

# ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№25/134, 17 августа 2015 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, [www.edinstvo-sro.ru](http://www.edinstvo-sro.ru)

## НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Москва планирует перейти на проектирование в 3D формате в течение трех лет



Полный переход на 3D формат при проектировании строящихся объектов Москвы планируется осуществить в течение ближайших трех лет, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. «Мы ставим перед собой амбициозную задачу — полностью перейти на проектирование в 3D технологиях. Это даст возможность заранее, еще с проектного решения, учитывать стоимость строительства и будущей эксплуатации объектов. Мы будем понимать, какие

материалы и проектные решения там будут применены. Это очень серьезный прорыв», — сказал М. Хуснуллин.

Заммэра отметил, что в Москве уже есть опыт 3D проектирования. «Например, проект реконструкции стадиона «Лужники» полностью создавался в 3D формате», — добавил глава Стройкомплекса.

Напомним, на Большой спортивной арене «Лужники» состоится церемония и матч открытия Чемпионата мира по футболу 2018 года, один из полуфиналов и финал мирового турнира. Количество зрительских мест после реконструкции стадиона увеличится с 78 тысяч до 81 тысячи, трибуны будут максимально приближены к футбольному полю. Увеличится количество входов — с 13 до 23-х. В «Лужниках» появится единый центр управления с удобным визуальным обзором всех трибун и игрового поля, здесь будут установлены два больших видеозкрана для просмотра матчей.

Как ранее отметил М. Хуснуллин, стадион «Лужники» станет настоящим шедевром. «Он не только войдет в десятку крупнейших в мире футбольных арен, но и будет спортивным объектом мирового уровня, за который нам не придется стыдиться», — подчеркнул заммэра. В Москве матчи Чемпионата мира по футболу наряду с «Лужниками» примет стадион «Открытие Арена» («Спартак»), который был построен и торжественно открыт в прошлом году.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

### К застройщикам приедут для оказания услуг



К застройщикам и девелоперам Подмосковья теперь приедут специалисты МФЦ для оформления необходимых документов.

Как сообщает пресс-служба министерства госуправления, ИТ и связи Подмосковья, правительство Московской области предлагает

*22 года  
вместе!*

бизнесу Подмосковья новый сервис – возможность вызвать специалиста МФЦ для оформления прямо у себя в офисе документов, необходимых для получения государственных и муниципальных услуг в сфере строительства и недвижимости

Отмечается также, что услугой, запущенной в тестовом режиме, все зарегистрированные и работающие в Подмосковье компании смогут воспользоваться абсолютно бесплатно. Кроме того, планируется, что в случае одновременной сдачи более пяти комплектов документов, в дальнейшем для участников хартии о взаимодействии и сотрудничестве бизнеса и правительства региона услуга будет также оказываться на безвозмездной основе.

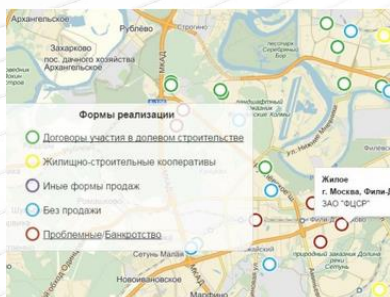
Как сообщает пресс-служба, сотрудник областного МФЦ приедет в офис компании на следующий рабочий день после обращения, проверит комплектность и правильность оформления документов, распечатает заявление для подписи представителем компании, оставит бланк квитанции об оплате госпошлины и заберет необходимые оригиналы документов. При этом сотрудники МФЦ смогут информировать о статусе прохождения документов и контролировать сроки их рассмотрения, организовывать межведомственные запросы. После принятия решения об оказании услуги и выдачи документов сотрудник МФЦ доставит в офис соответствующие документы. Обслуживание будет осуществляться с понедельника по пятницу с 9 до 19 часов.

Для вызова специалиста компании необходимо обратиться по телефону: 8 (498) 602-0013 или заполнить заявку на портале госуслуг Подмосковья [www.uslugi.mosreg.ru](http://www.uslugi.mosreg.ru). По телефону можно уточнить состав необходимого пакета документов и требования к их оформлению.

По словам министра госуправления, ИТ и связи Московской области Максута Шадаева, которые приводятся в материале, за первое полугодие 2015 года через МФЦ было выдано 1405 разрешений на строительство, 58 решений о подготовке документации по планировке территории и 194 градостроительных плана участков. Министр подчеркнул, что правительство региона сделает все возможное, чтобы сократить время оформления документации для инвесторов и застройщиков, и выездное обслуживание станет важным шагом в этом направлении.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

## Убедиться в благонадежности московских застройщиков можно онлайн

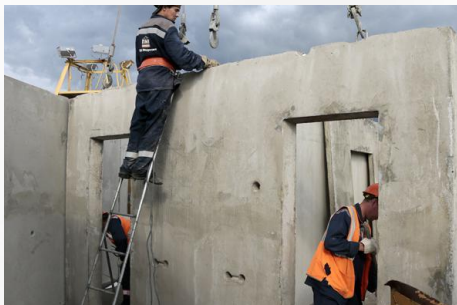


В глобальной сети Интернет на странице <https://rdr.mos.ru/images/map.html> любой горожанин может ознакомиться с перечнем компаний, которые соблюдают федеральный закон №214 и исправно сдают в ведомство ежеквартально отчетную документацию. Также на веб-ресурсе представлены организации с плохой репутацией, а также компании с недостаточным количеством денежных средств для исполнения своих строительных обязательств. Информация на сайте обновляется исправно, пополняется новыми компаниями. Представители ведомства настоятельно рекомендуют физлицам перед совершением каких либо действий с недвижимостью, пользоваться данными на портале во избежание проблемных ситуаций.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>



## В России могут начать строить жилье категории «эконом минус»



Клуб инвесторов Москвы (лоббистское объединение московских девелоперских компаний) предложил столичным властям внедрить класс квартир под названием «эконом минус». Новый тип жилой недвижимости мог бы заменить апартаменты, рассказал председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев в интервью РИА «Новости».

«В Клубе инвесторов Москвы говорят, что нужно полностью запретить понятие апартаментов, убрать его из терминологии и сделать жилье «комфорт», «эконом» и «эконом минус», — объяснил Тимофеев. — Градация, по их мнению, будет зависеть от строительных нормативов. То есть, например, солнце в проектах «эконом минус» будет освещать квартиру не четыре, а полтора часа в сутки. Но инвестор обязан предупредить покупателей обо всех нюансах, рассказать, что детский сад расположен не в 500 м от дома, а в трех троллейбусных остановках. А гражданин уже будет принимать решение, готов ли он жертвовать удобствами ради дешевизны».

Столичные власти поддержали это предложение только частично. «По инсоляции согласен, нормы надо уменьшать. По парковкам тоже. Но снижать обеспеченность социальными объектами я бы не стал», — заявил председатель Москомстройинвеста.

В настоящий момент эконом-класс считается наиболее доступной категорией жилья в России. С точки зрения закона апартаменты не являются жилой недвижимостью. Несмотря на то что апартаменты могут быть построены по тем же стандартам, что и жилые квартиры, существующие нормы не позволяют считать их жильем из-за отсутствия нормативов по обеспечению социальной инфраструктурой и невозможности оформить законную регистрацию.

ИСТОЧНИК: <http://realty.rbc.ru>

## НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

### Правительство распределило субсидии на жилищное строительство в 12 регионах страны



Правительство РФ распределило по регионам субсидии из федерального бюджета на реализацию региональных целевых программ развития жилищного строительства, сообщается на сайте Минстроя.

В рамках подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» из федерального бюджета выделено 2, 993 млрд. руб. Эти средства распределены между 12 регионами страны, прошедшими отбор в 2015 году.

«Данные средства федерального бюджета также пойдут на поддержку проектов, реализуемых субъектами РФ в рамках программы «Жилье для российской семьи», — отмечают в Минстрое и напоминают, что ФЦП «Жилище» будет продлена до 2020 года. В новой редакции программы

планируется реализовывать 5 подпрограмм: обеспечение жильем молодых семей, стимулирование программы жилищного строительства субъектов Российской Федерации; выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством; обеспечение жильем иных категорий граждан; модернизация коммунальной инфраструктуры.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

## Подготовлен законопроект, уточняющий роль ГПЗУ в документации на строительство



Минстрой РФ подготовил законопроект, уточняющий роль градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) и регулирующий виды и состав инженерных изысканий для подготовки проектов планировки территорий, а также возможность их использования для проектирования объектов капитального строительства.

«В законопроекте состав проекта планировки территории доработан: введены требования к формированию транспортной, социальной, инженерной, коммунально-бытовой инфраструктур и возможность подготовки схемы застройки территории, в которой могут определяться расположение зданий, строений и сооружений, этажность и другие характеристики», — говорится в пояснительной записке к законопроекту.

Стоит отметить, что законопроектом не предусматривается отмена ГПЗУ, а только его закрепление как документа информационного характера, подчеркивается в материалах министерства. Это и так предусмотрено действующим законодательством, но ввиду отнесения ГПЗУ к документам по планировке территории возникла неопределенность с его статусом, чем пользуются недобросовестные чиновники, отмечается в них. Кроме этого, законопроектом ограничивается срок действия выданных ранее градостроительных планов земельных участков до 1 июля 2016 года. Как пояснили «РИА Новости» в пресс-службе Минстроя, правила землепользования и застройки должны быть приняты всеми регионами до 1 июля 2016 года. «Москва входит в те 10% регионов, которые пока не приняли эти правила», — сказал собеседник агентства в пресс-службе Минстроя. Ранее выданные ГПЗУ продолжают действовать до этой даты.

«В настоящий момент, некоторые органы власти посредством ГПЗУ утверждают планировочные характеристики, а также параметры, регулирующие застройку, буквально перекраивая города “под себя”. Ведь ГПЗУ можно утвердить и без проведения публичных слушаний. Закрепление за ГПЗУ статуса информационного документа позволит обеспечить переход от строительства “квадратных метров” к строительству жилой среды, от проектирования объектов к проектированию пространств», — сообщается в материалах.

Также в Градостроительный кодекс Российской Федерации законопроектом вводится институт инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории. Их проведение позволит предусмотреть мероприятия для инженерной защиты от опасных природных процессов.

Законопроектом предлагается заменить нормы, устанавливающие необходимость подтверждения соответствия проектной документации на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного



участка, нормами, устанавливающими необходимость подтверждения соответствия такой проектной документации разрешенному использованию земельного участка и требованиям к его застройке, а также требованиям положений об очередности планируемого развития элементов планировочной структуры, предусмотренных утвержденным проектом планировки территории (при его наличии). Указанные нормы вступят в силу с 1 июля 2016 года.

ИСТОЧНИК: <http://nopriz.ru>

## Михаил Мень разъяснил вопрос об отмене долевого строительства



Министерство строительства и ЖКХ России не выступает за полную отмену долевого строительства. Такое заявление в интервью газете «Коммерсантъ» сделал глава Минстроя Михаил Мень. «Просто взять и отказаться от долевого строительства нельзя: для многих людей это серьезное подспорье, жилье на нулевом цикле строительства на рынке сейчас можно купить на 20–25% дешевле готового. Их нельзя лишать этой возможности, но нужно подстраховать, обезопасить», — сказал министр.

Михаил Мень разъяснил, как может, с его точки зрения, произойти трансформация существующего ФЗ-214 «О долевом строительстве». «Мы хотим, чтобы при долевом строительстве появилась третья сторона — банк. Как происходит при строительстве объектов по госзаказу? Генподрядчик, прежде чем выйти на стройку, берет банковскую гарантию, что позволяет заказчику быть спокойным: в случае форс-мажора он застрахован банковской гарантией. Примерно такой же механизм можно использовать и на первичном рынке жилья», — процитировал «Коммерсантъ» слова главы Минстроя.

Однако банковская гарантия, по словам Михаила Мень, должна обслуживаться, и «может получиться так, что для граждан это менее выгодно, чем контракты, заключаемые напрямую по 214-му закону». «Здесь нужно пройти между Сциллой и Харибдой: и людей защитить, и не повысить стоимость строительства», — уточнил министр.

Первое заявление о возможном пересмотре механизма долевого строительства Михаил Мень сделал в марте 2014 года. «В правительстве сейчас довольно активно обсуждается уход от долевого строительства и переход к взаимодействию между покупателем и девелопером полностью через банковскую конструкцию», — говорил Мень (цитата по РБК). Для перехода на новую систему понадобится как минимум пять лет, утверждал он.

Однако недавно министр объяснил, что «ни тогда, ни сейчас мы не собирались отменять долевое строительство». «Речь о том, чтобы этот механизм привлечения средств не ассоциировался в сознании людей с обманутыми дольщиками. Когда было создано министерство, речь шла о том, что новый механизм должен появиться через несколько лет. В 2014 году мы решили этот вопрос не трогать, опасаясь снижения объемов строительства. Но ситуация изменилась: текущие сложности в экономике могут привести к появлению новых обманутых дольщиков. На рынок выходят компании, которые в принципе не могут выдержать имеющиеся у них обязательства перед соинвесторами. Поэтому сейчас мы вновь приступили к обсуждению темы совершенствования системы продаж квартир на первичном рынке», — рассказал глава Минстроя. В конце 2013 года, по словам Мень, в России насчитывалось около 60 тыс. обманутых дольщиков, сейчас их 43 тыс.

Долевое строительство — схема, при которой застройщик привлекает денежные средства граждан (дольщиков) для строительства объектов недвижимости, причем на любой стадии возведения здания. На стадии котлована можно купить квартиру в новостройке на 20–25% дешевле, чем в введенном в эксплуатацию объекте. Однако дольщики несут и инвестиционные риски — сложно вернуть деньги или квартиры в случае, например, банкротства застройщиков.

Федеральный закон №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» вступил в силу 1 апреля 2005-го, а с 1 января 2014 года его дополнили так, чтобы дольщики чувствовали себя более защищенными: теперь девелоперу, продающему квартиры в недостроенном доме, необходимо иметь поручительство банка, соглашение со страховой компанией или состоять в Обществе взаимного страхования (ОВС) застройщиков.

В июле 2015 года первый заместитель главы правительства РФ Игорь Шувалов провел заседание Совета при президенте России по жилищной политике и повышению доступности жилья. В частности, обсуждался вопрос об усилении контроля по привлечению средств граждан в долевом строительстве. Шувалов поддержал предложение губернатора Московской области Андрея Воробьева разработать изменения в 214-ФЗ, говорится на сайте Министерства строительства и ЖКХ: для этой цели при Минстрое будет создана рабочая группа, которую возглавит заместитель министра Наталья Антипина. Изменения в 214-ФЗ должны быть приняты в осеннюю сессию. За запрет продаж новостроек по договорам долевого строительства выступают власти Московской области вместе с федеральным правительством. Против высказываются девелоперские компании и власти Москвы.

ИСТОЧНИК: <http://realty.rbc.ru>

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

### Россия примет чемпионат мира WorldSkills 2019



Казань получила право на проведение мирового чемпионата по профессиональному мастерству WorldSkills Competition в 2019 году.

Об этом стало известно по итогам голосования, которое состоялось 10 августа на Генеральной Ассамблее некоммерческой организации WorldSkills International 2015 в Сан-Паулу (Бразилия).

За право проведения 45-го чемпионата по профессиональному мастерству World Skills 2019 Казань боролась со столицей Франции — Парижем и бельгийским Шарлеруа.

Заявку от нашей страны представляли заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Ольга Голодец, врио Президента Республики Татарстан Рустам Минниханов, руководитель WorldSkills Russia Павел Черных, гендиректор госкорпорации «Росатом» Сергей Кириенко и другие.

В команде России на Генеральной Ассамблее также были представлены руководители предприятий, образовательных учреждений, министерств и ведомств Российской Федерации и Республики Татарстан.



Презентация Казани вызвала наибольший отклик среди членов жюри и в напряженной борьбе после двух туров голосования столица Татарстана одержала победу.

Свой выбор за Казань из 57 голосовавших стран сделал 31 делегат.

Проведение соревнований WorldSkills имеет большое значение для развития уровня профессионального мастерства молодых кадров, прежде всего, представителей рабочих профессий, и способствует повышению конкурентоспособности республики в мировом экономическом пространстве, в том числе в кадровом аспекте.

Для презентации каждого города — претендента на проведение WorldSkills Competition 2019 выделялось 20 минут. После этого представители 57 стран — участниц движения WorldSkills International голосовали за кандидатов. Для получения окончательного результата в первом туре Казани не хватило всего 1 голоса. Результаты голосования: Шарлеруа (Бельгия) – 5 голосов, Париж (Франция) – 24 голоса, Казань (Россия) — 28 голосов.

Во второй тур вышли Казань и Париж. По результатам повторного голосования победителем стала Казань, за которую проголосовала 31 страна. Париж получил 26 голосов.

Напомним, что Россия подала заявку на право проведения международных соревнований по профессиональному мастерству WorldSkills Competition в январе 2015 года.

В начале марта Председатель Правительства Российской Федерации Дмитрий Медведев направил президенту международной организации WorldSkills International Саймону Бартли гарантийное послание о намерениях провести мировой чемпионат по профмастерству в 2019 году в Казани.

24 марта состоялась встреча Президента Российской Федерации Владимира Путина с Саймоном Бартли, на которой глава государства подтвердил готовность России принять соревнования и провести их в полном соответствии с регламентом организации WorldSkills. В том числе обеспечить софинансирование подготовки и проведения соревнований, организовать режим безвизового въезда в Россию для участников соревнований, беспрошльного ввоза и вывоза необходимого для проведения чемпионата оборудования.

ИСТОЧНИК: <http://www.tpp-inform.ru>

## Подведены итоги конкурса профессионального мастерства среди каменщиков и штукатуров строительных организаций Пензенской области



6 августа в Пензе на строительной площадке многоквартирных домов в Эко-квартале микрорайона Запрудный соревновались каменщики и штукатуры строительных компаний Пензенской области.

Конкурсы профессионального мастерства «Лучший по профессии» пятый год подряд организует и проводит Союз пензенских строителей при поддержке Законодательного собрания, правительства и министерства строительства и

ЖКХ Пензенской области. Конкурсы проводятся среди профессиональных рабочих строительных специальностей. Цель конкурсов — пропаганда рабочих профессий, повышение престижа и популяризация строительных специальностей; стимулирование роста профессионального мастерства работников, распространение передового опыта, а также поощрение лучших работников, добившихся значительных успехов в профессиональной деятельности.

К участию в конкурсах активно привлекаются учащиеся, получающие строительные специальности в пензенских учебных заведениях. Таким образом, среди учащейся молодежи формируется позитивное отношение к рабочим профессиям, пропагандируется их престиж.

В региональном конкурсе за звание лучшего про профессии состязались 26 каменщиков и 14 штукатуров. На выполнение практических и теоретических заданий отведено 6 часов. Участники демонстрировали высокий уровень профессиональной подготовки, быстро и качественно выполняя необходимый объем работ.

В течение всего рабочего дня на объектах жилого комплекса «Эко-квартал» в микрорайоне Запрудный кипела работа. Каменщики делали кирпичную кладку стен на высоте 6-го этажа. А штукатуры штукатурили кирпичные стены в уже построенной высотке. По истечении указанного времени конкурсная комиссия оценила объём и качество выполненных работ и подвела итоги.

Первое место в конкурсе «Лучший каменщик» присудили Андрею Алексееву из ООО «СМУ». Второе место занял Евгений Борискин из этой же организации.

Третье место досталось Денису Крачковскому из ООО ПКФ «Термодом».

Победителями конкурса среди штукатуров стали:

Светлана Куликова из ООО «Отделстрой» – 1 место

Александр Орлов из ООО «СУОР» – 2 место

Павел Пономарев из ООО «Отделстрой» — 3 место

Лучшие штукатуры и каменщики получают дипломы и ценные подарки. За первое место будут вручены ключи от автомобилей «Лада-Гранта».

Кроме того, победители конкурса будут представлять Пензенскую область на федеральном этапе всероссийского конкурса профессионального мастерства по номинациям «Лучший штукатур» и «Лучший каменщик».

ИСТОЧНИК: <http://omorrss.ru>

## Названы лучшие стройки Москвы 2015 года



Подведены итоги конкурса «Лучший объект строительства-2015», организатором которого выступает Мосгосстройнадзор. По итогам многочисленных проверок лучшими стали четыре объекта. Как сообщили в Комитете государственного строительного надзора Москвы, в числе победителей — стадион «Динамо», реконструкция которого ведется на Ленинградском проспекте, и жилой комплекс с подземной автостоянкой в Солдатском переулке на юго-

востоке столицы.

Почетное звание «Лучший объект строительства-2015» также закрепилось за двумя объектами в Юго-Западном округе города — административно-управленческим зданием на Нагорной улице и подстанцией «Котловка» в Научном проезде.

На всех стройках в течение двух месяцев проходили регулярные проверки. Члены конкурсной комиссии оценивали обустройство и содержание площадок. Также проверялось качество строительного-монтажных работ и стройматериалов.

Свое заключение дала служба пожарного надзора Мосгосстройнадзора. «Конкурс проводится для повышения качества строительного-монтажных работ, улучшения организации строительства



и создания хороших условий труда для рабочих», — пояснил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Напомним, идею конкурса на лучший объект строительства поддержал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин. Конкурс позволяет повысить качество работ, улучшить уровень культуры строительного производства, активизировать деятельность строительных компаний по внедрению современных средств строительства, обустройству стройплощадок, бытовых городков, улучшению условий труда работников.

ИСТОЧНИК: <http://stroi.mos.ru>

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

### Импорт гравия и щебня — только по лицензии



Постановление Правительства России от 6 августа 2015 года №815 о введении лицензирования импорта гравия и щебня подписал премьер-министр Дмитрий Медведев.

Лицензирование вводится с 14 августа до 31 декабря текущего года.

Постановление касается импортных материалов из стран, не входящих в Евразийский экономический союз. Лицензирование вводится в целях обеспечения безопасности импортируемого гравия и щебня и поддержки нерудной отрасли, предприятия которой расположены в моногородах (около 750 предприятий, более 200 тыс. сотрудников), в одностороннем порядке.

Как сообщается на сайте Правительства России, введение лицензирования импорта гравия и щебня позволит избежать резкого снижения объёмов производства российских нерудных предприятий в 2015 году, повысить загрузку их производственных мощностей, а также будет стимулировать спрос на отечественную продукцию.

Импортный щебень по качественным характеристикам, в том числе экологической безопасности, уступает российскому аналогу. Использование материалов со сниженными эксплуатационными свойствами увеличивает риски преждевременного вывода из эксплуатации и разрушения жилых зданий, автомобильных дорог и другой инфраструктуры.

Введение лицензирования позволит обеспечить безопасность импортного щебня за счёт контроля качественных характеристик гравия и щебня (морозостойкость, прочность и прочие характеристики). Лицензирование также позволит избежать резкого снижения объёмов производства российских нерудных предприятий в 2015 году, что в свою очередь позитивно скажется на обеспечении занятости населения.

Принятое решение будет стимулировать спрос на продукцию отечественных нерудных предприятий и позволит повысить загрузку их производственных мощностей.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

## У стройматериалов будет свой Технический комитет



Решение о создании технического комитета по стандартизации (ТК) «Материалы строительные» было принято на отраслевом совещании по вопросам развития промышленности строительных материалов 31 июля 2015 г.

На совещании, которое проводили Минпромторг России и Минстрой России, с докладом по вопросам технического регулирования и стандартизации в области промышленности строительных материалов выступил заместитель Руководителя Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии Борис Потемкин. По его словам, сейчас в России в области строительства действует более 1200 стандартов, и около 500 их них составляют стандарты на строительные материалы.

Основную работу по стандартизации в области строительства сегодня ведет технический комитет по стандартизации «Строительство» (ТК 465), однако в одиночку он уже не справляется с потоком стандартов.

С целью оптимизации работы ТК 465 Росстандарт выступил с инициативой создать самостоятельный ТК «Материалы строительные», который будет действовать под эгидой Минпромторга России и с участием представителей строительной отрасли. Это позволит реализовать закрепленные за министерством полномочия в сфере государственной политики в области строительной индустрии. Кроме того, будет реализован Федеральный закон № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» в части применения ссылок на национальные стандарты и информационно-технические справочники в нормативных правовых актах.

Инициатива Росстандарта учитывает опыт Международной организации по стандартизации (ИСО) и Европейского комитета по стандартизации (СЕН), в составе которых функционируют самостоятельные технические комитеты в области строительных материалов и изделий, а также в области строительства.

О сроках создания нового ТК, а также о том, кто будет руководить данным Техническим комитетом, пока не сообщается.

Напомним, что в настоящий момент в строительстве, помимо ТК 465, действует еще один Технический комитет, созданный Росстандартом и функционирующий на базе Национального объединения строителей, — это ТК «Производство работ в строительстве. Типовые технологические и организационные процессы» под руководством первого заместителя председателя комитета Торгово-промышленной палаты России по предпринимательству в сфере строительства Ларисы Бариновой.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>



## Социальные дома в Москве стали строить из российских материалов

Власти Москвы полностью перешли на импортозамещение при строительстве социальных домов. Об этом M24.ru рассказал замглавы департамента строительства Виктор Аистов. Он отметил, что всего в 2015 году будет построено 64 таких дома.



"Лифты делают в Щербинке и Карачарово, а когда российские заводы загружены, покупаем в Белоруссии. Я уже не говорю про коробку дома: здесь только материалы из России: щебень, песок, цемент, арматура, железобетонные конструкции", — сообщил он.

По словам собеседника m24.ru, вместо металлических труб используется отечественная пластмасса. "Ванны, умывальники, раковины, паркетная доска, ламинат, линолеум, обои, даже пластиковые окна сейчас также российские", — сказал Аистов.

Он добавил, что ранее город использовал насосное оборудование индивидуальных тепловых пунктов из Франции. "Но сейчас тоже используем свое. Его надежность проверена", — подчеркнул чиновник.

Он отметил, что сейчас при строительстве домов делается упор на нежилые первые этажи. Они строятся без конкретной планировки, а потом продаются бизнесу или город делает там социальные объекты — библиотеки, химчистки и т.д. В новых домах также планируется строить более широкие лестничные площадки. По словам Аистова, город перешел на энергосберегающие технологии.

"Устанавливаем везде энергосберегающие лампы, перешли на новые стандарты оконного заполнения и стен, чтобы сохранить тепло, — пояснил собеседник портала. — Стены стали толще, на заводе железобетонных конструкций их изготавливают из бетона, керамзита и облицовочного материала. А в монолитных домах мы уже делаем теплые фасады. Покрываем стену утеплителем на пять или 10 сантиметров, затем прикрепляем сетку, а потом штукатурку. В некоторых случаях для сохранения тепла применяем облицовочные материалы — керамогранит. Это позволяет и тепло сохранить, и внешний вид сделать красивым".

Аистов отметил, что в этом году город построит 64 жилых дома общей площадью 611 тысяч кв. метров. Из них уже сданы 25 домов общей площадью 380 тысяч кв. метров и жилой — 247 тысяч кв. метров. Он напомнил, что большая часть социальных домов строится для жильцов пятиэтажек, попадающих под снос. Из 1722 "хрущевок" — домов первого периода индустриального домостроения снесено уже 1545. Программа завершится в 2017 году. Большую часть из 177 оставшихся пятиэтажек снесут в 2016 году, в 2017 — останется лишь несколько штук.

Представитель мэрии добавил, что переселенцам подбирают жилье в том же районе. Они переезжают в полностью "упакованный" дом. На кухне есть электроплита, раковина, в ванной умывальник и ванная, в туалете унитаз. Проведена вода, электричество, работают лифты. На переселение жильцам бесплатно выделяют машину, вещи также выгружают бесплатно. Жильцам остается только заключить договор на телевидение и провести Wi-Fi.

ИСТОЧНИК: <http://realty.newsru.com>

## ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА



### На стройплощадке в Подмоскowie один рабочий погиб, двое чудом выжили

На стройке в Московской области один рабочий погиб, еще двое получили тяжелейшие травмы после падения монтажной площадки с 12 этажа.

Как сообщили в пресс-службе региональных следственных органов, трагедия произошла на стройплощадке жилого комплекса «Витязь» в микрорайоне Дзержинского в Балашихе. Все трое рабочих приехали в МО на заработки из Киргизии и перед падением занимались отделкой фасада здания. В результате один из пострадавших скончался на месте, получив компрессионный перелом позвоночника, разрыв печени и тяжелую черепно-мозговую травму.

Двое других госпитализированы в тяжелейшем состоянии. Один из выживших получил перелом основания черепа и сотрясение мозга. У другого сломаны кости черепа и позвоночник, сейчас он в коме.

ИСТОЧНИК: <http://rcmm.ru>

## КРИМИНАЛ

### В Красноярске чиновники кинули стройфирму на 377 млн рублей



В Красноярске мэрию обязали выплатить дополнительные 377,2 млн рублей за доделки при строительстве школы.

Как сообщили в пресс-службе краевого суда, предметом спора между городскими властями и строителем стали выполненные дополнительные работы по муниципальному контракту. В начале июня 2013 года между МКУ «Управление капитального строительства» и ООО «УСК «Сибиряк» был заключен контракт на строительство школы в VII мкрн жилого района «Покровский» в Красноярске.

Цена контракта составила 778,7 млн рублей. В итоге на стройплощадке было обнаружено множество недостатков в проектно-сметной документации. Потребовались дополнительные работы. Подрядчик совместно с управлением зафиксировал их объем и содержание, подписав необходимые документы. Позже ответчик принял работы на сумму 377,2 млн рублей, но не оплатил их. Стройфирме пришлось искать правду в суде.

Таким образом, строительство новой школы в Покровском обошлось в 1,155 млн рублей.

ИСТОЧНИК: <http://rcmm.ru>

### В Волгограде чиновник хапнул 12,5 млн рублей со стройки детсада



В Волгограде возбуждено уголовное дело против чиновника мэрии, нажившегося на 12,5 млн рублей при строительстве детсада.

Как сообщили в пресс-службе регионального СК РФ, в конце 2013 года администрация Волгоградской области заключила контракт с фирмой на 127 млн рублей на строительство детсада в городе. Подозреваемый в должности замруководителя муниципального учреждения «Служба единого заказчика-застройщика администрации Волгограда» принял и оплатил работы, не учтенные сметой-приложением к контракту.



В результате в муниципальном бюджете недосчитались более 12,5 млн рублей. Следователи также установили, что необходимые к оплате документы подписывал и руководитель муниципального учреждения. В его действиях также разберется СК.

ИСТОЧНИК: <http://rcmm.ru>

## ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

### Достигнута рекордно низкая стоимость 1 кВт солнечной энергии – всего 0,06 \$/кВтч



Как сообщается в исследовании РБК.Research «Российский рынок альтернативной энергетики — 2015», нормированная стоимость электроэнергии (НСЭ), вырабатываемой промышленными солнечными электростанциями, в период с 2011 по 2014 гг. снизилась в 2 раза. Наиболее коммерчески успешные проекты в настоящее время производят электроэнергию по цене лишь 0,08 \$/кВт·ч без учета льгот и субсидий. При этом стоимость электроэнергии, вырабатываемой на электростанциях, работающих

на ископаемом топливе, находится в диапазоне от 0,045 до 0,14 \$/кВт·ч.

Средневзвешенная НСЭ для промышленных солнечных электростанций (СЭС) в Китае и Северной Америке, являющихся крупнейшими мировыми потребителями электроэнергии, а также в Южной Америке, опустилась до уровня электростанций, работающих на ископаемых видах топлива. Для промышленных СЭС, введенных в эксплуатацию в 2013 и 2014 гг., средневзвешенная НСЭ находилась в диапазоне от 0,11-0,12 \$/кВт·ч (в частности, в Южной и Северной Америке) до 0,31 \$/кВт·ч (в Центральной Америке и Карибском бассейне).

По проектам в частном секторе разброс цен существенно шире. В соответствии с соглашением на покупку солнечной электроэнергии, заключенным недавно в Дубаи по итогам тендера на строительство СЭС, стоимость 1 кВт·ч составит лишь 0,06 \$ (без учета льгот и субсидий).

ИСТОЧНИК: <http://no-e.ru>

### В Липецке создали рекламные щиты, вырабатывающие электричество



Центр молодежного инновационного творчества «Новатор» представил свой новый проект. Юные инженеры Липецка и их научные руководители придумали и разработали «умный» рекламный щит, который может давать электричество.

Изобретение относится к области ветроэнергетики и может быть использовано для гарантированного автономного энергоснабжения потребителей. При этом установка не теряет своего номинального назначения и может быть использована для

размещения 4 рекламных плакатов. Изобретение щитов-парусов ставило перед собой цель повысить эффективность преобразования силы ветра для переработки ее в источник бесперебойного электроснабжения потребителей.

Ветрогенератор может состоять не только из двух щитов. Их количество при необходимости можно увеличить до нужного числа. Каждый рекламный плакат следует изготавливать на парусине.

ИСТОЧНИК: <http://www.energsovet.ru>

## В Калининградской области устанавливают «интеллектуальные» приборы учета электроэнергии



Установка современных, так называемых «умных» счетчиков, ведется в рамках реализации программы перспективного развития систем учета ОАО «Янтарьэнерго» (входит в группу «Россети»). Сейчас работы выполняются на востоке области — в Немане.

До конца 2015 года на территории Неманского района будет установлено 523 «умных» счетчика, а всего по области — 2 886.

Установка приборов учета производится за счет средств сетевой компании и не требует компенсации затрат на установку от потребителей.

«Умные» счетчики позволяют потребителю экономить при оплате за электроэнергию путем выбора тарифа день/ночь и перевода основной нагрузки в ночные часы, где тариф значительно ниже. В ходе монтажа приборов учета производится замена неизолированного провода на изолированный самонесущий провод (СИП) для повышения надежности энергоснабжения и осуществляется разделение вводов для каждой квартиры. Приборы устанавливаются за пределами жилых помещений, что позволяет производить их обслуживание, не беспокоя потребителя. Снятие показаний производится дистанционно в одно и тоже время. При этом показания приборов учета автоматически передаются в сбытовую компанию для выставления счетов за потребленную электрическую энергию.

Современная система учета потребления электроэнергии позволяет управляющим компаниям через личный кабинет контролировать объемы ее потребления жильцами. Кроме того, в 2016 году планируется увеличить объемы установки приборов учета за счет реализации совместного с Российским фондом прямых инвестиций проекта «Строительство интеллектуальных сетей».

Напомним, что в рамках реализации проекта по установке «умных» приборов учета на территории региона в течение пяти лет планируется смонтировать 67 тысяч приборов учета нового поколения. Финансируется проект за счет средств Фонда национального благосостояния и иностранных инвесторов. Сегодня только каждая 12 точка отпуска электроэнергии в Калининградской области оборудована «умным» прибором учета.

ИСТОЧНИК: <http://no-e.ru>



## Томская область получит от "Роснано" проект энергоэффективного дома



Госкорпорация «Роснано» передаст Томской области проект энергоэффективного дома, который планируется взять за основу при проведении капитальных ремонтов многоквартирников в регионе. Как сообщили в пресс-службе администрации Томской области, проект подготовлен с учетом самых последних технологий по энергоэффективности и с использованием местной инновационной продукции. В частности — систем очистки воздуха и воды, рекуперации и утилизации тепла, энергоэффективного остекления, долговечных и энергоэффективных материалов, обеспечивающие более экономичную эксплуатацию зданий. 12 августа, после презентации проекта, состоится процедура передачи документов администрации Томской области, в которой примут участие представители Фонда инфраструктурных и образовательных программ «Роснано».

ИСТОЧНИК: <http://no-e.ru>