

# ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№3/112, 2 марта 2015 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, [www.edinstvo-sro.ru](http://www.edinstvo-sro.ru)

## НАШИ НОВОСТИ

### Вступил в силу приказ Министерства труда РФ об утверждении очередного профстандарта, одним из разработчиков которого выступила Ассоциация СРО «ЕДИНСТВО».

Приказом Минтруда России от 25.12.2014 N 1137н, вступившим в силу 20 февраля 2015 года, утвержден проект профессионального стандарта «Слесарь строительный», одним из разработчиков которого является Ассоциация СРО «ЕДИНСТВО».

«Слесарь» стал уже пятым профстандартом, разработанным Ассоциацией и утвержденным приказом Минтруда.

Напомним, Ассоциация СРО «ЕДИНСТВО» выступила с инициативой о разработке за счет членских взносов СРО, входящих в ее состав, 12 проектов профессиональных стандартов для рабочих строительных профессий.

В рамках данной инициативы между НОСТРОЙ и Ассоциацией СРО «ЕДИНСТВО» заключено двустороннее Соглашение о взаимодействии при разработке профстандартов «Каменщик», «Слесарь строительный», «Столяр строительный», «Маляр строительный», «Паркетчик», «Стекольщик», а также два трехсторонних Соглашения с участием ООО КНАУФ ГИПС о взаимодействии при разработке профстандартов «Монтажник каркасно-обшивных конструкций» и «Штукатур».

По условиям этих соглашений Ассоциация СРО «ЕДИНСТВО» обязуется разработать и передать проекты профстандартов в НОСТРОЙ, который, в свою очередь, должен подготовить необходимую документацию и произвести необходимые действия для утверждения проектов профстандартов в Минтруда и, соответственно, придания проектам статуса нормативного правового акта.

После разработки все проекты профстандартов Ассоциацией СРО «ЕДИНСТВО» были безвозмездно переданы в Национальное объединение строителей.



*22 года  
вместе!*

## КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

### Владимир Путин поручил Белому дому обеспечить принятие закона об обязательном применении профстандартов



Президент **Владимир Путин** поручил Белому дому до 15 мая обеспечить принятие закона об обязательном применении профессиональных стандартов работодателями в государственном и муниципальном секторах. Законопроект Минтруда завис в Госдуме после первого чтения. В том числе из-за предложений сделать требования к работникам, которые устанавливает ведомство, обязательными и для частного сектора. Ранее против этого публично выступил председатель президентского Совета по профессиональным квалификациям, глава Российского союза промышленников и предпринимателей **Александр Шохин**.

20 февраля Кремль обнародовал перечень поручений по итогам прошедшего 4 февраля совещания **Владимира Путина** с членами правительства по вопросам политики в социально-экономической сфере. Первое поручение Белому дому, срок исполнения которого 15 мая, - «обеспечить принятие закона, предусматривающего обязательность применения профстандартов работодателями - государственными и муниципальными организациями, а также организациями, контрольный пакет акций которых принадлежит РФ, субъекту РФ или муниципальному образованию. Сроки исполнения указаны, окончательный текст - за Госдумой, все обсуждается. Первый зампред думского комитета по труду и социальной политике **Михаил Тарасенко**, курирующий вопрос в профильном комитете, заявил, что настаивает на том, что требования к работникам, особенно опасных профессий, должны быть равны и в государственном, и в частном секторах. Обсудить уже второе поручение на этот счет могут 25 февраля на заседании Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений (РТК; включает представителей правительства, профсоюзов и работодателей), говорит один из участников РТК.

Напомним, благодаря инициативе Президента Ассоциации СРО «ЕДИНСТВО» **Михаила Воловика**, за первые два месяца года Минтруд утвердил уже пять из шести профессиональных стандарта, разработанных при участии Ассоциации по двустороннему соглашению с НОСТРОЙ: «Паркетчик», «Каменщик», «Маляр строительный», и «Стекольщик». Еще два профстандарта «Столяр» и «Слесарь» проходят в Министерстве труда процедуру утверждения.

ИСТОЧНИК: <http://xn--o1aabe.xn--p1ai>



## Сокращения занятости в строительной сфере и ЖКХ в настоящий момент нет



Существенного сокращения занятости в строительной сфере и жилищно-коммунальном хозяйстве в настоящий момент нет. Об этом 20 февраля заявил Статс-секретарь, заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Александр Плутник** на заседании межведомственной рабочей группы по ситуации на рынке труда в строительной отрасли. Его слова приводит официальный сайт Минстроя РФ.

В своем докладе замминистра отметил, что в строительной отрасли по состоянию на 1 января 2015 года занято 3,38 млн. человек. Минстрой России в настоящее время ведет еженедельный мониторинг занятости на рынке труда в строительной отрасли в субъектах и в крупнейших организациях, работающих в сфере строительства жилья и производства строительных материалов.

«Учитывая результаты мониторинга, мы в настоящее время не видим существенного сокращения занятости в строительной сфере и ЖКХ в первом полугодии 2015 года. Какими будут итоги на рынке труда в целом за год, можно будет оценить не раньше июня», — заявил **Александр Плутник**. Как пояснил замминистра, застройщики, которые сейчас осуществляют строительство жилья, получили кредиты в 2014 году, до осложнения экономической ситуации и изменения ключевой ставки Центрального Банка РФ.

По его словам, ведомство также планирует разработать оптимистичные и пессимистичный сценарии развития строительной отрасли на 2015 год. Оба сценария будут представлены в Правительство РФ в марте.

«В тот же срок Минстрой России доработает предложения по субсидированию процентной ставки до 13% с тем, чтобы общее количество выданных ипотечных кредитов в денежном эквиваленте составляло не меньше 800 млрд. руб.», — отметил **Александр Плутник**. Как известно, на эти цели из средств федерального бюджета будет направлено 20 млрд. руб.

ИСТОЧНИК: <http://www.iziskately.ru>

## НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Московский Сбербанк в январе отметил повышенный спрос на ипотеку

Московский банк Сбербанка России в январе наблюдал повышенный спрос на ипотечные кредиты. Об этом сообщил председатель банка **Олег Смирнов**, передает «Интерфакс».

«Пока результат в январе у нас - рост количества выданных кредитов более чем на 30% к январю 2014 года», — сказал эксперт. Он пояснил, что за месяц было выдано 2,5 тыс. кредитов на общую сумму 7,9 млрд рублей.

По его словам, «январь не совсем показательный», поскольку в том числе закрывались сделки, начатые в четвертом квартале. Но, хотя темпы ипотечного кредитования, вероятно,



замедлятся, банк видит спрос на кредитные продукты, «стоят планы по развитию ипотечного кредитования».

В то же время, банк наблюдает увеличение спроса на инструменты сбережения. «В этом году мы видим акцент в первую очередь на сохранение сбережений, клиенты больше сейчас инвестируют деньги в наши долгосрочные продукты и во вклады. Сегодня клиенты больше сберегают, нежели берут кредиты», — сказал **Олег Смирнов**.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

## В России вводят новые правила для военных строек



Информация поступила от главы строительного департамента Министерства обороны России, **Романа Филимонова**. Он считает, что его ведомство обязано следить за тем, чтобы исполнитель был действительно дисциплинированным, а определенные подрядчики вовсе не придерживаются этой точки зрения. Также он напомнил, что в военно-строительном комплексе требуется все время заниматься улучшением, чтобы была возможность актуализировать набор позитивных тенденций. На основании этого предлагается пересмотреть сложившуюся практику с одним единственным исполнителем.

Как пояснил свое заявление чиновник, в данной отрасли имеются потребности в обеспечении Министерства обороны России и подготовить промышленные объекты Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, в том числе идет сотрудничество с Роскосмосом. По словам чиновника, модернизация военного и строительного комплекса с возможным его укреплением не должно навредить прочим заказчикам. В ряде ситуаций не планируется пользоваться стандартной практикой, что позволяет получить ряд уникальных возможностей для поставщиков, в том числе удастся добиться честной конкуренции.

ИСТОЧНИК: <https://sro.center>

## Победителей градостроительного конкурса Минстроя РФ наградили в Стройкомплексе Москвы

Торжественная церемония награждения победителей градостроительного конкурса, организованного Министерством строительства и ЖКХ России, состоялась сегодня в Стройкомплексе столицы. Награды победителям вручил заместитель мэра Москвы по градостроительной политике и строительству **Марат Хуснуллин**. Заместитель мэра сообщил, что система предоставления электронных услуг Стройкомплекса Москвы признана лучшей в России. «Это заслуженная награда.

Самое важное, что это полная прозрачность, это колоссальная экономия времени для инвесторов, для застройщиков. Это огромная экономия и бюджетных средств, и средств инвесторов. С точки зрения антикоррупции это тоже огромный плюс», — сказал **М. Хуснуллин**. Так, в номинации «Лучшая практика внедрения информационных технологий в



градостроительной сфере» с проектом «Комплекс информационных систем, обеспечивающий предоставление государственных услуг в сфере строительства в электронном виде» победителями стали: руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы **Сергей Левкин**; председатель Мосгосстройнадзора **Олег Антосенко**; председатель Москомархитектуры **Юлиана Княжевская**; председатель Москомэкспертизы **Валерий Леонов**; председатель Комитета государственных услуг города Москвы **Алексей Степанов**; заместитель руководителя Департамента информационных технологий города Москвы **Андрей Белозеров**; директор по развитию ОАО «Управление Развития Систем и Проектов» (УРСИП) **Елена Мамышева**. За реализацию проекта «Экспериментальный малоэтажный дом «Улитка» (с нулевым потреблением тепловой энергии от внешних источников) в номинации «Лучший реализованный проект энергосбережения при строительстве жилья эконом-класса» специальным дипломом Минстроя России награжден коллектив ОАО «ИНСАЛАР-ИНВЕСТ».



Проект стадиона «Открытие Арена» от ООО «Стадион «Спартак» отмечен специальным дипломом Минстроя России в номинации «Лучший реализованный объект спортивного назначения к Чемпионату мира по футболу 2018 года». В номинации «Лучший реализованный проект строительства объекта социальной инфраструктуры» дипломами награждены казенное предприятие «Управление гражданского строительства» и ООО «ПСФ «КРОСТ». Компания «СИТИ-21 ВЕК» удостоилась диплома Минстроя РФ за реализацию проекта «Многофункциональный спортивный комплекс «Янтарь» в Строгино», сообщили в Департаменте градостроительной политики Москвы. ОАО «МОСИНЖПРОЕКТ» стало победителем в номинации «Лучший реализованный проект строительства объекта транспортной инфраструктуры» за реализацию проектов «Реконструкция Каширского шоссе от МКАД до Варшавского шоссе» и «Митинско-Строгинская линия метро, станция «Пятницкое шоссе». Напомним, первый ежегодный градостроительный конкурс объявлен Минстроем России 10 декабря 2014 года.

Основная цель конкурса — определение лучших практик реализации проектов в сфере градостроительства и внедрение их использования в других регионах страны. Итоги конкурса были подведены на IV Российском строительно-инвестиционном форуме (РСИФ), проходившем в Москве с 11 по 12 февраля. Описание проектов-победителей войдет в каталог лучших градостроительных практик страны.

ИСТОЧНИК: <http://stroi.mos.ru>

## Минстрой решил создать единого заказчика федеральных строек

Минстрой подготовил предложение по созданию единого заказчика в сфере федерального строительства. «Роскапстрою» предлагается отдать все заказы на гражданское строительство стоимостью до 400 млрд руб. в год. Министерство строительства и ЖКХ подготовило предложение по созданию единого заказчика в сфере федерального строительства. Уже завтра, 25 февраля, ведомство представит правительству соответствующие поправки в разные законы, а также Градостроительный и Бюджетный кодексы, пишет газета «Ведомости».



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**

В планах Минстроя сконцентрировать в одной структуре, которая получит название «Роскапстрой», все гражданское строительство, исключение предлагается сделать для объектов энергетики, культурного наследия, обороны, объектов связи и дорог. Новое ведомство должно централизовать внедрение современных технологий и материалов, типовых проектов, использовать проекты повторного применения, что позволит оптимизировать расходы бюджета на 10–20% и освободит ведомства от непрофильных функций.

Сегодня заказчиками федеральных строек выступают различные министерства. Так, киноконцертные залы и театры строит Минкульт, поликлиники и больницы – Минздрав, стадионы – Минспорт. Функции заказчика на сегодняшний день выполняют более 250 организаций, подведомственных разным органам, рассказал изданию человек, близкий к Минстрою. По данным газеты, всего за 2014 год на капитальные расходы было направлено более 2 трлн руб. При этом доля средств, выделяемых социальными министерствами, не превышает 30%. На строительство гражданских объектов по федеральной адресной инвестиционной программе тратится около 400 млрд руб. в год, знает собеседник издания, близкий к Минстрою.

Создать единого заказчика по строительству объектов за счет федерального бюджета предложил в своем послании Федеральному собранию президент России **Владимир Путин** в декабре минувшего года. Глава Минстроя **Михаил Мень**, комментируя тогда предложение президента, заявлял, что это позволит значительно экономить госсредства. К тому же, по словам министра, контроль за единым заказчиком в разы проще.

ИСТОЧНИК: <http://reality.rbc.ru>

## В Москве разработают законопроект о финансовых гарантиях для инвесторов



Законопроект о финансовых гарантиях для инвесторов будет разработан в Москве в кратчайшие сроки, сообщил мэр столицы **Сергей Собянин** сегодня на заседании президиума правительства Москвы. По его словам, этот документ будет гарантировать инвесторам эффективность их инвестиций при реализации проектов на территории города. «Мы начали прорабатывать инвестиционные проекты по приоритетным программам, по импортозамещению, и инвесторы начали задавать вопросы о гарантиях своих инвестиций. Их интересуют гарантии, связанные с



изменением налогового законодательства, земельного, имущественного, вопросы, связанные с изъятием земли, и ряд других рисков, которые возникают при реализации крупных инвестиционных проектов», — сказал Собянин. Он дал поручение в ближайшее время подготовить соответствующий проект городского закона, который будет гарантировать инвесторам стабильность.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

## Застройщики Москвы смогут получить рассрочку арендной платы за землю

Пакет антикризисных нормативных актов, целью которых является оказание имущественной поддержки малому бизнесу, сфере образования и инвесторам в сфере недвижимости, принят сегодня на заседании президиума городского правительства, сообщил мэр Москвы **Сергей Собянин**.



Принятие указанных нормативных актов предусмотрено Планом обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности в городе Москве на 2015 год, утвержденным постановлением правительства Москвы от 10 февраля 2015 г. № 40-ПП. Постановление предусматривает расширение оснований для предоставления застройщикам рассрочки по внесению арендной платы за землю в первый год срока аренды после изменения цели предоставления земельного участка - для

осуществления строительства (реконструкции) объектов недвижимости. Предоставление рассрочки по уплате арендной платы будет возможно: на срок до 1 года, если платеж в первый год аренды земельного участка составляет не более 100 млн рублей; на срок до 3 лет, если платеж составляет от 100 до 500 млн рублей; на срок строительства (реконструкции) объекта, если платеж превышает 500 млн рублей. Кроме того, исключается прибавление 2% к ставке рефинансирования Центрального банка Российской Федерации при начислении процентов на сумму рассрочки. Эти меры повлекут уменьшение финансовой нагрузки на инвесторов, осуществляющих новое строительство (реконструкцию) объектов недвижимости. Они будут способствовать сохранению и увеличению инвестиционной активности в Москве.

Также на заседании президиума правительства Москвы было принято постановление, которое предусматривает предоставление рассрочки по оплате для собственников земельных участков — за изменение вида разрешенного использования земельного участка при осуществлении строительства (реконструкции) объекта недвижимости.

Так, рассрочка по внесению платы предоставляется на основании обращения собственника земельного участка. Постановлением утверждены и формулы расчета платежей при предоставлении рассрочки. Кроме того, принято постановление, которое предусматривает продление действия льготных ставок арендной платы для субъектов малого предпринимательства, арендуемых объекты нежилого фонда, находящиеся в собственности города Москвы, на один год — до 1 июля 2016 года.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

## В Москве введено более 630 тысяч «квадратов» недвижимости за январь

В частности, было введено 24 жилых объекта в Новомосковском, Троицком и Центральном округах Москвы. Одновременно с жильем создается социальная инфраструктура. Так, в январе сданы в эксплуатацию здания института детской эндокринологии Министерства здравоохранения Российской Федерации на улице Дмитрия Ульянова в Юго-Западном округе столицы, многофункционального центра общегородского значения на 7-й Кожуховской улице в Юго-Восточном округе и общественно-торгового центра около бывшей деревни Борисовка поселения Первомайское в «новой Москве». Как сообщили в Мосгосстройнадзоре, в январе также было введено два гаража, включая «народный гараж» (многоярусный капитальный объект) на 189 машиномест на улице Полярная, вл. 54 в Северо-Восточном округе, два административно-деловых комплекса, три многофункциональных центра и четыре объекта торговли и услуг. Также построено 40,5 км инженерных сетей.

ИСТОЧНИК: <http://stroi.mos.ru>

## Замораживать стройки в Подмосковье не будут

Власти Московской области не планируют замораживать строительные проекты в области из-за кризиса, рассказал в интервью газете «Ведомости» заместитель председателя правительства Подмосковья **Герман Елянюшкин**.

«Замораживать никто ничего не будет. Надеюсь, что меры, которые принимает федеральное правительство, помогут прекратить панику», — сказал Елянюшкин.

Так, по его словам, около 7-8 млн кв. м жилой недвижимости планируется построить и ввести в эксплуатацию в Подмосковье по итогам этого года.

«По Подмосковью (в 2014 году – ред.) подтверждено 6,6 млн кв. м многоквартирных домов и 1,648 млн кв. м индивидуального жилья. В прошлом году в Московской области вели строительную деятельность 111 муниципалитетов из 359. (В этом году – ред.) тоже около 7-8 млн кв. м (сдадим – ред.)», — заявил Елянюшкин.

Как уточнил зампред, цены на жилье остались в основном на прежнем уровне, и критического падения платежеспособного спроса пока нет. Максимальное снижение объемов продаж недвижимости по рынку в январе 2015 года относительно января 2014 года составило не более 25%, сокращение ипотечных покупок составило 20%. Но количество покупателей со 100% оплатой осталось прежним.

ИСТОЧНИК: <http://www.irm.ru>





## Девелоперы получили почти две тысячи электронных разрешений на строительство в Москве

Почти 2 тыс. разрешений на строительство и ввод зданий в эксплуатацию в Москве выдано в электронном виде, сообщает пресс-служба столичного стройкомплекса со ссылкой на председателя Мосгосстройнадзора **Олега Антосенко**.

По его словам, с начала 2013 года столичные застройщики получили в электронном виде порядка 1,4 тыс. разрешение на строительство и 447 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Напомним, с 1 ноября 2014 года государственные услуги в сфере разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию предоставляются исключительно в электронной форме. Как уточнил Антосенко, с начала февраля 2015 года через портал госуслуг были оформлены разрешения на ввод торгово-офисного центра на Рублевском шоссе, многофункционального медицинского центра на улице Богданова и других объектов.



Перевод государственных услуг в электронный вид — одна из форм снижения административных барьеров в строительстве. На сегодняшний день застройщикам доступны в электронном виде 3 услуги, оказываемые Мосгосстройнадзором: выдача разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию, а также заключения о соответствии построенного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации (ЗОС). Срок рассмотрения заявлений, поданных через портал государственных и муниципальных услуг Москвы, не превышает 10 дней. Кроме того, Мосгосстройнадзор запустил электронный сервис «Направление извещения о начале и окончании строительно-монтажных работ».

Как сообщал ранее заместитель мэра Москвы по градостроительной политике и строительству **Марат Хуснуллин**, Москва - единственный город в России, где все услуги в сфере строительства предоставляются через интернет.

«Мы сегодня все услуги в строительстве - разрешение на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию, экспертизу, ГПЗУ (Градостроительный план земельного участка) - предоставляем в электронном виде. Москва — единственный город в России, который предоставляет эти услуги через Интернет <...>. Самое важное, что это полная прозрачность, это колоссальная экономия времени для инвесторов, для застройщиков. Это огромная экономия и бюджетных средств, и средств инвесторов. С точки зрения антикоррупции это тоже огромный плюс», - сказал Хуснуллин.

ИСТОЧНИК: <http://www.irm.ru>

## НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

### Совет ТПП по СРО наметил план работы по совершенствованию саморегулирования

Сегодня завершилось 17-е заседание Совета ТПП по СРО. Первым и главным вопросом повестки дня стало обсуждение участия профсообщества в Концепции развития саморегулирования, презентованной недавно на заседании Правительства Министром экономического развития **Алексеем Улюкаевым**, а также в разработке Стратегии развития саморегулирования в РФ, которую ведет Совет ТПП по СРО.

О прошедших и планируемых мероприятиях по формированию общегосударственной модели саморегулирования, в том числе подготовке поправок в «базовый» 315-ФЗ, присутствующий проинформировал модератор мероприятия – **Алексей Каминский**, президент Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». Вводя присутствующих в курс дела, Каминский рассказал, что поправки в закон «О саморегулируемых организациях» будут являться основным механизмом реализации Концепции развития саморегулирования. Предполагается, что в течение ближайших двух месяцев Концепция, которая на данный момент позиционируется как проект, будет доработана. Затем она будет направлена на утверждение Правительства, а к июню уже должен быть готов согласованный пакет изменений и дополнений в «базовый» закон «О СРО». «Соответственно, сроки очень сжатые. Мы понимаем, что основная задача – это чтобы концепция, направленная на развитие саморегулирования, сохранила свои основные положения. Это самое сложное, потому, что ряд ведомств пытались выйти из-под этой концепции. Например, Центробанк. Прямо было заявлено, что они считают, что общий тренд на развитие саморегулирования, на децентрализацию, в финансовой сфере не нужен. Наоборот, надо усиливать госрегулирование, надо сокращать количество СРО. На [заседании] в правительстве было показано, что нет, концепция общая для всех. И поэтому мы понимаем, что тот же ЦБ сегодня заинтересован в изменении тренда этой концепции», – пояснил первый докладчик. На сегодняшний день работа над совершенствованием саморегулирования идет на нескольких площадках одновременно. В приведении базового закона в идеальную форму задействованы Секция по саморегулированию при «Справедливой России», на которой завтра также будет рассматриваться вопрос внесения поправок в 315-й закон, Минэкономразвития, отвечающее за Концепцию, РСПП, а также иные инициативные группы бизнесменов. Как было отмечено на встрече, по большинству позиций, касающихся 315-го закона, у бизнес-сообщества уже сложилось единое понимание. Есть вопросы, по которым договоренностей пока нет. Для сглаживания оставшихся противоречий будет организован ряд мероприятий. Причем корректировки «базового» закона должны будут выйти на них на первый план. «Мы говорим о том, что нужно проработать 315-й закон, именно 315-й. А дальше, если внимательно посмотреть концепцию, в самом ее конце есть пункт «Приведение в соответствие с отраслевым законодательством 315-ФЗ». Например, что касается аудиторов: сегодня им 10000 [аудиторов – физических лиц] нужно, чтобы создать СРО. Но, если будет принят 315-ФЗ где будет запрет на такое укрупнение, то [законодатели] будут вынуждены вернуться к закону об аудите и его пересмотреть. Вот и все. То есть нужно сделать базовый 315-й с учетом той положительной





практики, которая есть, и с учетом того отрицательного опыта, который тоже есть», – предложил **Константин Апрелев**, вице-президент Российской гильдии риэлторов, сопредседатель Совета ТПП РФ по саморегулированию профессиональной и предпринимательской деятельности. Впереди, как отметили участники заседания, у Совета ТПП два ответственных и сложных шага. Первый – содействие той самой пресловутой консолидированности сообщества, о которой так много говорят. Второй – создание точных и грамотных формулировок для «базового» закона. Также необходимо предусмотреть возможность в будущем раскрыть в отраслевом законодательстве какие-то моменты, основанные, но не противоречащие 315-му закону. В завершении обсуждения модератор напомнил, что Стратегия развития саморегулирования состоит из двух этапов. До 2020 года работа государства и профучастников по совершенствованию института будет проходить совместно, ввиду того, что на данном этапе развития СРО пока не могут самостоятельно выработать правила игры. Второй этап – до 25 года – это так называемое саморегулирование «по сути». То есть организация саморегулирования полезного как для самих участников, так и для потребителей. Однако **Алексей Каминский** призвал не ориентироваться на цифры и постараться приблизить долгожданный момент расцвета саморегулирования. Остальные два вопроса повестки были посвящены как раз той самой сущности саморегулирования, над которой планируется работать в ТПП в 20-х годах (докладчик – **Апрелев К.Н.**), и возможным путям развития СРО в сфере производства (докладчик – **Быканов Н.С.**). О них мы расскажем вам в наших следующих материалах.

ИСТОЧНИК: <http://www.all-sro.ru>

## Маткапитал разрешат использовать как первоначальный взнос по ипотеке

Комиссия правительства по законопроектной деятельности одобрила проект закона, позволяющий использовать маткапитал в качестве первоначального взноса по кредиту, не дожидаясь достижения трехлетнего возраста ребенка.



Законопроектом предусматривается установление возможности использовать средства материнского (семейного) капитала на уплату первоначального взноса по кредиту (займу), не дожидаясь достижения трёхлетнего возраста ребёнка, в связи с рождением (усыновлением) которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки.

Законопроект, внесенный Минтрудом, будет рассмотрен на заседании правительства. В 2009–2014 годах в территориальные органы Пенсионного фонда с заявлениями о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала обратились более 3 миллионов семей, в том числе 2,88 миллиона семей - на улучшение жилищных условий. Из них более 1,89 миллиона семей направили эти средства на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам, полученным на приобретение или строительство жилья. При этом на уплату первоначального взноса при получении кредита (займа) на строительство или приобретение жилого помещения использовали эти средства 424 семьи.

ИСТОЧНИК: <http://rapsinews.ru>

## Михаил Мень возглавил Наблюдательный совет ФАУ «Главгосэкспертиза России»



Первое в текущем году заседание Наблюдательного совета ФАУ «Главгосэкспертиза России» состоялось 25 февраля в Минстрое России. Главой совета единогласно избран Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень.

Повестка дня первого в 2015 году заседания Наблюдательного совета ФАУ «Главгосэкспертиза России» включала в себя несколько позиций, главная из которых — выбор главы Наблюдательного совета. Кандидатура министра была поддержана членами совета единогласно. «Перед Главгосэкспертизой стоят сегодня важные задачи, предстоит большая работа по совершенствованию деятельности этого учреждения, — подчеркнул Михаил Мень. — Работа Главгосэкспертизы играет важную роль в обеспечении качественной проектной документацией, от этого зависит строительная и эксплуатационная безопасность объектов».

За 2014 год Главгосэкспертизой и ее филиалами подготовлено и выдано 7909 заключений, в том числе 3615 заключений по объектам, финансируемым полностью или частично за счет средств федерального бюджета. По результатам рассмотрения дано 6168 положительных заключений, доля отрицательных заключений составила 22 % (1741). Ежегодно по особо опасным и технически сложным объектам предотвращаются сотни аварий – только за прошедший год было выявлено 287 объектов, на которые была подана проектная документация с техническими решениями, которые могли привести к авариям (за 2013 год — 223).

Глава Главгосэкспертизы Игорь Маньков, выступая перед членами Наблюдательного совета, подчеркнул, что корректировкой проектов по замечаниям экспертизы достигнута существенная экономия ресурсов, что выражается в общем снижении сметной стоимости строительства на 458,641 млрд. руб. или 24,4 % от первоначально заявленной стоимости строительства. Налаживается работа в двух новых филиалах учреждения – в Севастополе и Ставрополе.

При этом было отмечено, что Главгосэкспертизе предстоит в текущем году работать над переводом услуг в электронный вид, поскольку сегодня преобладает «бумажная технология», обработка такой документации требует больших временных затрат.

ИСТОЧНИК: <http://stroyorbита.ru>



## ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

### В Тюмени каменщик выжил после падения с 17 этажа в шахту лифта

В Тюмени будут судить мастера строительной компании, по вине которого рабочий-мигрант упал в шахту лифта во время строительства жилой многоэтажки с объектами соцкультбыта

Как сообщили сегодня Строительству.RU в пресс-службе региональной прокуратуры, ЧП произошло в 2014 году в районе улиц Орловской-Курганской-Крупской в Тюмени. Мастер строительного-монтажных работ ООО «ЭКСПО-столичный» Вячеслав Юрков отвечал за безопасность на стройке, но к своим обязанностям подошел не слишком ответственно. В частности он допустил 35-летнего необученного мигранта к демонтажу лифта на 17 этаже строящегося здания. Настилы в проемах, в добавок, закрыты не были. По трагическому стечению обстоятельств, строитель поскользнулся и упал на 1 этаж, пролетев 16 этажей. Страховочный пояс ему не помог. Однако вовремя приехавшим на место ЧП сотрудникам Скорой, удалось спасти мигранту жизнь.

Расследование уголовного дела пол факту нарушения правил строительной безопасности завершено. Материалы направлены в суд.



ИСТОЧНИК: <http://rcmm.ru>

## КРИМИНАЛ

### В Омске осудили директора стройфирмы за хищение более 60 млн рублей у дольщиков

В Омске вынесен приговор директору строительной компании за крупное хищение денежных средств у участников долевого строительства



Как сообщили сегодня Строительству.RU в пресс-службе областной прокуратуры, руководитель ООО «Московская инвестиционная группа — 21 век» **Вадим Титов** признан виновным в совершении 21 преступного эпизода. В 2005-2011 годах он заключал с гражданами и юридическими лицами договоры участия в долевом строительстве. Обладая достоверными сведениями о реализованных квартирах, Титов с целью хищения денежных средств вторично продавал жилые помещения путем заключения с иными гражданами аналогичных договоров долевого участия. Получив от своих жертв в общей сложности более 60 млн руб., бизнесмен растратил их на приобретение недвижимости, дорогостоящих машин и иных предметов роскоши.

Всего от действий злоумышленника пострадало 25 граждан и один предприниматель. Признав Вадима Титова виновным в совершении "двойных продаж", Первомайский районный суд Омска назначил ему наказание в виде 5 лет 6 месяцев лишения свободы со штрафом в размере 400 тыс. рублей

ИСТОЧНИК: <http://rcmm.ru>

### В Магаданской области пропали 60 млн рублей выделенных на строительство ФОКа

В Магаданской области возбуждено уголовное дело по факту превышения должностным лицом полномочий, в результате которого региональному бюджету причинен ущерб более 60 млн. рублей

Как сообщили сегодня Строительству.RU в пресс-службе региональной прокуратуры, в 2012 году между региональным правительством и подрядчиком был заключен контракт на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом на общую сумму более 150 млн. рублей. Должностное лицо Департамента строительства Магаданской области, заведомо зная, что подрядчик не занимается стройкой объекта, подписал акты выполненных работ и справки об их стоимости. Помимо этого, заказчик позволил подрядчику без экспертизы изменить проект планировки, в частности по устройству фундамента строящегося здания ФОКа. В результате преступных действий чиновник нанес федеральным и региональным бюджетам ущерб на сумму более 60 млн. рублей. Расследование дела находится на контроле прокуратуры Магаданской области.

ИСТОЧНИК: <http://rcmm.ru>



## Кто ворует на строительстве



Государство тратит на стройки до 1 трлн рублей в год, при этом почти в половине случаев тендеры распределяются в пользу карманных компаний благодаря сговору с самими заказчиками – госорганами. Это ключевой вывод проверки строительных организаций, проведенной Федеральной антимонопольной службой и Счетной палатой. Более того, похоже, что в России монополизирован сам нормативный механизм ценообразования, позволяющий под законным предлогом завышать раздувать сметы крупнейших строек: космодрома «Восточный», океанариума, столичного метро, сочинских объектов.

Среди всех дел Федеральной антимонопольной службы (ФАС) по сговорам на торгах, порядка 40% связаны со строительством. Это первые итоги выполнения ФАС поручения президента проверить положение дел в строительстве. Владимира Путина в прошлом году возмутило, что в регионах стоимость строительства дорог, социальных объектов и жилья завышается в разы в результате монопольных сговоров подрядчиков. ФАС и Счетная палата выявили, что в картельных сговорах активное участие принимают госструктуры и аффилированные с ними организации.

### Коррупция в сметных нормативах

Ежегодные расходы федерального бюджета на капитальное строительство составляют более 1 трлн руб. В отрасли задействованы 218 тысяч строительных организаций, в том числе 879 государственных, и 2,8 млн профильных специалистов. Аудиторы Счетной палаты выявили, что основной механизм завышения сметной стоимости при строительстве кроется в системе нормативов ценообразования.

Дело в том, что Минстрой России передал реализацию государственной функции разрабатываемых сметных нормативов подведомственному ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве». Это ведомство приложило немало усилий, чтобы не допустить к своим документам ревизоров СП, о чем те даже написали в докладе правительству.

«Утвержденная еще Госстроем России в 2012 году без каких-либо законодательных оснований классификация сметных нормативов предусматривает возможность использования индивидуальных нормативов для отдельных объектов (индивидуальные нормативы) или даже целых отраслей (отраслевые нормативы), — пояснил аудитор СП **Сергей Агапцов**. — Такая процедура обеспечивает избирательный подход и приводит к увеличению сметной стоимости строительства отдельных объектов на 20-45%».

В результате применения индивидуального норматива, например, сметная стоимость объектов космодрома «Восточный» показал увеличение сметной стоимости строительства на 20% (13,2 млрд руб.). Ранее скандалы с завышением сметной стоимости происходили вокруг моста на острове Русский, олимпийских объектов.

Услуга по разработке сметных нормативов является платной. Так, стоимость разработки только двух сметных нормативов для «Росатома» и космодрома «Восточный» составила 944 млн. руб. Более того, заключения ФЦЦС по итогам проведенной экспертизы ряда индивидуальных сметных нормативов были подготовлены экспертами-сотрудниками коммерческих организаций,

которые фактически и разработали данные нормативы. «Таким образом, государственная функция разработки и экспертизы сметных нормативов фактически отдана на откуп коммерческим структурам», — отметил Агапцов.

Как дорожают аэропорты и метро

Более того, эту почетную миссию – устанавливать цены на строительство – пытались монополизировать, - утверждают в ФАС. Ведомство возбудило дело против Минрегиона России, Госстроя, ФАУ «ФЦЦС», некоммерческой организации «НАСИ», «ООО «Стройинформиздат», ООО «Госнорматив» и ООО «Госстройсмета».

«Их подозревают в заключении соглашения с целью ограничения доступа на товарные рынки разработки и реализации компьютерных программ по созданию строительной сметной документации, разработки и реализации строительной проектно-сметной документации, — пояснил начальник управления по борьбе с картелями ФАС **Андрей Тенишев**. - «НАСИ» и связанные с ней хозяйствующие субъекты получили исключительное положение как основные обладатели информации, необходимой для составления сметной документации (сметные нормативы, индексы сметной стоимости, средние сметные цены), что приводит к созданию другим хозяйствующим субъектам препятствий к доступу на рынок разработки сметных программ, а также на рынок разработки сметной документации».



Таким образом, через госорганы разработка сметных программ и нормативов оказалась в руках частных компаний, что не только ограничивает конкуренцию на соответствующих рынках, но и приводит к необоснованному удорожанию объектов строительства и перерасходу бюджетных средств.

Масштабы можно себе представить, зная, что эти нормативы применялись, в том числе, для реконструкции и строительства таких объектов, как аэропорты, Приморский океанариум во Владивостоке, метрополитены. Например, сравнительный анализ территориальной сметной нормативной базы Москвы с ФСНБ-2001 показал существенное превышение ряда расценок федеральной базы. Начальная сметная стоимость строительства участка Люблинско-Дмитровской линии Московского метрополитена от станции «Марьино» до станции «Зябликово» при использовании ФСНБ-2001 составляет 4,1 млрд рублей, а при использовании сметной нормативной базы Москвы – 2,1 млрд руб.

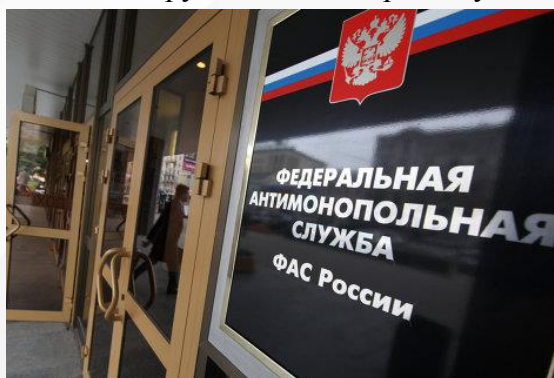
## Все только своим

Органы власти фигурируют в 35% дел о картельных сговорах в строительстве. Но чаще всего рука власти присутствует незримо, определяя победителей на торгах. Из заметных нарушений – строительство автомобильной дороги М-54 «Енисей» от Красноярска через Абакан и Кызыл до границы с Монголией. С 2011 по 2014 год заказчик ФКУ УПРДОР «Енисей» провел торги (аукционы) для заключения государственных контрактов по строительству, ремонту и содержанию этой дороги на 1,8 млрд рублей. Так вот, все шесть аукционов завершились без какого-либо соперничества между их участниками (снижение начальной (максимальной) цены контракта было символическим — 0,5%). «Когда специалисты ФАС посмотрели на предложение других компаний, не являвшихся участниками сговора, оказалось, что стоимость работ могла



быть ниже до 44 %. При этом государственные контракты были заключены и исполнены победителями, - говорит **Андрей Тенишев**. - По нашим оценкам, ущерб бюджету от деятельности картеля составил 700 млн рублей».

Сговоры на строительных торгах имеют массовый характер. ГУП СК ДЭСУ-2 им. В. И. Демидова, ГУП «Буденновское МДРСУ», ГУП «Ипатовское ДРСУ», ГУП «Кировское МДРСУ», ГУП «Минераловодское ДРСУ» и ГУП «Труновское МДРСУ» — все это фигуранты дележа рынка по территориальному принципу. Они единственные победители торгов в своих регионах, снизившие цену всего на 1%. В других регионах, когда в торгах участвовали независимые хозяйствующие субъекты, снижение начальной цены происходило на 10-20%. К слову, сумма начальных (максимальных) цен контрактов по данным аукционам составляет 1,7 млрд рублей, а значит размер ущерба, причиненного государству от деятельности картеля, оценивается в сотни миллионов рублей. Но теперь все участники сговора обременены штрафом до 1 млрд рублей.



ФАС не только назначила штрафы, но и содействовала возбуждению уголовного дела по факту картельного сговора между ООО «Новомост-53» и ООО «СК Балтийский регион». По версии ФАС и полиции, руководители этих компаний устно договорились держать высокие цены на электронных торгах по госконтракту на выполнение работ по строительству мостового перехода через реку (цена контракта 21 млн рублей). А госкомпания-заказчик

«Новгородавтодор» (заказчик) координировал деятельность участников аукциона в электронной форме и создал участнику торгов ООО «Новомост-53» преимущественных условий участия в аукционе. В результате на аукцион вышел один участник – ООО «Новомост-53», который и стал победителем аукциона по максимально возможной цене. Первый заместитель начальника управления ГОКУ «Новгородавтодор» Вишняков и учредитель «Новомост-53» Самойлов уже осуждены за картельный сговор. Четыре года лишения свободы Вишнякову реально и 4 столько же Самойлову условно. Это первый приговор за реальный картель.

Иностранцам делают поблажки

Всего ФАС выявила десятки случаев сговора на строительных торгах по госконтрактам. О своих успехах ФАС и СП уже отчитались перед правительством. Предстоит доклад и президенту об усилении конкуренции в строительстве. Но ряд экспертов высказали и скептические мнения о сделанном в правительстве докладе.

«Деятельность самой ФАС зачастую ограничивает конкуренцию в рассматриваемых сферах, — говорит директор по развитию Национальной ассоциации института закупок **Алексей Ульянов**. — Например, в 2004 и в 2014 годах ФАС России по сути санкционировал монополизацию рынка цемента. Некоторые дела были возбуждены в интересах иностранных производителей, в частности турецких».

В НАИЗ отмечают, что в целом ФАС недостаточно внимания уделяет монополистической деятельности иностранных компаний. «Если в США 92,2% штрафов накладывается на иностранные компании – конкурентов американского бизнеса, то в России этот показатель – менее 0,01%, — продолжает Ульянов. — При этом иностранные компании монополизировали многие рынки в России».

ИСТОЧНИК: <http://naiz.org>

## АИЖК

### Заемщикам могут предложить страхование от невыплат по ипотеке



Агентство по ипотечному и жилищному кредитованию (АИЖК) инициировало новый критерий для оценки банками риска по ипотечным кредитам – страхование от невыплат по ипотеке (сейчас такой продукт предлагают около 30 страховых компаний). Логика АИЖК проста: чем меньше риск по кредиту, тем меньше резервов создает под него банк, тем меньше расходов он несет и тем меньшие ставки может предложить.

Если предложение АИЖК будет принято, у банков появится универсальный критерий для перевода ипотечных кредитов из категории высокорискованных в категории с более низким риском. Исходя из этого, ряд экспертов считают, что банки смогут снизить ставки по ипотеке на 1-4 п.п., что, разумеется, пойдет на пользу заемщикам. Другие с этим не согласны: они говорят о том, что в условиях кризиса банки не пойдут на снижение ставок, а вот допстраховка увеличит расходы заемщиков – примерно на 1% от суммы кредита в год.

В данный момент действительно сложно понять, зло или благо заемщикам принесет инициатива АИЖК. В любом случае, официального одобрения данной идеи пока не было.

ИСТОЧНИК: <http://www.mr7.ru>

## Строительные материалы

### Москва проверяет заводы, производящие бетонные смеси

Два завода, поставляющих товарный бетон и раствор на объекты строительства в столице, были проинспектированы Мосгосстройнадзором совместно с Союзом производителей бетона. Цель проверок — повышение безопасности строительства в Москве. Как показало обследование, выпускаемая продукция сертифицирована и сопровождается документами, подтверждающими качество бетонных и растворных смесей. В то же время было установлено, что не всегда ведутся своевременная поверка весовых дозаторов цемента, добавок и статистический контроль прочности смеси. Не в полном объеме требуются с поставщиков сопроводительные документы на применяемые материалы, подтверждающие их качество и безопасность.

В настоящее время предприятиями разработаны и представлены в Мосгосстройнадзор планы мероприятий по устранению выявленных нарушений нормативно-технической документации. Напомним, государственный строительный контроль в Москве в соответствии с требованиями градостроительного законодательства осуществляет Мосгосстройнадзор (входит в структуру Стройкомплекса), который объединяет в себе все необходимые при строительстве виды надзорной деятельности.

ИСТОЧНИК: <http://stroim.mos.ru>