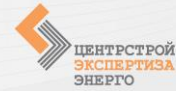


ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№25/38, 24 июня 2013 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, www.edinstvo-sro.ru

НАШИ НОВОСТИ

Михаил Воловик: «Ресурсные центры НОСТРОЙ - шаг в будущее»



В Национальном объединении строителей больше года функционирует Комитет по развитию системы подготовки рабочих кадров, работа которого находит живой отклик как московских, так и региональных представителей строительного сообщества. О том, как идет реализация одного из масштабных направлений деятельности комитета по созданию сети ресурсных центров, о его целях и правовых нюансах реализации рассказал член Совета НОСТРОЙ, председатель комитета, президент Ассоциации СРО «Единство», Почетный строитель России Михаил Воловик.

- Михаил Валентинович, что получит строительное сообщество от создания ресурсных центров? И каковы их отличия от профессиональных колледжей и техникумов?

Основная задача нашего комитета – обеспечение строительной отрасли России квалифицированными рабочими кадрами. К ее решению мы подходим как тактически, так и стратегически, создавая те самые якорные, флагманские площадки в форме ресурсных центров. Любая работа, будь то повышение престижа рабочих профессий, разработка профстандартов или внедрение систем сертификации рабочих, нуждается в апробации. Таким образом, ресурсные центры призваны стать той самой базовой экспериментальной площадкой, где будут видны практические результаты нашей деятельности. Кроме того, создание сети ресурсных центров под эгидой Национального объединения строителей позволит учебным заведениям стать «клиентоориентированными», то есть развернуть свою работу лицом к реальным работодателям – строительным компаниям-членам СРО.

Говоря о разнице между ресурсными центрами и профессиональными колледжами и техникумами, отмечу, что фактически базовые ресурсные центры – это наиболее востребованные, лучшие учебные заведения, осуществляющие подготовку рабочих строительных профессий для отрасли, которые уже имеют высокий уровень оснащенности современным оборудованием, возможность обучения студентов с использованием новейших технологий и передовых учебных программ. Базовые ресурсные центры – это те учебные заведения, которые соответствуют наиболее высоким стандартам работы. Именно поэтому, базируясь на этих площадках, мы будем апробировать профстандарты, внедрять системы сертификации рабочих, проводить работу по профориентации и повышению престижа рабочих профессий, а о результатах данной работы мы сможем смело докладывать как в Минобрнауки

20 лет
вместе!

России для корректировки образовательных стандартов, так и в Минтруда России в части разработки профессиональных стандартов.

Расскажите подробнее, из каких этапов состоит работа по созданию сети ресурсных центров НОСТРОЙ?

Во-первых, в системах НПО и ДПО на сегодняшний день не существует единого реестра учебных заведений, осуществляющих подготовку рабочих строительных профессий. Во-вторых, известно, что далеко не все учреждения, получив лицензию, занимаются образовательной деятельностью.

Таким образом, на первом этапе работы по созданию сети ресурсных центров необходимо провести ревизию и выявить реально работающие учебные заведения, осуществляющие подготовку рабочих строительных профессий. По оценкам членов комитета, их может быть от 150 до 200. На данном этапе было решено провести аккредитацию действующих учебных заведений, понять, по каким профессиям идет подготовка, и свести информацию в единый реестр. Претендовать на аккредитацию может любое учреждение начального, среднего или высшего профобразования, подав в Управление профобразования НОСТРОЙ необходимый пакет документов. Аккредитованные учреждения вносятся в реестр Нацобъединения, представляющий собой информационную базу, к которой в случае необходимости может обратиться любая строительная компания - член СРО и выбрать заведение для обучения рабочих.

Второй этап - это работа по отбору из реестра аккредитованных ресурсных центров лучших из лучших. Очевидно, что не в наших силах и не в нашей компетенции модернизировать всю систему образования в целом, однако в наших силах и в наших интересах выбрать лучшие учебные заведения, осуществляющие подготовку рабочих, и из них сделать образцовые ресурсные центры, которые станут флагманами и примерами для других. Опираясь именно на эти базовые ресурсные центры, мы сможем масштабировать их положительный опыт на всю страну.

Очевидно, что данная работа неразрывно связана с потребностями в рабочих кадрах в каждом конкретном регионе. Здесь особое значение приобретает взаимодействие с координаторами НОСТРОЙ и отбор тех образовательных учреждений, которые получают статус «базовых» ресурсных центров. Именно они будут сотрудничать с НОСТРОЙ по различным партнерским программам.

По мнению членов Комитета по рабочим кадрам, базовых ресурсных центров НОСТРОЙ должно быть порядка двадцати.

- Какими документами регламентируется работа ресурсных центров НОСТРОЙ? В полной ли мере учтены предложения профессионального сообщества в этих документах?

- Впервые на обсуждение комитета документ «Концепция ресурсных центров НОСТРОЙ» был вынесен 11 ноября 2012 года. Подчеркну, первично была именно концепция, в соответствии с которой планировалось создать сеть ресурсных центров под эгидой НОСТРОЙ. Документ был утвержден членами комитета, после чего прошел широкое общественное обсуждение на окружных конференциях Национального объединения строителей, где прозвучало множество интересных предложений по совершенствованию документа. Однако для работы нам был необходим именно нормативный документ, а не сугубо концептуальный. Поэтому в проекте Положения, подготовленном на основе концепции, были использованы уже имеющиеся наработки Комитета по профобразованию (реестр аккредитованных образовательных учреждений) и Департамента технического регулирования НОСТРОЙ (реестр центров

сертификации в рамках системы СДОС НОСТРОЙ), учтены предложения окружных конференций к системе ресурсных центров, отдельным вопросам ее формирования и функционирования. И документ, вынесенный на обсуждение Комитета по рабочим кадрам 6 февраля 2013 года, был утвержден комитетом в соответствии с имеющимися полномочиями.

Таким образом, работа по аккредитации ресурсных центров НОСТРОЙ регламентируется Положением о ресурсных центрах, утвержденным Комитетом по рабочим кадрам НОСТРОЙ. Однако, учитывая важность данного проекта, на заседании комитета 16 мая 2013 года членами комитета было принято решение внести Положение о ресурсных центрах НОСТРОЙ для рассмотрения на ближайшие заседания Президиума и Совета НОСТРОЙ.

- По какому принципу будет осуществляться софинансирование ресурсных центров? Что об этом сказано в Положении?

- Как известно, финансирование любых программ Национальным объединением строителей, в том числе создание сети ресурсных центров, определяется сметой расходов НОСТРОЙ, которая утверждается Всероссийским съездом. Комитет производит отбор базовых ресурсных центров из общего числа аккредитованных, и финансирование этих базовых центров осуществляется строго в рамках утвержденной сметы. Отмечу, что денежные средства, предназначенные для целей софинансирования ресурсных центров, будут распределять координаторы по федеральным округам, так как именно они определяют конкретные потребности региона в тех или иных специалистах строительных профессий, подготовка которых и будет софинансироваться.

- Какую схему софинансирования предлагает комитет?

- Предполагается действовать поэтапно. Во-первых, необходимо определить профессии, в которых нуждается регион, затем определить базовую стоимость подготовки специалистов данных профессий. После чего Аппарат проводит открытую конкурсную процедуру, по итогам которой победителем конкурса признается учебное заведение, предложившее обучить максимальное количество лиц по утвержденному перечню актуальных рабочих профессий в пределах средств, предусмотренных для данных целей и утвержденных сметой расходов НОСТРОЙ.

Таким образом, создание цельной системы аккредитованных ресурсных центров позволит сформировать партнерскую сеть из разрозненных учебных заведений, выведя этот проект на федеральный уровень и создав новые механизмы развития государственно-частного партнерства в области профессиональной ориентации и подготовки рабочих кадров для строительной отрасли.



Ассоциация СРО «Единство» приняла участие во Всероссийском совещании по вопросам жилищного строительства

17 июня в здании Правительства Москвы на Новом Арбате под председательством министра регионального развития РФ Игоря Слюняева состоялось Всероссийское совещание по вопросам жилищного строительства.



В мероприятии приняли участие: председатель Комитета Госдумы ФС РФ по земельным отношениям и строительству **Алексей Русских**, заместитель министра регионального развития РФ **Сергей Дарькин**, первый заместитель председателя комитета Госдумы РФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству **Елена Николаева**, генеральный директор Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства **Александр Браверман**, вице-президент НОСТРОЙ **Виктор Опекунов**, президент Российского Союза строителей **Владимир Яковлев**; член правления РСПП, председатель Комиссии РСПП по жилищной политике **Леонид Казинец**, а также региональные застройщики и представители национальных объединений в сфере строительства и саморегулируемых организаций в области строительства, в том числе Ассоциации СРО «Единство».

Присутствующие в живом и активном диалоге обсудили дальнейшие пути развития строительства отечественного жилого фонда, мероприятия по увеличению объемов данного строительства и основные проблемы, связанные с ним на региональном уровне.

Открыл совещание глава ведомства, выступившего организатором встречи, министр регионального развития РФ **Игорь Слюняев**, который зачитал обращение председателя правительства РФ **Дмитрия Медведева** к участникам учредительного съезда Национального объединения застройщиков жилья: съезд застройщиков должен был состояться через несколько часов после совещания в этом же зале. В приветственном адресе главы правительства, в частности, говорится:



«Активное жилищное строительство является одним из безусловных приоритетов государственной политики. Большинство российских семей

должны иметь возможность приобрести комфортное жилье, используя как собственные, так и заемные средства. Необходимо развивать доступные ипотечные программы, цивилизованные арендные механизмы. Именно от застройщиков во многом зависит эффективная реализация инвестиционных проектов».



Кроме того, в своих напутственных пожеланиях **Дмитрий Медведев** сделал акцент на конструктивном диалоге представителей

профессионального сообщества с государственными и муниципальными органами власти, а также совместном устранении избыточных административных барьеров.

Сам **Игорь Слюняев** в своем выступлении выделил вопросы развития жилищного строительства, как приоритетное направление деятельности Министерства регионального развития РФ. В качестве целевого ориентира министр обозначил строительство одного метра на человека в год и посетовал, что пока ни один регион России не достиг данной планки. Однако, по словам Слюняева, в 2012 году в стране было введено 62,5 кв. м. жилья, а это, в свою очередь, является рекордным показателем с 1990 года.

Также одним из ключевых выступлений совещания стал доклад председателя Комитета Госдумы ФС РФ по земельным отношениям и строительству **Алексея Русских**, рассказавшем о законодательных мерах поддержки развития жилищного строительства. По его мнению, серьезным прорывом станет утверждение поправок в Земельный кодекс, направленных на оперативную передачу земли под строительство жилья как в собственность, так и в аренду.



Ассоциация СРО «Единство» приняла участие в учредительном съезде Национального объединения застройщиков жилья



17 июня в здании Правительства Москвы на Новом Арбате под председательством члена правления РСПП **Леонида Казинца** состоялся учредительный съезд Ассоциации «Национальное объединение застройщиков», инициатива по созданию которой была поддержана председателем правительства РФ **Дмитрием Медведевым**.

В мероприятии приняли участие: генеральный директор Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства **Александр Браверман**, генеральный директор ООО «Институт развития строительной отрасли» **Кирилл Холопик**, генеральный директор ЗАО «МР-Групп» **Роман Тимохин**, а также региональные застройщики и представители национальных объединений в сфере строительства и саморегулируемых организаций в области строительства, в том числе Ассоциации СРО «Единство».

Делегаты съезда поставили своего рода рекорд: на рассмотрение и голосование по следующие вопросам повестки дня им понадобилось чуть больше часа:

- О создании НОЗЖ.
- Об уставе Ассоциации.
- О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации.

- О взносах и смете расходов Ассоциации.
- О выборах президента Ассоциации.
- О выборах Совета Ассоциации.
- О выборах Наблюдательного Совета Ассоциации.

После вступительного слова председателя съезда **Леонида Казинца** и непосредственно перед принятием основных решений по повестке, с речью к присутствующим обратился генеральный директор Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства **Александр Браверман**. Он выразил полную поддержку новому нацобъединению от лица возглавляемой им организации и ориентировочно наметил трехнедельный срок на подготовку



соответствующих документов для подписания соглашения о сотрудничестве между Фондом РЖС и Ассоциацией. Кроме того, он заявил о необходимости изменения нелицеприятной ситуации в стране с землей под застройку, которую нужно менять общими усилиями:

«Фонд сегодня является поставщиком 32 процентов земельных участков по Российской Федерации. Это не нормально, мы этим не гордимся вовсе, потому что должны быть субъекты, муниципалитеты представлены на рынке, а этого ничего не происходит».

«Мы будем представлять вас в федеральных органах исполнительной власти», – в завершении своего выступления еще раз обозначил Браверман, перед этим посетовав, что не может войти в состав правления НОЗЖ только в связи с юридическими нюансами, вследствие которых возникает конфликт интересов.



Далее началась оперативная работа по вопросам повестки съезда, главными итогами которой стали следующие решения: утвержден Устав Ассоциации и приоритетные направления деятельности, в числе которых устранение лишних административных барьеров и острого дефицита участков для жилищного строительства. Утверждены расходы по смете в размере 1,5 миллиона рублей и установлен годовой членский взнос в 30 тысяч рублей. Определены составы Совета и Наблюдательного

Совета Ассоциации. Президентом НОЗЖ единогласно избран **Леонид Казинец**.

Завершая съезд, новоиспеченный глава Национального объединения застройщиков ответил на один из самых актуальных вопросов, связанных с Ассоциацией, о том, какова ее модель и в чем заключаются принципиальные отличия между НОЗЖ и НОСТРОЙ:

«В чем-то мы похожи, в чем-то нет. Я работал с законом по саморегулированию в строительстве и активно боролся против госрегулирования. Несмотря на все те проблемы, которые мы все видим с профессиональными саморегулируемыми организациями, мы считаем, что это гораздо лучше, чем госрегулирование по тысячам причинам. В этом смысле мы будем двигаться в том же направлении».

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Новый порядок регистрации Технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса



В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 6 марта 2013 года № 129-ПП «О внесении изменений в правовые акты города Москвы» с 1 июля 2013 года действует новый порядок регистрации Технологических регламентов процесса обращения с отходами строительства и сноса.

Указанным постановлением на Государственное казенное учреждение «Управление подготовки территорий» (ГКУ УПТ) возложены функции по ведению банка данных отходов строительства и сноса в городе Москве, а также анализ содержащейся в Технологических регламентах процесса обращения с отходами (ТР) информации и присвоении ТР индивидуальных реестровых номеров.

С 1 июля 2013 года для регистрации соответствующих ТР необходимо обращаться в ГКУ УПТ по адресу: ул. Большая Дмитровка д.16, стр.2. Режим работы: понедельник – четверг с 8:00 до 17:00, пятница – с 8:00 до 15:45.

Источник: <http://ds.mos.ru/news/2013/06/20/novyj-poryadok-registracii-tehnologicheskikh-reglam/>

Москомстройинвест актуализировал список добросовестных застройщиков



За первый квартал 2013 года в Москомстройинвест сдали отчетность 110 застройщиков, привлекающих денежные средства граждан, сообщили в Комитете.

Согласно 214-ФЗ, застройщики, которые осуществляют свою деятельность в рамках законодательства, обязаны сдавать в Москомстройинвест ежеквартальную отчетность. В первом квартале этого года отчетность предоставили 110 компаний, которые работают в Москве, включая присоединенные территории.

«Нарушения, связанные со сдачей ежеквартальной отчетности застройщиков, занимают у нас условное второе место после неправомерного привлечения денежных средств граждан. С момента работы Москомстройинвеста за несвоевременное представление отчетности либо представление ее не в полном объеме с застройщиков было взыскано более девяти миллионов рублей», - сообщил и.о. председателя Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

Актуализированный список застройщиков размещен на сайте Комитета. «К тем, кого нет в этом списке, мы обращаться не рекомендуем», - отметил К. Тимофеев.

Источник: <http://stroj.mos.ru/news/moskomstrojinvest-aktualiziroval-spisok-dobrosovestnyh-zastroischnikov>

Проект парка «Зарядье» в центре Москвы представят в сентябре 2013 года



Проект парка «Зарядье», который разместится в центре Москвы, будет представлен в сентябре 2013 года, сообщил главный архитектор города Москвы Сергей Кузнецов в ходе посещения Сергеем Собяниным территории бывшей гостиницы «Россия». Об этом сообщает пресс-служба Комитета государственного строительного надзора города Москвы.

По словам Кузнецова, к 17 июня для участников конкурса на проектирование парка подготовлено техническое задание. Члены жюри, в число которых входят 15 специалистов по урбанистике, выберут 6 команд – участников конкурса и объявят о результатах 18 июня. Всего на участие в конкурсе подано 87 заявок из 27 стран.

«Для Москвы это знаковый объект, и важно, чтобы он был сделан на мировом уровне», – обратился врио Мэра Москвы к членам жюри, подчеркнув, что площадка находится в 300 м от Красной площади. Ранее здесь предполагалось построить торговый центр площадью около 500 тыс. кв. м, что, по мнению Сергея Собянина, осложнило бы транспортную ситуацию.

Врио Мэра Москвы также напомнил, что за последние два года в столице было благоустроено 50 парков, в текущем году планируется создать еще 49. Кроме того, в прошедшем году было создано около 2 км пешеходных зон и в 2013 году планируется обустроить еще несколько километров. «В Москве идет огромная работа по созданию общественных пространств, парков, скверов, пешеходных улиц, велосипедных дорожек, и создание нового парка в Зарядье будет своего рода кульминацией этой работы», – заключил Сергей Собянин.

Международный конкурс на разработку ландшафтно-архитектурной концепции парка «Зарядье», создаваемого на месте снесенной гостиницы «Россия», был объявлен 19 апреля 2013 года. Площадь территории проектируемого парка «Зарядье» – 13,7 га.

Источник: <http://sroportal.ru/news/regional/proekt-parka-zaryade-v-centre-moskvy-predstavlyat-v-sentyabre-2013-goda/>

В центре Москвы снесут более 400 самостроев



В Центральном округе столицы самовольно возведенные объекты общей площадью более 70 тыс. кв. м.

В центре Москвы будут снесены 428 незаконно построенных объектов. Как сообщает пресс-служба Центрального административного округа столицы, этот вопрос обсуждался на окружной коллегии по освобождению территории от незаконных самовольных строений.

Как сообщил в своем докладе заместитель префекта Сергей Федоров, окружной и городской комиссиями приняты решения о сносе в Центральном округе самовольно возведенные объекты общей площадью более 70 тыс. кв. м (157 капитальных и 271 некапитальный). По 78 объектам материалы находятся в суде, по 73 – материалы готовятся для

передачи в судебные органы. По 25 объектам приняты решения об оформлении прав собственности города Москвы.

По 11 объектам самостроя решение суда вступило в законную силу, в том числе: Сытинский тупик, д.1, стр.4 (подвальное помещение на глубине 2,5 м площадью 50,9 кв.м); Новослободская ул., вл.14/19, стр.1 (2-х этажная надстройка жилого дома площадью 834 кв.м); Елизаветинские пер., д.10/2 (три ангара), стр.3; ул. Бауманская, д.43/1, стр.3 (торговый павильон - 59 кв.м); Благовещенский пер., д.10 (торговый объект площадью 288,2 кв.м) и др.

В настоящее время на контроле в Системе учета и мониторинга объектов незаконного возведения на территории города Москвы по Центральному округу находится 493 объекта (212 капитальных и 281 некапитальных строений). Основную судебную-претензионную работу ведет префектура (85% от общего количества объектов).

Из выявленных комиссией объектов, подлежащих сносу: 23 находятся в Арбате (16 капитальных и 7 некапитальных), 92 - в Басманном районе (33 и 59 соответственно), 28 - в Замоскворечье (10 и 18), 82 - в Красносельском районе (13 и 69), в Мещанском районе - 25 (13 и 12), в Пресненском - 75 (39 и 36), в Таганском - 63 (23 и 40), в Тверском - 59 (42 и 17), 30 - в Хамовниках (14 и 17), 11 - в Якиманке (8 и 3), 5 - в Китай-городе (2 и 3).

Источник: <http://realty.rbc.ru/articles/20/06/2013/562949987455203.shtml>

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

Госдума приняла закон об экспертизе промышленной безопасности



Государственная дума приняла во втором и третьем чтениях закон, уточняющий отдельные требования к проведению экспертизы промышленной безопасности, сообщает РБК.

Согласно поправкам, экспертиза промышленной безопасности осуществляется организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельность, за счет средств заказчика. При этом указанной организации запрещается проводить экспертизу в отношении опасного производственного объекта, принадлежащего на праве собственности лицам, входящим с ней в одну группу лиц в соответствии с действующим антимонопольным законодательством. Заключение, подготовленное с нарушением этих требований, считается недействительным.

Заключение экспертизы должно предоставляться в Ростехнадзор, который должен внести эти данные в единый реестр заключений экспертизы промышленной безопасности в течение 5 дней с момента его поступления.

Под заведомо ложным заключением понимается заключение, подготовленное без проведения экспертизы или после ее проведения, но явно противоречащее содержанию материалов, предоставленных эксперту или фактическому состоянию объекта.

Кроме того, законом предусматриваются наказания за ложное заключение экспертизы промышленной безопасности.

Так, согласно внесенным поправкам, дача экспертом в области промышленной безопасности заведомо ложного заключения экспертизы, если это могло повлечь смерть человека либо повлекло причинение крупного ущерба, наказывается штрафом в размере до 200 тыс. рублей или в размере заработной платы за период до 6 месяцев.

Если неправомерное заключение эксперта повлекло причинение тяжкого вреда здоровью или гибель человека, то в таком случае предусматривается наказание в виде лишения свободы сроком до 5 лет.

В случае гибели двух или более лиц эксперту может грозить наказание в виде лишения свободы на срок до 7 лет. Все перечисленные наказания предусматривают лишение эксперта права занимать соответствующие должности.

Источник: <http://asninfo.ru/asn/57/60689>

Госдума приняла поправки в законодательство о строительстве жилья эконом-класса



Госдума на пленарном заседании во вторник приняла в первом чтении проект закона об уточнении законодательства в сфере строительства жилья эконом-класса, передает РИА Новости.

Законопроект вносит поправки в федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» и статью третью закона «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

Законопроектом предусматривается возможность создания совместных жилищно-строительных кооперативов (ЖСК) из числа федеральных госслужащих, работников федеральных госорганизаций и работников госучреждений, находящихся в ведении органов власти субъектов РФ и муниципальных учреждений.

Законопроект предлагает снизить с 30% до 20% сумму паевых взносов, которая должна быть уплачена до предоставления земельного участка ЖСК в безвозмездное срочное пользование.

Документ вводит механизм «голландских» аукционов (на понижение цены) на право заключения договора аренды земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (Фонд РЖС) для строительства минимального общего количества жилья эконом-класса. На таком аукционе определяется цена за 1 квадратный метр жилья эконом-класса, по которой оно будет продаваться по итогам строительства.

Устанавливается, что такая цена должна быть ниже цены, установленной Минрегионразвития для соответствующего субъекта РФ. Победитель аукциона, помимо минимального общего количества жилья эконом-класса, вправе построить на участке любое иное жилье и продать его без ограничений по стоимости.

Источник: <http://sroportal.ru/news/federal/gosduma-prinyala-popravki-v-zakonodatelstvo-o-stroitelstve-zhilya-ekonom-klassa/>

Российские власти ждут иностранных строителей жилья



Федеральное агентство по строительству и ЖКХ (Госстрой) планируют привлекать иностранных инвесторов в сферу строительства жилья, в том числе арендного. Об этом рассказал заместитель руководителя Госстроя Андрей Шишкин на конференции в РИА «Новости».

Практика выхода иностранных компаний на российский рынок уже есть – такие игроки участвуют в аукционах, проводимых Фондом РЖС. По словам Андрея Шишкина, сегодня поставлена задача простимулировать этот процесс на уровне субъектов РФ и органов местного самоуправления. Кроме того, будет выпущена методика для инвесторов, как работать с Минэнерго по присоединению к инженерным сетям.

Чиновник также отметил, что сейчас порядка 600 миллионов евро иностранного капитала размещается в России посредством доверительного управления через паевые фонды недвижимости.

Источник: http://dom.72.ru/text/newsline_dom/666099.html?full=3

В Госдуме намерены четко разделить рекламу привлечения средств на строительство от рекламы дома



Законопроект, более жестко запрещающий рекламу строительства жилья до ввода его в эксплуатацию, внес в Государственную думу РФ депутат Александр Хинштейн ("Единая Россия"). Об этом корреспонденту ИА REGNUM 17 июня сообщили в аппарате Госдумы. Поправками в закон "О рекламе" вводится запрет на рекламу строительства жилья до его ввода в эксплуатацию, за исключением случаев, когда строительство многоквартирных домов осуществляется с

привлечением средств граждан в соответствии с законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ".

Законопроектом предусмотрен перечень информации, которая должна быть размещена в рекламе и занимать при этом не менее 15% рекламной площади - наименование застройщика, номер и дата выдачи разрешения на строительство. В случае, если реклама размещается не застройщиком, а иным лицом, то необходимо указать наименование организации и реквизиты договора с застройщиком, на основании которого данная реклама размещается, следует из законопроекта.

Также поправками в рекламе, связанной с привлечением и использованием жилищным накопительным кооперативом денежных средств физических лиц на приобретение жилых помещений, не допускается гарантировать сроки приобретения или строительства таким кооперативом жилых помещений.

Существующий запрет не обеспечивает в полной мере защиту прав граждан от действий недобросовестных застройщиков, поскольку зачастую застройщикам удается уйти от ответственности за нарушение требований закона "О рекламе", сетует Хинштейн.

"Затруднительно доказать, что рекламируется привлечение денежных средств граждан для строительства жилья, а не само строительство жилого дома", - уточнил он. Таким образом, возникают ситуации, когда недобросовестные застройщики посредством рекламы привлекают денежные средства граждан в строительство жилья, не имея на это право в соответствии с законодательством, подчеркнул депутат Госдумы.

Источник: <http://regnum.ru/news/1672453.html>

КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

Минобрнауки утвердило стратегию системы подготовки рабочих кадров до 2020г.



Коллегия Министерства образования и науки (Минобрнауки) РФ в целом утвердила проект развития системы подготовки рабочих кадров и формирования прикладных квалификаций в РФ на период до 2020г. Об этом говорится в материалах министерства.

Теперь проект должен быть согласован с заинтересованными министерствами и ведомствами, а затем направлен в правительство РФ.

«Это хороший знак, что такой документ появился. Проблема не рассосется, проблема есть и требует не просто госполитики, но активных действий. Нам важно учесть все многообразие запроса к подготовке кадров на этом уровне», - прокомментировал глава министерства Дмитрий Ливанов.

На реализацию мероприятий стратегии требуется выделение дополнительного бюджетного финансирования в размере 20 млрд руб. При этом финансирование бюджетных средств планируется осуществлять в форме субсидирования процентных ставок. Реализация стратегии предусматривается в три этапа: в период 2014-2015гг., 2016-2018гг. и 2019-2020гг.

Ключевыми задачами стратегии, в частности, являются обеспечение соответствия квалификации выпускников требованиям экономики; консолидация ресурсов бизнеса, государства и образовательных учреждений в развитии системы; а также создание и обеспечение широких возможностей для различных категорий населения в приобретении необходимых прикладных квалификаций на протяжении всей трудовой деятельности.

В числе индикаторов эффективной реализации данной стратегии, в частности, указывается, что доля финансирования системы из расчета на одного студента должна вырасти с 40 тыс. руб. в 2014г. до 80 тыс. руб. в 2018г. При этом доля внебюджетных средств в общем объеме финансирования системы также должна увеличиться с 5% в 2014г. до 30% в 2018г.

По словам директора департамента государственной политики в сфере подготовки рабочих кадров и дополнительно профессионального образования Минобрнауки Натальи Золотаревой, в России в системе начального и среднего профессионального образования работает более 5 тыс. учреждений, также подобные программы реализуют около 200 вузов. Общий контингент учащихся составляет 2,7 млн человек.

«Сейчас растет потребность именно в технологических профессиях - сварщик, механик, слесарь», - добавила она.

Источник: <http://www.rbc.ru/rbcfreenews/20130618132832.shtml>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

Строители соревнуются в конкурсе на лучший бытовой городок



Пятнадцатый отраслевой смотр-конкурс начался среди строительных бытовых городков Москвы. Победители конкурса получают дипломы и премии.

В нынешнем году за звание «Лучший бытовой городок - 2013» решили сразиться: ЗАО «Мосфундаментстрой-6», ЗАО «Моспромстрой», филиал «Фирма Зеленоградстрой», ИФСК «АРКС», СМУ ОАО «ДСК-3», филиал «ДСК-5» ЗАО «СУ-155», ЗАО «МСМ-5», ОАО «ДСК-2», ЗАО «Концерн МонАрх», МУ-4 ОАО «ДСК-1», ЗАО «Доринж-39», филиал «МЖС» ЗАО «СУ-155».

Напомним, что конкурс проводится среди подрядных организаций, являющихся членами СРО, имеющих соответствующие свидетельства о допуске к работам, где созданы профсоюзные организации и в которых членами профсоюза состоят не менее 70 процентов от общего числа работающих.

Участники конкурса борются за три призовых места в двух номинациях: до 100 человек, работающих на объекте, и свыше 100 человек. Каждая строительная организация представляет на конкурс не более двух бытовых городков (по одному в каждой номинации). Победителей и призеров награждают дипломами МГК профсоюза строителей и денежными премиями.

Источник: <http://stroi.mos.ru/news/stroiteli-sorevnuutsya-v-konkurse-na-luchshii-bytovoi-gorodok>

В Тюменской области объявили конкурс на лучшее достижение в строительной отрасли



Главное управление строительства Тюменской области, региональный Союз строителей и областной комитет профсоюзов строителей работников промышленных и строительных материалов объявили профессиональный конкурс на лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области за 2012 год.

Участвовать в нем могут предприятия промышленности строительных материалов, строительные и проектные организации.

В этом году лучшие будут определены в следующих номинациях: «Организация года», «Руководитель года», «Объект года» (новое строительство и реконструкция, реставрация), «Экспортер года», «Технология года», «Продукт года», «Развитие территорий городских округов и муниципальных районов» и «Энергосбережение».

Источник: <http://www.bn.ru/news/2013/06/18/112774.html>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Эксперты обсудили проблемы производства бетона



Российские и зарубежные специалисты обсудили проблемы производства и применения бетона и железобетона на заседании комиссии №6 «Сборный железобетон» Международной федерации по железобетону (Federation Internationale du Beton, FIB), говорится в сообщении компании «Патриот-Инжиниринг», распространенном РИА Новости.

В сообщении уточняется, что заседание комиссии №6 «Сборный железобетон» FIB, в котором приняли участие 25 членов ассоциации из 13 стран, включая европейские страны, США, Бразилию и Австралию, прошло 13-15 июня в Санкт-Петербурге.

«На секционных и пленарном заседаниях обсуждались проблемы контроля качества изделий из сборного железобетона, устойчивость конструкций, производство пустотных плит перекрытий из преднапряженного бетона, производство трехслойных панелей», — говорится в сообщении. В рамках мероприятия специалисты обменялись практическим опытом, обсудили результаты исследований и научных разработок. Также состоялась техническая экскурсия на ДСК «Блок» в Петербурге.

«Такие встречи позволяют восполнить пробелы в научных знаниях, дать импульс применению инновационных технологий в России, наладить контакт с западными коллегами в области бетона и железобетона, перенять их передовой опыт. Участие в мероприятиях, которые организуют профессиональные международные ассоциации, становится фактором международной социализации», — считает генеральный директор «Патриот-Инжиниринг» Станислав Шмелев.

Источник: <http://sroportal.ru/news/federal/eksperty-obsudili-problemy-proizvodstva-betona/>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

Два человека пострадали при обрушении строительных лесов в центре Москвы

Два человека в понедельник вечером получили травмы, работая над реконструкцией одного из зданий в центре столицы. По неизвестным пока причинам там обрушились строительные леса и рабочие упали вниз.

«Инцидент произошел около 22:10 по адресу: Крестовоздвиженский переулок, дом 1, где проводится реконструкция здания», - рассказали «Интерфаксу» в пресс-службе столичного ГУ МВД России.

По словам собеседника агентства, конструкции строительных лесов частично обрушились. Двоим рабочим после случившегося потребовалась медицинская помощь

«По данному факту проводится проверка, выясняются все обстоятельства произошедшего», - добавил представитель пресс-службы.

Источник: <http://www.kp.ru/online/news/1465110/>

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

Минэнерго РФ обсудило с экспертами госполитику в области энергоэффективности



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Заместитель Министра энергетики РФ Антон Инюцын провел публичное обсуждение научно-исследовательской работы по развитию госполитики в области энергоэффективности. Участие в обсуждении приняли эксперты Открытого правительства, ОАО «Газпромбанк», Санкт-Петербургской товарно-сырьевой биржи, ОАО «СУЭК», ООО «Сибур», ОАО «Е2», ФГБУ «РЭА». Научно-исследовательская работа была выполнена ВCG, SBS, ОАО «Энин» им. Кржижановского, ООО «ЦЭНЭФ» и Институтом законодательства и сравнительного правоведения. Основной темой представленной научно-исследовательской работы стал анализ возможных альтернатив реализации госполитики в области энергоэффективности и энергосбережения в России с учетом международного опыта и специфических особенностей страны.

Исследование позволило структурировать международный опыт, выявить наиболее действенные меры государственной политики. В частности, Китай сфокусировался на жестком регулировании промышленных подконтрольных компаний в условиях быстрого экономического роста. В Норвегии энергоэффективность стала частью культуры населения. В странах ЕС сфокусировались на «зеленой энергетике» и экологии.

Есть также пример Японии, где инновационное развитие поставлено во главу угла, также используются различные программы мотивации. США отличаются прагматичным подходом, когда энергоэффективность рассматривается как часть стратегии энергонезависимости, не в ущерб промышленности.

Глава ВCG в СНГ Ян Дирк Вайбур отметил: «Проведенный анализ и разработанные рекомендации позволяют взвешенно и с разных сторон посмотреть на возможные меры государственной поддержки мероприятий по стимулированию энергоэффективности в России». Консультантами было отмечено, что для России госполитика в области энергоэффективности должна рассматриваться в контексте технологической модернизации экономики.

Данный подход предполагает набор действий для минимизации рисков в промышленности, разработку механизмов стимулирования инвестиций в развитие производства и контроль внедрения наилучших доступных технологий. Экспертами было отмечено, что одним из ключевых ограничений для привлечения частного финансирования в реализацию проектов в области энергоэффективности в России является высокая стоимость заимствований.

Таким образом, меры по внедрению в России этого инструмента должны быть реализованы в первоочередном порядке.

Подводя итоги обсуждения, замминистра Антон Инюцын сообщил: «Результаты проведенной работы и высказанные идеи экспертов лягут в основу предложений Минэнерго по корректировке государственной программы «Энергоэффективность и развитие энергетики до 2020 года», а сама работа может быть рекомендована для дальнейшего обсуждения на Межведомственном координационном совете и с более широким кругом экспертов Открытого правительства».

Источник: http://www.gisee.ru/news/events_top/50430/