: «ЖКХ и городская среда» и проект по поддержке жилищного строительства. «Кроме того, мы рассматриваем более активное внедрение проектного метода в деятельность ведомства», — отметил министр.

По его словам, в Минстрое России планируют сформировать портфель ведомственных проектов приоритетного стратегического развития в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве. В числе первых предложений рассматриваются два проекта: «Ценообразование» и «Сокращение административных барьеров в строительстве».

Первый будет направлен на завершение реформирования системы ценообразования в строительстве. Завершением проекта станет запуск работы государственной информационной системы «Ценообразование» (ГИС ЦС), в рамках которой будет осуществляться мониторинг реальной стоимости строительных ресурсов. Она будет содержать реестр сметных нормативов и определенные по результатам мониторинга сметные цены строительных ресурсов в разрезе субъектов РФ. Запуск ГИС позволит существенно сэкономить средства для бюджетных строек всех уровней, оптимизировать работу отрасли, минимизирует ошибки в сметном нормировании.

В рамках проекта, направленного на снижение административных барьеров, планируется утвердить исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения, не являющихся линейными объектами, а также перечень процедур при строительстве сетей теплоснабжения.

«В министерстве в решение данной задачи вовлечены почти все департаменты. Поэтому в части административных барьеров проектный метод необходим. Создание проектного комитета сможет сыграть положительную роль», — подчеркнул Михаил Меня.

ИСТОЧНИК: <http://nopriz.ru>

24 года
вместе!

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

«Российский капитал» хочет стать партнером госфонда долевого строительства



Банк «Российский капитал» намеревается стать бизнес-партнером государственного компенсационного фонда долевого строительства. Об этом в интервью «Интерфаксу» рассказал глава правления банка Михаил Кузовлев.

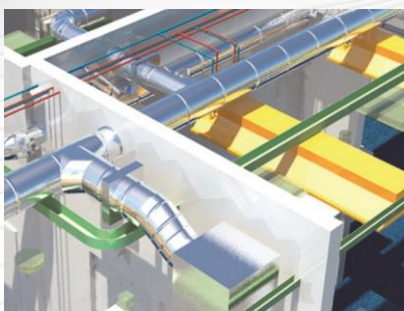
«Дальнейшая деятельность «Российского капитала» будет связана со строительством. Поэтому мы, безусловно, принимаем участие в создании фонда. Новой структуре, конечно же, потребуется финансовый бизнес-партнер, и мы планируем таким партнером стать», — заявил Михаил Кузовлев, подчеркнув, что опыт «Роскапа», связанный с банкротством строительных компаний, пригодится фонду.

Напомним, что государственный компенсационный фонд долевого строительства начал функционировать с января 2017 года. По словам главы Минстроя РФ Михаила Меня, сейчас идет организационная работа по созданию контакт-центра, автоматизации платежей и т.д. Непосредственная работа фонда начнется весной.

Внедрить компенсационный фонд Минстрою было поручено по итогам Госсовета по строительству. Компенсационный фонд будет формироваться за счет средств застройщиков долевого жилья и служить для возмещения гражданам убытков или достройки объектов. Управлять им будет Агентство по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК).

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Проекты жилых домов и досугового центра в Москве разработали с помощью BIM-технологий



Три проекта, выполненные с применением технологий информационного моделирования (BIM — Building Information Modeling), прошли экспертизу в прошлом году, сообщил председатель Москомэкспертизы Валерий Леонов.

«Это второй этап строительства жилого комплекса на Сельскохозяйственной улице, Культурно-досуговый центр в районе Строгино — на месте сноса кинотеатра «Таджикистан» и жилой дом с встроенно-пристроенным детским садом в Гагаринском районе, финансируемые из городского бюджета. Все проекты вышли с положительными заключениями значительно раньше планового срока, что стало возможно благодаря комплексной проработке проекта в BIM», — рассказал В. Леонов в интервью «Московской перспективе».

По его словам, в этом году в Мосгосэкспертизе появилась должность BIM-менеджера, который курирует деятельность, связанную с технологиями информационного моделирования.

«Помимо этого, мы заключили ряд важных соглашений о сотрудничестве с разработчиками IT-решений в области строительства: Autodesk, «Нанософт», «АСКОН — Системы проектирования» и Renga Software. Сотрудничество с этими компаниями позволит

популяризировать применение BIM-технологий и поможет выстроить грамотное взаимодействие вокруг единой BIM-модели», — отметил глава Москомэкспертизы.

Напомним, весной 2015 года Мосгосэкспертиза стала пилотной организацией по проведению госэкспертизы проектов, разработанных с использованием BIM-технологий.

Уже прошло обучение специалистов, приобретено программное обеспечение и оборудование, состоялись тематические конференции и семинары.

Экспертное заключение Мосгосэкспертизы получили 12 комплектов проектной документации в BIM-формате, большинство из них — от частных инвесторов.

ИСТОЧНИК: <https://stroi.mos.ru>

КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

Выпускники колледжей и техникумов начали сдавать экзамен по стандартам WorldSkills Russia



В демонстрационном экзамене принимают участие 1,5 тысячи человек.

Выпускники московских колледжей и техникумов начали сдавать демонстрационный экзамен по стандартам WorldSkills Russia. Испытания они будут проходить с 16 января по 4 февраля в рамках государственной итоговой аттестации.

Свои профессиональные навыки по 26 направлениям покажут 1,5 тысячи человек. Для выпускников 29 колледжей открыто 23 площадки центров демонстрационного экзамена.

Задания, составленные экспертами, не уступают по сложности тем, по которым проводился финал IV Национального чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia). Сборная Москвы в прошлом году заняла в нём первое место, завоевав 15 золотых, 14 серебряных и 11 бронзовых медалей, а также шесть медалей за профессионализм.

График проведения экзамена можно найти на сайте Регионального координационного центра WorldSkills Russia по Москве. Здесь же можно в режиме онлайн увидеть, как он проходит.

WorldSkills — международное некоммерческое движение, его цель — повышение престижа рабочих профессий. Обучение по этим стандартам позволяет повысить профессиональное мастерство и стать востребованными на рынке труда. В Москве, например, уже несколько десятков школьников и студентов заключили отложенные трудовые контракты с крупными компаниями, ещё не закончив обучение. Со своими будущими работодателями они познакомились на площадках московских кванториумов, которые работают по программам подготовки Juniorskills/Worldskills.

ИСТОЧНИК: <https://www.mos.ru>

Минобрнауки России утвердил новые федеральные государственные образовательные стандарты СПО по 50 наиболее востребованным на рынке труда профессиям и специальностям



Образовательные стандарты разрабатывались Министерством образования и науки Российской Федерации совместно с федеральными учебно-методическими объединениями в системе среднего профессионального образования при непосредственном участии представителей образовательных организации, работодателей и экспертов, в том числе Ворлдскиллс.

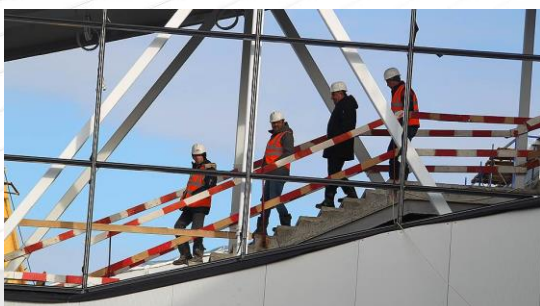
Одной из основных новых особенностей стало введение в рамках государственной итоговой аттестации обязательного демонстрационного экзамена. Кроме того в образовательных стандартах сформулированы новые общие компетенции, учтены требования профессиональных и международных стандартов, передовых технологий и указаны требования к результатам освоения образовательной программы, к педагогическим работникам, к материально-технической базе (формируются в примерной основной образовательной программе), к основной литературе (формируются в примерной основной образовательной программе);

Также образовательными стандартами устанавливается, что часть профессионального цикла образовательной программы, выделяемого на проведение практик, определяется образовательной организацией в объеме не менее 25 процентов от профессионального цикла образовательной программы. Таким образом будет реализована модель дуального обучения.

ИСТОЧНИК: <http://минобрнауки.рф>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Единый преискурант стройматериалов и ресурсов обойдется без бюджетных денег



На создание и запуск государственной информсистемы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), необходимой для мониторинга стоимости стройресурсов для бюджетных строек, требуется чуть более 100 млн руб. Минстрой предлагает профинансировать эту работу за счет собственных средств Главгосэкспертизы, а не из средств госпрограммы.

В этом году финансирование создания и запуска государственной информсистемы ценообразования в строительстве предлагается возложить на Главгосэкспертизу, которая является ее оператором — проект постановления правительства об этом разработал Минстрой. Как сообщили “Ъ” в Главгосэкспертизе, по итогам проведения открытой конкурсной процедуры в январе заключен договор на разработку программного обеспечения ФГИС ЦС на 103,5 млн

руб. «Окончательный объем средств будет определен в рамках исполнения первого этапа контракта по проектированию системы», — добавляют в учреждении.

Напомним, создание системы является одним из основных мероприятий проводимой Минстроем масштабной реформы ценообразования в строительстве — она заключается в переходе от базисно-индексного метода расчета стоимости строительства (когда цены из сметной базы еще советских времен ежегодно корректируются расчетным индексом) к ресурсному (умножению объема требуемых ресурсов на их стоимость). Актуальные цены на строительные ресурсы должны заноситься в единую базу. В 2016 году премьер-министр Дмитрий Медведев поручил Минстрою обеспечить ее создание до 1 марта 2017 года — с этого момента планируется запустить новую систему в пилотном режиме. Согласно техзаданию, мероприятия по вводу ФГИС ЦС в эксплуатацию должны завершиться не позднее 30 сентября 2017 года. В Главгосэкспертизе уточняют, что сейчас разработка находится на стадии технического проектирования — «вопрос о сроках уточняется в правительстве, но задача будет решена в 2017 году».

Отметим, сейчас финансирование создания и ввода в эксплуатацию ФГИС ЦС предусматривается в рамках госпрограммы «Обеспечение доступным жильем» — в ней предусмотрено 180 млн руб. из федерального бюджета. Эти средства, указывается в пояснительной записке к документу, будут возвращены в госказну.

ИСТОЧНИК: <http://www.kommersant.ru>

Стекольный завод может появиться в Новосибирской области



17 января на встрече с журналистами губернатор Новосибирской области Владимир Городецкий подтвердил намерение инвестора построить завод по производству стекла в регионе.

2017 год станет временем активного решения вопросов по инвестпроекту стекольного завода, сообщил Владимир Городецкий. Губернатор подтвердил, что инвестор из Башкортостана. Сегодня правительство области рассматривает все возможные варианты взаимодействия.

Глава региона отметил, что на данный момент рассматривается площадка в Искитимском районе, рядом с микрорайоном Ложок в Искитиме. Там есть не только вся необходимая ресурсная база, но и инфраструктура, инженерные мощности. Этот критерий стал одним из основных при выборе, потому что стекольное производство очень энергоемкое.

«С инвестором мы встречались на Петербургском экономическом форуме. Он планирует зайти в сибирский регион. Новосибирская область пока в приоритете. Думаю, что до конца 2017 года перспектива строительства будет ясна», — резюмировал губернатор.

Строительство стекольного завода губернатор назвал одним из приоритетных направлений, ведь на данный момент Новосибирская область производит практически все строительные материалы. Не хватает только собственного стекла.

ИСТОЧНИК: <http://ardexpert.ru>

Ученые СПбПУ создали новую систему армирования бетонных конструкций



Профессор Инженерно-строительного института Санкт-Петербургского политехнического университета Петра Великого (СПбПУ) Андрей Пономарев и аспирант Александр Рассохин разработали несколько типов строительных блоков на основе высокопрочных наноструктурированных легких бетонов, армированных косоугольными крупноячеистыми композитными решетками. По их утверждению, эксплуатационный ресурс строительных конструкций,

выполненных с применением данной системы армирования, вырастет минимум в 2-3 раза по сравнению с современными аналогами.

«Данная разработка обладает уникальными характеристиками, отличающими ее от имеющихся на рынке аналогов: при увеличении несущей способности более чем на 200% удельный вес конструкции сократился на 80%, — сообщили в пресс-службе СПбПУ. — Преимуществами разработки также являются стойкость к коррозии и агрессивным средам, повышенная морозостойкость».

Как рассказали в пресс-службе, в ходе эксперимента учеными была разработана система армирования бетонных конструкций, на ней был применен метод модификации структуры решеток на межфазных границах композит-бетон наночастицами в форме торов – Астраленами. Это способствовало увеличению адгезии (сцепления) композитной арматуры к бетону и повышению их совместной работы, что решает одну из самых серьезных проблем существующей полимерной композитной арматуры – плохую совместную работу конструкции в связи с отсутствием адгезии арматуры с бетоном.

«В ходе разработки серии опытных образцов был создан высокопрочный строительный блок из легкого наноструктурированного бетона, армированный объемными композитными решетками. Такая система позволяет обеспечить монолитность работы конструкции даже в условиях сейсмической активности, так как нагрузка распределяется по всей конструкции в целом, а не по отдельным арматурным стержням. Данный материал имеет широкую область применения: его можно использовать при строительстве малых мостов и пешеходных переходов, неметаллических кораблей, малоэтажных жилых домов; замене металлоконструкций на арктических объектах и в других случаях», — отмечает Александр Рассохин.

В связи с большим объемом потенциального рынка научная группа уже получила патент на данную разработку. Предприятия композитного кластера Санкт-Петербурга высказали заинтересованность в сотрудничестве с СПбПУ с целью внедрения такой системы армирования в производство.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

В Омске осуждён инспектор Ростехнадзора



Судебная коллегия Омского областного суда в среду, рассмотрев апелляцию на приговор инспектору Ростехнадзора, которого признали виновным в гибели четырех человек при падении башенного крана, подтвердила обвинительный приговор, сообщает прокуратура региона.

В ноябре прошлого года Куйбышевский районный суд Омска назначил инспектору Ростехнадзора Константину Иванову наказание в виде двух лет лишения свободы в колонии-поселении. Также суд удовлетворил гражданские иски потерпевших и решил взыскать с Ростехнадзора по 700 тысяч рублей в пользу каждого потерпевшего (всего 2,8 миллиона рублей) в качестве возмещения морального вреда. Это решение обжаловали защита Иванова и потерпевшие, требования которых суд удовлетворил частично.

"Судебная коллегия по уголовным делам Омского областного суда согласилась с позицией государственного обвинителя, оставив решение Куйбышевского районного суда Омска по доказанности вины, квалификации и назначенному наказанию без изменения", — говорится в сообщении.

Вместе с тем облсуд в связи с найденными процессуальными нарушениями отменил приговор в части разрешения вопроса о гражданском иске и постановил рассмотреть исковые требования потерпевших позже в порядке гражданского судопроизводства.

По данным СК, 26 октября 2015 года на строительной площадке башенный кран упал на находившиеся на проезжей части автомобили Toyota RAV4 и "ГАЗель-Соболь". В результате скончались 30-летний водитель иномарки, его 33-летняя супруга и четырехмесячный сын. Второй сын погибших четырех лет, а также 53-летний водитель автомобиля "ГАЗель-Соболь" и сам 36-летний крановщик были госпитализированы с различными травмами. Впоследствии водитель автомобиля скончался.

Суд решил, что Иванов в нарушение должностного регламента не представил сведения о допущенных нарушениях требований промышленной безопасности ООО "ИПК "Жилстрой", в связи с чем на предприятии не была проведена внеплановая проверка, которая могла бы выявить нарушения, которые привели к падению крана, а именно неисправность тормозов и несоответствие тупиковых упоров и рельсового пути требованиям норм. Вину в совершении преступления Константин Иванов не признал.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

КРИМИНАЛ

Бард Новиков объявил, что пайщики, в хищении средств которых его обвинили, могут забрать деньги



Певец Александр Новиков, занимающийся строительным бизнесом в Свердловской области и недавно побывавший под домашним арестом по обвинению в хищении средств пайщиков коттеджного поселка, на пресс-конференции в четверг заявил, что нашел способ вернуть их деньги.

"Достигнуто соглашение и мной найден инвестор и застройщик, который готов застроить (а инвестор — вложить деньги) и вернуть деньги пайщикам путем выкупа паев", — заявил Новиков, добавив, что деньги пайщики могут начать получать уже в четверг. Об этом сообщает Ura.ru.

При том ссылаясь на коммерческую тайну, Новиков не стал называть имена инвесторов и застройщика, однако подтвердил появившуюся ранее информацию о том, что среди них фигурируют бизнесмен Аликбек Исаев и банк ВТБ.

Отвечая на вопросы журналистов о том, почему инвестор для проекта нашелся лишь тогда, когда уголовное дело зашло так далеко, что Новиков попал под домашний арест, бард пояснил, что вел поиск инвесторов все три года, но они опасались вкладываться "из-за истерии вокруг проекта".

Ранее автора-исполнителя и художественного руководителя Уральского государственного театра эстрады Александра Новикова обвинили в мошенничестве на 36 миллионов рублей с деньгами пайщиков коттеджного поселка "Бухта Квинс" и поместили под домашний арест. Позже Свердловский облсуд отменил это решение, а занимающееся расследованием ГСУ регионального МВД назначило барду меру пресечения в виде подписки о невыезде.

Во время своего ареста Новиков заявил, что "никогда не будет помогать" пайщикам недостроенного поселка. По его словам, он хотел построить там и свой дом, но после произошедшего не будет этого делать. "Они ополоумели, они хотят отобрать у Новикова землю. Ничего они не получат", — возмутился артист.

Теперь первую очередь поселка планируется достроить к декабрю 2017 года, а вторую — к июлю 2018-го. Адвокат певца подтвердил, что юридически инвестор войдет в ПЖСК "Бухта Квинс" путем выкупа паев у пайщиков.

В ответ на вопрос пайщиков о гарантиях бард заявил, что никаких гарантий дать не может. "Я нашел застройщика и инвестора. Если вы хотите получить деньги — это можно будет сделать прямо сегодня. Но вы не обязаны это делать, если хотите — можете остаться в проекте", — заявил Александр Новиков.

ИСТОЧНИК: <http://realty.newsru.com>

СТАНДАРТИЗАЦИЯ

Дверным конструкциям прописали новый ГОСТ



Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве подготовил национальный стандарт «Двери из древесных и комбинированных материалов. Общие технические условия». Стандарт прошел экспертизу Технического комитета 465 «Строительство» и зарегистрирован в Росстандарте.

Как рассказали в пресс-службе Минстроя, новый ГОСТ 475 заменил устаревший ГОСТ 475-78, который распространяется на наиболее значительную по объемам производства массовую дверную продукцию, широко используемую в жилых, общественных, производственных и вспомогательных зданиях. Общие технические условия в новом стандарте направлены на выполнение требований нормативных документов в строительстве и с учетом современных требований рынка к дверям из древесных и комбинированных материалов. В частности, документом вводятся требования к входному контролю материалов для изготовления дверей и комплектующих и содержатся требования к надежности, прочности, к отделке в зависимости от классификации по области применения.

«Внедрение стандарта будет способствовать упорядочению в проектировании дверных конструкций с применением современных комплектующих изделий, позволит повысить качество дверей, выпускаемых отечественными производителями, и обеспечит возможности для импортозамещения и расширения экспорта отечественной дверной продукции», — утверждают в Минстрое.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Принят стандарт, стимулирующий использование естественного освещения помещений при проектировании



В рамках программы стандартизации подведомственным Минстрою России ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» подготовлен национальный стандарт «Климатология строительная. Параметры для расчета естественного освещения с учетом распределения яркости по небосводу». Стандарт прошел экспертизу Технического комитета 465 «Строительство» и зарегистрирован в

Росстандарте.

Новый стандарт разработан с целью гармонизации теоретических и экспериментальных основ расчета естественной освещенности и времени использования естественного освещения с международным стандартом при проектировании и расчете расхода электроэнергии на освещение помещений зданий и сооружений.

В новом ГОСТе содержатся распределения яркости по небосводу, принятые Международной комиссией по освещению (МКО), которые моделируют небо при широком диапазоне

метрологических условий: от сильной облачности до ясного неба. Распределение яркости неба зависит от погоды и климата, и оно изменяется в течение дня в зависимости от положения Солнца.

Внедрение стандарта стимулирует использование естественного освещения помещений при проектировании зданий и сооружений, позволит развивать методики расчета естественной освещенности от ясного неба, что целесообразно для южных регионов России. Технико-экономическая эффективность от внедрения стандарта заключается в повышении точности расчетов естественного освещения помещений и более полном использовании ресурсов светового климата.

Как сообщил директор ФАУ «ФЦС» Дмитрий Михеев, новый стандарт является модифицированным стандартом ИСО 15469:2004 /МКО С 011 /Е:2003 «Пространственное распределение естественного света — Стандартное общее небо МКО» и разработан впервые подведомственным Минстрою России НИИСФ РААСН и увязан с российской системой стандартизации в строительстве.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>