

НАШИ НОВОСТИ

В Ассоциации СРО «Единство» состоялся круглый стол на тему проведения строительного контроля



21 июля 2015 года Ассоциацией СРО «Единство» для членов СРО был проведен очередной круглый стол на тему **«Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»**, модератором которого выступил главный эксперт Ассоциации **Н. Пехотов**.

Как сообщил докладчик в начале мероприятия, до принятия Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства порядок осуществления строительного контроля в самом общем виде регламентировался ст. 53 Градостроительного кодекса РФ. Применение п. 8 данной статьи было практически невозможно, т.к. в ней закреплено, что проведение строительного контроля может устанавливаться нормативными правовыми актами РФ.

Принятое Постановление Правительства РФ как раз устанавливает такой порядок. Документ становится ориентиром для разработки требований СРО к выдаче свидетельств о допуске и стандартов СРО, а также для осуществления контроля СРО за соблюдением строительными компаниями этих требований. «В общем и целом все развитие саморегулирования направлено на повышение ответственности строительного сообщества за вред, причиненный в результате деятельности строительных компаний третьим лицам», — напомнил эксперт участникам круглого стола.

Большой интерес присутствующих вызвал вопрос о функциях и порядке организации строительного контроля. «Специфика выполнения функций строительного контроля требует тщательного просмотра всей проектной документации, проверки узлов и конструкций здания в процессе его возведения, контроля качества строительных материалов, соблюдения технологии строительства. Инвестору не могут быть известны нормы и правила строительства, это не его область компетенции. Такими знаниями и навыками обязаны обладать строительная компания или генеральный подрядчик», — пояснил эксперт, подробно рассказав о передаче функции

строительного контроля. Так, зачастую глава строительной фирмы создает штатную должность директора или менеджера службы заказчика, нанимает специалиста и наделяет его всеми полномочиями строительного контроля и он действует как бы независимо и несет ответственность. Но эта независимость кажущаяся. И для части работ все же выгоднее нанять третьего субъекта — отдельную организацию с функциями строительного контроля строительства, строительного эксперта, обладающего опытом таких работ и имеющего допуск к ним.

«Строительный контроль является третьей силой качественного строительства. Строителям выгоден «третий глаз», который высмотрит ошибки, добьется переделки работ, подтвердит качество, а также согласует с проектировщиками некоторые изменения в проекте, которые происходят как по причине ошибок в проектировании, так и по причине необходимых отступлений от проекта, которые оперативно может ввести заказчик строительства или инвестор», — пояснил эксперт. К другим областям ответственности (авторский надзор, согласование проекта, получение разрешения на строительство), уточнил Н. Пехотов, сотрудники технического надзора не причастны. Эта работа связана с проверкой строительной документации, рабочих чертежей на соответствие всему проекту и архитектурному замыслу.

Отвечая на вопрос одного из членов СРО, каковы задачи службы строительного контроля, Н. Пехотов перечислил основные из них. Так, служба строительного контроля организует и контролирует выполнение комплекса работ по подготовке к строительству объекта, включая входной контроль всей проектной документации, при необходимости производит внесение изменений в проектные документы в установленном порядке, согласует эти изменения, проверяет наличие подготовленные подрядчиками проекты производства работ, журналы работ, получает по поручению заказчика необходимые разрешения. Она также отслеживает соответствие выполняемых СМР проектно-сметной документации, при этом следит за соблюдением технологии СМР и требований нормативных документов, а также контролирует качество используемых строительных материалов, проверяет наличие сертификатов и соответствие годности материалов согласно документации.

Кроме того, контролирующая организация не только контролирует, но и добивается от подрядных организаций своевременного и качественного выполнения требований и указаний своих сотрудников на всем этапе строительства, заключил Н. Пехотов.

Собравшиеся поблагодарили модератора за актуальность выбранной темы, информативность и доступность изложения и предоставленную возможность обменяться между собой практическими решениями по осуществлению строительного контроля. Члены СРО обменялись с экспертом контактами и договорились обратиться к нему в случае возникновения каких-либо дополнительных вопросов. Н. Пехотов в свою очередь поблагодарил собравшихся за то, что мероприятие получилось интересным и полезным для обеих сторон.

Напоминаем, что участие в круглых столах для членов СРО, входящих в Ассоциацию СРО «Единство», **бесплатное**. Стать участником круглого стола Вы можете, обратившись к ответственному представителю Ассоциации СРО «Единство» Перфиловой Ольге по телефону (495) 755-77-54 (доб.137) или электронной почте rob@mailcse.ru. При регистрации просьба указывать ФИО участника, его должность, название организации и СРО, в которой состоит организация. Расписание всех круглых столов Ассоциации СРО «Единство» до конца года находится на сайте в открытом доступе в разделе «События» — «Круглые столы».

ИСТОЧНИК: <http://www.edinstvo-sro.ru/news/1310/>

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Марат Хуснуллин: «В столичном строительном комплексе кризиса нет»



Часть бюджетных средств, заложенных в адресно-инвестиционную программу Москвы на 2016-2018 годы, может быть освоена уже в этом году – по причине высоких темпов строительства, сообщил в субботу журналистам заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

«У нас в городе в сфере строительства и градостроительства кризиса на сегодняшний день нет», — цитирует главу столичного Стройкомплекса «РИА Новости».

По словам Хуснуллина, из-за роста инфляции и скачков курсов валют перед стройкомплексом Москвы была поставлена задача ускорить темпы строительства объектов, финансирование которых предусмотрено АИПом. Были пересмотрены графики, и строительство идет более высокими темпами.

«Мы строим больше денежного лимита этого года», — сказал чиновник, добавив, что мэр дал право при необходимости использовать средства, заложенные на 2016-2018 года, уже в этом году.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Разработаны требования к внешнему виду строек



В столице изменяются правила выдачи ордеров на строительные и земляные работы и вводятся единые критерии к внешнему виду строек. Подробности рассказал начальник Объединения административно-технических инспекций города Дмитрий Семенов.

Связаны нововведения с вступлением в силу с 1 августа трех постановлений столичного правительства, регламентирующих строительную деятельность. Новшества должны внести изменения в облик города — и в оформление строительных площадок, и в работы по благоустройству. Подрядчик теперь не будет гадать, чем бы огородить территорию — в зависимости от производимых работ ему предложат выбрать из каталога готовых "заборов" Москомархитектуры. В каталоге они подразделены на сигнальные, защитные и охранные. По материалам выбор не широк: сетка-рабица, металлические и поликарбонатные листы, пластиковые опоры и сварные решетки. Так же из каталога предложат выбрать щит с объяснением производимых работ. Все это должно внести единообразие во внешний вид строительных площадок.

- Нововведения вводятся с 1 августа, но к действующим ордерам санкции по внешнему виду пока применять не будем. А вот те, кто начнет работать после 1 августа, при нарушении требований пополнят штрафами бюджет Москвы, — поясняет Семенов. К слову, штраф за "неправильный" забор для юрилиц составит 300 тысяч рублей. По завершении строительных

работ, если они производились с выходом на тротуар или проезжую часть, подрядчик обязан восстановить покрытие. Причем не как сейчас, положив асфальтовую заплату на раскопанное место, а заменив асфальт по всей ширине тротуара, а на дороге — заасфальтировав еще 5 метров от места проведения работ по ширине и длине.

Сами ордера теперь стандартизированы на 17 типов. Среди них — капитальный ремонт фасада, перекладка коммуникаций, капитальное строительство и другое. В зависимости от выданных ордеров инспектора и будут спрашивать с подрядчиков. Ранее такого перечня не существовало, отчего, по словам Семенова, нередко подрядчики получали один ордер, а работы на объекте вели совсем другие.

Подрядчик теперь не будет гадать, чем бы огородить территорию

Так, в прошлом году были выявлены десятки случаев, когда, получив ордер на некапитальное строительство, возводили капитальное сооружение. Всего ОАТИ за прошлый год было взыскано более 101 миллиона рублей штрафов. А ордеров за год оформили 18 тысяч, из них 15 тысяч — негосударственным заказчиком. Наиболее востребованы ордера на прокладку инженерных коммуникаций (40 процентов), строительство (17 процентов), капремонт зданий (10 процентов). Отметим, что в начале будущего года заявитель сможет подавать документы на получение ордера в электронном виде. Пока эта услуга тестируется совместно с департаментом информационных технологий. Однако уже с 1 августа получить ордер станет проще. Список предоставляемых заявителем документов сократился от 30 до 18. Из них самому заявителю нужно предоставить в ОАТИ всего от 2 до 5 документов в зависимости от производимых работ, остальные инспекция получит через межведомственные контакты. С 20 до 14 дней сократился срок выдачи ордера, и с двух недель до одной недели — срок его закрытия.

ИСТОЧНИК: <http://www.rg.ru>

В Москве осталось снести 180 пятиэтажек



180 пятиэтажных жилых домов общей площадью чуть более 660 тыс. кв. метров осталось снести в столице по программе комплексной реконструкции районов первого периода индустриального домостроения. Как сообщили в городском Департаменте градостроительной политики, программа сноса выполнена на 90%. Очередную пятиэтажку разобрали в Северном округе Москвы по адресу: Бескудниковский бульвар, д. 11, к. 3. Площадь дома серии К-7 составляла 5,4 тыс. кв. метров.

Как ранее сообщил заместитель мэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин, в 2015 году программу сноса планируется завершить в трех округах — Северном, Восточном и Юго-Восточном. В ЮВАО она уже завершена. Последней разобранный пятиэтажкой стал дом №5 по улице Ухтомская серии К-7. Площадь жилого здания составляла 2,6 тыс. кв. метров.

В столице не должно остаться ветхих пятиэтажек уже в 2016 году. Напомним, в городскую программу комплексной реконструкции районов первого периода индустриального домостроения были включены 1722 пятиэтажки серий К-7, П-32, П-35, 1605-АМ, 1МГ-300. Они возводились в самом начале эры массового строительства — в конце 50-х — начале 60-х годов прошлого века. Они отличались тонкими наружными стенами из облегченных ребристых

керамзитобетонных панелей с недостаточными теплозащитными свойствами. Технологии, использованные при строительстве таких зданий, не позволяют их реконструировать.

В список домов, которые планируется демонтировать в 2015 году, включены 132 объекта — их адреса опубликованы на Портале Стройкомплекса. Программа сноса пятиэтажных домов — одно из важнейших направлений программы «Жилище». Это обусловлено тем, что свободных площадок для строительства практически не осталось и основным ресурсом площади, наряду с промзонами, является строительство на освобожденных после сноса территориях. Здесь возводят современное жилье, детские сады, школы, поликлиники или просто благоустраивают территорию.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

Власти Подмосковья хотят взять под контроль негосударственную стройэкспертизу



Московская областная госэкспертиза выступила с законодательной инициативой ввести территориальный принцип работы негосударственных организаций, выдающих необходимые для строительства заключения, сообщает АНСБ со ссылкой на пресс-службу заместителя председателя правительства Московской области Германа Елянюшкина.

В настоящее время норма по организации работы экспертизы по месту расположения земельного участка распространялась только на государственные экспертизы, уточняет агентство. Между тем, геологические, гидрологические, экологические, климатические, сейсмические условия строительства для различных субъектов России значительно отличаются и требуют специальных знаний, навыков и опыта при проведении инженерных изысканий, подготовке проектной документации и их экспертизе.

«В рамках процедуры выдачи разрешений на строительство с Минстроем области рассматриваются заключения негосударственных экспертиз. С начала года было выявлено, что более 70% заключений подготовлены с отступлениями от действующего законодательства. Градостроительный кодекс предусматривает судебный и административный порядок оспаривания заключений экспертизы. Но это право принадлежит только застройщику, техническому заказчику или их представителю. Органы исполнительной власти к этому числу не относятся. Поэтому, если мы внесем соответствующие поправки в законодательство, то сможем контролировать деятельность негосударственных экспертиз на региональном уровне», — прокомментировал инициативу Г. Елянюшкин.

По мнению инициаторов поправок, установление единых правил для государственных и негосударственных экспертиз позволит создать здоровую конкурентную среду на рынке экспертных услуг, а также увеличит поступления в бюджет того субъекта, на территории которого осуществляется строительство.

По мнению представителей негосударственной экспертизы, данная инициатива — это только борьба за передел рынка и попытка узаконить административное влияние. Как неоднократно сообщалось, государственная экспертиза проигрывает в качестве, скорости и стоимости услуг негосударственной экспертизе, и поэтому делается еще одна попытка взять «соперников» под контроль.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

Правительство одобрило отказ от долевого строительства



24 июля первый вице-премьер России Игорь Шувалов провёл заседание Совета при президенте РФ по жилищной политике и повышению доступности жилья. Среди прочих обсуждался вопрос об усилении контроля по привлечению средств граждан в долевом строительстве. Игорь Шувалов поддержал идею губернатора Московской области Андрея Воробьёва уже в осеннюю парламентскую сессию внести соответствующие поправки в 214-ФЗ, для чего при Минстрое будет создана рабочая группа, которую возглавит замминистра Наталья Антипина.

Из материалов совещания следует, что обсуждаемые изменения в 214-ФЗ приведут к полному отказу от схемы долевого строительства с 2020 года, сообщает РБК. А с 2016-го по 2020-й может действовать переходный период, когда финансирование строительства будет происходить через спецсчёт в банке и под банковскую гарантию.

В схеме долевого строительства застройщик привлекает денежные средства граждан (дольщиков) для строительства объектов недвижимости на любой стадии возведения здания, в том числе на стадии котлована. Цена квартиры, купленной на стадии котлована, как правило, на 20-25% ниже, чем во введённом в эксплуатацию объекте, но при этом дольщики несут инвестиционные риски: в случае банкротства застройщика крайне сложно вернуть деньги.

Хотя поправки в ФЗ-214, вступившие в силу с 1 января 2014 года, снизили риски покупателей (теперь девелоперу, продающему квартиры в недостроенном доме, необходимо иметь поручительство банка, соглашение со страховой компанией или состоять в Обществе взаимного страхования застройщиков), проблема «обманутых дольщиков» остаётся острой: по данным депутата Госдумы Александра Хинштейна, на начало 2015 года их было в России более 70 тыс.

«Года два назад, когда рынок строительства был на подъёме, отказ от долевого строительства был бы очень своевременным и оздоровил бы рынок новостроек, – уверен член президиума генсовета «Деловой России» Владимир Кошелев. – Сейчас, в условиях падения спроса на квартиры, эта мера явно усугубила бы спад продаж, но негативная волна рано или поздно закончится, и в будущем мы всё равно должны прийти к отказу от долевого строительства».

По словам Владимира Кошелева, схема, которая должна прийти на смену долевого строительству, «абсолютно понятная»: покупатели размещают деньги за квартиру на специальном депозите в банке, из этой суммы застройщику при заключении договора с покупателем перечисляется лишь 10-20%, а остальная сумма депозита переводится лишь после введения дома в эксплуатацию. Само строительство ведётся за счёт банковского кредита. «Банк в этом случае выступает профессиональным участником: он следит за ходом строительства и контролирует целевое расходование средств, – поясняет делоросс. – Покупатели не могут и не должны этим заниматься».

Цены на квартиры при отказе от долевого строительства «подростут, но не критично», отмечает Владимир Кошелев: «Чем быстрее девелопер умеет строить, тем менее заметным будет удорожание. Но если дом строится 5 лет, цена подрастёт существенно».

ИСТОЧНИК: <http://deloros.ru>

Правительство взяло под контроль применение в строительстве индивидуальных сметных нормативов



Глава правительства Дмитрий Медведев подписал подготовленное Минстроем постановление «О совершенствовании механизма планирования и расходования бюджетных средств на капитальное строительство». Данный документ определяет, что «разработка и применение индивидуальных сметных нормативов проводится по отдельному решению Правительства России».

В сопроводительной справке к документу говорится, что Счётная палата России провела анализ деятельности федеральных автономных учреждений «Главное управление государственной экспертизы» и «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», которые устанавливают ценообразование, сметное нормирование и оценку сметной стоимости объектов капитального строительства с привлечением средств федерального бюджета. Аудиторы установили, что применение индивидуальных и отраслевых сметных нормативов фактически приводит к возникновению дополнительных расходных обязательств федерального бюджета и бюджетов субъектов Федерации.

В целях решения этой проблемы и родилось данное постановление: теперь решение о возможности применения индивидуальных сметных нормативов на объектах строительства с участием федерального бюджета будет принимать правительство.

«Разработка и применение индивидуальных сметных нормативов, предназначенных для строительства конкретного объекта по предусматриваемым в проектной документации технологиям производства работ, условиям труда и поставок ресурсов, отсутствующим или отличным от технологий, учтенных в сметных нормативах, содержащихся в федеральном реестре сметных нормативов, осуществляется по решению Правительства Российской Федерации», — гласит постановление. В правительстве считают, что данное решение позволит повысить эффективность планирования и расходования бюджетных средств на капитальное строительство.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Утвержден приоритет типовых смет для капстроек



В Белом доме намерены сэкономить бюджетные средства на индивидуальных сметах для капитального строительства, финансируемого за счет госсредств, — теперь они будут утверждаться непосредственно Кабмином. По оценкам

Минстроя, применение типовых проектов позволит сократить расходы на 20%.

Правительство утвердило новые правила утверждения индивидуальных смет для строительства капитальных объектов. Соответствующее постановление опубликовано на сайте Кабмина. Как следует из справки к документу, применение индивидуальных средств вызывало нарекания Счетной палаты (СП). Так, госаудиторы проверили деятельность двух автономных учреждений — Главного управления государственной экспертизы и Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов, устанавливающих ценообразование и оценку сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств федерального бюджета. По итогам СП пришла к выводу, что применение индивидуальных сметных нормативов фактически приводит к удорожанию стройки и, следовательно, к дополнительным расходам казны.

В феврале в подконтрольном Минстрою ФЦЦС — он разрабатывал сметы для крупнейших госстроек. Изменение расценок Восточного привело к тому, что стройка подорожала на 13,2 млрд руб.

Для решения этой проблемы, согласно документу, индивидуальные сметы для строительства объектов с привлечением госсредств будут применяться по отдельному решению правительства. Такая мера, уверены в Белом доме, позволит «повысить эффективность планирования и расходования бюджетных средств на капитальное строительство».

Отметим, что в Минстрое оценивают экономию от применения типовых проектов в 20%. Как пояснил глава ведомства Михаил Мень, их массовое использование начнется в ближайшие два года.

Правительство в феврале начало рассматривать вопрос о приостановке действий индивидуальных сметных нормативов в федеральном строительстве. Вопрос о завышенных нормативах, разрабатываемых ведомственной структурой Минстроя, ФАУ ФЦЦС, Белый дом и Кремль обсуждали еще в 2010 году при дискуссии о цене олимпийскихстроек в Сочи. Вопрос о реформе нормативов не был решен, после этого государство успело профинансировать по сметам, вызывающим вопросы ФАС и Счетной палаты, множествостроек на сотни миллиардов рублей — от метрополитена в Москве до космодрома Восточный.

ИСТОЧНИК: <http://www.kommersant.ru>

Минстрой России дал разъяснения по вопросу повторного вступления в СРО и исполнения обязательств по внесению средств в компенсационный фонд



компенсационный фонд.

В ответ на обращение Ассоциации «Национальное объединение строителей» поступило разъяснение Минстроя России по вопросу применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» к отношениям, связанным с повторным вступлением в СРО и исполнением обязательств по внесению средств в

Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации поясняет, что в случае прекращения членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в СРО и при последующем вступлении в эту же СРО либо в другую СРО у указанных субъектов

предпринимательской деятельности вновь возникает обязанность уплаты соответствующего взноса в компенсационный фонд.

ИСТОЧНИК: <http://www.nostroy.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

В Нововоронеже названы победители второго финала III Всероссийского конкурса «Лучший по профессии в комплексе капитального строительства атомной отрасли»



24 июля в Нововоронеже завершился второй этап III Всероссийского конкурса «Лучший по профессии в комплексе капитального строительства атомной отрасли». Организаторами мероприятия выступили Госкорпорация «Росатом», Отраслевой центр капитального строительства (ОЦКС) Росатома, АНО «Корпоративная Академия Росатома», НОУ ДПО «УЦПР», Московский государственный строительный университет (МГСУ) при поддержке Союза «Ворлдскиллс Россия».

На площадке НОУ ДПО «УЦПР» в Нововоронеже конкурс проходил с 22 по 24 июля. Конкурсанты отвечали на теоретические вопросы, а также выполняли практические задания. Генеральный директор Госкорпорации «Росатом» Сергей Кириенко смог лично ознакомиться с конкурсными площадками, на которых проводились соревнования. После чего он отметил: «Конкурс профессионального мастерства проходит на воронежской земле по доброй традиции. И меня радует, что каждый год количество участников конкурса растет, вместе с тем повышается их профессиональный уровень подготовки, – сказал глава Госкорпорации. – Важно, что один из конкурсов профессионального мастерства мы проводим совместно с Союзом «Ворлдскиллс Россия», который, как известно, занимается гармонизацией лучших практик и профессиональных стандартов на мировом уровне».

Сергей Кириенко рассказал о том, что с Союзом «Ворлдскиллс Россия» в этом году подписано соглашение о сотрудничестве: «Для нас это важнее, чем для кого бы то ни было, поскольку особенность атомной отрасли в том, что география наших проектов – по всему миру, – подчеркнул глава Госкорпорации. – Результат работы атомной отрасли напрямую зависит от квалификации, интеллекта, профессионализма людей, которые у нас работают. Потому для нас лучшие мировые стандарты квалификации являются принципиально важными. Более того, мы ставим себе целью, в идеале все наши стандарты поднять выше уровня мировых практик».

Заместитель директора по капитальным вложениям – начальник Управления нормативно-правового обеспечения регулирования капитальных вложений Госкорпорации «Росатом» Сергей Макушкин поздравил победителей конкурса: «Это был уже третий конкурс, организованный нами для работников стройкомплекса атомной отрасли. Как и в московском финале, в каждой номинации на звание лучшего претендовало по несколько участников. Разрыв по баллам составлял десятые доли. Я поздравляю лидеров стройкомплекса с заслуженной победой и хочу отметить, что постепенно наш конкурс превращается в самый настоящий смотр – когда лучшие

представители профессий демонстрируют свое мастерство и становятся примером для подражания».

Помимо торжественного награждения в Нововоронеже по случаю окончания конкурса, призеров ждет также праздничное чествование, приуроченное ко Дню строителя, которое состоится 7 августа в Москве в Московском государственном строительном университете (МГСУ). Победители получают ценные призы, а также смогут пройти курс обучения по программам WorldSkills Russia.

ИСТОЧНИК: <http://worldskillsrussia.org>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Асфальт с применением серы уменьшит колеи на дорогах



Асфальтобетон с применением серы планируется использовать при строительстве дорожных объектов. Это уменьшит образование колеи на дорогах на 20-30%, сообщил руководитель Департамента градостроительной политики Москвы Сергей Лёвкин. По его словам, параметры морозостойкости, химической стойкости и износа сероасфальтобетона существенно выше, чем у традиционного

асфальтобетона.

«У нас уже есть первые успешные примеры применения инновационного состава на московских дорогах — на Крылатском мосту, улицах Бауманская и Лобачевского, Ленинградском шоссе, в Таганском тоннеле и отдельных участках МКАД», — сказал С. Лёвкин.

Он отметил, что такой асфальт — экологически чистый из-за снижения температуры при его производстве и укладке. Модифицированная сера исключает выделение токсичных веществ. Экспертная комиссия по инновационным технологиям и техническим решениям Стройкомплекса Москвы одобрила новый национальный стандарт асфальтобетонного покрытия с применением серы. Как уточнили в Департаменте градостроительной политики Москвы, сейчас документы направлены в Росстандарт. Национальный стандарт планируется ввести в действие в январе 2016 года.

ИСТОЧНИК: <http://stroim.mos.ru>

На сколько, по итогам прошлого года, сократился импорт цемента в Россию



Объемы поставок цемента в Россию сократились на 3% в товарном выражении и на 6% в стоимостном по итогам 2014 года.

Такие цифры приводит РБК со ссылкой на зарубежное агентство маркетинговых исследований. Так, доля импорта в общем объеме производства цемента в России составляет 8%. Главным поставщиком этого строительного материала в Россию является Белоруссия (33%). Основной объем закупок цемента приходится на портландцемент (82%), и цементные клинкеры (14%).

ИСТОЧНИК: <http://rcmm.ru>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

Сергей Шойгу назвал причины обрушения омской казармы



По предварительным данным комплексной комиссии Минобороны, причиной обрушения казармы в Омске стала некачественная кладка 1975 года и ошибки в ремонте 2013 года. Об этом сообщил министр обороны Сергей Шойгу, передаёт «РИА Новости».

«По результатам работы комиссии, основная причина — некачественно выполненная кладка стен при строительстве казармы в 1975 году. Большинство конструкций, во всяком случае, внутренних, сделаны практически без раствора. Это подтверждает правильность нашего решения провести проверку всех сооружений в этом учебном центре», — сказал Шойгу на заседании коллегии.

По словам министра, несущие конструкции казармы на протяжении 40 лет постепенно размывались. При этом ремонт 2013 года только усугубил ситуацию — вентилируемый фасад был установлен без учета несущей способности кирпичной кладки.

В настоящий момент комплексная комиссия Минобороны по определению причин обрушения завершила работу в учебном центре. По уголовному делу арестованы начальник учебного центра и руководитель фирмы, проводившей ремонт казармы в 2013 году. Кроме того, СК РФ начал проверку в отношении чиновников Спецстроя и подотчетного Минобороны РФ предприятия-заказчика строительства.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Страшная гибель двух рабочих на стройке дворца искусств в Тюменской области



В результате несчастного случая при строительстве дворца искусств «Нефтяник» на Югорском тракте в Сургуте двое рабочих погибли от мощного разряда током.

Как сообщили в пресс-службе СК РФ области, в момент ЧП мужчины перемещали строительную туру на место разборки. По трагическому стечению обстоятельств, механизм коснулся линии электропередач, в результате чего рабочие получили шоковый разряд, который оказался для них смертельным. От полученных повреждений оба строителя скончались на месте.

По факту случившегося проводится расследование. В частности, правоохранители выясняют имело ли место быть нарушение правил техники безопасности при строительстве.

ИСТОЧНИК: <http://rcmm.ru>

КРИМИНАЛ

В Архангельске директор стройфирмы не заплатил государству 26 млн рублей



В Архангельске будут судить директора ООО «Строймонолит» за уклонение от уплаты налогов в особо крупном размере.

Как сообщили в пресс-службе регионального СК РФ, в 2010-2011 годах обвиняемый уклонился в общей сложности от уплаты более 26 млн рублей налогов. Мужчина вносил некорректные сведения в бухгалтерскую отчетность организации, которую возглавлял. Вместе с этим он получал компенсации НДС с несуществующих расходов, якобы понесенных по фиктивным договорам. В ходе допроса гений налоговой неуплаты вину не признал.

По окончании расследования уголовное дело передано в Ломоносовский райсуд для рассмотрения по существу.

ИСТОЧНИК: <http://rcmm.ru>

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Калужских школьников научат беречь энергию



Детям предложат самим обставить интернет-квартиру в соответствии с правилами энергосбережения.

Сотрудники центра энергоэффективности разработали образовательный проект «Эффективное поколение». Его инициатором стала Ирина Рогачева, предложившая проводить занятия по рачительному использованию ресурсов во всех районах области. Коллектив центра поддержал её идею.

В рамках «проектной мастерской» планируются выездные семинары и мастер-классы по энергосбережению и электробезопасности. Начать «энергетическое просвещение» решено с отдаленных районов: Хвастовичского, Ульяновского, Думиничского. Чтобы заинтересовать детей, помимо лекций будет проводиться обучающая онлайн игра «Мы и энергия», в которой дети закрепят свои знания.

Школьникам будет предложено выполнить энергосберегающие мероприятия в онлайн квартире. Дети заменят лампочки, светильники, утепляют фасады — все очень влияет на энергосбережение и энергопотребление.

Участники мастерской рассчитывают, что могут сформировать новое поколение рациональных потребителей, которые будут бережно относиться природным ресурсам.

ИСТОЧНИК: <http://no-e.ru>

В сфере ЖКХ Москвы будут внедряться энергосберегающие технологии



29 июля 2015 года. Московская торгово-промышленная палата (МТПП) подписала с компанией Siemens соглашение о сотрудничестве. Об этом сообщили в пресс-службе МТПП.

В частности, речь идет о внедрении энергосберегающих технологий в сфере ЖКХ. Партнеры планируют совместную работу в модернизации объектов энергетики, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства как в Москве, так и Центральном

федеральном округе.

Договором предусмотрены переподготовка и стажировка специалистов электросетевого хозяйства и автоматизация производства. "Большой практический опыт, накопленный компанией Siemens, ее высокая репутация в бизнес-сообществе делают наше сотрудничество перспективным и многообещающим", — сказал старший вице-президент МТПП, депутат Мосгордумы Владимир Платонов.

ИСТОЧНИК: <http://no-e.ru>

В Орле улучшат освещение с помощью энергосервисных договоров



Управление коммунальным хозяйством Орла подготовило техзадание на проведение торгов по проекту «Энергосервис», который предусматривает замену уличных светильников областной столицы на более современные — светодиодные — за счет инвесторов.

Энергосервисные договоры подразумевают, что компания-партнер проводит некоторые мероприятия, направленные на экономию ресурсов, за свой счет. Оплату она получает исходя из достигнутой разницы между обычными расходами на ресурсы и теми, которые будут после внедрения новейших технологий.

- Суть проекта в следующем: компании приходят в Орел со своими деньгами и оборудованием, обязуются поменять все светильники в городе, а их — 12 тысяч. Затем определяют реальную экономию. Если из бюджета уходило на уличное освещение 55 млн руб. в год, то с новыми светильниками расходы сократятся условно до 20 миллионов. Полученную экономию будут использовать для оплаты выполненных услуг подрядчика, — поясняет «Городская газета».

Таким образом город планирует рассчитаться с энергосервисной компанией в течение трех лет.

ИСТОЧНИК: <http://www.energsovet.ru>