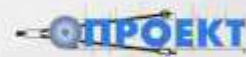


ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№37/189, 07 ноября 2016 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, www.edinstvo-sro.ru

НАШИ НОВОСТИ

Ассоциация СРО «Единство» приняла участие в заседании Совета по профессиональным квалификациям



28 октября 2016 года в НОСТРОЙ под председательством координатора по г. Москве А. Ишина состоялось заседание Совета по профессиональным квалификациям в сфере строительства.

В мероприятии приняли участие Директор департамента профессионального образования НОСТРОЙ Н. Прокопьева, заместитель директора департамента профессионального образования НОСТРОЙ В. Кришталь, президент АС «СЗ Центр АВОК» А. Гримитлин, руководитель отдела центрального обучения ООО «КНАУФ ГИПС» Е. Парикова, заместитель генерального директора компании Coalco, профессор РАНХиГС при Президенте Российской Федерации М. Викторов, советник генерального директора Ассоциации «Национальный Альянс строителей», руководитель проекта Академии НОСТРОЙ Е. Карант, директор ГБОУ КСТ А. Лунькин и др. Ассоциацию СРО «Единство» представляла советник Президента О. Перфилова.

О проектах профессиональных стандартов доложил заместитель директора департамента профессионального образования НОСТРОЙ В. Кришталь, отметивший, что на рассмотрение совета поступило 33 проекта профессиональных стандартов, включая актуализированные «Организатор строительного производства», «Монтажник оборудования котельных» и «Монтажник систем вентиляции, кондиционирования воздуха, пневмотранспорта и аспирации», разработанные АС «СЗ Центр АВОК» по заказу ОРР «РСПП». Присутствующие на заседании Совета разработчики кратко рассказали о процедуре согласования и поступивших в ходе общественного обсуждения замечаниях. Было отмечено, что проект профессионального стандарта «Плотник» не отражает специфику строительного производства, в связи с чем Министерству труда и социальной защиты и Ассоциации «НОСТРОЙ» было рекомендовано разработать профессиональный стандарт «Плотник строительный».

«Вступило в силу положение Трудового кодекса о том, что в течение одного года, начиная с 1 июля 2016 г., все федеральные образовательные государственные стандарты должны быть приведены в соответствие профессиональным стандартам. Одной из самых сложных функций Совета по профессиональным квалификациям является взаимодействие с учебно-методическими объединениями и экспертиза ФГОСов», – напомнила Директор департамента профессионального

*24 года
вместе!*

образования **НОСТРОЙ Н. Прокопьева**, сообщив, что на рассмотрение Совета поступило 17 актуализированных ФГОСов. Утверждение ФГОС «Мастер столярно-плотничных и паркетных работ» было решено отложить до получения пояснений разработчика. «При отсутствии утвержденного отечественного профессионального стандарта Совет не имеет права согласовать ФГОС», - заключил **А. Ишин** в ходе бурного обсуждения коллегами правомочности утверждения Советом ряда заявленных в повестку дня ФГОСов в связи с высказыванием отдельных сотрудников Министерства образования РФ о возможности при экспертизе ФГОСа ориентироваться на международный профессиональный стандарт.

Были одобрены 6 заявок организаций на присвоение статуса ЦОК, дополнительный перечень из 8 профессиональных квалификаций и 3 профессиональных стандартов для включения в Национальный реестр профессиональных квалификаций, а также утверждены перечень из 21 комплекта оценочных средств для целей независимой оценки квалификации и перечень расширенного описания 5 профессий в области «Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн» и 21 профессий в области «Строительство» для информационно-справочного ресурса «Справочник перспективных и востребованных профессий».

Согласно нормативным правовым документам Национального совета при Президенте России по профессиональным квалификациям в строительстве, численность Совета не должна превышать 31 человека. В связи с тем, что в настоящий момент членами Совета являются 40 человек, было предложено изменить численность Совета, в частности, исключить из его состава **М. Вильнера, Д. Ивагина, С. Карпенко, В. Смирнова, В. Янца и А. Степаненко**.



Также был рассмотрен вопрос о составе центральной аттестационной комиссии и составе комиссии по отбору центров оценки квалификации. Было принято решение исключить заместителя исполнительного директора НП СРО «МООЖС» **А. Степаненко** и бывшего советника Президента НОСТРОЙ **С. Карпенко**, включив **Е. Парикову** и **М. Викторова**.

Поступило обращение Министра России о рассмотрении обращения **В. Дульнева**, содержащего мнение заявителя о недостатках, присутствующих в квалификационных требованиях к профессии «промышленный альпинист». Члены Совета единогласно высказались в пользу целесообразности разработки профессионального стандарта «Промышленный альпинист», учитывая его межотраслевой характер.

В завершение мероприятия члены Совета приняли участие в дискуссии на тему идеологической концепции создания ЦОК. **А. Ишин** сообщил, что документы по требованиям к ЦОК как минимум месяц будут проходить процедуру рассмотрения в Правительстве, и только при получении пакета распорядительных документов данный вопрос обретет фактическую конкретику. «Система оценки квалификаций до 2020 г. является добровольной», - напомнил он, отметив, что эта тема сложная, непростая и напрямую связанная с системой саморегулирования.

ИСТОЧНИК: http://edinstvo-sro.ru/event/edinstvo_news/edinstvo--zasedanie-soveta-po-professionalnym-kvalifikatsiiam

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Центробанк проверит страховщиков договоров долевого участия



Страховые компании, работающие в сфере долевого строительства, по обращению Минстроя России проверит Центробанк, сообщил журналистам министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень.

Он объяснил, что в последние месяцы многие страховщики договоров долевого участия (ДДУ) стали прибегать к агрессивному демпингу на рынке и пополнять свои портфели. Такая активность связана с тем, что с появлением государственного компенсационного фонда долевого строительства с 1 января 2017 года компетенции страховщиков сократятся.

«Эта ситуация вызывает опасения. Смогут ли страховые компании при наступлении страхового случая обеспечить права дольщиков, вызывает сомнения. Поэтому мы подготовили письмо в ЦБ, для того чтобы регулятор обратил внимание на эту проблему и принял соответствующие меры», — заявил М. Мень.

В Минстрое России завершается работа над нормативно-правовыми актами, необходимыми для работы фонда, подготовлен пакет законодательных инициатив, в частности — об отмене страхования долевого строительства.

«Ни о каком дублировании или дополнительном страховании речь не идет. Мы полностью меняем систему», — подчеркнул министр.

Напомним, с 1 января 2017 года за обеспечение выполнения обязательств застройщиков перед дольщиками по новым проектам будет отвечать государственный фонд.

Как ранее заявил заместитель мэра столицы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин, участники долевого строительства в Москве вложили в возведение жилья 620 млрд руб.

«Это самый большой объем вложений во всей стране. Если подсчитать, сколько инвестиций вкладывается в городе, население стало самым крупным инвестором», — сказал М. Хуснуллин.

За десять месяцев 2016 года в столице зарегистрировано 23 тыс. договоров участия в долевом строительстве. В этом году уже на 20% перевыполнен объем продаж по сравнению с 2015 годом. Спрос на квартиры выше, чем в прошлом году, и он продолжает расти.

ИСТОЧНИК: <https://stroim.ru>

Генплан Москвы высылит бизнес из центра



Специалисты ГУП НИиПИ генплана предложили новую концепцию пространственного развития Москвы, сообщают сегодня «Ведомости», ссылаясь на источники в столичной мэрии и Москомархитектуре. На основе этой концепции будет составлен новый генеральный план развития Москвы, который примут к июлю 2017 г.

Нынешний генплан был принят в 2010 году, при прежнем мэре Юрии Лужкове, отмечает издание. Столичные власти

неоднократно заявляли, что по многим показателям он не соответствует нынешнему развитию города. Например, уже к 2013 г. население Москвы составило 12 млн, которых по генплану должно было достигнуть к 2025 г. Превышено и количество автомобилей в городе. Помочь решению транспортного вопроса должен был переезд чиновников из центра города – именно для этого Москва была расширена почти в 1,5 раза. Но переезд не состоялся, и у города появилась новая концепция развития.

Основная проблема города – структурный дисбаланс, говорится в концепции: в центре сконцентрировано 40% рабочих мест, а проживает лишь 8–9% населения. Документ предлагает размещать деловые центры вблизи строящихся транспортных объектов. Новые деловые районы появятся в районах крупных транспортных узлов: около станций недавно открытого Московского центрального кольца (МЦК), строящегося Третьего пересадочного контура метро (ТПК), Северо-Западной (СЗХ) и Северо-Восточной (СВХ) хорд, Южной рокады, набережной Москвы-реки, перспективных станций метро. Всего планируется девять деловых центров на пересечении транспортных артерий. В каждом деловом районе должно появиться по 250 000–300 000 рабочих мест, общественные здания и зоны строительства жилья и доходных домов.

Чтобы разгрузить центр города, разработчики предлагают создать для формируемых деловых центров привлекательные коммерческие и налоговые условия, а в центре, напротив, ввести повышенный налог на землю и недвижимость. Также предлагается введение особого правового статуса для новых зон по аналогии с территориями опережающего развития (ТОР), который предполагает упрощенный порядок изъятия земель для государственных нужд.

Концепция вошла в обосновывающие материалы для генплана развития Москвы, утверждают источники «Ведомостей». Правда, в пресс-службе Стройкомплекса на вопросы издания не ответили.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Столичная мэрия анонсировала массовые сносы у МКАД



Объекты коммерческой недвижимости, расположенные у МКАД, ждет массовый снос, заявил глава столичного стройкомплекса Марат Хуснуллин в эфире «Вечерней Москвы».

«При принятии решения о сохранении или развитии объектов мы оцениваем класс недвижимости, сколько она стоит. Если мы видим, что недвижимость в хорошем состоянии, что она платит налоги, создает рабочие места, мы найдем проектное решение и способ ее сохранить. В свою очередь, сараи, базы и

заброшенные рынки попадут под снос, а эти земельные участки мы вовлечем в оборот», — отметил Хуснуллин.

Проводить массовый демонтаж планируется при реконструкции МКАД. Очередной этап работ стартует в 2018 году на трех участках магистрали общей протяженностью чуть менее 20 км: от Волоколамского до Ленинградского шоссе, от Дмитровского до Осташковского шоссе и от Осташковского до Ярославского шоссе. Планы реконструкции столичные власти утвердили 25 октября. Финансировать стройку будут из столичного бюджета.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Сергей Лёвкин: Новые серии жилых домов применяются на стройплощадках города



Мониторинг внедрения новых серий жилых домов проводится Департаментом градостроительной политики ежеквартально. К настоящему времени модернизированы девять крупных домостроительных комбинатов, продукция которых применяется в практике московского строительства. Из 13 разработанных серий жилых домов, соответствующих новым требованиям, 12 одобрены Архитектурным Советом Москомархитектуры, строительство домов новых серий ведется или завершено по 91

адресу.

В течение 2015-2016 гг. построено 13 домов новых серий. Инвестором ОАО «ДСК-1» все пять домов введены в районе Некрасовка на Юго-Востоке Москвы, они находятся по адресам: Люберецкие поля, квартал 6 корп. 5 и квартал 11 корпуса 3а, 3б, 13 и 14. За счет средств городского бюджета возведены восемь домов по следующим адресам: район Северный Северо-Восточного округа, Дмитровское ш., вл. 167, корп. 7 и 8; район Выхино-Жулебино в ЮВАО, ул. Хлобыстова, вл. 10, корп. 1 и вл. 18, корп. 1; район Бескудниковский на Севере Москвы, микрорайон 5, корп. 4, 5, 6 и 10.

В настоящее время в стройке находятся еще 78 домов, 9 из которых – это бюджетное строительство, 69 – инвесторские проекты

«Разработка новых серий жилых домов начата по поручению Мэра Москвы Сергея Собянина. В настоящее время за счет бюджета города ведется строительство домов серий «КУБ-2,5» и «ЛСР», инвесторы реализуют проекты «ДОМНАД», «ДОМРИК» и «Д8-1/17Н1», — сказал руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

Ожидается, что в период до 2018 г. начнется строительство еще порядка 80 домов новых серий.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

Минстрой выступит госзаказчиком объектов «Восточного»



В 2017 году Министерство строительства и ЖКХ РФ выступит государственным заказчиком по шести объектам второй очереди строительства космодрома «Восточный». Об этом сообщил журналистам 31 октября глава Минстроя Михаил Мень.

«В соответствии с поручением правительства Минстрой России определен главным распорядителем бюджетных средств по объектам обеспечивающей и социальной инфраструктуры в рамках проекта

федеральной целевой программы «Развитие космодромов на период 2017 – 2025 годов и обеспечение космической деятельности Российской Федерации», — цитирует министра пресс-служба ведомства.

По словам Михаила Меня, правительство доверило министерству строительство аэропорта, административного комплекса и объектов системы внешнего электроснабжения космодрома, строительство жилого комплекса для работников космодрома со всей социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой и жилищного фонда РФ с необходимой инженерной инфраструктурой, объектами социального и культурно-бытового обеспечения и благоустройством территории, а также реконструкцию котельных космодрома с переводом их на природный газ.

По данным Минстроя, строительство второй очереди «Восточного» обойдётся примерно в 400-430 млрд рублей, из которых около 100 млрд будет направлено на создание инфраструктуры.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

Минстрой поздравил МГСУ с 95-летием



Московскому государственному строительному университету исполнилось 95 лет. С этой знаменательной датой поздравил вуз глава Минстроя Михаил Меня. Поздравительный адрес от имени министра зачитал на устроенном по данному поводу торжестве его первый заместитель Леонид Ставицкий.

«МГСУ – один из ведущих технических вузов и главный российский инженерно-строительный университет страны, а ваши профессорско-преподавательский коллектив, студенты и выпускники обладают безграничным творческим, научным, созидающим потенциалом, который так необходим для эффективной работы Минстроя России. Поэтому я благодарю всех вас за многолетнюю работу, самоотдачу в освоении профессии, за модернизацию отрасли и привнесение в нее передовых подходов и инноваций», — говорится в приветствии министра.

Пользуясь случаем, Леонид Ставицкий напомнил участникам мероприятия об одном из стратегических направлений деятельности министерства — приоритетном проекте «Городская среда и ЖКХ», цель которого повысить качество жилищного фонда и создать безопасные и комфортные условия проживания для россиян. Он отметил, что для выполнения данной задачи отрасли необходимы специалисты высокого уровня. «Мы, как никто другой знаем, какая многосложная и масштабная эта задача и сколько профессионализма и сил она требует. Это наша с вами совместная задача!», — цитирует замминистра пресс-служба Минстроя.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Эксперты обещают стабилизацию спроса на цемент



В следующем году в России остановится падение объемов потребления цемента, передаёт «Интерфакс» со ссылкой на отраслевую ассоциацию «Союзцемент».

По данным ассоциации, в 2015 году потребление цемента снизилось на 11%, составив 63 млн тонн, в текущем году ожидается падение еще на 10% — до 57 млн тонн. Прогноз на 2017 год также составляет 57 млн тонн.

По данным специалистов, за январь-октябрь этого года потребление цемента в РФ упало на 11%, до 49,6 млн тонн. Объем импорта снизился на 34% — до 1,7 млн тонн, а сокращение экспорта составило 42% (880 тыс. тонн).

Основные экспортеры цемента в РФ — Белоруссия, Литва, Латвия, Иран, Казахстан. Крупнейшими потребителями российского цемента являются Казахстан (67%) и Белоруссия (25%).

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Уникальное производство из леса возведут в Вологодской области



В Сокольском районе Вологодской области построят предприятие полного цикла переработки древесины, которое будет выпускать клееную фанеру и биотопливо.

Как сообщили в департаменте лесного комплекса правительства Вологодской области, региональное министерство промышленности и торговли включило проект в перечень приоритетных в области освоения лесов.

Так, строительство биоэнергетического предприятия на территории индустриального парка «Сокол» начнется уже в следующем году, а на полную мощность оно сможет выйти к 2022 году.

На первом этапе объем инвестиций составит более 300 млн рублей. Здесь будет создано около 100 рабочих вакансий.

ИП «Сокол» располагается в 45 км от Вологды и занимает 160,2 га.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

На стройках Москвы пресечено более 13 тыс. нарушений по охране труда и пожарной безопасности с начала года



13 тыс. нарушений требований к содержанию строительных площадок, охраны труда и пожарной безопасности выявлено и пресечено Мосгосстройнадзором в этом году, сообщил заместитель председателя Комитета Анатолий Кравчук.

На семинаре-совещании по безопасности строительства он отметил, что больше всего замечаний было к содержанию стройплощадок – более 6 тысяч. Кроме того, по 3,5 тыс. нарушений выявлено по охране труда и технике безопасности и

по пожарной безопасности.

На должностных и юридических лиц строительных компаний, а также заказчиков наложены штрафы на сумму 114,5 млн руб.

По словам А. Кравчука, основные причины нарушений — отсутствие или неправильное применение средств индивидуальной защиты, эксплуатация неисправного оборудования, отсутствие ограждений на высоте и др.

Участников совещания — представителей строительных организаций — призвали неукоснительно соблюдать требования пожарной безопасности при проведении работ, поскольку в холодное время повышается риск возгораний, травмирования и гибели людей.

Особое внимание строители должны уделить безопасному проведению работ при устройстве и эксплуатации электросетей и электрооборудования, и не допустить проживания рабочих на стройках.

«Те организации, где произошли несчастные случаи, взяты на особый контроль. При повторном выявлении нарушений к ним будут применены самые жесткие меры воздействия с максимальными штрафными санкциями. Сведения о выявленных нарушениях будут направлены в СРО, Ростехнадзор для принятия мер», — подчеркнул А. Кравчук.

Зампредседателя Комитета напомнил, что инспекторы Мосгосстройнадзора проводят регулярные проверки стройплощадок, чтобы не допустить нарушений, аварий и несчастных случаев.

ИСТОЧНИК: <https://stroi.mos.ru>

СТАНДАРТИЗАЦИЯ



Балконы подгонят под один ГОСТ

С 1 ноября в РФ введены требования ко всему фасадному остеклению многоквартирных домов.

Как ранее отмечали в Минстрое, новый ГОСТ Р 56926-2016 обеспечивает взаимосвязь между сводами правил (СП), определяющими требования к зданиям, и СП,

устанавливающими требования к окнам как к изделиям полного заводского изготовления. Эти требования должны быть обеспечены в рамках полного жизненного цикла здания, начиная от разработки эскизного проекта до момента сдачи и последующей эксплуатации объекта. Стандарт определяет применение в многоэтажных жилых зданиях современных видов светопрозрачных конструкций, включая полностью «остекленные балконы», так называемые «французские» балконы и панорамное остекление. Новый документ систематизирует требования ко всему остеклению на фасадах домов.

До этого момента требования к окнам и балконам как к конструктивным элементам здания не были систематизированы, все требования разрозненно содержались в отдельных сводах правил и не имели логической взаимосвязи с основополагающим стандартом.

Новый ГОСТ должен упорядочить требования к светопрозрачным конструкциям фасадов домов. Подразделения архитектурно-строительного надзора и региональные управления архитектуры начнут отслеживать остекление балконов и окон.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>