

# ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№32/184, 03 октября 2016 года  
[www.edinstvo-sro.ru](http://www.edinstvo-sro.ru)

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53,

## НАШИ НОВОСТИ

### Михаил Воловик принял участие в XII Съезде НОСТРОЙ



28 сентября 2016 г. в Москве под председательством Президента Ассоциации «НОСТРОЙ» **А. Молчанова** состоялся XII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве, участие в котором приняли 335 делегатов от 238 СРО.

Ассоциацию СРО «Единство» представляли: Президент **М. Воловик** (СРО «Центрстройэкспертиза-статус»), вице-президенты **О. Майборода** (СРО «Межрегионстройконтроль») и **С. Афонасов** (СРО «Стройрегион-Развитие»).

В президиуме присутствовали вице-премьер правительства РФ **Д. Козак**, министр строительства и ЖКХ **М. Мень**, уполномоченный при Президенте РФ по защите прав предпринимателей в сфере строительства и ЖКХ, депутат Государственной Думы Федерального Собрания РФ 6-го созыва, президент НАМИКС **Е. Николаева**, заместитель директора Департамента промышленности и инфраструктуры Правительства РФ **Н. Линченко**, заместитель министра строительства и ЖКХ РФ **Х. Мавляиров**, директор Правового департамента Министерства строительства и ЖКХ РФ **О. Сперанский**, Почетный президент НОСТРОЙ **Е. Басин**, депутат Государственной Думы Федерального Собрания РФ 6-го созыва **В. Южилин**, Первый заместитель председателя Комитета Совета Федерации Федерального Собрания РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера **А. Чернецкий**, Президент РСС **В. Яковлев**, заместитель руководителя Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору **А. Рыбас**, ректор НИУ МГСУ **А. Волков**.

С приветственным словом к делегатам обратился вице-премьер правительства РФ **Д. Козак**. **А. Молчанов** подтвердил, что в первую очередь для НОСТРОЙ важны интересы самих строительных организаций. Министр строительства и ЖКХ **М. Мень** сообщил, что министерством проделана большая законодательная работа, и в конце декабря в Минстрое предстоит совещание с вице-губернаторами, курирующими строительную отрасль. Он также отметил своевременность и важность проводимого Съезда и выразил надежду на плодотворный диалог представителей СРО и НОСТРОЙ.

*24 года  
вместе!*

**А. Молчанов** вкратце рассказал о результатах своей работы на посту Президента НОСТРОЙ и озвучил документы, представленные на утверждение делегатов в повестке дня, редакции которых были подготовлены юристами НОСТРОЙ. На Окружных конференциях, отметил он, все они были обсуждены и поддержаны. В НОСТРОЙ поступило 37 поправок, рассмотренных Комитетом по регламенту и Советом Ассоциации, 13 из которых предлагается принять, а 23 – отклонить. Также Президент НОСТРОЙ дал комментарий по каждому из представленных документов с учетом решений Окружных конференций и поступивших отдельных предложений.

Новые редакции Устава, Регламента Съезда, Положения о Ревизионной комиссии, Положения о формах, размерах и порядке уплаты взносов были одобрены делегатами. Кроме того, участники мероприятия утвердили смету расходов на 2016 год.

Делегаты одобрили вхождение в состав участников ООО «Институт развития квалификаций и компетенций в строительстве и ЖКХ» для разработки методических документов, заключения возмездного договора на проведение экспертизы, организации аккредитационной экспертизы и ведения Реестров аккредитованных программ.



В ходе Съезда также состоялась жаркая дискуссия о концепции реформирования и развития Третьей инстанции при Ассоциации, который станет полностью независимым от НОСТРОЙ к апрелю 2017 года. Делегаты интересовались принципами и возможностью работы суда в регионах, целесообразности быть неаффилированным с НОСТРОЙ и практикой судебных разбирательств, связанных с т.н. потребительским терроризмом.

Одним из главных вопросов повестки дня стала ротация членов Совета НОСТРОЙ. По итогам тайного голосования новыми членами Совета стали: **А. Домбровский, И. Дьяков, О. Каргалова, Д. Кузин, С. Лекомцев, Е. Мурашкин, Е. Николаева, С. Парасочка, С. Семенов, И. Умеренкова, А. Чернецкий и В. Южилин.**

После завершения работы Съезда состоялось первое заседание Совета в новом составе.

По словам Президента Ассоциации СРО «Единство» **М. Воловика**, в ходе мероприятия удалось рассмотреть не только технические вопросы, касающиеся внутренней работы национального объединения, но и обсудить конкретные задачи, которые ставит перед институтом саморегулирования правительство. «Смысл саморегулирования, повторюсь, не в делегировании государству контрольных функций, как это было при лицензировании. Идея саморегулирования, ради которой объединилось строительное сообщество, – в самоочищении отрасли, противодействии недобросовестным участникам рынка, содействию прозрачной и эффективной работе. Сегодня перед НОСТРОЙ стоят масштабные задачи, решение которых, я убежден, он будет совместно искать с Минстроем, Госдумой, Советом Федерации, Правительством. Мы избрали 12 человек, достойных того, чтобы отстаивать наши интересы в коллегиальном исполнительном органе НОСТРОЙ. Я желаю им успешной, плодотворной и эффективной работы! Я уверен, что новые члены Совета приложат все усилия для того, чтобы



саморегулирование в строительной отрасли стало примером для других отраслей, уже перешедших или только собирающихся перейти на саморегулирование», - заключил **М. Воловик**.

Вице-президенты Ассоциации СРО «Единство» отметили эффективную работу делегатов Съезда, благодаря которой все вопросы, стоящие на повестке дня, были решены согласованно и оперативно. «Это свидетельствует о сплоченности и компетентности профессионального сообщества, определяющего дальнейшую работу своего национального объединения в соответствии с первоочередными задачами строительной отрасли», - отметил **С. Афонасов**. «Присутствие вице-преьера Правительства Д. Козака и министра строительства М. Меня на прошедшем мероприятии говорит о том, что развитию института саморегулирования в строительстве как функционированию важнейшей отрасли экономики государство уделяет особое внимание. Ассоциация СРО «Единство» готова работать в заданных государством условиях и прилагает все необходимые усилия, чтобы последовательно и эффективно осуществлять выполнение стоящих перед саморегулируемыми организациями задач», - подчеркнула **О. Майборода**.

ИСТОЧНИК: [http://edinstvo-sro.ru/event/edinstvo\\_news/mihail-volovik-prinial-uchastie-v-xii-sjezde-nostro](http://edinstvo-sro.ru/event/edinstvo_news/mihail-volovik-prinial-uchastie-v-xii-sjezde-nostro)

## НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Ежегодный объем ввода жилья в РФ может достичь 88 млн кв.м. к 2019 году



Объем ввода жилья в РФ к концу 2018 года может достичь 88 млн кв. метров ежегодно, а к 2025 году — 120 млн кв. метров ежегодно, сообщается в паспорте приоритетного проекта «Развитие жилищного строительства», опубликованного на сайте Минстроя РФ.

Как говорится в документе, целью проекта является «обеспечение высоких темпов строительства качественного и доступного жилья в том числе за счет вовлечения в жилищное строительство неэффективно используемых федеральных, региональных и муниципальных земель в городах, включая промышленные зоны и обеспечения инфраструктурой земельных участков».

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>



### Конституционный суд РФ признал законными нормы Гражданского кодекса о внесудебном сносе самостроя

Конституционный суд России отклонил жалобу на нормы Гражданского кодекса о внесудебном порядке сноса самостроя, указав, что он соответствует нормам

Конституции РФ, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на соответствующее определение суда.

С жалобой в КС обращались 92 депутата Госдумы от партии КПРФ. Заявители обжаловали введенный в июле 2015 года в статью 222 Гражданского кодекса РФ пункт 4, в соответствии с которым муниципальные власти вправе принять решение о сносе самовольной постройки в случае, если она расположена на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, если этот участок расположен в зоне с особыми условиями использования или на территории общего пользования, либо в полосе отвода инженерных сетей. Авторы жалобы недовольны тем, что оспариваемая норма позволяет «решать вопрос о праве собственности во внесудебном порядке».

«Лицо, осуществившее самовольную постройку, поскольку оно ставится в известность о принятом решении, может прибегнуть к гарантированному ему способу судебной защиты путем оспаривания принятого органом местного самоуправления решения», — говорится в определении КС.

Также КС отметил, что согласно оспариваемой норме не менее чем за два месяца до сноса самостроя данное решение публикуется в официальных печатных СМИ, размещается на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления, а также на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка.

В определении КС говорится, что закрепленные в статье 35 Конституции РФ гарантии права собственности предоставляются лишь в отношении права, возникшего на законных основаниях. Право собственности на самовольную постройку, отмечает суд, может быть признано только в случае, «если сохранение этого строения не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан и направлено на обеспечение баланса публичных и частных интересов».

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

## В промзоне нашли четверть столичных новостроек



Четверть всей строящейся в городе недвижимости приходится на территории бывших промышленно-коммунальных зон. Об этом сообщает портал стройкомплекса Москвы со ссылкой на руководителя департамента градостроительной политики Сергея Левкина.

«С начала 2016 года в границах промзон введено 38 объектов недвижимости общей площадью 988,3 тысячи квадратных метров, в том числе — девять жилых домов общей площадью 231,4 тысячи квадратных метров», — заявил Левкин.

Промзоны в городе занимают чуть менее 19 тысяч гектаров, из которых более 4 тысяч могут быть реорганизованы, добавляется в сообщении. Строительство ведется на двух десятках площадок. Наиболее значимые промзоны — «ЗИЛ», «Серп и Молот», «Ленино», «Перово», «Верхние котлы», а также территория бывшего Тушинского аэродрома.

Ранее заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин заявлял, что с начала 2016 года утверждено шесть проектов планировок промзон, еще более 40 документов находятся в стадии разработки.

ИСТОЧНИК: <http://dom.lenta.ru>



## Публичные слушания по 13 проектам застройки Новой Москвы пройдут до конца года



До конца 2016 года на публичные слушания планируется вынести 13 участков в Новой Москве с проектами развития, сообщил на пресс-конференции во вторник руководитель Департамента развития новых территорий города Владимир Жидкин.

«К настоящему времени уже готов генеральный план, он находится на утверждении. В ближайшее время мы объявим публичные слушания по отдельным участкам», — сказал В.

Жидкин.

Он отметил, что общая площадь этих земель более 20 тыс. гектар.

Ранее В. Жидкин сообщал, что генеральный план ТиНАО будет утверждён до 1 июля 2017 года.

Напомним, согласно схемам территориального планирования Троицкого и Новомосковского округов (ТиНАО) к 2035 году население Новой Москвы достигнет 1,5 млн человек, здесь будет создан 1 млн рабочих мест, построено 700 км дорог и 45 км линий метро.

Терсхемы обозначили места, где будут построены новые дороги, жилые кварталы, появятся новые рабочие места, парковые зоны, инженерная инфраструктура и др.

Как ранее отметил заместитель мэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин, на присоединенных территориях планируется построить более 100 млн кв. метров недвижимости, причем на возведение объектов планируется привлекать частные инвестиции. «Можно сказать, что в результате в нашей стране появится еще один город-миллионник», — подчеркнул заммэра.

По его словам, в стране не реализовывали таких масштабных проектов последние 20-30 лет. «Мы открываем огромную площадку для развития столицы. В результате хотим получить полноценный и взаимосвязанный город с транспортной и социальной инфраструктурой», — сказал М. Хуснуллин.

ИСТОЧНИК: <https://stroj.mos.ru>

## На землях «СУ-155» на Рублевке построят мини-город за 70 миллиардов



Девелопер Urban Group начал реализацию проекта «Город Лайково» на бывших землях девелопера-банкрота «СУ-155» в Одинцовском районе Подмосковья, сообщает портал «Ради Дома PRO» со ссылкой на пресс-службу компании.

Участок в 117 га расположен рядом с Рублево-Успенским шоссе между поселком Усово и городом Одинцово. Здесь планируется возвести 875 тыс. кв. м жилья и 925 тыс. кв. м инфраструктуры и коммерческих площадей. Завершить строительство первой очереди планируется осенью 2018 года, реализовать весь проект — в 3 квартале 2023-го. Общий объем инвестиций компания оценивает в 71 млрд руб.

Будущий комплекс включит в себя 62 дома от 4 до 12 этажей и 111 таунхаусов. В рамках проекта девелопер впервые будет реализовывать жилье бизнес-класса. Максимальная стоимость одной квартиры составит 45 млн руб.

Ранее «СУ-155» планировала построить здесь 514 тыс. кв. м жилья. Квартиры в будущем проекте Like City приобрели 150 дольщиков. В феврале Urban Group заключила соглашение с подмосковным правительством, в котором дала обещание предоставить им жилье. Девелопер запланировал потратить на эти цели 330 млн руб.

В рамках этого же соглашения компания за 5,1 млрд руб. обязалась достроить 12 социальных объектов, брошенных «СУ-155». А также выделить 3,5 млрд руб. на погашение налоговой задолженности и кредитов структур Михаила Балакина. Тем самым, бывший проект девелопера-банкрота обошелся Urban Group в 9 млрд руб. Взамен застройщику разрешили возвести «лишние» 361 тыс. кв. м жилья.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

### В Петербурге создадут реестр типовой проектной документации



В Петербурге создадут реестр типовой проектной документации. В октябре он будет вынесен на рассмотрение городского правительства.

Использование типовых проектов, по мнению вице – губернатора Игоря Албина, позволит экономить бюджетные средства на объектах капитальных вложений Адресной инвестиционной программы и сократит сроки строительства.

«Наша задача – сформировать реестр с коротким названием «Проекты повторного применения», куда войдут типовые проектные решения с рабочей документацией, спецтехусловия, аналоговые проекты. Далее запустим в режим трудозатрат стоимость проектно-изыскательской работы. Это обеспечит существенную экономию времени и денег на объектах капвложений Санкт-Петербурга. На проектно-изыскательских работах время экономится от полугода до года, экономия денег, по моим расчетам, составляет до 40%. Время считать монету в городской казне», – пояснил вице-губернатор.

Председатель Жилищного комитета Валерий Шиян сообщил, что комитет и Фонд – региональный оператор капитального ремонта МКД уже сейчас на практике рекомендуют к применению прошедшие через госэкспертизу проектные решения по ремонту фасадов. Включение проектов капремонта по этому и другим видам работ в реестр проектов повторного применения на уровне Госстройнадзора или Центра госэкспертизы как уполномоченной организации, облегчило бы процедуру дальнейшего использования таких типовых проектов и решений.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>



### Мэр Новосибирска усомнился в состоятельности проекта моста через Обь

Мэр Новосибирска Анатолий Локоть впервые публично подверг сомнению готовность и необходимость реализации в



заявленном виде проекта строительства четвертого моста через Обь, передает РИА «Новости».

«Вопросы требуют дальнейшего анализа. Готовность данного проекта у нас вызывает серьезные сомнения. Я высказываю позицию — и свою, и специалистов, с которыми мы работали по этому проекту», — сообщил журналистам мэр города, отметив, что специалисты мэрии неоднократно высказывали свои замечания к проекту, однако они остались без ответа.

По планам областного правительства, новый автомобильный мост будет расположен в самом центре Новосибирска и существенно облегчит транспортную ситуацию в городе. Его общая стоимость с учетом затрат инвестора на его эксплуатацию в течение срока концессии составит более 45 миллиардов рублей. Стоимость собственно сооружения моста — 32 миллиарда. Проект претендует на софинансирование из федерального дорожного фонда, который формируется через систему сбора денег с большегрузов «Платон». Власти Новосибирской области летом этого года объявили конкурс на право заключения концессионного соглашения. Концессионера после всех процедур планируется выбрать не позднее 8 марта 2017 года.

Градоначальник отметил, что, прежде всего, замечания вызывает экономическая модель строительства и эксплуатации моста, при которой концессионер в случае недополучения оговоренной прибыли от проезда машин будет получать компенсацию из областного бюджета. «Потоки (транспорта), с которых будут платиться деньги концессионеру, дискуссионные», — настаивает Анатолий Локоть.

«Вторая группа вопросов – это место «привязки» моста. На первый взгляд, и такова подача авторов проекта, что инфраструктура готова. На самом деле это не так. На совете были заданы серьезные вопросы, прежде всего, по развязкам на правом берегу. Сложившаяся инфраструктура города не позволяет просто решить эти вещи. На левом берегу фактически в одной точке сойдутся два потока с двух мостов — это также требует анализа и серьезных затрат на развязки», — сообщил мэр.

По мнению мэра Новосибирска, региональное Заксобрание напрасно отклонило предложение о проведении референдума по вопросу необходимости строительства моста. «Следовало бы в целом определить готовность жителей города к платному проезду по будущему мосту, — считает Анатолий Локоть. — Ошибка может дорого стоить и вызвать в обществе серьезное разочарование в проектах государственно-частного партнерства. Проблемы существуют, на них не надо закрывать глаза». «Думаю, что специалисты должны продолжать думать над этим проектом, а решение должно быть взвешенным», — добавил градоначальник, отметив, что в Новосибирске есть много других сложных в транспортном отношении мест для приложения бюджетных средств.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

## НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП



### Минстрой возобновляет сотрудничество с турецкими строителями

Вопросы двухстороннего сотрудничества в области строительства обсудили на встрече в Минстрое России заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Хамит

Мавляров и руководители крупнейших турецких компаний во главе с президентом Союза торговых палат и товарных бирж Турции Рифатом Хисарджыклыоглу.

Как сообщили в пресс-службе Минстроя, стороны обсудили вопросы улучшения инвестиционного климата, шаги по возможному расширению торгово-экономического сотрудничества России и Турции, а также затронули тему устранения барьеров при строительстве объектов.

«На территории России достаточно много объектов, связанных с работой с турецких строителей. Хочу отметить плодотворное сотрудничество в монолитном строительстве, качество отделочных работ, которое демонстрировали турецкие компании на наших стройплощадках. Рассчитываем, что при возобновлении сотрудничества в прежних объемах, на наших стройплощадках паспорта с названием турецких организаций будут встречаться чаще», — подчеркнул Хамит Мавляров.

По словам Рифата Хисарджыклыоглу, Россия имеет особое значение для турецких строительных компаний. В период с 1989 по 2014 годов турецкие подрядные организации реализовали здесь 1941 проект. На сегодняшний день в России работает около 100 турецких строительных организаций — на объектах Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга, а также Татарстана, Башкирии, Свердловской, Владимирской, Ростовской областей и Краснодарского края.

«Сейчас активно идет нормализации отношений между Россией и Турцией, поэтому мы надеемся, что наши отношения будут оптимизированы и улучшены по сравнению с прошлым периодом», — отметила турецкая сторона.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

## Утверждено положение о системе ценообразования в строительстве



Премьер-министр Дмитрий Медведев подписал постановление правительства, которое утвердило положение о федеральной системе ценообразования в строительстве (документ опубликован на официальном сайте кабинета министров).

Как и предполагалось, система будет содержать результаты мониторинга цен на строительные ресурсы и федеральный реестр сметных нормативов. Вся информация в ней, за исключением государственной тайны, сделают общедоступной и бесплатной. Для получения данных идентификации и авторизации не понадобится.

Согласно документу, до 10 октября этого года Минстрой должен определить учреждение, ответственное за функционирование новой системы. Сама общедоступная база данных должна заработать до 1 марта 2017 года. Ранее сообщалось, что отвечать за ее работу будет подведомственный Минстрою Федеральный центр ценообразования в строительстве (ФЦЦС). Но официального документа об этом еще нет.

ИСТОЧНИК: <http://omorrss.ru>



## Главгосэкспертизе России переданы полномочия по контролю над ценообразованием и сметным нормированием в области градостроительной деятельности



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации внесло изменения в устав Главгосэкспертизы России в связи с вхождением в состав учреждения Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов.

Приказ Минстроя России дополняет устав Главгосэкспертизы России, закрепляя за учреждением новые основные виды деятельности: мониторинг цен строительных ресурсов и формирование подлежащих представлению в министерство информации и материалов, необходимых для определения сметных цен, формирование информации и материалов, необходимых для утверждения или изменения сметных нормативов, сметных норм и методик их применения, индексов и сметных цен строительных ресурсов, а также утверждения методики определения сметных цен строительных ресурсов.

В число новых направлений работы Главгосэкспертизы России вошли создание, эксплуатация, в том числе развитие, федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве.

Также новые изменения предусматривают право Главгосэкспертизы России осуществлять редакционно-издательскую деятельность и учреждать средства массовой информации.

Приказ Минстроя России изменяет и наименование двух филиалов Главгосэкспертизы России: Ставропольский филиал переезжает в Кисловодск и становится Северо-Кавказским, Севастопольский получает название Крымского.

Главгосэкспертиза России продолжает проводить работу по государственной экспертизе проектной документации и/или результатов инженерных изысканий и проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансирование строительства, реконструкции или технического перевооружения которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств федерального бюджета.

ИСТОЧНИК: <http://www.minstroyrf.ru>

## Россия и Финляндия обсудили двухстороннее сотрудничество в области строительства и проектирования



Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Миньков провел встречу с послом Финляндской Республики в Российской Федерации Микко Хаутала, Министром-советником Посольства Финляндской Республики Йоонасем Хейсканеном и представителями компании «ЮИТ» 27 сентября в Москве. Стороны обсудили возможность сотрудничества в области новых технологий и проектирования.

«Мы давно сотрудничаем с Финляндией в области строительства. Определены основные направления двустороннего сотрудничества и взаимодействия, касающиеся создания доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан, градостроения и урбанистики, а также энергоэффективности объектов строительства. Мы готовы к совместной работе по деревянному домостроению», — подчеркнул министр Михаил Мень.

Он напомнил, что в декабре 2015 года в г. Хельсинки состоялось первое заседание Российско-Финляндской рабочей группы по строительству, где был подписан Меморандум о взаимопонимании между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Министерством окружающей среды Финляндской Республики. Для обеспечения взаимодействия создана Рабочая группа и определены ответственные лица от двух министерств.

В ходе встречи обсуждались также новые направления сотрудничества, в первую очередь, в сфере проектирования, применения новых технологий, в том числе BIM.

Полномочный Министр, Советник Посольства Финляндской республики Йоонас Хейсканен выразил заинтересованность в совместной разработке новых планировочных решений для зданий школ и детских садов, а также внедрении многофункциональных помещений в образовательной среде.

Как рассказал директор по развитию бизнеса и инвестиций финской компании «ЮИТ» в России Артак Макарян, компания уже три года проектирует только с применением BIM-технологии. «Мы не привлекаем проектировщиков, которые не владеют BIM- технологией. Применение данной технологии позволяет управляющей компании в дальнейшем качественно обсуживать здание», — уточнил Артак Макарян.

В свою очередь глава Минстроя России Михаил Мень рассказал, что ведомством разработан и внесен в Правительство план мероприятий по внедрению технологий информационного моделирования в сфере строительства (BIM). «Безусловно, нам интересен опыт финской стороны и в BIM-проектировании. Мы внимательно изучаем опыт зарубежных коллег в этом вопросе поскольку, если судить по опыту Великобритании, это позволяет на 30% снизить стоимость строительства объектов за государственный счет», — подчеркнул Михаил Мень.

ИСТОЧНИК: <http://www.minstroyrf.ru>

## КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

### Министр Максим Топилин: Система независимой оценки квалификации заработает в полную силу с 1 января 2017 года



27 сентября состоялось очередное заседание Национального совета при Президенте РФ по профессиональным квалификациям.

С 1 января 2017 года вступает в силу разработанный Минтрудом России федеральный закон от 3 июля 2016 года №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации», который предусматривает формирование объединениями работодателей и профсоюзами системы независимой оценки



квалификации на соответствие профессиональным стандартам, основанной на доверии к качеству этой оценки со стороны работодателей и граждан.

Предусмотренная законом независимая оценка квалификации работников или лиц, претендующих на осуществление определенного вида трудовой деятельности – процедура подтверждения соответствия квалификации соискателя положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, проведенная центром оценки квалификаций.

Министр труда и социальной защиты РФ Максим Топилин отметил, что благодаря реализации закона «граждане получают возможность подтверждать свою квалификацию». По его словам, развитие центров оценки квалификаций позволит работодателям и работникам в постоянном режиме проводить добровольную оценку знаний и умений работников в независимых структурах.

До конца года предстоит принять 13 подзаконных актов, в том числе определить порядок проведения независимой оценки квалификации в форме профессионального экзамена, разработать примерные положения о совете по профквалификациям, формы бланка свидетельства о квалификации, установить требования к центрам оценки квалификаций и другие. «Работа по подготовке нормативных правовых актов идет в плановом порядке. Если есть замечания по проектам, то Минтруд готов их обсуждать», – сообщил Министр.

По завершении заседания Максим Топилин ответил на вопросы журналистов. В частности, он отметил следующее: «Мы не готовим никаких пенсионных реформ. И никто не готовит пенсионных реформ. Минфин с Центробанком подготовили новую версию накопительного элемента. Это не пенсионная реформа».

Справочно:

Оценка квалификации является добровольной для граждан, включая работников и работодателей, и не влечет за собой каких-либо обязательных последствий или требований, в том числе при приеме на работу.

Направление работодателем работников на прохождение независимой оценки квалификации осуществляется с их письменного согласия на условиях и в порядке, которые определяются коллективным договором, соглашениями, трудовым договором.

При направлении работодателем работника на прохождение независимой оценки квалификации оплата прохождения такой оценки осуществляется за счет средств работодателя. При этом на период прохождения работником независимой оценки квалификации работодатель должен предоставлять ему гарантии, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, трудовым договором.

ИСТОЧНИК: <http://www.rosmintrud.ru>

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

### Лучшим бетонщиком России стал строитель из Красноярска



В г. Красноярске завершился федеральный этап Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Лучший бетонщик».

За победу боролись шесть конкурсантов — победители региональных этапов из Московской, Ростовской, Тюменской и Омской областей, Республики Татарстан и Красноярского края.

По итогам соревнований лучшим бетонщиком был признан Владимир Иллюк, представлявший ООО «Строительное управление № 11» группы компаний ООО «СК "СибЛидер"» (Красноярский край). На втором месте — Василий Поминчук из ООО «КРОСТ-Д» (Московская область). Бронзовым призером стал Александр Сухарев из ООО «НЧ-Строй» (Республика Татарстан).

Конкурсные испытания включали теоретические задания и практическую часть. На первом этапе конкурсанты отвечали на вопросы тестов по основам материаловедения, по техническому оборудованию, инструментам и технологиям производства бетонных и опалубочных работ, а также проверяли свои знания СНиПов. В рамках практического задания конкурсанты возвели по колонне на строительной площадке Ледового дворца — одного из объектов Универсиады-2019.

Дипломы победителям вручил заместитель директора Департамента оплаты труда, трудовых отношений и социального партнерства Минтруда России Сергей Горбарец. Кроме дипломов призеры конкурса получают денежные призы по 300, 200 и 100 тысяч рублей.

ИСТОЧНИК: <http://www.rosmintrud.ru>

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

### «Роснано» займется разработкой «зеленых» стандартов



В 2016 году «Роснано» намерено разработать 15 «зеленых» стандартов для нанопродукции, сообщает РИА «Новости» со ссылкой на руководителя дирекции стандартизации Фонда инфраструктурных и образовательных программ (входит в группу «Роснано») Юрия Ткачука.

По его словам, сертификация продукции по первым утвержденным стандартам начнется уже с июня. Прежде всего «зеленый» аудит пройдут антибактериальные наномодифицированные краски, пеностекольный щебень, а также изделия из композитных материалов. Позже планируется сертификация зданий и сооружений — на этом этапе «Роснано» намерена сотрудничать с Советом по «зеленому» строительству Союза архитекторов России.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>



## ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

### Семьи строителей, погибших в упавшем лифте, могут не получить компенсаций



Родственники пяти рабочих, погибших в результате падения лифта в строящемся жилом комплексе «Сердце столицы», могут не получить страховых компенсаций, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на комментарий пресс-службы Национального союза страховщиков ответственности (НССО).

В пресс-службе сообщили, что по закону №225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте», эксплуатируемые в установленном порядке лифты относятся к числу опасных объектов, и в случае причинения вреда жизни, здоровью или имуществу в результате аварии на лифте потерпевшие имеют право на компенсации. Однако статус опасного объекта лифт получает с момента оценки его соответствия в рамках требований техрегламента Таможенного союза «Безопасность лифтов», а до этого момента лифт не должен использоваться для перевозок, поскольку безопасность его эксплуатации не подтверждена.

«По данным СМИ, упавший лифт располагался в строящемся многофункциональном комплексе, ввод в эксплуатацию которого на данный момент не произведен и запланирован на четвертый квартал 2017 года. Таким образом, данный случай не подпадает под действие закона 225-ФЗ», — заключили в пресс-службе НССО. Вместе с тем, в пресс-службе союза допустили, что застройщик мог застраховать свою ответственность в рамках ведения строительно-монтажных работ, но это отдельный вид страхования, не имеющий отношения к 225-ФЗ.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

## КРИМИНАЛ

### Главу компании, обвинившего генподрядчика «Восточного» в вымогательстве, осудили за растрату



Гендиректор ООО «Добрострой» Олег Родионов, по обвинениям которого ранее за коммерческий подкуп при выполнении строительных работ на космодроме «Восточный» были осуждены руководители Стройуправления N701 (филиал «Дальспецстроя», генподрядчика строительства космодрома), получил срок за растрату более 1,7 млн рублей, перечисленных ему тем же стройуправлением. Об этом сообщил «Интерфакс» со ссылкой на материалы

Благовещенского городского суда.

Так в материалах суда говорится, что ООО «Добрострой» (Амурская область) было создано в ноябре 2012 года. В июле 2013 года компания заключила с генподрядчиком строительства космодрома Восточный («Дальспецстроем») договор подряда на выполнение комплекса

строительно-монтажных работ на 15 млн 183 тыс. рублей. Речь в договоре шла о работах на промышленной строительно-эксплуатационной базе космодрома.

С октября по ноябрь 2013 года Стройуправление N701 (филиал «Дальспецстроя») в рамках договора подряда перечислил «Добрострою» 2,7 млн рублей. Гендиректор «Добростроя», как установили суд и следствие, часть поступающих средств переводил на счет стороннего ООО и впоследствии обналичивал. В общей сложности О.Родионов присвоил 1,7 млн рублей.

Суд признал руководителя «Добростроя» виновным по ч. 4 ст. 160 УК РФ (присвоение или растрата) и приговорил к трем годам шести месяцам колонии общего режима. Кроме того, с О.Родионова по решению суда будут взысканы в пользу «Дальспецстроя» свыше 1 млн 709 тыс. рублей.

Ранее сообщалось, что в марте текущего года Свободненский городской суд Амурской области приговорил к длительным срокам заключения двух бывших руководителей филиала «Строительное управление N701» «Дальспецстроя» Евгения Нефедова и его заместителя Андрея Голуба за коммерческий подкуп при выполнении строительных работ на космодроме Восточный.

По данным суда и следствия, бывшие руководители филиала стройуправления вымогали 10 % от суммы договоров с подрядчика ООО «Добрострой». За период с сентября 2013 года по март 2014 года генеральный директор «Добростроя» перечислил и передал лично вымогателям 595 тыс. рублей.

В ходе судебного заседания А.Голуб и Е.Нефедов свою вину не признали. Суд приговорил А.Голуба к 6 годам и 6 месяцам колонии строгого режима, а Е.Нефедова — к 7 годам колонии строгого режима. Оба также должны выплатить штраф в размере десятикратной суммы коммерческого подкупа — 5 млн 950 тыс. рублей.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

## СТАНДАРТИЗАЦИЯ

### Россия и Израиль договорились о сотрудничестве по гармонизации техрегламентов и стандартов



26 – 27 сентября в Министерстве иностранных дел Израиля (г. Иерусалим) состоялось 13-е заседание Смешанной Российско-Израильской комиссии по торгово-экономическому сотрудничеству.

Российскую делегацию возглавил Заместитель Председателя Правительства Российской Федерации Аркадий Дворкович. Израильскую делегацию возглавлял Министр охраны окружающей среды, Министр по делам Иерусалима и национального наследия Зеэв Элькин.

В ходе заседания рассматривались вопросы взаимодействия стран по 14 направлениям, включая стандартизацию, метрологию и оценку соответствия. По этому направлению российскую сторону представляли заместитель Руководителя Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт), руководитель Российской части



Рабочей группы по стандартизации, метрологии и оценке соответствия Алексей Кулешов и проректор ФГАОУ ДПО АСМС Валерий Новиков.

Руководитель Израильской части Рабочей группы — Главный управляющий по стандартизации Министерства экономики и промышленности Израиля Яков Вахтель. Также израильскую сторону представляла Александра Аронин – Директор управления политики и внешних сношений в области стандартизации Министерства экономики и промышленности Израиля.

Рабочей группой достигнуты договоренности о дальнейшем двустороннем сотрудничестве в области гармонизации технических регламентов и стандартов, а также взаимного признания процедур оценки соответствия, определена возможность заключения соглашения о взаимодействии между Институтом стандартов Израиля и ФГАОУ ДПО «Академия стандартизации, метрологии и сертификации (учебная)».

Соответствующие договоренности вошли в итоговый протокол 13-го заседания Межправительственной комиссии, подписанный руководителями делегаций Израиля и России.

ИСТОЧНИК: <http://gost.ru>