

ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№33/185, 10 октября 2016 года
www.edinstvo-sro.ru

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53,

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Российская экономика приостановила падение



В августе спад экономической активности в России остановился, сообщило ведомство.

Динамика ВВП оказалась нулевой после падения на 0,8% в июле. Спад экономической активности в августе остановился, следует из мониторинга Минэкономразвития. По оценке ведомства, динамика ВВП в августе оказалась нулевой после падения на 0,8% в июле. Сезонно сглаженный индекс ВВП после стабилизации в мае—июле в августе вышел в

положительную область, составив 0,3%, отмечается в документе. Позитивная динамика августа позволила замедлить общие темпы падения экономики России с начала 2016 года, пишет "РБК".

По данным МЭР, за январь—август ВВП России сократился в годовом исчислении на 0,7%. По итогам первых семи месяцев 2016 года падение оценивалось в 0,9%, что объяснялось ускорением экономического спада в июле, когда объем ВВП сократился в годовом исчислении сразу на 0,8%. В мониторинге МЭР отмечается улучшение ситуации в промышленном секторе, где главным драйвером остается химическая промышленность (плюс 7,8% в августе), а также замедление спада в строительстве (с минус 3,5% в годовом исчислении в июле до минус 2% в августе).

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

Россиянам могут дать землю под строительство жилья



Механизм бесплатного предоставления земли гражданам под строительство жилья возможен, рассказал в интервью «Первому каналу» премьер-министр Дмитрий Медведев.

«На самом деле я с вами согласен», — сказал премьер, отвечая на вопрос о том, можно ли было бы предоставлять землю бесплатно гражданам, которые построят там жильё.

По его словам, муниципальные власти заинтересованы в том, чтобы большее количество людей получили землю, построили там свой дом и начали развитие хозяйства.

«Тем самым появится и новый плательщик налогов на этой муниципальной территории, ну и будут решаться многие другие задачи», — объяснил премьер-министр, слова которого приводит РИА «Новости».

*24 года
вместе!*

Он отметил, что в России огромные территории, но не вся земля пригодна для строительства жилья.

«Договорились о том, чтобы, в том числе с использованием новых механизмов, включая институты развития, неиспользуемые земли, пригодные для того, чтобы строить жильё, либо передавать гражданам под строительство, либо каким-то образом вовлекать их в оборот, с тем чтобы туда можно было провести коммунальную инфраструктуру, чтобы можно было подвести воду, свет, газ, ну и построить рядом всю социальную инфраструктуру, которая нужна для нормальной жизни – я имею в виду детские сады, школы, поликлиники, больницы», — сообщил Медведев.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

Сергей Собянин: Москва продолжает освобождаться от опасного самостроя



Владельцам объектов самостроя предложат самостоятельно демонтировать постройки в течение двух месяцев. За это город выплатит им компенсацию.

Перечень объектов, подлежащих сносу, пополнился ещё 43 самовольными постройками. В него вошли здания общей площадью 26,7 тысячи квадратных метров, расположенные во всех административных округах города, кроме Зеленоградского, Троицкого и Новомосковского. Постановление приняли на заседании Президиума Правительства Москвы.

«Мы должны рассмотреть дополнительный список объектов самостроя, которые необходимо снести. Говорили о том, что теоретически самострой опасен для жизни и здоровья людей. Последний пожар на складе на Амурской улице произошёл как раз на объекте самостроя, и погибли восемь пожарных. Надо активнее работать по наведению порядка в этом направлении», — сказал Сергей Собянин.

Все 43 самовольные постройки расположены в зонах с особыми условиями использования территорий, на территориях общего пользования, в полосах отвода метрополитена и инженерных сетей (водопровод, теплотрассы, линии электропередачи). Таким образом, они несут потенциальную угрозу жизни и здоровью людей, особенно в случаях аварий и нестандартных ситуаций. Если самострой находится в границах улично-дорожной сети, он затрудняет движение пешеходов и транспорта, а также препятствует развитию инфраструктуры. Кроме того, такие постройки искажают архитектурный облик города.

Больше всего объектов (15 построек общей площадью 21,2 тысячи квадратных метров) планируют снести в Северном округе рядом со станцией метро «Петровско-Разумовская».

«Когда мы открывали новую станцию, ко мне подходили граждане и просили навести там порядок. Антисанитария, криминал, незаконные мигранты — полный букет криминальной ситуации», — подчеркнул Сергей Собянин.

Местные жители также направляли Мэру Москвы обращения с просьбой демонтировать их и расчистить территорию — более 100 человек подписали петицию на сайте change.org. Они жаловались на засилье нелегальных мигрантов, антисанитарию и повышенный уровень преступности в районе. Большинство самовольных строений вблизи станции находятся прямо над инженерными сетями, создавая опасность для жизни людей. «Там, помимо того, что все объекты действительно находятся в антисанитарном состоянии, они все возводились без

соответствующих разрешительных документов, дополнительно ещё жители написали коллективное обращение, под которым подписались более 100 человек, с просьбой вывести с этой территории те объекты, которые являются самостроем», — сказал начальник Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости Сергей Шогуров.

По шесть объектов снесут в ЦАО и СЗАО, пять — в СВАО, четыре — в ВАО, три — в ЮАО, два — в ЮВАО и по одному — в ЮЗАО и ЗАО.

Полный их перечень появится на портале mos.ru, на сайте Государственной инспекции по контролю за использованием объектов недвижимости Москвы и в базах правовой информации.

Ликвидация самовольных построек реализует положения статьи 72 Конституции Российской Федерации об обеспечении общественной безопасности граждан и осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса России.

Как доложил начальник Госинспекции по недвижимости Сергей Шогуров, владельцы незаконных построек в течение семи дней получают необходимые уведомления о добровольном демонтаже объектов своими силами. На земельных участках префектуры установят информационные щиты с сообщением о принятом решении.

Владельцам построек предложат добровольно демонтировать их в течение двух месяцев и погасить записи о собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). За это они могут получить компенсацию в размере 55,5 тысячи рублей за каждый снесённый квадратный метр. Если владелец не может самостоятельно разобрать постройку до указанного срока, он вправе обратиться к городским службам. В этом случае компенсация составит 51 тысячу рублей за квадратный метр.

Заявления от владельцев самостроя, которые захотят демонтировать объекты, начнут принимать с 4 октября в Госинспекции по недвижимости.

В случае отказа от добровольного сноса самострой демонтируют силами городских властей.

Арендаторы, которые работают в сносимых объектах, также могут обратиться за помощью. В городском Штабе по защите бизнеса им предложат поучаствовать в одной из программ поддержки малого предпринимательства либо помогут найти новое помещение.

Правомерность действий Правительства Москвы по демонтажу объектов самостроя подтверждена судебными инстанциями разных уровней. В частности, Верховный суд России неоднократно разъяснял, что запись в ЕГРП не является доказательством законности приобретения права собственности и не препятствует предъявлению требований о сносе самовольного сооружения.

27 сентября 2016 года Конституционный суд России подтвердил конституционность механизма демонтажа самовольных построек, предусмотренного Гражданским кодексом. Отказывая в приёме соответствующей жалобы, он указал, что применяемый в Москве механизм не нарушает заложенные в Конституции принципы, а, наоборот, защищает публичные интересы, способствует созданию и поддержанию комфортной среды для проживания граждан, защите их жизни и здоровья.

Демонтаж самостроя вернёт москвичам значительные площади общественных пространств, при этом не создаст дефицита торговых помещений и не повлияет на стоимость аренды квадратного метра. В столице есть более 56 тысяч стационарных предприятий розничной торговли общей площадью свыше 22,5 миллиона квадратных метров. Из них порядка 3,4 миллиона квадратных метров свободны. Таким образом, площадь демонтируемых построек (26,7 тысячи квадратных метров) — это менее одного процента от свободных торговых площадей.

Ранее Правительство Москвы приняло решения о сносе более 200 объектов самостроя, на которые распространяется действие пункта 4 статьи 222 Гражданского кодекса. В настоящее время они выполнены. Причём 77 построек снесли собственники самостоятельно или при содействии города. На освобождённых территориях провели временное или постоянное благоустройство.

Работа по выявлению и демонтажу объектов самостроя в Москве носит системный характер и будет продолжена.

ИСТОЧНИК: <https://www.mos.ru>

Ввод нежилых объектов в МО увеличился



Ввод в эксплуатацию нежилых объектов в Подмосковье за 9 месяцев 2016 года увеличили по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в 1,5 раза – до 3,6 миллиона квадратных метров, говорится в сообщении областного Минстроя.

Из них 500 тысяч квадратных метров составили объекты социального назначения, 3,1 миллиона квадратных метров — коммерческая недвижимость,

уточняется в пресс-релизе.

«По итогам 9 месяцев 2016 года главные события на рынке деловой недвижимости Московской области происходят в сегменте объектов логистического назначения. На него пришлось 36% возведенных "квадратов" – 1,1 миллиона квадратных метров», — отмечается в сообщении.

На второе место по объему введенных площадей вышла торговая недвижимость с совокупным объемом 599,4 тысячи "квадратов", указывается в нем.

На объекты производственного назначения и офисы пришлось 504 тысячи и 240,1 тысячи квадратных метров соответственно, говорится в материалах.

Девелоперы Подмосковья с начала года получили разрешения на строительство порядка 3,2 миллиона "квадратов" коммерческой недвижимости, добавляется в сообщении.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

Любой желающий может посетить библиотеку редких книг по градостроительству



150 тысяч книг и периодических изданий по градостроительству и архитектуре, в том числе редких, содержит библиотека ГБУ «Мостройинформ».

«Специализированный библиотечный фонд создан и хранится по поручению мэра Москвы Сергея Собянина. В его составе – редкие книги и периодические издания по градостроительству и архитектуре на русском и иностранных языках, а также документы более поздних лет, обладающие

научной, технической, библиографической и полиграфической ценностью», — подчеркнул руководитель Департамента градостроительной политики Сергей Лёвкин.

Стать читателем научно-технической библиотеки ГБУ «Мосстройинформ» может любой желающий.

Для входа необходимо предварительно позвонить по телефону и заказать пропуск.

Адрес: Триумфальная пл., д. 1 (вход через центральную проходную Москомархитектуры), 9 этаж, каб. 913.

Тел. для справок: 499 251-53-15.

ИСТОЧНИК: <https://stroi.mos.ru>

Стандартное жилье заменит жилье экономкласса в России



Нужно уходить от термина «экономический класс» в строительстве жилья, сказал министр строительства и ЖКХ России Михаил Мень в ходе семинара-совещания «Единой России» Госдумы.

«Вы знаете, мы решили уходить от термина «экономический класс», — сказал Мень, слова которого приводит РИА «Новости».

По его словам, для обозначения недорогого жилья следует использовать понятие «стандартное жилье»

Министр отметил, что сегодня девелоперы в РФ научили строить такой тип жилья, но сейчас нужно научиться делать другую городскую среду.

«Людам XXI века у нас в стране уже требуется совершенно иное, им требуется совершенно иное общественное пространство. Сегодня это один из важных приоритетов в работе правительства», — добавил министр.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

Россиянам разрешат использовать жилищные сертификаты для покупки квартир в строящихся домах



Жилищные сертификаты разрешат использовать для покупки жилья в строящихся домах. Соответствующие изменения в действующие правила подготовил Минстрой РФ. Документ на официальном портале проектов нормативно-правовых актов.

Как отмечается в пояснительной записке к документу, сейчас социальная выплата, предоставляемая по государственному жилищному сертификату, может быть использована только для приобретения готового жилья. Однако покупать квадратные метры в строящихся домах сейчас более выгодно, считают в Минстрое. Кроме того, у граждан благодаря законодательным изменениям появилась возможность без лишних рисков вкладываться в проекты долевого строительства, отмечает "Российская газета".

Расширение сферы использования жилищных сертификатов откроет для граждан-участников программы рынок новостроек и создаст дополнительные стимулы для развития строительной отрасли, полагают разработчики поправок.

По данным Минстроя, в 2016 году будет выдано свыше шести тысяч жилищных сертификатов на сумму более 12 млрд рублей. Помощь в приобретении жилья с помощью таких сертификатов в рамках ФЦП "Жилище" оказывается молодым семьям, участникам ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера. Кроме того, в числе получателей сертификатов вынужденные переселенцы, военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел.

ИСТОЧНИК: <http://realty.newsru.com>

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

Россия и Германия договорились о сотрудничестве в сфере строительных инноваций



В рамках проходящей в Мюнхене выставки коммерческой недвижимости ExpoReal глава Минстроя России Михаил Мень обсудил с министром строительства, внутренних дел и транспорта Баварии Йоахимом Херрманном перспективы сотрудничества двух стран в сфере строительных инноваций, говорится в сообщении ведомства.

Речь шла, в частности, о BIM-технологиях, развитием которых сегодня активно занимаются как в России, так и в Германии. Мень отметил, что немецкие программные продукты для информационного моделирования являются одними из лучших в мире. По словам министра, российские специалисты сейчас изучают опыт стран, применяющих BIM, чтобы при разработке отечественной платформы для этой технологии взять на вооружение лучшие зарубежные практики.

Напомним, что в Минстрое полностью перейти на BIM при проектировании объектов госзаказа планируют уже в 2019 году. Ожидается, что это даст возможность существенно снизить стоимость строительства, как это было в Великобритании, где перевод всего госзаказа на информационное моделирование позволил сэкономить 30% затрат.

Наряду с Великобританией, одним из базовых ориентиров для российской строительной отрасли может стать французский опыт внедрения BIM-технологий, заявил в апреле во время посещения проходившей в Париже выставки BIM World 2016 замглавы Минстроя Леонид Ставицкий.

Помимо BIM-технологий, на встрече в Германии также обсуждались пути сотрудничества двух стран в сфере энергоэффективного строительства и капремонта.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Владимир Путин занялся расселением аварийных домов под Пермью



Президент РФ Владимир Путин поручил привлечь к дисциплинарной ответственности должностных лиц, виновных в затягивании решения вопроса о переселении из аварийного жилья жителей города Березники Пермского края.

«Правительству Российской Федерации совместно с исполнительными органами государственной власти Пермского края рассмотреть вопрос о причинах неиспользования средств федерального бюджета, выделенных в 2014-2015 годах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в г.Березники, и по результатам принять меры дисциплинарной ответственности к должностным лицам, виновным в затягивании решения данного вопроса», — говорится в перечне поручений главы государства по вопросу переселения граждан из аварийного жилья в Березниках.

Кроме того, президент поручил правительству страны и властям Пермского края утвердить план-график строительства и ввода в эксплуатацию жилых домов, а также социальной и иной инфраструктуры в микрорайоне «Любимов» в Березниках до конца 2017 года, включая магистральные коммунальные сети, определив ответственных за его реализацию должностных лиц, и обеспечить его выполнение. Срок доклада по этим поручениям установлен до 1 декабря текущего года.

В те же сроки В.Путин поручил при участии ПАО «Уралкалий» решить вопрос об увеличении объёмов финансирования мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда в городе Березники в связи с дополнительными расходами, связанными с ростом средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, используемой при расчёте размера социальной выплаты гражданам на приобретение жилья.

Одновременно правительство и власти региона должны обеспечить принятие мер по сносу расселенного аварийного жилищного фонда, с участием ПАО «Газпром» обеспечить модернизацию и ввод в эксплуатацию до конца 2016 года газораспределительной станции «Пыскор — Усолье» и обеспечить разработку эффективной межведомственной системы мер реагирования на возможное возникновение аварийных и чрезвычайных ситуаций в зоне техногенной аварии, отмечается в сообщении.

В свою очередь, Генпрокуратуре поручено провести проверку соблюдения ПАО «Уралкалий» законодательства, регулирующего вопросы планирования и осуществления закладочных работ в шахтах, а также деятельности Ростехнадзора в части осуществления надзора за проведением указанных работ.

Как напомнил «Интерфакс», в октябре 2006 года на руднике БКПРУ-1 «Уралкалия» в Березниках произошла авария: на одном из участков рудника было обнаружено увеличение притока рассола. В июле 2007 года в районе аварийной шахты компании произошел провал грунта над карстовой полостью, в результате чего в зоне оседания почвы оказался участок железнодорожного полотна в районе станции Березники, а также ряд жилых домов.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Михаил Мень выступил перед депутатами Госдумы РФ нового созыва



Глава Минстроя РФ Михаил Мень выступил с докладом перед депутатами Государственной Думы 7-го созыва. Министр строительства и ЖКХ РФ расставил приоритеты, в направлении которых министерство намерено сотрудничать с нижней палатой парламента.

В рамках семинара, который прошёл 2 октября в Госдуме, министр по устоявшейся уже традиции рассказал о рекордных показателях в жилищном строительстве в 2014-2015 годах, отметив, что к концу 2020 года строительный сектор отечественной экономики должен выйти на объём строительства в 100 млн кв. м, и что для этого необходимо предпринять все возможные меры для поддержки спроса со стороны населения и обеспечения инвестиционной привлекательности отрасли.

«Сегодня требуется обновление нормативной базы отрасли, совершенствование государственных программ, обеспеченных необходимым бюджетным финансированием, и разработка инновационных моделей реализации проектов в жилищном строительстве, которые бы стимулировали приток инвестиций в жилищное строительство, обеспечив при этом надёжную защиту прав и законных интересов граждан, инвесторов, строителей», — отметил Михаил Мень. Он напомнил депутатам о программе государственной поддержки ипотеки и законах, принятых предыдущим составом Госдумы в весеннюю сессию, важнейшим из которых, по мнению министра, стали поправки в 214-ФЗ о долевом строительстве. Главной новацией закона стало введение нового института государственных гарантий – компенсационного фонда долевого строительства. Фонд призван заменить неэффективный механизм страхования и существенно повысить степень защиты инвестиций граждан путем обеспечения достройки многоквартирных домов.

«Базовым подходом в жилищном строительстве должно стать обеспечение высоких темпов строительства качественного и доступного жилья с одновременным созданием комфортных условий проживания, — подчеркнул Михаил Мень. — Реализация проектов комплексного освоения территорий, в рамках которых производятся работы по подготовке территорий, строительство жилых, социальных и прочих объектов жизнедеятельности, позволит решить проблемы развития крупных городов, создав современную, качественную городскую среду для проживания, и избежать проблем, которые могут возникнуть при стихийной точечной застройке. В 2017 – 2019 годах правительство намерено ежегодно выделять по 20 млрд. рублей на обеспечение необходимой инфраструктурой земельных участков, на которых будут реализовываться проекты комплексного жилищного строительства. Формирование комфортной городской среды мы начнем с простого наведения порядка в городах».

По словам министра, в сфере ЖКХ сегодня создана законодательная база, позволившая сделать данную сферу инвестиционно привлекательной. Всего за год количество концессий увеличилось вдвое, а инвестиций — в 10 раз. Приход частных инвесторов позволил снизить уровень аварийности в теплоснабжении на 47 %, а в водоснабжении — на 21 % (сокращение потерь в тепле 18%, в воде 14%). Чтобы закрепить и развить достигнутые успехи как в сфере жилищного строительства, так и в ЖКХ, Минстрою предстоит большая совместная работа с законодателями. «У Минстроя России сложилось конструктивное взаимодействие предыдущим

созывом Госдумы, и я надеюсь, что с новым составом мы продолжим плодотворную работу», - отметил министр.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

К декабрю утвердят порядок выдачи заключений о соответствии 214-ФЗ



Регламент выдачи заключения о соответствии застройщика закону о долевом строительстве жилья (214-ФЗ) планируется утвердить к декабрю, сообщается в среду на сайте Москомстройинвеста.

Одним из основных нововведений, которые вступят в силу с июля 2017 года, станет появление уполномоченного органа, который будет выдавать заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям 214-ФЗ.

В Москве таким органом выступает Москомстройинвест.

«Выдача данного заключения будет являться государственной услугой. Сейчас специалисты комитета разрабатывают регламент предоставления данной услуги, который планируется утвердить к декабрю этого года», — поясняется в сообщении.

В настоящее время известно, что застройщик не должен иметь недоимок по налогам, не должен числиться в реестре недобросовестных поставщиков, в отношении него не должно быть введено процедуры банкротства, ликвидации, руководители компании не должны иметь судимости.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

Минстрой поможет правоохранителям



Минстрой РФ окажет содействие правоохранительным органам в борьбе с преступностью в сфере ЖКХ и строительства и проведении соответствующих экспертиз, необходимых для расследования уголовных дел. Данное решение было озвучено на совещании 4 октября, которое прошло при участии представителей правоохранительных органов и подведомственных министерству организаций под председательством первого замминистра Леонида Ставицкого.

«Генеральная прокуратура рекомендовала Минстрою России привлечь подведомственные организации для оказания содействия правоохранителям. Проблема актуальная, так как в нашей повседневной работе, к сожалению, приходится сталкиваться с преступностью в ЖКХ и строительстве. Нам с вами предстоит выработать механизм эффективного взаимодействия наших ведомств, необходимо формализовать процесс», — цитирует замминистра пресс-служба Минстроя.

Представители Генпрокуратуры, МВД РФ, Следственного комитета РФ рассказали, что экспертов по данному направлению не хватает, а в ряде регионов их вовсе нет, среднее время ожидания в очереди на проведение экспертизы реализованных проектов в сфере ЖКХ и строительства занимает от года до полутора лет, и всё это существенно тормозит процесс

расследований и нарушает интересы пострадавшей стороны. Таки образом необходима выработка нового механизма проведения данных работ.

По словам замминистра Елены Сизэрра, сократить время комплексной экспертизы не всегда возможно, поскольку экспертиза крупных объектов требует большого объема работы и соответствующих временных затрат. Однако на базе Минстроя или одного из его подведомственных учреждений можно создать штаб, который мог бы при проведении подобных экспертиз распределять работы на основании тех или иных договорных оснований.

Выступившие на совещании подведомственные учреждения Минстроя России – ФАУ «Главгосэкспертиза России», ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов», ФАУ «РосКапСтрой», научно-исследовательский центр «Строительство» — заявили о принципиальном согласии и способности оказывать содействие в экспертизе объектов.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Льготный налоговый период для застройщиков могут продлить



Правительственная комиссия по законопроектной деятельности отправила на доработку внесенный Минэкономразвития РФ законопроект, продлевающий крупным застройщикам жилья льготный налоговый период на срок до 15 лет.

«По результатам рассмотрения законопроекта принято решение о (его) дополнительной проработке в правительстве РФ с учетом мнений заинтересованных ведомств. Законопроект согласован Минфином и Минстроем», — сообщил «Интерфаксу» представитель Минэкономразвития.

Речь идет о поправках в 396 ст. Налогового кодекса (Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу). Законопроект предлагает новую редакцию п. 15 и п. 16 и дополняет норму двумя новыми пунктами (п. 15.1 и п. 15.2).

Сейчас все собственники земельных участков, предполагающих жилищное строительство, с момента регистрации прав на землю платят налог по двойному коэффициенту. Он действует три года, после чего коэффициент увеличивается до четырех. Если собственник участка застроит его быстрее, чем за три года, и оформит постройку в пределах этого срока, то ему возвращают половину уплаченного налога.

Согласно законопроекту, изменения должны заработать с 1 января 2017 года, но не ранее нового налогового периода. Если к этому времени льготный трехлетний период еще не закончится, то его продлят по новым правилам (до 10 или 15 лет для соответствующих участков). Если собственник земли уже начал платить налог по коэффициенту 4, то после вступления закона в силу его налоговые отчисления сократятся до завершения 10- или 15-летнего срока, но на возврат «переплаченных» средств рассчитывать не стоит, следует из документа.

Законопроект изменяет требование построить «объект недвижимости», вместо него вводится требование построить «жилой дом» (этим исключается привлекательность регистрации любых строений вместо жилого дома), поясняет представитель Минэкономразвития.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

Национальный совет по профессиональным квалификациям провел очередное заседание в РСПП



27 сентября 2016 года в Российском союзе промышленников и предпринимателей состоялось 16 заседание Национального совета при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям под председательством Президента РСПП Александра Николаевича Шохина.

Министр труда и социальной защиты Российской Федерации Максим Топилин и директор Департамента оплаты труда, трудовых отношений и социального партнерства Минтруда России Марина Маслова проинформировали членов совета о ходе разработки нормативных правовых актов в целях реализации Федерального закона «О независимой оценке квалификаций», который вступит в силу уже с 2017 года.

В ходе заседания было одобрено создание новых советов по профессиональным квалификациям: Совета по профессиональным квалификациям в авиастроении на базе Союза машиностроителей России и Совета по профессиональным квалификациям агропромышленного комплекса на базе Росагропромсоюза.

Национальным советом было дано положительное заключение на 5 проектов профессиональных стандартов в сфере строительства и 1 проект профессионального стандарта в сфере водного транспорта, внесенные на рассмотрение Минтрудом России. Указанные проекты профессиональных стандартов рекомендованы к утверждению. Советы по профессиональным квалификациям продолжают работу по подготовке к реализации Федерального закона «О независимой оценке квалификаций». На последнем заседании были одобрены 6 комплектов наименований квалификаций для проведения независимой оценки в различных видах профессиональной деятельности (от космической техники до финансов).

Решением Национального совета было одобрено наделение статусом аккредитующей организации для проведения профессионально-общественной аккредитации профессиональных образовательных программ и программ профессионального обучения общероссийского отраслевого объединения работодателей Росагропромсоюз и государственной корпорации «РОСКОСМОС».

Завершая заседание, Президент РСПП пригласил всех присутствующих принять участие в работе Всероссийского форума по вопросам формирования национальной системы квалификаций, который запланирован на 8 декабря 2016 года.

ИСТОЧНИК: <http://рспп.рф>



Столичным школьникам помогут выбрать будущую профессию

В столичных колледжах пройдут дни открытых дверей. Посетителей ждут мастер-классы победителей чемпионата

WorldSkills и Всероссийской олимпиады профессионального мастерства.

С наиболее востребованными современными профессиями познакомят столичных школьников в московских колледжах. 8, 15, 22 и 27 октября всех желающих приглашают на дни открытых дверей, где их ждут мастер-классы, тренинги, викторины и квесты.

Как сообщили в Департаменте образования Москвы, вниманию участников представят несколько профессиональных направлений: «Техника и машиностроение»; «Авиация и космос»; «Кулинарное мастерство и ресторанный сервис»; «Индустрия моды и красоты»; «Архитектура и строительство»; «Информационные технологии»; «Безопасность и юриспруденция».

В мастерских колледжей школьники освоят резьбу и роспись по дереву, поучаствуют в интерактивных играх, посвящённых компьютерным технологиям, 3D- и авиамоделированию. Ребят научат ремонтировать двигатели внутреннего сгорания и систему рулевого управления автомобиля, оценивать качество воздуха и воды. Им покажут, как правильно сервировать стол к празднику, готовить суши и роллы, смешивать коктейли, создавать кулинарные шедевры из овощей и фруктов при помощи специального ножа для карвинга.

Представители индустрии красоты раскроют таланты ребят в создании модных образов, а также поделятся секретами моделирования одежды и создания эффектных аксессуаров.

Мастер-классы проведут победители и призёры чемпионата WorldSkills и Всероссийской олимпиады профессионального мастерства.

Колледжи также познакомят с существующими вариантами профессиональной переподготовки взрослых и образовательными программами для детей с ограниченными возможностями здоровья.

Ознакомиться с расписанием мастер-классов и выбрать самые интересные занятия можно на портале среднего профессионального образования Москвы www.spo.mosmetod.ru.

ИСТОЧНИК: <https://www.mos.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Рынок цемента ожидают проверки



Росстандарт до 1 июля 2017 года проведет серию внеплановых проверок производителей, импортеров и поставщиков цемента.

По словам представителя Росстандарта, пишет «Коммерсант», соответствующее поручение 16 сентября дал вице-премьер Дмитрий Козак. Его представитель подтвердил, что такое поручение было.

Ситуация с цементом ухудшается, объясняют в Росстандарте: по данным участников рынка, в 2015 году около 20% выпускаемой в России и импортируемой цементной продукции не соответствовало национальным стандартам, а доля контрафактного тарированного цемента составляла 18%. Ущерб от контрафакта в этой отрасли в 2014 году мог составить 58 млрд руб., из которых 49 млрд руб. недополучили предприятия и 9 млрд руб.— государство в виде НДС, оценивают в Росстандарте. По оценке отраслевой организации "Союзцемент", доля контрафактной продукции в целом по России может составлять 18%, а в частном потреблении доходить до 50%.

Объем рынка при этом падает. За январь--август потребление цемента в России сократилось на 11%, до 38,6 млн тонн, объем импорта упал на 32%, до 1,32 млн тонн, экспорта — на 43%, до 0,69 млн тонн, следует из данных "Союзцемента". Итоговое потребление цемента в 2016 году организация прогнозирует на уровне 57 млн тонн, что обеспечит загрузку лишь 53% производственных мощностей.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

Для подготовки предложений по реализации федеральной «Стратегии промышленности строительных материалов» будет сформирована Рабочая группа



Кандидатуры для включения в состав Рабочей группы будут направлены в Департамент градостроительной политики города Москвы в ближайшее время – такое решение было принято на заседании Объединенного научно-технического совета, прошедшего под председательством руководителя ведомства Сергея Лёвкина.

Темой заседания стало обсуждение одобренной Правительством Российской Федерации «Стратегии развития промышленности строительных материалов на период до 2020 года и дальнейшую перспективу до 2030 года». Стратегия затрагивает вопросы импортозамещения, о необходимости которого в строительстве неоднократно говорил Мэр Москвы Сергей Собянин.

В ходе заседания докладчиками, в частности, было отмечено, что для Москвы промышленность строительных материалов является ведущей отраслью экономики, при этом более высокая стоимость строительства капитальных объектов в столице России во многом связана с устаревшей нормативной, проектной и организационно-технологической базой, в связи с чем инновационные решения в проектах применяются недостаточно. В данных условиях необходимо усилить взаимодействие производителей инновационной продукции и строительных организаций. В связи с этим участникам инвестиционной деятельности рекомендовано активнее апробировать новые технологические и технические решения, опытные образцы отечественных материалов и оборудования, а государственным органам – предусмотреть применение инновационных решений при разработке технических заданий и экспертизе проектов.

Информация об инновационных материалах и продукции представлена в Реестре инновационных технологий и технических решений Московского территориального строительного каталога, она постоянно пополняется.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>



Под Краснодаром возведут крупный кирпичный завод за 800 млн рублей

На экономическом форуме в Сочи администрация Краснодара подписала инвестиционное соглашение о строительстве нового завода по производству кирпича и керамических строительных материалов за 800 млн

рублей.

Как сообщили в пресс-службе мэрии столицы Кубани, новый завод возведут в станице Старокорсунской.

Под стройплощадку выделен участок площадью более 4,6 га.

Так, проект будет реализован в три этапа. В 2017 году пойдет строительство первой очереди за 100 млн рублей, в 2018 году инвесторы вложат еще 250 млн рублей, к 2020 году общий объем инвестиций достигнет 800 млн рублей.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

В Уфе сгорела недостроенная высотка



Здания с вентилируемыми фасадами горят все чаще.

30 сентября в 11 часов утра в Уфе на пересечении улиц Зорге и Степана Халтурина сгорело здание строящегося высотного бизнес-центра. По предварительным данным один человек погиб, еще несколько отравилось продуктами горения.

Официально причина возгорания пока не названа. Очевидцы утверждают, что пожар начался на внешней части фасада в районе 10 этажа. Это еще один пожар из череды других горящих новостроек, отделку которого производили по технологии «вентилируемого фасада», которая, кстати, считается в России пожаробезопасной.

Что стало причиной такого быстрого распространения огня на этот раз?

О возможных причинах говорит руководитель технического отдела компании «ПЕНОПЛЭКС» Андрей Жеребцов:

— Напомню, что конструкция так называемых навесных «вентилируемых» фасадов (это — просторечное название, более точное — навесные фасады с вентилируемой прослойкой — Ред.) состоит из слоя утеплителя из негорючей каменной ваты, закрепленной по внешней стене здания, ветрозащитной пленки, воздушной прослойки, служащей для удаления влаги из утеплителя и финального защитно-декоративного слоя.

Несмотря на негорючесть утеплителя, огонь в таких системах распространяется по алюминиевым композитным отделочным материалам. Строители иногда используют недорогие алюминиево-композитные панели (АКП) со средним слоем на основе полиэтилена. Все композитные панели данного типа относятся к группе горючести Г4, а в продуктах горения присутствуют токсичные соединения.

Кроме того, часто пожар распространяется по ветрозащитным пленкам для утеплителя. При высоких температурах, которые образуются в воздушной прослойке вентфасада, возможно также разрушение крепежных элементов и отделки. Наличие воздушной подушки между утеплителем и облицовочной панелью также способствует максимально быстрому распространению огня по всему фасаду здания.

От редакции добавим. По опыту прошлых возгораний подобных зданий специалисты заключили: в большинстве случаев подрядчики вместо более дорогой огнестойкой

ветрозащитной пленки используют более дешевую, горючую. Кроме того, бывали случаи, когда и утеплитель использовали горючий (например, пенополистирол, который гораздо легче минеральной ваты, что облегчает весь фасад и позволяет сэкономить на его несущих конструкциях.

Ну и конечно же надо помнить, что наличие огневых испытаний системы вентилируемого фасада в профильных сертифицированных лабораториях, а также строительство в точном соответствии с проектом — залог безопасного строительства и пожаробезопасности зданий.

Но в последнее время здания с вентилируемым фасадом горят все чаще...

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

КРИМИНАЛ

Строительство и госзакупки – наиболее коррумпированные сферы в России



Министр внутренних дел Владимир Колокольцев назвал наиболее коррумпированные сферы. Среди них госзакупки, строительство, здравоохранение, наука и культура.

По словам Колокольцева, «наиболее подвержены криминальным посягательствам сфера закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, строительство (в том числе жилищное), а также содержание автомобильных дорог, здравоохранение, образование, наука и культура», пишет "РБК".

В конце января международное движение по противодействию коррупции Transparency International опубликовало ежегодный рейтинг Индекс восприятия коррупции. Россия заняла в нем 119-е место, попав в группу стран с самым высоким уровнем коррупции. Тем не менее, это стало лучшим результатом за последние четыре года. Рядом в рейтинге оказались такие государства, как Гайана, Азербайджан и Сьерра-Леоне.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

СТАНДАРТИЗАЦИЯ

Экспертов ISO пригласили в Москву



Международный технический комитет ISO TC71 «Бетон, железобетон и преднапряженный железобетон» может провести свою 24-ю сессию в Москве, сообщили в пресс-службе Минстроя РФ, сославшись на заместителя министра строительства и ЖКХ РФ Елену Сизьру.

На минувшей неделе эксперты Технического комитета 465 «Строительство» во главе с замминистра приняли участие в 22-й сессии ISO TC71, которая проходила в Колумбии. На форуме

обсуждались вопросы по разработке новых международных стандартов, подводились итоги голосований по вносимым изменениям к пересматриваемым нормативным документам, обосновывалась необходимость формирования рабочих групп по темам, предлагаемым странами-участницами.

Подкомитетом ПК7 ISO TC71 были внесены предложения по разработке критериев оценки технического состояния и ремонта железобетонных конструкций, поврежденных пожаром, по подготовке руководства по методам испытаний пропиток на силикатной основе для бетонных поверхностей, а также руководства по оценке сейсмостойкости железобетонных конструкций и их ремонту.

На свою следующую, 23-ю сессию МТК соберётся в Японии (г.Саппоро), а вот 24-ю сессию, возможно, проведёт в Москве.

«Предложение Российской Федерации о проведении в 2018 году 24-й сессии Международного технического комитета TC71 в Москве встретило поддержку Секретариата комитета и остальных участников заседания, — цитирует пресс-служба министерства Елену Сиэрра. — В ближайшее время Минстроем России будет организована подготовка официального решения Международной организации по стандартизации ISO по утверждению России в качестве принимающей стороны в 2018 году. Федеральному центру нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве, экспертам ТК 465, ведущим фундаментальным институтам в сфере строительства, на базе которых работают российские эксперты, предстоит серьезная работа по всесторонней подготовке мероприятия согласно современным международным требованиям».

По словам замминистра, в ближайшее время на площадке НИЦ «Строительство» пройдет расширенное заседание рабочей группы «Бетон, железобетон и преднапряженный железобетон», на котором экспертам предстоит обсудить, какие предложения по разработке международных стандартов на базе национальных может внести российская сторона.

Также руководитель ТК 465 сообщила, что в настоящее время эксперты технического комитета принимают участие в двух технических комитетах ISO, которые заседают в Берлине, — ИСО/ТК 163 «Качество теплоизоляции и использование энергии в зданиях» и ИСО/ТК 205 «Проектирование внутренней среды зданий».

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>