

ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№27/40, 8 июля 2013 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, www.edinstvo-sro.ru

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

М. Хуснуллин: уже осенью застройщики смогут получать всю градостроительную документацию в электронном виде



В августе-сентябре Стройкомплекс планирует перейти на предоставление застройщикам еще двух государственных услуг в электронном виде. Об этом 2 июля журналистам сообщил и.о. заместителя мэра по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин.

Через интернет-портал госуслуг возможно будет получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и заключение о соответствии построенного объекта проектной документации и техническим регламентам (ЗОС).

И.о. вице-мэра напомнил, что с февраля текущего года выдача разрешения на строительство и проведение госэкспертизы проектной документации осуществляется Стройкомплексом Москвы в электронном виде. А с 1 июля застройщики могут через Интернет оформить градостроительный план земельного участка и свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительных решений.

«Оказывая шесть государственных услуг в электронном виде, мы фактически дадим инвесторам возможность получить всю градостроительную документацию: от получения ГПЗУ и АГР, госэкспертизы проекта, разрешения на строительство и заканчивая получением ЗОС и разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в электронном виде», - рассказал Марат Хуснуллин.

Источник: <http://stroi.mos.ru/news/m-husnullin-uzhe-osenu-zastroischiki-smogut-poluchat-vsu-gradostroitelnuu-dokumentaciu-v-elektronnom-vide>

Ограничение застройки Московской области 9 этажами не повлияет на доходность



«Основной показатель, влияющий на доходность – не этажность, а плотность застройки, - считает Руководитель Аналитического Центра Est-a-Tet Денис Бобков, - сегодня норматив по плотности в области – от 6 до 15 тыс. кв.м. на 1 гектар земли. Это позволяет строить здания практически с любой этажностью».

Учитывая гибкие рамки плотности, девелопер

*20 лет
вместе!*

может построить на одном участке или несколько высотных домов, или много домов более низкой этажности, плотность и доход девелопера от этого не изменится. В то же время с точки зрения ландшафта, визуальных характеристик и качества проживания более низкая застройка является оптимальной и значительно улучшит внешний вид Московской области.

Сегодня 90% жилых зданий в Московской области составляют 17-этажные дома, 10% - малоэтажное строительство (3-5 этажей), высоток практически нет, максимальная этажность – 25 этажей. Есть участки, где этажность уже ограничена 9 этажами – например, расположенные рядом с правительственными объектами, аэропортами и т.д.

Себестоимость строительства в Московской области сегодня находится на уровне 50 000 рублей за кв.м. (от 35 000 до 60 000), в зависимости от удаленности от Москвы, наличия инфраструктуры, сетей, геологических условий и т.д. Средняя цена на квартиры – 78 000 рублей за кв.м., от 38 000 до 110 000 рублей. Максимальные потери девелоперов составят не более 5% от доходности за счет того, что придется строить больше фундаментов и больше крыш, но, с другой стороны, они смогут сэкономить на дорогостоящих кранах и другом оборудовании, предназначенном для строительства более высоких объектов.

«Инициативы властей, направленные на снижение этажности, безусловно, можно расценить как положительные, - считает Денис Бобков, - если девелоперы не станут поднимать цены на свои объекты, переводя их в категорию бизнес-класса, рынок вполне справится с этой ситуацией. Так, сегодня цены даже на малоэтажные проекты сопоставимы с традиционными 17-этажками за счет сниженной нагрузки на себестоимость строительства».

Источник: <http://asninfo.ru/asn/57/61164>

Мэрия Москвы пересмотрела более 1,3 тыс. инвестконтрактов, расторгнув около 400



Работа по пересмотру инвестконтрактов предыдущих лет в Москве практически завершена, заявил в четверг врио мэра столицы Сергей Собянин.

"Из 1,335 тысячи контрактов, рассмотренных на заседаниях Градостроительно-земельной комиссии (ГЗК), было принято решение о расторжении 411. Еще по 128 контрактам принято решение об изменении параметров застройки и ее назначения", - сказал Собянин на заседании ГЗК в четверг.

По его словам, как правило, параметры инвестконтрактов менялись в сторону уменьшения объемов строительства. Врио мэра подчеркнул, что аналогичная ревизия была проведена с договорами аренды и выдачей градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ), передает РИА "Новости".

"Из последних решений ГЗК можно назвать прекращение реализаций контрактов по застройке площадей Белорусского и Павелецкого вокзалов, строительству крупного торгового центра на Рязанском проспекте, недалеко от метро "Выхино", и микрорайона Славянский мир на пересечении МКАД и Калужского шоссе", - заметил врио градоначальника.

По его мнению, каждая из этих строек могла привести к серьезному ухудшению транспортной ситуации. Основными задачами комиссии на новом этапе, по мнению врио мэра, станет осуществление новых градостроительных планов. "Перед комиссией стоят задачи

рассмотрения проектов планировок бывших промзон для их последующей реновации", - подчеркнул Собянин.

Другими задачами, стоящими перед ГЗК, станут, по словам Собянина, проекты развития территорий "новой Москвы" и другие проекты, которые предложат инвесторы. Врио мэра добавил, что бизнес-интересы не должны войти в противоречия с интересами города, москвичей, а также не должны препятствовать гармоничному развитию столицы.

Источник: <http://realty.newsru.com/article/04jul2013/revisia>

Москвичам предложили сообщать о подозрениях в самострое on-line



Теперь жители Москвы могут сообщить властям о незаконной постройке недобросовестном арендаторе на портале госинспекции по контролю за использованием объектов недвижимости в столице

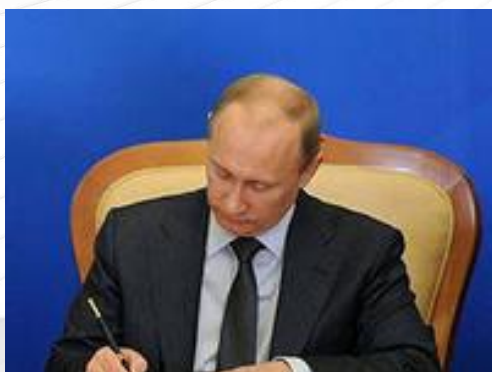
Как Строительству.RU сегодня сообщили в пресс-службе ведомства, сервис "Сообщить о незаконной постройке" действует на портале в разделе "Сообщить о нарушении", а сервис "Пожаловаться на недобросовестного арендатора" будет готов к 20 июля. Причем сообщать можно не только об установленных фактах, но и подозрениях на незаконное строительство. Все равно, полученные данные будут проверены и перепроверены.

Все в обязательном порядке будут рассмотрены, и по результатам заявитель получит ответ.

Источник: <http://rcmm.ru/news/3136.html>

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

Президент России подписал закон о порядке погашения задолженности застройщика



Президент России Владимир Путин подписал закон, уточняющий порядок погашения задолженности застройщика-банкрота, привлекавшего денежные средства дольщиков, передает РИА Новости.

Изменения вносятся в статью 201.15 закона «О несостоятельности (банкротстве)». Согласно документу, устанавливается, что требования по текущим платежам, а также требования кредиторов первой и второй очереди, включенные в реестр требований кредиторов, могут быть погашены участниками строительства или третьими лицами. Также закон устанавливает порядок погашения в ходе конкурсного производства третьим лицом текущих платежей и требований кредиторов первой и второй очереди к застройщику.

Кроме того, законом вводится обязанность арбитражного управляющего в течение 10 дней с даты поступления заявления о намерении представлять в арбитражный суд и участникам

строительства или третьим лицам, направившим заявление о намерении, расчет суммы, необходимой для погашения задолженности по текущим платежам и требований кредиторов первой и второй очереди.

«При этом для погашения требований кредиторов арбитражный управляющий на основании определения суда открывает в кредитной организации отдельный счет должника, который предназначен только для погашения требований кредиторов. На находящиеся на специальном банковском счете должника средства не может быть обращено взыскание по иным обязательствам должника или обязательствам арбитражного управляющего либо осуществляющих удовлетворение требований кредиторов лиц», — говорится в опубликованном сообщении.

Помимо этого, документ уточняет порядок раскрытия информации, включаемой в Единый федеральный реестр о банкротстве. Также устанавливается обязанность оператора реестра ежеквартально представлять в федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные Правительством РФ, сводную информацию за соответствующий период о результатах процедур банкротства.

Источник: <http://sroportal.ru/news/federal/prezident-rossii-podpisal-zakon-o-poryadke-pogasheniya-zadolzhennosti-zastrojshhika/>

Правительство приняло постановление об осуществлении государственного технического учета объектов капитального строительства



Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев подписал постановление № 546 «Об осуществлении государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства». Соответствующая информация размещена на сайте Правительства России.

Принятие Федерального закона от 21 декабря 2009 года №334-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» ввело в действие новую редакцию части 1 статьи 43 и части 8 статьи 47 Закона о кадастре, определившую, что с 1 января 2013 года положения нормативных правовых актов в сфере осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства не применяются.

При этом на всей территории России государственный кадастровый учет зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства будет осуществляться в соответствии с нормами Закона о кадастре. «В связи с этим ряд решений Правительства Российской Федерации, регулирующих отношения, связанные с организацией государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства и не соответствующих больше действующему порядку осуществления государственного кадастрового учета, подлежит признанию утратившими силу», — говорится в справке к постановлению.

В перечень утративших силу актов Правительства РФ включены постановления Правительства от 4 декабря 2000 года № 921 «О государственном техническом учете и

технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства», от 10 сентября 2004 года № 477 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства», от 28 декабря 2006 года № 818 «О внесении изменения в Положение об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000 года № 921» и от 21 августа 2010 года № 644 «О внесении изменений в Положение об организации в Российской Федерации государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства».

Кроме того, признаются утратившими силу пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 19 марта 2005 года № 141 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», пункт 1 и 4 изменений, которые внесены в постановления Правительства Российской Федерации по вопросам осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, а также пункт 1 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 388 «О внесении изменений в постановления Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2000 года № 921 и от 13 октября 1997 года № 1301».

«Реализация положений постановления обеспечит приведение ряда нормативных правовых актов в соответствие с нормами действующего законодательства в сфере ведения государственного кадастра недвижимости», — отмечается в сообщении Правительства.

В нем также подчеркивается, что документ направлен на совершенствование законодательства в сфере земельных и имущественных отношений, а также на приведение нормативной правовой базы в сфере осуществления государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства в соответствие с Законом о кадастре.

Источник: <http://sroportal.ru/news/federal/pravitelstvo-prinyalo-postanovlenie-ob-osushhestvlenii-gosudarstvennogo-texnicheskogo-ucheta-obektov-kapstroitelstva/>

ГД приняла во II чтении поправки в законодательство о строительстве жилья



Госдума на пленарном заседании приняла во втором чтении проект закона об уточнении законодательства в сфере строительства жилья эконом-класса, передает РИА Новости.

Законопроект вносит поправки в федеральные законы «О содействии развитию жилищного строительства», «О введении в действие Земельного кодекса РФ», «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и «О

введении в действие Градостроительного кодекса РФ».

Документ предусматривает возможность создания совместных жилищно-строительных кооперативов (ЖСК) из числа федеральных госслужащих, работников федеральных госорганов и работников госучреждений, находящихся в ведении органов власти субъектов РФ и муниципальных учреждений. «Законопроект предлагает снизить до 20% с 30% сумму паевых взносов, которая должна быть уплачена до предоставления земельного участка ЖСК в безвозмездное срочное пользование», — уточняется в опубликованном сообщении.

Кроме того, проект закона вводит механизм «голландских» аукционов на право заключения договора аренды земельных участков Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства для строительства минимального общего количества жилья эконом-класса. «Победитель аукциона, помимо минимального общего количества жилья эконом-класса, вправе построить на участке любое иное жилье и продать его без ограничений по стоимости. На таком аукционе определяется цена за 1 квадратный метр жилья эконом-класса, по которой оно будет продаваться», — отмечается в сообщении информ-агентства.

При этом стоимость строительства жилья эконом-класса и работ, товаров, услуг, связанных с таким строительством, в совокупности не могут превышать сумму паевых взносов, рассчитанную как стоимость жилых помещений, соответствующих условиям отнесения жилых помещений к жилью эконом-класса.

Источник: <http://sroportal.ru/news/federal/gd-prinyala-vo-ii-chtenii-popravki-v-zakonodatelstvo-o-stroitelstve-zhilya/>

Минрегион внес в Правительство проекты документов, направленных на реализацию ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»



Министерство регионального развития внесло в аппарат Правительства проекты постановлений Правительства РФ, направленные на реализацию Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», сообщает пресс-служба ведомства.

Среди документов следующие проекты:

- проект постановления «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в отдельные акты Правительства РФ»;
- проект постановления «Об утверждении Правил горячего водоснабжения и о внесении изменений в отдельные акты Правительства РФ»;
- проект постановления «Об утверждении типового договора холодного водоснабжения, типового договора водоотведения, типового единого договора холодного водоснабжения и водоотведения типового договора о транспортировке холодной воды, типового договора о транспортировке сточных вод, типового договора о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и типового договора о подключении к централизованным системам водоотведения»;
- проект постановления «Об утверждении типового договора горячего водоснабжения, типового договора по транспортировке горячей воды и типового договора о подключении к централизованным системам горячего водоснабжения».

«Проекты постановлений предусматривают комплексное правовое регулирование отношений в сфере водоснабжения и водоотведения, которое до этого не было отражено в жилищном законодательстве», — говорится в опубликованном сообщении.

Источник: <http://sroportal.ru/news/federal/minregion-vnes-v-pravitelstvo-proekty-dokumentov-napravlenykh-na-realizaciyu-fz-o-vodosnabzhenii-i-vodootvedenii/>

В столице изменен порядок определения ставки арендной платы за земельные участки



Правительство Москвы одобрило поправки в постановление от 25.04.2006 г. № 273 «О совершенствовании порядка установления ставок арендной платы за землю в городе Москве», сообщает пресс-служба Москомстройинвеста.

«В основу определения ставок арендной платы, подлежащей уплате за первый год аренды земельного участка после изменения цели его предоставления для осуществления строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, положена не рыночная, а кадастровая стоимость земельного участка», — говорится в опубликованном сообщении.

В нем также уточняется, что на основании рыночной стоимости земельного участка рассчитывается арендная плата за участок, предоставленный под строительство с предварительным согласованием места размещения объекта. «Рыночная стоимость определяется в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности. Исключение составляют земельные участки, предоставленные для строительства объектов гаражного и религиозного назначения, а также участки размещения культурно-просветительных, лечебно-оздоровительных, учебно-воспитательных и иных объектов капитального строительства, для которых ставки арендной платы будут исчисляться в процентах от кадастровой стоимости», — подчеркивается в материалах пресс-службы.

Также предусмотрено существенное повышение арендной платы за третий-шестой и последующие годы действия договора аренды до ввода объекта в эксплуатацию. Такая мера, по мнению авторов инициативы, позволит стимулировать инвесторов соблюдать регламентные сроки строительства.

«Внесенные изменения направлены на совершенствование действующего механизма исчисления ставок и позволят инвесторам прогнозировать реальный объем расходов, связанных с реализацией инвестиционных проектов, исключить коррупционные риски при определении размера оплаты. Кроме того, в связи с отсутствием потребности проводить рыночную оценку, сократятся сроки рассмотрения обращений инвесторов. Исключение оценки и экспертизы отчета об оценке СРО позволит сэкономить бюджетные средства», — считают эксперты.

Источник: <http://sroportal.ru/news/regional/v-stolice-izmenen-poryadok-opredeleniya-stavki-arendnoj-platy-za-zemelnye-uchastki/>

КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

Строители и работники индустрии стройматериалов удостоены почетных званий



Представители «Домостроительного комбината № 1», а также «Моспромпроекта» отмечены за многолетний труд. Указ о присвоении почетных званий 28 июня подписал и.о. мэра Москвы Сергей Собянин.

За большой вклад в развитие строительной отрасли столицы и многолетний добросовестный труд почетное звание «Почетный строитель города Москвы» присвоено сразу восьми работникам

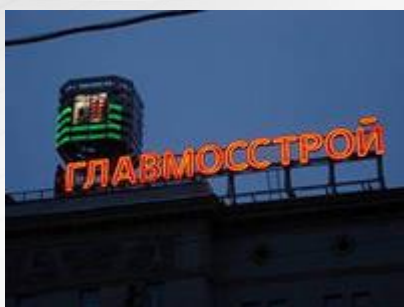
ОАО «ДСК-1». Это плотник Монтажного управления № 1 Виктор Амелин, маляр Специализированного управления № 213 Светлана Антонова, начальник потока Монтажного управления № 5 Олег Бачурин, начальник потока Монтажного управления № 9 Владимир Капырин, электрогазосварщик Монтажного управления № 2 Юрий Мельников, электрогазосварщик ручной сварки Монтажного управления № 4 Владимир Миронов, начальник производства Андрей Павленко, а также начальник участка грузоподъемных машин Управления производственно-технологической комплектации Сергей Соловьев.

Также звание «Почетный строитель Москвы» присвоено Владимиру Рыжкову, комплексному главному архитектору проектов Творческого автоматизированного проектного объединения ГУП «Моспромпроект».

Кроме того, работники подразделений ОАО «Домостроительный комбинат № 1» удостоены почетного звания «Почетный работник промышленности города Москвы». В их числе - начальник отдела технического контроля Тушинского завода железобетонных конструкций Любовь Калибернова, руководитель службы производственного контроля Краснопресненского завода ЖБИ Мухаммад-Амин Катчиев, начальник смены формовочного цеха № 1 Хорошевского завода ЖБИ Владимир Косолапов и начальник производственного отдела Ростокинского завода ЖБИ Евгения Цаллагова. Как отмечено в указе, звания присвоены за большой вклад в повышение производительности труда и эффективности производства и за многолетний добросовестный труд.

Источник: <http://stroi.mos.ru/news/stroiteli-i-rabotniki-industrii-stroimaterialov-udostoeny-pochetnyh-zvanii>

Учебный центр Главмосстроя получил статус ресурсного центра Национального объединения строителей



Согласно концепции, базовыми ресурсными центрами становятся учебные заведения, объединяющие наилучшие образовательные программы и технологии, передовую материально-техническую базу и высококвалифицированный преподавательский состав.

«В оптимальные сроки у нас могут получить профессию или дополнительное образование все те, кому нужны качественные знания и эффективные практические навыки», - отметил генеральный директор Мосстройкадров Фарит Гасимов. – Для нас аккредитация Национального объединения строителей – еще один знак качества нашей работы, а вся эта программа НОСТРОЙ – шаг к формированию цивилизованного рынка профобразования в строительной отрасли».

Одна из задач формируемого НОСТРОЙ реестра с информацией об аккредитованных образовательных учреждениях - содействие строительному сообществу в получении качественного образования и сокращение доли недобросовестных учебных центров.

Источник: <http://www.mesto.ru/news/4554>

Новые мастерские по строительным профессиям открываются в Нижегородской области



Церемония открытия новых мастерских для обучения профессиям мастер сухого строительства и монтажник каркасно-обшивных конструкций состоится в Нижегородском техникуме отраслевых технологий (Ресурсный центр компании КНАУФ) 4 июля в 13:30. Об этом сообщает пресс-служба губернатора и правительства Нижегородской области.

Классы оснащены современным оборудованием, которое предоставила компания КНАУФ — один из мировых лидеров в производстве строительных материалов.

В церемонии открытия новых мастерских примут участие министр строительства Нижегородской области Владимир Челомин, заместитель министра образования Нижегородской области Илья Коршунов, сопредседатель Нижегородской ассоциация малоэтажного строительства Шамиль Мансуров, директор Нижегородского техникума отраслевых технологий Сергей Красиков и другие.

В настоящее время Нижегородский техникум отраслевых технологий готовит специалистов по девяти профессиям, в том числе, мастер садово-паркового и ландшафтного строительства, мастер столярно-плотничных и паркетных работ, мастер общестроительных работ, мастер сухого строительства, монтажник каркасно-обшивных конструкций и так далее. В техникуме обучаются около 650 студентов.

Созданный на базе учебного заведения несколько лет назад Ресурсный центр компании КНАУФ должен обеспечить Нижний Новгород квалифицированными кадрами и решить проблему нехватки специалистов в области отделочных работ и малоэтажного строительства.

Напомним, малоэтажное строительство является приоритетным направлением развития строительной индустрии Нижегородской области. Ранее Губернатор Нижегородской области Валерий Шанцев в ходе отчета о работе Правительства региона отметил, что «в 2012 году введено в эксплуатацию 1,5 млн. кв. метров жилья. По объемам жилищного строительства область занимает 3-е место среди регионов Приволжского федерального округа».

Справка

С 2007 года в регионе создано 12 инновационных образовательных ресурсных центров подготовки кадров для высокотехнологичных производств: металлургической отрасли на базе ГОУ СПО «Выксунский политехнический техникум»; машиностроительной отрасли на базе ГОУ

СПО «Сормовский механический техникум»; радиоэлектронной отрасли на базе ГОУ НПО «Профессиональный лицей № 21»; дорожно-строительной отрасли на базе ГОУ СПО «Перевозский строительный колледж»; строительной отрасли, ЖКХ и сварочных производств на базе ГОУ СПО «Нижегородский индустриальный колледж»; машиностроительной отрасли на базах ГОУ СПО «Арзамасский коммерческо-технический техникум»; сельскохозяйственной отрасли на базе ГОУ СПО «Лукояновский сельскохозяйственный техникум»; атомной промышленности на базе ГОУ СПО «Саровский политехнический техникум», сельскохозяйственной отрасли на базе ГОУ СПО «Шахунский агропромышленный техникум». В 2012 году начата подготовка кадров по новым специальностям: информационные системы (по отраслям), техническая эксплуатация электронной техники, монтажник технологического оборудования и др.

Предполагается, что в 2015 году наибольшим спросом на рынке труда по прогнозу Правительства Нижегородской области будут пользоваться высококвалифицированные рабочие кадры в металлургическом производстве, автомобилестроении, химическом производстве, стройиндустрии.

Источник:

http://www.vremyan.ru/news/novye_masterskie_po_stroitelnyim_professijam_otkryvajutsja_v_nizhegorodskoj_oblasti.html

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

Конкурс «Славим человека труда» расширил свою географию



В Тюмени идет подготовка к конкурсу «Славим человека труда». В этом году он получил поддержку президента России. География участников значительно расширилась. На промышленных предприятиях Тюменского региона уже начались отборочные профсоревнования.

В сентябре новая школа в третьем заречном микрорайоне Тюмени примет первых учеников. Сегодня на объекте работают более 130 строителей. Осталось завершить чистовую отделку и благоустроить территорию. Бригада маляров заканчивает наводить лоск в спортзале.

Зинаида Новопашина - мастер с 35-летним стажем. В выборе профессии не сомневалась.

Теперь Зинаида попробует свои силы в региональном этапе конкурса «Славим человека труда». К участию в профессиональных состязаниях готовится и бригадир Светлана Казанцева. Говорит, чтобы работа спорилась, важно создать настроение.

Теперь, славить человека труда будут на всю страну. В этом году, конкурс профмастерства получил статус всероссийского. Этапы соревнований пройдут в Центральном, Южном, Северо-Западном, Приволжском и Северо-Кавказском федеральных округах. И конечно, на Урале и в Сибири.

Осенью состоится финал конкурса. На нем назовут имена лучших рабочих страны.

Источник: <http://tyumen.rfn.ru/rnews.html?id=108391&cid=>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

Строителя арестовали за «Рай в шалаше»



В Санкт-Петербурге арестован бывший генеральный директор ООО «СТК “Полифас”» Сергей Кадубинский, его компания занималась возведением масштабного жилого комплекса у озера Сестрорецкий Разлив — неподалеку от знаменитого ленинского мемориального комплекса «Шалаш». Бизнесмен обвиняется в крупном мошенничестве: по версии следствия, используя фирмы-однодневки, он сумел присвоить недвижимость, построенную на средства дольщиков. В результате возглавляемая им компания обанкротилась, жилой комплекс так и не был введен в эксплуатацию, а ущерб, нанесенный частным инвесторам, оценивается следствием почти в 400 млн руб.

Созданная еще в начале 90-х строительно-торговая компания «Полифас» в 2002 году приступила к своему самому крупному проекту — возведению в Курортном районе Санкт-Петербурга крупного жилого комплекса «Рай в шалаше». Все работы велись за счет средств дольщиков строительства. Их привлекала престижность места и его транспортная доступность — малоэтажный комплекс расположился в лесопарковой зоне поблизости от озера Сестрорецкий Разлив, в то же время недалеко проходят две крупные трассы — Кольцевая автомобильная дорога и международная трасса «Скандинавия». Предполагалось, что «Рай в шалаше» будет состоять из восьми многоквартирных домов и 64 таунхаусов.

К 2008 году ООО «СТК “Полифас”» удалось сдать первую очередь комплекса, но затем грянул экономический кризис, и все работы на объекте прекратились. Городские власти, пытаясь исправить ситуацию, продлили сроки завершения работ до конца 2011 года. Но найти необходимые средства фирме так и не удалось, и объект остался в замороженном состоянии. В ноябре 2010 года один из партнеров «Полифаса» — ЗАО «Маглайн ИТМ» — подал иск о его банкротстве, а в апреле 2012 года арбитражный суд признал СТК банкротом. Сергей Кадубинский был отстранен от руководства компанией, на его место назначен конкурсный управляющий. Дольщикам «Рая в шалаше» конкурсное управление не помогло — большинство до сих пор пытается либо вернуть вложенные деньги, либо добиться признания права собственности на жилье, приобретенное у застройщика. Но, как выяснилось, оплаченные ими квадратные метры уже принадлежат сторонним коммерческим организациям.

Уголовное дело в отношении бывшего гендиректора «Полифаса» было возбуждено в феврале 2013 года по ч. 4 ст. 159 УК РФ («Мошенничество в особо крупном размере»). Дело находится в производстве ГСУ СКР по Санкт-Петербургу.

В ГУ МВД России по СЗФО, осуществляющем оперативное сопровождение расследования, «Б» сообщили: «Установлено, что в 2008 году генеральный директор, зная о невозможности исполнения обществом обязательств по договорам об инвестировании долевого участия в строительстве второй очереди объекта, заключил договоры инвестирования с аффилированными компаниями, обладающими признаками фирм-однодневок, приняв от них в уплату векселя

третьих лиц. На основании этих договоров право собственности первой очереди жилого комплекса “Рай в шалаше” было зарегистрировано на организации-однодневки, учредителями которых были родственники директора».

Как пояснили “Ъ” полицейские, все шесть организаций, получивших права на уже выстроенное «Полифасом» жилье, были зарегистрированы незадолго до заключения контракта со строительной компанией и, кроме единственной коммерческой сделки, никакой активной деятельности не вели. А полученные от них «Полифасом» векселя оказались ничем не обеспеченными. Как уточнили “Ъ” в региональном управлении СКР, «таким образом Кадубинский похитил имущество комплекса, построенного за счет дольщиков, на общую сумму более 365 млн руб., подведя тем самым общество к банкротству и причинив указанным дольщикам ущерб в особо крупном размере, не введя объект строительства в эксплуатацию». Задействованные в махинации родственники предприимчивого бизнесмена пока проходят в уголовном деле в качестве свидетелей.

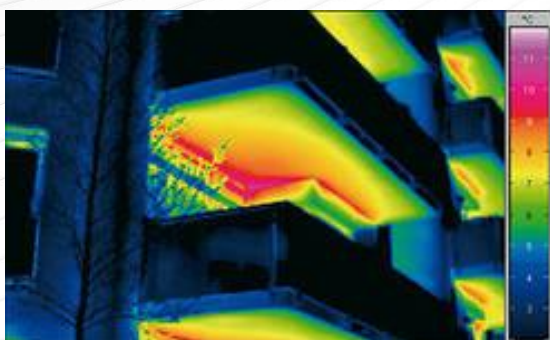
Сергей Кадубинский был задержан. Суд по ходатайству следствия избрал 55-летнему предпринимателю меру пресечения в виде заключения под стражу.

Не исключено, что в деле могут появиться новые эпизоды: по мнению полицейских, перевод жилья в собственность фирм-однодневок, скорее всего, был не единственной аферой, реализованной бывшим директором СТК «Полифас». Работающие по делу оперативники пояснили: «Там есть ряд довольно сложных схем, в которых еще предстоит разбираться. К примеру, помимо прочего под строительство “Рая” компания брала многомиллионные кредиты в банках. И, естественно, их так и не вернула».

Источник: <http://www.kommersant.ru/doc/2223749>

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ

В Омской области намерены распространять опыт строительства энергоэффективного жилья



На заседании Совета по энергосбережению Омской области признана успешной реализация пилотного проекта строительства энергоэффективного жилья. Полученный опыт рекомендовано распространить в других районах региона.

Опыт будет распространяться с учетом местных особенностей и возможностей использования возобновляемых источников энергии. В частности, в Оконешниковском районе действует теплоисточник, работающий на энергии термальных вод. Аналогичную технологию планируется применить в Калачинском районе.

В южных районах для освещения улиц и подогрева воды целесообразно использовать солнечные коллекторы. Так, в экспериментальном 23-квартирном доме, построенном в райцентре Русская Поляна по программе переселения граждан из аварийного жилья, вакуумные солнечные коллекторы полностью обеспечивают дом горячей водой с весны до глубокой осени.

И даже зимой при температуре -25 градусов температура на коллекторе составляет 80-98 градусов, а в системе горячего водоснабжения – 38-40 градусов.

Принципы энергоэффективности используются при застройке нового микрорайона «Павловский», который стал образцом для подражания в других населенных пунктах района.

На территории Русско-Полянской РЭС установлен ветрогенератор, рядом на крыше хозяйственного здания смонтирована солнечная батарея, которые полностью обеспечивают административные постройки теплом и электроэнергией. Для освещения некоторых улиц поселка установлены ветряки и аккумуляторы, накапливающие энергию солнца. Последние из них признаны особенно эффективными.

Источник: http://www.gisee.ru/news/events_top/50906/

Канадская школьница создала фонарь, работающий от тепла человеческого тела



Пятнадцатилетняя Энн Макосински из города Виктория в Британской Колумбии, Канада, представила миру своё первое, но наверняка не последнее, изобретение. Школьница создала фонарь, работающий от тепла человеческого тела, которому не нужны батарейки — Hollow Flashlight.

Девочка уже давно интересуется альтернативной энергетикой, а своё изобретение она создала для школьного конкурса научных проектов, которые очень популярны в США и Канаде.

"Нас окружает масса энергии, которую мы даже и не думаем использовать для питания электроприборов", — говорит Макосински.

Подыскивая подходящую тему для проекта, она открыла для себя так называемый эффект Пельтье — физическое явление, при котором тепло поглощается или выделяется при прохождении тока в месте спая двух разных проводников.

"Я использовала элементы Пельтье и эффект разницы температур между человеческой ладонью и воздухом. Мне удалось создать фонарь, который ярко светится без каких-либо батареек. Этот прибор эргономичен, термодинамически эффективен и для производства мощности в пять милливатт ему требуется разница всего в пять градусов между температурой тела и окружающей среды", — рассказывает изобретательница.

Для создания прототипа Макосински произвела некоторые расчёты, чтобы понять, может ли тепло ладони стать эффективным источником энергии для фонарика на основе элементов Пельтье. Если человеческая рука способна произвести достаточное количество тепла, то его можно конвертировать в электричество. И тогда фонарь будет работать без каких-либо батареек или источников кинетической энергии, а лишь от тепла тела.

Сначала Макосински купила несколько элементов Пельтье и проверила, можно ли с их помощью заставить работать светодиод. Как признаётся изобретательница, с мощностью проблем не было, вопрос был только в том, как получить необходимое напряжение. Прочитав множество статей в Интернете, Макосински поняла, что можно достичь хороших результатов, если немного изменить структуру электрической цепи.

"Окончательный дизайн фонаря был таким: элементы Пельтье я вмонтировала внутрь полой алюминиевой трубки, которую в свою очередь поместила в поливинилхлоридную трубку с небольшим отверстием, позволяющим воздуху циркулировать и охлаждать устройство. В

результате фонарь светил ярким светом, когда разница температур составляла всего пять градусов по Цельсию", — рассказывает Макосински.

Из двух прототипов, которые она сконструировала, ни одному не потребовались батарейки — оба работали от тепла ладони.

Стоимость всех материалов, которые потребовались для создания двух фонариков, составила всего \$26.

Вложения оказались не напрасны: Макосински уже успела стать одной из 15 финалистов престижного конкурса научных изобретений Google Science Fair в возрастной категории 15-16 лет.

Всего на участие в конкурсе подали заявки тысячи детей в возрасте 13-18 лет из 120 стран мира. Молодые исследователи со всего мира представляли свои идеи и разработки в различных областях науки и техники. В прошедшем отборочном этапе участвовали 90 победителей региональных соревнований, для финала были отобраны 15 проектов.

Финал конкурса Google Science Fair намечен на 23 сентября. В состав отборочной комиссии войдут учёные со всего мира. Победители будут выбраны в трёх возрастных категориях: 13-14, 15-16 и 17-18 лет. Победители получают \$50 тысяч на дальнейшие исследования и 10-дневную поездку на Галапагосские острова в составе национальной географической экспедиции.