

ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№29/181, 12 сентября 2016 года

www.edinstvo-sro.ru

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53,

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Столичные власти взаимодействуют со СРО



Стройкомплексу Москвы и национальным объединениям необходимо выработать единый подход к толкованию и практическому применению норм федерального закона № 372-ФЗ, считает глава столичного Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин. Именно эту задачу решали на минувшей неделе на заседании Координационного совета по вопросам взаимодействия с саморегулируемыми организациями в

строительном комплексе Москвы.

Как отметил на заседании Сергей Лёвкин, позиция его департамента относительно закрепления на законодательном уровне обязанности СРО рассматривать жалобы на действия своих членов была услышана. Несмотря на то, что данная норма вступит в силу только с 1 июля 2017 года, глава департамента доложил, что за полгода ни одно обращение департамента в строительные СРО не осталось без внимания, а в 70% случаев со стороны саморегуляторов были применены меры дисциплинарного воздействия к компаниям-нарушителям.

Руководитель департамента также поднял важную тему контроля СРО за деятельностью своих членов по исполнению обязательств по договорам подряда, заключенным на конкурсной основе. «Для Стройкомплекса Москвы и государственного заказчика в частности, вопрос выполнения организациями обязательств по контрактам является приоритетным, от этого напрямую зависит соблюдение сроков выполнения работ и ввода объектов жилищного и социального назначения в эксплуатацию», — цитирует Сергея Лёвкина пресс-служба НОПРИЗ. По словам докладчика, за переходный период профессиональным сообществом необходимо совместно проработать механизмы реализации положений 372-ФЗ, подготовить нормативные документы, методические рекомендации, которые способствовали бы четкому исполнению СРО возложенных на них новых обязанностей и полномочий.

Позицию председателя Координационного совета поддержал президент НОПРИЗ Михаил Посохин. Он подробно остановился на механизмах контроля со стороны СРО исполнения своими членами обязательств по договорам подряда, на механизмах использования средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и предложил разработать единый механизм обеспечения ответственности по договорным обязательствам членов СРО в добровольном порядке. Также Михаил Посохин отметил, что в случаях причинения вреда виноват не только член СРО, но и в целом несовершенство системы технического регулирования, а потому вопрос

*2,5 года
вместе!*

совершенствования системы техрегулирования президент НОПРИЗ считает одним из приоритетных в развитии строительной отрасли.

Резюмируя выступление, Михаил Посохин отметил, что с целью формирования единого подхода к толкованию норм закона, а также их практического применения необходимо выработать общую позицию профессионального сообщества и органов государственной власти. Для решения данной задачи он предложил создать общую рабочую группу, в которую могут войти представители Минстроя России, правительства Москвы, национальных объединений и иных заинтересованных структур.

Ряд мер, нацеленных на обеспечение со стороны СРО контроля деятельности своих членов, предложила председатель комитета НОПРИЗ по саморегулированию Юлия Илюнина. Среди них — поддержка функций общественного контроля СРО в сфере закупок, создание комиссии с участием представителей градостроительного комплекса, Департамента по конкурентной политике и столичных СРО, обеспечение информационного обмена по вопросам заключения и исполнения договоров подряда, заключаемых в соответствии с 44-ФЗ. Также она предложила организовать круглый стол, за который пригласить как заказчиков, так и представителей исполнительных органов власти.

Подводя итоги заседания, Сергей Лёвкин отметил необходимость в формировании информационной аналитической системы, которая поможет взаимодействовать всем участникам строительного процесса. Без подобной системы, по мнению чиновника, эффективная работа невозможна.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Ко Дню города в порядок привели более 1 тысячи московских стройплощадок



1087 строящихся объектов прошли проверку накануне Дня города, сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Он отметил, что инспекторы проверили организацию строительных работ, содержание стройплощадок и ограждений. Особое внимание было уделено стройкам, выходящим на городские магистрали и площади, где собирается большое количество людей.

Не осталось в стороне и строительство дорожно-инженерных объектов, ограничивающих движение пешеходов и транспорта.

Инспекторы выявили и пресекли 632 нарушения требований по содержанию стройплощадок. В том числе 124 замечания касались содержания бытовых городков, 17 — работы пунктов очистки колес. 23 претензии было к ограждениям и три — к информационным стендам.

В Мосгосстройнадзоре отметили, что общая сумма штрафов к нарушителям составила около 5 млн руб. В надлежащее состояние приведено 99% стройплощадок. Четыре объекта находятся на контроле Комитета до полного устранения нарушений.

Кроме того, в префектуры административных округов Москвы направлены перечни объектов долгостроя, стройплощадки которых также необходимо привести в надлежащий вид.

Напомним, в августе председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко провел совещание с участием руководителей более 50 строительных компаний. Он призвал застройщиков беспрекословно выполнять требования по охране труда и содержанию стройплощадок.

«Не секрет, что от того, как выполняются эти требования на каждой стройплощадке, во многом зависит безопасность на объекте и качество выполняемых работ», — подчеркнул О. Антосенко.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

В реестр типовых проектов рекомендовано внести 36 объектов капстроительства



Нормативно-технический совет (НТС) по отбору типовой проектной документации при Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рекомендовал включить в реестр типовой проектной документации 36 социально-значимых объекта, в том числе 10 детских дошкольных учреждений, 21 школу, 3 поликлиники, 1 спортивный зал, 1 мусоросортировочный комплекс.

В реестр типовой проектной документации включается проектная документация на здания и сооружения, разработанная на основе экономических перспективных разработок с использованием апробированных технологических, архитектурно-строительных, объемно-планировочных, конструктивных решений, позволяющих осуществлять возведение объектов прогрессивными методами и их надежную эксплуатацию.

Всего на сегодняшний день в реестр включены сведения о проектной документации в отношении 416 объектов капстроительства, в том числе 147 детсадов, 177 школ, 25 спортивных зданий, 20 объектов культуры, 23 жилых здания, 12 объектов здравоохранения, 1 объектов Пенсионного фонда Российской Федерации, 2 объекта социального обслуживания и 1 здания общежития, 8 административных здания. Указанные проекты представлены из 61 субъекта Российской Федерации.

«Это далеко не предел, реестр продолжает пополняться самыми различными оригинальными проектными решениями с учетом требований по геодезии, климатическим зонам, а также энергоэффективности и экологичности», — прокомментировал директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Андрей Белюченко.

По его словам, использование проектной документации повторного применения выгодно и удобно по ряду причин: способствует сокращению инвестиционного цикла, снижает затраты на строительство и оптимизирует

расходы на дальнейшую эксплуатацию зданий. Главные преимущества таких проектов заключаются в повышении эффективности использования бюджетных средств при выполнении проектно-изыскательских работ, и, конечно, возможности повторения апробированных и зарекомендовавших себя технических и технологических решений.

Сведения о проектах, одобренных НТС, будут внесены в реестр после подписания соответствующего приказа Минстроя России.

ИСТОЧНИК: <http://omorrss.ru>

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

Новые законы в строительстве будут реализовываться с участием СРО



Строительные СРО стали важным структурным звеном экономической модели России. Об этом 7 сентября в Санкт-Петербурге заявил на открытии VII Всероссийской научно-практической конференции «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство» первый заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Леонид Ставицкий.

«Саморегулирование, основанное на принципах самоорганизации профессионального сообщества, объединяющего более 125 тысяч строительных компаний, более 50 тысяч проектных и свыше 12 тысяч изыскательских организаций, является весомым структурным звеном экономической модели России. И сегодня нам, как никогда, важна инициативность и обратная связь от строительных СРО для реализации значимых изменений законодательных и нормативных актов, разрабатываемых Минстроем России для раскрытия ресурсного и кадрового потенциала страны», — заявил Леонид Ставицкий.

По словам первого заместителя министра, наиболее важными законодательными актами, уже принятыми в этом году, являются законы о типовом проектировании, о ценообразовании, об оценке инвестиций, а также «дорожная карта» по энергоэффективности. В настоящий момент реализуется План поэтапного внедрения технологий информационного моделирования (ВМ) в области промышленного и гражданского строительства. Внедрение технологии информационного моделирования позволит уменьшить сметную стоимость сооружаемых объектов, повысить эффективность капитальных вложений, снизить эксплуатационные расходы и сократить стоимость коммунальных услуг для населения.

В дальнейшем весь комплекс направлений необходимо будет не только объединить в единую схему, но и перевести во взаимосвязанные информационные системы.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

Президент поручил проработать внедрение новых строительных технологий



В президентский Совет по стратегическому развитию и приоритетным проектам внесено предложение по снижению стоимости строительства, которое позволит почти в два раза удешевить возведение новых домов. Инициатива принадлежит Федерации независимых профсоюзов России (ФНПР), пишет газета «Известия».

Как рассказал «Известиям» глава ФНПР Михаил Шмаков, он направил предложение на имя президента России Владимира Путина, который и является председателем Совета по стратегическому развитию. Возможность массового применения технологий строительства, о которых говорит Шмаков, по поручению президента уже изучают в правительстве. Также поручение проработать вопрос дано

секретарю совета, помощнику президента Андрею Белоусову, после чего инициативу главы профсоюзов могут вынести на обсуждение на заседании совета.

«Сейчас имеются новые технологии строительства жилья. Благодаря этим технологиям, если их широко внедрять, стоимость строительства будет в 1,5–2 раза ниже», — утверждает Михаил Шмаков. Речь идет о технологии быстрого возведения домов с использованием несъемной опалубки из пенополистирола, — такие дома получаются недорогими, у них лучше звуко- и теплоизоляция, что снижает затраты и на отопление домов. Эту технологию уже используют в ряде проектов в Московской и Калужской областях.

Специалисты в сфере производства строительных материалов предложение Шмакова посчитали логичным. Указанная технология снижает стоимость строительства малоэтажных жилых комплексов, что влияет и на цену квадратного метра. «Действительно, несъемная опалубка помогает удешевить строительство. Данная технология, как правило, предназначена для коттеджного и малоэтажного строительства. На сегодняшний день существует огромное количество энергоэффективных и недорогих технологий, позволяющих сократить сроки строительства и денежные затраты. Каждый потребитель должен сам для себя решать, как ему удобнее и выгоднее построить свой дом», — полагает технический специалист корпорации «Технониколь» Антон Борисов.

Последнее заседание Совета по стратегическому развитию и приоритетным проектам состоялось в июле под председательством президента России Владимира Путина, после чего председатель правительства Дмитрий Медведев провел серию президиумов совета, отмечает издание. Каждое заседание президиума было посвящено отдельной теме, первый президиум был посвящен доступности жилья и строительной сфере, но вопросы на нем обсуждались сугубо финансовые.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Владимир Путин оценил выполнение программы по расселению аварийного жилья



Во вторник, 6 сентября, президент России Владимир Путин встретился с депутатами фракции партии «Единая Россия» в Госдуме РФ и экспертами — представителями профессиональных сообществ и общественных организаций. Обсуждались динамика реализации общественно значимых законов, исполнение майских указов, а также предложения по совершенствованию законодательства. Среди проблем, на которые обратил внимание президент, оказалась реализация программы по расселению аварийного и ветхого жилья.

«Что мы точно не должны делать — это расширять количество жилья, которое попадает в разряд аварийного и ветхого, — цитирует президента пресс-служба Кремля. — Надо своевременно заниматься капитальным текущим ремонтом, постоянно содержать жильё в надлежащем виде, иначе объёмы аварийного жилья будут возрастать непомерными темпами.

Вместе с тем нужно внимательно посмотреть на то, что мы делаем и как мы делаем сегодня. К сожалению, где-то в 40 регионах Российской Федерации эта работа идёт быстрее, чем среднероссийский темп, а в 35–38 — меньшими темпами, чем в стране в целом. Связано это не

только с тем, что Минфин вовремя или очень поздно доводит соответствующее финансирование (только в конце года), хотя и такое бывает. Мы эту программу осуществляем не один год, в течение нескольких лет мы это делаем. А если в каких-то регионах это не получается из года в год – значит, там какие-то внутренние системные проблемы возникают. В целом эти проблемы известны: несвоевременное выделение земельных участков, бюрократическая и бумажная волокита и так далее.

Правительство Российской Федерации имеет возможность довести дополнительно (и право такое имеет) свыше 6 миллиардов рублей регионам, которые отстали по темпам и нуждаются в дополнительной поддержке, и ресурсы такие есть. 15 регионам объёмы денежных средств полностью доведены. Но далеко не все осваивают те деньги, которые дополнительно выделены.

Сейчас не буду перечислять, не хочу напрягать руководителей этих регионов, но есть такие, которые деньги получили в полном объёме, но пока мы движения там никакого не видим. Причём мы договорились о том, что если регион запросил дополнительные средства, получил их, то тогда он берёт на себя дополнительные обязательства – обязательства по срокам. Это значит, что регион, получивший дополнительные средства, должен выполнить взятые на себя обязательства к 1 января 2017 года. А если он эти обязательства не выполнил, тогда он должен эти деньги вернуть в фонд, но стоящие перед ним задачи к 1 сентября 2017 года с него не снимаются. Думаю, что и коллеги наши в регионах сейчас услышат, о чём я говорю. Они все об этом знают, просто напоминаю дополнительно».

«Конечно, нужно подумать, что будем делать дальше, — добавил Владимир Путин, имея в виду окончание сроков упомянутой выше программы. — Когда новая Дума будет сформирована, пожалуйста, выходите с предложениями».

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Шувалов поручил усовершенствовать в РФ меры по защите обманутых дольщиков



Вице-премьер РФ Игорь Шувалов дал указания ряду министерств провести сбор информации об обманутых участниках долевого строительства, а также разработать меры по возмещению им нанесенного ущерба, сообщается на сайте кабмина. В начале августа президент РФ Владимир Путин поручил правительству проработать ряд мер, направленных на защиту прав граждан, пострадавших от участия в долевом строительстве. Минэкономразвития, Минстрою и Минфину

поручено совместно с банком "Российский капитал" рассмотреть вопрос о возможном возмещении ущерба пострадавшим дольщикам. Отмечается, что первым двум министерствам также необходимо усовершенствовать учет всех пострадавших.

Срок исполнения поручений — до 15 сентября.

Минстрою совместно с региональными властями предстоит собрать информацию о количестве обманутых участниках долевого строительства.

Срок исполнения — до 15 декабря 2016 года.

Также правительство будет вести оценку эффективности действий органов исполнительной власти субъектов РФ в решении проблем пострадавших дольщиков. Указание о включении этих показателей в перечень оценки эффективности также дано Минэкономразвития, Минфину и

Минстрою. Исполнить поручение необходимо до 15 сентября. Перечисленным ведомствам поручено совместно с "Российским капиталом" разработать и реализовать дорожную карту, предполагающую осуществление мер законодательного, организационного и финансового характера по защите пострадавших. В июне Госдума приняла закон об ужесточении требований к застройщикам при долевом строительстве. Документ предполагает привязку собственного капитала застройщика и связанных с ним лиц к площади возводимого ими жилья, создание единого реестра застройщиков, введение альтернативного механизма обеспечения прав дольщиков — размещение их средств на эскроу-счетах. Застройщик, привлекающий денежные средства участников долевого строительства, должен раскрывать информацию о деятельности на своем сайте и обеспечивать к ней свободный доступ.

ИСТОЧНИК: <http://www.sro-s.ru>

Медведев утвердил «дорожную карту» энергоэффективности зданий



Правительство утвердило дорожную карту по энергоэффективности. По ней к 2025 году высшим классом энергосбережения должен будет обладать каждый третий новый дом, а энергозатраты в ЖКХ в целом — снизиться на четверть. Программа реализуема и не скажется на стоимости нового жилья, говорят эксперты, такие меры окупаются за 5-7 лет; но приведение старого жилого фонда в соответствие новым требованиям может стоить слишком дорого.

Премьер-министр Дмитрий Медведев утвердил дорожную карту по энергоэффективности зданий и сооружений до 2025 года — распоряжение подписано 1 сентября, сообщил Белый дом. План состоит в снижении расходов тепла и электроэнергии в ЖКХ за десять лет на четверть в сравнении с базовым 2015 годом. Контрольными точками станут снижение среднего потребления на 5% в 2018-м и на 15% — в 2020 году. Еще одной задачей Минстрою — он отвечает за реализацию плана — станет увеличение доли зданий высшей степени энергоэффективности в общем объеме сдачи до 10% в 2018-м, 20% в 2020-м и 30% — в 2025 году.

К октябрю Минстрою предстоит создать рабочую группу, которая изучит госрегулирование в области энергоэффективности и предложит меры по устранению административных барьеров. В ноябре министерство должно разработать первоочередные требования, включая обязательное использование экономичного освещения и тепловых пунктов с автоматическим погодным регулированием. В те же сроки мероприятия по повышению энергоэффективности включают в перечень работ при капремонте, а к марту 2017 года требования к экономичности появятся и в документации для государственных и муниципальных закупок. Принуждать застройщиков к их выполнению будут поправками к КоАП — они будут внесены в третьем квартале 2017 года.

В Национальном объединении строителей и проектировщиков "Ъ" сообщили, что участвовали в подготовке документа с осени 2015 года и существенных замечаний к нему нет. По словам члена совета объединения Дмитрия Ивагина, "на стоимости квадратного метра новые требования вряд ли скажутся — вложения в энергоэффективность на стадии строительства окупаются в течение 5-7 лет". "С учетом того, что современные застройщики предпочитают сами и строить, и эксплуатировать здания, им новые требования выгодны. В пересчете на стоимость жизненного цикла энергоэффективные дома дешевле", — говорит он. Собеседники "Ъ" в самих строительных

компаниях признались, что пока не оценивали дополнительных инвестиций, которые нужны для выполнения новых требований Белого дома. "Когда выйдут конкретные постановления правительства, будем их исполнять", — сказал представитель одной из компаний, добавив, что дополнительные расходы все равно покроют покупатели.

По словам главы директора Института отраслевого менеджмента (ИОМ) РАНХиГС Елены Иванкиной, определенная часть затрат действительно "ляжет на застройщика и будет переложена на потребителя". Для нового жилья затраты окупятся "очень быстро", однако уже для вторичного жилого фонда расчеты сложнее. "Затраты на капремонт, которые мы несем, могут покрыть значительную часть мероприятий по энергоэффективности — замену окон, батарей, демонтаж централизованного теплоснабжения. Вопрос — подъемные ли это вложения на сегодняшний день", — говорит она. Впрочем, в целом, по ее оценке, показатели дорожной карты "абсолютно реализуемы". "Можно даже достигнуть большего. Мы на 1 кв. м тратим 76 кВт, а Германия — 12 кВт", — отмечает эксперт.

Напомним, предыдущий этап борьбы за энергоэффективность был запущен Дмитрием Медведевым, когда он занимал пост президента. Внедрение приборов учета, энергоэффективного освещения, а также энергосервисных контрактов, при реализации которых энергосбережение оплачивается за счет экономии, по данным МЭА, обеспечивали сокращение потребления энергоресурсов в российском ЖКХ до 2013 года. Но в конце 2014 года господдержка программ энергоэффективности в регионах была свернута (см. "Ъ" от 28 декабря 2015 года), а их финансирование на региональном уровне сохранилось лишь в немногих субъектах РФ, как, например, во Владимирской области. Там бюджет региона тратит на эти цели 160 млн руб. в год, а общий объем финансирования мероприятий составляет 1,6 млрд руб., рассказала "Ъ" первый заместитель губернатора Лидия Смолина. Областные власти оценили выгоды экономии и уже требуют выполнения рекомендаций по энергоэффективности от застройщиков в рамках бюджетных контрактов, говорит она.

ИСТОЧНИК: <http://rscpp.pf>

Минстрой изменит нормы проектирования для деревянного домостроения



В Минстрое России готовятся изменения в нормы проектирования, которые позволят строить деревянные дома выше трех этажей. По поручению правительства соответствующий ведомственный документ должен быть разработан и утвержден в 2017 году.

«На сегодняшний день в России возводить деревянные дома выше трёх этажей крайне затруднительно, — рассказали в пресс-службе министерства. — Это вызвано действующими нормами пожарной безопасности (СП 54.13330.2011 и др.), которые, по мнению экспертов, давно уже требуют актуализации: на строительном рынке появилось много инновационных пожароустойчивых материалов и пожаробезопасных технологий».

К примеру, в июне этого года в ЦНИИСК им. В.А.Кучеренко были проведены испытания по показателю огнестойкости клееной деревянной балки из древесины для применения в деревянном домостроении, которые показали очень высокий уровень ее прочности. «В условиях пожара массивная древесина больших сечений оказалась безопаснее металла, потому что она хоть и горит, но держит нагрузку. Металл же после нагревания в условиях пожара в течение 15

минут теряет несущую способность, «плывет», превращаясь в пластилин, — прокомментировал результаты испытаний директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Андрей Белюченко. — Система узловых соединений от отечественных разработчиков — одно из тех направлений, где мы впереди планеты всей. Сегодня эта разработка стала основой некоторых норм. На 2017 год запланирована разработка свода правил по проектированию конструкций с узлами на клеенных стержнях».

Также будет скорректирован ряд свода правил, представленных в «дорожной карте» по поддержке и развитию спроса на продукцию деревянного домостроения, добавили в пресс-службе.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

Ольга Голодец провела селекторное совещание с регионами



В повестке – вопрос о развитии системы чемпионатов «Молодые профессионалы».

В Доме Правительства состоялось всероссийское селекторное совещание с участием руководителей органов власти регионов. Основное внимание было уделено организационной поддержке системы чемпионатов «Молодые профессионалы».

Заместитель Председателя Правительства Ольга Голодец, в частности, отметила, что сегодня в системе среднего профессионального образования (СПО) обучается 2,1 млн человек. В 2016 году приём на первый курс составил 700 тыс. человек, многие профессии оказываются очень востребованными. «В среднем конкурс составил три человека на место, но есть училища, где он достигает девяти человек на место», – сообщила вице-премьер. По её словам, популярностью пользуются такие специальности, как повар-кондитер, автомеханик, сестринское дело.

Ольга Голодец выразила надежду, что участие в движении WorldSkills Russia («Молодые профессионалы») повысит уровень подготовки выпускников системы СПО, будет мотивировать и педагогов, и детей в достижении профессионального мастерства.

На сегодняшний день в движении WorldSkills Russia участвуют уже 77 субъектов России. А до конца 2016 года запланировано проведение процедуры аккредитации по стандартам WorldSkills специализированных центров компетенций в 85 субъектах России.

В 2017 году планируется введение экзаменов по итогам подготовки в учреждениях СПО, гармонизированных с заданиями чемпионата «Молодые профессионалы» (WorldSkills Russia). По мнению Ольги Голодец, это позволит обеспечить единство требований к качеству подготовки выпускников. Она обратила особое внимание на то, чтобы в каждом регионе чемпионат «Молодые профессионалы» охватил абсолютно все учебные заведения СПО. «Колледжи должны поднимать свой рейтинг, – подчеркнула вице-премьер. – А квалифицированные кадры должны получать достойную заработную плату».

По словам вице-премьера, самые масштабные по количеству компетенций и участников чемпионаты пройдут в Москве, Московской области, Республике Татарстан, Свердловской области и Самарской области.

ИСТОЧНИК: <http://government.ru>

С 2018 года обучать специалистов строительной отрасли будут по новому принципу



Обучать специалистов строительной отрасли в России с 2018 года будут по новому принципу. Об этом 1 сентября журналистам рассказал министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Минь.

"Сегодня мы совместно с МГСУ и другими учебными заведениями, которые выпускают специалистов в области строительства и архитектуры, ведем большую работу по переходу на новые образовательные принципы. К 2018 году будет сформирована новая модель подготовки кадров. С нашей точки зрения, самое важное — это то, что акцент переносится не просто на обучение студентов строительству объектов, а на сопровождение всего жизненного цикла зданий и сооружений", — подчеркнул министр Михаил Минь.

По его словам, обучение строительной специальности будет вестись по двухуровневой системе — "бакалавриат" и "магистратура" и будет касаться содержания зданий, коммунального хозяйства, городской среды.

Глава Минстроя России также рассказал, ежегодно по специальности «архитектура и строительство» ВУЗы страны выпускают 100 тысяч студентов — 40 тысяч студентов вузов и 60 тысяч учащихся профессиональных организаций в сфере строительства.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

М. Хуснуллин: Москва продолжит поддержку строительных вузов



Заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин поздравил студентов и учащихся образовательных учреждений отрасли с началом учебного года.

«Строительство было и остается для столицы важнейшей отраслью, в которой работает сегодня более миллиона человек. Городу нужны профессионалы, владеющие самыми современными техникой, технологиями строительства и строительными материалами. Москва продолжит поддержку вузам, которые готовят кадры для успешного и динамичного развития города», — сказал М. Хуснуллин.

Глава Стройкомплекса отметил, что ежегодно в Москве возводятся миллионы квадратных метров жилья и объектов социальной и инженерной инфраструктуры, реализуются важнейшие долгосрочные градостроительные программы и проекты.

«Для успешной реализации планов по развитию столицы, уже принятых правительством Москвы, потребуется не одно поколение специалистов, а значит, студенты профильных вузов

могут быть уверены, что их знания и навыки будут востребованы в ближайшие годы», — подчеркнул заммэра.

М. Хуснуллин напомнил, что сегодня Стройкомплекс Москвы сотрудничает с 11 строительными вузами и 7 колледжами.

«Флагманом в сфере подготовки профильных специалистов для отрасли является Московский государственный строительный университет. Только в прошлом году в крупных организациях прошли практику около 1800 студентов. Трудоустроено более 1200 выпускников учебных заведений строительного профиля», — заключил заммэра.

ИСТОЧНИК: <http://stroinadzor.mos.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В Калужской области открыли завод специализированных материалов для строительной индустрии



В индустриальном парке «Ворсино» в Калужской области официально открыли завод по производству специализированных системных продуктов для строительства, ремонта, реставрации и защиты зданий и сооружений ЗАО «Триада-Импекс».

Как сообщили в пресс-службе областного правительства, предприятие построено в прошлом году. В настоящее время завод выпускает продукцию под торговой маркой «Рекс», которая пользуется большим спросом у профессиональных строителей. Это специализированные составы, применяемые при восстановлении, реставрации, защите, гидроизоляции и усилении строительных конструкций. Основные заказчики — организации в сфере промышленного и гражданского строительства. Вся продукция, выпускаемая предприятием, разработана специалистами ЗАО «Триада-Холдинг» на основе инновационных технологий и по многим параметрам превосходит импортные аналоги. Проектная мощность нового завода – 30 тысяч тонн смесей в год.

На официальном открытии предприятия губернатор области Анатолий Артамонов подчеркнул, что компании удалось снизить зависимость от импорта почти в 10 раз: «Открылось предприятие, которое олицетворяет и практически воплощает стратегию ухода от импортной зависимости в разных сферах деятельности и, прежде всего, в строительстве».

«Ввод завода в эксплуатацию является достойным примером ответственного инвестирования в развитие российской экономики, — отметил заместитель Министра промышленности и торговли РФ Сергей Цыб, поздравляя руководство завода с официальным открытием. — Созданы рабочие места, экономика области получила новый импульс к дальнейшему развитию. Кроме того, у завода имеется промышленный и научно-технологический потенциал для реализации политики импортозамещения в сфере строительства и производства строительных материалов. Открытие завода — знаковое событие для всей строительной отрасли и промышленности региона в целом».

Заместитель Министра экономического развития РФ Александр Цыбульский в свою очередь отметил успешный опыт и эффективность калужского региона в работе с инвесторами. По его словам, новое производство имеет всё необходимое для результативной работы в строительной сфере: «Это инновации, импортозамещение и самое важное — инвестиции в человеческий капитал. 20 кандидатов и докторов наук — это огромный потенциал. Мы будем поддерживать ваши начинания».

Генеральный директор ЗАО «Триада-Холдинг», доктор технических наук, профессор Андрей Шилин поделился планами по дальнейшему наращиванию мощностей завода и развитию производства: «Мы готовы создать на нашей базе инновационный центр для обучения высококлассных специалистов. Это насущная задача для того, чтобы помочь строительной индустрии. Мы будем благодарны и признательны, если нас поддержат».

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

На Волгоградском проспекте в Москве частично обрушилось здание



На Волгоградском проспекте в Москве частично обрушилось нежилое пятиэтажное здание, под завалами несколько автомобилей, сообщило агентство «Москва» со ссылкой на источник в экстренных службах города. «На Волгоградском проспекте, д. 32/36, обрушилась часть стены пятиэтажного здания. Под завалами находятся около пяти автомобилей и, возможно, люди», — сказал собеседник агентства.

В Центре управления в кризисных ситуациях столичного управления МЧС сообщили, что у спасателей есть информация об обрушении. «На место прибыли наши подразделения, проводится разведка», — заявил представитель ведомства. Позже в МЧС уточнили, что речь идет об обрушении старой лифтовой шахты на территории бывшего автозавода АЗЛК на площади 18 кв. м, сведений о пострадавших нет.

ИСТОЧНИК: <http://www.vedomosti.ru>

КРИМИНАЛ



У главного обвиняемого в обрушении казармы в Омске арестовали более 150 земельных участков

Суд арестовал 154 земельных участка, принадлежащих гендиректору ООО "Ремэксстрой" Александру Дорофееву — главному фигуранту уголовного дела об обрушении казармы в Омске, жертвами которого стали 24 десантника. Военное следствие рассчитывает, что средств, вырученных от реализации земельных участков, хватит,

чтобы возместить ущерб по искам потерпевших. Об этом сообщает "Коммерсант".

Как известно, Главное военное следственное управление (ГВСУ) СКР обвиняет Дорофеева в нарушении правил строительных работ, повлекшем гибель людей, а также в совершении мошенничества в особо крупном размере. По данным следствия, именно ремонтные работы, которые "Ремэкстрой" проводил в 2015 году в 242-м учебном центре ВДВ в Омске, привели к обрушению одной из казарм и массовой гибели людей.

В ходе следствия семь из 40 человек, признанных потерпевшими по делу (в основном — родственники погибших десантников), заявили иски к обвиняемому Дорофееву на общую сумму 80 млн рублей, в которую они оценили нанесенный им материальный ущерб и моральный вред. Районный суд с заявленными требованиями согласился, арестовав имущество строителя.

Дорофеев обжаловал это решение, указав, что по исковым требованиям должен отвечать не только он, но и заказчики работ, признанных опасными. Но Мосгорсуд апелляцию отклонил, отметив, что стоимость арестованного имущества соответствует именно сумме заявленного по делу ущерба. Сам предприниматель, который год провел под стражей, был освобожден под подписку.

Между тем Дорофеев вынужден вести тяжбы, связанные не только с уголовным расследованием, пишет "Коммерсант". К его компании в арбитражные суды поданы иски на гораздо большие суммы экс-клиентами "Ремэкстроя". Среди них структуры Минобороны, Спецстроя, а также Росгвардии, которой в наследство от внутренних войск МВД достались построенные с нарушениями объекты в Приволжском федеральном округе. Суммы исков газета не уточняет.

ИСТОЧНИК: <http://realty.newsru.com>

СТАНДАРТИЗАЦИЯ

В Росстандарте обсудили программу национальной стандартизации на 2017 год



Программа национальной стандартизации на 2017 год Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) была представлена на совместном заседании Коллегии Росстандарта и Общественного совета при ведомстве.

Заседание провел Руководитель Росстандарта Алексей Абрамов.

С центральным докладом на тему «О Программе разработки национальных стандартов на 2017 год и перспективной программе разработки национальных стандартов на 2018-2019 годы» выступил заместитель Руководителя ведомства Антон Шалаев.

Среди заявленных в документе приоритетов – разработка стандартов к техническим регламентам Таможенного союза, программа в импортозамещении в промышленности. Актуальными остаются также направления, связанные с тематикой инноваций, внедрением наилучших доступных технологий в промышленности. Помимо этого, к главным при планировании работ по стандартизации на 2017 год отнесены направления, связанные с развитием: химии и нефтехимии, композитов, черной и цветной металлургии, а также индустрии

детских товаров, здравоохранения, медицины, фармацевтики, культура, спорта, отдыха, разработкой документов по стандартизации в рамках реализации государственной программы «Доступная среда».

В рамках заседания рассматривался ряд предложений, направленных на оптимизацию работ в области национальной стандартизации, в том числе в отношении обновления российского фонда стандартов. В частности, обсуждались предложения по сокращению прямого бюджетного финансирования разработки национальных документов по стандартизации. Основной акцент планируется сделать на активизации внедрения практики субсидирования затрат компаний в рамках инициативной разработки стандартов.

Отдельное внимание на заседании было уделено обсуждению привлечения в работу в сфере стандартизации федеральных министерств и ведомств с учетом отраслевой специфики курируемых направлений деятельности.

В обсуждении документа приняли участие представители Минпромторга России, общественных организаций и предпринимательских объединений, отраслевого и экспертного сообщества, а также центрального аппарата и организаций системы Росстандарта.

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» и на основе положений Концепции развития национальной системы стандартизации на период до 2020 года.

ИСТОЧНИК: <http://gost.ru>

Минстрой РФ: За первое полугодие 2016 года разработано 102 свода правил



За первое полугодие 2016 года разработаны окончательные редакции 102 сводов правил, 11 из них уже утверждены, остальные находятся на техническом редактировании в Федеральном центре нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве, отчитались в Минстрое.

Как сообщили пресс-служба министерства, в настоящее время пересматривается ряд основополагающих сводов правил, в том числе СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», в которых приведены основные требования по планировке и застройке территорий и формированию безбарьерной среды. В этом году также организована работа по разработке сводов правил по применению технологии информационного моделирования в строительстве.

«Актуальнейшей задачей на сегодняшний день является совершенствование технического регулирования в строительстве. В общей сложности, в соответствии с утвержденным государственным заданием, к концу 2017 года планируется разработать и актуализировать порядка 300 нормативных технических документов, обеспечивающих соответствие нормативно-технической базы требованиям времени. Это в результате позволит усовершенствовать всю систему технического нормирования», — цитируют в Минстрое директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Андрея Белюченко.

Напомним, что до 1 сентября ФАУ «ФЦС» принимает предложения профессионального сообщества и заинтересованных ведомств по разработке новых сводов правил в сфере

строительства в 2017 году. На сегодняшний день поступило порядка 200 предложений от федеральных органов исполнительной власти, национальных объединений, саморегулируемых организаций, технических комитетов по стандартизации, научно-исследовательских и проектных институтов, осуществляющих деятельность в сфере проектирования и строительства. Более 60% — предложения по разработке новых СП, касающихся проектирования, строительства и эксплуатации жилых и общественных зданий и сооружений, формирования безбарьерной среды для маломобильных групп населения, применения технологий информационного моделирования зданий, их возведения, оснащения, обеспечения эксплуатации и ремонта, строительных материалов, управления всем жизненным циклом объектов.

Разработка проектов СП осуществляется с привлечением специализированных организаций соответствующего профиля, обладающих опытом научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в области технического регулирования градостроительной деятельности и стандартизации. Финансирование таких разработок может осуществляться как за счет бюджетных средств, так и из внебюджетных источников.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Техрегламент о пожарной безопасности будет обновлен



В Правительстве России разработан проект изменений в Федеральный закон от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Документ предполагает введение процедуры идентификации объекта защиты по критериям признаков для выбора или подтверждения системы противопожарной защиты. К перечисленным в документе признакам относятся уровень риска, пожарная опасность производственных процессов, наличие технических средств системы противопожарной защиты, особенность объемно-планировочных и конструктивных решений и назначение объекта.

«Если появится соответствующая статья федерального закона, для ее исполнения, наверняка, будут разработаны статьи более низкого уровня, где будет представлено применение этих признаков», — отметил Николай Смирнов, зам. начальника научно-исследовательского центра ФГБУ ВНИИПО МЧС.

По словам эксперта, результаты идентификации обязательно должны быть внесены в соответствующую сопроводительную либо отчетную документацию по испытаниям этой продукции или для подтверждения соответствия. Идентификацию также может пройти строение, здание, сооружение.

Изменения внесут также в Статью 64. «Требования к декларации пожарной безопасности». В частности, собственник объекта сможет добровольно составить декларацию пожарной безопасности объектов с постоянным или временным пребыванием людей не более 50 человек и общей площадью не более 1500 квадратных метров (за исключением зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.3, Ф1.4, Ф4.1, Ф4.2). В декларации также будет прописана информация о системе противопожарной защиты объекта. Ответственность за достоверность представленной в декларации информации ляжет на плечи собственника объекта защиты.

Отметим, что в декларации приводится информация об объекте с учетом его особенностей и характеристик. Если это производственное или общественное здание, в первую очередь должны быть указаны степень огнестойкости здания, класс функциональной пожарной опасности, класс конструктивной пожарной опасности, а также система автоматического пожаротушения, если она есть.

«Сейчас собственник во многом несет ответственность за безопасность объекта. Однако ситуации, когда ответственность после пожара перекладывается на плечи подрядных организаций – не редкость. Вполне возможно, что и способ огнезащитной обработки здания будет тоже указываться в декларации. При введении обновления закона в силу, ответственность будет нести исключительно собственник объекта», – добавил эксперт.

Напомним, что в мае текущего года в Госдуму был направлен законопроект об актуализации технического регламента о требованиях пожарной безопасности. По информации пресс-службы Правительства, действующие обязательные требования пожарной безопасности не позволяют собственнику выбирать оптимальные варианты противопожарной защиты объекта. Обновленный документ будет способствовать повышению эффективности правового регулирования общественных отношений в области обеспечения пожарной безопасности и снятию избыточных нагрузок на субъекты предпринимательской деятельности.

«Это облегчение жизни для бизнеса, но в то же время здесь, конечно, должен быть баланс, для того чтобы не создать проблем для безопасности», – отметил в ходе заседания Правительства Дмитрий Медведев.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>