

ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№23/175, 18 июля 2016 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, www.edinstvo-sro.ru

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Утверждены нормативные документы, разработанные по заказу Департамента



Три проекта Сводов правил, разработанных по заказу Департамента градостроительной политики города Москвы, утверждены Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ. Они вступят в силу уже осенью текущего года: с 1 сентября 2016 г. – Свод правил «Сооружения подземные. Правила проектирования» и «Здания и сооружения. Защита от подземных вод». 1 октября 2016 г. станет обязательным для применения Свод правил «Проектирование и строительство подземных коммуникаций закрытым и открытым способом».

«Совершенствование нормативной базы в сфере строительства, в том числе в части технического регулирования, ведется по поручению мэра Москвы С.Собянина и призвано обеспечить более широкое применение инновационных решений в строительстве», — сказал Лёвкин.

Также ведется работа по другим документам нормативной базы, разработанным по заказу Департамента. В их числе – «Проект изменения № 1 к Своду правил «Каменные и армокаменные конструкции», который был передан в Минстрой РФ для проведения экспертизы. Ожидается, что окончательная редакция документа появится в III квартале текущего года.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

320 тысяч российских семей улучшили жилищные условия благодаря ипотеке



Россияне вложили в ипотеку более 550 млрд руб. за первые пять месяцев этого года, сообщил на пресс-конференции министр строительства и ЖКХ России Михаил Мень.

«Это на 48% больше, чем за аналогичный период прошлого года», — сказал М. Мень.

По его словам, за пять месяцев около 320 тысяч семей улучшили жилищные условия благодаря ипотечному кредитованию.

«Рынок ипотеки в России растет. При этом средняя ставка по этому виду кредитования снизилась. Если в прошлом году она составляла 14,2%, то в 2016-м — 12,7%», — добавил министр.

*23 года
вместе!*

Как ранее заявил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, меры по стимулированию ипотечного кредитования позволяют сохранить темпы развития строительной отрасли в существующих экономических условиях.

«Поддержка ипотеки — это реальная мера, положительно влияющая и на улучшение жилищных условий москвичей, и на работу строительной отрасли в целом», — отметил М. Хуснуллин.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

У столичных строителей возрос интерес к промышленному сектору



Выдача разрешений на промышленное строительство идёт опережающими темпами.

Столичные застройщики на 4,8 процента увеличили объёмы работ в первые четыре месяца года по сравнению с аналогичным периодом 2015-го. При этом в среднем по России строить стали меньше на 4,6 процента, сообщает Аналитический центр Москвы.

С ростом объёмов работ в столице в январе — мае на 5,4 процента выросло и число полученных разрешений на строительство. Причём московские девелоперы всё чаще готовы возводить не только транспортные и торговые, но и промышленные объекты: по сравнению с январём — маем 2015 года рост по ним составил 125 процентов.

Сегодня около половины объёма столичных инвестиций связано со строительством, сообщил Министр Правительства Москвы, руководитель столичного Департамента экономической политики Максим Решетников.

«Тот факт, что выдача разрешений на промышленное строительство идёт опережающими темпами, показывает интерес бизнеса к столичной программе поддержки промышленности. В частности, Москва предлагает бизнесу перспективное для обоснованных инвестиций направление — программу поддержки исторически сложившихся промышленных зон, включающую значительные налоговые льготы и иные преференции», — отметил Министр.

ИСТОЧНИК: <https://www.mos.ru>

В Московской области создается уникальный градостроительный банк данных



Главархитектура Московской области совместно с ГБУ Московской области «Мособлгеотрест» работает над созданием Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области (ИСОГД МО).

«Сегодня Московская область создает градостроительный банк данных всей территории

Подмосковья, что составляет 4,4 млн кв. км», — сказал начальник Главархитектуры региона Владислав Гордиенко. Он объяснил, что основная цель создания ИСОГД МО – формирование единого открытого информационного пространства Московской области в области градостроительства.

ИСОГД – инструмент эффективного управления развитием территорий Московской области, обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Градостроительный банк данных Московской области будет открыт и общедоступен для всех. Любое заинтересованное лицо сможет обратиться и получить сведения по интересующей его территории за достаточно небольшую плату — 1000 руб. Планируется, что госуслуга будет доступна с 1 октября этого года. «ИСОГД – прозрачная и понятная система, которая призвана помочь реализации инвестиционных проектов в Московской области. Это публичный портал, единая база данных всей градостроительной документации. В первую очередь, ИСОГД поможет инвесторам, представителям малого и среднего бизнеса», — объясняет Владислав Гордиенко.

В 2015 году в базе ИСОГД было всего 15 слоев. Сегодня ИСОГД насчитывает уже все 58 слоев. Работа над совершенствованием системы продолжается. В полном объеме градостроительный банк данных Московской области будет функционировать уже этой осенью. На сегодняшний день в ИСОГД зарегистрировано 1108 пользователей. Введение Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области в перспективе позволит упростить и регламент прохождения проектной и градостроительной документации, в частности ускорит принятие решений по выдаче градостроительных планов земельных участков и разрешений на строительство. Планируется, что в будущем году, благодаря ИСОГД, срок выпуска ГПЗУ сократится с 20 до 14 дней.

ИСОГД Московской области — организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии и застройке территории Московской области, земельных участках, о расположенных в границах земельных участков инженерных коммуникациях и сооружениях, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности в Московской области сведений.

ИСТОЧНИК: <http://ardexpert.ru>

Прокуратура проверит 17 компаний, строящих жилье с привлечением средств дольщиков



17 строительных компаний, которые взяли на себя обязательства по строительству жилья с привлечением средств граждан, проверят с привлечением прокуратуры, сообщил журналистам председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

«Сегодня в Москве работает 202 застройщика многоквартирных домов. По итогам первого полугодия 185 компаний предоставили отчетность о своей деятельности, по остальным будет проведена проверка. Данные переданы в прокуратуру», — сказал К. Тимофеев.

Он напомнил, что в настоящее время в Москве с участием дольщиков строится 454 жилых дома.

«Общий объем средств граждан, привлеченных в жилищное строительство за последние пять лет, превышает 500 миллиардов рублей», — отметил К. Тимофеев.

Напомним, приобретать жилье в домах, строительство которых еще не завершено, необходимо только на основании договоров долевого участия, которые заключаются с компанией-застройщиком. Это предусмотрено федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (214-ФЗ).

В этом случае деятельность застройщика можно проконтролировать. Важно и то, что соинвесторы оплачивают такие договоры только после государственной регистрации документа.

Кроме того, дольщики должны удостовериться, что застройщик имеет зарегистрированное право на земельный участок и разрешение на строительство объекта.

Со списком добросовестных застройщиков можно ознакомиться на портале Стройкомплекса. Также на сайте Москомстройинвеста размещена информация о компаниях, в отношении которых запущена процедура банкротства, и не исполнивших обязательства перед дольщиками.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

В цыганском поселке Плеханово построят высотки для детей-сирот



Тульская городская дума решила построить в цыганском поселке Плеханово, где завершили снос незаконных цыганских построек, два многоквартирных дома для детей-сирот.

Депутаты внесли изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования по итогам публичных слушаний, уточняет "Интерфакс". Для детей-сирот планируется построить два девятиэтажных дома на 234 квартиры, рядом с ними будет обустроена парковка на 82

машиноместа и игровые площадки.

Ранее тульские власти обещали, что к 1 сентября будет подготовлена концепция развития поселка Плеханово, где находится крупнейшее в центральной России цыганское поселение. Властям также предстоит разработать дорожную карту по вопросам обеспечения жителей Плеханово коммунальными ресурсами.

13 июля стало известно, что в поселке демонтированы последние незаконные постройки. Четыре здания были снесены коммунальщиками, один из домов разобрали сами хозяева, еще два уничтожил пожар.

В общей сложности в поселке из 118 самостроев демонтировано 108 строений, все они принадлежали цыганам. Снос оставшихся 10 построек отложен судебными приставами — их владельцы направили в суды заявления об отмене ранее принятых решений. Судьба этих домов решится через 1-1,5 месяца. Принудительный снос незаконных построек проходил с 30 мая.

Вызвавшая общественный резонанс конфликтная ситуация возникла в поселке Плеханово в середине марта после отключения домов от газопровода, врезки в который были сделаны незаконно. Во время ремонтных работ в связи с выходом из строя трубы с самодельными врезками жители поселка попытались помешать сотрудникам газовой службы. Ремонтные работы пришлось приостановить до прибытия полиции. Для обеспечения правопорядка в поселке было задействовано порядка 500 сотрудников правоохранительных органов и военнослужащих внутренних войск.

В поселке проживает около 10 тысяч человек, в том числе порядка 1,7 тысячи цыган. Из 700 жилых домов 320 домов принадлежат цыганам.

ИСТОЧНИК: <http://realty.newsru.com>

Олег Бетин сообщил, сколько в России проблемных домов и дольщиков



Сейчас в России всего насчитывается около 600 проблемных домов, квартир в которых ожидают примерно 45-46 тыс. человек.

Об этом в Калининграде сообщил журналистам замглавы Минстроя и ЖКХ РФ Олег Бетин. Чтобы защитить участников долевого строительства жилья от возможных рисков Правительство РФ подготовило изменения в базовый закон.

Они определяют взаимоотношения стройорганизаций, которые используют средства населения, с этим самым населением, чтобы приоритет был дольщикам по сравнению с другими кредиторами.

Будет учитывается публичность компании, предыстория, те, кто может работать со средствами населения, то есть, создан жесткий заслон", — сказал Олег Бетин.

В прошлом году было введено обязательное страхование строительства, в этом — принято решение о создании компенсационного госфонда, задача которого состоит в достройке начатого жилья, фонд должен приступить к работе с января 2017 года.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

Проектировщики планируют подписать Хартию о взаимодействии и сотрудничестве с Правительством Московской области



В Московской области планируется подписание Хартии о взаимодействии и сотрудничестве между Правительством Московской области и организациями, осуществляющими деятельность в области планировки территории и архитектурно-строительного проектирования на территории Подмосковья.

8 июля в Доме Правительства Московской области состоялся семинар-совещание с представителями проектных организаций, в рамках которого обсуждались новые подходы к предоставлению государственных услуг в области градостроительства в электронном виде, новые принципы проектирования объектов капитального строительства на территории региона, также говорилось о подписании Хартии, которая регламентировала бы принципы ответственности и сотрудничества.

«Основная цель подписания Хартии о взаимодействии и сотрудничестве между Правительством Московской области, проектировщиками и архитекторами – создание условий для устойчивого развития региона и формирования комфортной среды. Для этого в настоящий момент Правительство Московской области осуществляет перевод госуслуг в градостроительной сфере в электронный вид. С 1 сентября все документы будут рассматриваться только в электронном виде. открытая и прозрачная система, доступная, как через МФЦ, так и через

региональный портал госуслуг, позволит уменьшить сроки утверждения и выдачи документов».

— сказал начальник Главархитектуры Московской области Владислав Гордиенко.

В Московской области уже создана Ассоциация проектировщиков. Подписание Хартии — еще один шаг к формированию банка лучших проектных организаций, которые будут отвечать всем современным подходам к проектированию. С момента ее официального подписания Хартия станет одним из главных документов, регламентирующих деятельность организаций-членов Ассоциации проектировщиков. Сведения о проектных организациях, состоящих в Ассоциации и подписавших Хартию – будут опубликованы на портале Государственных услуг Московской области.

«Наша задача — максимально сократить срок от согласования до реализации, а также повысить качество проектов и уровень ответственности проектировщиков. Застройщики должны знать, что на территории Московской области существуют компании, способные работать с самоотдачей и любовью к профессии», — сказал главный архитектор Московской Михаил Хайкин.

ИСТОЧНИК: <http://ardexpert.ru>

Почему Минстрой МО провел внеплановые проверки документов ряда застройщиков



Сотрудниками Управления госконтроля долевого строительства Минстроя Московской области провели внеплановую документарную проверку ИП Гулуева Низами Айваз оглы, который строит жилые домов в Ленинском районе.

Как пояснили в пресс-службе министерства, речь идет о стройплощадке по адресу Володарский сельский округ, д. Б. Саврасов.

Установлено, что для строительства жилых домов там, застройщик в период с 2013 года по май 2015 года привлекал деньги граждан путем заключения предварительных договоров купли-продажи.

А это нарушение закона об участии в долевом строительстве. В ходе внеплановой документарной проверки ЗАО «Подольский ДСК» установлено, что строительство жилого дома № 4 по улице Школьная в Подольском районе не соответствует закону о долевом строительстве.

Застройщик не исполнил и ранее выданные предписания об устранении выявленных нарушений. В отношении ЗАО «Подольский ДСК» возбуждено два дела об административных правонарушениях.

Вынесено 4 постановления о назначении административных наказаний. В адрес ЗАО «Подольский ДСК» направлены предписания об устранении выявленных нарушениях до 30 августа.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

Михаил Мень подвел итоги первого полугодия работы ведомства



Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень 14 июля подвел итоги работы ведомства за полугодие на пресс-конференции в ТАСС. Также он рассказал о ключевых федеральных законах, принятых в весеннюю сессию 2016 года в части компетенции Минстроя России.

«Мы отмечаем позитивный тренд в ипотечном кредитовании: за 5 месяцев 2016 года рынок ипотеки вырос на 48% по отношению к соответствующему периоду предыдущего года и составил более 550 млрд. руб. За этот период более 320 тыс. семей улучшили свои жилищные условия именно за счет ипотеки. При этом средняя ставка по ипотеке снизилась с 14,2% в 2015 году до 12,7% в 2016 году», — рассказал министр.

Также Михаил Мень затронул тему частных инвестиций в ЖКХ: по данным на 7 июля, в сфере ЖКХ заключено 736 концессионных соглашений, объявлено порядка 300 концессионных конкурсов. Министр напомнил, что объем частных инвестиций в ЖКХ в прошлом году увеличился в 10 раз.

«Выведена интересная цифра, которая характеризует эффективность реформы: с приходом частного инвестора зафиксировано снижение количества аварий в сфере теплоснабжения на 28%, в водоснабжении на 20,5%. Как только неэффективный ГУП или МУП заменяется концессионером, то мы видим, что количество аварий и потерь снижается», — подчеркнул Михаил Мень.

Глава ведомства обратил внимание, что в декабре прошлого года был введен новый порядок поддержки инвестиционных проектов по модернизации ЖКХ в малых городах. «В большие города концессионеров привлечь не сложно. Это бизнес, понятный в реализации. А с малыми городами есть проблемы. Поэтому государство берет на себя поддержку тех муниципалитетов, в которые приходят концессионеры», — отметил министр. По его словам, в 2016-2017 годах

в малых населенных пунктах планируется ввести более 100 новых объектов коммунальной инфраструктуры.

Что касается реализации региональных программ по капитальному ремонту, то с 2014 года по 1 апреля 2016 года было отремонтировано 36 тыс. домов. Всего, согласно обязательствам регионов Российской Федерации, в 2016 году запланирован ремонт порядка 40 тыс. многоквартирных домов. Как рассказал министр, процент собираемости взносов за капремонт вырос с 77% прошлого года до 79,5% по итогам этого первого полугодия. Средний размер взноса составил 6,28 руб.

В ходе пресс-конференции Михаил Мень также детально рассказал об основных законах Минстроя России, которые были подписаны Президентом в начале июля 2016 года. Отвечая на вопросы журналистов, министр уделил особое внимание федеральному закону, который внес изменения в законодательство о долевом строительстве, и в частности подробно рассказал о государственном компенсационном фонде. «До конца года будут выпущены все подзаконные акты и определена организационно-правовая форма фонда. Пока мы рассматриваем вариант публично-правовой компании», — уточнил глава ведомства.

При этом он подчеркнул, что взносы застройщиков в фонд не станут для них дополнительной нагрузкой. «Фонд придет на смену страхованию. В осеннюю сессию норму о страховании ДДУ планируется отменить», — добавил Михаил Мень.

ИСТОЧНИК: <http://omorrss.ru>

Законодательная база для строительства арендного жилья почти готова — глава Минстроя



В России построено порядка 1 млн кв. м арендного жилья, сообщил журналистам глава Минстроя РФ Михаил Мень.

Он отметил, что законодательная база для массового строительства арендного жилья в России практически готова. Речь идет о строительстве жилой недвижимости не для продажи, а для сдачи в аренду.

«Агентство по ипотечному жилищному кредитованию готовит пилотные проекты, которые покажут, насколько хорошо население отнесется к идее массового строительства арендного жилья», — сказал М. Мень.

Напомним, АИЖК разработало программу формирования фонда арендного жилья на пять лет с использованием коллективных инвестиций. Эта работа проводилась в рамках исполнения поручений Президента РФ Владимира Путина по итогам заседания Госсовета от 17 мая 2016 года.

Пилотные проекты, реализуемые Единым институтом развития в жилищной сфере в Москве, основаны на выкупе в состав паевых инвестиционных фондов отдельных зданий или секций, где арендаторам будет предложен необходимый набор услуг. Арендные отношения закрепят долгосрочными договорами.

Для финансирования проектов в фонды будут привлечены средства широкого круга инвесторов — от частных лиц до финансовых организаций.

Как ранее заявил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, законодательные инициативы и льготы, способствующие формированию цивилизованного рынка арендного жилья, смогут поддержать застройщиков в непростых экономических условиях.

«Это направление жилищного строительства у нас не сильно развито. Однако при должном подходе оно способно оказать влияние на различные сферы, в том числе на транспортную. Если у человека есть выбор места аренды жилья, он предпочтет поселиться рядом с работой. Тем самым уменьшится нагрузка и на общественный транспорт, и на дороги», — считает М. Хуснуллин.

ИСТОЧНИК: <http://stroimsk.ru>

Минстрой официально повысил норматив стоимости квадратного метра жилья в РФ



Опубликован приказ Минстроя, утверждающий новый норматив стоимости одного квадратного метра жилья в России, который будет действовать до конца года. По сравнению с

первым полугодием этот показатель вырос с 36 тысяч до 37,2 тысячи рублей.

Кроме того, пишет "Российская газета", ведомство определило среднюю стоимость жилья по регионам исходя из данных Росстата о стоимости жилья на первичном и вторичном рынке, а также цен на строительство.

Самая дорогая недвижимость по-прежнему в Москве — 90,4 тысячи рублей за квадратный метр. На втором месте Санкт-Петербург с показателем в 59 тысяч рублей. На третьем месте Сахалин (54 тысячи), следом идет Подмосковье (53 тысячи рублей за квадратный метр).

Самые низкие цены на недвижимость отмечены в северокавказских республиках. К примеру, в Дагестане средняя стоимость одного квадратного метра составляет 26 тысяч рублей, в Ингушетии — 25 тысяч.

Средняя рыночная стоимость жилья рассчитывается для начисления субсидий россиянам, которые нуждаются в улучшении жилищных условий и вправе рассчитывать на помощь государства. Это военнослужащие, полицейские, пострадавшие от радиационных аварий, вынужденные переселенцы, молодые ученые, инвалиды, а также граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера.

Также показатель применяется при выплате субсидий молодым семьям и взаиморасчетах бюджетов разного уровня при выделении социальных квартир ветеранам и инвалидам.

Издание отмечает, что эксперты, анализируя опубликованные данные, в начале года констатировали заметное снижение цен на жилье практически по всей стране в начале года. В конце весны — начале лета в крупных городах цены поползли вверх. Так, в Новосибирске расценки поднялись на 5,1%, в Тюмени — на 4,5%, в Нижнем Новгороде — на 3,2%.

ИСТОЧНИК: <http://realty.newsru.com>

КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

Стройкомплекс столицы сотрудничает с 11 московскими вузами



В 2015 году практику в крупных строительных организациях прошли около 1800 студентов.

Стройкомплекс сотрудничает с 11 строительными вузами и семью колледжами. Об этом сообщил заместитель Мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин во время визита в Московский государственный строительный университет.

«Мы всегда поддерживали и будем поддерживать молодых специалистов. Нам нужны строители и проектировщики», — сказал Марат Хуснуллин.

Он отметил, что Московский государственный строительный университет — флагман в сфере подготовки профильных специалистов для отрасли.

По словам заммэра, в 2015 году в крупных организациях прошли практику около 1800 студентов. На работу устроились более 1200 выпускников учебных заведений строительного профиля.

ИСТОЧНИК: <https://www.mos.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

В СФО завершился региональный этап Национального конкурса «СТРОЙМАСТЕР-2016»



6-7 июля 2016 года в Сибирском федеральном округе состоялись соревнования Окружного этапа Национального конкурса профессионального мастерства российских строителей «СТРОЙМАСТЕР-2016». Строители из Алтайского и Красноярского краев, Республики Хакасия, Иркутской, Кемеровской, Омской и Томской областей собрались в г. Красноярске, чтобы побороться за звание победителя в номинациях «Лучший каменщик», «Лучший

штукатур» и «Лучший сварщик» Сибирского федерального округа.

Конкурсные соревнования состояли из двух этапов: участникам предстояло показать свою теоретическую подготовку и практическое умение и навыки. Профессиональные навыки строители демонстрировали на площадках Красноярского строительного техникума и Красноярского техникума сварочных технологий и энергетики, а также на строительной площадке строящегося объекта ООО «СибЛидер».

В итоге Конкурсная комиссия определила победителей и призеров.

В номинации «Лучший штукатур» Сибирского федерального округа победила единственная женщина среди участников Конкурса – Анастасия Владимировна Жлюдина (ООО «Строительная компания «Сибирь-2008», СРО НП «Томские строители»). Второе место занял Алексей Сергеевич Яковлев (АСО «ПРОМСТРОЙ», СРО НП «ГЛАВКУЗБАССТРОЙ»), третье место – Калинин Максим Владимирович (ООО СМК «ВостСибСтрой», Ассоциация РООР СРО Строителей Байкальского региона).

Лучшим сварщиком Сибирского федерального округа признан Щедров Игорь Александрович (АО «СТАЛЬМОНТАЖ», НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»). Второе место в этой номинации занял Жевжиков Геннадий Геннадьевич (ЗАО «Абаканское строительно-монтажное управление «Стальконструкция», СРО НП «Объединение строителей Хакасии»), третье место – Михайлов Максим Михайлович (ООО «Иркутсксибспецстрой», Ассоциация РООР СРО Строителей Байкальского региона).

Первое место и звание победителя Окружного этапа в Сибирском федеральном округе в номинации «Лучший каменщик» присуждено Полицанову Александру Игоревичу (ООО «СК «Трест № 4», СРО НП «Союз строителей Омской области»). Второе место – Лисину Дмитрию Викторовичу (ООО «Строительная компания «Домстрой», Ассоциации «СРО «Алтайские строители»). Третье место – Беляеву Олегу Викторовичу, ООО «Производственная компания» (НП «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края»).

Победители Окружного этапа Сибирского федерального округа в августе отправятся в Москву для участия в федеральном этапе Национального конкурса профессионального мастерства «СТРОЙМАСТЕР-2016», чтобы в преддверии Дня строителя побороться с представителями других федеральных округов за звание лучших.

ИСТОЧНИК: <http://www.nostroy.ru>

Подведены итоги конкурса среди монтажников



В минувшую пятницу, 8 июля, на строящемся жилом доме серии П-44Т в Рассказовке состоялся конкурс профессионального мастерства среди монтажников стальных и железобетонных конструкций. В конкурсе соревновались пять команд из компаний строительного комплекса Москвы, победители отборочных этапов на своих предприятиях.

В церемонии открытия приняли участие Валерий Поцяпун, начальник управления государственной службы и кадров столичного Департамента градостроительной политики, Александр Лазарев, заместитель председателя Московского городского комитета профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов, и Илья Апенькин, член жюри конкурса, начальник монтажного управления №9 ОАО «ДСК-1».

По условиям конкурса баллы командам начислялись по результатам прохождения теоретической и практической частей. Так, участником предстояло ответить на вопросы теста и смонтировать наружную панель и плиту перекрытия жилого дома.

По итогам двух этапов победу праздновали специалисты из «ДСК-1», второе место у команды ООО «ЛСР. Строительство-М», бронзовыми призерами стали монтажники АО «ПИК-Индустрия».

Участники и призеры конкурса за высокий профессионализм и качество выполненных работ удостоились почетной грамоты горкома профсоюза строителей и денежной премии.

Конкурс «Московские мастера» направлен на повышение престижа высококвалифицированного труда представителей массовых профессий, пропаганду их достижений и передового опыта, содействие повышению квалификации работников и привлечению молодежи в реальный сектор экономики. Организаторами выступают Департамент градостроительной политики города Москвы совместно с Московским городским комитетом профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Минстрой предлагает формировать реестр цен на стройматериалы методом опроса



Минстрой России разослал на рассмотрение в министерства и ведомства проект постановления правительства России «Об утверждении порядка мониторинга цен строительных ресурсов».

Документ разработан во исполнение поручения президента России от 21 января 2015 года по совершенствованию системы ценообразования и сметного нормирования в строительной отрасли. Кроме того, в конце июня были приняты поправки в Градостроительный кодекс, предписывающие введение

мониторинга цен строительных ресурсов для более объективного формирования общей цены строительства объектов.

В проекте постановления Минстрой предлагает до 1 августа определить подведомственное ему учреждение, которое будет вести мониторинг цен на строительные ресурсы, а до 1 сентября разработать и утвердить классификатор строительных ресурсов.

Кроме того, в проекте документа описывается порядок мониторинга цен, а также информационные источники для этого мониторинга. Так, сметную цену предполагается формировать с использованием информации об отпускной цене стройматериалов, изделий и конструкций, по которым производители продают свою продукцию, либо по цене реализации продукции со стороны продавцов. Кроме того, будут учитываться расходы на транспортные перевозки, затраты на эксплуатацию строительной техники и заработную плату.

Также проект постановления описывает порядок определения юридических лиц (производителей), которые должны будут предоставить информацию для определения сметных цен строительных ресурсов. Для этого к проекту постановления прилагается опросный лист с рядом параметров.

Судя по документу, к формированию единой базы цен на строительные ресурсы будут привлечены Минтранс и Росавтодор России, губернаторы и Минтруда России.

В пояснительной записке к документу указывается, что данная работа не повлечет за собой дополнительных расходов из федерального и региональных бюджетов.

Отметим, что ряд экспертов, с которыми удалось связаться АНСБ, скептически отнеслись к данному документу, указывая, прежде всего, что предприятия стройиндустрии работают с дистрибьюторами строительных материалов. Материалы на объекты поставляют практически всегда дистрибьюторы и именно они имеют отношения (ценовые условия работы) с подрядчиками на стройке. Предприятие-производитель может предоставить в классификатор рекомендованные розничные цены и отпускные цены для дистрибьюторов – но это далеко не цена на объекте. Таким образом, предприятия промышленности строительных материалов реально ценной информации в базу дать не смогут.

Также эксперты высказали сомнения в том, что у Минстроя или у подведомственной ему организации хватит ресурсов и специалистов, чтобы опрашивать десятки тысяч компаний – производителей, дистрибьютеров, перевозчиков и так далее.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

Металлопрокат докатился до стабилизации



Бурный рост стоимости арматуры прекратился. Строители надеются, что в ближайшие месяцы цены останутся неизменными.

С начала года продукция черной металлургии демонстрировала резкий рост цен по всем номенклатурным позициям. Удорожание продукции происходило на фоне высокой ценовой волатильности, рассказывают участники рынка. В

среднем в зависимости от номенклатуры товара стоимость продукции увеличивалась до 40%, что является рекордом за последнее десятилетие.

«На начало года цены производителей оставались на уровне 2015 года, хотя материал дорожал. В апреле 2016 года поставщики металлопроката резко подняли цену. В итоге нам как производителю пришлось тоже поднять стоимость. В основном подорожали изделия, изготавливаемые из арматуры, швеллера и уголки», – рассказывает генеральный директор ГК «Главспецстрой» Игорь Омельченко.

Рост цен производители объясняют экономической ситуацией внутри страны – себестоимостью производства, повышением тарифов монополистов. На условиях анонимности участники рынка рассказывают, что производители металлопроката, опасаясь затаривания складов, снижали объем производства, тем самым поддерживая спрос и рыночную стоимость своей продукции. Ситуацию ухудшило начало строительного сезона, когда застройщики активизировались на рынке, начал ощущаться дефицит материалов. Напомним, что схожая ситуация произошла с другим строительным материалом – цементом.

Сейчас российские металлурги практически в полном объеме удовлетворяют спрос строительной отрасли. «Если говорить о рынке черного металлопроката, доля импорта всегда была невелика. Если зарубежные производители и были представлены на рынке, то в основном компаниями из стран ближнего зарубежья. Прокат из других стран появлялся эпизодически в моменты неожиданных резких скачков спроса, с которыми временно не могли справиться отечественные производители», – говорит директор по коммерции ООО «Фирма «СЕВЗАПМЕТАЛЛ» Владислав Лысков.

«В настоящее время мы видим стабилизацию и даже небольшой откат цен. В первую очередь это касается арматуры, стоимость на которую, как правило, и растет, и падает значительно», – продолжает Владислав Лысков.

По мнению эксперта, прогнозировать ценовую ситуацию даже на ближайшие полгода очень сложно. «Слишком длинный временной интервал для того, чтобы можно было давать прогноз, представляющий сколько-нибудь значимую ценность. Слишком много факторов неопределенности», – полагает он. Хотя в ближайший месяц-два в компании ожидают стабилизацию цен. Однако Игорь Омельченко считает, что дальнейшего роста стоимости ожидать не стоит по крайней мере до конца года.

Удорожание материала не окажет серьезного влияния на стоимость квадратного метра. Доля металлопроката в себестоимости строительства обычно невелика – едва достигает 10%. «Хотя все зависит от металлоемкости конкретного проекта», – уверен Владислав Лысков.

На основании поступивших обращений об увеличении отпускной цены строительных материалов и изделий из металла Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) провела опрос саморегулируемых организаций. Полученные данные свидетельствуют о существенном удорожании изделий из металла по всей России. Представители НОСТРОЙ обратились в Федеральную антимонопольную службу для рассмотрения вопроса о возможном нарушении законодательства о защите конкуренции. Однако в ФАС считают, что удорожание металлоизделий было изучено и связано с ситуацией на международном рынке металлоизделий. В случае выявления признаков нарушения законодательства по результатам мониторинга цен на металлоизделия за II квартал 2016 года со стороны ФАС будут приняты соответствующие меры. Уже известно, что Минстрой России готов провести рабочее совещание по вопросу недопущения безосновательного удорожания изделий из металла, но после того как ФАС проведет мониторинг.

ИСТОЧНИК: <http://www.metalinfo.ru>

Цены на арматуру снижаются



Цены на арматуру начали снижаться после повышения весной. К середине июля они снизились на 30%.

О стабилизации ситуации на рынке арматуры рассказали его участники. По их данным, после резкого — с 25 тыс. до 50 тыс. рублей за 1 т — скачка цен на арматуру весной этого года, цены возвращаются к привычному уровню, пишет «ДП».

Основной причиной резкого роста цен на арматуру этой весной, по данным экспертов, стали спекуляции на Шанхайской бирже. На мировых рынках возник дефицит китайской арматуры, заполнить который пытались производители из других стран, в том числе и из России.

В то же время скачок цен на арматуру, по данным "ФИНАМ", привел к удорожанию себестоимости строительства на 1,6–2,4 тыс. рублей за 1 м² (4–6%). Повышение сказалось на стоимости жилья — квартиры в России подорожали в среднем на 3%. Но пока, по мнению экспертов, предпосылок для снижения цен на квартиры нет.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

На месте обрушения крыши офисного здания в Кемерово завершили поиски



Семь человек пострадали в результате обрушения кровли в здании торгового центра в Кемерово в четверг, 14 июля.

В МЧС рассказали, что в 9:39 мск на проспекте Кузнецкий д. 85/1 обрушились перекрытия второго этажа здания. На месте работали оперативные группы спасателей.

На месте происшествия велись поисково-спасательные работы. Для ликвидации последствий обрушения были привлечены более 2000 человек и 67 единиц тяжелой и аварийно-спасательной техники, в том числе от МЧС России более 60 человек и 13 единиц техники.

В четверг вечером спасатели завершили поисковые работы на месте обрушения крыши и перекрытия второго этажа офисного здания в Кемерово, сообщил РИА Новости представитель управления организации информирования населения МЧС России.

По его словам, удалось спасти жизни шести человек. Четверо пострадавших госпитализированы в городскую больницу Кемерово, еще два человека отказались от госпитализации.

Следственный комитет проводит проверку по факту обрушения крыши здания. Причины случившегося устанавливаются.

Площадь обрушения составила 300 квадратных метров, сообщает ТАСС.

ИСТОЧНИК: <https://ria.ru>

КРИМИНАЛ

Прокуратура изучит задержки зарплат строителям «Зенит-Арены» после акции протеста



В Петербурге городская прокуратура с утра 14 июля начнет проверку сообщений о задержке зарплат рабочим строящегося стадиона на Крестовском острове. Это вечером в среду пообещал вице-губернатор Игорь Албин. Днем в среду рабочие заблокировали въезд и выезд со стройки, протестуя против невыплаты зарплат, сообщила «Фонтанка». В стихийной акции протеста участвовали около ста строителей, в том числе работники подрядчика «Леокам». В частности, они заблокировали автомобиль руководства генподрядчика «Инжтрансстрой-СПб». На стройку вызвали полицию и стягивали ОМОН.

По словам Албина, в городское правительство, правоохранительные органы и прокуратуру регулярно поступает информация о задержках зарплаты строителям стадиона, который раньше был известен как «Зенит-арена» и который строится к Чемпионату мира по футболу 2018 г. Однако привлечь подрядчиков к ответственности по закону можно только, если зарплаты не платятся по три месяца.

По итогам прокурорской проверки выводы будут делать компетентные органы, «а мы попробуем решить ситуацию в штатном режиме», пообещал вице-губернатор.

«Ничем не объяснимая жадность генподрядной организации спровоцировала командно-штабные учения. Вот мы их сегодня и провели. Мы должны быть готовы к любому развитию событий, тем более чемпионат мира по футболу во Франции показал, что такая готовность должна быть постоянной», – пошутил Албин.

Конфликт со строителями исчерпан, протестующие разошлись, сообщили вечером в среду «Интерфаксу» в аппарате Албина.

ИСТОЧНИК: <http://www.vedomosti.ru>

СЕРТИФИКАЦИЯ

О стандартизации как инструменте повышения конкурентоспособности и реализации промышленной политики



В качестве стратегического направления развития России необходимо избрать активизацию деятельности в международной стандартизации. В этом случае с 2018 г. наша страна имеет шансы стать полноправным участником на уровне выработки политики в ведущих международных организациях – таких, как ИСО и МЭК. Об этом заявил Руководитель Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) Алексей Абрамов

12 июля 2016 г. на конференции «Стандартизация как инструмент повышения конкурентоспособности и реализации государственной политики». Мероприятие в рамках ИННОПРОМ-2016 было организовано Комитетом РСПП по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия совместно с Росстандартом.

В работе конференции приняли участие: Первый заместитель Министра промышленности и торговли РФ Глеб Никитин, Президент Российского союза промышленников и предпринимателей (РСПП) Александр Шохин, Заместитель Министра экономического развития РФ Савва Шипов, Председатель Комитета РСПП по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия, Председатель совета директоров ОАО «Трубная Металлургическая Компания» Дмитрий Пумпянский, Руководитель Федеральной службы по аккредитации Андрей Херсонцев, директор Департамента технического регулирования и аккредитации ЕЭК Арман Шакалиев и др.

Также в работе конференции приняли участие лидеры международной стандартизации.

Со вступительным словом к участникам конференции обратились Александр Шохин и Дмитрий Пумпянский.

Руководитель РСПП Александр Шохин: Задача государства — обеспечение отсутствия барьеров, в том числе технологических, на рынке для развития российского бизнеса, в том числе при выходе на зарубежные рынки. Принятие закона о стандартизации создает благоприятные условия для развития российской промышленности, повышения технологичности производства. Вместе с тем, важно, чтобы новые нормы не создавали барьеров для закупок высокотехнологичных компаний.

Главной темой конференции стали вопросы, связанные с реализацией закона «О стандартизации в Российской Федерации», заработавшего в полном объеме с 1 июля 2016 г.

Глеб Никитин: Стандартизация – важнейший инструмент по внедрению и распространению новых технологий в промышленности, обеспечению конкурентоспособности отечественного бизнеса. Новый закон лежит в основе реформирования национальной системы стандартизации, направлен на усиление роли стандартизации в российской промышленности в целях ее технологического переоснащения, внедрения инноваций, развития возможностей для бизнеса. Фокус одновременно наведен на обеспечение безопасности и внедрение инноваций в промышленности.

Обзору основных новаций закона и новых возможностей для бизнеса и общества было посвящено выступление главы Росстандарта.

Алексей Абрамов: Мы понимаем необходимость обеспечить постепенный переход к новым нормам. По правилам 162-ФЗ будет вестись разработка новых стандартов, а работа, которая уже ведется сейчас, завершится по ранее действовавшим процедурам... Новая система стандартизации должна стать максимально эффективной, помочь бизнесу освоить новые ниши и выйти на зарубежные рынки, обеспечить свои конкурентные преимущества на внутреннем и мировом рынке.

Отдельное внимание на мероприятии было уделено обсуждению перспектив развития международной стандартизации, а также сотрудничества с зарубежными компаниями. В дискуссии приняли участие избранный президент СЕН Винсент Лафлеш, генеральный директор СЕН/СЕНЕЛЕК Елена Сантьяго Сид, генеральный директор Индийской организации по стандартизации Алка Панда, Исполнительный помощник Генерального Секретаря МЭК Антуанетт Питтелуд.

В рамках конференции прозвучало видеообращение Генерального секретаря Международной организации по стандартизации (ИСО) Кевина МакКинли.

Также рассматривались вопросы подтверждения соответствия, в том числе, обсуждалось формирование системы нотификации в России.

С подробной информацией о тематике мероприятия можно ознакомиться в программе в приложении, а также в материалах конференции, которые будут опубликованы на сайте РСПП.

ИСТОЧНИК: <http://gost.ru>

Более 90% предприятий в реальном секторе экономики используют стандарты



Более 90% компаний реального сектора экономики используют национальные и международные стандарты, более половины из них выразили удовлетворенность состоянием и качеством национальной системы стандартизации. Такие данные озвучил Руководитель Федерального агентства по техническому регулированию и стандартизации (Росстандарт) Алексей АБРАМОВ на открывшейся 11 июля 2016 года международной выставке ИННОПРОМ-2016.

Пресс-конференция была посвящена новому закону о стандартизации в России. Обсуждались главные новации закона и прогнозируемый эффект влияния на развитие промышленности и экономику страны. Среди его ключевых норм: обязательность стандартов с 1 июля 2016 г. через закрепление в нормативных правовых актах; указание стандартов при описании объекта закупки в сфере госзакупок и др.

На мероприятии обсуждалась роль стандартизации в развитии промышленности; кто и как будет следить за применением ГОСТов в госзакупках, отдельное внимание было уделено перспективам работы России в области международной стандартизации. Важную роль новый закон должен сыграть в упорядочении правил работы на российском рынке, в том числе в борьбе с контрафактной и фальсифицируемой продукцией.

В рамках пресс-конференции были озвучены данные исследования, проведенного Росстандартом. В ходе опроса компаний реального сектора экономики 93% респондентов подтвердили, что, так или иначе, используют в своем бизнесе различные стандарты (и российские, и международные). При этом 65% из числа опрошенных подтвердили, что, в целом, удовлетворены состоянием системы стандартизации и ее качеством.

Глава Росстандарта Алексей Абрамов: «Главное мерило качества тех или иных документов, на которых бизнес строит свою работу, зависит от того, как они применяются. Если они действительно работают на практике и к ним обращаются не только производители, но и потребители, контролирующие органы, другие организации — это работающий инструмент. Росстандарт готов к развитию этого механизма, в частности, за счет инфраструктуры разработки и утверждения стандартов, но за качество этих документов в большей степени должны отвечать предприниматели».

С 1 июля 2016 г. в России заработал в полном объеме Федеральный закон от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации». 29 сентября 2015 г. закон вступил в силу в части возможности закрепления ссылок на национальные стандарты в нормативных правовых актах. С 1 июля 2016 г. заработал в полном объеме. Среди главных целей введения в

действие новой системы стандартизации — кратное повышение качества отечественной промышленной продукции и ее конкурентных возможностей.

ИСТОЧНИК: <http://gost.ru>