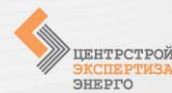


# ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№2, 8 октября 2012 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, [www.edinstvo-sro.ru](http://www.edinstvo-sro.ru)

## Михаил Воловик принял участие в заседании Совета НОСТРОЙ

26 сентября 2012 года в гостинице «Рэдиссон САС «Славянская» состоялось заседание Совета Национального объединения строителей. В заседании приняли участие президент НОСТРОЙ Ефим Басин, вице-президенты НОСТРОЙ Александр Ишин и Виктор Опекунов, руководитель Аппарата НОСТРОЙ Михаил Викторов, член Совета, председатель Комитета по развитию системы рабочих кадров НОСТРОЙ, президент Ассоциации СРО «Единство», Почетный строитель России Михаил Воловик, а также другие члены Совета Национального объединения строителей.

Главными темами обсуждения стали следующие вопросы, вынесенные на повестку дня:

1. Об итогах проведения окружных конференций в рамках подготовки к VI Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

2. О внесении изменений в Устав Национального объединения строителей и Регламент Всероссийского съезда.

3. Об отчете Президента и Совета о деятельности Национального объединения строителей за 2012 год.

Доклады по данным вопросам были одобрены членами Совета путем голосования. Помимо рассмотрения пунктов повестки дня Совет принял решение об утверждении состава Экспертного Совета Национального объединения строителей по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, председателем которого станет председатель Совета НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» Антон Глушков. В состав Экспертного Совета вошли представители Центрального, Приволжского, Сибирского и Дальневосточного федеральных округов. Отдельно был представлен город федерального значения Москва, от которого в Совет вошли 3 представителя, в том числе директор управления правового обеспечения саморегулирования Ассоциации СРО «Единство» Игорь Карноух.

До конца 2012 года на окружных конференциях со своими представителями определятся остальные округа.

20 лет  
вместе!

## Михаил Воловик принял участие в VI Всероссийском съезде строителей

27 сентября 2012 года в Москве состоялся VI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве. В конференц-зале гостиницы «Рэдиссон САС Славянская» собрались делегаты 240 СРО со всей страны, а также представители общественных организаций, профессиональных союзов и объединений. Открыл заседание съезда президент Национального объединения строителей Ефим Басин.

Участников мероприятия приветствовали почетные гости: президент Торгово-промышленной Палаты РФ Сергей Катырин, президент Российского Союза Строителей Владимир Яковлев, первый заместитель руководителя Госстроя Илья Пономарев, председатель Комитета Госдумы РФ по строительству и земельным отношениям Алексей Русских.

От Ассоциации СРО «Единство» в работе съезда приняли участие: член Совета Национального объединения строителей, председатель Комитета по развитию системы подготовки кадров НОСТРОЙ, президент Ассоциации СРО «Единство», Почетный строитель России Михаил Воловик, первый вице-президент Ассоциации СРО «Единство» Ирина Климочкина, заместитель председателя Комитета по развитию системы подготовки рабочих кадров НОСТРОЙ, президент НП СРО «Стройрегион-Развитие» Валентина Мазалова, директор управления правового обеспечения саморегулирования Ассоциации СРО «Единство» Игорь Карноух.

По первому вопросу, вынесенному на повестку дня «О внесении изменений в Устав Национального объединения строителей», доложил вице-президент НОСТРОЙ Виктор Опекунов. Изменения в Устав касаются возможности занимать пост президента Национальных объединений саморегулируемых организаций в строительной сфере два срока подряд. Делегаты единогласно проголосовали за изменения в Устав Национального объединения строителей.

Заслушав «Отчет Президента и Совета о деятельности Национального объединения строителей за 2012 год» делегаты перешли к обсуждению третьего вопроса – «Выборы Президента Национального объединения строителей».

На пост президента НОСТРОЙ претендовали два кандидата: выдвинутый семью округами, включая Москву, действующий глава объединения Ефим Басин и поддержанный СЗФО и Санкт-Петербургом зампред комитета Госдумы РФ по строительству и земельным отношениям Сергей Петров. По итогам тайного голосования Ефим Басин набрал 138 голосов, Сергея Петрова поддержали 98 голосовавших. Таким образом, на следующие два года главой Национального объединения вновь остается Ефим Басин.

Далее Съезд перешел к рассмотрению заключительного вопроса повестки – «Выборы членов Совета Национального объединения строителей». В рамках процедуры ротации делегаты проголосовали за исключение ряда членов из состава Совета, а также утвердили список новых кандидатов, представленных окружными конференциями строительных СРО, а также независимых членов Совета от государственных органов власти. В результате состав Совета НОСТРОЙ обновился практически наполовину – в его состав вошли 14 новых членов.

Стоит отметить, на окружной конференции саморегулируемых организаций по г. Москве, прошедшей 18 сентября в Здании Правительства города на Новом Арбате, Михаил Воловик удостоился наивысшей степени доверия: его поддержали 56 из 65 руководителей столичных СРО, принявших участие в голосовании. В ближайшие два года он продолжит свою работу в статусе члена Совета НОСТРОЙ.



## Первые лица Ассоциации СРО «Единство» приняли участие в открытии центра профессиональной подготовки рабочих-строителей в Нововоронеже

2 октября 2012 года в Нововоронеже состоялось открытие «Учебного центра подготовки рабочих строительного-монтажного комплекса атомной отрасли» (НОУ «УЦПР»).



В торжественной церемонии открытия центра приняли участие: вице-президент Национального объединения строителей, президент СРО НП «Союзатомстрой» В.С. Опекунов, представители Комитета по развитию системы подготовки рабочих кадров НОСТРОЙ: заместитель председателя Комитета, директор НОУ «Учебный центр профессиональной подготовки рабочих строительного-монтажного комплекса атомной отрасли» Н.Н. Чупейкина, заместитель председателя Комитета, вице-президент Ассоциации СРО «Единство» В.А. Мазалова, член Комитета, вице-президент Ассоциации СРО «Единство», заместитель председателя центрального правления ВОО «Трудовая Доблесть России», Герой Социалистического Труда Г.С. Баштанюк, а также представители Департамента образования Правительства г. Москвы, первые лица саморегулируемых организаций строительной отрасли и иные почетные гости.

Главной задачей Центра, решение о создании которого было принято в 2011 году, станет обеспечение объектов строительства и использования атомной энергии квалифицированными рабочими кадрами, развитие системы переподготовки и повышение квалификации персонала.

Выступая с приветственной речью, Валентина Мазалова отметила значимость мероприятия для всей отрасли в целом:

«Сегодня отечественной строительной отрасли требуются грамотные и высококвалифицированные кадры, преданные своей профессии специалисты, которым доверена ответственная работа — своими стремлениями, своим трудом строить будущее нашей страны. Решение вопроса кадрового дефицита — ключ к дальнейшим успехам строительной отрасли, переживающей сейчас смену поколений», — подчеркнула она.

Валентина Мазалова также зачитала приветственный адрес от имени члена Совета НОСТРОЙ, председателя Комитета по рабочим кадрам, президента Ассоциации СРО «Единство», Почетного строителя России Михаила Воловика.

«Поднятие престижа строительных специальностей является одним из приоритетных направлений деятельности НОСТРОЙ на ближайшие годы. В Национальном объединении строителей успешно действует Комитет по развитию системы подготовки рабочих кадров, а Ассоциация СРО «Единство» уже несколько лет тесно сотрудничает с московскими строительными колледжами по вопросам трудоустройства молодых специалистов.

Создание системы специализированных ресурсных центров — образовательных учреждений нового поколения, оснащенных современной учебно-производственной базой и обеспечивающих подготовку рабочих с использованием новейших образовательных программ и технологий, способно вывести отечественный стройкомплекс на новые рубежи, создать все необходимые условия для процветания нашей страны», - говорилось в приветствии.

В Нововоронежском филиале планируется единовременная подготовка 100 человек. Ежегодно обучение будут проходить до 2000 квалифицированных рабочих. В настоящее время идет

формирование штата преподавателей, а учащиеся приступят к занятиям в середине октября. На современном оборудовании, которым оснащены производственные мастерские центра, будут проходить обучение сварщики всех видов сварки (ручная дуговая сварка, ручная аргоно-дуговая сварка, полуавтоматическая сварка в среде защитных газов, орбитальная сварка).

Кроме того, в комплексе оборудованы участки для обучения арматурщиков, сборки сложных армокаркасов, участки по современным опалубочным системам и монтажу теплотехнического оборудования и трубопроводов. В завершение обучения учащимся предстоит пройти процедуру аттестации, по итогам которой им будет присвоен соответствующий разряд квалификации и сертификат, позволяющий выпускнику работать на объектах строительства атомной отрасли.



После торжественной церемонии открытия представители Комитета НОСТРОЙ и гости мероприятия приняли участие в программе семинара «Система подготовки квалифицированного персонала для строительного комплекса атомной отрасли. Задачи, проблемы, пути решения», где одним из докладчиков выступила Наталия Чупейкина.

В завершение мероприятия Геннадий Баштанюк поделился впечатлением о состоявшемся рабочем визите: «Насыщенная программа мероприятия дала отличную возможность изучить опыт коллег, который, несомненно, будет полезен в рамках работы нашего Комитета».

## Вице-президент Ассоциации СРО «Единство» Леонид Каган принял участие в «Днях профессионального образования города Москвы»



этом — проходят с 1 по 6 октября.

Деятельность Ассамблеи направлена на укрепление взаимодействия органов городской исполнительной власти, работодателей, институтов развития и учреждений профессионального образования.

В мероприятии приняли участие представители Правительства Москвы и Московской городской Думы, руководители Департамента образования города Москвы и профильных ведомств субъектов РФ, представители национальных объединений, сотрудники ведущих колледжей столицы и субъектов РФ, а также руководители отраслевых Департаментов Правительства Москвы, в их числе: вице-



президент Ассоциации СРО «Единство», Почетный строитель России, заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства РФ Леонид Каган, первый заместитель руководителя Департамента образования г. Москвы Вениамин Каганов, директор Строительного колледжа № 12 Александр Лунькин, директор Строительного колледжа № 26 Константин Афонин, директор Технологического колледжа № 28 Наталья Снопоко и другие.

Главной темой дискуссии стала идея формирования проектов государственно-частного партнерства в сфере профессионального образования города Москвы, развитие которого является одной из приоритетных задач столичного образования. Напомним, 27 сентября 2011 года была принята Государственная программа развития образования города Москвы на 2012-2016 гг. В ней отдельно была выделена подпрограмма «Начальное и среднее профессиональное образование», в рамках которой особое внимание отведено развитию института социального партнерства, в том числе через инструменты государственно-частного партнерства.

Среди основных направлений государственно-частного партнерства в сфере московского профессионального образования можно выделить следующие: совместные проекты с участием работодателей, привлечение инвестиций, корпоративное обучение, выполнение заказов для субъектов экономики города Москвы и пр.

Участники встречи обсудили самые актуальные темы современной системы профобразования, такие как: требования к квалификации выпускников СПО, совместная работа работодателей с колледжами по подготовке будущих сотрудников, согласование вариативной части образовательного процесса, профессиональные стандарты, экзаменация и сертификация выпускников.

Итоги дискуссии подвел Вениамин Каганов, первый заместитель руководителя Департамента образования г. Москвы, который сделал основной акцент на плотном взаимодействии профильных учебных заведений и потенциальных работодателей их выпускников:

«В чем главная проблема? Она не связана с отсутствием желания со стороны работодателей и системы образования находить какие-то решения, она связана с конкретными минусами, которые имеются у обеих сторон. Кадры, которые выходят на рынок, должны обладать очень высокой квалификацией, при этом система, которая их готовит, должна ориентировать их на очень приличную оплату труда. И если оплата и ожидания сильно расходятся, то положительный результат сомнителен. Системе профобразования нужно учиться готовить кадры быстрее и под конкретный заказ», — подчеркнул Вениамин Каганов.



Кроме того, в рамках работы Ассамблеи прошла выставка столичных колледжей и фото-показ «Лица профессионального образования». Стенды участников, демонстрирующие производственные и технологические возможности колледжей: виртуальные тренажеры, строительные макеты, технические ноу-хау и многое другое, работали в режиме интерактива.

Своими впечатлениями поделились представители московских колледжей, с которыми в ходе мероприятия пообщался вице-президент Ассоциации СРО «Единство»,

Почетный строитель России, заслуженный работник жилищно-коммунального хозяйства РФ Леонид Каган, высоко оценивший как организацию Ассамблеи, так и подготовку ее участников.

Татьяна Хованская, специалист по профориентации Политехнического колледжа № 13 им. П. А. Овчинникова, также дала очень лестный отзыв по поводу работы выставки и Дней в целом. Колледж

№ 13 уже второй раз участвует в показе достижений и в этом году представил композицию с фрезерно-гравировальным станком, на котором вырезается эмблема Ассамблеи, разработанная учащимися заведения.

«Организаторы очень доброжелательны, приветливы и идут навстречу всем нашим пожеланиям», — отметила участница, но посетовала на недостаток пространства для демонстрационных площадок, которое не позволило развернуть экспозицию во всей красе.

Любовь Ариончик, директор Колледжа архитектуры и менеджмента № 17, рассказала об участии студентов заведения в международных соревнованиях профмастерства и заявила, что их ребята готовы принять профессиональный вызов, который получили отечественные специалисты в связи с вступлением России в ВТО, а данное мероприятие — прекрасная возможность для рекламы профильных учебных заведений и эффективного трудоустройства их выпускников.

## Новые стандарты: работа, нацеленная на перспективу

2 октября 2012 года Ассоциацией СРО «Единство» был проведен Круглый стол на тему: «Нужны ли строителям новые стандарты?», модератором которого выступил эксперт контрольно-экспертного Управления Александр Чеберко.

На повестку дня были вынесены следующие актуальные для профессионального сообщества вопросы:

1. Современная ситуация с техническим регулированием строительной отрасли в России.
2. Организация разработки технических регламентов и стандартов.
3. О формировании национальной системы квалификаций, профессиональных стандартов и системы присвоения квалификаций.
4. Представление профессионального стандарта для профессии «Каменщик», разработанного НП СРО «Центрстройэкспертиза-статус» совместно с ГОУ СК «Строительный колледж №12».

В рамках первого вопроса повестки дня были рассмотрены вопросы государственного технического регулирования, обсуждены документы технического регулирования в строительстве, действующие строительные нормы и правила, отечественные и зарубежные нормы.

Помимо этого участники мероприятия обсудили новые регламенты и стандарты, принципы построения технических регламентов, требования к техническим регламентам и стандартам, принципы системы отраслевой (профессиональной) стандартизации, а также использование действующих норм и стандартов.

Перейдя к вопросу о формировании национальной системы квалификаций, профессиональных стандартов и системы присвоения квалификаций, модератор рассказал присутствующим, что в соответствии с Генеральным соглашением на 2008-2010 гг. в Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) проводится работа по реализации положений Соглашения, направленных на повышение качества рабочей силы, адаптацию профессионального образования к потребностям экономики. Как одно из основных направлений в этой работе РСПП рассматривает создание целостной Национальной системы квалификаций, включающей национальную рамку квалификаций и сформированные на ее основе отраслевые квалификационные системы; профессиональные стандарты, основанные на видах экономической деятельности, и разработанные с учетом их требований образовательные стандарты профессионального образования; систему оценки результатов образования и сертификации, предусматривающей единые для всех уровней профессионального



образования механизмы накопления и признания квалификаций на национальном и международном уровнях.

Также модератор разъяснил структуру и цели профстандартов, направления экспертизы образовательных стандартов и задачи системы сертификации квалификаций.

В заключение вниманию присутствующих членов СРО был представлен профстандарт по профессии «Каменщик», разработанный по инициативе члена Совета НОСТРОЙ, президента Ассоциации СРО «Единство» Михаила Воловика в 2011 г. в соответствии с «Методикой разработки профессионального стандарта» Национального агентства развития квалификации Российского союза промышленников и предпринимателей. Как сообщил модератор, профстандарт оформлен в соответствии с «Макетом профессионального стандарта», утвержденным Распоряжением Президента РСРП № РП-46 от 28.06.2007 г. и «Рекомендациями по оформлению профессиональных стандартов», утвержденными Комиссией РСРП по профессиональным стандартам.

Участники Круглого стола согласились, что разработка критериев оценки профессиональной компетентности является ключевым вопросом в условиях вступления России в ВТО, и выразили надежду, что с приходом западных фирм требования к квалификационным уровням работников станут все более сопоставимыми с теми, которые предъявляются в бизнесе на Западе.

В завершение Круглого стола члены СРО выразили благодарность Александру Чеберко за исчерпывающее освещение заявленной темы и актуальность рассмотренных вопросов. Модератор в свою очередь призвал присутствующих высказывать свои пожелания и предложения по будущим темам мероприятий, проходящих в формате круглых столов. «Мы готовы рассмотреть и предложить к коллективному обсуждению любые волнующие вас вопросы. Наша Ассоциация отслеживает все последние тенденции с целью повышения конкурентоспособности наших членов и создания комфортной законодательной базы для развития строительного бизнеса в условиях вступления России в ВТО», — заверил он.

Напоминаем, что участие в круглых столах для членов СРО, входящих в Ассоциацию СРО «Единство» бесплатное.

Стать участником круглого стола Вы можете, обратившись к ответственному секретарю круглого стола Долине Татьяне Сергеевне по телефону (495) 221-87-28 (доб.106) или электронной почте [dts@mailcse.ru](mailto:dts@mailcse.ru)

## НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Застройщики разглядели кризис на рынке жилья Москвы

Рынок жилья Москвы находится в кризисе. Как сообщает корреспондент «Ленты.Ру-Недвижимость», об этом на выставке «Недвижимость-2012» заявил первый заместитель генерального директора компании «ДСК-1» Андрей Паньковский.

Он пояснил, что прежде всего речь идет о рынке первичного жилья эконом-класса, количество сделок на котором в настоящее время минимально. «Четыре года назад «ДСК-1» производил 1,1 миллиона квадратных метров жилья в год. Из них 500-600 тысяч «квадратов» приходилось на муниципальный заказ Москвы, 300-350 тысяч квадратных метров - на инвестиционные контракты (то есть коммерческие продажи), а еще 150 тысяч - на Московскую область. Сейчас при том же объеме строительства на муниципальное жилье идет 140-170 тысяч квадратных метров, небольшие объемы - на Подмоскowie и генподрядные работы, а на инвестконтракты - ничего. То есть в Москве компания

ничего не продает», - сказал эксперт. По его словам, такая же ситуация складывается и у других столичных застройщиков.

Как пояснил бизнесмен, такое положение вещей сложилось из-за того, что ранее мэрия проводила торги на право реализации инвестконтрактов, а затем началась их тотальная проверка, в ходе которой чиновники руководствуются земельным кодексом, разрешающим проводить торги только на право аренды земли. В результате предыдущие соглашения отменяются, а новые торги не проводятся уже два года.

Паньковский подчеркнул, что в Москве есть где строить жилье. По его словам, главным образом, речь идет о тысячах гектаров под не функционирующими промышленными предприятиями и заброшенными строениями. По мнению эксперта, для исправления ситуации на рынке строительства городским властям нужно срочно провести ревизию всех земель, а также разработать сбалансированную программу возведения жилья и объектов инфраструктуры.

По информации департамента экономической политики и развития Москвы, за первые восемь месяцев текущего года в Москве было введено в эксплуатацию 949,2 тысячи квадратных метров жилья. По итогам 2011 года в столице ввели в строй около 2 миллионов «квадратов» жилой недвижимости.

## На «прирезанных» к Москве территориях застроить можно лишь 17% земель

Инвентаризация присоединенных к Москве территорий завершится к концу года, сообщил накануне руководитель департамента земельных ресурсов Москвы Владимир Ефимов. Но уже сейчас ясно, что свободно от застройки лишь 17,5% от «прирезанных» территорий. Причем у большинства «новых» земель уже есть хозяин, пишет BFM.ru.

Напомним, летом Москва внесла закон об ускоренном выкупе земель на территориях «новой Москвы», который Минюст уже назвал коррупционным.

В ходе инвентаризации выяснилось много интересного. Во-первых, незастроенных территорий оказалось совсем не много - всего 28 тысяч га, то есть 17,5% от присоединенных 160 тысяч га. Правда, этого хватит, чтобы построить город, равный по площади половине Москвы (в границах старого города застроено около 50 тысяч га).

Во-вторых, зеленый фонд на этих территориях составляет 75 тысяч га, но он застройке не подлежит, разве что в парках могут построить детские сады.

Владимир Ефимов отметил, что основная застройка в столице будет вестись на месте промзон, которые занимают около 27 тысяч га.

По словам руководителя земельного департамента, инвентаризация земель приведет к поднятию кадастровой стоимости на 10-70%. Это означает, что налоги тоже вырастут. По словам чиновника, пока это не коснется сельхозземель, которые вошли в состав Москвы.

«Землепользование в столице должно быть дорогим, чтобы не было заброшенных зон и всяких свалок, которые можно найти на некоторых территориях», - считает Ефимов.

Он пояснил, что теперь кадастровая стоимость будет пересматриваться в столице каждый год, и тем самым будет приближена к рыночной стоимости земли.



## Власти Москвы пообещали реанимировать «мертвые зоны» столицы

Так называемые «мертвые зоны» в пределах «старой Москвы», под которыми имеются в виду территории не функционирующих или подлежащих перебазированию промышленных предприятий, в ближайшие годы планируется реанимировать. Как сообщает «Интерфакс», об этом в интервью официальной газете правительства Москвы - «Тверская,13» - заявил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

«По всем промзонам мы расписали детальный график, определили приоритетность и очень активно этим занимаемся. Опять же, реализуя тем самым принцип полицентрического развития города», - сказал чиновник.

По его словам, осваиваться будут такие зоны, как, район «Москва-Сити», «Западный порт», районы Дорогомилово, Кожухово, Некрасовка и другие площадки. Хуснуллин отметил, что разрешения на застройку целого ряда промзон мэрия уже выдала.

«Я хотел бы напомнить, что в советские времена у нас было практически так же. Если строились новые микрорайоны, то там же, на окраинах, где располагались промзоны. А потом получилось, что они практически прекратили существование. В результате, в центре города находится 50 процентов рабочих мест», - отметил заммэра, подчеркнув, что тем самым прежние городские власти «разбалансировали город».

О том, что промзоны являются едва ли не единственным потенциалом для дальнейшей застройки Москвы, столичные власти говорят уже несколько лет. О необходимости освоения земельных участков под промышленными предприятиями, такими, как завод «ЗИЛ», заявлял новый главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Представители строительных компаний также считают, что в городе нет столь существенного дефицита земель под застройку, прежде всего, из-за наличия более 100 тысяч гектаров под промпредприятиями, которые можно переместить из столицы.

## НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

### Медведев считает, что рост тарифов на электроэнергию больше не может быть источником модернизации отрасли



Дмитрий Медведев считает, что рост тарифов на электроэнергию больше не может быть источником модернизации отрасли. Об этом премьер-министр РФ заявил на заседании правительства. «Такой рост тарифов на электроэнергию, как за последние пять лет, страна больше позволить себе не сможет, и мы должны искать другие механизмы для модернизации отрасли», - сказал он.

По его словам, в первую очередь нужно повысить эффективность работы самой отрасли. «Надо внедрять передовые технологии на всех этапах - от производства до распределения электроэнергии, крайне необходимы новая сетевая инфраструктура и современная схема управления единой энергосистемой страны», - заявил он.

Кроме того, считает Медведев, правительство должно найти механизмы стимулирования инвестиций в отрасль. «Инвестпрограммы компаний до 2020 года составляют триллионы рублей, это

огромные деньги. Существенную часть инвестиций нужно привлекать из внешних источников, нужно создать действующую систему стимулирования инвесторов и внедрять современные, инновационные технологии», - заявил глава правительства.

Министр энергетики Александр Новак, со своей стороны, сообщил, что Минэнерго РФ в декабре представит концепцию дальнейшего развития рынка электроэнергетики. По его словам, одним из основных пунктов документа станут варианты источников финансирования модернизации отрасли. «В декабре представим концепцию дальнейшего развития рынка электроэнергетики, чтобы изменения заработали уже с 2014 года», - сказал Новак.

Новак представил правительству программу модернизации электроэнергетики до 2020 года. Он отметил, что объем финансирования программы запланирован на уровне 11,4 трлн. рублей с учетом привлечения внешних средств в размере 3 трлн. в том числе на генерирующие мощности планируется направить 6,8 трлн. на электрические сети – 4,6 трлн.

Целью программы является обновление электроэнергетики России на базе отечественного и мирового опыта, преодоление нарастающего технологического отставания, морального и физического старения основных фондов, повышение надежности энергоснабжения.

Планируется ввод 76 ГВт новых мощностей /при демонтаже 26,4 ГВт/, в том числе до 3 ГВт за счет возобновляемых источников энергии.

## Эксперты разошлись в оценках

Принятие законопроекта Министерства регионального развития РФ, который предполагает обязать застройщиков осуществлять строительство транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, может привести к росту цен на жилье, рассказал РИА Новости генеральный директор «МИЦ — Девелопмент» Сергей Хорошков.

На прошлой неделе стало известно, что Министерство регионального развития РФ готовит поправки в Градостроительный кодекс, наделяющие органы государственной власти субъектов РФ полномочиями по установлению правил, по которым будет определяться перечень обязательств застройщика по созданию инфраструктуры в зависимости от инвестиционной привлекательности муниципального образования.

Участники рынка уверены, что такая дополнительная нагрузка отразится на стоимости квадратного метра. Кроме того, принятие такого закона может привести к ряду конфликтов.

«Например, строительство жилых объектов на одной территории различными застройщиками. Как регламентировать совместную работу застройщиков с разным объемом строительства, как и кто аккумулирует их финансовые средства?», — отметил Сергей Хорошков.

Другие эксперты, опрошенные агентством, высказали мнение, что данная инициатива необходима для стабильного развития регионов и фактически закрепит устоявшуюся практику, действующую в Москве и Подмосковье.



## РОСТЕХНАДЗОР, ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

### Почти 90 процентов нарушений на стройках Москвы устраняются оперативно

За девять месяцев 2012 года специалистами Мосгосстройнадзора проведено 7 466 проверок объектов строительства, по итогам которых выявлено 62 237 нарушений, из которых 83% оперативно устранено.

По данным Мосгосстройнадзора, более трети нарушений, а именно 24 125, выявлено по качеству строительно-монтажных работ. Остальные нарушения включают в себя несоблюдение требований по содержанию строительных площадок, отступления от проектных решений, отсутствие исполнительной документации, нарушение правил пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований охраны окружающей среды.

По всем случаям нарушений Мосгосстройнадзором выдано 14 692 предписания с жесткими сроками устранения нарушений. Наложено штрафов на сумму в три раза больше, чем за аналогичный период прошлого года.

На злостных нарушителей направлено 108 обращений в саморегулируемые организации на прекращение действия выданных ими свидетельств о допуске к работам.

## КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

### Марат Хуснуллин поздравил ветеранов-строителей с Днем старшего поколения



В преддверии Дня старшего поколения состоялась встреча заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина с ветеранами строительной отрасли столицы. Поздравления и подарки принимали более 300 строителей-ветеранов в Центральном доме архитектора 28 сентября.

М. Хуснуллин сердечно поздравил ветеранов с наступающим праздником: «Сегодня мы все собрались здесь, чтобы поздравить вас с Днем людей старшего поколения. Мы встречаемся второй год подряд, многие лица мне уже знакомы. Благодаря вам Строительный комплекс Москвы стал одним из крупнейших и успешных в мире. Все, что сегодня строится в городе, основано на том фундаменте, который заложили вы».

После этого он ответил на интересующие ветеранов вопросы. В основном они касались работы Благотворительного фонда ветеранов-строителей Москвы.

### Семь работников строительной отрасли получили звание «Почетный строитель»

Семь столичных строителей за большой вклад в развитие строительной отрасли и многолетний добросовестный труд награждены званием «Почетный строитель города Москвы». Соответствующий указ мэр Москвы Сергей Собянин подписал 27 сентября.

Среди награжденных - три работника ОАО «Трансинжстрой»: электрослесарь Строительно-монтажного управления № 155 Виктор Абрамов, начальник механических мастерских Строительно-

монтажного управления № 154 Иван Галаев и слесарь Строительно-монтажного управления № 153 Виктор Караваев.

В ЗАО «Интерстройбазис» «почетными строителями» стали генеральный директор Алибек Царакон и главный инженер Рашид Насуртдинов.

Также почетного звания удостоились главный инженер ЗАО «Спецтрансмонолит» Павел Звирь и штукатур Строительно-монтажного управления ОАО «Домостроительный комбинат № 3» Алевтина Макарова.

Напомним, звание «Почетный строитель» присваивается высокопрофессиональным работникам строительства, промышленности стройматериалов, научно-исследовательских, проектных, проектно-исследовательских и монтажных организаций, учреждений профобразования строительной отрасли, работающим в сфере строительства Москвы не менее 15 лет.

## России нужно новое качество трудовых ресурсов

Успешно решить задачи, выдвинутые президентом России, в частности, создать 25 млн высокоэффективных и высокооплачиваемых рабочих мест возможно только за счет достижения нового качества трудовых человеческих ресурсов, где высококвалифицированные рабочие кадры выступают не менее, а порой даже более значимым фактором, чем дипломированные специалисты.

Об этом шла речь в ходе панельной дискуссии «Рабочие кадры для новой индустриализации», которая состоялась на недавнем Международном бизнес-саммите в Нижнем Новгороде. В работе саммита принял участие вице-президент Торгово-промышленной палаты России Александр Рыбаков.

Он выступил в ходе панельной дискуссии, обратив внимание присутствовавших на то, что и государству, и обществу пора перестать воспринимать систему начального и среднего профессионального образования как второстепенную, как пристанище неудачников, не сумевших попасть в университеты и институты.

В Торгово-промышленной палате указывают, что самые смелые планы модернизации российской экономики неизбежно столкнутся с проблемой дефицита кадров. Поэтому уже сегодня необходимо нацеливать соответствующие госслужбы на составление достоверного прогноза потребности страны в рабочих кадрах как минимум до 2030 года.

При этом сохранившиеся профессиональные учебные заведения не способны выпускать специалистов, которые нужны сегодня на современных предприятиях. Нынешняя постановка кадрового дела имеет и другое серьезное упущение – не просчитывается прогнозная динамика отраслевых потребностей в рабочих и специалистах.

От современного рабочего требуется качественно иной уровень компетенции, чем у предыдущего поколения. Но рабочие в нашей стране не всегда и не в полной мере готовы к тому, что в их работе все большую роль будет играть интеллектуальная составляющая. Не случайно по данным Международной консалтинговой компании «МакКензи» эффективность труда в российской обрабатывающей промышленности составляет всего 20-30% от мировых стандартов.

Торгово-промышленная палата активно поддерживает развернувшееся в ряде промышленных центров страны движение, когда к преподаванию привлекают высококвалифицированных рабочих, специалистов-практиков, представителей рабочих династий. Оправдано их привлечение к процессу разработки профессиональных стандартов для выпускников колледжей и училищ, а уже в 2015 году должно быть разработано не менее 800 таких стандартов. К этой работе необходимо также привлекать иностранных инвесторов, особенно тех, кто уже открыл в России свои производства и столкнулся с



нехваткой рабочих кадров соответствующей квалификации. Иначе в условиях вхождения во Всемирную торговую организацию Россию ожидает не расширение, а вымывание отечественных производств, изготавливающих комплектующие для предприятий с иностранными инвестициями.

Торгово-промышленная палата разделяет озабоченность профессионалов, занимающихся подготовкой и переподготовкой рабочих кадров, по поводу состояния материально-технической базы начальной и средней профтехшколы. Во многих регионах, в том числе Приволжского федерального округа, износ основных фондов учреждений данного типа составляет более 80%.

Если принять во внимание анонсированные Министерством образования и науки планы по оптимизации сети высших учебных заведений, согласно которым будет закрыто до 20% университетов и институтов, очень важно, чтобы не произошла полная ликвидация имеющейся материальной базы и кадрового состава сокращаемых учреждений.

Генеральной линией этих преобразований должно стать перепрофилирование «несостоявшихся» вузов в профессиональные школы. Это обойдется дешевле, чем восстанавливать их с нуля.

Но, выстраивая долгосрочную политику в сфере подготовки кадров, важно учитывать глобальные тенденции, такие как повышение КПД человеческого потенциала. По оценкам экспертов, уже сейчас при определенной переподготовке не более 250 млн человек в состоянии выполнить работу, в которой нуждаются 7 млрд жителей планеты. Говоря иными словами, там, где сейчас занято 30-40 работников, может быть использован всего 1 человек, обладающий, естественно, нужной квалификацией. Поэтому в передовых государствах мира инновационный бизнес все в большей степени концентрируется вокруг создания роботов нового поколения, которые семимильными шагами внедряются на производства, заменяя низкоквалифицированный труд «синих воротничков» и поглощая рабочие места с неблагоприятными и тяжелыми условиями. А в России известна только одна российская частная фирма, избравшая приоритетом для своего бизнеса инвестирование в разработку и создание робототехнических комплексов.

Поэтому необходимо на государственном уровне предусмотреть шаги, поощряющие участие бизнеса в развитии отечественной робототехники и ее внедрении в первую очередь на предприятиях, где существуют вредные и опасные циклы.

В ходе саммита было подписано трехстороннее соглашение между министерством инвестиционной политики правительства Нижегородской области, ТПП Нижегородской области и Франко-российской ТПП. По общему мнению, бизнес-саммит прошел успешно. За три дня на мероприятии побывали более 5 тыс. человек, было проведено 6 панельных дискуссий, 17 заседаний круглых столов. Губернатор Нижегородской области Валерий Шанцев сообщил, что за три дня область подписала 17 соглашений на общую сумму 13 млрд рублей. «Мы надеемся, что саммит даст региону дополнительный толчок для развития по новым направлениям», – подчеркнул глава региона.

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

### В Башкирии назовут лучшего сварщика России

1 по 5 октября в Уфе пройдет федеральный этап всероссийского конкурса профмастерства «Лучший по профессии» в номинации «Лучший сварщик». В нем участвуют около 200 человек из 78 регионов страны. Все они – победители региональных конкурсов сварщиков.

— Конкурсантам предстоит показать в Уфе свои практические навыки и умения по сварке трубопроводов в наиболее сложном положении, а также пройти тестирование по знаниям нормативно-

технической документации в вопросах охраны труда, технической эксплуатации и технологии производства сварочных работ, — сообщила агентству «Башинформ» пресс-секретарь Министерства труда и социальной защиты населения РБ Эльмира Кожаева.

По ее словам, оценивать работу участников конкурса будут 40 экспертов в области сварочного производства и неразрушающего контроля.

Кроме того, в рамках федерального этапа «Лучшего по профессии» состоится тематическая выставка современного сварочного оборудования и сварочных материалов. Все желающие смогут также стать участниками мини-конкурсов, которые организуют производители сварочной техники.

Место проведения конкурса на звание «Лучший сварщик России-2012» — Центр профессиональной подготовки специалистов по сварочному производству ОАО «Свартэкс».

## Москва определит лучших молодых специалистов стройкомплекса



С октября по декабрь этого года в Москве пройдет конкурс профессионального мастерства среди молодых специалистов столичных строительных и проектных организаций.

Конкурс направлен на дальнейшее развитие традиций профессионального мастерства, наставничества и совершенствование подготовки кадрового резерва, а также повышение престижа высококвалифицированного труда молодых работников в строительной отрасли города.

Молодым специалистам предстоит выявить сильнейшего в следующих номинациях: производитель работ и начальник участка в общестроительных организациях; прораб и начальник участка в организациях дорожно-транспортного строительства; архитектор в проектных организациях.

Мероприятие проводится два этапа: вначале выявляются победители в компаниях дорожно-транспортного строительства, общестроительных и проектных организациях столицы, а затем в Комплексе градостроительной политики и строительства города Москвы.

Победители определяются Комиссией по итогам отборочных этапов соревнований, проводимых в строительных и проектных организациях. В состав жюри, утвержденный распоряжением Департамента градостроительной политики города Москвы, вошли представители ведомства, специалисты в области научно-исследовательских и проектных работ, представители МГК профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов и совета молодых специалистов Комплекса градостроительной политики и строительства города Москвы.

Участники конкурса будут награждены дипломами и почетными грамотами, тройка призеров получит денежные премии. Кроме того, по результатам конкурса комиссия может рекомендовать администрации организаций повысить победителя в занимаемой должности.

## Столичные власти повысили престиж наград конкурса «Московские мастера»

Призеры традиционного конкурса «Московские мастера», ставшие победителями не в первый раз, могут быть представлены к наградам города Москвы. Об этом стало известно 4 октября на заседании Московской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, в работе которой принял участие мэр города Сергей Собянин.



В этом году конкурс проводился уже в 15-й раз, в нем приняли участие 385 работников из 101 организации стройиндустрии. В финальных этапах соревновались 49 мастеров из 44 строительных компаний, все участники финалов получили денежные призы. Конкурсные испытания проводились по шести строительным профессиям: «электросварщик ручной сварки», «маляр», «машинист экскаватора», «арматурщик» и специальности «инженер по охране труда», включенной в программу «Московских мастеров» впервые.

Показать свое мастерство смогли и учащиеся. Так, профсоюз работников строительства и промышленности строительных материалов совместно с Департаментом образования организовали конкурс среди учащихся начального и среднего профессионального образования по профессии «столяр строительный». Молодые строители состязались в конкурсе также по профессиям «облицовщик-плиточник», «маляр» и др. Победители из группы учащихся, занявшие три призовых места, могли рассчитывать на премию в 20, 15 и 10 тысяч рублей соответственно.

Награждение победителей конкурса состоялось в здании правительства Москвы на Новом Арбате 30 августа. Призерам 2012 года вручили денежные премии от 10 до 100 тысяч рублей (100 тысяч рублей - за первое место в первой группе), нагрудные знаки «Московский мастер» и дипломы. Победители, занявшие первые места, получили также призовые статуэтки, изготовленные на основе официальной символики конкурса.

Вместе с победителями были награждены восемь лучших предприятий - организаторов финальных этапов. Среди них: «Домостроительный комбинат № 2», «Строительное управление - 155», Группа компаний ПИК.

Специально для конкурсантов в Государственном концертном зале «Россия» состоялся праздничный концерт в форме большого тематического театрализованного представления «Вами гордится наша столица!», на котором мэр Москвы Сергей Собянин лично поздравил мастеров-победителей.

Конкурс профессионального мастерства «Московские мастера» проводится при поддержке правительства Москвы, Московской федерации профсоюзов и Московской конфедерации промышленников и предпринимателей. Основная цель профессионального состязания - повышение престижа высококвалифицированного труда.

Победители «Московских мастеров» в номинации «Лучший электросварщик» принимают участие во Всероссийском конкурсе профессионального мастерства «Лучший по профессии», который проходит в этом году впервые и должен завершиться в середине октября.

## ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

### Заслуги экспертов в сфере комплексной безопасности отмечены почетными грамотами

Специалисты автономной некоммерческой организации «Всемирная академия наук комплексной безопасности» награждены почетными грамотами Департамента градостроительной политики за большой личный вклад в разработку и внедрение современных комплексных систем безопасности на строительных объектах Москвы и в связи с 10-летием со дня основания академии.



Как отметил на церемонии награждения первый заместитель руководителя Департамента Олег Рындин, в российской столице реализуются очень сложные урбанистические проекты, поэтому особенно важно обеспечить безопасность объектов недвижимости и проживающих в городе жителей.

Почетными грамотами отмечены заслуги вице-президента Всемирной академии наук комплексной безопасности Виктора Марина, генерального директора «Концерн Росбезопасность» Константина Любимова, ректора и проректора по научной работе негосударственного образовательного учреждения «Университет комплексных систем безопасности и инженерного обеспечения» Ольги Любимовой и Геннадия Соломанидина.

Также грамоты были вручены инженеру «Курсор-Холдинг» Ивану Нагорняку, техническому директору и главному специалисту международной ассоциации «Системсервис» Владимиру Щербине и Евгении Пузыревской.

## Критерии безопасности будут разработаны для высотных зданий и сооружений

Конкурс на разработку проекта национального стандарта в области безопасности при чрезвычайных ситуациях, а также аварийно-спасательных средств спасения из высотных зданий объявлен Департаментом градостроительной политики города Москвы.

Вопросы эвакуации людей из высотных зданий при чрезвычайных ситуациях актуальны для всех городов страны. Однако наибольшее количество зданий высотой более 26 этажей сконцентрировано в Москве. Именно поэтому, разработка нормативного документа актуальна, в первую очередь, для нужд градостроительного комплекса столицы.

Разработчику свода правил в срок от 12 до 18 месяцев предстоит выполнить весь комплекс работ, разбитый на четыре этапа. На первом необходимо будет разработать критерии для оценки систем и устройств спасения людей из высотных зданий при чрезвычайных ситуациях с учетом степени мобильности различных групп населения. Затем – провести технико-экономический анализ существующих и перспективных систем спасения людей и разработать программы и методики натурных испытаний с учетом разработанных критериев. Следующим этапом выполнения работ станут натурные испытания существующих и перспективных аварийно-спасательных средств спасения, которые будут проведены на специализированной полигонной базе с привлечением аттестованных спасателей, имитирующих спасение различных категорий граждан: пожилых людей, детей, инвалидов.

По результатам предыдущих этапов исполнитель должен будет разработать первую редакцию проекта свода правил, доработать ее по замечаниям и предложениям Экспертной комиссии по инновационным технологиям и техническим решениям Департамента градостроительной политики, а также обеспечить публичное обсуждение. В дальнейшем – подготовить окончательную редакцию проекта, провести ее экспертизу в профильном Техническом комитете (ТК) 71 «Гражданская оборона, предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций» с выдачей соответствующего заключения, и направить в Росстандарт или Минрегион РФ, а также сопроводить процедуру утверждения проекта.

С утверждением соответствующим Федеральным органом нормативно-технического документа его требования станут обязательными для выполнения на территории всей Российской Федерации.



## В Казани строительные компании оштрафованы на 9 млн. рублей

За ненадлежащее содержание строительных площадок в Казани с нарушителей взыскано около 9 млн. рублей, сообщает портал казанской мэрии.

С начала года составлено 274 административных материала, в том числе 26 – за отсутствие пункта мойки колес и 44 протокола – за вынос грязи со строительной площадки. 330 протоколов составлено в отношении компаний, нарушивших требования к производству земляных работ, а также технические условия ордеров.

На нарушителей наложены административные штрафы на общую сумму 8,9 млн. рублей. Основными нарушителями являются ПСО «Казань», ООО «Стройхимсервис», МУП «Казметрострой», ООО «КазаньЦентроСтрой», ООО «Ак Таш» и ОАО «КТК». Меры административного воздействия применялись к ним с начала года неоднократно.

Напомним, в Казани сегодня 277 строек, из которых работают – 202.

## Строительная компания Югры оштрафована на полмиллиона за нелегальную стройку

Арбитражный суд Югры по требованию прокуратуры назначил ООО «МБР-Югра» 500-тысячный штраф за строительство досугового центра без разрешения. Об этом «УралПолит.Ru» сегодня, 3 октября 2012 год, сообщили в пресс-службе надзорного ведомства.

Ханты-Мансийская межрайонная прокуратура провела проверку исполнения федерального законодательства компанией «МБР-Югра» при строительстве культурно-досугового центра «Северное сияние». Поводом для проверки послужило обращение жителей расположенного рядом со стройкой дома.

Прокурорам удалось выяснить, что центр культурного досуга и торговли строился без разрешения на строительство. В связи с этим в арбитражный суд Югры было направлено заявление о привлечении предприятия к административной ответственности. Суд, в свою очередь, оштрафовал «МБР-Югра».

## В Курганской области расследуют гибель рабочего

В рабочем поселке Каргаполье проводится проверка по факту гибели рабочего в результате падения с крыши.

По информации Каргапольского межрайонного следственного отдела, 30-летний мужчина упал с высоты около восьми метров, когда занимался кровельными работами на крыше административного здания. Полученные травмы оказались несовместимы с жизнью, он скончался в центральной районной больнице, куда его срочно доставили после ЧП.

- По предварительным данным, наемный рабочий выполнял кровельные работы в нарушение правил охраны труда, не используя средств, обеспечивающих их безопасное выполнение, - сообщили в пресс-службе СУ СК РФ по Курганской области.

Сейчас идет доследственная проверка инцидента, по результатам которой будет принято процессуальное решение.

## На стройке стадиона «Спартак» разбился рабочий из Саратовской области

В Москве проводится проверка по факту гибели рабочего на стройке стадиона «Спартак». Как сообщили в Следственном комитете РФ, рабочий упал с высоты на стройплощадке стадиона в Тушино. От полученных травм 48-летний арматурщик, приехавший в Москву из Саратовской области, скончался на месте. По результатам проверки будет принято процессуальное решение.

## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

### Разработан новый проект государственного управления энергосбережением

Российское правительство опубликовало новый проект государственного регулирования в области энергосбережения. Ожидается, что он будет более работоспособным, нежели аналогичный проект образца 2009 года.

Комплекс энергосберегающих мер был разработан на основе рекомендаций более 750 экспертов форума «Технологии энергоэффективности-2012», прошедшего в Екатеринбурге в апреле. Согласно новому проекту уделено большее внимание секторам промышленности и транспорта, которых действующая версия закона практически не касалась. Новые правила предполагают, в частности, систему налоговых льготы для инвестиций в оборудование с высокими показателями энергетической эффективности. В ближайшее время Минпромторг должен заняться разработкой показателей энергетической эффективности в различных отраслях экономики.

Первоначально принятый в ноябре 2009 года закон об энергетической эффективности был призван снизить энергоёмкость валового продукта России на 40 процентов к 2020 году — сравнительно с уровнем 2007 года. Закон предписывал ряд конкретных мер по снижению потребления энергии в бюджетном секторе, а также разработку и реализацию региональных энергосберегательных программ. Однако реализация законопроекта забуксовала, когда выяснилось, что предусмотренный энергоаудит предприятий превратился из средства в самоцель, а региональные и коммунальные программы не имеют достаточного технического обеспечения.

При этом, тем не менее, удалось с 2007 года до настоящего момента снизить удельный расход энергии в бюджетном секторе на 14 процентов, а в жилищно-коммунальном — на 4,5.