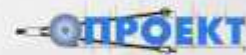


ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№35/187, 24 октября 2016 года
www.edinstvo-sro.ru

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53,

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Союз архитекторов России возглавил Николай Шумаков



IX Съезд Союза архитекторов России избрал нового президента своего творческого объединения. Им стал действующий президент Союза московских архитекторов Николай Иванович Шумаков.

Как сообщили в пресс-службе САР, главным конкурентом Шумакова на выборах был Александр Викторов – архитектор с богатой «чиновничьей» биографией, в настоящее время занимается общественной деятельностью в Союзе архитекторов

Северной столицы. Однако из 335 участников тайного голосования 241 делегат съезда отдал свой голос Николаю Шумакову.

Николай Шумаков — заслуженный архитектор России, член Архсовета Москвы, академик отделения Международной академии архитектуры (МААМ), академик Российской академии художеств (РАХ), главный архитектор «Метрогипротранса». На его профессиональном счету более трех десятков станций метрополитена («Борисово», «Битцевский парк», «Парк Победы», «Воробьевы горы», «Шипиловская», «Зябликово», «Теплый стан» и т.д.), монорельс, легкое метро, Живописный мост, терминал А аэропорта «Внуково».

До последнего времени Союзом архитекторов России руководил Андрей Боков, заслуженный архитектор России, доктор архитектуры, академик Российской академии архитектуры и строительных наук, напомнили в САР.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Сбербанк снизил ставку по ипотеке новостроек до 11,4%



По официальным сообщениям Сбербанка России начиная с 18 октября снижаются ставки по ипотечным кредитам на 0,5% годовых. В результате такого снижения ипотечные кредиты с государственной поддержкой подешевеют с 11,9% до 11,4%. Максимальные ставки по кредитам на покупку строящихся жилых помещений на первичном рынке без государственного субсидирования и ставки по кредитам на покупку готовых квартир упали с 14% до 13,5% (минимальные остались прежними — 12%). Последнее полномасштабное снижение ставок по всем ипотечным продуктам Сбербанка России состоялось в июле. Как сообщила РИА новости директор департамента

*24 года
вместе!*

розничных нетранзакционных продуктов кредитного учреждения Наталья Алымова за последние 12 месяцев Сбербанк России нарастил портфель жилищных кредитов на 13% до 2,4 трлн руб. Из них с января по сентябрь банк выдал ипотечных кредитов на 510 млрд рублей. Кроме того по заявлению старшего вице-президента ВТБ 24 Андрея Осипова до конца этой недели на 0,5% упадут ставки по жилищным кредитам и у другого крупного игрока на рынке — ВТБ 24. С 17 октября ставки также снизило АИЖК. В среднем, они упали на 0,25%. Ипотека с господдержкой подешевела до 10,75 — 11,25% годовых в зависимости от размера первоначального взноса.

ИСТОЧНИК: <http://www.uniteddevelopers.ru>

М. Хуснуллин: В 2016 году в Москве планируется ввести 17 производственных объектов



Пять объектов производственного назначения общей площадью почти 70 тыс. кв. метров введено в Москве с начала года, сообщил заместитель мэра столицы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

«До конца года планируется сдать еще 12 промышленных объектов общей площадью порядка 125 тысяч кв. метров», — сказал М. Хуснуллин, передает интернет-портал Стройкомплекса.

По словам главы Стройкомплекса, значительная часть этих зданий возводится на территориях бывших промзон.

«Перед городом не стоит задача вывести за городскую черту все производственные мощности. Нам необходимо реорганизовать и реконструировать существующие промышленные площадки, создавая безопасное высокотехнологичное и рентабельное производство. Понимают это и инвесторы, которые проявляют серьезный интерес к таким объектам», — подчеркнул М. Хуснуллин.

Он отметил, что из общего объема ввода промышленных площадей инвесторских в этом году в два раза больше, чем городских — 6 и 11 соответственно.

ИСТОЧНИК: <http://stroinadzor.mos.ru>

Новый комплекс небоскребов появится рядом с деловым центром «Москва-Сити»



Жилые небоскребы построят в районе Шелепихинской набережной рядом с Московским международным деловым центром «Москва-Сити».

Комплекс будет состоять из трех корпусов. Два здания разместятся на едином стилобате (общая подземная часть), высота их секций будет варьироваться от 5 до 53 этажей. Также там появится детский сад на 130 мест. В двухэтажном стилобате предусмотрены парковка, офисы, аптека, магазины и кафе с отдельными входами.

Третий корпус, состоящий из двух жилых секций и спортивного комплекса, расположится отдельно.

Третий корпус, состоящий из двух жилых секций и спортивного комплекса, расположится отдельно.

Размещение корпусов позволяет создать комфортное пространство жилого двора, расположенного на крыше подземной автостоянки. Корпуса отделают контрастными материалами, что придаст фасадам индивидуальность.

Проект, разработанный архитектурным бюро «Остоженка», согласован Москомархитектурой.

«Разработчики проекта постарались сделать так, чтобы высотный комплекс воспринимался как часть города. Это пример высокоплотной и очень качественной архитектурной среды, с разделением фасадов на разнообразные фрагменты, с различными темами и материалами», — сказал главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов.

Как отметили в компании-застройщике, в новом жилом комплексе предусмотрены небольшие квартиры-студии площадью от 28 кв. метров, которые будут доступны для молодых людей, которым нравится жить в небоскребах.

ИСТОЧНИК: <https://stroi.mos.ru>

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

О размещении информации в Едином федеральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц



С 1 октября 2016 года вступили в силу дополнения статьи 5 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (введены в действие статьей 11 Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Данная норма требует от членов саморегулируемых организаций вносить сведения о своем членстве в СРО (вступление в члены, прекращение членства) в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц. Напомним, что за наполнение этого ресурса отвечает ЗАО «Интерфакс» (<http://www.fedresurs.ru/Companies>).

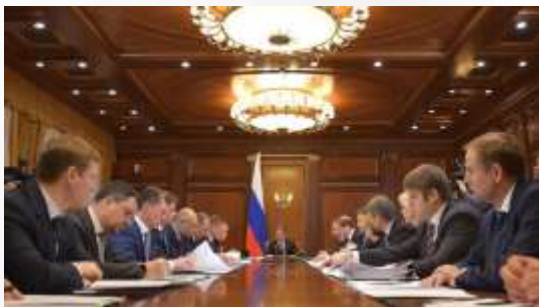
В Ассоциацию «Национальное объединение строителей» поступают запросы от саморегулируемых организаций и их членов с просьбой разъяснить необходимость внесения сведений в Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц теми членами СРО, которые стали таковыми до 1 октября 2016 года.

ЗАО «Интерфакс» разместило на своем сайте письмо Минэкономразвития России от 18.10.2016 № Д224-1139, в котором указывается, что в соответствии с пунктом 2 статьи 21 Федерального закона № 360-ФЗ указанная обязанность возникает у членов СРО с 1 октября 2016 года.

Министерство обращает внимание, что в переходных положениях Закона № 360-ФЗ не содержится норм, предусматривающих, что члены СРО, которые на момент вступления в силу соответствующих положений Закона № 360-ФЗ уже являлись членами СРО, обязаны вносить сведения в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц.

ИСТОЧНИК: <http://www.nostroy.ru>

Правительство РФ проанализирует тенденции в строительной отрасли



Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев провел в Горках совещание на тему «О ходе реализации Плана действий Правительства Российской Федерации, направленных на обеспечение стабильного социально-экономического развития Российской Федерации в 2016 году, и о поддержке приоритетных отраслей промышленности в 2017 году».

Обсуждался вопрос по реализации плана действий Правительства России на 2016 год. Д. Медведев отметил, что есть сложности и у бизнеса, предприниматели меньше инвестируют и в основной капитал, и по отдельным отраслям, включая, например, строительство. Необходимо проанализировать, что следует сделать для изменения этих негативных тенденций (насколько мы способны на это влиять), закрепить позитивные тенденции и развивать их. Нужно понять, какие мероприятия из числа тех, которые мы запланировали, не удались по объективным причинам, какие – из-за недостаточной энергии в работе, а также что можно было бы сделать в ближайшее время, посмотреть на целый ряд перспективных отраслей.

Глава Правительства РФ поручил Минэкономразвития до 1 декабря текущего года представить план работы на 2017 год – как должна эта деятельность продолжиться в следующем году.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

Владимир Путин пообещал увеличить долю МСП в госзакупках до 15%



Государство планирует увеличить долю закупок у предприятий малого и среднего бизнеса, расширив квоту с нынешних 10%. О таких планах рассказал на пленарном заседании съезда «Деловой России» президент РФ Владимир Путин.

«Есть планы, в ближайшее время мы их реализуем, увеличить этот объем с 10 до 15%», — заявил глава государства в ответ на выступление делоросса Александра Холдина. В свою очередь президент «Деловой России» Алексей Репик заметил, что важно не только установить норму, но и определить ответственность за ее неисполнение. «Потому что коллеги из малого бизнеса жалуются, что норма есть, а она не работает», — пояснил он.

«Значит, нужно тогда подумать и об этой ответственности, которая должна возникать в случае неисполнения этой нормы, — согласился Владимир Путин. — Мы вместе с вами подумаем и примем соответствующее решение».

Президент России отметил, что крупные компании в целом исполняют установки по квотам при госзакупках. Объем средств, который получает малый и средний бизнес от наших крупных компаний, — сейчас боюсь ошибиться в цифрах, он уже очень большой. Это реальная поддержка малому и среднему бизнесу, по сути – это источник внутреннего роста экономики, обеспечение темпов роста. Мы обязательно будем это продолжать и будем совершенствовать эти механизмы», — указал Владимир Путин.

Участники съезда также рассказали президенту о проблеме задержек с оплатой по закупкам со стороны госкомпаний и компаний с госучастием. Путин в ответ заметил, что эти вопросы необходимо решить. «Если вы говорите о том, что у крупных и средних предприятий возникает проблема, то она должна быть устранена. И прошу правительство предусмотреть соответствующие изменения в действующее законодательство с тем, чтобы таких проблем не возникало. Доработаем, обязательно», — пообещал глава государства.

ИСТОЧНИК: <http://deloros.ru>

Создание ФГИС ЦС поручили Главгосэкспертизе



Минстрой РФ определился, кому доверить создание и эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС). «Разработкой системы займется Главгосэкспертиза России, соответствующий ведомственный приказ подписал глава Минстроя Михаил Мень», — сообщили в министерской пресс-службе.

Главной целью создания ФГИС ЦС является информационная поддержка процесса и порядка определения сметной стоимости объектов капитального строительства, которые строятся с привлечением бюджетных средств. Система будет включать в себя реестр сметных нормативов и определенные по результатам мониторинга сметные цены строительных ресурсов (материалов, изделий и конструкций, монтируемого оборудования, стоимости эксплуатации машин и механизмов, уровня оплаты труда рабочих строителей и механизаторов) в разрезе субъектов Российской Федерации.

«Запуск системы позволит существенно экономить средства для бюджетных строек всех уровней, оптимизировать работу отрасли, минимизировать ошибки в сметном нормировании», — напомнили в пресс-службе, отметив, что создание ФГИС ЦС не потребует дополнительного финансирования из федерального бюджета, поскольку будет выполнено Главгосэкспертизой России за счет собственных средств.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

Минстрою предложили создать профессиональный стандарт для экспертов проектно-изыскательской документации



Комиссия Общественного совета при Минстрое РФ по вопросам оказания госуслуг в строительстве и разрешительной деятельности выступила за повышение требований к специалистам, претендующим на право подготовки экспертизы проектной документации и инженерных изысканий, а также предложила создать профессиональный стандарт для экспертов в данной области.

Как сообщили в пресс-службе Минстроя, на заседании 19 октября члены комиссии обсудили внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ и обратили внимание на необходимость ужесточения условий аттестации физических лиц на право подготовки экспертизы в части увеличения стажа работы по заявленному направлению деятельности эксперта.

По мнению участников заседания, также необходимо определиться, является ли экспертиза отдельным направлением деятельности в сфере архитектурно-строительного проектирования, и каким образом следует оценивать квалификацию экспертов. «Профессиональное сообщество совместно с Минстроем России должно создать профессиональный стандарт, методику оценки квалификации экспертов проектной документации и инженерных изысканий. Экспертами должны быть наиболее квалифицированные профильные специалисты», — отметила эксперт Общественного совета при Минстрое России, советник президента НОПРИЗ Светлана Бачурина.

В ходе заседания также был рассмотрен вопрос подготовки изменений в законодательство в части сокращения количества специальных технических условий (СТУ) при проектировании объектов капитального строительства.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

В Петербурге назвали лидеров строительного качества



В Петербурге состоялось награждение победителей конкурса «Лидер строительного качества», который проводился при поддержке комитета по строительству.

В церемонии принимали участие сопредседатель Координационного совета по развитию строительной отрасли Северо-Западного Федерального округа при плпредстве Президента РФ в СЗФО Александр Вахмистров, первый заместитель директора Санкт-Петербургского ГБУ «Управление строительными проектами» Комитета по строительству Санкт-Петербурга Юрий Кабушка, председатель Комитета по качеству и безопасности строительства при Координационном совете по развитию строительной отрасли СЗФО Александр Орт и председатель Территориальной Санкт-Петербурга и Ленинградской области организации профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов РФ Георгий Пара.

По итогу подсчета голосов гран-при за лучший объект жилищного строительства получило ООО «КМ-Строй» (Объединение «Строительный трест») за возведение жилого квартала NEWПИТЕР. Лучшим среди объектов государственного значения стала скоростная дорожная М11 «Санкт-Петербург – Москва». Победителем среди строительных конструкций стали ограждения дорожные удерживающие парапетные ООО «ЛСР. Железобетон – Северо-Запад».

Всего в этом году в конкурсе приняли участие 20 компаний-производителей стройматериалов, которые представили 26 видов продукции, а также 15 компаний-застройщиков с 23 объектами капитального строительства. Участники направляли свои заявки по двум номинациям: «Производство строительных материалов и конструкций» и «Строительные объекты». Основным критерием оценки было качество представляемого продукта.

Конкурс «Лидер строительного качества» организовывается с целью повышения конкурентоспособности строительных объектов и материалов, а также информирования потребителей и общественности о высококачественной, экологичной и безопасной продукции.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

В Нижегородской области построят завод финских фиксель-панелей



Инвестиционный совет при губернаторе Нижегородской области одобрил строительство в Городце завода по производству фиксель-панелей.

Как сообщили в областной пресс-службе, стройплощадка объекта, площадью в 6 тыс. кв. м, расположится на улице Орджоникидзе. В качестве инвестора, который профинансирует выполнение строительных работ на 410 млн рублей, выступает АО

"ЦКБ "Монолит".

Сроки реализации проекта составят около 4 лет. Основным продуктом нового производства станут многослойные цветные фасадные панели по финской технологии "Elematic". Пока в России работает только один такой завод в Москве.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

В начале 2017 года вступят в силу новые стандарты в области охраны труда



С 1 марта будущего года вводятся в действие новые государственные стандарты, регламентирующие вопросы безопасности работ и охраны труда: ГОСТ 12.0.230.1-2015 «Система стандартов безопасности труда. Системы управления охраной труда. Руководство по применению ГОСТ 12.0.230–2007» и ГОСТ 12.4.026–2015 «Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная.

Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний». Документы имеют статус добровольного применения и носят рекомендательный характер.

Стандарт ГОСТ 12.0.230.1-2015 не содержит инновационных требований и рекомендаций, а лишь генерирует многолетний опыт и практику применения норм межгосударственного стандарта ГОСТ ИСО 12.0.230-2007. Документ разъясняет основные принципы системы

управления охраной труда и смысл каждого требования ГОСТ 12.0.230, дает рекомендации по их реализации.

В отличие от выше названного стандарта, ГОСТ 12.4.026–2015 является новым документом, направленным на снижение уровня травматизма и предотвращение несчастных случаев в ходе любой производственной деятельности, а также устранения опасности возникновения пожаров и аварий.

Стандартом регламентируются сигнальные цвета, знаки безопасности, сигнальная разметка для производственной и любой другой хозяйственной деятельности, где необходимо обеспечение безопасности работников. Документ содержит подробную информацию о назначении, правилах применения и характеристике сигнальных цветов. Кроме того, ГОСТом 12.4.026–2015 регламентируются методы испытаний сигнальной разметки.

Следует учитывать, что действие стандарта не распространяется на цвета, применяемые для световой сигнализации всех видов транспорта, цвета и знаки для маркировки емкостей и трубопроводов для хранения и перековки жидкостей и газов, знаки и маркировки для перевозки и хранения опасных грузов и электротехники.

Охрана труда и обеспечение безопасности работников и третьих лиц является важнейшей составляющей строительного производства. Выполнение требований ГОСТ 12.0.230.1-2015 и ГОСТ 12.4.026–2015 позволит снизить негативное влияние — как профессиональных рисков, так и человеческого фактора.+

Узнать подробнее об изменениях законодательства, пройти обучение в области охраны труда в очной или дистанционной форме можно на курсах, которые организует Межведомственный институт повышения квалификации. Для записи в группу необходимо оставить заявку .

ИСТОЧНИК: <http://ardexpert.ru>

КРИМИНАЛ

Дольщики подмосковного проекта "СУ-155" стали жертвами двойных продаж и могут остаться без квартир



Несколько дольщиков подмосковного проекта находящейся в процессе банкротства строительной компании "СУ-155" стали жертвами двойных продаж в Одинцове. Речь идет о людях, которые приобрели в 2013-2014 годах квартиры в жилом проекте микрорайона "Новая Трехгорка", сообщает РИА "Новости" со ссылкой на данные банка "Российский капитал", финансирующего достройку объектов группы.

По данным "Российского капитала", покупатели квартир в указанном микрорайоне заключали предварительные договоры купли-продажи либо приобретали паи в ЖСК. Параллельно на те же квартиры были оформлены договоры долевого участия с дальнейшей передачей в качестве имущественного взноса в ЗПИФ "Ивановский промышленный". В 2016 году ЗПИФ начал в судебном порядке признавать свидетельства покупателей квартир недействительными.

"На наш взгляд, решение суда необходимо оспаривать", — прокомментировал директор правового департамента банка Владимир Голосов.

В банке также отметили, что на даты заключения договоров с покупателями указанный ЗПИФ предположительно был связан с владельцем ГК "СУ-155" Михаилом Балакиным, и подчеркнули, что "данная ситуация с банкротством "СУ-155" никак не связана".

Напомним, микрорайон "Новая Трехгорка" в свое время окрестили "жилищно-коммунальным адом". Микрорайон, закладывавшийся еще в конце 2005 года, согласно проектировкам "СУ-155", рассчитан на 16 тысяч жителей, или порядка семи-восьми тысяч квартир в 29 корпусах. Компания из года в год переносила сроки сдачи корпусов начиная с 2007 года. В 2013 году жители микрорайона обратились с открытым письмом к французскому актеру Жерару Депардье, получившему тогда гражданство РФ, с просьбой донести их крик о помощи по поводу недостроенного и неблагоустроенного района до президента Владимира Путина и губернатора Московской области Андрея Воробьева.

ИСТОЧНИК: <http://realty.newsru.com>

СЕРТИФИКАЦИЯ

Хамит Мавляров назначен председателем ТК 465 «Строительство»



Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Хамит Мавляров 17 октября назначен председателем Технического комитета по стандартизации «Строительство» (ТК 465). Соответствующие изменения внесены в Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии «О техническом комитете по стандартизации “Строительство”» (Росстандарт).

Хамит Мавляров сменил на посту председателя ТК 465 «Строительство» замглавы Минстроя России Елену Сиэрра. Комитет работает на базе подведомственного Минстрою России Федерального центра стандартизации, нормирования и технической оценки соответствия в строительстве (ФАО «ФЦС»).

Технический комитет по стандартизации ТК 465 «Строительство» создан в октябре 2004 года и является объединением заинтересованных предприятий и организаций, представителей органов исполнительной власти, которое создано на добровольной основе в целях организации и проведения работ по национальной, региональной и международной стандартизации в области строительства. В настоящее время в ТК «Строительство» входит 154 члена.

Целью деятельности ТК 465 является реализация Федерального закона № 184-ФЗ «О техническом регулировании», смежных с ним законодательных актов, принятых технических регламентов, а также содействие повышению эффективности работ по стандартизации на национальном и международном уровнях.

Среди задач комитета: организация разработки национальных и межгосударственных стандартов в строительном комплексе и подготовка их к утверждению в Росстандарте, организация экспертизы проектов национальных, межгосударственных и международных стандартов, строительных норм и правил, сводов правил, стандартов организаций, зарубежных

стандартов и сводов правил и других документов в области стандартизации, осуществление сотрудничества с национальными и зарубежными техническими комитетами в смежных областях деятельности.

Комитет принимает активное участие в работе технических комитетов Международной организации по стандартизации ИСО, Евразийского совета по стандартизации, метрологии и сертификации и Межгосударственной научно-технической комиссии по стандартизации, техническому нормированию и сертификации в строительстве (МНТКС), созданной при Межправительственном совете по сотрудничеству в строительной деятельности, других технических комитетов международных и региональных и зарубежных организаций по стандартизации по профилю деятельности ТК.

Кроме того, ТК 465 участвует в разработке межгосударственных и международных стандартов и предложений относительно позиции Российской Федерации для голосования по проектам международных и региональных организаций по стандартизации и т. д.

За последние три года ТК 465 в несколько раз увеличил объемы работ по линии Росстандарта. Ежегодно в среднем утверждается около сотни стандартов, что позволило выйти в шестерку ведущих технических комитетов Росстандарта; 80% разработанных стандартов являются межгосударственными, что позволяет решать задачи создания единого нормативного поля стран СНГ и Таможенного союза.

ИСТОЧНИК: <http://nopriz.ru>