

ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№3/198, 30 января 2017 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, www.edinstvo-sro.ru

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

В Госдуме предложили ввести пятилетнюю гарантию на новостройки



В России может быть введена пятилетняя гарантия на объекты долевого строительства. Соответствующее положение содержится в законопроекте депутата Госдумы от фракции «Единая Россия» Андрея Барышева. Текст документа опубликован на сайте нижней палаты.

«Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, элементов внутренней отделки, благоустройства, устанавливается договором и не может составлять менее чем пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта <...> участнику долевого строительства», — отмечается в законопроекте. Гарантия на элементы внутренней отделки и благоустройства при этом не должна быть меньше двух лет.

Документ также регламентирует срок, в течение которого застройщик обязан устранить обнаруженные покупателем жилья недостатки (30 дней) или организовать независимую техническую экспертизу, если он не согласен с претензиями в свой адрес (10 дней). Сама экспертиза при этом не может превышать 20 дней.

Лишь в том случае, если указанные сроки оказались превышены, дольщик имеет право требовать от застройщика компенсации согласно закону «О защите прав потребителей». Особенностью его применения в сфере долевого строительства в настоящее время является то, что размер неустойки может многократно превышать стоимость устранения выявленных недостатков. Это обстоятельство, по мнению автора законопроекта, позволяет недобросовестным участникам долевого строительства злоупотреблять своими правами.

Кроме того, законопроект вводит штрафы как за нарушение застройщиком предусмотренного договором срока передачи жилья, так и за просрочку со стороны дольщика. В обоих случаях размер неустойки составляет 1/300 средней ставки банковского процента по вкладам физических лиц в регионе места нахождения кредитора.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>



Владимир Путин вспомнил о работе в стройотряде

Владимир Путин рассказал о своем опыте работы в стройотряде. Президент поделился воспоминаниями на неформальной встрече со студентами МГУ во время визита в

*24 года
вместе!*

университет. Здесь Путин провел заседание попечительского совета вуза, где среди прочего обсуждался проект научно-технологической долины.

«Я и сам — как я уже публично говорил об этом — ездил в стройотряды и получал там удостоверение плотника четвертого разряда, чем очень горжусь, — цитирует президента пресс-служба Кремля. — В те время это для нас было существенно, потому что мы много денег зарабатывали, и это поддерживало во время учебного года».

Между тем, на самом заседании совета обсуждался проект научно-технической долины Московского государственного университета. Ректор МГУ Виктор Садовничий подчеркнул, что строительство объектов научного кластера должно проходить под управлением самого университета. «Сейчас время старта работ по реализации проекта. Мы готовы претворять его в жизнь. Я надеюсь, что уже в ближайшее время мы доложим о первых результатах освоения этой территории» — заявил Садовничий.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Глава Минстроя России стал членом Генсовета «Единой России»



Министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень вошел в состав Генерального совета партии «Единая Россия». Его избрание состоялось 22 января в рамках XVI выборного съезда «Единой России», сообщили в пресс-службе Минстроя.

Комментируя своё избрание, Михаил Мень подчеркнул, что это серьезная ответственность. «Но я убежден, что это только усилит работу нашего министерства, потому что депутаты самой многочисленной сегодня партии в парламенте дадут нам реальный срез региональных проблем, которыми занимается наше ведомство. Не секрет, что больше всего депутатских запросов касаются проблем жилья и жилищно-коммунального хозяйства. И, мне кажется, вот эта синергия двух ветвей власти может дать положительный результат», — заявил Михаил Мень.

Также министр отметил, что совместно с партией Минстрой реализует приоритетный проект «ЖКХ и городская среда», на который, благодаря «Единой России», было выделено дополнительно 15 млрд рублей на благоустройство российских городов. «Большая часть этих средств пойдет на благоустройство дворов, но нам здесь очень важно слышать мнения жителей, вовлечь их в эту работу. И здесь депутаты – наши ближайшие помощники», — подчеркнул Михаил Мень.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Порядка 27,2 млрд рублей будет направлено на благоустройство в 2017 г.



В рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» порядка 27,2 млрд рублей из федерального и регионального бюджетов будет направлено в текущем году на благоустройство городов, в том числе на обустройство парков и других общественных пространств, ремонт и модернизацию дворов. Об этом заявил глава Минстроя России Михаил

Мень 25 января по итогам заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам.

«Из федерального бюджета уже выделено 20 млрд рублей на субсидии региональных программ формирования комфортной городской среды в высокодотационных субъектах федерации. Эти средства распределены законом о бюджете, и до 1 марта регионы должны заключить с Минстроем России соглашения об их получении», — сказал министр.

Одно из условий получения субсидии – утверждение региональных программ, включающих правила предоставления и распределения средств муниципалитетам, в том числе, исходя из уровня их бюджетной обеспеченности и численности населения, проживающего в них. Общий объем средств, которые регионы должны будут направить на реализацию этой программы, составит порядка 6,5 млрд рублей.

Кроме того, из федерального бюджета будет выделено еще 500 млн рублей на финансирование благоустройства парков и скверов в городах с населением до 250 тысяч человек.

Михаил Мень отметил, что в этом году уже более 12 тысяч муниципалитетов начнут реализацию программы благоустройства.

«Все муниципалитеты с населением более 1000 человек должны приступить к выстраиванию эффективной системы благоустройства и содержания города. В том числе, это коснется озеленения, освещения и уборки. Часть средств пойдет на знаковые объекты благоустройства в муниципалитетах. Комплексный подход к формированию комфортной городской среды крайне важен», — заявил глава Минстроя России.

В рамках проекта будут запущены новые инструменты участия в формировании городской среды. Минстрой России намерен выстроить системное взаимодействие с активистами, общественными объединениями и собственниками.

Министр добавил, что принципы общественного контроля в рамках проекта предусматривают создание общественных комиссий, наделенных полномочиями по контролю реализации программ формирования городской среды, а также участвующих в приемке работ. Проекты региональных и муниципальных программ должны будут проходить обязательное общественное обсуждение. Кроме того, жители получают возможность выступать с инициативой по включению объектов в программы формирования городской среды.

ИСТОЧНИК: <http://omorrss.ru>

В Госдуму внесены поправки к законопроекту о порядке доступа субъектов МСП к закупкам



В Государственную Думу РФ внесены поправки к проекту федерального закона № 821534-6 «О внесении изменений в Федеральный закон "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», подготовленные Минэкономразвития России.

Законопроект был разработан во исполнение пункта 31 плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в 2015 году.

Документ направлен на расширение доступа МСП к закупкам в соответствии с 223-ФЗ. Поправками уточняется круг лиц, которые не подпадают под действие данного закона,

определяется исчерпывающий перечень способов закупок, устанавливается возможность дочерних обществ заказчиков присоединиться к положению о закупке основных обществ, а также право Правительства РФ определять обязательный для заказчиков объем закупок в электронной форме.

Поправками, в частности, предлагается установить в ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», что государственное или муниципальное имущество должно продаваться на электронных площадках, перечень которых утверждается Правительством РФ в соответствии с 44-ФЗ. Таким образом будет сформирован единый перечень электронных площадок для госзакупок и закупок юридическими лицами.

Документом предусматривается перевод закупок товаров, работ, услуг, которые производятся в соответствии с постановлением Правительства "Об особенностях участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" в электронную форму. Предлагается проводить такие закупки на электронных площадках в соответствии с 44-ФЗ.

Планируется установить в 223-ФЗ требования, которые не будут распространяться этим законом на сделки, заключаемые заказчиками с их взаимозависимыми лицами, и связанные с заключением и исполнением договоров в соответствии с законодательством об электроэнергетике, а также сделки юридических лиц, зарегистрированных на территории иностранного государства.

ИСТОЧНИК: <http://tpprf.ru>

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

В интересах дольщиков: без документа от застройщика не регистрируют ни один ДДУ



Управление Росреестра по Москве с этого года не будет регистрировать первый договор участия в долевом строительстве (ДДУ) без предоставления застройщиком документа, который выдает Москомстройинвест.

Это заключение о соответствии объекта требованиям закона об участии в долевом строительстве жилья (214-ФЗ), или сокращенно — ЗОС.

Для заключения первого ДДУ застройщику необходимо предоставить в Росреестр оригинал заключения контролирующего органа, для Москвы — Москомстройинвеста.

В 218-ФЗ «О государственной регистрации» (ст. 48) указан весь перечень документов, который должен предоставить застройщик. Заключение о соответствии необходимо принести в бумажном виде. Если Москомстройинвест отзовет заключение о соответствии, Росреестр будет приостанавливать процесс регистрации договоров.

При этом орган регистрации в течение пяти рабочих дней обязан сообщить гражданам, которые уже зарегистрировали договор с застройщиком, что у последнего нет права привлекать

денежные средства населения. Управление Росреестра будет информировать Комитет о приостановке процесса регистрации ДДУ.

Что касается соответствия проектной декларации закону о долевом строительстве, то сведения о застройщике и об объекте специалисты Росреестра проверяют в рамках межведомственного взаимодействия.

Кроме того, согласно нововведениям в закон об участии в долевом строительстве (214-ФЗ), срок действия выданного застройщику заключения о соответствии составляет 60 дней. По истечении этого срока регистрация первого ДДУ осуществляться не будет.

В Москомстройинвесте отметили, что при подаче заявления в Арбитражный суд о приостановке деятельности застройщика по привлечению денежных средств населения, Комитет в качестве третьего лица будет привлекать Управление Росреестра. Это необходимо, чтобы после принятия судом решения о приостановке деятельности застройщика, Росреестр также приостанавливал регистрацию договоров.

ИСТОЧНИК: <https://stroi.mos.ru>

Почти 150 проектов строительства размещено в «Едином банке» Москвы



93 инвестиционных проекта дополнили базу «Единого банка проектов Москвы» в прошлом году, сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

По его словам, теперь в ней насчитывается 148 проектов на строительство 4,2 млн «квадратов» недвижимости.

«Из них площадь жилых объектов может составить 1,6 млн кв. метров, гостиниц — более 500 тыс. «квадратов» и офисов порядка

670 тыс. кв. метров», — сказал К. Тимофеев.

Он отметил, что наибольший интерес девелоперов связан со строительством жилья. Однако у инвесторов также есть желание возводить гостиницы, офисы, магазины, производственные здания.

Глава Москомстройинвеста подчеркнул, что вся документация по проектам, размещенным на сайте Единого банка, проверяется специалистами Комитета. Любые изменения сразу отражаются на портале.

«Единый банк — это виртуальная площадка для тех, кто заинтересован в продаже своих проектов, в поиске соинвесторов для их реализации и для инвесторов, готовых вкладывать средства в строительство», — подчеркнул К. Тимофеев.

Инвесторы, заинтересованные в строительстве, могут оставлять на сайте Единого банка заявку на подбор проекта. В ней девелоперы указывают параметры и функциональное назначение будущего объекта.

К. Тимофеев подчеркнул, что благодаря тесному взаимодействию с Ассоциацией инвесторов Москвы, которая курирует Единый банк проектов, правительству города удалось выстроить конструктивный диалог с инвестиционным сообществом.

Ранее председатель Комитета заявил, что между Москомстройинвестом и Ассоциацией инвесторов Москвы заключено соглашение о сотрудничестве. Стороны обмениваются информацией о состоянии инвестиционно-градостроительного сектора и рынка недвижимости, ведут анализ и предоставление данных по проектам, имеющимся в городских базах.

ИСТОЧНИК: <https://stroi.mos.ru>

КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

Студенты в городе: как Москва помогает молодым специалистам



25 января в России отмечают День российского студенчества — Татьянин день. Во время учёбы будущий специалист, делающий первые шаги в профессии, должен убедиться в правильности своего выбора. В этом помогает город — в Москве действуют многочисленные программы для студентов, предприятия готовы принять их на практику, а потом и предложить работу. Mos.ru рассказывает, что делают в столице для будущего молодых специалистов.

Правительство и технопарки: где ждут студентов

Студенты, которые хотели бы поработать в команде Правительства Москвы, имеют такую возможность. С ноября действует программа «Москва моими глазами». Сто студентов и выпускников вузов пробуют свои силы в Мосгордуме, департаментах, префектурах и управах, а также в редакциях столичных СМИ. Они могут выбрать одно из четырёх направлений: «Медийный город», «Социальный город», «Комфортная городская среда» или «Правовое пространство». Будущий профессионал, который пришёл в одну структуру, не обязан пробыть там всё время. Поменять место практики можно несколько раз. Лучшим стажёрам предложат заключить трудовой договор.

Разумеется, них есть достаточно времени, чтобы понять, хотят ли они в дальнейшем продолжить работу в Правительстве Москвы, — практика завершится только в мае этого года.

В феврале этого года для студентов колледжей откроется программа технопарка «Кванториум». Здесь они смогут пройти практику, провести лабораторные работы, изучить оборудование. С самыми талантливыми стажёрами заключат отложенные трудовые контракты, в соответствии с которыми они и будут учиться. Такая система позволяет предприятиям готовить кадры, учитывая индивидуальные требования и особенности компании. Студенты тоже получают преимущество — если они завершат учёбу в своём колледже с хорошими результатами, то после получения дипломов выйдут на работу.

Строительство, здравоохранение и спорт

Строительные организации Москвы тоже помогают студентам и молодым специалистам. В прошлом году 1535 человек прошли там производственную и преддипломную практику. Из них в строительные компании устроились работать 104 человека. Тогда же провели восемь заседаний Совета молодых специалистов Комплекса градостроительной политики и строительства Москвы.

Что касается будущих врачей, то для них в 2014 году на базе ГКБ имени Спасокукоцкого совместно с Московским государственным медико-стоматологическим университетом имени А.И. Евдокимова создали Центр робот-ассистированной и реконструктивной урологии. Там для студентов действует обучающая программа, им доступны видеоконференции, видеокурсы и прямые трансляции из операционной.

В МГМСУ имени А.И. Евдокимова, РНИМУ имени Н.И. Пирогова и Первом МГМУ имени И.М. Сеченова сегодня учатся 275 студентов, поступивших по целевому направлению. Их ждут на практику в лучших многопрофильных стационарах и поликлиниках Департамента

здравоохранения. Также они могут получить направление в интернатуру и ординатуру по дефицитным специальностям. В прошлом году 78 человек приступили к работе после окончания обучения в целевой интернатуре.

Студенты-целевики, которые учатся в ординатуре, получают стипендию в размере 16 850 рублей в месяц. Потом с учётом их пожеланий и места жительства им предоставляют работу. Студенты с ограниченными возможностями по зрению могут обучиться, например, медицинскому массажу.

Не забыли и про спортсменов. В 2010 году в столице создали Московскую студенческую хоккейную лигу, в которую вошли команды 28 вузов. Благодаря чемпионату МСХЛ сотни выпускников городских спортивных школ смогли продолжить заниматься хоккеем, параллельно получая высшее образование. Турнир разделили на три дивизиона: «Магистр», «Бакалавр» и «Абитуриент».

Как найти работу

Устроиться на работу в Москве недавним выпускникам стало проще. 16 мая 2016 года в городе открылся Центр занятости молодёжи. Здесь можно не только подобрать вакансии, но и получить юридическую поддержку, посетить мастер-классы и тренинги. Сотрудники центра помогают молодым людям решить, в какой именно сфере у них лучше всего получится раскрыть свой потенциал.

Всего за восемь месяцев на сайте разместили 8330 вакансий и 3874 резюме. Количество зарегистрированных пользователей с мая по декабрь достигло почти 10 500 человек, 4872 из них — люди в возрасте от 18 до 24 лет.

Центр занятости находится по адресу: улица Щепкина, дом 38, строение 1.

WorldSkills — добровольное испытание

16 января стартовал демонстрационный экзамен по стандартам WorldSkills. Его сдают 1650 студентов из 29 колледжей. Испытание закончится 4 февраля.

Экзамен проходят добровольно — студенты получают возможность подтвердить свою квалификацию в соответствии с международными стандартами. Потенциальные работодатели присматривают себе здесь сотрудников. Если молодой специалист продемонстрирует хорошие результаты, то ему могут предложить работу.

Все желающие могут понаблюдать за экзаменом онлайн.

ИСТОЧНИК: <https://www.mos.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

Выпускники столичного колледжа стали участниками чемпионата профессионального мастерства Worldskills Russia



С 23 января по 03 февраля 2017 года выпускники ГБПОУ ОКГ «Столица» в рамках государственной итоговой аттестации приступили к сдаче демонстрационного экзамена в формате чемпионата профессионального мастерства Worldskills Russia, задания для которого сформированы национальными экспертами в конкретных компетенциях. Для

участников сдача экзамена автоматически приравнивается к прохождению итоговой государственной аттестации.

В этом году 58 выпускников образовательного комплекса градостроительства «Столица», завершивших обучение по программам подготовки квалифицированных рабочих, на площадках центров демонстрационного экзамена покажут свои профессиональные умения и навыки по четырем компетенциям: электромонтаж, малярные и декоративные работы, облицовка плиткой, производство мебели.

Кадровой обеспеченности строительной отрасли в Стройкомплексе столицы уделяется самое пристальное внимание. Департаментом градостроительной политики организовано взаимодействие с образовательными организациями города Москвы по прохождению производственной практики, трудоустройству выпускников, обучению и повышению квалификации работников строительной отрасли, привлечению специалистов ВУЗов и техникумов к решению задач строительного комплекса. Так, в 2016 году в организациях строительной отрасли города Москвы производственную и преддипломную практики прошли 1535 человек в 53 строительных организациях: 1309 студентов образовательных организаций высшего образования, 226 студентов профессиональных образовательных организаций.

В прошлом году было трудоустроено 104 человека в 24 строительных компании: 89 выпускников образовательных организаций высшего образования, 15 выпускников профессиональных образовательных организаций.

Данная работа ведется в рамках Отраслевого соглашения на 2016-2018 годы между Правительством Москвы, работодателями строительной отрасли и Территориальной организацией профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов.

Демонстрационный экзамен в формате чемпионата профессионального мастерства Worldskills Russia проводится на основании распоряжения Правительства РФ №349 «З» марта 2015 года «Комплекс мер, направленных на совершенствование системы среднего профессионального образования», распоряжения Правительства РФ от 22 апреля 2016 г. N 750-р «Об утверждении плана подготовки и проведения в Казани в 2019 году мирового чемпионата по профессиональному мастерству «Ворлд скиллс», а также паспорта приоритетного проекта "Образование" по направлению "Подготовка высококвалифицированных специалистов и рабочих кадров с учетом современных стандартов и передовых технологий ("Рабочие кадры для передовых технологий")».

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Состоялось установочное заседание ТК 144 по строительным материалам



В Москве состоялось установочное заседание технического комитета по стандартизации (далее – ТК) 144 «Строительные материалы (изделия) и конструкции», образованного приказом Росстандарта от 30 декабря 2016 г. № 2034. В его работе приняли участие Руководитель Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт)

Алексей Абрамов, председатель ТК 144 Александр Ручьев, директор ФГУП «Всероссийский научно-исследовательский институт стандартизации материалов» (ФГУП «ВНИИ СМТ») Дмитрий Скобелев, представители Минпромторга России и отраслевых объединений.

На совещании рассматривались вопросы перспективных направлений развития стандартизации строительных материалов, формирования среднесрочной программы стандартизации на 2017-2019 гг., обсуждалась структура нового ТК и порядок работы подкомитетов.

Создание технического комитета по стандартизации позволит активизировать разработку стандартов на строительные материалы и привлечь к этой работе бизнес-сообщество. Технический комитет должен стать публичной площадкой для поиска консенсуса по всем ключевым вопросам на экспертном уровне. Заключение и рекомендации ТК будут учитываться при принятии решений органов власти в соответствующей сфере.

Технический комитет по стандартизации №144 «Строительные материалы (изделия) и конструкции» создан по инициативе производителей строительных материалов и при поддержке Минпромторга России. В деятельности ТК участвуют представители 109 организаций, функции секретариата осуществляет ФГУП «ВНИИ СМТ».

Руководитель Росстандарта Алексей Абрамов: «Сегодня Федеральный информационный фонд стандартов содержит около 600 стандартов на строительные материалы. Одна из главных задач нового технического комитета — пересмотр и модернизация стандартов в профильной области.

Напомню, смысл стандартизации состоит в том, что профессиональное сообщество, опираясь на принципы саморегулирования, разрабатывает стандарты и для промышленных предприятий, и для потребителей строительной продукции.

Пока из ежегодно принимаемых 2-х тысяч стандартов на строительные материалы приходится менее 3%. Между тем, применение современной национальной нормативно-технической базы позволит обеспечить безопасность строительства и производство качественной и безопасной продукции на российском рынке».

ИСТОЧНИК: <http://gost.ru>

Мнение экспертов: По цене и качеству панель догнала монолит



Минувший год показал значительное увеличение доли панельных проектов в общем объеме нового строительства. При этом по средней стоимости квадратного метра новостройки современных панельных серий догоняют и даже перегоняют монолитные проекты, сообщили в пресс-службе ДСК-1.

«Долгое время панели считались морально устаревшими, делались даже экспертные прогнозы о полном исчезновении панельного жилья с московского рынка недвижимости, — рассказывает директор по развитию ДСК-1 Григорий Алтухов. — Однако использование новых, передовых технологий панельного домостроения позволило разрушить целый ряд стереотипов, связанных с типовым жильем. Сейчас темпы продаж в проектах с панельными домами свидетельствуют о высокой конкурентоспособности таких новостроек». По данным эксперта, только в первом полугодии 2016 года доля панельных проектов выросла в общем объеме почти на четверть.

«В 2011 году доля панельного домостроения в Москве не превышала 10%, в 2012-м это было порядка 11%, в 2013-м — уже 16 %, а к концу 2016 — 21%, — отмечает директор по стратегическому развитию ФСК «Лидер» Павел Брызгалов. — Налицо рост интереса к панельному домостроению, и связан он, прежде всего, с качественным скачком, который произошел в последние годы. По большинству ключевых параметров современные панельные серии не уступают монолитным домам, тогда как скорость возведения — панельный дом строится 8-10 месяцев, монолитный 2 года, а кирпичный 3, — привлекает значительную категорию покупателей, ориентированных на демократичное жилье, в которое можно переехать максимально быстро, избегая лишних затрат на аренду».

Всплеск интереса к панельным проектам современных серий отразился и на ценах. По данным Григория Алтухова, в 2016 году цена квадратного метра в панельных и монолитных новостройках практически сравнялась, а некоторые панельные проекты даже обогнали монолитные по стоимости. Минимальная стоимость квадратного метра в монолитной новостройке по состоянию на начало января 2017 года составляет 86,5 тыс. рублей, в панельной — 84,3 тыс. рублей.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

Очередной торговый центр сгорел из-за фальсификата?



24 января вечером в торговом центре на юго-западе Москвы загорелся фасад. Пожар площадью 200 кв. м. перекинулся на стоящие неподалеку машины. В чем причина случившегося?

Данную ситуацию прокомментировал Алексей Воронин, член технической рабочей группы (ТРГ) в организациях «Росизол», «Анфас» и «Национальный Кровельный Союз», специалист по стандартизации и нормированию ROCKWOOL:

— Облицовка фасадов ТЦ «РИО» выполнена из алюмокомпозита. Это распространенные навесные панели, используемые на вентилируемых фасадах. Они не представляют особой опасности, если между двумя алюминиевыми листами находится полимер с добавлением антипирена (компонента для огнезащиты). В соответствии с выданными сертификатами у лучших представителей этой области отделочных материалов группа горючести достигает значений Г1 (слабогорючий). Конечно, это не НГ (негорючий), то есть противопожарные свойства в нем слабее, однако закон допускает их использование для облицовки общественных зданий типа торговых моллов. Проблема начинается тогда, когда производители пытаются сэкономить за счет здоровья и безопасности людей. Антипирен — дорогостоящее вещество, поэтому учитывая, что его наличие или отсутствие не отражается на внешнем облике здания, это сложно определить «на глаз». Просто взглянув на фасад, невозможно ответить на вопрос: обманул ли меня производитель? Или: в безопасном ли здании я нахожусь?

Корень проблемы в том, что даже если товар имеет сертификат, в котором указано, что группа горючести — Г1, часто оказывается, что данные справедливы только для испытываемого образца, а вот поставляют на объекты затем менее качественные материалы, которые могут на самом деле

относиться к самой низкой группе горючести Г4. Тут уже проблема нормирования, контроля за фальсификатами. Его, безусловно, необходимо ужесточать.

Случившийся в людном торговом центре пожар – очередное свидетельство того, что пока что проблема фальсификации строительных материалов не решена, хотя существует довольно давно. Достаточно вспомнить резонансные пожары последних лет, например, в нескольких торговых центрах в ОАЭ, в здании «Транспорт Тауэр» в столице Казахстана, бизнес-центре «Дукат-Плейз III», в здании административно-жилого комплекса «Атлантис» во Владивостоке, в московском бизнес-центре на ул. 2-я Хуторская и других – история повторяется.

Кроме того, нужно отметить, что в качестве архитектурного решения в ТЦ «РИО» использован не вертикальный, а скошенный фасад. Это выглядит эффектно, но, к сожалению, при использовании некачественных материалов увеличивает пожарную опасность здания, что имеет особое значение в контексте распространенности подлога строительных материалов».

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

В 13 регионах России присутствует риск обрушения зданий



Высокий риск обрушения зданий и сооружений из-за некачественных работ и ошибок при проектировании в 2017 году прогнозируется на территории 13 субъектов шести федеральных округов России, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на выводы специалистов Центра «Антистихия».

В последние годы число крупных техногенных катастроф и опасных природных явлений неуклонно растет. Риски ЧС, возникающие в процессе хозяйственной деятельности и глобального изменения климата, несут значительную угрозу для населения и объектов экономики. В зонах возможного воздействия поражающих факторов при авариях на критически важных и потенциально опасных объектах в РФ проживают свыше 90 миллионов человек, или 60% населения страны, констатируют в центре. Годовой экономический ущерб (прямой и косвенный) от ЧС различного характера может достигать 1,5-2% валового внутреннего продукта — от 675 до 900 миллиардов рублей.

«Наибольший риск обрушения конструкций зданий и сооружений прогнозируется на территории Дальневосточного (Камчатский край, Магаданская, Сахалинская области, Якутия), Сибирского (республики Тыва, Алтай, Иркутская область), Уральского (Ямало-Ненецкий и Ханты-Мансийский автономные округа), Приволжского (Пермский край), Северо-Западного (Архангельская область, Коми), Северо-Кавказского (Дагестан) федеральных округов», — цитирует РИА «Новости» прогноз ЧС на 2017 год Центра «Антистихия».

По данным спасателей, основными причинами таких ЧП являются некачественное выполнение строительно-монтажных работ, ошибки при проектировании, излишняя нагрузка снега на крыши, ветхость зданий, физическая усталость конструкций, внешние воздействия (аварии, взрывы, проведение строительных работ вблизи объекта), а также демонтаж несущих конструкций при ремонте.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

КРИМИНАЛ

В Новосибирске гендиректора стройфирмы осудят за мошенничество и отмывание денег



В Новосибирске передано в суд уголовное дело в отношении гендиректора стройфирмы, обвиняемого в мошенничестве и отмывании бюджетных средств при строительстве аэропортов в Благовещенске и Иркутске.

Как сообщили в пресс-службе Западно-Сибирской транспортной прокуратуры, генерального директора стройфирмы ООО «Аванта» обвиняют в мошенничестве в особо крупном размере и легализации доходов.

Так, как выяснилось, учредитель и гендиректор «Аванты» заключил с государственной корпорацией по организации воздушного движения в РФ два госконтракта на строительство и ремонт объектов в аэропортах Благовещенска и Иркутска на 165 млн рублей.

В 2011-2013 годах обвиняемый похитил полученный аванс в 49 млн рублей, выделенных из бюджетных средств. Чтобы скрыть этот факт, гендиректор фирмы перечислил средства на счета фирм-однодневок, а затем обналичил из и присвоил. Таким образом он легализовал 28,5 млн рублей.

Уголовное дело было передано в Железнодорожный суд Новосибирска.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

СТАНДАРТИЗАЦИЯ

Утвержден свод правил по проектированию зданий из стальных тонкостенных холодногнутых оцинкованных профилей



Приказом Минстроя России утвержден свод правил «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутого оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования». Документ зарегистрирован Федеральном агентством по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) под номером СП 260.325800.2016.

Свод правил распространяется на стальные конструкции из тонкостенных холодногнутого оцинкованных профилей и профилированных листов и устанавливает правила и методы расчета, которыми следует руководствоваться при проектировании.

В документе предусмотрены требования по обеспечению механической безопасности, надежности и долговечности зданий и сооружений, конструкции которых выполнены из стальных тонкостенных холодногнутого оцинкованных профилей и профилированных листов, с соблюдением противопожарных и санитарно-гигиенических требований.

Принятие свода правил позволит устранить пробел в техническом нормировании по проектированию и строительству зданий и сооружений, конструкции которых выполнены из стальных тонкостенных холодногнутого оцинкованных профилей и профилированных листов, сократить количество разрабатываемых СТУ и затраты на проектирование.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>