

# ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№24/176, 25 июля 2016 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, [www.edinstvo-sro.ru](http://www.edinstvo-sro.ru)

## НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

### В России после 2016 года введут новые механизмы господдержки строительной отрасли



Новая программа поддержки застройщиков и российских граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, будет запущена в конце 2016 года после завершения программы льготного ипотечного кредитования. Об этом сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень на RusRealExpo-2016.

Льготная ипотека, по словам министра, позволила простимулировать рекордный ввод объема жилья в России. Например, в 2015 году этот показатель в стране составил 85 млн

кв. м.

«Поддержка, безусловна, нужна. В последние два года льготная процентная ставка по ипотеке показала прекрасные результаты. Мы не говорим о том, что с 1 января 2017 года отказываемся от поддержки, просто нужны новые подходы и механизмы стимулирования спроса на жилье», — сказал М. Мень.

Он отметил, что Минстрой сейчас работает над этой задачей и ждет предложений от застройщиков и жителей.

«Например, существует мнение, что нужно отменить налог при передаче в собственность муниципалитетов объектов инфраструктуры, возведенных застройщиками, чтобы снизить издержки. Нам практически удалось договориться по этому вопросу с Минфином», — добавил министр.

Напомним, Международный выставочный форум RusRealExpo открылся в Москве 18 июля. Ведущие эксперты рынка недвижимости и представители органов власти обсудят тему инновационных территориальных кластеров в России.

Эксперты ответят на вопросы: как максимально эффективно реализовывать проекты комплексного освоения территорий с учетом возможностей и интересов государства, бизнеса и регионов.

В RusRealExpo-2016 принимают участие застройщики Московского региона, частные инвесторы, архитекторы и проектировщики, строительные компании и производители стройматериалов, представители органов исполнительной власти Москвы и Подмосковья.

RusRealExpo-2016 проходит на территории первого столичного IT Технопарка «Физтехпарк», расположенного на Долгопрудненском шоссе, д. 3.

ИСТОЧНИК: <http://stroi.mos.ru>

*23 года  
вместе!*

## Проекты Сводов правил по проектированию детских садов и школ готовятся к утверждению



Проекты Сводов правил «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» и «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» получили положительное заключение технической экспертизы.

Эти документы были разработаны по заказу Департамента градостроительной политики города Москвы. В настоящее время они направлены в Министерство строительства и ЖКХ РФ для рассмотрения и утверждения.

Также прошло все необходимые экспертизы Изменение № 1 ГОСТ «Мониторинг технического состояния уникальных зданий и сооружений. Правила проектирования и установки стационарных систем». Этот документ также разработан по заказу Департамента. Ожидается, что он будет принят Бюро Межгосударственного совета по стандартизации, после чего начнет действовать на всей территории России.

«Совершенствование нормативной базы в сфере строительства, в том числе в части технического регулирования, ведется по поручению мэра Москвы Сергея Собянина и направлено на обеспечение более широкого применения инновационных решений в строительстве», — отметил руководитель Департамента Сергей Лёвкин.

Напомним, новые Своды правил проектирования нужны для совершенствования нормативной базы по проектированию школ и детских садов в соответствии с новыми санитарно-эпидемиологическими нормами, а также правилами пожарной безопасности и градостроительными нормативами.

Их разработчикам необходимо было собрать, систематизировать и провести анализ требований нормативной базы по проектированию таких объектов. Кроме того, им предстояло определить требования и рекомендации к проектированию зданий садииков и школ с учетом специфических условий, опыта проектирования, строительства и эксплуатации массовых типов дошкольных зданий в городе Москве.

Новые своды правил разработаны с учетом минимизации затрат на строительство зданий. Далее они будут включены в перечень национальных стандартов и сводов правил и станут обязательными при разработке проектной документации соответствующих объектов.

ИСТОЧНИК: <http://stroi.mos.ru>

## В реестр типовых проектов Минстроя РФ рекомендовано внести ещё 42 объекта



Нормативно-технический совет (НТС) по отбору типовой проектов при Минстрое и ЖКХ РФ под председательством замминистра Хамита Мавлярова рекомендовал включить в реестр типовой проектной документации 10 детских садов, 31 школу и 1 бассейн.

Как объяснили в пресс-службе министерства, в реестр типовой документации включаются проекты, разработанные на основе экономичных перспективных разработок с использованием

апробированных технологических, архитектурно-строительных, объемно-планировочных, конструктивных решений, позволяющих осуществлять возведение объектов прогрессивными методами и их надежную эксплуатацию.

Сведения о проектах, одобренных НТС, внесут в реестр после подписания приказа Минстроя РФ.

Всего в реестр уже включены 337 проектов капстроительства. Это 110 детсадов, 140 школ, 23 спортивных зданий, 20 объектов культуры, 23 жилых здания, 10 объектов здравоохранения, 8 объектов Пенсионного фонда РФ, 2 объекта соцобслуживания и 1 здания общежития.

Все они присланы из 61 субъекта России. Создание реестра экономически эффективных проектов повторного применения для строительства социально-значимых объектов позволит сократить сроки строительства и снизить стоимость проектов.

В частности, за счет затрат на проектирование и экспертизу. Также сократятся сроки госэкспертизы проектной документации и строительства объектов.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

### Ограждения 435 стройплощадок Москвы приведены в порядок



Ограждения 435 строительных площадок города приведены в надлежащий вид согласно нормативам в этом году, сообщил заместитель председателя Мосгосстройнадзора Анатолий Кравчук.

«Кроме того, на 115 объектах установлены информационные щиты и на 152-х — пункты мойки колес», — сказал А. Кравчук.

Он отметил, что также на 517 объектах приведено в соответствие с нормами соблюдение требований безопасности строительства. Это касается как применения средств индивидуальной защиты — касок, предохранительных поясов и спецодежды, так и коллективной защиты — установки защитных ограждений (особенно опасных зон), защитных козырьков в местах проходов, защитно-улавливающих сеток.

Напомним, в Москве разработан «Альбом проектных решений ограждений объектов строительства», в котором отражены вопросы приведения к единым требованиям ограждений в местах проведения строительных и ремонтных работ.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

## НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

### Количество админбарьеров в регионах будут сокращать с помощью прокуратуры



Минстрой РФ назвал регионы страны, власти которых безоговорочно следуют исчерпывающему перечню процедур в жилищном строительстве. Список, состоящий из шести регионов, озвучил на заседании штаба по мониторингу исполнения законодательства о

градостроительной деятельности министр строительства и ЖКХ Михаил Мень.

Как сообщили в пресс-службе Минстроя, в число регионов, реализующих наиболее эффективную работу по обеспечению соблюдения исчерпывающего перечня процедур в жилищном строительстве, попали Республика Саха (Якутия), Чувашская Республика, Ярославская область, Липецкая область, Ямало-Ненецкий автономный округ, Забайкальский край.

В целом же работа субъектов РФ по сокращению админбарьеров в сфере жилищной политики в министерстве сочли неудовлетворительной. Как сообщила замминистра Наталья Антипина, 29 субъектов не отчитались перед Минстроем о назначении ответственного лица за приведение региональных и муниципальных нормативно-правовых актов в соответствие с исчерпывающим перечнем процедур, а 51 субъект не представил плана мероприятий по сокращению админбарьеров.

В свою очередь глава министерства Михаил Мень отметил, что на прошедшем форуме RusRealExpo получил запрос от крупных российских застройщиков на инициирование совместной работы Минстроя с Прокуратурой РФ и институтом полномочных представителей Президента РФ в федеральных округах по вопросу противодействия сокращению админбарьеров со стороны региональных властей.

По результатам заседания было принято решение о возобновлении видеоконференций Минстроя России с субъектами для налаживания более эффективной и оперативной работы по данному вопросу.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

## **М. Мень: До четверти промышленных площадей российских городов могут отвести под строительство жилья**



20-25% площадей городов в России, занятых заброшенными промзонами, могут быть вовлечены в развитие жилищного строительства, сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень на RusRealExpo-2016, передает интернет-портал Стройкомплекс.

«Речь идет о неработающих промышленных территориях. Как правило, они имеют несколько владельцев, которые не могут договориться о совместных планах по развитию. Закон, регулирующий правоотношения в промзонах, принят в весеннюю сессию, это облегчит задачу по реновации таких территорий», — сказал М. Мень.

Министр отметил, что бывшие промзоны — одни из самых подходящих площадок под новое строительство, поскольку уже оснащены минимальной инженерной и транспортной инфраструктурой.

«Ее требуется только дополнить. Например, в некоторых промзонах необходимо построить лишь внутриквартальных проезды. Это хороший задел на будущее для застройщиков», — подчеркнул М. Мень.

Напомним, в Москве общая площадь промзон составляет около 18,8 тыс. га, из них 13 тыс. могут быть полностью либо частично реорганизованы.

Как ранее заявил заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, город не планируется застраивать эти территории просто жильем и создавать новые «спальные» районы.

«Наша задача — при реорганизации промзон сформировать комплексную городскую застройку, где есть и рабочие места, и жилье, и объекты социальной сферы», — пояснил М. Хуснуллин.

ИСТОЧНИК: <http://stroinadzor.mos.ru>

## Градостроительная документация Подмосковья будет публичной



Чтобы сделать госуслуги в области градостроительства ещё доступнее, подмосковные власти создали Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Этот публичный банк данных станет "одним окном" для жителей Московской области, девелоперов и чиновников. Портал аккумулирует всю градостроительную документацию региона. Это сделает работу стройкомплекса Подмосковья прозрачной и ускорит согласование девелоперских проектов.

ИСОГД — систематизированный свод сведений о развитии и застройке территории Московской области, о земельных участках, инженерных коммуникациях и сооружениях, объектах капитального строительства и иных сведений, объясняет заместитель председателя Правительства Московской области Герман Елянюшкин.

Созданный Главархитектурой и Мособлгаотрестом банк данных охватывает всю территорию Подмосковья — 4,4 млн кв. км. Он насчитывает все 58 слоев картографической информации. Здесь размещено 3 млн участков, поставленных на кадастровый учёт, и 14,1 тыс. документов.

Появление этого портала является важной вехой на пути формирования единого открытого информационного пространства Московской области. Градостроительный банк данных будет открыт и общедоступен для всех. Любое заинтересованное лицо сможет обратиться и получить сведения по интересующей его территории. Планируется, что госуслуга будет доступна с 1 октября 2016 года. Её стоимость составит 1 тыс. руб.

" ИСОГД призвана форсировать реализацию важных для Московской области инвестиционных проектов, — говорит Герман Елянюшкин. — Единая база всей градостроительной документации поможет инвесторам, представителям малого и среднего бизнеса. Чиновники и бизнесмены найдут в информационной системе достоверные сведения, необходимые для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, а также для проведения землеустройства".

Введение Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Московской области позволит упростить регламент прохождения проектной и градостроительной документации, в частности ускорит принятие решений по выдаче градостроительных планов земельных участков, разрешений на строительство и ввод возведённых объектов в эксплуатацию.

"Запуск ИСОГД в тестовом режиме позволил в этом году начать оказывать госуслуги девелоперам в электронном виде и значительно сократить сроки согласования граддокументации. Застройщики коммерческой недвижимости получают разрешения на строительство и ввод в эксплуатацию за пять дней (вместо десяти), а ГПЗУ — за 20 дней (вместо

30). В 2017 году, благодаря ИСОГД, мы планируем сократить срок выпуска ГПЗУ с 20 до 14 дней", — резюмирует Герман Елянюшкин.

ИСТОЧНИК: <http://izyskatel.org>

### О выдаче разрешения на строительство сообщат по SMS



В июле для заявителей Службы строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга появилась новая услуга – SMS-информирование. В ведомстве рассказывают, что теперь, как только разрешение подписано, и сведения об этом внесены в межведомственную автоматизированную информационную систему предоставления государственных и муниципальных услуг, заявитель

получает SMS-сообщение о том, что разрешение готово, и его можно получить в МФЦ.

Одновременно в Стройнадзоре напоминают, что ведомство оказывает госуслуги по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию через городские многофункциональные центры. Практика такого взаимодействия показывает, что благодаря реализации принципа «одного окна» застройщики существенно сократили свои временные издержки на получение документов.

Помимо МФЦ, документы на получение разрешения на строительство можно подать посредством заполнения электронной заявки на Портале «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» или при помощи «Личного кабинета Службы» на её официальном сайте. По прежнему заявления принимаются и при личной передаче в канцелярию ведомства.

С июня 2015 года была ликвидирована очередь на подачу заявлений. Обратиться за разрешением теперь можно в любое из 58 отделений МФЦ. Количество выданных разрешений на строительство, не считая разрешений на продление работ, за 6 месяцев текущего года выросло в полтора раза по сравнению с аналогичным периодом 2015 года.

ИСТОЧНИК: <https://vstuplenievsro.ru>

### Калининградский губернатор вызвался лично защищать от сома водолазов, ремонтирующий мост Высокий



Губернатор Калининградской области Николай Цуканов вызвался лично защищать водолазов, занятых на реконструкции моста Высокий через реку Преголя, от огромного 200-килограммового сома, который их пугает.

О том, что работы по реконструкции сооружения, ведущего на остров Октябрьский, где строится стадион к ЧМ-2018, задерживает гигантская рыба, ранее рассказал заместитель главы Калининграда Артур Крупин. Он сообщил, что сом, живущий в яме недалеко от Высокого, пугает водолазов. Чиновник также заверил, что рабочие организуют работы так, чтобы сом остался жить в этой части реки.

"Я читал эту новость одного из чиновников города Калининграда. Ну я бы так коротко ответил: "Плохому танцору вечно что-то мешает". Строить надо просто. Ну бред совершенный! Если они боятся сома, давайте: я люблю подводную охоту, возьму подводное ружье, своих товарищей, мы пойдем этого сома отпугнем, если им очень-очень страшно", — прокомментировал Цуканов в эфире ГРК "Калининград".

Реконструкция моста "Высокий" началась месяц назад. Мост ведет на остров Октябрьский, где строится стадион к чемпионату мира по футболу 2018 года. Работы должны быть завершены к маю 2017 года. "Мост Высокий должен быть восстановлен и реконструирован как памятник исторического наследия. Мост этот должен быть разводным", — потребовал ранее губернатор региона. Старый Высокий мост был возведен в Кенигсберге в 1520 году. В 1938 году его снесли, оставив лишь каменные опоры. Рядом был построен новый Высокий мост, имеющий разводную среднюю часть.

ИСТОЧНИК: <http://realty.newsru.com>

## Сметные нормативы для строительства будут актуализироваться раз в квартал — Минстрой



Сметные нормативы, применяемые для расчета стоимости строительства объектов, финансируемого за счет государства, планируется актуализировать по итогам мониторинга, который будет проводиться раз в квартал, сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Минь.

По его словам, в этом году Президентом России подписан закон №369-ФЗ о внесении изменений в Градостроительный кодекс и закон об инвестиционной деятельности в РФ в форме каповложений, фактически реформирующий систему ценообразования и сметного нормирования в стране, передает РИА Недвижимость.

Как пояснил министр, вместо базисно-индексного метода формирования сметных нормативов вводится ресурсный. «Базисной-индексный устарел и не учитывает скачки инфляции», — сказал М. Минь.

При этом глава Минстроя подчеркнул, что новым законом вводится «исключительное право РФ на базу сметных нормативов».

Кроме того, он обратил внимание на то, что закон устанавливает обязательность применения сметных нормативов, внесенных в федеральный реестр, при строительстве объектов не только за счет средств федерального, регионального и муниципального бюджетов, но и за счет государственных корпораций, а также юридических лиц, более чем на 50% принадлежащих государству.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

## РОСТЕХНАДЗОР, ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

### Александр Рыбас: в настоящее время процедура аттестации экспертов в области промышленной безопасности полностью отрегулирована



Ростехнадзор уже более полугода проводит аттестацию экспертов в области промышленной безопасности. За этот период около 600 человек успешно прошли квалификационные экзамены и получили соответствующие удостоверения. Об этом в интервью журналу «Промышленность и безопасность» сообщил статс-секретарь – заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Александр Рыбас.

«Когда мы начали аттестацию, в экспертном сообществе были опасения, что на экзамен приходит недостаточное количество людей. Надо отметить, что с апреля ситуация переломилась. Около 600 человек имеют порядка тысячи удостоверений. Думаем, к осени будет около тысячи экспертов. В настоящий момент они работают почти в 200 организациях», – отметил он.

Рыбас рассказал, что в настоящее время процедура аттестации полностью отрегулирована. Имеется вся необходимая законодательная и нормативно-правовая база, программно-математическое и аппаратное обеспечение для проведения экзамена. Также проводятся выездные заседания аттестационной комиссии. Комиссия уже успешно работала в Санкт-Петербурге и Казани.

Рыбас отметил, что для претендующих на звание эксперта I-II категории экзамен состоит из трех этапов. Желаящим стать экспертами III категории достаточно пройти компьютерное тестирование и решить ситуационные задачи. Разработана оптимальная программа подготовки к экзаменам.

Полный вариант интервью со статс-секретарем – заместителем руководителя Ростехнадзора опубликовано в номере 6 журнала «Промышленность и безопасность» – официальном издании Ростехнадзора.

ИСТОЧНИК: <http://www.gosnadzor.ru>

## КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

### Министр Максим Топилин: Справочник профессий поможет гражданам планировать карьеру



На заседании Правительства России одобрен законопроект «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О занятости населения в Российской Федерации» в части определения порядка формирования и применения справочника профессий».

«Закон о занятости населения дополняется статьей, согласно которой справочник является базовым государственным информационным ресурсом, содержащим информацию о



востребованных на рынке труда, перспективных и новых профессиях», – заявил Министр труда и социальной защиты РФ Максим Топилин.

Он напомнил, что справочник профессий сформирован Минтрудом России, Минобрнауки России совместно с Агентством стратегических инициатив по продвижению новых проектов с участием объединений работодателей, объединений профессиональных союзов, объединений и ассоциаций, представляющих профессиональные сообщества, образовательных и научных организаций, федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти регионов и других заинтересованных организаций.

В ходе подготовки справочника проведено исследование профессий и специальностей, отвечающих запросам современного рынка труда, в том числе с участием руководителей и специалистов 13,3 тысячи организаций.

«Справочник содержит информацию о том, какие профессии нужны сегодня и в перспективе, – сказал глава Минтруда России. – В справочник включено более 1,6 тысячи наименований профессий».

В справочнике приведены описание профессии, требования к образованию, специальные требования к допуску к работе, возможность оценки квалификации.

«Справочник поможет гражданам, особенно молодежи, ориентироваться, на кого учиться и как планировать карьеру, – отметил Министр Максим Топилин. – Справочник будет размещен в свободном доступе в интернете».

Кроме того, применение справочника позволит формировать предложения по разработке и актуализации профессиональных стандартов, а также федеральных государственных образовательных стандартов профессионального образования и образовательных программ в соответствии с профессиональными стандартами.

ИСТОЧНИК: <http://www.rosmintrud.ru>

## МГСУ выпустил в профессию 330 отличников



Московский Государственный строительный университет вручил 330 «красных» дипломов выпускникам 2016-го года. На минувшей неделе в вузе прошла торжественная церемония, в ходе которой лучшие выпускники МГСУ получили не только дипломы с отличием, но и медали «За заслуги в строительном образовании и науке III степени» и «За вклад в развитие молодежного движения МГСУ».

Как сообщили в пресс-службе НОСТРОЙ, в торжественной церемонии вручения почетных наград и дипломов принял участие руководитель аппарата Национального объединения строителей Виктор Прядейн. Он поздравил выпускников с успешным окончанием ведущего строительного вуза страны и пригласил молодых дипломированных специалистов к участию в конкурсе профессионального мастерства для инженерно-технических работников, организаторами которого выступают НОСТРОЙ и МГСУ.

Также среди почетных гостей церемонии стали заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин, депутат Государственной Думы РФ Владимир Ресин и главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

## Я б в строители пошел



В Екатеринбурге в рамках государственно-частного партнерства открыт Учебно-ресурсный центр по подготовке специалистов строительной отрасли. Причем заниматься он будет не только обучением студентов, но и повышением квалификации действующих работников стройкомплекса, а также представителей надзорных органов, специалистов ЖКХ и мастеров производственного обучения.

Подготовка будет осуществляться на базе Екатеринбургского колледжа транспортного строительства.

«В Свердловской области строительная сфера развивается динамично, по вводу новых зданий в эксплуатацию наш регион один из лучших в России, — сказал заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Сергей Киселев. — Ресурсный центр, безусловно, поможет отрасли сохранить и улучшить эти лидерские позиции».

Центр оснащен современным оборудованием, позволяющим на должном уровне обучать молодежь работе с новыми строительными материалами и технологиями.

Некоторые направления, по которым Ресурсный центр предоставит возможность учиться, появятся в регионе впервые. Среди них технология плоских крыш с наплаваемыми кровлями, программа энергоэффективности, малоэтажное строительство. Эти направления ранее не были представлены в процессе профобразования области.

Центр по подготовке специалистов для строительства — не первое подобное заведение в регионе. Уже второй год в области реализуется программа «Уральская инженерная школа», действуют пять центров компетенций, на базе которых идет подготовка кадров для различных отраслей.

Цитата в тему

Министр общего и профессионального образования Свердловской области Юрий Биктуганов: «Создание таких ресурсных центров — для нас показатель того, что предприятия заинтересованы в подготовке специалистов высокого уровня»

ИСТОЧНИК: <http://www.stroygaz.ru>

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

### Подведены итоги ежегодного конкурса «Бытовой городок-2016» в Москве



Департамент строительства города Москвы совместно с Московским городским комитетом профсоюза строителей подвел итоги отраслевого смотра-конкурса на лучший «Бытовой городок-2016». С 21 июня по 15 июля 2015 года комиссия выезжала на строительные объекты организаций, участвующих в конкурсе.

За призовые места боролись 9 строительных организаций. В результате полного, объективного и всестороннего анализа

состояния бытовых городков комиссия определила победителей и призеров конкурса.

Призовые места распределились таким образом:

- Первое место занял — ОАО «ДСК-1» Монтажное управление-1. Победителю будет вручен Диплом об участии в конкурсе и денежная премия в размере 160 тысяч рублей.

- Второе место по праву досталось сразу двум организациям:- АО «ПИК-Индустрия» и АО «МФС-6» Сухумский филиал. Организациям также будут вручены Дипломы и денежные премии в размере 140 тысяч рублей.

- Третье место присудили ЗАО «ДОРИНЖ-39», который получит премию в размере 120 тысяч рублей и соответствующий Диплом.

Напомним, что конкурс проводится ежегодно, в целях повышения уровня культуры строительного производства, широкого распространения передового опыта обустройства и содержания бытовых городков, улучшения условий труда работников и надлежащего обеспечения их санитарно-бытовыми помещениями и питанием.

ИСТОЧНИК: <http://ds.mos.ru>

## Определены финалисты конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства»



"Финалистами конкурса «Лучший реализованный проект в области строительства» стали 39 проектов", — рассказал руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

По его словам, больше всего проектов, вошедших в шорт-лист, находится в Центральном административном округе, таких 15, в их числе объекты жилой застройки, спорта, учебно-образовательного, воспитательного и лечебно-оздоровительного назначения, гостиниц и офисных зданий.

"Безусловным лидером по числу проектов-финалистов является ЦАО в двух номинациях – это реставрация и приспособление объектов культурного наследия для современного использования и строительство объектов культурно-просветительского назначения, — добавил С. Лёвкин. — Остальные распределились следующим образом: два проекта-финалиста реализованы в ЮВАО, один-СВАО, три-ЮАО, два-ЮЗАО, 5-САО, один-ЗелАО, два-СЗАО, пять-НАО и три – в ЗАО".

В начале августа будут выбраны победители из числа финалистов конкурса, которых большинством голосов определит Городская конкурсная комиссия. Наряду с работой комиссии победителей конкурса определяют и сами горожане на трех площадках: портале «Активный гражданин», сайте конкурса [www.moscowbestproject.ru](http://www.moscowbestproject.ru), на ВДНХ в павильоне №75 на выставке конкурсных проектов. При подведении итогов голоса москвичей, полученные на всех площадках, суммируются. Победители «народного выбора» награждаются специальными призами в день проведения торжества.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

## Ольга Голодец и Дмитрий Ливанов проверили ход подготовки Национальной сборной к чемпионату EuroSkills



15 июля 2016 года заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Ольга Голодец и Министр образования и науки Российской Федерации Дмитрий Ливанов приняли участие в официальном открытии Всероссийского учебно-тренировочного центра профессионального мастерства на базе Всероссийского детского центра «Смена» в Анапе.

На торжественной церемонии открытия Центра также присутствовали губернатор Краснодарского края Вениамин Кондратьев, глава МО города-курорта Анапа Сергей Сергеев, генеральный директор Союза «Агентство развития профессиональных сообществ и рабочих кадров «Ворлдскиллс Россия» Роберт Уразов, директор ВДЦ «Смена» Евгений Нижник и директор Департамента государственной политики в сфере подготовки рабочих кадров и ДПО Наталия Золотарева.

Вице-премьеру и Министру продемонстрировали инфраструктуру объекта «Смена-Лидер-Клуб», а также провели презентацию планируемых комплексов в рамках проекта «Парк будущего», который и станет в итоге Центром профессионального мастерства WorldSkills на базе Всероссийского детского центра «Смена».

«Тот, кто понимает свое предназначение, кто не изменяет своему пути, достигает в жизни невероятных успехов. И быть замечательным кулинаром, парикмахером, строителем – это огромное призвание. Замечательно, что у нас появляется такой Центр. Победа дается каждому человеку очень тяжело, это огромная самоотдача, чтобы тренировать свои навыки и тренироваться по своей специальности. Но мы уже были свидетелями того, как выступали наши ребята на мировых соревнованиях, и я уверена, что у нас есть серьезные шансы на победу», – отметила Ольга Голодец.

Вице-премьер также напомнила, что российская заявка на проведение Чемпионата мира по профессиональному мастерству WorldSkills выиграла в борьбе у бельгийского города Шарлеруа и французской столицы Парижа.

«И это было невероятно, что мы смогли убедить, показать и доказать, и нам аплодировала абсолютно вся аудитория. Это говорит о том, что Россия сегодня – лучшее место для развития молодых талантов», – сказала Ольга Голодец.

В своем приветственном слове она напутствовала участников расширенного состава Национальной сборной по профессиональному мастерству: «Я очень верю в каждого из вас. Для каждого из вас это начало серьезного пути. И мне хочется, чтобы вы состоялись в своей профессиональной жизни, а мы постараемся вам в этом помочь. Успехов вам!».

Также в ходе визита в ВДЦ «Смена» Ольга Голодец и Дмитрий Ливанов открыли один из крупнейших бассейнов на Юге России: 50-метровый искусственный водоем открытого типа имеет 8 полос для плавания и глубину 1,8 метра, что позволит тренироваться одновременно 96 спортсменам. Кроме того, вице-премьер и министр ознакомились с работой волонтерского корпуса лагеря.

ИСТОЧНИК: <http://минобрнауки.рф>

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

### М. Мень: в российских городах могут появиться деревянные микрорайоны



Муниципалитеты смогут заказывать строительство деревянных зданий, после того, как эти проекты будут включены в Реестр проектов повторного применения, сообщил министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень на RusRealExpo-2016, передает интернет-портал Стройкомплекс.

«Задача разработать проекты деревянных зданий школ, детских садов и других объектов уже поставлена перед профессионалами отрасли деревянного домостроения. Сейчас мяч на их стороне, как только они подготовят типовые проекты, начнется движение в этом направлении», — сказал М. Мень.

По его словам, строительство деревянных зданий полностью отвечает нормам «зеленого строительства».

Напомним, в межведомственную рабочую группу по мерам господдержки деревянного домостроения входят Минстрой, Минпромторг, Минприроды, Рослесхоз и отраслевые союзы.

Напомним, Международный выставочный форум RusRealExpo открылся в Москве 18 июля. Ведущие эксперты рынка недвижимости и представители органов власти обсудят тему инновационных территориальных кластеров в России.

Эксперты ответят на вопросы: как максимально эффективно реализовывать проекты комплексного освоения территорий с учетом возможностей и интересов государства, бизнеса и регионов.

В RusRealExpo-2016 принимают участие застройщики Московского региона, частные инвесторы, архитекторы и проектировщики, строительные компании и производители стройматериалов, представители органов исполнительной власти Москвы и Подмосковья.

ИСТОЧНИК: <http://stroinadzor.mos.ru>

### ФАС подозревает наличие сговора на российском рынке арматуры



Федеральная антимонопольная служба начала расследование в связи с признаками нарушения антимонопольного законодательства на российском рынке арматуры.

Проверка, пишет "Интерфакс", ведется в отношении "Северстали" (ПАО "Северсталь" и АО "Северсталь Дистрибуция"), "Мечела" (ПАО "Челябинский металлургический комбинат" и ООО "Мечел-Сервис") и Evgaz ("Евраз ЗСМК" и ООО "ТК "ЕвразХолдинг"). Анализ отпускных цен торговых посредников показал, что стоимость арматуры с января по апрель у "Евраз ЗСМК" выросла на 34%, у "Северстали" — на 103%. Цены на аналогичную продукцию ЧМК поднялись на 70%, пояснил заместитель начальника управления контроля промышленности ФАС Дмитрий Чуклинов.

Три предприятия, о которых идет речь, являются монополистами на рынке стальных прутков для армирования обычных и предварительно напряженных железобетонных конструкций.

Большая часть продукции реализуется через торговых посредников "ТК "ЕвразХолдинг", "Северсталь Дистрибуция" и "Мечел-Сервис".

"Рост цен на арматуру в апреле 2016 года превышал рост расходов, необходимых для производства и реализации. В этой связи ФАС России подозревает компании в установлении монопольно высоких цен на эту продукцию", — говорит Чуклинов.

Расследование было начато по итогам мониторинга, в связи с жалобами граждан и хозяйственных субъектов, а также после запроса Минстроя РФ. Поводом для обращения послужила поступившая в министерство информация от общественных организаций, на основании которой ведомство провело анализ ценовой политики металлургической промышленности.

"На данный момент на рынке металлоконструкций для строительной отрасли наблюдается рост цен. По результатам нашей проверки было выявлено, что цена выросла более чем на 20% за последние три месяца, а на некоторую продукцию — до 60%. Минстрой выражает озабоченность сложившейся ситуацией и направил в ФАС России письмо с просьбой провести проверку и выявить причины сложившейся ситуации", — говорит глава министерства Михаил Мень. Его ведомство, впрочем, допускало, что одним из факторов, повлиявших на рост цен, стало уменьшение поставок металлопроката на внутренний рынок при позитивных изменениях на строительном рынке.

Также в ФАС с жалобами на резкий рост стоимости стройматериалов и металлоконструкций жаловались власти Москвы, Подмосковья и Иркутской области.

ИСТОЧНИК: <http://realty.newsru.com>

## Минпромторг утвердил план по импортозамещению стройматериалов



Подписан приказ Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 13 июля 2016г. № 2380 "Об утверждении плана мероприятий по импортозамещению в промышленности строительных материалов (изделий) и строительных конструкций Российской Федерации».

В план мероприятий по импортозамещению в промышленности строительных материалов (изделий) и строительных конструкций Российской Федерации вошли

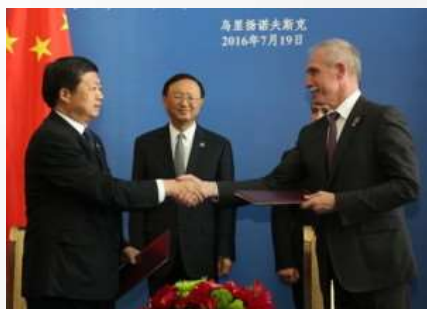
следующие стройматериалы:

- Стекло высокопрозрачное с повышенной прочностью.
- Быстротвердеющие составы на цементной основе и анкерочные составы на цементной и полимерной основе.
- Плиты и плитки керамические премиального сегмента.
- Керамические санитарно-строительные изделия премиального сегмента.
- Гипсовые вяжущие (гипс формовочный).
- Жесткие, слабогорючие или негорючие теплоизоляционные строительные материалы.

Предполагается, что в результате выполнения этого плана доля импортного высокопрочного стекла сократится со 100% до 0%, а жестких негорючих теплоизоляционных материалов — с 81% до 25%.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

## Китайцы построят в Ульяновской области цементный завод



Китайская корпорация CONCH, мировой лидер по производству цемента, планирует построить завод в Ульяновской области, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на пресс-службу губернатора и правительства региона.

Соответствующее инвестиционное соглашение врио губернатора Ульяновской области Сергей Морозов подписал в минувший вторник с заместителем председателя совета акционеров Группы компаний «Аньхой Конч лимитед» Ван Цзянчао. Третьей стороной данного документа выступила «Корпорация развития Ульяновской области».

«Сотрудничество с этой компанией – своеобразный «знак качества инвестиционного климата» нашего региона. То, что мы вышли на совместный проект, дает нам серьезные плюсы к нашей, так сказать, «инвестиционной карме», — отметил на подписании документа Сергей Морозов.

Как сообщили в Корпорации развития региона, проект предполагает строительство завода по производству цемента на территории Тереньгульского района Ульяновской области. Китайская сторона инвестирует в строительство предприятия 500 миллионов долларов. Мощность завода составит пять тысяч тонн цемента в сутки. В рамках проекта будет создано 400 новых рабочих мест для жителей региона.

Аньхойская корпорация «КОНЧ» (CONCH, Китай) является государственной компанией, одним из мировых лидеров по производству цемента. Производимый цемент обладает качеством, соответствующим стандартам американской ASTM и европейской EN-197, экспортируется в более 40 стран мира.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

## ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

### 1000 проверок прошло на стройках Москвы на соблюдение правил пожарной безопасности



20 пожаров произошло на объектах строительства столицы в первом полугодии, при этом ни погибших, ни пострадавших нет, сообщил на пресс-конференции начальник управления пожарного надзора «Мосгосстройнадзора» Николай Беляев.

Он отметил, что в основном возгорания возникают в бытовых помещениях и на местах складирования строительного мусора.

«Как правило, это небольшие пожары, основной причиной которых является неосторожное обращение с огнем или аварийный режим работы электросети. Встречаются также случаи нарушения правил пожарной безопасности при проведении огневых работ», — сказал Н. Беляев.

По его словам, с начала года на стройках столицы проведено около 1000 проверок на соблюдение правил пожарной безопасности.

«В результате было выдано 977 предписаний об устранении нарушений. Общая сумма штрафов, наложенных на строительные компании, составила около 18 миллионов рублей», — сказал Н. Беляев.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

### Около 400 жалоб на шум со строек поступило от жителей с начала года



На всех строительных площадках провели противозумные работы после вмешательства Мосгосстройнадзора.

Около 400 обращений жителей на шум от строек рассмотрели специалисты Мосгосстройнадзора с начала года, сообщил зампреда комитета Анатолий Кравчук. Ещё 235 жалоб поступило на незаконную вырубку деревьев при строительстве.

По словам Анатолия Кравчука, во время проверок подтвердились жалобы на шум при строительстве жилых комплексов на Новоалексеевской улице и Рублёвском шоссе, участка Третьего пересадочного контура от станции «Нижняя Масловка» до «Электрозаводской». Среди нарушителей также строители дороги от улицы Раменки до улицы Светланова, жилого комплекса на улице Маршала Захарова и коммуникаций для детского сада на Волынской улице.

После вмешательства Мосгосстройнадзора на всех площадках оперативно выполнили противозумные работы.

ИСТОЧНИК: <https://www.mos.ru>

### Ливни не повлияли на состояние столичных стройплощадок



Аномальные ливневые дожди и грозы, прошедшие в Москве, не сказались на состоянии строительных площадок, сообщил на пресс-конференции заместитель председателя Мосгосстройнадзора Анатолий Кравчук.

«Ни буря, ни ливневые дожди и ураганы не сказались на строительстве. Никаких чрезвычайных случаев и происшествий на стройплощадках Москвы не зафиксировано», — сказал А. Кравчук.

Он отметил, что также не было отмечено и случаев подтопления строительных площадок.

Начальник управления пожарного надзора Мосгосстройнадзора Николай Беляев в свою очередь отметил, что все возводимые в Москве здания оборудуются системами молниезащиты.

«То есть в случае попадания молнии в здание находящиеся внутри жители этого даже не почувствуют. В Москве за последние годы не было зафиксировано ни одного случая пожаров в зданиях из-за попадания в них молнии», — подчеркнул М. Беляев.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>



## «Лахта-Центр» может обрушиться от пожара в любую минуту



Многочисленные нарушения, в том числе, в области пожарной безопасности, обнаружили сотрудники Ростехнадзора на строительстве «Лахта-Центра» в Санкт-Петербурге.

Как сообщило Северо-Западное управление Ростехнадзора, были проведены две проверки в отношении застройщика АО «МФК «Лахта центр» и генподрядчика ЗАО «РЕНЕЙССАНС КОНСТРАКШН» по соблюдению требований законодательства о градостроительной деятельности, обязательных норм и правил при строительстве объекта «Многофункциональный комплекс «Лахта центр». По результатам проверок выявлено 6 нарушений, допущенных АО «МФК «Лахта центр» и 25 нарушений, допущенных ЗАО «РЕНЕЙССАНС КОНСТРАКШН», в том числе неустранимое нарушение по ранее выданному предписанию.

При этом выявленные нарушения таковы, что при сильном пожаре здание простоит не более 15-20 минут, а потом просто оплывет, как свечка, похоронив под собой строителей.

В отчете инспекторов сообщается, что на момент проверки в металлических конструкциях возведено 24 этажа (отм. + 114.00) здания башни, при этом огнезащита несущих металлоконструкций не выполнена ни на одном из 30 этажей здания. При этом отмечается, что ранее было выдано предписание устранить это нарушение и выполнять огнезащиту одновременно с возведением здания башни, однако это требование Ростехнадзора выполнено не было.

Кроме того, выявлены новые нарушения требований пожарной безопасности при выполнении работ по возведению здания башни с применением скользящей опалубки и самоподъемной платформы.

Сотрудниками Ростехнадзора выданы предписания об устранении выявленных нарушений, составлены протоколы об административном правонарушении. Однако нет никакой гарантии, что эти предписания будут выполнены.

Газета «Общественный контроль» приводит мнение нескольких экспертов о том, к чему могут привести такие нарушения противопожарной безопасности при строительстве высотного здания. Они едины во мнении – нарушения ведут к катастрофе. По словам президента ГК «Городской центр экспертиз» Александра Москаленко, требование о нанесении огнезащиты одновременно со строительством здания существует не просто так. Первая причина — в ходе строительства несущие металлоконструкции чаще всего скрываются за фасадом, облицовкой и т.д. и обработать их постфактум не получится. «Второй момент — как раз наш случай. Представьте: я построил здание до середины — и вдруг у меня пожар на первом этаже. Металл начинает деформироваться, и вся конструкция грозит обрушиться. Это потеря самого объекта и, пожалуй, большей части рабочих. Отсюда попытка введение безопасности с самого начала», — говорит эксперт.

По словам кандидата технических наук, генерал-майора внутренней службы в отставке Виктора Кривошонка, согласно своду правил «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденных приказом МЧС России № 693, требования по одновременной огнезащите металлоконструкций с возведением здания обусловлены в том числе тем, что узлы креплений металлоконструкций, а также опоры для несущих конструкций должны

обладать таким же пределом огнестойкости, как и сами конструкции. Вместе с тем после полного монтажа всех конструкций узлы крепления и опоры обработать огнезащитным раствором на должном уровне просто невозможно.

При этом авторы публикации отмечают, что в случае возгорания снять людей с верхних этажей здания будет невозможно, и они станут жертвами этого пожара.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

### **Замминистра Григорий Лекарев: В России снижаются показатели производственного травматизма**



Об этом заместитель министра труда и социальной защиты РФ Григорий Лекарев заявил на межрегиональной конференции «Государственное управление охраной труда в субъектах Российской Федерации: практика, опыт, проблемы, пути решения», проходящей в г. Тюмени.

«В последние годы в России наблюдается снижение уровня производственного травматизма, – сообщил Григорий Лекарев. – Мы видим, что эта тенденция сохраняется и в I квартале 2016 года, в котором, по сравнению с I кварталом 2015 года, количество погибших в результате несчастных случаев на производстве снизилось с 435 человек до 359 человек».

Также, по его словам, наблюдается некоторое снижение впервые выявленных профессиональных заболеваний. В 2015 году их количество по сравнению с 2014 годом уменьшилось на 4% — с 7,2 тысячи до 6,9 тысячи случаев.

Григорий Лекарев подчеркнул, что уровень производственного травматизма быстро снижается там, где активно над этим работают, внедряют территориальные программы по улучшению условий труда, принимают меры для предупреждения несчастных случаев за счет сумм страховых взносов.

По словам замминистра, несмотря на то что показатели в целом снижаются, важно продолжить активную работу в части охраны труда. «Необходимо усилить взаимодействие с территориальными органами Роструда, региональными отделениями фонда социального страхования и органами Росстата. Один из действенных методов снижения уровня травматизма и профзаболеваний – программно-целевой. Ему нужно уделить особое внимание», – подчеркнул замглавы Минтруда России.

ИСТОЧНИК: <http://www.rosmintrud.ru>

### **КРИМИНАЛ**



### **Какое обвинение Сергею Полонскому утверждено прокуратурой**

Уголовное дело в отношении бывшего владельца одной из крупнейших строительных компаний Москвы Сергея Полонского

утверждено прокуратурой и направлено в Пресненский районный суд Москвы для рассмотрения по существу.

Об этом сообщили в пресс-службе Генпрокуратуры РФ. Там указали, что обвинительное заключение утвердил лично замгенпрокурора Российской ФФ Виктор Гринь.

Сергея Полонского обвиняют в мошенничестве (ч. 4 ст. 159 УК РФ), а Александра Паперно и Алексея Пронякина в пособничестве при совершении мошенничеств (ч. 5 ст. 33, ч. 4 ст. 159 УК РФ).

Бизнесмену может грозить до 10 лет тюрьмы по статье "мошенничество" за хищение денег дольщиков.

По версии следствия, в 2008-2009 годах бизнесмен похитил 2,6 млрд рублей у участников долевого строительства многоквартирных домов ЖК «Кутузовская Миля» и ЖК «Рублевская Ривьера». Теперь ему грозит до 10 лет тюрьмы.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

### Три строительные компании в столице могут стать банкротами



Деятельность 17 строительных компаний, взявших на себя обязательства возвести новые жилые дома, проверит столичная прокуратура.

Об этом журналистам сообщил председатель комитета по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвеста) Константин Тимофеев. По его словам, в настоящее время в Москве работают 202 застройщика жилья.

Они строят с участием дольщиков 454 многоквартирных дома. Будущие новоселы вложили в возведение своих квартир уже более 500 млрд руб.

Чтобы предупредить очередное появление обманутых дольщиков, столичные власти строго контролируют деятельность застройщиков. Такое право им дал 214 ФЗ об участии в долевом строительстве многоквартирных домов, в котором сейчас внесены изменения, ужесточающие ответственность всех, кто берется строить жилье. В частности, теперь уставный капитал компании застройщика уже не может быть чисто номинальным. Кроме того, перед началом строительства компания обязана оформить земельный участок в собственность. Если же в процессе строительства площадь квартиры вдруг выросла больше чем на 5% от прописанной в договоре, дольщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть его. Деньги в полном объеме ему обязаны вернуть.

Возведение печально известной "Кутузовской мили", жилого комплекса бизнес-класса на Давыдовской улице, снова затормозилось

По словам Тимофеева, 185 компаний, работающих на столичном рынке жилья, сдали свою отчетность. Оставшиеся компании находятся в стадии риска. Их список опубликован на сайте Москомстройинвеста. "По ним идет проверка, — уточнил Тимофеев. Документы переданы в прокуратуру". Три застройщика могут оказаться банкротами — в отношении них уже возбуждено арбитражное производство. Речь, в частности, идет о компании, которая является застройщиком дома-долгостроя "Московские окна" на Новогиреевской улице, 5. Его заложили еще в 2004 году, но через три года стройку приостановили в связи с упразднением заказчика — структуры Минобороны. Для строительства дома были привлечены средства более чем 340

дольщиков. В 2014 году строительство возобновилось, застройщик менял подрядчика, но сам сейчас находится в процессе банкротства. Еще две банкротящиеся компании строят дома на улицах Искры (ЖК "Искры Радости", состоящий из двух 18-этажных домов на 208 квартир), и Коминтерна (ЖК "Мос-Анжелес" — 23-этажный дом на 152 квартиры), а также на улице Малыгина, дом 12. В рамках процедуры банкротства достройка жилья все-таки будет возможна. А вот возведение печально известной "Кутузовский мили", жилого комплекса бизнес-класса на Давыдовской улице, снова затормозилось. Временный управляющий компании-соинвестора строительства "Кутузовской мили" в очередной раз затеял судебный спор с бывшим партнером по проекту. "Уже были улажены все взаимоотношения, подписано мировое соглашение, но сейчас стройка вновь приостановилась", — рассказал Константин Тимофеев. Зато у дольщиков еще двух проблемных объектов есть повод для оптимизма. По словам Тимофеева, жилой комплекс "Новые Черемушки" будет сдан в следующем году. В августе-сентябре разрешение на ввод в эксплуатацию должен получить и ЖК "Фили-Давыдково".

ИСТОЧНИК: <https://rg.ru>

### Загадочная кража в Москве большого количества тротуарной плитки



В центре Москвы 20 июля трое сотрудников ООО "Спецстрой" украли тротуарную плитку, которой мостили тротуары по программе «Моя улица».

Как рассказали в пресс-службе столичного ГУ МВД, кража случилась на Трубной площади. С заявлением в полицию по этому поводу обратился замгендиректора ООО "Спецстрой".

По его словам, вору унесли тротуарную плитку на сумму более 1 млн рублей прямо со стройплощадки. После этого, за дело взялись опытные сыщики районного УВД. В результате, довольно быстро ими и были задержаны трое сотрудников ООО "Спецстрой".

Похищенную плитку также обнаружили и изъяли. Расследование уголовного дела продолжается. Задержанные пока не признаются, зачем они совершили данное преступление.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>