

# ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№24/37, 17 июня 2013 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, [www.edinstvo-sro.ru](http://www.edinstvo-sro.ru)

## НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Госстрой хочет строить жилье в России на иностранные деньги



Федеральное агентство по строительству и ЖКХ (Госстрой) намерено привлекать иностранных инвесторов для строительства жилья через аукционы на продажи прав аренды на земельный участок и соглашения с представителями муниципалитетов и естественных монополий

Об этом сегодня в Москве журналистам рассказал в четверг зам. руководителя Госстроя Андрей Шишкин.

По его словам, у нас есть положительный опыт работы Фонда РЖС, когда на аукционы заходят SPV иностранных компаний и работают. Наша задача простимулировать эти процессы на уровне субъектов РФ и органов местного самоуправления.

Сейчас Госстрой определяет, какие земельные участки должны будут введены в оборот в ближайшее время. Кроме того, будет разработана методика для инвесторов, как работать с Минэнерго по присоединению к инженерным сетям.

Источник: <http://rcmm.ru/news/2726.html>

### Опыт Калининградской области по решению проблем обманутых дольщиков заинтересовал регионы



Опыт Калининградской области по решению проблем обманутых дольщиков заинтересовал другие регионы, сообщает пресс-служба областного правительства.

7 июня в Музее мирового океана прошло выездное совещание Ассоциации ипотечных компаний России (АИК) на тему «Обманутые дольщики как отдельная категория заёмщиков».

Мероприятие было организовано региональным Фондом жилищного и социального строительства при поддержке правительства области. В совещании приняли участие президент АИК Сергей Бердоусов, а также представители ипотечных организаций и органов исполнительной власти из 22 регионов Российской Федерации - от Нижегородской области до Красноярского края.

*20 лет  
вместе!*

Особый интерес участников вызвал разработанный правительством Калининградской области механизм помощи пострадавшим участникам долевого строительства с помощью привлечения кредитных средств Фондом жилищного и социального строительства под гарантии регионального бюджета.

«С использованием средств кредитной линии ОАО «Банк ВТБ» в 2010-2012 годах с помощью фонда было завершено строительство проблемных жилых домов, в которых квартиры получили порядка 1200 семей», - отметил в своём докладе первый заместитель министра строительства области Николай Телевяк.

Использование алгоритма, при котором подконтрольная правительству области и администрации Калининграда некоммерческая организация, фонд, занимается завершением строительства проблемных объектов долевого строительства, было продиктовано особой социальной остротой этого вопроса для региона. Дело в том, что когда Янтарный край накрыла волна мирового финансового кризиса, регион был одним из лидеров среди субъектов СЗФО в жилищном строительстве, которое велось с привлечением средств дольщиков. В связи с этим по числу пострадавших граждан область оказалась второй после Санкт-Петербурга.

Однако, в отличие от Петербурга, в области на достройку замороженных объектов с дольщиков не собирались дополнительные средства сверх того, что они должны были заплатить по договору: таково было принципиальное решение губернатора Николая Цуканова. Поэтому региональным властям пришлось найти особый механизм с учётом требований законодательства, которое запрещает прямое выделение бюджетных средств на решение проблем обманутых дольщиков.

Как рассказал директор Фонда жилищного и социального строительства Борис Бабаянц, с 2010 по 2012 годы его организация под госгарантии привлекла для достройки проблемных объектов 1,96 млрд рублей, 1,27 млрд рублей из которых уже возвращены банку. При этом не было потрачено ни копейки средств бюджета Калининградской области.

После принятия областного закона о защите пострадавших участников долевого строительства был составлен региональный перечень проблемных объектов. В этот перечень входят 20 проблемных объектов (905 граждан), которые соответствуют критериям, прописанным в региональном законодательстве. Из них работа по 9 объектам (244 граждан) осложнена введением процедуры банкротства застройщиков.

После того, как объект включается в перечень проблемных домов, вложившие в их строительство средства граждане имеют право обратиться с заявлением об оказании помощи в Министерство строительства области. Для этого необходимо предоставить перечень документов и написать заявление по установленной форме. После этого граждане вносятся в реестр пострадавших участников долевого строительства.

«В настоящий момент в региональный реестр включены 146 граждан», - сообщил Николай Телевяк. Кроме того, сейчас в Калининградской областной думе идёт обсуждение поправок к региональному закону о защите участников долевого строительства в части включения в него механизмов оказания помощи гражданам, которые на основании договора инвестировали средства в строительство многоквартирных домов, а жильё в них так и не получили.

«Таким образом, будет осуществлена защита калининградцев и жителей области, пострадавших от так называемых многократных продаж квартир застройщиками-мошенниками», - резюмировал замминистра.

Источник: <http://regions.ru/news/2462548/>

## И себе, и людям. Социальные проекты становятся у строителей модным трендом



Компании-застройщики сопоставляются между собой не только по количеству метров отстроенного жилья, но и по другим, более отвлеченным категориям. Например, по степени социальной ответственности. По мнению экспертов, участие в социально значимых проектах говорит об устойчивости и надежности той или иной строительной компании. Как можно судить по данным рейтинга социальной ответственности строительных компаний, опубликованном в начале июня,

самые хорошие показатели имеют крупные игроки строительного рынка, такие как ДСК-1, ГК «ПИК», ГК СУ-155. В этих компаниях проявляют заботу и о потенциальных клиентах, и о собственных сотрудниках.

Социальное инвестирование — понятие довольно широкое. Сюда входят как проекты общенациональной важности, так и задачи, нацеленные на развитие и совершенствование кадрового потенциала самих компаний. Например, строительный холдинг СУ-155 кроме основной деятельности довольно активно участвует в государственных социально-значимых проектах. Компания строит доступное коммерческое жилье, дома для военных и очередников, осваивает новые территории по принципу комплексной застройки — возводит детские сады, школы и прочую необходимую для комфортной жизни инфраструктуру. Кроме того, оказывает помощь в решении общегосударственных задач: достраивает брошенные другими строительными компаниями дома для обманутых дольщиков, помогает восстанавливать разрушенные районы после природных катаклизмов и военных конфликтов. По мнению экспертов, работа холдинга имеет федеральное значение. Руководство компании держит курс на помощь государству и обществу в целом, но не забывает и о строительных кадрах.

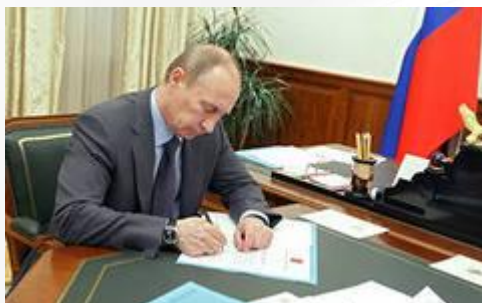
Квалифицированных специалистов с современными знаниями в строительстве сегодня не хватает. Поэтому совместно с пятью крупнейшими строительными и техническими вузами России строители создали межкафедральные учебно-методические центры, в которых студентам читают лекции опытные строители, работники 85 различных производственных, строительных и добывающих организаций, вошедших в группу компаний СУ-155 за двадцать лет с момента создания холдинга. Из средне-специальных учебных заведений и вузов на предприятия группы можно попасть на практику по специальности, несколько месяцев учебы на стройплощадке — и теоретики «от стройки» становятся грамотными и умелыми практиками. Уже опытные работники могут повысить квалификацию в учебных центрах - освоить новую строительную специальность или расширить свои знания. В итоге, воспитываются современные кадры не только для самой СУ-155, но и для всей отрасли, принося пользу обществу в целом, считают в СУ-155.

С каждым годом малые и крупные строительные компании все большее внимание уделяют социально-значимым проектам. Видимо, потому что добрые дела имеют обыкновение возвращаться сторицей.

Источник: <http://www.mk.ru/social/article/2013/06/13/868614-i-sebe-i-lyudyam.html>

## НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

### Президент подписал закон об одностороннем расторжении контракта



Президент России Владимир Путин подписал Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд». Соответствующая информация размещена на сайте Кремля.

«Федеральным законом вносятся изменения в ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» в целях предоставления сторонам государственного и муниципального контракта гражданско-правового договора права одностороннего отказа от исполнения контракта», — уточняется в опубликованном сообщении.

В частности, заказчику предоставлено право отказаться от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством в случае, если это было предусмотрено данным контрактом, а поставщику — если в контракте было предусмотрено такое право заказчика.

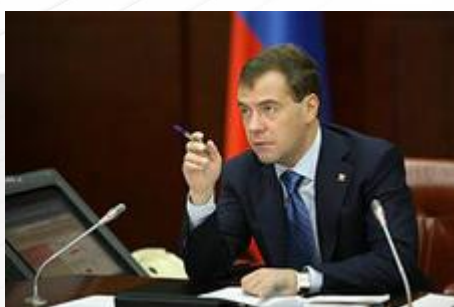
Помимо этого, законом определяется механизм взаимодействия заказчика и поставщика при расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от его исполнения. Так, устанавливаются порядок и сроки информирования сторон контракта о намерении его расторгнуть, обязанность стороны контракта отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от его исполнения, если другая сторона в течение установленного срока устранит нарушения условий контракта, которые послужили основанием для принятия такого решения.

При этом сведения о поставщике, с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта, включаются в реестр недобросовестных поставщиков.

Напомним, Федеральный закон об одностороннем расторжении контракта был принят Государственной Думой 15 мая 2013 года и одобрен Советом Федерации 29 мая текущего года.

Источник: <http://sroportal.ru/news/federal/prezident-podpisal-zakon-ob-odnostoronnem-rastorzhenii-kontrakta/>

### Дмитрий Медведев: В рамках «дорожных карт» выполнено лишь до половины запланированных мероприятий



В ходе совещания премьер-министр отметил, что к настоящему моменту выполнено не так много мероприятий, как было запланировано изначально. «По нашим оценкам, которые, наверное, совпадают с оценками бизнеса, выполнено не так много мероприятий, как мы бы все хотели. До половины мероприятий. Причем до сих пор не утвержден исчерпывающий перечень административных процедур, которые нам требуется изменять в области жилищного и

промышленного строительства», — сказал Медведев, передает РИА-Новости.

По некоторым процедурам введение уведомительного порядка затягивается, добавил глава правительства.

«По-прежнему актуальны вопросы выделения земель под строительство объектов энергетической инфраструктуры. Ряд других бизнес сообществом ожидаемых решений пока еще не приняты», — отметил Медведев.

Вместе с тем, Дмитрий Медведев сообщил собравшимся, что в целом большинство предпринимателей говорят, что результаты есть: в частности, в таможенной сфере введено предварительное информирование и сокращена длительность таможенных процедур, на 30 дней уменьшился срок присоединения к электросетям.

Премьер-министр также сообщил собравшимся, что Минэкономразвития завершает работу по организации мониторинга «дорожных карт», в том числе в электронном виде: в мае был запущен специализированный интернет-портал «Инвестклимат. РФ».

Источник: <http://sroportal.ru/news/federal/dmitrij-medvedev-v-ramkax-dorozhnyx-kart-vypolneno-lish-dopoloviny-zaplanirovannyx-meropriyatij/>

## Комитет ГД поддержал законопроект о бюджетных инвестициях в объекты капстроительства



Комитет Госдумы по бюджету и налогам рекомендовал Госдуме принять в первом чтении законопроект о предоставлении субсидий и направлении бюджетных инвестиций на осуществление капитальных вложений в объекты капстроительства и приобретение объектов недвижимости государственной или муниципальной собственности, передает БИЗНЕС-ТАСС.

При этом эксперты отметили, что необходимо уточнить отдельные формулировки в документе и привести нормы законопроекта в соответствие с действующим законодательством, в том числе законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

«Проект закона разработан Правительством РФ в целях совершенствования правового регулирования отношений по осуществлению капитальных вложений в объекты государственной собственности, закрепленные или подлежащие закреплению на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за бюджетными и автономными учреждениями, государственными унитарными предприятиями. В целях реализации бюджетных инвестиций в такие объекты законодательно закрепляются способы финансового обеспечения строительства или реконструкции объектов капитального строительства», — уточняется в опубликованном сообщении.

В нем также отмечается, что предоставляемые субсидии и бюджетные инвестиции могут направляться не только на осуществление капитальных вложений в объекты капстроительства, но и на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную или муниципальную собственность.

Источник: <http://sroportal.ru/news/federal/komitet-gd-podderzhal-zakonoproekt-o-byudzhetyx-investiciyax-v-obekty-kapstroitelstva/>

## Земля на выданые. Предложено узаконить процедуру выселения должников и сноса домов



Правительство внесло в Госдуму законопроект, подробно прописывающий процедуру выселения должников, а также сноса незаконных построек. Теперь, если должник откажется забрать свое имущество, вещи банально пустят с молотка.

В целом документ предлагает большие поправки в закон об исполнительном производстве. Теперь встречи с судебными приставами обойдутся должникам дороже: проект повышает исполнительский сбор до 10 процентов. Именно такую прибавку к долгу заплатит человек, не пожелавший добровольно и в срок отдать, что с него причитается. Но, пожалуй, самые громкие инициативы касаются сноса и выселения. Традиционно это одна из самых сложных и болезненных сторон работы судебных приставов. Оставляя человека без крыши над головой, прогонять с обжитой земли - всегда тяжело и морально, и физически. Но если суд так решил, кому-то приходится делать это.

Проект прописывает такой порядок. Сначала жильца (точнее - уже практически не жильца) уведомят, что ему надо уходить на все четыре стороны. У человека будет срок, чтобы собрать вещи. Иногда по решению суда должника переселяют в другое место, иногда просто выселяют, и дальше уже его проблемы, куда идти. Всякое бывает. Если человек не освободит землю или жилье в срок, ему пришлют второе - уже строгое предупреждение.

Во второй раз судебный пристав вынесет постановление о взыскании исполнительского сбора, назначит новый срок и предупредит, что по истечении нового срока принудительное исполнение будет производиться без дополнительного извещения.

Более того, если должник не выполнит в срок решения, то есть покинет подобра-поздорову землю или помещение, судебный пристав составит протокол об административном правонарушении. Так что должника еще и накажут.

Как сказано в проекте, «выселение, а равно исполнение требований об обязанности должника освободить нежилое помещение включает в себя освобождение помещения, указанного в исполнительном документе, от должника, его имущества, домашних животных и запрещение должнику пользоваться освобожденным помещением». Иными словами, уйти надо со всем своим добром, и собачек с кошечками, если такие есть, тоже с собой забрать.

Дается в документе и определение, что надо понимать под освобождением земельного участка и сносом домов. «Исполнение требований об освобождении земельного участка включает в себя освобождение земельного участка, указанного в исполнительном документе, от движимого и недвижимого имущества должника, в том числе путем сноса расположенных на нем зданий и сооружений». «Снос строения включает в себя разборку, демонтаж или разрушение зданий и сооружений, указанных в исполнительном документе, либо их отдельных конструкций независимо от типа, назначения и степени завершенности».

Выселить должников можно только с понятыми. При необходимости приставы могут приглашать для поддержки и полицию. Если же выселяемый человек откажется сразу забрать свое имущество, вещи опишут и оставят на ответственное хранение должнику. Потом у него будет два месяца, чтобы как-то распорядиться этим имуществом, точнее, вывезти его из

квартиры. Если время пройдет, а воз и ныне там, воз со всем скарбом отправят на реализацию в установленном порядке.

Продают подобное имущество специальные уполномоченные организации. В перспективе не исключено, что вещи должников, в том числе выселенных из жилья, будут продаваться на аукционах.

«Денежные средства, вырученные от реализации имущества должника и оставшиеся после возмещения расходов по исполнению, возвращаются должнику, - сказано в проекте. - Не востребованные должником денежные средства хранятся на депозитном счете подразделения судебных приставов в течение трех лет. По истечении этого срока указанные денежные средства перечисляются в федеральный бюджет».

Кстати, норма насчет продажи вещей весьма актуальна: на практике порой возникают проблемы, когда человека уже нет, а вещи его лежат и мешают. Например, недавно жительница Петропавловска-Камчатского только с помощью судебных приставов смогла вселиться в квартиру, купленную больше года назад. Продавец, выехав из проданного жилья, оставил там все свои вещи - мебель, одежду, предметы бытовой техники, предварительно заручившись официальными документами, подтверждающими, что все это - его собственность. Ни сделать ремонт, ни тем более вселиться в квартиру, заваленную чужими вещами, женщина не могла.

Переговоры новой хозяйки с бывшим владельцем никаких результатов не приносили. Чтобы освободить территорию от чужих вещей и наконец поселиться в своей квартире, женщине пришлось обратиться в суд. Но даже решение суда о необходимости освободить чужую жилплощадь на должника сразу не подействовало: пришлось за дело браться приставам. Они нашли способ убедить человека, чтобы тот очистил помещение.

Источник: <http://www.rg.ru/2013/06/11/pristavy.html>

## РОСТЕХНАДЗОР, ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

### Ростехнадзор информирует о внесении изменений в постановление Правительства РФ №1371 «О регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов»



10 июня 2013 г. Председателем Правительства Российской Федерации Дмитрием Медведевым подписано постановление Правительства РФ №486 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 1998 г. №1371», которым утверждаются изменения, вносимые в постановление Правительства Российской Федерации №1371 «О регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов».

Постановление направлено на приведение Правил регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.11.1998 №1371, в соответствии с положениями Федерального закона от 04.03.2013 №22-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», отдельные законодательные

акты Российской Федерации и о признании утратившим силу подпункта 114 пункта 1 статьи 33333 Налогового кодекса Российской Федерации».

Изменениями в Правила регистрации объектов в государственном реестре опасных производственных объектов предусматривается:

- исключение положений о сфере их применения, не соответствующих преамбуле Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- обеспечение учета в государственном реестре классов опасности опасных производственных объектов, а также включение сведений о классе опасности в свидетельство о регистрации опасного производственного объекта в государственном реестре;
- наделение Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» полномочиями по регистрации подведомственных опасных производственных объектов и ведению ведомственного (отраслевого) раздела государственного реестра опасных производственных объектов.
- введение новых оснований для исключения опасных производственных объектов из государственного реестра.

Источник: <http://www.gosnadzor.ru/news/1504/>

## Мосгосстройнадзор обратился к СРО за привлечение подрядчиков-нарушителей к дисциплинарной ответственности



Участники строительства в Москве за пять месяцев текущего года (с января по май) были оштрафованы на 152,9 миллиона рублей за нарушения на стройплощадках, говорится в сообщении на сайте столичного департамента градостроительной политики со ссылкой на данные Мосгосстройнадзора, передает РИА Новости.

«За указанный период инспекторы комитета провели больше 4 тысяч проверок строящихся объектов, в том числе объектов жилого назначения и соцкультбыта, гаражного строительства и дорожной инфраструктуры», — говорится в сообщении.

В нем отмечается, что в ходе проверок было выявлено 31,184 тысячи нарушений, в том числе 11,399 тысячи — по качеству строительных работ и 9,357 тысячи нарушений — по культуре строительного производства. Среди других нарушений — отступление от проектной документации, ведение работ без разрешения на строительство, нарушение требований пожарной безопасности, нарушение санитарно-эпидемиологических требований, нарушение требований охраны окружающей среды.

По всем выявленным фактам к заказчикам и подрядчикам, как указывается в материалах Мосгосстройнадзора, были приняты меры административного воздействия: выдано более 8,5 тысячи предписаний об устранении нарушений, в том числе с приостановкой работ до полного устранения недостатков. Кроме того, для привлечения подрядчиков-нарушителей к дисциплинарной ответственности Мосгосстройнадзор направил 72 обращения в саморегулируемые организации (СРО).

Источник: <http://sroportal.ru/news/regional/mosgosstrojnadzor-obratilsya-k-sro-za-privlechenie-podryadchikov-narushitelej-k-disciplinarnoj-otvetstvennosti/>



## Эксперты стройкомплекса Москвы за первую неделю июня обследовали 16 строительных объектов



Передвижные лаборатории Стройкомплекса регулярно проверяют качество работ и используемых материалов на объектах строительства в Москве.

В течение первой недели июня они побывали на 16 строящихся объектах города. В ходе выездов на данные объекты выполнено 138 исследований и испытаний бетонных и железобетонных конструкций, металлоконструкций, асфальтобетона, грунтов, а также каменных, отделочных и изоляционных материалов. По результатам этой работы в Стройкомплекс Москвы переданы официальные заключения по качеству строительства.

В частности, на объекте «Многофункциональный центр с подземной автостоянкой на ул. Тимура Фрунзе, вл. 11, корп.1» эксперты провели геодезические измерения геометрических параметров монолитных колонн, стен и перекрытий. В заключениях по этим работам подтверждено соблюдение требований СНИП.

В ходе проверки строительства корпуса столовой с пищевым, физкультурно-оздоровительным и досуговым блоками, крытой теплой автостоянкой социального приюта для детей и подростков «Алтуфьево» – для испытаний в лабораторных условиях – были отобраны образцы теплоизоляционных плит из минеральной ваты и пенополистирола. Материалы показали соответствие требованиям ГОСТ по плотности, теплопроводности и водопоглощению.

Также специалисты Стройкомплекса побывали на двух пешеходных переходах, работы на которых ведутся в рамках реконструкции Балаклавского проспекта – Рублевского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе. В одном из этих переходов специалисты передвижных лабораторий определяли ровность бетонной поверхности монолитных стен, во втором – качество укладки вертикальной оклеечной гидроизоляции на наружной стене тоннельной части с определением ширины нахлестки полотнищ материала. Отклонений не выявлено.

Помимо этого, был проверен ход строительства жилого комплекса на улице Льва Толстого, вл. 23/7, стр.1, вл. 23, стр. 2,4,6–9, 11–13, 17, 18А, 19–21. Геодезисты определили отклонения пролетов перекрытия между монолитными стенами и колоннами и отклонения фактических размеров поперечного сечения колонн и пилонов от проектных показателей. Нарушений не выявлено.

На этом же объекте эксперты передвижных лабораторий Стройкомплекса проверили качество укладки горизонтальной рулонной гидроизоляции фундаментных плит. Величина нахлестки полотнищ гидроизоляции и ширина бандажной ленты соответствуют требованиям проекта.

Эксперты Стройкомплекса продолжают работу на объектах города.

Источник: [http://stroinadzor.mos.ru/presscenter/news/osnovnoy\\_razdel/684245/#.Ubmdc-dQYzk](http://stroinadzor.mos.ru/presscenter/news/osnovnoy_razdel/684245/#.Ubmdc-dQYzk)

## Архангельскую чиновницу будут судить за приемку «бракованных» домов

СК РФ по Архангельской области и Ненецкому автономному округу предъявил обвинение главе муниципального образования «Виноградовский муниципальный район»

Как сегодня Строительству.RU сообщили в пресс-службе УСК, Надежда Краева обвиняется в халатности (ч.1 ст.293 УК РФ). Летом 2011 года она единолично подписала акт приемки законченного строительства двух жилых 12-квартирных домов. На основании заявления главы муниципального образования было выдано разрешение о вводе домов в эксплуатацию. Необходимых в таких случаях экспертиз и обследований сделано не было.

В итоге уже в ходе эксплуатации выявились существенные недостатки построенных домов. Жители постоянно жаловались на плохое качество жилья, на то, что зимой в квартирах холодно. К тому же оказалось, что ненадлежащее исполнение Краевой своих обязанностей при организации контроля за строительством и приемкой законченного строительства жилых домов привело к невозможности своевременного предъявления претензии к подрядчику для устранения возмещения ущерба.

В итоге исправлять ошибки строителей были вынуждены сами жильцы, а общая стоимость работ по устранению дефектов, допущенных застройщиками, составила более 10 млн рублей. Уголовное дело после утверждения обвинительного заключения направлено в суд для рассмотрения по существу.

Источник: <http://rcmm.ru/news/2730.html>

## КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

### Строительные кадры в цене



Вопрос нехватки кадров для стройиндустрии особенно острым становится к лету. Стройки кипят, нужны рабочие руки. Причем требуются не только каменщики, маляры, штукатуры, плотники, но и проектировщики, инженеры. Июнь – то время, когда абитуриенты определяют с выбором вуза, с выбором своей будущей профессии. Есть возможность привлечь ребят именно в строительную отрасль. Сегодня, когда строительство основано на применении новых материалов и передовых технологий, предприятиям и организациям стройкомплекса нужны высококвалифицированные специалисты, уровень подготовки которых должен соответствовать современным требованиям.

Состояние и перспективы развития образования стройиндустрии не только Поморья, но и России в целом обсудили участники совместного заседания президиума учебно-методического объединения высших учебных заведений страны по образованию в области строительства, правления Международной Ассоциации строительных вузов и общественного совета строителей при губернаторе Архангельской области.

На заседании присутствовали ректоры и деканы московских, ивановского, таджикского, дальневосточного, самарского, белорусского и многих других университетов. Главный вывод, к которому пришли представители органов власти и руководители крупнейших вузов России:

формирование кадров в строительной отрасли – это то направление, без которого невозможно дальнейшее поступательное развитие страны.

По словам ректора Московского государственного строительного университета Валерия Теличенко, подготовка грамотных специалистов по строительным специальностям не может осуществляться только силами Министерства образования и науки, это общегосударственная задача.

Как одну из серьезных проблем участники заседания отметили нехватку опытных преподавателей в учебных заведениях среднего и высшего профессионального образования. Причина кроется в значительной разнице между оплатой труда педагогических кадров в вузах и заработной платой в строительных компаниях, которые переманивают специалистов.

В преддверии подачи заявок абитуриентами на поступление в учебные заведения необходимо повышение престижа рабочих строительных специальностей среди молодежи. С этой целью региональным министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства при поддержке предприятий и учебных заведений с 2011 года возобновлено проведение конкурсов профессионального мастерства «Лучший по профессии» в строительной отрасли, сообщается на сайте правительства области.

Кроме того, сейчас в регионе ведется разработка концепции государственно-частного партнерства в области подготовки, переподготовки и повышения квалификации кадров по строительным специальностям. «Необходимо развивать практику заключения соглашений между учебными заведениями и предприятиями, предусматривающих участие бизнеса в учебном процессе, – подчеркнул министр строительства и ЖКХ Архангельской области Игорь Войстратенко. – Например, обучение специалиста за счет предприятия могло бы гарантированно обеспечить добросовестного студента работой, а предприятие – грамотным специалистом».

В настоящее время общественным советом строителей при губернаторе Архангельской области (кстати, Поморье является одним из первых регионов, где создан такой совет) принято решение об организации комиссии по рассмотрению образовательных планов профильных учебных заведений и приведению их в соответствие с запросами строительных предприятий региона.

Источник: <http://dom.29.ru/text/daynews/664106.html?full=3>

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

### В России снова будут славить человека труда



Стартовал очередной конкурс профессионального мастерства «Славим человека труда», целью которого является повышение престижа рабочих профессий и привлечение молодежи в производственную сферу. В Уральском федеральном округе конкурс проводится при поддержке полпреда президента в УрФО Игоря Холманских.

В настоящее время проводится первый этап конкурса, на предприятиях и организациях производственной сферы. Второй этап – региональный, когда в субъектах Федерации, в том числе и в Югре, будут выбирать лучшего по профессии. В

частности, в сфере строительства это такие профессии, как каменщик, сварщик и кабельщик-электромонтер по монтажу и ремонту кабельных линий.

Проведение второго этапа запланировано на предстоящий июль. Все компании и предприятия, желающие принять в конкурсе участие и выставить своих работников, должны сообщить свои контактные данные в департамент строительства ХМАО-Югры.

Контактные данные: Соловьева Светлана Андреевна, начальник административного управления Депстроительства ХМАО-Югры (т. (3467) 328935) или Полупанова Наталья Николаевна, замначальника отдела правовой и кадровой работы административного управления Депстроительства ХМАО-Югры (т. (3467) 328898), e-mail PolupanovaNN@admhmao.ru

Источник: <http://usirf.ru/news/economy-policy/v-rossii-snova-budut-slavit-cheloveka-truda.html>

## ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

### С 1 июля жизнь строителя будет стоить 3 млн. рублей



1 июля вступают в действие поправки в статью 60 Градостроительного кодекса, которые определяют «цену» несчастного случая на стройке. При этом компенсацию за гибель или травму на строительной площадке будут выплачивать не только самим строителям, но и третьим лицам. Такие же выплаты предусмотрены в том случае, если здание построено, но из-за ошибок в проектировании и строительстве произошла авария с утратой личного имущества или травмами находящихся в нем людей.

Закон определил, что за аварию и несчастные случаи в построенном и принятом в эксплуатацию здании расплачивается собственник, а за аварию и происшествия на незавершенном объекте, в том числе, из-за нарушений требований охраны труда, заплатит либо застройщик, либо технический заказчик. Закон определил следующий размер компенсации сверх возмещения вреда:

- 1) родственникам потерпевшего (родителям, детям, усыновителям, усыновленным), супругу в случае смерти потерпевшего - в сумме три миллиона рублей;
- 2) потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда его здоровью - в сумме два миллиона рублей;
- 3) потерпевшему в случае причинения средней тяжести вреда его здоровью - в сумме один миллион рублей.

При этом застройщик, собственник или технический заказчик после выплаты всех компенсаций имеют право обратиться с регрессным требованием о компенсации издержек в ту саморегулируемую организацию, которая выдала допуск компании, по чьей вине произошли аварии и несчастные случаи. Таким образом, вводится еще одна форма солидарной ответственности членов СРО за работу своих коллег. Если же саморегулируемая организация к моменту выплат исключена из государственного реестра СРО (Что маловероятно из-за сложности процедуры), материальную ответственность будет нести то Национальное объединение, которому отошел компенсационный фонд ликвидированной СРО. Определена и ответственность органов экспертизы, пропустивших некачественный проект.

Как мы уже сообщали на нашем сайте, в 2012 году на стройках России погибло около 250 строителей (и это только данные из открытых источников). Таким образом, собственники или

застройщики должны были бы выплатить семьям погибших более 750 млн рублей. Это может сильно ударить по карману владельцев компаний, которые не хотят заботиться о соблюдении требований охраны труда и техники безопасности на стройках. Как известно, материальный стимул - один из самых сильных. Может быть, хотя бы под угрозой многомиллионных выплат застройщики задумаются и о цене жизни своих сотрудников, и о цене некачественного строительства - ведь за это тоже придется платить!

Источник: <http://rcmm.ru/att/frontline79.htm>

## В Астрахани чуть не снесли дом вместе с жильцами



В Астрахани полиция задержала главу стройфирмы и водителя бульдозера, которые подозреваются в попытке снести не расселенный жилой дом на улице Амурской

Как Строительству.RU сегодня сообщили в пресс-службе местного ГУВД, дом расположен на участке, за который уже пять лет через суд муниципалитет пытается изъять землю у владельцев под «муниципальные нужды». Одновременно строй компания начала возведение здесь нового высотного дома, так что существующее здание оказалось фактически на строительной площадке.

В мае дом дважды пытались поджечь. Затем строители обнесли жилой дом забором, фактически заблокировав подъезд к нему, отключали здание от снабжение водой, газом и электричеством. Сегодня, по словам очевидцев, сотрудников полиции жильцы дома вызвали сразу, как только бульдозер подъехал к дому, однако присутствие стражей порядка не остановило рабочих и были повреждены сразу три комнаты.

Источник: <http://rcmm.ru/news/2734.html>

## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

### Минэнерго РФ констатировало формализм в работе энергоаудиторов и выдаче энергопаспортов



По данным Министерства энергетики Российской Федерации около 50% всех энергетических паспортов по результатам обязательных энергетических обследований носят формальный характер. Для устранения такой нездоровой тенденции специалисты ведомства планируют внести правки в законодательство. Печальную статистику привел заместитель начальника отдела реализации государственной политики в области энергоаудита и энергосбережения Минэнерго РФ Роман Неуступкин на конференции «Реализация политики энергосбережения и энергоэффективности в промышленности и строительстве РФ», которая прошла 6 июня в Москве.

По его словам поправки в законодательство позволят ведомству влиять на качество энергетических обследований путем ужесточения аттестационных и квалификационных

требований к энергоаудиторам. Существует и другая проблема – слабое исполнение закона № 261-ФЗ. По информации ведомства из 310 тысяч объектов, обязанных пройти энергетическое обследование, сделали это чуть больше половины.

Отдельно Роман Неуступкин ознакомил с результатами работы по регистрации энергетических паспортов: «По данным на январь 2013 года в наше министерство поступило 34 827 энергопаспортов, из них было зарегистрировано 1 955 паспортов. По ситуации на июнь зарегистрирован 11 661 паспорт. Объем поступающих паспортов растет. Только за последние два месяца ведомство получило более 20 тысяч энергопаспортов, из них обработано порядка 9 тысяч. Отмечу, что 43% паспортов от всех поступивших в министерство качественные, раньше этот показатель составлял порядка 2%», - заявил чиновник.

Источник: [http://www.gisee.ru/news/events\\_top/50261/](http://www.gisee.ru/news/events_top/50261/)

## Эксперты назвали проблемы в развитии энергоэффективности в России явлением временным



Недостаточно динамичное развитие механизмов энергосбережения и повышения энергоэффективности в нашей стране явление временное - к такому выводу пришли участники конференции «Реализация политики энергосбережения и энергоэффективности в промышленности и строительстве РФ», которая прошла 6 июня в Москве. По мнению экспертов, устранять недочеты лучше всего всем вместе - и законодателям, и специалистам отрасли. Организаторами мероприятия выступили компания OCG, при активном содействии национальных объединений строителей (НОСТРОЙ) и проектировщиков (НОП), Совета по экологическому строительству и Гильдии управляющих и девелоперов.

По мнению экспертов, с проблемами сталкивались многие западные страны на этапе формирования своей политики в области энергоэффективности, правда, намного раньше. Российский закон ФЗ-№261 «Об энергосбережении...» был принят 4 года назад и некоторые его положения, особенно, в части проведения обязательных энергетических обследований оказались непроработанными. В настоящий момент специалисты, в том числе участники конференции, делают ставку на меры, которые предпринимаются в части совершенствования законодательства.

В марте этого года Государственная Дума одобрила в первом чтении законопроект № 104515-6 о внесении изменений в Федеральный закон №261-ФЗ. Поправки вводят такие понятия, как «энергоресурс», «энергосервисная компания», «энергоаудитор», «топливно-энергетический баланс». Законопроектом предполагается утверждение порядка составления топливно-энергетических балансов в регионах и по стране в целом.

Подводя итоги встречи, участники конференции сошлись во мнении, что для активизации работы в области энергосбережения и эффективного использования энергетических ресурсов и ВИЭ необходим комплексный подход и серьезное внимание, как со стороны государства, так и профессионального сообщества. Следует проанализировать и систематизировать полученный опыт, устранив недоработки в нормативно-правовом пространстве энергосбережения.

Источник: [http://www.gisee.ru/news/events\\_top/50260/](http://www.gisee.ru/news/events_top/50260/)