

ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№31/183, 27 сентября 2016 года
www.edinstvo-sro.ru

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53,

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строители космодрома Восточный удостоены наград Президента Российской Федерации Владимира Путина



28 апреля с космодрома Восточный произведен первый запуск ракеты-носителя «Союз-2.1а». Для специалистов Спецстроя России, построивших посреди глухой амурской тайги самый современный космодром, этот день стал настоящим праздником. Успешный запуск — результат титанического труда тысяч спецстроевцев.

Специалистами предприятий при Спецстрое России возведены стартовый и технический комплексы, промышленная строительно-эксплуатационная база, системы водо-, электроснабжения, объекты телекоммуникационного обеспечения и связи космодрома, автомобильные и железные дороги, объекты системы безопасности, современный город Циолковский. Закончено строительство и введены в эксплуатацию современный авто-железнодорожный вокзал, 115 км автомобильных и 125 км железных дорог. Возведено более 500 зданий и сооружений, способных выдержать высокие сейсмические нагрузки.

Среди объектов есть поистине уникальные. Например, стартовый комплекс площадью почти 100 Га. Важнейший его элемент — стартовое сооружение, для возведения которого уложено более 10 тысяч м³ бетонной смеси, установлено более 300 тонн арматуры. Уникален и многофункциональный технический комплекс площадью в десять футбольных полей. Здесь смогут проходить сборку и обслуживаться ракеты различных классов.

Для завершения строительства космодрома Спецстрой России мобилизовал огромный потенциал собственных сил. На стройку съехались лучшие специалисты со всей страны. На важнейшие объекты космодрома были выведены силы семи главных управлений, которые уже имели опыт возведения объектов военной инфраструктуры, в том числе космодрома Плесецк, объектов госкорпорации Роскосмос и Росатом, заводов по уничтожению химоружия, уникальных гидротехнических сооружений и других сложнейших специальных объектов.

Большой честью для спецстроевцев, принявших участие в строительстве космодрома, стало присвоение высоких государственных наград.

ИСТОЧНИК: <http://omorrss.ru>

*24 года
вместе!*

Участки для строительства храмов подобраны на 99,9 %



В ходе VI заседания Попечительского совета Фонда «Поддержки строительства храмов г. Москвы» были озвучены промежуточные итоги реализации Программы. По словам, куратора Программы Владимира Ресина: "Первоначальная задача подобрать 200 участков для строительства храмовых комплексов выполнена практически на 100%.

- Оформление участков — задача номер один, — рассказывает куратор. — На них могут быть установлены часовни и начата нормальная приходская жизнь. Практика показала: наличие временного храма рядом со своим домом значительно увеличивает приток прихожан. А как только развернуто строительство основного храма — народ помогает его возводить.

По поручению Патриарха Московского и всея Руси за прошедший год работа по возведению малых деревянных храмов была усилена. На текущий день уже построено 104 малых храма.

- В целом по Программе на сегодняшний день завершены основные строительные работы на 37 объектах, в том числе на 3 в ТиНАО. Из них 15 храмов введены в эксплуатацию. По графику до конца 2016 года планируется ввести еще 23, — говорит Владимир Ресин.

- Важно сохранить и последовательно учитывать наш основной принцип: один храм — на 20-30 тысяч населения, — подчеркнул Патриарх. То есть при выделении участков надо проследить, чтобы в каждом районе Москвы было предусмотрено строительство не менее одного храма.

Строительство храмов в Москве от столичного Стройкомплекса курирует руководитель Департамента градостроительной политики города Сергей Лёвкин.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

Власти Подмосковья просят продлить субсидирование ипотеки



Правительство Московской области просит продлить программу ипотеки с господдержкой, говорится в сообщении пресс-службы заместителя председателя подмосковного правительства Германа Елянюшкина.

Доступность жилья, поддержка рынка новостроек, помощь застройщикам стали ключевыми вопросами на селекторном совещании с заместителем министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Олегом Бетиным. После совещания зампред сообщил журналистам: «Положительное влияние на рынок оказала государственная программа субсидирования ипотечной ставки. Это была очень своевременная мера, которая позволила поддержать добросовестных застройщиков в условиях снижения спроса на новостройки, а многим семьям Подмосковья и других регионов приобрести доступное жилье. В результате, количество ипотечных кредитов превысило показатели вполне успешного 2013 года».

По его словам, за семь месяцев этого года было выдано 23,4 тысячи кредитов, в то время как за весь 2013 год было выдано всего 19 тысяч. Кроме того, именно Московская область выступила инициатором о продлении госпрограммы субсидирования ипотеки. Предложение об этом впервые озвучил губернатор региона Андрей Воробьев еще в начале 2016 года.

«Для выполнения президентского указа №600 по повышению доступности жилья в нынешней экономической ситуации необходимо вновь продлить эту программу. Кроме того, необходимо внедрить ряд мер которые позволили бы довести стоимость ипотечного кредита в Подмосковье до уровня затрат на аренду жилья – порядка 30 тысяч рублей. Эти предложения мы также отправили на рассмотрение федерального ведомства», – сообщил Герман Елянюшкин.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Жителей Омска обеспечат недорогим жильём



Омские строители за восемь месяцев 2016 года ввели в эксплуатацию 388,4 тыс. кв. м жилья, сообщает официальный сайт регионального правительства.

Выполненные объёмы строительства составляют 103,4% к аналогичному периоду прошлого года. Напомним, что в Омской области активно реализуются мероприятия по переселению граждан из аварийного жилья и обеспечению жильем детей-сирот.

В конце 2015 года дополнительно из областного бюджета было направлено 9,5 млн рублей на предоставление социальных выплат девяти многодетным семьям для строительства индивидуального жилья. Всего в 2015 году на эти цели выделено 19,7 млн рублей. Социальные выплаты предоставлены 18 многодетным семьям.

Свыше 30 млн рублей выделено на оказание государственной поддержки гражданам, в том числе работникам бюджетной сферы, на строительство индивидуального жилья в районах области. Социальные выплаты предоставлены 79 семьям. В 2017 году планируется обеспечить строительство жилья экономического класса за счёт всех источников финансирования не менее 60% от общего объема вводимого в эксплуатацию жилья.

До 31 декабря 2017 года в рамках федеральной программы «Жилье для российской семьи» должно быть построено не менее 50 тыс. кв. м жилья в микрорайонах малоэтажной застройки на территории Пушкинского сельского поселения Омского района и «Рябиновка» в Кировском административном округе города Омска.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

В ХМАО можно будет следить за стройками в режиме онлайн



На официальном сайте органов власти ХМАО планируется создать единый информационный ресурс, позволяющий наблюдать за строительством объектов в регионе, сообщает окружной департамент общественных и внешних связей.

«Считаю, что будет правильно, если одновременно в виде удобной таблицы, карты с системой поиска, будут размещены ссылки на все системы видеонаблюдения, которые установлены на наших программных стройках. Чтобы человек мог зайти на интересующий его объект, посмотреть всю информацию и сверить ее с реальностью на строительной площадке. Сделать это быстро, не выходя из дома», — приводятся в сообщении слова губернатора ХМАО Натальи Комаровой.

Отмечается, что в настоящее время в режиме онлайн, с помощью системы видеонаблюдения можно следить за реконструкцией автодороги по улице Виктора Кингисеппа в Лянторе. Сообщается, что сейчас на объекте ведутся работы по монтажу освещения и обустройству тротуара. При этом, часть дороги уже открыта для проезда транспорта. Также на ней установлены дорожные знаки и нанесена разметка. Закончить работы планируется к концу октября 2016 года.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

Подрядчик Керченского моста оказался в России самой успешной строительной компанией



По версии Forbes, самым успешным строителем среди 200 крупнейших частных компаний России по объему выручки оказался подрядчик Керченского моста «Стройгазмонтаж». В общем списке структура Аркадия Ротенберга заняла 21-е место, ее выручка за 2015 год немногим не дотянула до 280 млрд руб. Субподрядчик работ по транспортному коридору в Крым — «Мостотрест» — занял 46 место с показателем 143 млрд руб.

Турецкая Renaissance Construction, возводящая объекты в «Москва-Сити», стала 82-й с 84 млрд руб.

Также в первую сотню рейтинга вошли три девелопера жилой и коммерческой недвижимости — 36 место заняла ГК «Ташир» Самвела Карапетяна с выручкой в 165 млрд руб., 79-й стала «Группа ЛСР» с 87 млрд руб., 83-й — «Киевская площадь» Зараха Илиева и Года Нисанова с выручкой 83 млрд руб.

В сравнении с аналогичным рейтингом прошлого года число строительных компаний в первой сотне упало почти вдвое, анализирует портал «Ради Дома PRO». Все нынешние участники свое представительство сохранили. А самой крупной потерей в топ-100 стал уход обанкротившегося девелопера «СУ-155» Михаила Балакина. В рейтинге-2015 компания занимала 65 место с выручкой в 104 млрд руб.

Производитель стройматериалов «ТехноНиколь» опустился с 91-го на 114 место с падением выручки на 12% — до 61 млрд руб. Также первую сотню покинули застройщики жилья ФСК «Лидер» и ГК ПИК. Выручка последнего, по подсчетам Forbes, упала больше чем на 10 млрд руб. (с 61,3 до 51 млрд). ФСК «Лидер» «просела» не столь сильно: ее показатели снизились с 62 до 59 млрд руб.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>



В 2017 году в «Сколково» начнется заселение

Первые жители и арендаторы «Сколково» появятся в 2017 году, сообщил в ходе конференции «Город как инновация» председатель правления фонда «Сколково» Игорь Дроздов.

«Для нас следующий, 2017 год — определяющий год, когда появится инфраструктура, мы будем заселять ее»

первыми жителями, арендаторами офисов. Будет либо подтверждена, либо опровергнута гипотеза, что здесь будут собираться люди, которых мы хотели привлечь на эту территорию», — цитирует Дроздова РИА «Новости».

По его словам, целью «Сколково» было не просто построить новый город. «Мы рассчитываем, что в этом городе будет жизнь, в чем-то необычная для обычного города», — отметил Дроздов.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Москва завершила все театральные долгострои



Состоялось торжественное открытие новой сцены Московского театра под руководством Олега Табакова на Малой Сухаревской площади. Мэр Москвы Сергей Собянин заявил на мероприятии, что в столице не осталось ни одного театрального долгостроя. За несколько последних лет завершены строительство и реконструкция театров Геликон-опера, Константина Райкина, Александра Градского, Надежды Бабкиной и

Стаса Намина, и некоторых других культурных объектов. На данный момент готова новая сцена Табакерки, которая скоро примет первых зрителей.

С. Собянин в ходе церемонии открытия сценической площадки пообщался с актерами, поздравил их с новосельем и пожелал им успехов на новой театральной сцене.

По словам мэра столицы, если бы новую сцену открыли в следующем году, исполнилось бы 20 лет с того момента, когда было принято решение о ее строительстве. Долгое время строительство было заморожено, но Правительство Москвы приняло все меры для ее реанимации. В результате театральная площадка доделана, она стала современным, оснащенным последними техническими новинками театром, с большими возможностями сцены, зрительного зала. Творческие же возможности на новой сцене раскроет замечательная труппа Табакерки. Сергей Собянин назвал открывшееся помещение новой театральной жемчужиной Москвы.

Проект реализуется с 2005 года. Он предусматривал возведение на Малой Сухаревской площади многофункционального комплекса с театральными помещениями общей площадью более 5 тыс. кв. м. На время стройка приостанавливалась, но с 2012 года велась постоянно как за счет средств инвестора, так и на средства горбюджета.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП



Минстрой решил остановить приватизацию жилья

Минстрой РФ подготовил законопроект о приостановке программы приватизации жилья, передает РИА «Новости» со ссылкой на заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Олега Бетина.

«Мы подготовили проект закона, он прошел экспертизу в Главном правовом управлении и направили его в Минэкономики. Он должен поступить в правительство», — сообщил в ходе специального заседания Совета по правам человека Олег Бетин. По его словам, наступил период, когда массовую приватизацию нужно приостанавливать: объем приватизированного жилья в РФ превысил 85%, при этом муниципалитеты не строят новое жилье. «Приватизацию надо прекращать. Приватизация порождает негативные последствия и отсутствие возможности помочь тем, кому это нужно», — подчеркнул Бетин.

Он добавил, что министерство строительства запросило регионы, как они относятся к приватизации. «65 субъектов поддерживают, чтобы приватизация была продолжена. Чем мотивируют? Это сокращает расходы на содержание, капремонт не надо делать, нет проблема с этим жильем, плюс поступает налог на имущество. Но это уменьшает жилой фонд социального использования», — отметил замминистра.

Законопроект о приостановке программы приватизации жилья может быть принят до конца 2016 года.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Россия и Израиль договорились о взаимодействии в сфере строительства и ЖКХ



Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень провел встречу с Чрезвычайным и Полномочным Послом Государства Израиль в Российской Федерации Цви Хейфецем 21 сентября в Москве. Стороны договорились о создании рабочей группы по взаимодействию в сфере строительства и ЖКХ.

Встреча министра Михаила Меня и посла Цви Хейфеца прошла в преддверии визита Министра строительства Государства Израиль в Россию, а также возможного визита Премьер-министра России Дмитрия Медведева в Израиль в ноябре этого года.

«Мы рады налаживанию деловых связей с Государством Израиль в сфере строительства и ЖКХ. Сегодня ведется огромная работа по всем направлениям взаимодействия между нашими странами в рамках Межправительственной комиссии под председательством вице-преьера Аркадия Дворковича. В нашей сфере есть много обоюдоинтересных направлений сотрудничества. Мы хотели бы обсудить тему жилищного строительства, которое у нас активно развивается. Объемы строительства в прошлом и позапрошлом годах побили рекорды советских времен. Сегодня вовлекаются в оборот новые территории, и это время благоприятно для инвестиций. Мы ждем инвесторов и в сфере ЖКХ, где созданы все условия для концессионеров. Принято весьма либеральное законодательство, установлены долгосрочные тарифы на все время концессионного договора. Нам интересен опыт Израиля и в современных технологиях проектирования, в первую очередь, BIM- технологиях, которые мы активно внедряем. Считаю, что совместная работа будет полезна для экономик наших стран», — сказал Михаил Мень в приветственном слове.

Стороны договорились о создании рабочей группы, которая займется обменом опытом по нормативно-правовому и техническому регулированию в сфере строительства, вопросами жилищного строительства и ЖКХ.

«У нас есть хороший опыт в сфере ЖКХ, в первую очередь, в технологиях водоотведения и водоочистки который, надеюсь, будет интересен для вас», — отметил посол Цви Хейфец. Он подчеркнул, что видит большие перспективы сотрудничества в сфере обмена технологиями в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве.

Также стороны обсудили Меморандум о взаимопонимании по вопросам развития сотрудничества в сфере строительства, жилищно-коммунального хозяйства между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерством строительства Государства Израиль, который предполагается подписать в ноябре 2016 года.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

Совет Фонда единого института развития в жилищной сфере утвердил программу по формированию благоприятной среды



Программа по формированию благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества обсуждалась 21 сентября на заседании Совета Фонда единого института развития в жилищной сфере. В заседании принял участие – Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень.

Программа по формированию благоприятной среды жизнедеятельности человека и общества АИЖК разработана в рамках реализации приоритетного проекта «ЖКХ и городская среда». В качестве первоочередных мероприятий предлагается запустить системные изменения принципов благоустройства и формирования общественной среды в России.

«Для этого необходимо внести в федеральное законодательство ряд изменений, устанавливающих современные требования к проектированию и благоустройству городов. В соответствии с ними АИЖК за свой счет разработает комплекс стандартов для городов различных форматов», — отметил министр в своем докладе.

Разработанный документ определит технические требования к городской среде и ориентиры по её эстетическому оформлению, предложит принципиальные решения по планировке, функциональному зонированию и оснащению этих территорий в соответствии с установленными требованиями. В дальнейшем региональные и муниципальные документы должны быть актуализированы в соответствии с этими документами, что создаст единый вектор развития муниципалитетов в стране.

«Этот методический документ позволит задать ориентиры, определить параметры и характеристики среды, которую мы будем формировать в городах России с учетом культурных, исторических и региональных особенностей. В этой работе необходимо учитывать опыт Москвы, которая удивляет нас не только масштабом изменений, но и демонстрацией того, что такие преобразования нуждаются в твердой методической базе», — подчеркнул Михаил Мень.

В Стандарт комплексного развития территорий войдут методические документы, регулирующие развитие застроенных территорий, освоение свободных территорий, формирование облика городов.

Процесс разработки стандартов подразумевает комплексное исследование качества городской среды в ключевых городах различных регионов страны, оценку потребностей жителей

(публичные дискуссии с вовлечением местного и профессионального сообществ), анализ существующей нормативно-правовой базы, анализ лучших мировых практик и возможности его применения.

Кроме того, для создания комфортной городской среды АИЖК разработает проекты благоустройства общественных зон в 40 муниципалитетах страны, в том числе принимающих гостей в рамках чемпионата мира по футболу.

«Согласно решению совета, будет выделено порядка 4 млрд. руб. на подготовку стандартов по городской среде и реализацию проектов благоустройства по 40 муниципальным образованиям», — сообщил Михаил Мень. Средства поступят из прибыли АИЖК и рассчитаны на долгосрочный период.

Справочно:

Некоммерческая организация «Фонд единого института развития в жилищной сфере» создана в 2016 году по поручению Правительства РФ для реализации государственных социальных проектов и программ в области развития жилищного строительства, повышения доступности ипотечного кредитования для отдельных категорий граждан, а также повышения качества среды и благоустройства, создания комфортных условий проживания населения страны. Учредителем Фонда является АИЖК.

ИСТОЧНИК: <http://omorrss.ru>

Для обеспечения безбарьерной среды актуализируют своды правил



До конца года завершится работа по пересмотру строительных сводов правил для формирования условий безбарьерной среды, заявила заместитель министра строительства и жилищно-коммунального-хозяйства Российской Федерации Елена Сизьра.

«Безбарьерная среда — это среда, которая создаёт наиболее лёгкие и безопасные условия для наибольшего числа людей. Необязательно инвалидов, но и детей, матерей с колясками,

пожилых людей. Для формирования такой среды в Минстрое России проходит работа по актуализации существующих сводов правил в рамках госзадания. Также на базе министерства работает межведомственная комиссия по пересмотру градостроительного законодательства, с целью выработки комплексного подхода к формированию безбарьерной городской среды», — сообщила Елена Сизьра.

Замминистра отметила, что изменение указанных сводов правил позволит актуализировать требования к проектированию и строительству общественных зданий и сооружений, городской и жилой среды, помещений с местами труда для инвалидов, учреждений социального, досугового и физкультурно-оздоровительного обслуживания маломобильных групп населения.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

Минстрой хочет стимулировать рождение третьего ребенка в семье ипотекой



Глава Минстроя Михаил Мень поддержал предложение о сокращении ипотечного кредита для многодетных семей, при этом, по его мнению, поддержка должна быть направлена на семьи, в которых рождается третий ребенок.

"Для страны два ребенка в семье — это путь в никуда. Нам нужно, чтобы в наших семьях было как минимум трое детей. И вот именно третьего ребенка нужно стимулировать, и в эту сторону мы смотрим, обсуждаем, это важно для страны в целом",

— заявил Мень (цитата ТАСС).

По словам министра, с момента появления ипотечных программ свое жилищное положение улучшили 5 млн российских семей. В текущем году, по словам Мень, количество взятых ипотечных кредитов в России выросло в 1,4 раза. При этом просрочка по ним составляет 3% — это в разы ниже, чем по потребительским кредитам, подчеркнул министр.

Как напоминает "Российская газета", ранее предложение о введении "детского жилищного вычета" или "прощения" родителям части долга по ипотеке при рождении детей обсуждалось на экспертном уровне в Госдуме.

В регионах появляются свои программы льготной ипотеки. К примеру, в Ингушетии семьям предложили ипотеку с нулевой ставкой. В Сахалинской области при рождении третьего ребенка семье выплачивают до 2 млн рублей на улучшение жилищных условий. А в Мордовии в прошлом году пообещали списывать долг по ипотеке за четвертого ребенка.

ИСТОЧНИК: <http://realty.newsru.com>

Новый закон о долевом строительстве может привести к ощутимому росту цен на квартиры



Изменения в закон о долевом строительстве (214-ФЗ), который год назад начали лоббировать подмосковные власти, обеспечит дольщикам тройной уровень защиты от недостроя, но в то же время себестоимость строительства может заметно вырасти, пишут "Ведомости".

Закон был принят летом и за исключением ряда норм вступает в силу с 1 января 2017 года. Одно из основных изменений — ужесточение требований к финансовой устойчивости застройщиков. С 1 июля 2017 года они должны иметь уставный капитал в размере примерно 4% от стоимости возводимых им объектов. По подсчетам Рейтингового агентства строительного комплекса (РАСК), чтобы выполнить это условие, отрасль потратит не менее 50 млрд рублей, что может привести к поглощению мелких застройщиков крупными.

Также в законе прописан механизм применения эскроу-счетов, которые призваны снять риски банкротства застройщика с дольщика и риски срыва срока строительства. Такой счет открывается банком, заключившим с застройщиком кредитный договор для учета и блокирования средств, полученных от дольщиков в счет уплаты квартиры. На деньги на эскроу-счете начисляются проценты в размере, установленном договором счета и определенном

кредитным договором. Внесенные средства застройщик может получить лишь по завершении стройки.

По мнению гендиректора РАСК Николая Алексеенко, из-за данного механизма не исключено появление ситуаций, когда строительство объекта будет осуществляться на 90% за счет заемного капитала со счетов эскроу. В результате рост цен на первичное жилье может составить от 20 до 30%, считает эксперт. Привлечение нового звена в лице банка в цепочку "застройщик-дольщик" может привести к удорожанию строительства до 20%, соглашается коммерческий директор ФСК "Лидер" Григорий Алтухов. Впрочем, в Минстрое успокаивают, что первое время жесткого обязательства работать по эскроу-счетам не будет — по-настоящему востребованной эта система станет через 5-10 лет.

Кроме того, в законе указано, что с момента его подписания должен заработать фонд, который формируется за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков. Размер взносов — не более 1% от стоимости строительства объекта недвижимости, указанной в проектной декларации. Основные решения по фонду, который может стать государственной страховой компанией, будут выноситься на осеннюю сессию Госдумы, а сам фонд должен заработать 1 января 2017 года.

Поправки в закон предусматривают также создание единого реестра застройщиков, привлекающих денежные средства граждан. Ответственность за его ведение будет возложена на федеральный орган исполнительной власти. Это позволит потенциальным покупателям определить, можно ли доверять тому или иному застройщику свои сбережения.

Сами застройщики среди плюсов закона называют возможность использовать привлеченные от дольщиков средства для строительства социально значимых объектов (школы, детские сады), а также инженерно-технических сооружений. Раньше средства граждан могли направляться только на строительство жилых метров.

В целом участники рынка считают, что большинство поправок вынудят застройщиков менять экономику проектов и перестраиваться на новые рельсы. "Инвестиционная себестоимость строительства вырастет не менее чем на 20%, покупатель (дольщик) получит тройной контур защиты от недостроя и долгостроя. Просто теперь он защищен за свои же деньги и метры для него стоят дороже", — комментирует партнер "Химки групп" Дмитрий Котровский.

ИСТОЧНИК: <http://realty.newsru.com>

РОСТЕХНАДЗОР, ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

Радионова: Ростехнадзор работает на предупреждение аварий



Деятельность Ростехнадзора заключается не только в выявлении и пресечении нарушений, но и в проведении профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований в сфере компетенции Ростехнадзора. Об этом в интервью журналу «Безопасность труда в промышленности» заявила заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Светлана Радионова.

По ее словам, законодательство Российской Федерации в области промышленной безопасности в первую очередь направлено на предупреждение возникновения аварийных ситуаций, требования промышленной безопасности к локализации и ликвидации последствий аварий составляют малую часть общего комплекса требований промышленной безопасности, в который входят требования к проектированию, строительству, эксплуатации, реконструкции и ликвидации ОПО, к изготовлению, монтажу, наладке, эксплуатации, ремонту, освидетельствованию, экспертизе и утилизации технических устройств, применяемых на ОПО, к проектированию, строительству, эксплуатации, реконструкции и сносу зданий и сооружений на ОПО и др.

Добросовестные организации, эксплуатирующие ОПО, в полной мере отдают себе отчет в том, что предотвратить возникновение аварийной ситуации важнее, а зачастую и дешевле, чем ликвидировать последствия аварии, а потому извлечение прибыли в данном случае является второстепенным направлением деятельности, на первый план выходит обеспечение безаварийной работы объектов, начиная с момента их проектирования и заканчивая ликвидацией объекта. Конечно, инструктажи и противоаварийные тренировки в комплексе с прочими мерами, принимаемыми в целях недопущения возникновения аварийной ситуации при эксплуатации ОПО, требуют определенных затрат, но эти затраты полностью окупаются отсутствием вынужденных остановок оборудования, так что никаких противоречий в этом вопросе не усматривается.

Не только для бизнеса снижение аварийности и уменьшение соответствующих материальных потерь является важным, но и для нашей Службы как контрольно-надзорного органа в области промышленной безопасности, так как уменьшение аварийности и травматизма, снижение ущерба показывает эффективность нашей работы.

Деятельность Ростехнадзора заключается не только в выявлении и пресечении нарушений, но и в проведении профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований в сфере компетенции Ростехнадзора. В этой связи эксплуатирующими организациями совместно с Ростехнадзором по итогам расследования данных случаев предпринимаются все необходимые меры для того, чтобы подобные ситуации не повторились, — уверена Радионова.

Непосредственно нами проводится работа по информированию эксплуатирующих организаций об итогах расследований для того, чтобы они могли принять профилактические меры на своих объектах.

Кроме того, Ростехнадзор одним из первых внедрил и апробировал новый подход к осуществлению государственного контроля. Инструменты государственного регулирования дифференцированы с учетом степени риска возникновения аварий на ОПО и масштаба их возможных последствий. Внедрение новой модели государственного регулирования в области промышленной безопасности позволило сократить число проверочных мероприятий, заменить отдельные государственные механизмы регулирования на рыночные, существенно снизить административные барьеры для осуществления инновационной и производственной деятельности в области промышленного производства и других отраслях экономики.

Ростехнадзор продолжает развивать новые инструменты риск-ориентированного надзора, ведет постоянную работу по актуализации обязательных требований с учетом развития технологий и уроков аварий на поднадзорных объектах, говорится в интервью.

ИСТОЧНИК: <http://www.gosnadzor.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

Список лучших жилых комплексов России обнарудут до конца 2016 года



Премия Urban Awards, ежегодно присуждаемая лучшим строительным проектам страны, собрала рекордное количество заявок. В 2016 году в борьбе за звание лучших примут участие свыше 260 жилых комплексов, строящихся и уже введенных в эксплуатацию по всей России. Об этом сообщается в пресс-релизе организационного комитета премии.

На сегодняшний день в Urban Awards участвуют рекордное количество городов России — 40. Регионы представлены следующими городами: Казань, Тюмень, Архангельск, Тверь, Барнаул, Воронеж, Новосибирск, Благовещенск, Екатеринбург, Пермь, Ростов-на-Дону, Анапа, Ханты-Мансийск, Нижний Новгород, Ярославль, Уфа, Оренбург, Обнинск и Волгоград. В прошлом году в премии участвовало 10 региональных городов.

Самое большое количество заявок поступило из Москвы (89), Московской области (60) и Санкт-Петербурга (55).

Собрание членов жюри и определение победителей Urban Awards состоится в октябре в Москве и в ноябре в Санкт-Петербурге. Церемония награждения лауреатов намечена на ноябрь. Все этапы конкурса проходят под контролем независимого консультанта премии — фирмы PwC.

Стоимость билетов на церемонию награждения Urban Awards составляет от 20 тысяч рублей.

Официальный партнер премии – ОАО «Главстрой Девелопмент». Партнеры премии — девелоперская компания «Лидер Инвест», архитектурно-строительная компания «Галерея Проектов», Московский банк Сбербанка России. Партнер номинации «Жилой комплекс года бизнес-класса Москвы» — компания ТЕКТА GROUP. Партнер номинации «Комплекс года с лучшей архитектурой» — «Группа ПСН». Партнер номинации «Лучший строящийся жилой комплекс бизнес-класса Москвы» — компания Colliers International. Партнер номинации «Жилой комплекс года комфорт-класса Санкт-Петербурга» — компания Glorax Development. Партнер номинации «Персона года» — компания Point Estate.

ИСТОЧНИК: <http://dom.lenta.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Албин: Доля импорта в строительстве снизилась



Доля импортной продукции в строительной сфере Петербурга за полтора года снизилась с 20% до 5%. Об этом сообщил вице-губернатор Петербурга Игорь Албин, открывая неделю импортозамещения в строительной отрасли.

"В строительном комплексе города работают порядка 300 тыс. человек. Этот год был для него успешным и мы по-прежнему занимаем 7% валового регионального продукта", —

сказал Игорь Албин.

По словам чиновника, за шесть месяцев 2016 года в городе было введено в эксплуатацию 226 объектов или 1,086 кв. метров зданий и сооружений не жилого назначения. За восемь месяцев 2016 года в Петербурге ввели 1,875 млн кв. метров жилья.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

Концерн «Калашников» примеряется к производству строительных инструментов



Концерн «Калашников» может открыть производство медицинских и строительных инструментов, передаёт «Интерфакс» со ссылкой на вице-преьера Дмитрия Rogozina. «На сегодняшний момент мы обсуждаем такую возможность», — сообщил Rogozin, пояснив, что подобная модернизация мощностей концерна позволит создать возможности для диверсификации выпускаемой им продукции.

О том, что оборонным предприятиям необходимо осваивать производство товаров гражданского назначения, чуть ранее говорил президент Владимир Путин. По словам президента, это позволит предприятиям ОПК «остаться на плаву» после полной реализации госпрограммы вооружений.

В настоящее время «Калашников» производит, в основном, военное, гражданское, охотничье и спортивное оружие. Концерн освоил выпуск и другой продукции, однако она большей частью предназначена для нужд армии. Это, в частности, беспилотные летательные аппараты самолетного и вертолетного типа, контрольно-технические машины и средства технического обслуживания ЗРК «Каштан» и «Панцирь-С1», а также штурмовые лодки и военные катера.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Со стадиона-долгостроя "Зенит-Арена" снимут десятки тонн зараженного грибком гипсокартона



Почти 10 лет достраиваемому стадиону "Зенит-Арена" на Крестовском острове в Санкт-Петербурге в ближайшие дни предстоит решить масштабную проблему с плесенью, образовавшейся под трибунами. Как сообщает "Фонтанка", для этого придется вывезти 80 тонн зараженного гипсокартона, а окончательно выселить грибок помогут кварцевание и просушка.

Власти города винят в произошедшем экс-генподрядчика стройки — "Инжтрансстрой-СПб", который успел полностью закончить внутреннюю отделку, но потом выяснилось, что под нарядной плиткой развился грибок. "А мы не заболеем какой-нибудь болезнью фараонов?" — поинтересовался корреспондент "Фонтанки", побывавший на "стройке века". "Болезнь фараонов — это когда грибок живет в замкнутом пространстве тысячами. А это пенициллин. Он даже полезный", — поведал изданию Артем Базильчук — один из прорабов, назначенный ответственным за весь "нулевой уровень" стадиона.

Он руководит работами по кварцеванию. Сначала рабочие выломают старые зараженные плиты гипсокартона и увезут их на свалку. Затем металлические профили, к которым крепились плиты, будут зачищены болгарками. А потом оголенные стены будут часами кварцевать, пропитают антисептическим раствором и покроют новым гипсокартоном, выяснили журналисты.

Однако наружная зачистка от плесени — не главная проблема стадиона, отмечает "Фонтанка". По словам властей города, главная заключается в том, что на арене полностью отсутствует дренажная система, поэтому если стадион не справится с повышенной влажностью, плесень может вернуться. Однако в ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" заявили, что уже нашли решение этой проблемы. "По козырьку заменили воронки и трубы, сделали правильные уклоны. Теперь вода уходит беспрепятственно", заверили на предприятии.

"Проблем с водоотведением нет. С 30 августа мы подали отопление, чтобы просушить внутренние помещения", — подтвердил курирующий стройку вице-губернатор Игорь Албин. Строители обещают, что к 10 октября на стадионе не останется ни следа, ни запаха плесени.

Напомним, 26 июля власти Петербурга в одностороннем порядке расторгли контракты с "Инжтрансстрой-СПб" на строительство стадиона-долгостроя на Крестовском острове. Причинами расторжения договора власти назвали то, что генподрядчик показывал "низкие темпы производства работ", "неоправданную волокиту" и "плохое качество работ". В августе новым генподрядчиком строительства стадиона была выбрана компания "Метрострой", получившая контракт стоимостью почти 8 млрд рублей. Федеральные власти признали, что новому подрядчику могут потребоваться дополнительные вложения, а Смольный уже утвердил план переброски 2,6 млрд рублей со строительства больниц и школ на достройку "Зенит-Арены".

ИСТОЧНИК: <http://realty.newsru.com>

В Рязани ввели мощный завод по производству монтажной пены



В Рязани произошло торжественное мероприятие по случаю завершения строительства завода корпорации «ТехноНИКОЛЬ».

Как сообщил наш спецкорр Демина Надежда, компания завершила в Рязани строительство 50-го предприятия – им стал первый завод по производству монтажной пены.

На церемонии открытия присутствовали губернатор Рязанской области Олег Ковалев, представители бизнеса.

В своем выступлении, президент корпорации Сергей Колесников отметил, что это новое предприятие должно стать крупнейшим заводом по производственной мощности в России с изготовлением до 50 баллонов в минуту и до 7000 тонн готовой продукции в год.

Присутствующим на церемонии открытия показали работу линии по производству монтажных пен, которая произведена под заказ швейцарской компанией (Pamasol) и является самой современной линией в России и Европе.

Инвестиции в строительство завода составили порядка 500 млн рублей.

Новое предприятие, запуск которого планируется уже в ближайшее время, позволит решить проблему импортозамещения на рынке монтажных пен, на котором на данный момент количество импортных продуктов составляет порядка 60%.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

В Волгограде начали выпуск полимерного покрытия для стройматериалов



В Дзержинском районе Волгограда запущено российско-китайской предприятие, инвестиции в которое составили 1,8 млрд рублей. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе регионального правительства, уточнив, что на предприятии налажено производство по нанесению полимерного покрытия на оцинкованный стальной лист.

По информации областного комитета промышленности и торговли, на заводе «Радуга Цинк Лист» выпускается сырье для изготовления металлочерепицы, сэндвич-панелей, профилированных листов и сайдинга. Мощность производства составляет на 120 тысяч тонн в год.

«Все виды продукции востребованы в строительной сфере и используются для возведения заборов, кровельных систем, стен, а также для отделки сооружений самого разного назначения», — подчеркнули в обл администрации, добавив, что компания-инвестор заключила уже более 100 договоров на поставки оцинкованных стальных листов.

По информации обл администрации, выход проекта на полную мощность обеспечит стабильные налоговые поступления — с 2016 по 2020 годы завод перечислит порядка 500 млн рублей во все уровни бюджета. Кроме того, на производстве создано 70 рабочих мест.

«Дальнейшей реализации инвестиционного проекта будет способствовать заключенное между администрацией Волгоградской области и инвестором соглашение: предприятие получит господдержку в виде налоговых льгот», — заключили в пресс-службе.

ИСТОЧНИК: <http://www.stroygaz.ru>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

Страшная гибель двух молодых строителей в Клинском районе Подмосковья



На одной из стройплощадок в Клинском районе Московской области при проведении земляных работ погибли сразу два строителя 24 и 26-лет.

Как рассказали сегодня Строительству.RU в пресс-службе областного СК РФ, рабочие рыли землю в котловане на одном из участков в деревне Покровка. Неожиданно, около 18:00, сверху на них обрушилась огромная масса вырытого грунта и погребла под собой.

Бросившиеся на помощь коллеги, попытались быстро откопать своих товарищей. Но когда им это удалось, было уже поздно. Оба погибли от полученных травм и удушья. Прибывшим медикам скорой помощи осталось лишь констатировать их смерть.

Сейчас по данному факту проводится доследственная проверка. По её результатам будет принято процессуальное решение.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

КРИМИНАЛ

За обман 105 человек застройщик в Сочи получил 10 лет



Застройщик в Сочи, обманувший 105 жителей из 15 регионов страны на более чем 160 миллионов рублей, приговорен к 10 годам колонии, сообщила прокуратура Краснодарского края.

По данным прокуратуры, 49-летний житель Сочи, являясь индивидуальным предпринимателем, с июля 2010 года по май 2012 года размещал в СМИ и различных агентствах недвижимости рекламу о продаже помещений в многоквартирных домах, а также коттеджей на земельных участках в Центральном и Лазаревском районах курорта. Затем, не имея разрешений на строительство, не оформив изменение целевого назначения участков, он начал самовольно возводить дома, привлекая денежные средства граждан, сообщает ведомство.

«Пострадали 105 жителей более 15 регионов страны, в том числе Московской, Кировской, Иркутской областей, городов Ростова-на-Дону, Саранска, Самары, Хабаровска, Норильска, Перми, Санкт-Петербурга. Сумма ущерба для каждого из них составила от 500 тысяч до 15 миллионов рублей», — говорится в сообщении.

В отношении застройщика было возбуждено уголовное дело по статье «Мошенничество, совершенное в крупном и особо крупном размерах».

«Суд вынес приговор недобросовестному застройщику, причинившему ущерб гражданам на сумму свыше 160 миллионов рублей. Суд с учетом наличия на иждивении у виновного двоих малолетних детей, полного признания вины, назначил ему наказание по совокупности преступлений в виде 10 лет лишения свободы с отбыванием в исправительной колонии общего режима», — говорится в сообщении. Также в обеспечение исковых требований потерпевших на имущество осужденного судом наложен арест. Приговор не вступил в законную силу.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

СТАНДАРТИЗАЦИЯ

О 14-м заседании Российско-Китайской рабочей группы по стандартизации, метрологии и сертификации



14-ое заседание Постоянной Российско-Китайской рабочей группы по стандартизации, метрологии, сертификации и инспекционному контролю Подкомиссии по торгово-экономическому сотрудничеству Комиссии по подготовке регулярных встреч глав правительства России и Китая состоялось 19 сентября 2016 г. в г. Сочи.

Российскую делегацию возглавил заместитель Руководителя Федерального агентства по техническому регулированию и

метрологии (Росстандарт) Антон Шалаев. В ее составе в работе заседания также приняли участие представители Федеральной службы по аккредитации (Росаккредитация), АО ««Российский экспортный центр», Комитета РСПП по техническому регулированию, стандартизации и оценке соответствия, Межотраслевого совета по техническому регулированию и стандартизации в нефтегазовом комплексе России и другие представители государства и бизнеса.

Делегацию из КНР возглавила вице-министр, заместитель Руководителя Главного Государственного Управления по контролю качества, инспекции и карантина Китайской Народной Республики (AQSIQ) Циньжун Чжан. Со стороны Китая в мероприятии также приняли участие представители Китайского управления по контролю и сертификации (CCIC), Администрации по сертификации и аккредитации Китайской Народной Республики (CNCA), Центра по сертификации безопасности информации Китая и другие представители.

На заседании рассматривались вопросы сотрудничества России и Китая в области стандартизации и метрологии. В том числе обсуждались аспекты взаимодействия в условиях текущего состояния и развития национальных систем обеих стран. Также в рамках мероприятия состоялось подписание Меморандума о взаимопонимании по сотрудничеству в области метрологии между Росстандартом и AQSIQ.

ИСТОЧНИК: <http://gost.ru>

Стандарт измерения звукоизоляции окон частично гармонизировали с ISO



Межгосударственный стандарт измерения звукоизоляции оконных и дверных блоков пересмотрен с учетом применения инновационных материалов и технологий и частично гармонизирован с международными стандартами ISO, сообщила пресс-служба Минстроя. Применение на практике переработанного стандарта позволит установить единообразные и более точные методы измерения и оценки звукоизоляции оконных и дверных блоков, что послужит более рациональному их выбору в зависимости от условий окружающей среды, отметили в министерстве.

зависимости от условий окружающей среды, отметили в министерстве.

Объективная необходимость пересмотра действующего в России с 1999 года назрела давно. За последнее десятилетие получили широкое распространение шумозащитные окна, были разработаны усовершенствованные конструкции наружных и внутренних дверей, появились более совершенные измерительные приборы и измерительные системы, а также разработаны новые критерии оценки внешних и внутренних шумов. Кроме того, внедрены в практику новые стандарты ISO, относящиеся к методам измерения и оценки звукоизоляции элементов строительных конструкций, что потребовало от России, как члена этой международной организации, проведения гармонизации отечественных стандартов со стандартами ISO.

В результате проведенной работы в стандарт были введены дополнения в методы измерения и оценки звукоизоляции оконных и дверных блоков, уточнены условия измерения, дополнены требования к условиям монтажа испытуемых оконных и дверных блоков, рассмотрены способы устранения неблагоприятных резонансов, связанные с методикой определения косвенных путей распространения звука. Разработка стандарта проводилась на основе максимально применимого к отечественным условиям и к сложившейся практике использования положений международных стандартов ISO10140-2012 и ISO 717-1: 2013, в той или иной мере применяемых

различными странами в соответствии с их национальными особенностями. Поэтому стандарт является частично гармонизированным с международными стандартами.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>