

# ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№30/182, 20 сентября 2016 года  
[www.edinstvo-sro.ru](http://www.edinstvo-sro.ru)

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53,

## НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

### В России уменьшилась максимальная просрочка по долгам стройкомпаний



Максимальная доля просрочки по кредитам стройкомпаний в России была зафиксирована в начале марта 2016 года и составила 20%.

Об этом в ходе международного инвестфорума по недвижимости PROEstate сообщила глава Нацагентства малоэтажного и коттеджного строительства Елена Николаева. Но в середине года, по её словам, этот показатель сократился на 18%.

Тем не менее, состояние строительной отрасли в последнее время существенно ухудшилось. Например, число банкротств среди строительных компаний, работающих на рынке больше 7 лет, в этом году выросло в 5 раз. А по итогам прошлого года объём кредитования строительных фирм России уменьшился на 32,5% — до 1,38 трлн рублей.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

### Статистика продаж жилья в Москве говорит об отсутствии спада на рынке



Росреестр по городу Москве зарегистрировал на 4 тысячи договоров участия в долевом строительстве (ДДУ) больше в первом полугодии, чем за тот же период прошлого года, сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

По его словам, за полгода было зарегистрировано почти 19 тысяч ДДУ, прошлогодний аналогичный показатель — порядка 14,5 тыс.

«Таким образом, мы видим, что число сделок по заключенным договорам долевого участия по отношению к 2015 году возросло», — рассказал К. Тимофеев в интервью РИА Недвижимость.

Он добавил, что за восемь месяцев 2016 года в Москве было зарегистрировано 28 тысяч новых ДДУ. Общее число договоров долевого участия на сегодняшний день составляет около 57 тысяч.

По мнению К. Тимофеева, такая высокая статистика говорит о том, что сокращения продаж жилья не предвидится.

«Долевое строительство пользуется неизменной популярностью среди населения», — подчеркнул председатель Комитета.

*23 года  
вместе!*

Еще одним подтверждающим фактором этой тенденции являются объемы строительства.

«По итогам первого полугодия 2015 года в стройке было 13,1 миллиона квадратных метров жилья, сегодня — уже 15,2 миллиона. Получается годовой рост в 8%», — отметил К. Тимофеев.

Он привел в пример крупные проекты, реализация которых началась в этом году: многофункциональные жилые комплексы на Дмитровском шоссе, вл. 107, Рязанском просп., вл. 6А, Профсоюзной ул., вл. 66 и жилой дом на Боровском шоссе в районе Солнцево.

ИСТОЧНИК: <http://stroim.mos.ru>

## Столичный стройкомплекс развивает электронные сервисы для застройщиков



Быстро и прозрачно

Для стимулирования рынка недвижимости столичный стройкомплекс несколько лет назад разработал комплекс мер. Одна из них — внедрение электронных сервисов для застройщиков. Теперь некоторые функции этих сервисов доступны для всех желающих.

Удобный кабинет

«Мы временно открыли доступ к калькулятору для расширения целевой аудитории и популяризации информационного ресурса. В настоящее время калькулятором воспользовались уже более 270 раз», — рассказал «Ленте.ру» Андрей Курилов. Кроме того, модернизируется и весь сервис кабинета застройщика, расширяются его функционал. По словам Курилова, уже сейчас для объектов городского заказа реализована возможность направления в электронном виде заявки на утверждение проектной документации после получения положительного заключения экспертизы.

По словам заместителя мэра столичного правительства по вопросам градостроительной политики и строительству Марата Хуснуллина, отказ от бумажного документооборота снижает барьеры для инвесторов рынка недвижимости. «Важный шаг навстречу инвестиционному сообществу — перевод государственных услуг строительной сферы в электронный вид», — говорит он. Благодаря этому сокращается количество документов на бумажных носителях и упрощается система взаимодействия бизнеса и власти.

Процесс совершенствуется с каждым годом. Если к концу 2013-го в электронном виде можно было получить 7 из 14 основных услуг в сфере строительства, то в настоящее время — уже 12. В большинстве случаев стройкомплекс полностью отказался от бумажного формата взаимодействия с застройщиками.

Участники рынка ощутили удобство, быстроту и эффективность нового канала коммуникации с органами власти. Для сравнения: по итогам 2013 года, в электронном виде было подано 12 процентов общего числа заявок, в 2014-м — 33 процента. В 2015-м через портал стройкомплекса было подано уже более 75 процентов заявок на оказание услуг в сфере строительства.

Электронные услуги не только значительно экономят время застройщика, но и позволяют исключить личное общение заявителя и чиновника, а значит — снизить коррупционные риски. Заявителю не нужно собирать огромное количество документов — все они имеются в распоряжении госорганов и передаются в порядке межведомственного электронного взаимодействия через Базовый регистр информации. Там же, на портале госуслуг, заявитель может отследить ход обработки своего обращения.

Руководитель департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин подчеркнул, что оптимизация административных процедур экономит и время, и финансовые средства. «Перевод услуг в электронный вид, создание специализированных сервисов призваны помочь застройщикам более эффективно планировать свой бизнес, снизить затраты на подготовительную работу при реализации своих проектов», — отметил он. Упрощение процедур сокращает сроки введения объектов в эксплуатацию, тем самым повышая их рентабельность. Сэкономленные средства застройщики могут реинвестировать в проекты, что позитивно сказывается на темпах градостроительного развития Москвы.

В прошлом году в рамках развития информационно-аналитической системы управления градостроительной деятельностью специалистами стройкомплекса был разработан раздел «Кабинет застройщика». На его базе создано единое информационное пространство для строительных компаний столицы.

С помощью сервиса можно получить исчерпывающую информацию обо всех строящихся компанией объектах и связанных с ними документах: заключения Мосгосэкспертизы, Градостроительный план земельного участка, разрешение на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию и другие. Здесь также сообщается о проверках на стройплощадках, предписаниях и штрафах.

Сервис продолжает совершенствоваться. На Московском урбанистическом форуме был представлен новый раздел — «Калькулятор процедур».

«С помощью калькулятора процедур застройщики смогут оперативно получить исчерпывающую информацию обо всех шагах реализации строительного проекта в Москве», — говорит начальник информационно-аналитического управления департамента градостроительной политики столицы Андрей Курилов. Для этого нужно выбрать тип объекта, его параметры, характеристики территории и другие градостроительные условия и ограничения, необходимость подключения к сетям, в том числе для объектов индивидуального жилищного строительства. В результате можно узнать, сколько у застройщика займет весь цикл строительства: от предпроектной подготовки до ввода объекта в эксплуатацию.

#### Открытый доступ

Через два месяца после запуска проекта его открыли для всех пользователей интернета. Теперь любой желающий может зайти на сайт госуслуг и воспользоваться простым алгоритмом расчета необходимой документации для строительства того или иного объекта.

Еще одно важное направление — информирование инвесторов о ходе реализации административной реформы в строительной сфере. «В настоящее время реализуется проект создания единого контактного центра стройкомплекса, основной целевой аудиторией которого станут застройщики», — сообщил Курилов. Обратиться в контактный центр можно будет по телефону, электронной почте или через кабинет застройщика.

Наконец, органами исполнительной власти проводятся семинары для застройщиков по вопросам предоставления государственных услуг в электронном виде (график их проведения опубликован на портале стройкомплекса). В них могут принять участие юридические и физические лица.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

## Муниципалитетам предложили создавать своих застройщиков



Губернатор Иркутской области Сергей Левченко предложил муниципалитетам создавать собственные строительные компании для возведения социальных объектов и жилья.

Об этом сообщила пресс-служба регионального правительства, где и процитированы слова Левченко:

– В территориях под эгидой муниципалитетов необходимо создавать свои строительные организации, чтобы при возведении социальных объектов или жилья не искать подрядчиков в других

городах и регионах. Мы понимаем, что у строителей работа должна быть постоянно и готовы помогать местным организациям в вопросах обеспечения их необходимыми объемами.

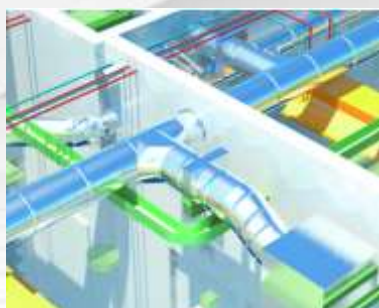
Заместитель председателя областного правительства Руслан Болотов уточнил, что в текущем году в регионе планируется ввести в эксплуатацию 44 объекта социально-культурной сферы.

«Всего в текущем году ведется строительство и реконструкция 54 объектов. Общий объем финансирования по сравнению с прошлым годом увеличился: в 2015 году на эти цели было направлено 3,2 млрд рублей, в 2016 — 3,6 млрд», — сообщил Р. Болотов.

По его словам, на текущий год запланирован ввод 850 тыс. кв.м жилья.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

## Применение BIM-технологий на стройках по госзаказу станет обязательным с 2019 года



Применение BIM-технологий (технологий информационного проектирования) при строительстве объектов по госзаказу может стать обязательным в России с 2019 года, сообщил журналистам министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень на международном инвестиционном форуме по недвижимости PROEstate.

«Первые оценки показали, что стоимость строительства таких объектов снизилась примерно на 30%. Это уже не расчеты экспертов, а практический опыт», — сказал М. Мень.

Ранее министр заявил, что дорожная карта по внедрению BIM-технологий в строительстве будет подготовлена к сентябрю.

«Мы возлагаем большие надежды на эту программу. Уже в ближайшие годы более 50% государственных заказов смогут быть переведены на BIM-проектирование», — отметил М. Мень.

По его словам, уже в следующем году ряд объектов по государственным заказам будет проектироваться с применением этих технологий.

«Опыт показывает, что внедрение BIM-технологий существенно снижает затраты на проектирование, а также сокращает сроки разработки проектной документации», — добавил министр.

Напомним, BIM-технологии позволяют проектировать и эксплуатировать объект недвижимости как единый комплекс, на ранних этапах рассчитывая стоимость, риски, сроки выполнения работ, вариативность исполнения.

ВМ позволяет визуализировать в 3D-формате любые элементы и системы здания. В итоге появляется возможность избежать огромного количества переделок, сэкономить время, существенно сократить расходы строительства и дальнейшей эксплуатации объектов.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

### Мнение аналитиков: Доступное жильё строят только на севере



Самое доступное жильё в России — в Магаданской области и Ненецком и Ямало-Ненецком автономных округах, самое недоступное — в Севастополе, сообщил «Коммерсантъ», ссылаясь на данные SRG.

Консалтинговая компания SRG ранжировала российские регионы по доступности приобретения квартир для местных жителей, пишет газета. За индикатор доступности жилья было взято соотношение средней стоимости 1 кв. м к денежным доходам населения, уменьшенным на величину потребительских расходов (основываясь на данных Росстата). В итоге высчитывался срок, необходимый для накопления суммы эквивалентной стоимости 1 кв. м жилья.

Из этого рейтинга следует, что квадратный метр в перечисленных регионах стоит 85,5 тыс. руб., 65,3 тыс. руб. и 55,4 тыс. руб. соответственно. Житель Ненецкого АО может накопить необходимую на 1 кв. м жилья сумму за 1,9 месяца, в двух других перечисленных регионах деньги придется собирать два и три месяца соответственно. Высокая доступность жилья в этих регионах объясняется хорошим уровнем доходов и потенциально высоким остатком свободных средств — около 45 тыс. руб. в месяц.

Дольше всего придется копить на квартиру в Севастополе, утверждают в SRG: на 1 кв. м нужно откладывать почти три года (32,3 месяца) при среднем доходе в 16,1 тыс. руб. в месяц. В пятерку регионов с низкой доступностью покупки жилой недвижимости вошли Республика Крым и Тюменская область, где коэффициент доступности составляет 19,5 и 19,4 месяца соответственно. В Подмосковье, где 1 кв. м в среднем стоит 78 тыс. руб., для накопления этой суммы нужно чуть более полугода — 6,4 месяца, в Москве — 11,5 месяца (средняя цена 172 тыс. руб. за кв. м.). Копить на однокомнатную квартиру в Москве (площадью 40 кв. м) придется 39 лет, подсчитали в SRG.

Аналогичный рейтинг был у «РИА Рейтинг», по его данным на конец июня 2016 года, самое доступное жильё также в Ямало-Ненецком округе, где семья с ребенком может накопить на типовую квартиру (54 кв. м) за 2,1 года. Труднее всего жителям Дагестана: 18 лет при средней стоимости 2,4 млн руб. Москва оказалась на 24-й строчке рейтинга — 6,2 года при цене 8,2 млн руб.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>



### Олег Антосенко: Мосгосстройнадзор оштрафовал застройщиков «шумных» строек на 5,5 млн рублей

С начала 2016 года Мосгосстройнадзор рассмотрел 389 обращений граждан с жалобами на шум при проведении

строительных работ на объектах, в том числе в ночное время. По всем обращениям проводятся проверки изложенных фактов. При подтверждении – принимаются меры по устранению нарушений, сообщил председатель Комитета Олег Антосенко.

При поступлении жалоб на шум к проверкам привлекаются специалисты подведомственного Мосгосстройнадзора Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве. С помощью специального оборудования – шумомера, закупленного в прошлом году, проводятся измерения уровня шума от строительных площадок на прилегающих жилых территориях, при необходимости – вибрации. Из 75 проведенных исследований в 40 случаях нарушения подтвердились.

За отсутствие предусмотренных проектом шумозащитных мероприятий, превышение уровней шума при проведении работ составлено более 50 протоколов, вынесены постановления о наложении штрафных санкций на общую сумму более 5,5 млн. руб. После вмешательства Мосгосстройнадзора застройщики оперативно выполнили работы по шумопонижению. Источники шума были ликвидированы.

Например, при строительстве дорог поменяли окна на шумозащитные в доме 3 по ул. Зеленоградская и в доме 49 по ул. Ткацкая. Кроме того, установили шумозащитные экраны вокруг двух детских садов в районе вл. 33, корп. 1 по Мичуринскому проспекту и вл. 13, корп. 1 по ул. Раменки. При устройстве ограждения котлована для жилого комплекса на Новоалексеевской ул., вл. 22А по требованию Мосгосстройнадзора изменили технологию на менее шумную: вместо метода вибропогружения ограждение выполнили из металлических труб. Был превышен шумовой порог и при строительстве школы на 1000 учеников в квартале 37 Обручевского района. Здесь также помогло шумоизолирующее ограждение, установленное вокруг автокомпрессора.

ИСТОЧНИК: <http://stroinadzor.mos.ru>

## 11 проектов модернизированных серий домов вошло в Московский строительный каталог



11 проектов домов модернизированных серий теперь доступны пользователям Интернета на странице Московского территориального строительного каталога (МТСК), сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

Он отметил, что это проекты, отвечающие новым архитектурно-строительным требованиям. Внедрение новых стандартов жилищного строительства дает возможность возводить энергоэффективные здания разной этажности, со свободной планировкой квартир. На первых этажах домов предусмотрены помещения для необходимых жителям магазинов, аптек, салонов красоты и др.

«Модернизация домостроительных комбинатов завершается, что соответствует поставленной мэром Москвы Сергеем Собяниным задаче обеспечить новый уровень комфортности проживания, повысить потребительскую привлекательность жилья», — сказал С. Лёвкин.

В Москве уже введено шесть домов модернизированных серий. Помимо этого, 60 корпусов строятся, в том числе 12 — за счет городского бюджета и 48 — на средства инвесторов.

Напомним, формированием и наполнением МТСК занимается Департамент градостроительной политики столицы в рамках взаимодействия правительства Москвы с инвестиционно-строительным сообществом.

Информация, содержащаяся в Каталоге, постоянно обновляется. В настоящее время в МТСК содержится почти 17,5 тыс. записей о различных видах строительных материалов, изделий, оборудования и механизмов.

Напомним, для организаций, работающих в строительной области, Московский территориальный строительный каталог это своего рода настольный, а точнее — компьютерный справочник, где содержится актуальная и достоверная информация по инновационной и высококачественной строительной продукции, типовым конструктивным узлам, проектным решениям.

ИСТОЧНИК: <http://stroim.mos.ru>

### Хуснуллин заявил об оживлении столичного рынка жилья



Рынок недвижимости Москвы оживает, заявил заместитель мэра Москвы в правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин в интервью «Строительной газете».

«Несмотря на непростую экономическую ситуацию, строительная отрасль продолжает динамично развиваться. Были опасения, что просядет первичный рынок жилья, но принятые (в том числе, на федеральном уровне) меры помогли удержать ситуацию под контролем», — отметил чиновник.

Он также добавил, что в столице по итогам 2015 года по вводу недвижимости была преодолена отметка в 9 миллионов квадратных метров, что является пиковым значением. При этом более 80 процентов площадей построены за счет инвесторов.

В этом году к вводу запланированы примерно 8,5 миллиона квадратных метров недвижимости, из них 3,5 миллиона — жилье.

Ранее заммэра заявлял, что Москва не будет сокращать объемы строительства жилья и объектов социальной инфраструктуры. По оценке Хуснулина, ежегодно в столице получают квартиры от восьми до девяти тысяч очередников. С 2011 по 2015 год в городе построено около 300 объектов образования, спорта, здравоохранения и культуры.

ИСТОЧНИК: <http://dom.lenta.ru>

### В центре Петербурга обнаружено сразу 60 самостроев



Только на Сенной площади Петербурга власти выявили более 60 незаконно установленных павильонов, автолавок, ларьков, террас.

Сообщая об этом, "Ведомости" указывают, что, как выяснилось, у владельцев самостроев нет никакой разрешительной документации. Поэтому им будет предложено провести демонтаж своих объектов самостоятельно.

Основной арендатор Сенной площади — ООО "Океан" (, принадлежит холдингу "Адамант" Михаила Баженова, Евгения Гуревича и Игоря Лейтеса. Они до 2011 года имели договор аренды на 4 участка общей площадью 15,6 тыс. кв. м для использования под торговую зону, рекламную деятельность, общедоступную бесплатную автостоянку, садово-парковое хозяйство.

Но и после его истечения «Океан» продолжает пользоваться землей. Администрация может демонтировать павильоны и ларьки на Сенной площади до конца года.

В 2014-2015 годах власти Петербурга начали программу "Строительство транспортно-пересадочных узлов. Реконструкция Сенной площади". Она предусматривает единую композицию площади и создание нового городского рекреационного пространства.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

## НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

### Минстрой работает над совершенствованием 214-ФЗ



Минстрой России ведет работу над поправками в закон о долевом строительстве, сообщил заместитель министра Олег Бетин.

"Недавно принятые поправки в закон о долевом строительстве позволяют поставить заслон появлению проблемных объектов и обманутых дольщиков. Но работа по его совершенствованию продолжается. Сейчас прописывается такой механизм, который позволил бы поставить точку в этом вопросе. Делается дорожная карта по 30 нормативным актам в развитие этого механизма", — сказал замминистра.

Олег Бетин добавил, что до сих пор в документе не разъясняется, кто именно является обманутым дольщиком. С одной стороны говорят, что таких граждан много, а страховые компании дают статистику, что таких страховых случаев нет, отметил он.

По его словам, договора должны быть официальными, деньги должны быть внесены полностью, оговорены сроки строительства и многие другие моменты. Должны быть четкие стандарты, нормы и регламенты долевого строительства, пишет «Интерфакс». При этом, уточнил замминистра, ситуация в долевом строительстве во многом зависит и от позиции региональных властей.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

### Белый дом займется урбанизмом



К 2018 году правительство РФ рассчитывает подготовить минимальные стандарты городского развития. Их разработку поручат АИЖК, сообщил «Коммерсантъ» со ссылкой на выступление премьер-министра Дмитрия Медведева на урбанистическом форуме «Улучшение городской среды — национальный приоритет развития».



По словам Дмитрия Медведева, современные стандарты могут стать своеобразным лекалом, «по которому можно сформулировать план собственного развития с учетом исторических, культурных особенностей и, конечно, экономических возможностей». В качестве пилотных проектов по внедрению минимальных требований к городскому развитию господин Медведев назвал 11 городов, в которых будут проводиться футбольные матчи в рамках ЧМ-2018, а также 40 городов, которые будут принимать гостей.

При этом, признал премьер, работа по созданию таких стандартов будет весьма затратной, однако конкретных сумм он не озвучил. Как пояснил журналистам после пленарной сессии глава Минстроя Михаил Мень, оценки стоимости их разработки еще не проводились. Министр добавил, что в рамках национального проекта «Городская среда», который будет рассматриваться 19 сентября на заседании президиума Совета по стратегическому развитию и приоритетным проектам, ведомство планирует запросить часть финансирования на эти цели — однако сначала нужно дождаться одобрения идеи в целом. Сами стандарты, которые будут обязательными, рассказал господин Мень, планируется подготовить к 2018 году.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

## КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

### Хабаровские студенты будут строить Восточный



Бойцы студенческого строительного отряда имени Даниловского впервые примут участие во всероссийской стройке. 12 сентября они отправились в Амурскую область, на космодром Восточный.

Отряд состоит из студентов Хабаровского автодорожного техникума, ТОГУ и Советско-Гаванского промышленно-технологического техникума. Студенты не только заработают деньги (а это от 25 тысяч рублей в месяц), но и закроют свои практики. — ФГУП «Спецстройтехнологии» при «Спецстрое России» ждут наших ребят на второй (осенний) этап работ на объекте космодром «Восточный». Для бойцов сводного студенческого строительного отряда им. М. П. Даниловского очень почетно принимать участие во всероссийской стройке, — рассказал командир штаба студенческих отрядов ТОГУ Денис Шелевой. Проезд до места работы, проживание, медкомиссия, 3-х разовое горячее питание осуществляется за счет работодателя.

Студенты строительного отряда пробудут на космодроме до конца октября. Отряд сформировался на базе ТОГУ совсем недавно, в конце 2015 года, но их бойцы уже активно принимают участие в жизни движения «Российские студенческие отряды».

На днях ребята возвратились с межрегиональной студенческой стройки, которая осуществлялась при дальневосточном заводе «Звезда» в городе Большой Камень. Каждый боец заработал около 70–80 тысяч рублей (30 тысяч рублей в месяц + премия за перевыполнение плана и переработку часов). На месте трудилось более 100 студентов из Приморского, Хабаровского краев и Амурской области. Строительный отряд ТОГУ за два месяца работы показал отличные результаты, заняв третье место среди отрядов по производственным показателям; второе — по итогам спортивных мероприятий; третье место — в комиссарской

деятельности. А и.о. командира ССО им. Даниловского Максим Кротко получил звание «Лучший строитель» стройки.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

## Новосибирская область вошла в число пилотных регионов по формированию национальной системы профессиональных квалификаций



Минувшим летом был принят Федеральный закон N 238 «О независимой оценке квалификации». С 1 января 2017 года данный закон будет регулировать отношения, возникающие при проведении независимой оценки квалификации работников, претендующих на осуществление определенного вида трудовой деятельности. Независимая оценка профессиональных квалификаций — это процедура подтверждения

навыков специалиста имеющимся профессиональным стандартам и квалификационным требованиям работодателей в различных отраслях экономики. Независимую оценку квалификаций будут проводить Центры оценки квалификаций, создаваемые в регионах на базе объединений работодателей.

Необходимость в создании системы независимой оценки квалификаций появилась давно. Производственные предприятия региона, столкнувшись с проблемой нехватки высококвалифицированных рабочих кадров, вызванной сокращением учебных заведений в период 1990 – 2000-х гг., неоднократно поднимали вопрос о необходимости повышения эффективности системы среднего профессионального образования.

Инициатором создания национальной системы независимой оценки профессиональных квалификаций является Российский союз промышленников и предпринимателей. Для формирования современных эффективных механизмов взаимодействия бизнеса и системы образования на базе РСПП было создано Национальное агентство развития квалификаций.

Суть проблемы в том, что современные государственные образовательные стандарты исключили такое понятие как система квалификаций. Сегодня разряд выпускникам колледжей не присваивается, но на предприятиях система разрядов осталась. Поэтому было принято решение организовать на базе МАРП и НГ ТПП Региональный методический центр (РМЦ) оценки квалификаций, который будет координировать действия участников программы в Новосибирской области.

Основные функции Центра — разработка контрольно-оценочных средств, согласование их с Советами по профессиональным квалификациям (при Национальном совете по ПК), мониторинг рынка труда (какие кадры требуются сегодня на предприятиях). Насколько выпускники образовательных учреждений востребованы предприятиями (оценивается уровень компетенции конкретного выпускника, по конкретной образовательной программе, в конкретном образовательном учреждении).

Кроме того, Центра будет заниматься созданием экспертных комиссий, для непосредственно оценки уровня подготовки рабочих и служащих, их профессиональных навыков, квалификаций, проверки практических знаний и умений выпускников средних специальных учебных заведений.

Специалисты среднего звена и руководящие работники, претендующие на повышение, также могут получить оценку своей квалификации. Центр также будет заниматься подготовкой и переподготовкой экспертов.

7 — 8 сентября 2016 г. Межрегиональная Ассоциация руководителей предприятий, совместно с Национальным агентством развития квалификаций (г. Москва) и Союзом «Новосибирская городская торгово-промышленная палата» при содействии Правительства Новосибирской области провели межрегиональную конференцию посвященную внедрению системы развития и оценки квалификаций.

В конференции приняли участие министр труда, занятости трудовых ресурсов Игорь Шмидт, советник Управления РСПП по взаимодействию с региональными и отраслевыми объединениями Рафаэль Хусяиншин, заместитель генерального директора АНО «Национальное агентство развития квалификаций» Мария Юргелас, президент НГ ТПП Юрий Бернадский, представители советов по профессиональным квалификациям, предприниматели Омской, Иркутской и Томской областей, Кузбасса, Хакасии, Алтайского и Красноярского краев.

В ходе конференции представители квалификационных Советов поделились своими наработками в области подготовки квалифицированных кадров в таких сферах как торговая, внешнеторговая и предпринимательская деятельность, ЖКХ, строительство, энергетика, авиастроение и другие.

Также в рамках конференции состоялся семинар по подготовке региональных экспертов «Организация внедрения национальной системы профессиональных квалификаций на региональном уровне». Специалисты обсудили актуальность внедрения национальной системы квалификаций на региональном уровне, проблемы, возникающие в этой сфере, и методы их решения. Большое внимание было уделено роли профессиональных стандартов и их применению в системе профессионального образования, независимой оценке профессиональных квалификаций и качеству подготовки кадров.

ИСТОЧНИК: <http://www.tpp-inform.ru>

## В московской области завершился IX слет молодых специалистов стройкомплекса столицы



IX слёт молодых специалистов организаций строительной отрасли города Москвы, состоявшийся в Солнечногорском районе Подмосковья в минувшие выходные, привлёк максимальное число участников: 26 команд предприятий отрасли и пять команд профильных строительных ВУЗов города.

Команды приветствовали заместитель руководителя Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Дегтярев, председатель Общественного Совета Фонда ветеранов строителей г. Москвы Игорь Пономарев, председатель горкома профсоюза строительной отрасли Валерий Лаптев, председатель Совета молодых специалистов Стройкомплекса Андрей Сидельников и руководители строительных и проектных организаций.

«Поздравляю всех с большим праздником! Проведение подобных мероприятий — это прекрасная традиция, которую мы будем с вами продолжать», — сказал заместитель руководителя Департамента Сергей Дегтярев.

Символично, что на церемонии открытия присутствовали все поколения стройкомплекса Москвы: от молодых студентов столичных ВУЗов до председателя фонда ветеранов Москвы Игоря Пономарева, за плечами которого Олимпийские стройки Москвы.

Тематика слета 2016 года была определена главным предстоящим в России событием сентября — выборами депутатов Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации VII созыва.

Молодые специалисты и студенты участвовали в интерактивной ролевой игре «День выборов». По замыслу организаторов были сформированы 16 команд, которым предстояло выработать и продвинуть свою концепцию, которая ляжет в основу проведения десятого, юбилейного слета. В ходе игры ее участники смогли понять особенности реальной предвыборной кампании, включая дебаты, формирование бюджета, подачу документов в ЦИК и сам процесс голосования.

По условиям «домашнего задания» команды предприятий ответили на вопросы викторины на знание специфики профессии, разместили фото команды на фоне знаковых строительных объектов города и презентацию своего коллектива, которая демонстрировалась на торжественной линейке. Оценивалась команды и по участию в зарядке. Заветный трофей – «Переходящий кубок победителей Слета молодых специалистов» по итогам трехдневного слета в общекомандном состязании достался стали молодым специалистам из АО «Мосинжпроект». Второе место присуждено команде АО «Мосметрострой», бронза у ГК «АРКС». Среди ВУЗов сильнейшими стали студенты МИИТ, второе и третье места у МГСУ и МИСиС соответственно.

Слёт молодых специалистов – совместное мероприятие Департамента градостроительной политики и Совета молодых специалистов Комплекса градостроительной политики города Москвы проводится с 2007 года. Его цель – содействовать личностному развитию участников слета, формирование командного духа, налаживание профессиональных связей между участниками мероприятия.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

### Конкурс НОПРИЗ на лучший инновационный проект выходит на финишную прямую



Торжественная церемония награждения победителей II Профессионального конкурса на лучший инновационный проект состоится в ходе научно-практической конференции «Перспективы градостроительства в России: переход к проектному управлению», которая пройдет 18 ноября в Москве, в МИА «Россия сегодня», сообщили в Национальном объединении изыскателей и проектировщиков.

О проведении конкурса на лучший инновационный проект в НОПРИЗ объявили в мае. К участию в конкурсе пригласили отечественных и зарубежных специалистов – организации, индивидуальных предпринимателей и авторов, — реализовавших

свои проекты в течение последних пяти лет. Участие в конкурсе бесплатное, подчёркивают организаторы, а для нереализованных проектов создана специальная номинация.

Оргкомитет и конкурсную комиссию возглавил президент НОПРИЗ Михаил Посохин. Напомним, что Михаил Посохин – не просто первое лицо среди саморегуляторов в области проектирования и изысканий, он – академик, Народный архитектор России и лауреат Государственной премии, а потому легко обеспечил поддержку конкурса и в Госдуме, и в Минстрое, и в РАН. Конкурс НОПРИЗ поддержали коллеги из НОСТРОЙ, а также научные и профессиональные объединения проектно-изыскательской и строительной отрасли. Поэтому авторитетность данного конкурса ни у кого не вызывает сомнений, главное – уложиться в сроки: проекты на конкурс принимаются до 15 октября.

Проекты-победители конкурса рекомендуют для внесения в реестр типовых проектов Минстроя, а презентационные материалы разместят на сайте НОПРИЗ и представят в федеральных округах. Также по итогам конкурса будет сформирован каталог, в который войдут все проекты-участники с подробным описанием. «Для всех участников конкурса предусмотрены памятные подарки и призы», — отметили в НОПРИЗ, напомнив, что с подачей заявок следует поторопиться: до 15 октября их ждут по адресу [konkurs@nopriz.ru](mailto:konkurs@nopriz.ru).

Напомним, что первый Профессиональный конкурс на лучший инновационный проект НОПРИЗ провёл в 2015 году. Мероприятие имело по-настоящему общероссийский масштаб и привлекло внимание не только представителей архитектурно-строительного проектирования России, но и их европейских коллег, представителей властных и административных структур, бизнесменов, средств массовой информации. Выставка лучших проектов до сих пор колесит по просторам страны, — НОПРИЗ демонстрирует работы лауреатов конкурса практически на всех мероприятиях, причастных к проектированию и градостроительству, и везде они вызывают интерес профсообщества.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

### Минстрой не хочет покупать стройматериалы с наценкой дилеров



Информационная система ценообразования в строительстве будет запущена в начале 2017 года. Об этом сообщил министр строительства и ЖКХ Михаил Мень на пресс-конференции по итогам Всероссийского совещания по жилищному строительству, передает АНСБ.

Одной из новаций этой системы станет фиксированная цена стройматериалов, изделий и конструкций, которые будут закупаться на стройки с участием бюджетных средств. Глава ведомства подчеркнул, что это будет отпускная цена с заводов-производителей. Другие варианты Минстрой рассматривать не планирует.

«С этой историей нужно заканчивать, потому что мы прекрасно понимаем, что если строится большое здание или сооружение за счет средств федерального или регионального бюджета, то, конечно, должны осуществляться прямые закупки стройматериалов, — заявил Михаил Мень. — Я думаю, что нам нужно обязательно двигаться в эту сторону. Нас убеждали, говорили, что у

каждого предприятия есть торговые дома, есть дилерские сети. Но это будет продолжаться бесконечно. Мы хотим вести мониторинг конкретно от заводов-производителей».

Министр напомнил, что такой подход отражен в поручении президента России. Кроме того, по его словам, крупная закупка на большой объект в любом случае должна вестись именно у производителя.

Минстрой заявил о намерении разработать новую систему ценообразования в строительстве (ГИС ЦС) на основе единой базы цен, обязательной для регистрации всеми участниками рынка, в июне текущего года. В нее будет заложена актуальная информация о ценах на стройматериалы, стоимости технических и трудовых ресурсов по всей стране. Новую систему планируется использовать, в частности, для определения доли бюджетных расходов на капитальное строительство. Производители стройматериалов будут поставлять системе достоверную информацию о своих ценах, а Федеральная налоговая служба, в свою очередь, сможет проверять, какая стоимость стройматериалов закладывается в налогооблагаемую базу. Управлять ГИС ЦС будет созданная Минстроем в 2016 году новая структура «Роскапстрой» — единый госзаказчик в сфере строительства.

ИСТОЧНИК: <http://www.institut1.ru>

## Импортозамещение в строительной отрасли Москвы находится на контроле Стройкомплекса



В Москве ведется постоянный мониторинг строительных материалов, конструкций и изделий, применяемых на объектах государственного заказа, сообщил руководитель Департамента градостроительной политики столицы Сергей Лёвкин.

Он подчеркнул, что аналитические данные помогают выявлять позиции, требующие приобретения импортного сырья и оборудования, для последующей замены их отечественными аналогами.

С. Лёвкин напомнил, что эта работа ведется Департаментом градостроительной политики в рамках одобренной мэром Москвы Сергеем Собяниным программы по импортозамещению товаров и услуг.

По его словам, самый высокий процент отечественного производства приходится на нерудные материалы, бетон, растворы, стекло и изделия из него, трубы и полуфабрикаты из металлов и чугуна, строительные железобетонные изделия и стальные конструкции.

Обеспеченность московских строек российскими материалами строительной химии, кабельно-проводниковой продукцией, отделочными, лакокрасочными и гидроизоляционными материалами составляет 30-50%.

Самая высокая зависимость от импортных поставок — у инженерного и технологического оборудования, систем вентиляции и кондиционирования, контактных рельс для метро.

С. Лёвкин обратил внимание на то, что сегодня в Московском территориальном строительном каталоге (МТСК) уже создан Реестр продукции импортозамещения. В нем содержится информация с указанием импортной продукции и ее российского аналога.

Напомним, для организаций, работающих в строительной области, Московский территориальный строительный каталог это своего рода настольный, а точнее — компьютерный справочник, где содержится актуальная и достоверная информация по инновационной и

высококачественной строительной продукции, типовым конструктивным узлам, проектным решениям.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

### Новый завод стеновых панелей начнут строить в Череповце в 2017 году



Строительство завода по производству фибролитовых плит и стеновых панелей в Индустриальном парке "Череповец" начнется весной 2017 года.

На месте будущей стройплощадки в настоящее время ведутся работы по возведению инженерно-транспортной инфраструктуры.

Как отметил заместитель мэра Череповца Михаил Ананьин, "город заинтересован в открытии новых производств, поскольку это и налоговые поступления для его развития, и рабочие места для горожан. По итогам реализации первого этапа проекта в 2018 году планируется создать 138 рабочих мест. Специализация предприятия будет способствовать диверсификации городской экономики и развитию отрасли деревообработки, которая является одной из перспективных в нашем регионе".

Известно, что старт подготовительных работ на стройплощадке намечен на октябрь.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

## ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

### С 2006 года число погибших на производстве снизилось в два раза



Количество несчастных случаев с тяжелыми последствиями (групповые, с тяжелым и смертельным исходом) снизилось в два раза – с 14 077 случаев в 2006 году до 7 137 в 2015 году.

Число погибших на производстве в 2015 году составило 2 089 работников, что практически в 2,2 раза ниже показателя 2006 года (4 520 человек) и на 11 % показателя смертельного травматизма 2014 года (2 347 человек).

Количество погибших традиционно остается на высоком уровне в строительстве (22 % от общего количества погибших на производстве в 2015 году), обрабатывающем производстве (17 %), транспорт и связь (14 %), сельском хозяйстве (10 %), добыче полезных ископаемых (7 %).

Структура видов несчастных случаев:

- падение с высоты (каждый четвертый случай);
- воздействие движущихся деталей, машин и механизмов (каждый четвертый);
- дорожно-транспортные происшествия (каждый восьмой).

Более 70 % несчастных случаев вызваны типичными причинами организационного характера и так называемым «человеческим фактором», включая плохую организацию работ, нарушения

правил дорожного движения, недостатки в обучении работников охране труда, нарушения трудовой дисциплины.

Согласно методике Международной организации труда (учет погибших на 100 тыс. занятых в экономике) в 2015 году в Российской Федерации расчетный показатель составил 2,9 погибших, что в целом соответствует среднему уровню смертельного травматизма в странах ЕС (Германия – 2,5; ЕС-15 – 2,85; ЕС-27 – 3,63) и существенно ниже показателей стран БРИКС (Бразилия – 16,14; Индия – 9,93; Китай – 13,18; ЮАР – 16,4).

ИСТОЧНИК: <http://www.rosmintrud.ru>

### **За последние годы в 5 раз снизилось количество обращений граждан на «горячую линию» Стройкомплекса по строительным недоделам — Сергей Лёвкин**



Как заявил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин за последние годы в пять раз, с 522 до 91, сократилось количество жалоб от граждан, поступающих на «горячую линию» Стройкомплекса по вопросам качества жилья.

Улучшение качественных характеристик жилого фонда Москвы, по мнению Лёвкина, это результат планомерной реализации госпрограммы «Жилище» и личный контроль со стороны мэра Москвы Сергея Собянина.

«Мы наращиваем научно-технический потенциал строительной отрасли, знакомимся с современными отечественными материалами и технологиями в рамках научных советов, для проектировщиков и застройщиков создан и постоянно пополняем Московский территориальный строительный каталог, где содержится более 17 тыс. видов строительной продукции», — сказал Лёвкин.

Он подчеркнул, что безусловно сюда надо включить и усиление контроля за качеством строительных объектов со стороны надзорных органов, эффективную работу СРО, масштабную модернизацию ДСК. «До конца года, завершится реконструкция производственных мощностей “ДСК №7” ЗАО «Патриот-инжиниринг», — напомнил Лёвкин.

В настоящее время все объекты жилья, получающие разрешение на ввод, полностью готовы к заселению, что существенно облегчает последующую передачу жителям, и, безусловно, сводит к минимуму количество жалоб от граждан.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

### **В Москве на стройплощадке в колодец упали и погибли два строителя**



В Москве на стройплощадке по улице Зорге, дом 22, строение 1 в колодец упали и погибли двое рабочих.

Как рассказали Строительству.RU в пресс-службе ГУ МЧС, после получения сигнала о ЧП, на место срочно была направлена бригада спасателей, наряд полиции и карета



скорой помощи. Сейчас спасатели уже подняли тела без признаков жизни на поверхность. Возможно, погибшие сильно отравились болотным газом и получили травмы. Подробности этого происшествия выясняются.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

## СТАНДАРТИЗАЦИЯ

### Российские эксперты поработают над международными стандартами



ТК 465 «Строительство» подготовил план взаимодействия с техническими комитетами международной организации по стандартизации ISO: во втором полугодии российским экспертам предстоит принять участие в разработке 43-х международных стандартов в области строительства. Об этом на рабочем совещании в Минстрое РФ сообщила председатель ТК Елена Сиэрра.

Как сообщили в пресс-службе Минстроя, в работе примут участие 14 рабочих групп, состоящих из ведущих экспертов ISO. Они сформируют позицию Российской Федерации для голосования по шести окончательным проектам международных стандартов в области качества теплоизоляции и использования энергии в зданиях, строительства зданий, покрытий для полов, а также бетона, железобетона и преднапряженного бетона.

Кроме того, эксперты ТК 465, включенные в Глобальную Директорию ISO, примут участие в рассмотрении 28 проектов международных стандартов, уже находящихся в работе, и 9 новых тем для разработки международных стандартов, предлагаемых экспертами других стран.

По словам руководителя Федерального центра нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве Дмитрия Михеева, в рамках плана гармонизации российских и международных нормативно-технических документов до конца текущего года на рассмотрение международных технических комитетов ISO будут внесены предложения по разработке новых стандартов в интересах РФ. В связи с этим ФЦС в настоящее время аккумулирует мнения профильных экспертов и проводит системный анализ всей номенклатуры действующих стандартов ISO в области строительства.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>