

НАШИ НОВОСТИ

В Ассоциации «Единство» обсудили использование инноваций как важнейшего элемента повышения эффективности архитектурно-строительного проектирования



15 июля 2016 года в Ассоциации «Единство» состоялся круглый стол для членов СРО на тему: «Использование инноваций - важнейший элемент повышения эффективности архитектурно-строительного проектирования», модератором которого выступил эксперт Ассоциации СРО «Единство» А. Вахонин.

Модератор отметил, что в настоящее время большое внимание уделяется BIM-технологиям, которые упрощают работу архитектора и дают возможность наглядно обосновать многие вещи, рассчитать и доказать экономичность и эффективность. Участники мероприятия высказали желание узнать о технологиях BIM подробнее, поскольку, по их словам, просветительская деятельность о технологиях информационного моделирования в настоящее время практически не проводится. Эксперт предоставил присутствующим соответствующую информацию.

Мнения о том, что внедрение BIM-технологий позволит повысить конкурентоспособность российского строительного комплекса на мировом рынке, разделились. Были озвучены причины, которые препятствуют внедрению BIM-технологий на российский рынок: высокая стоимость первоначальных вложений, дефицит квалифицированных кадров на рынке, необходимость перестройки бизнес процессов организации, сопротивление изменениям, отсутствие развитой российской BIM-платформы.

Однако в ходе дискуссии большинство присутствующих согласились с тем, что консолидация усилий власти и специалистов отрасли, активизация профессионального сообщества, стимулирование разработки собственного программного обеспечения и постоянная образовательная и просветительская работа в вузах помогут ускорить внедрение технологий информационного моделирования и дать позитивный импульс развития всему отечественному строительному комплексу.

Один из членов СРО отметил тенденцию к переходу на отечественную продукцию при условии меньшей стоимости материал, чем импортного аналога, выразив убежденность в

23 года
вместе!

необходимости продолжать развивать направление BIM-технологий. Также прозвучало мнение о том, что отечественным разработчикам программного обеспечения необходима государственная поддержка.

Кроме того, участники обсудили вопросы оценки экономического эффекта применения технологий BIM на российских проектах и использования инноваций в условиях государственных и муниципальных закупок, а также ряд других смежных тем.

ИСТОЧНИК: http://edinstvo-sro.ru/event/edinstvo_news/kruglyi-stol-ispolzovanie-innovatsii-effektivnost-arhitekturno-stroitel'nogo-proektirovaniya

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Собянин: на месте незаконных объектов появятся общественные пространства



Комфортные городские площадки появятся в центре столицы на месте опасного самостроения, сообщил мэр Москвы Сергей Собянин в среду, 3 августа, в ходе осмотра благоустройства площади Мясницкие ворота.

«Сегодня идет активное благоустройство площади Мясницкие ворота, Тургеневской площади. Вся территория будет комфортной прогулочной зоной. Также делается удобный переход с Чистопрудного бульвара до Сретенки. И безопасность, конечно, тоже не последнее, что необходимо сделать на этой территории», — сказал Сергей Собянин.

Общаясь с местными жителями, мэр Москвы отметил, что ждать обновления территории осталось недолго.

«В течение буквально нескольких недель мы закончим все работы», — отметил Сергей Собянин.

Площадь Мясницкие ворота расположена на пересечении Мясницкой улицы с Чистопрудным бульваром. Главным ее украшением с 1935 года является наземный вестибюль станции метро «Чистые пруды» — памятник архитектуры регионального значения.

После 1992 года вестибюль был частично скрыт магазинами и ларьками. Окончательный облик площади сформировался в 2003 году, когда был построен двухэтажный торговый павильон площадью 1,1 тыс. кв. м.

Подобные строения портили внешний облик площади и представляли опасность для людей. Эти объекты были построены на городских коммуникациях теплосети, водостоке, канализации, кабельных сетях, перекрывая к ним доступ ремонтных и аварийных бригад.

Снос незаконных построек на площади Мясницкие ворота состоялся 9 февраля 2016 года. В мае началось ее комплексное благоустройство, а также прилегающей к ней Тургеневской площади.

Согласно проекту, здесь предусмотрено гранитное мощение тротуаров, установка 70 опор освещения, 15 скамеек и урн. Сейчас работы выполнены на 85 процентов. Их планируется полностью завершить до конца лета.

Напомним, самовольные постройки это объекты, владельцы которых не имеют законных прав на земельный участок, либо они были возведены без получения разрешения на строительство, с превышением разрешенных размеров и нарушением градостроительных норм и правил.

Объекты самовольного строительства мешают людям, так как часто находятся на территории общего пользования — например, на тротуаре, бульваре или у входов на станции метро.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

Москва предлагает переселять жителей сносимых домов по решению большинства



Власти Москвы предлагают внести изменения в Жилищный кодекс для упрощения процедуры расселения домов сносимых серий. Об этом сообщил журналистам руководитель Департамента градостроительной политики столицы Сергей Лёвкин.

«Мы направили свои предложения в Минстрой России. Думаю, их рассмотрят в ближайшее время. В случае принятия наших предложений будет упрощена процедура расселения сносимых домов, что позволит сократить сроки реновации ветхого жилья»,

— заверил С. Лёвкин.

Он пояснил, что сегодня при отказе хотя бы одной семьи выезжать из сносимых домов власти вынуждены добиваться ее переселения в судебном порядке.

«Нередки случаи, когда мы расселяем людей в дом и остается одна семья, которая не согласна с условиями переселения. После этого начинаются долгие судебные разбирательства, что серьезно затягивает процесс реновации кварталов», — отметил С. Лёвкин.

По его словам, новый порядок предполагает упрощение процедуры. Если две трети жителей сносимого дома согласны на переселение, то остальные должны будут подчиниться общему решению жильцов.

В настоящее время в Москве осталось снести 105 домов по программе комплексной реконструкции районов пятиэтажной застройки первого периода индустриального домостроения. В нее были включены 1722 пятиэтажки серий К-7, П-32, П-35, 1605-АМ, 1МГ-300, подлежащие сносу согласно постановлению правительства Москвы № 608 от 6 июля 1999 года.

Как ранее заявил С. Лёвкин, в 2017 году программа будет завершена. Возможно, несколько пятиэтажек перейдут на 2018 год.

Сейчас власти Москвы прорабатывают аналогичную программу по реновации пятиэтажных домов «несносимых» серий.

«Мы оцениваем градостроительный потенциал и готовим вместе с Минстроем России поправки в законодательство, чтобы, вступив в новую программу, не хромать на определенных этапах», — пояснил С. Лёвкин.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>



В РФ появилась ипотека без первоначального взноса

В России появилась ипотека без первоначального взноса, программу предложил банк «Возрождение».

В случае дефолта заемщика предполагается, что компенсировать потери банка будет застройщик, пишет «Коммерсантъ»

Пока кредит выдается только на объекты застройщика ГК «Интеко» в трех городах: Москве, Санкт-Петербурге и Ростове-на-Дону. Это девять строящихся жилых комплексов, где реализуются квартиры и апартаменты эконом-, бизнес- и премиум-класса.

Дополнительных требований к заемщикам, не платящим первоначальный взнос (залог имеющейся квартиры или поручительство), банк не предъявляет, а базовая ставка составляет 13% годовых.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

В Санкт-Петербурге объявлены тендеры на достройку «Зенит-Арены»



Нового подрядчика многострадальной «Зенит-Арены» назовут 10 августа, сообщает портал «Ради Дома PRO» со ссылкой на материалы, размещённые на портале госзакупок. 3 августа комитет по строительству Санкт-Петербурга разместил информацию о двух конкурсах на завершение работ. Тендеры пройдут в форме запроса предложений. Заявки от потенциальных подрядчиков будут принимать до 9 августа. На следующий день вскроют конверты и подведут итоги.

Первый тендер — на завершение строительства стадиона «Крестовский». Максимальная цена контракта — 5,4 млрд руб. Срок исполнения работ — 26 декабря этого года. Второй конкурс — на благоустройство прилегающего Приморского парка и строительство зоны первичного контроля возводимой спортивной арены. Максимальная цена — 2,4 млрд руб., срок исполнения тоже 26 декабря.

Напомним, что на фоне массы скандалов и конфликтов комитет по строительству Петербурга разорвал контракт с компанией «Инжтрансстрой-СПб», которая возводила объект с конца 2008 года. За это время смета спортивной арены выросла с 13 млрд руб. до 39 млрд. Сейчас работы завершены на 85%.

Ранее в СМИ потенциальными новыми генподрядчиками называли подконтрольные Смольному ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и ОАО «Метрострой», а также группу компаний «Управление строительства — 620» из Подмоскovie. Представители «Крокус интернешнл» (возводит стадионы в Ростове-на-Дону и Калининграде) и «Стройтрансгаза» (возводит арены в Нижнем Новгороде и Волгограде) заявили, что участвовать в конкурсе точно не будут.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Где в Домодедово получили квартиры обманутые «СУ-155» дольщики



Сегодня в микрорайоне «Южный» городского округа Домодедово обманутым дольщикам ГК «СУ-155» были торжественно вручены ключи от квартир в трех корпусах — №№ 3-34, 3-35 и 3-38.

Как Строительству.RU рассказали в пресс-службе зампреда правительства Московской области Германа Елянюшкина, долгожданное жилье, благодаря АКБ «Российский капитал», наконец, обрели 520 семей.

А оставшиеся корпуса в этом жилом комплексе планируется ввести в эксплуатацию до конца 2018 года. В ближайшее время отпраздновать новоселье смогут и соинвесторы ещё 6 домов «Южного».

По двум объектам (корпуса №№ 3-36 и 3-39) поданы заявления на ввод в эксплуатацию, по двум другим (№№ 3-37 и 3-40) завершена итоговая проверка и оформляются заключения о соответствии требованиям технических регламентов и проектной документации (ЗОС).

Еще в двух корпусах – №№ 3-41 и 3-42 – стартует итоговая проверка и оформление ЗОС. Напомним, что АКБ «Российский капитал», который выступает санатором застройщика, в этом году намерен направить на достройку домов порядка 4,07 млрд руб.

До конца этого года планируется ввести в эксплуатацию 16 корпусов (в них продано 4767 квартир), в 2017-ом – четыре корпуса (1621 квартира) и еще два дома (799 квартир) в 2018 году.

В эти дома смогут, наконец, вселиться 7187 семей обманутых пайщиков «СУ-155». Всего в Подмоскowie было 66 долгостроев «СУ-155», которые профинансированы на средства 14593 пайщиков. 12 объектов уже введены в эксплуатацию в 2015-2016 годах.

Таким образом, были выполнены обязательства перед 2544 гражданами.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

Первые инновационные панельные дома построят в Зеленограде



Москомархитектура утвердила проект жилого комплекса, который построят на основе новой индустриальной технологии «ДСК Град», сообщил главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Он отметил, что возможности панельной серии позволяют делать разнообразные планировки квартир и расположение окон, варьировать высоту секций и дизайн фасадов.

"Эта серия основывается на технологических возможностях инновационного производства, запущенного в 2014 г. Любые планировки, разная квартирография, форма и расположение окон, высота секций и их смещение, цвет и дизайн фасадов в рамках этой технологии возможны", – сказал Кузнецов.

Первые этажи этой серии с высотой потолков 4,05 м выполняются в монолите под размещение коммерческих служб со своими отдельными входами с улицы. Подъезды жилых секций сквозные и максимально приближены к отметке земли. Набор квартир в рамках комплекса разнообразен благодаря продуманной пространственной компоновке дома. Высота типового этажа составляет 3 м, в чистовой отделке – 2,74 м.

Фасады в этой серии выполняются из архитектурного цветного бетона с применением текстурной матрицы, и эта технология дает возможность делать панели в различных размерах и конфигурациях, а также придавать им выразительный рельеф, добавил Кузнецов. Дополнительную пластику этим фасадам придают балконы и лоджии, облицованные декоративной фасадной плиткой.

ИСТОЧНИК: <http://www.vedomosti.ru>

Начал работу Единый реестр субъектов малого и среднего бизнеса



Федеральная налоговая служба запустила 1 августа Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (МСП). Это избавит компании от необходимости подтверждать право на льготы или участие в госзакупках бумажными документами, пишет «Российская газета».

В реестр включены данные о компаниях и индивидуальных предпринимателях (ИП), соответствующих установленным для МСП требованиям. С 1 августа 2016 года оборот микропредприятий не должен превышать 120 миллионов рублей, малых — 800 миллионов рублей, средних — 2 миллиардов рублей. Максимальная численность сотрудников микропредприятия не может превышать 15 человек, малой компании — 100 человек, средней — 250.

Внесение МСП в реестр осуществляется автоматически на основе сведений о доходах и среднесписочной численности работников компаний и индивидуальных предпринимателей, данных Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, информации Минэкономразвития России, Минобрнауки России, Сколково, ММВБ.

Компании могут самостоятельно внести в реестр дополнительные сведения о себе. Например, рассказать о производимых товарах, опыте исполнения контрактов, поделиться контактной информацией. Это поможет заказчикам найти нужного исполнителя. Изменения будут вноситься в реестр ежемесячно, компании, которые потеряли статус МСП, будут из него исключаться.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Срок службы надстроенного дома приравняют к новостройкам



Срок службы реконструируемого дома с надстройкой новых этажей приравнивается к срокам службы новых домов, сообщили в департаменте градостроительной политики Москвы.

Отмечается, что надстройка верхних этажей с обстрем многоквартирных домов производится по технологии, не предусматривающей опирания новой конструкции на старые стены и фундамент.

В пресс-службе департамента поясняют, что при подобной реконструкции старые стены сохраняются, площадь между ними и новыми стенами называется обстрем. Вокруг дома на удалении 2-3 м от наружных стен производится устройство нового фундамента, являющегося основанием для новых стен. При этом площадь «старых» квартир в доме в среднем увеличивается на 20-40 м.

Надстроенная часть дома опирается исключительно на новый фундамент, в случае необходимости, после определенных расчетов, проводится укрепление старого фундамента. В итоге, срок службы реконструированного таким образом дома значительно увеличивается и может приравниваться к срокам службы новых домов.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

Темпы строительства в РФ надо поддерживать



О необходимости поддержания набранных темпов ввода жилья заявил премьер-министр РФ Дмитрий Медведев на заседании президиума совета по стратегическому развитию и приоритетным проектам.

Глава правительства отметил, что в 2015 году был введен рекордный объем жилья с советских времен – 85,3 миллиона квадратных метров.

"Мы должны поддержать набранные темпы ввода жилья.

Сейчас рынок испытывает так называемый отложенный эффект кризисных явлений конца 2014-начала 2015 годов. Число новых проектов тогда упало. И сегодня несколько снижается ввод жилья. Чтобы возобновить его, возобновить рост, нужно и использовать промышленные зоны в крупных городах. Значительный объем земель находится в государственной собственности и зачастую используется крайне неэффективно", — сказал Медведев.

Он также призвал активнее работать по вовлечению востребованных земель в жилищное строительство, поскольку от этого зависит доступность и качество жилья.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

Минстрой предлагает увеличить размер помощи ипотечным заемщикам



Минстрой РФ предлагает увеличить предельную сумму возмещения ипотечным заемщикам, оказавшимся в сложной финансовой ситуации, с 10 до 20% остатка кредита, следует из подготовленного министерством проекта постановления правительства, опубликованного на сайте проектов правовых актов.

Документ предлагает изменить отдельные критерии реализации программы помощи отдельным категориям заемщиков по ипотечным жилищным кредитам, оказавшихся в сложной финансовой ситуации.

Для среднего кредита по Российской Федерации в размере 1,65 млн руб. при снижении объема основного долга с 1,5 млн руб. до 1,35 млн руб. (на 10%) размер ежемесячного аннуитетного платежа заемщика снижается на 2000 руб., приводятся расчеты в пояснительной записке к проекту.

"При этом в случае, если заемщик сможет получить возмещение в размере 330 000 руб. (20% от основного долга по ипотечному кредиту), то ежемесячный платеж снизится более чем на 3000 руб.", — говорится в ней.

Также Минстрой предлагает расширить перечень граждан, которые вправе претендовать на участие в программе помощи, дополнив его категорией заемщиков, на иждивении которых находятся дети в возрасте до 24 лет, являющиеся учащимися очной формы обучения, аспирантами, ординаторами, интернами, студентами, курсантами, следует из опубликованных материалов.

Госпрограмма помощи ипотечным заемщикам, оператором которой является АИЖК, предусматривает поддержку около 22 500 ипотечных заемщиков независимо от валюты, в которой оформлен кредит. По условиям программы заемщики могут получить помощь в размере 10% от остатка кредита (до 600 000 руб.) — на такую сумму снижаются обязательства перед банком. Заемщик совместно с банком может выбрать либо единовременное списание части кредита, либо предоставление периода помощи до 18 месяцев.

ИСТОЧНИК: <http://www.vedomosti.ru>

В Госдуме предложили расселять жителей «аварийки» в другие регионы



Заместители председателя Комитета Госдумы РФ по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Павел Качкаев и Александр Сидякин внесли в Госдуму законопроект, предлагающий разрешить предоставлять гражданам, живущим в аварийных домах, новое жилье в населенных пунктах, отличных от места их проживания, передаёт РИА «Новости».

В настоящее время закон позволяет переселять граждан из подлежащего сносу жилья только в равнозначное по общей площади, оно должно отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

«Предлагаемые изменения позволят расширить возможности реализации мероприятий государственной программы РФ..., в том числе мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 1 января 2012 года, в отношении которых установлен срок завершения реализации — 1 сентября 2017 года», — аргументируют авторы законопроекта в пояснительной записке. По мнению депутатов, внесение предлагаемых изменений позволит решить проблему обеспечения жильем помещений граждан, проживающих в малонаселенных местностях, особенно тех, где наблюдается неблагоприятная экологическая обстановка и отсутствие перспектив дальнейшего развития населённого пункта.

Напомним, за год регионам нужно расселить около 5,8 млн кв. м. аварийного жилья – столько же субъектам РФ еле-еле удалось расселить с 2014 года.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

Эксперты WorldSkills высоко оценили уровень выпускников московских колледжей



Высокий уровень подготовки показали выпускники московских колледжей на демонстрационном экзамене по методике WorldSkills. Причём сложность задания на аттестации была выше, чем на большинстве региональных чемпионатов.

Эксперты отметили преимущества самого экзамена. Они заключаются в новом подходе к тестированию. В частности,

после введения международной информационной системы CIS (специализированное программное обеспечение для обработки информации) изменилась оценка результатов обучения. Подобная проверка также позволяет работодателям увидеть потенциальных сотрудников со стороны и оценить уровень полученной подготовки, а студентам — реализовать знания с учётом нынешних требований рынка услуг.

По стандартам WorldSkills выпускные экзамены сдали более 200 выпускников московских колледжей. Выпускники 30 учебных заведений приняли участие в пробной Государственной итоговой аттестации. Экзамены сдавали по 22 специальностям. Сборная Москвы завоевала первое место, заработав 127 баллов и 15 золотых, 13 серебряных и 11 бронзовых медалей. Победу жителям столицы принесли мастерство в таких специальностях, как «огранка ювелирных вставок», «облицовка плиткой», «сантехнические работы», «столярное дело», «звукорежиссура», «графический дизайн», «медицинская оптика» и другие.

ИСТОЧНИК: <https://www.mos.ru>

В Петербурге наградили победителей конкурсов профмастерства



В Санкт-Петербурге в честь Дня строителя состоялась торжественная церемония чествования победителей городских конкурсов профессионального мастерства «Строймастер 2016», сообщает «АСН-инфо».

На региональном этапе конкурса в соревнованиях приняло участие более 300 рабочих, 50 компаний, в номинациях было представлено 25 строительных площадок и бытовых городков, 10 колледжей и лицеев и 30 учащихся профессиональных образовательных учреждений.

На церемонии, которая проходила 28 июля во Дворце труда, чествовали победителей конкурсов в следующих номинациях: «Лучшая бригада», «Лучший по профессии», «Лучшая строительная площадка», «Лучший бытовой городок», «Лучшая социально-ответственная компания года», «Лучшая саморегулируемая организация по работе с рабочими кадрами», «Лучший руководитель строительных компаний, внесший личный вклад в повышение престижа рабочей профессии», «Лучшее учебное заведение по подготовке рабочих», «Лучшее СМИ, освещающее вопросы профобразования».

Благодарственные письма за личный вклад в повышение престижа рабочей профессии получили руководители 11-ти строительных компаний: АО «ЮИТ Санкт-Петербург», ЗАО «47 ТРЕСТ», ГК «РосСтройИнвест», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «ЛенСтройТрест», ГК «ЦДС», ООО «ЛСР. Строительство — Северо-Запад», ЗАО «Строительный трест», Генеральный директор ЗАО «УНР-41», АО «Виско», ООО «УК «КВС».

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В Москве не будут строить деревянные многоэтажки



Многоэтажное деревянное домостроение в Москве не имеет перспектив. Об этом заявил РИА Новости руководитель столичного департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин. «Мое глубокое убеждение — строить в Москве из дерева нелогично», — цитирует чиновника портал «Ради Дома PRO». Причина — в дефиците доступных исходных стройматериалов.

Лёвкин пояснил, что в строительстве есть понятие «местный материал», которое предполагает минимизацию затрат при доставке его на стройку. Тем самым, например, в Вологодской области, где много древесины, за ее доставку можно не переплачивать. А в столице повышенные расходы на логистику серьезно увеличат стоимость квадратного метра.

Тем не менее, по словам главы департамента градостроительной политики, в Москве возможно появление единичных деревянных «многоэтажек». Однако исключительно в целях пиара отдельных девелоперов.

Ранее правительство поручило Минстрою до 1 февраля 2017 года разработать изменения в нормы проектирования, разрешающие возводить из дерева дома выше трех этажей. Пока такое строительство в принципе запрещено из соображений пожарной безопасности, однако, по оценкам многих экспертов, ограничения давно устарели.

В частности, в июне в ЦНИИСК имени Кучеренко провели испытания огнестойкости клееной балки из древесины. Результаты исследования образцов показали, что их несущая способность не пропадает даже после полуторачасового воздействия огнем.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

В Воронежской области к 2017 году построят мощный известковый завод за 2 млрд рублей



В Бобровском районе Воронежской области к 2017 году возведут мощный известковый завод для производства газосиликатных блоков стоимостью в 2 млрд рублей.

Как сегодня Строительству.RU сообщили в пресс-службе областного правительства, строительство объекта ведется на площадке в селе Никольское-2 рядом с трассой М4 «Дон».

ООО «Бобровский Газосиликатный Завод» основан в августе 2014 года. На первом этапе здесь будет запущено производство сухих смесей и извести.

На производстве будет создано 120 новых рабочих мест, после выхода завода на проектную мощность число мест увеличится до 220-250.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

Москомстройинвест активизировал работу с правоохранительными органами для защиты интересов граждан



Застройщики-нарушители, привлекающие средства граждан для возведения жилья, оштрафованы на 35,4 млн руб. с начала года, сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

По его словам, в прошлом году компаниям выписывались штрафы преимущественно за нарушение требований федерального закона об участии в долевом строительстве (214-ФЗ), за нецелевое использование денежных средств населения.

Сейчас ситуация изменилась.

«Сегодня основными нарушениями являются, например, несоблюдение сроков строительства, неполное предоставление данных в ежеквартальной отчетности, проектных декларациях. Вопросы нарушения застройщиком сроков строительства и ввода объектов сегодня чаще всего волнуют граждан и служат основанием для осуществления внеплановых документарных проверок, которые проводятся по требованиям прокуратуры», — сказал К. Тимофеев.

Он напомнил, что с 12 мая 2016 года вступило в силу изменение в законодательство, которое дает право привлечь застройщика к уголовной ответственности в случае нецелевого использования денег граждан. Такая мера повысила сознательность застройщиков.

«Если раньше они могли заплатить штраф, пусть и не маленький, то сегодня за такое нарушение их ждет более серьезное наказание. Поэтому застройщики стали гораздо сознательнее подходить к вопросу использования привлеченных средств населения», — пояснил председатель Комитета.

К. Тимофеев отметил, что в 2016 году сделан упор на взаимодействие с правоохранительными органами в деле защиты интересов граждан.

«В этом году совместно с прокуратурой и УБЭП проведено 29 проверок, еще шесть — в работе. Для сравнения: в 2015 году таких проверок было три», — уточнил К. Тимофеев.

Москомстройинвест просит граждан информировать о фактах нарушения законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов по тел.: 8 (495) 695-91-54 (Управление по контролю и надзору в области долевого строительства) или на горячую линию: 8 (495) 645-80-96.

ИСТОЧНИК: <http://stroi.mos.ru>

В Курской области нелегальный рабочий разбился на стройке купели



Накануне около села Гнань Железнодорожного района на стройке купели рядом со святым источником разбился мужчина, решившись нелегально подзаработать.

Как сегодня Строительству.RU сообщили в пресс-службе областного следственного комитета, трагедия произошла на стройке купели рядом с местным святым

источником, расположенном между Гнанью и поселком Михайловка.

47-летний мужчина нанялся рабочим только утром, желая немного заработать. Ему предложили покрасить стену над бетонной чашей купели.

Добровольный маляр оступился на деревянных перекрытиях и упал с высоты вниз на бетон. На место прибыла бригада Скорой помощи, но от полученных травм он скончался на месте.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

КРИМИНАЛ

Мэрия Москвы хочет добиваться приостановки работы нескольких застройщиков



Мэрия собирается попросить Арбитражный суд Москвы приостановить деятельность некоторых застройщиков, которые работают в сфере долевого строительства. Как передает ТАСС, это объявил председатель комитета Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвеста) Константин Тимофеев. Для примера он назвал АО «ОСК», АО «Керамо», ООО «Марьинострой».

«Конечно, для граждан это может быть неприятной новостью, потому что на деле означает остановку строительства. Но по факту речь идет о тех компаниях, где строительство и так уже приостановлено и застройщик не выполняет взятых на себя обязательств», — сказал чиновник.

Ранее Москомстройинвест подал в столичный арбитраж иск о приостановке деятельности застройщика АО «Глобинвестстрой» по привлечению денежных средств граждан в строительство жилого дома по адресу: ул. Новогиреевская, вл. 5 (ВАО), на 12 месяцев. Тимофеев сослался на комплекс проблем: «Во-первых, по объекту имеются многочисленные обращения граждан, во-вторых, были выявлены факты нецелевого использования денежных средств дольщиков, в-третьих, застройщик до сих пор не представил в комитет отчетность за I и II кварталы 2016 г.». Он напомнил, что еще компания более двух раз привлекалась к административной ответственности в течение года за нарушение 214-ФЗ. «Этого достаточно, чтобы ходатайствовать в соответствии с действующим законодательством о приостановке деятельности застройщика», — сказал Тимофеев. Первое судебное заседание по этому вопросу назначено на 6 сентября.

ИСТОЧНИК: <http://www.vedomosti.ru>