

# ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№4/199, 06 февраля 2017 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, [www.edinstvo-sro.ru](http://www.edinstvo-sro.ru)

## НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

### Владимир Путин провёл совещание по ситуации в сфере долевого строительства



На совещании выступил Министр строительства и ЖКХ Михаил Мень, который доложил о вступлении в силу с 1 января 2017 года изменений в законодательство о долевом строительстве жилья.

Министр сообщил, что с 1 января начал функционировать компенсационный фонд долевого строительства. Кроме того, Правительством подготовлены дополнительные поправки в ряд законодательных актов,

которые в ближайшее время поступят в Государственную Думу. Михаил Мень обратился к Президенту с просьбой поддержать законодательные поправки.

Первый заместитель председателя Правительства Российской Федерации Игорь Шувалов доложил о росте выдачи ипотечных кредитов в 2016 году, в том числе за счет программы субсидирования процентной ставки на первичном рынке жилья. При этом Правительство приняло решение, что продолжения программы субсидирования не будет, потому что сейчас коммерческие банки предлагают ипотечные ставки от 12 и ниже процентов.

Президент также был проинформирован о деятельности Агентства по ипотечному жилищному кредитованию. Важным достижением АИЖК является выпуск ипотечных облигаций, которые пользуются спросом среди зарубежных и иностранных инвесторов.

«Думаем, что в этом году такой бумаги будет выпущено АИЖК в объёме около 50 миллиардов рублей. Если рынок позволит (мы не хотим, чтобы рынок чувствовал какой-то перегрев или какую-то нестабильность), если будет потребность, то АИЖК будет в состоянии выпускать бумагу в большем объёме» — сообщил Игорь Шувалов.

Отдельно Игорь Иванович остановился на реализации законодательства об освоении промышленных зон. «Необходимо в городах, в крупных городах, там, где высокий спрос на жильё, и там, где это индустриальное жильё, заниматься освоением участков; где уже морально устаревшее жильё, изношенное жильё – заниматься реконструкцией этих микрорайонов» — сказал Первый заместитель председателя Правительства Российской Федерации.

ИСТОЧНИК: <http://www.uniteddevelopers.ru>

24 года  
вместе!

## О новых требованиях к проектной документации на объекты капстроительства



На сайте Правительства РФ опубликовано Постановление от 28 января 2017 года №95, которое вносит изменения в Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (далее – Положение), утвержденное Постановлением Правительства от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Положение дополнено требованием о необходимости расчёта совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учётом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства.

Подписанным постановлением Положение дополнено требованием, в соответствии с которым к обоснованию принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений в проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения необходимо прикладывать расчёт совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учётом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства в соответствии с методикой.

Минстрою России поручено разработать и утвердить эту методику до 1 марта 2017 года.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

## НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Шесть регионов РФ получают субсидии на строительство



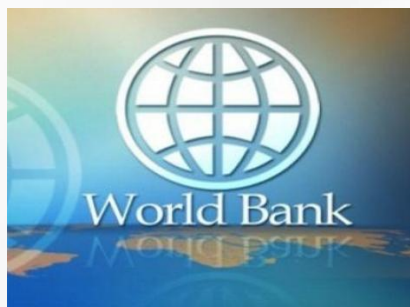
Глава правительства РФ Дмитрий Медведев подписал распоряжение о распределении субсидий на софинансирование объектов капитального строительства между региональными бюджетами.

«Подписанным распоряжением субсидии 2017 года в объёме 2 053,8 млн рублей распределены между бюджетами Хабаровского края, Архангельской, Волгоградской, Воронежской, Магаданской и Ростовской областей на софинансирование объектов капитального строительства региональной (муниципальной) собственности, не включённых в федеральные целевые программы, бюджетные инвестиции в которые направляются из местных бюджетов», — говорится на сайте правительства.

Другим распоряжением субсидии в размере 692,2 млн рублей направляются на софинансирование капитальных вложений в строительство и реконструкцию учреждений здравоохранения в Республике Бурятия, Хабаровском крае и Тульской области.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

## Эксперты Всемирного банка оценили процедуру выдачи разрешений на строительство



Эксперты Всемирного банка (Нью-Йорк) ознакомились с порядком оформления разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на встрече, прошедшей в Мосгосстройнадзоре.

Всемирный банк ежегодно с целью сравнения условий для ведения бизнеса в различных странах проводит исследования и формирует рейтинг по 10 различным направлениям, в том числе по направлению «Получение разрешения на строительство».

Всемирным банком оценивается количество процедур, прохождение которых требуется при строительстве «эталонного объекта», а также сроки и стоимость их прохождения в столицах различных стран.

Мероприятие в Мосгосстройнадзоре было организовано в целях объективной оценки Москвы в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса-2017» (Doing Business) по направлению «Получение разрешения на строительство».

Во встрече приняли участие первый заместитель председателя Мосгосстройнадзора Валентин Пахомов, заместитель председателя Александр Пирогов, начальник Управления выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию Юрий Горшков, начальник Управления выдачи разрешений на строительство Сергей Вихлянецв.

Как отмечалось, к 2018 году Россия рассчитывает занять 34 место в рейтинге Всемирного банка по показателю «Получение разрешения на строительство» (сейчас страна занимает 40-ую строчку). Для этого региональные власти совместно с федеральными министерствами формируют схемы упрощения и ускорения процедур получения бизнесом разрешений на строительство.

Одна из форм снижения административных барьеров в строительстве – предоставление государственных услуг в электронном виде. Что касается Москвы, сегодня 100% всех государственных услуг в сфере строительства предоставляются в электронном виде.

Как отметил А. Пирогов, с 2013 года Мосгосстройнадзор перешел на оказание госуслуг по выдаче разрешений на строительство и на ввод в эксплуатацию объектов городского заказа исключительно в электронной форме, а с 2014 года прием заявлений на предоставление указанных госуслуг и заключения о соответствии (ЗОС) стал осуществляться только в электронной форме в отношении всех объектов вне зависимости от источников финансирования.

Мосгосстройнадзор уже оформил 8556 разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию (в том числе продлений) в электронном виде. Срок рассмотрения заявлений на оформление разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию не превышает 7 рабочих дней, а в случае оформления ЗОС – 5 дней.

«С февраля портал городских услуг rgu.mos.ru изменил адрес. Теперь все услуги застройщики могут получить только на официальном сайте мэра Москвы mos.ru в разделе «Услуги и сервисы». Повторная регистрация не требуется, так как данные доступа к личному кабинету остались прежними», — отметил А. Пирогов.

В ходе встречи эксперты Всемирного банка получили ответы на интересующие вопросы.

ИСТОЧНИК: <http://stroinadzor.mos.ru>

## Застройщики не смогут рекламировать свои объекты без документа от Москомстройинвеста



Застройщики не смогут рекламировать свои объекты, пока не получат заключение о соответствии объекта и проектной декларации требованиям закона о долевом строительстве (214-ФЗ), сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

По его словам, с января этого года вступили в силу поправки в 214-ФЗ, ужесточающие контроль над деятельностью застройщиков. В связи с этим были внесены изменения в закон о рекламе (№38-ФЗ, ч. 7 и 8, ст. 28).

«Новые правила не коснутся застройщиков, которые успели зарегистрировать первый договор долевого участия до 1 января 2017 года», — отметил К. Тимофеев.

По его словам, Москомстройинвест будет регулярно мониторить все рекламные объявления застройщиков о продаже жилья и передавать информацию о выявленных нарушениях в Федеральную антимонопольную службу (ФАС).

Еще одно обязательное условие — рекламный баннер или ролик должен включать сведения не только о том, где размещена проектная декларация, но и фирменное наименование застройщика либо его коммерческое обозначение.

ИСТОЧНИК: <https://stroi.mos.ru>

## «Горячая линия» Мосгосстройнадзора подвела итоги за 2016 год



В службу «горячей линии» Комитета государственного строительного надзора города Москвы в 2016 году поступило 6 299 звонков.

Из них 282 обращения граждан требовали выезда инспектора непосредственно на место, еще по 6017 обращениям дана разъяснительная и справочная информация.

Из 282 обращений наибольшее количество звонков поступило по вопросам влияния строительства на быт жителей соседних домов и шум от стройки — 148 обращений; по вопросам законности строительства объектов — 86; о влиянии строительства на соседние дома — 22; о нарушениях при организации строительных работ — 11 жалоб и прочие.

Больше всего жалоб и обращений поступило из Южного административного округа — 62, Западного — 55, Центрального — 30, Северного округа — 27, Юго-Западного — 26, Северо-Восточного — 22.

Как отметил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко, обращениям граждан в Комитете уделяется особое внимание. Каждый звонок, жалоба, претензия рассматриваются самым тщательным образом.

Специалистами Мосгосстройнадзора в установленные сроки по всем обращениям граждан даны исчерпывающие ответы как письменно, так и устно.

ИСТОЧНИК: <http://stroinadzor.mos.ru>

## Власти МО в «черный список» включили ещё 3 застройщика



Власти Подмосковья включили в реестр проблемных застройщиков ещё 3 компании-застройщика, которые не соблюдают нормативы финансовой устойчивости.

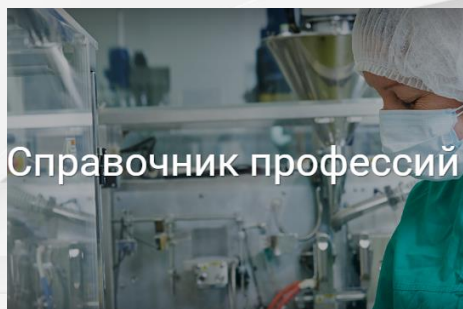
Об этом рассказали в пресс-службе областного Минстроя. В частности, в январе скорбный список пополнили «СМУ-78», «Управляющая компания «Премьер девелопмент» и «Строительная компания «АСК». Одновременно, одна фирма из него была исключена. Сейчас их общее количество в реестре проблемных застройщиков 108.

Напомним, что "черный список застройщиков" ведется в Подмосковье с 2012 года. В него попадают те компании, которые привлекают деньги граждан в обход 214-ФЗ о долевом строительстве, либо если в их отношении возбуждено дело о банкротстве.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

## КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

### Запущен Справочник профессий – государственный информационный ресурс



Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации при участии Национального агентства развития квалификаций создан и запущен в эксплуатацию Справочник профессий – государственный информационный ресурс, предназначенный для содействия гражданам и организациям в получении информации о востребованных и перспективных профессиях.

Раздел «Строительство» разработан Ассоциацией «Национальное объединение строителей» совместно с Советом по профессиональным квалификациям в строительстве и профессиональным сообществом.

Ознакомиться с содержанием Справочника профессий можно по адресу: <http://spravochnik.rosmintrud.ru>.

Напомним, работа по формированию информационного ресурса проводилась с 2015 года Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации во взаимодействии с отраслевым сообществом. Справочник профессий, востребованных на рынке труда, новых и перспективных профессий, в том числе требующих среднего профессионального образования, был утвержден в 2015 году Минтрудом России (приказ Минтруда России от 2 ноября 2015 г. № 832).

С учетом дополнительно полученной информации, в том числе об утвержденных и планируемых к разработке профессиональных стандартов, приказом Минтруда России от 10 февраля 2016 г. № 46 утверждена актуализированная версия Справочника профессий. Именно эта версия легла в основу данного информационно-справочного ресурса.

На сегодняшний день Справочник профессий охватывает список из более чем 1600 профессий. Содержательное наполнение их описаний ведется поэтапно. Большинство профессий

сейчас представлены в формате краткого описания. Первые 600 профессий в 2016 году получили расширенное описание, состоящее из трех блоков.

Работа над проектом будет продолжена.

Для справки:

Справочник профессий, востребованных на рынке труда, новых и перспективных профессий разрабатывался Минтрудом России в соответствии с Поручением Президента Российской Федерации от 20.02.2015 г. № Пр-285. Ассоциация «Национальное объединение строителей» с 2015 года принимала активное участие в работе по формированию этого важного государственного информационного ресурса.

Так, 16 июня 2015 года Минтруд России и НОСТРОЙ заключили Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве, которое направлено на совершенствование и развитие национальной системы квалификаций в строительной отрасли и создание условий для подготовки специалистов по востребованным и перспективным профессиям в строительстве. Среди основных направлений также совместное участие в организации подготовки и актуализации национального справочника профессий, востребованных на рынке труда.

В июле 2016 года НОСТРОЙ заключил соглашение о взаимодействии с Национальным агентством развития квалификаций (НАРК). Предметом Соглашения стало взаимодействие Сторон по формированию и поддержке базы данных востребованных на рынке труда, новых и перспективных профессий (информационно-справочного ресурса «Справочник востребованных на рынке труда, новых и перспективных профессий»), включая актуализацию информации о профессиях, дополнение базы данных новыми профессиями и данными в отраслевом и региональном разрезе.

ИСТОЧНИК: <http://www.nostroy.ru>

## К строительству Керченского моста привлекут стройотряд МГУ



Студенческий стройотряд МГУ имени М.В. Ломоносова летом пройдет практику на строительстве Керченского моста на Таманском полуострове. Это ТАСС сообщили в пресс-службе Росавтодора. В отряд возьмут «самых целеустремленных студентов» с отличными результатами в учебе, активистов-общественников. «Практикантов ждет пятидневная рабочая неделя с восьмичасовым рабочим днем», —

информирует Росавтодор.

Инженеры и мостостроители познакомят студентов с различными этапами создания моста и подходов к нему — от погружения свай и монтажа пролетных строений до контроля качества строительства. «Каждый практикант выполнит целый комплекс индивидуальных заданий, связанных с подготовкой арматуры, геодезической разбивкой площадок, сортировкой и складированием материалов, а также оформлением нормативной документации», — цитирует ТАСС.

Изучить опыт «лучших мостостроителей страны» и получить «уникальные профессиональные навыки» на «стройке века» студентов пригласил руководитель Росавтодора Роман Старовойт, эту идею поддержал ректор вуза Виктор Садовничий.

В последние годы Росавтодор возрождает практику привлечения студенческих строительных отрядов на крупнейшие инфраструктурные объекты. Студентов профильных вузов приглашали ознакомиться с опытом строительства моста на остров Русский во Владивостоке, который строили к саммиту АТЭС в 2012 г., напоминает ТАСС. Прошлым летом 87 молодых специалистов из шести университетов Москвы, Санкт-Петербурга, Сочи, Тюмени и Иркутска провели трудовой семестр на стройплощадках Крымского моста и автодорожного подхода к нему со стороны Краснодарского края. В этом году в планах Росавтодора — увеличить число привлекаемых студенческих стройотрядов, а также расширить географию объектов, на которых будет организована практика для студентов.

В МГУ строительные студенческие отряды были восстановлены в 2002 г.

ИСТОЧНИК: <http://www.vedomosti.ru>

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

### Федеральный этап Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Лучший сварщик»



Федеральный этап Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» в номинации «Лучший сварщик» состоится 13-17 февраля 2017 года в г. Домодедово Московской области на производственной базе Обособленного подразделения ООО «Аттестационный и сертификационный центр «Инженерный технологический сервис сварочного производства».

Организаторами федерального этапа Конкурса являются Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации, Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнерство «Национальное Агентство Контроля Сварки», Общество с ограниченной ответственностью Аттестационный и сертификационный центр «Инженерный и технологический сервис сварочного производства», Автономная некоммерческая организация «Аттестационный центр «НАКС ПРОМ» и Общероссийская общественная организация «Российское Сварочное Профессиональное Сообщество».

Конкурс представляет собой очные соревнования, предусматривающие выполнение конкурсных заданий на всех этапах его проведения, включая проверку теоретических знаний участников конкурса и выполнение ими практических заданий.

Победители и призеры конкурса на федеральном уровне определяются решением организационного комитета по итогам выполнения практических и теоретических заданий. Для победителей конкурса предусматривается одно первое место, для призеров – одно второе место и одно третье место. Призерам конкурса в каждой номинации выплачивается денежное поощрение: 300 тыс. рублей – занявшим первые места, 200 тыс. рублей – занявшим вторые места и 100 тыс. рублей – занявшим третьи места.

ИСТОЧНИК: <http://www.rosmintrud.ru>

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

### Нормы деревянного домостроения дополняют новыми материалами



Минстрой РФ разрабатывает изменения в нормы проектирования деревянного домостроения. Ведомство готовит изменения в нормы проектирования и ранее утвержденные строительные правила.

По предварительной информации, нормы проектирования будут дополнены информацией с учетом применением в строительстве новых материалов на основе древесины, высотой выше трех этажей с низким энергопотреблением, эксплуатационными характеристиками, отвечающими требованиям «зеленого строительства».

Напомним, что в 2016 году Минстрой разработал новый сводов правил «Конструкции деревянные с узлами на винтах. Правила проектирования» и «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства». Также будут разработаны стандарты на новые виды материалов на основе древесины и конструкции из них для зданий и сооружений и нормативно-технические документы по пожарной безопасности, в которых будут содержаться требования к огнестойкости и пожарной безопасности строительных конструкций зданий, в том числе на основе древесины.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

### В Подмосковье готовят к запуску шесть предприятий строительной индустрии



В 2017 году на территории Московской области планируется запустить шесть предприятий строительной индустрии. Об этом сообщили в пресс-службе регионального Минстроя, уточнив, что общий объем инвестиций в проекты составит 10,1 млрд рублей.

На апрель 2017 года запланировано открытие центра промышленной переработки и дистрибуции стекла в Коломне. Годовой объем выпускаемой продукции предприятия составит более 450 тыс. кв. метров стеклопакетов, закаленного и ламинированного стекла. Стоимость реализации проекта, инвестором которого выступает компания «РСК», составляет 820 млн рублей. В центре будут работать 150 человек.

Еще два крупных проекта реализуется в Лобне. В феврале после реконструкции здания компания «Армаселль» запустит производство технической теплоизоляции из вспененного синтетического каучука мощностью 6 млн метров в год. Инвестиции в проект превысят 700 млн рублей. А во втором квартале компания «Металл Профиль» планирует открыть производственный комплекс стальных профилей с годовой мощностью предприятия около 300 тыс. тонн. Стоимость реализации проекта превышает 6 млрд рублей.

На территории Ступинского района фирма «Краско» ведет строительство завода по производству лакокрасочной продукции с планируемой годовой мощностью 800 тысяч тонн в год. Инвестиции в проект составят около 450 млн рублей, а открытие предприятия запланировано на конец 2017 года. В этом же районе Подмосковья в апреле на территории



действующего завода «Керама Марацци», который занимается выпуском керамической и керамогранитной плитки, будет запущена новая линия годовой мощностью более 2,5 млн кв. метров. Вложения в новый технологический комплекс составят 1,4 млрд.

В Раменском районе в июле 2017 года должно быть завершено строительство цеха по измельчению промышленных минералов. Годовая производительность завода должна составить порядка 19 тыс. тонн продукции, среди которой измельченные фракции барита, волластонита, гидроксида алюминия. «Раменский горно-обогатительный комбинат» инвестирует в реализацию проекта 540 миллионов рублей.

«Открытие перечисленных производств в регионе позитивно скажется на развитии как строительной отрасли, так и промышленности строительных материалов. Кроме того, с момента открытия новых предприятий в Московской области будет создано около 600 новых рабочих мест», – прокомментировал информацию министр стройкомплекса Подмосковья Сергей Пахомов.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

## КРИМИНАЛ

### Минстрой России предупреждает о мошенничестве при получении жилищных сертификатов



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направило в субъекты письмо о новой схеме мошенничества с государственными жилищными сертификатами. В качестве жертв преступники выбрали граждан, стоящих в очереди на получение сертификатов по подпрограмме «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище», об этом сообщила замглавы Минстроя России Елена Сизэрра.

«Часть очередников Магаданской области получили письма, в которых сообщалось, что для получения государственного жилищного сертификата необходимо перевести денежные средства на указанный расчетный счет. Здесь на лицо мошенническая схема, ведь для получения ГЖС гражданам не нужно переводить никакие средства на чужие счета», — пояснила заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Елена Сизэрра, курирующая деятельность Департамента финансов ведомства.

Елена Сизэрра сообщила, что министерство уже направило официальный запрос в Генеральную прокуратуру и Следственный комитет для расследования данных фактов. Также ведомство разослало информационное письмо во все регионы с просьбой проинформировать очередников о подобных схемах обмана.

Напомним, что бланки ГЖС на 2017 год были уже высланы в субъекты федеральным казённым учреждением «Объединенная дирекция по реализации Федеральных инвестиционных

программ» Минстроя России. В соответствующих органах исполнительной власти они будут заполнены, и граждане получают на руки именные сертификаты.

В этом году планируется выдать 5 746 ГЖС на общую сумму в 11,21 млрд рублей. Средства будут распределены по всем регионам между военнослужащими, гражданами, проживающими на территории закрытых административно-территориальных образований, участниками ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, вынужденными переселенцам и выезжающими из районов Крайнего Севера.

ИСТОЧНИК: <http://omorrss.ru>

## Уголовное дело о не выплате зарплаты строителям завели в Москве



Уголовное дело о невыплате 8,8 миллиона рублей зарплаты строителям метро возбуждено после проверки прокуроров, сообщается на официальном сайте прокуратуры Москвы.

Сообщается, что Симоновская межрайонная прокуратура провела проверку исполнения законодательства в сфере оплаты труда руководством ООО "СМУ 77". Поводом для проведения проверки стали обращения 37 трудовых мигрантов.

"Установлено, что заявители в качестве разнорабочих трудились на строительной площадке "Парк Победы", однако заработную плату с 1 октября 2016 года до настоящего времени не получили. По предварительным данным, общая сумма задолженности перед ними превысила 8,8 миллиона рублей", — говорится в сообщении.

Отмечается, что прокурор направил материалы проверки в следственный орган для решения вопроса об уголовном преследовании виновных.

"По материалам прокурорской проверки... возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления... "полная невыплата свыше двух месяцев заработной платы, совершенная из корыстной или иной личной заинтересованности". Ход расследования уголовного дела поставлен на контроль", — отмечается в релизе.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>