

ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№42/194, 19 декабря 2016 года
www.edinstvo-sro.ru

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53,

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

Минстрой предложил использовать жилищные сертификаты в долевом строительстве



Минстрой России подготовил проект изменений в правила реализации государственных жилищных сертификатов, чтобы позволить использовать их для участия в долевом строительстве. Об этом сообщил журналистам министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень.

По его словам, изменения, в случае утверждения проекта, коснутся подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 — 2020 годы. «Если проект изменений будет утвержден, то первичный рынок жилья может получить около 118,6 млрд. рублей, в рамках подпрограммы жильем планируется обеспечить 53,9 тыс. семей», — сообщил Михаил Мень.

Он уточнил, что сегодня социальная выплата, предоставляемая по государственному жилищному сертификату, может быть использована только для приобретения готового жилого помещения по договору купли-продажи. Но благодаря работе Минстроя России по увеличению эффективности и надежности механизма участия в долевом строительстве, министерство выступило с инициативой расширить способы реализации сертификатов, чтобы граждане могли приобретать жилье также в новостройках или строящихся домах.

Безопасность механизма участия граждан в долевом строительстве будет обеспечена рядом правил. «Так, заключение договоров участия в долевом строительстве будет допускаться только с застройщиками, осуществляющими обязательные отчисления (взносы) в фонд, созданный по решению правительства РФ. Кроме того, исполнение обязательств застройщика, привлекающего средства социальной выплаты граждан-участников подпрограммы для долевого строительства многоквартирных домов должно обеспечиваться страхованием гражданской ответственности застройщика», — пояснил Михаил Мень.

Участниками данной подпрограммы являются такие категории граждан как военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению со службы, и приравненные к ним лица; граждане, имеющие статус вынужденных переселенцев; участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица; граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей; граждане, подлежащие переселению из Закрытых административно-территориальных образований.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

*24 года
вместе!*

Минстрой потребовал обновить «дорожные карты» по решению проблем дольщиков



Минстрой запросил у региональных властей обновленные планы-графики мероприятий по решению проблем обманутых дольщиков. Об этом сообщил замглавы министерства Никита Стасишин после проведенного вodomством всероссийского селекторного совещания по вопросам защиты граждан-участников долевого строительства.

Как рассказали в пресс-службе Минстроя, в соответствии с поручением президента России субъектам РФ надлежало к 1 декабря предоставить утвержденные главами субъектов Федерации новые планы-графики мероприятий по всем проблемным объектам, где участники долевого строительства включены в реестр граждан с нарушенными правами. По данным министерства, не все регионы выполнили поручение: часть субъектов проигнорировала поручение, а часть предоставила информацию не в полном объеме. На селекторном совещании Никита Стасишин потребовал устранить недочеты и прислать «дорожные карты» в должном виде. Отчет об исполнении поручения президента будет сформирован Минстроем к 15 декабря.

По информации директора министерского Департамента жилищной политики Ольги Корниенко, по состоянию на 1 ноября проблемные объекты отсутствуют в 19 субъектах РФ, в остальных 66 регионах остается 696 проблемных объектов и свыше 39 тыс. граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков. Лидерами по числу проблемных объектов и количеству пострадавших граждан являются Новосибирская, Самарская, Московская, Саратовская и Ростовская области, а также Краснодарский край.

Также в рамках совещания прозвучала информация об изменениях в законодательстве о долевом строительстве, которые вступают в силу в 2017 году. В частности, с нового года вступают в силу требования к форме проектной декларации, сайту застройщика и обязательной информации, которую нужно на нем размещать, а с 1 июля 2017 года – требования к уставному капиталу застройщиков.

«Мы расширяем полномочия контролирующих органов в субъектах Российской Федерации, которые осуществляют контроль за долевым строительством. С 1 января 2017 года им предстоит выдавать заключения о соответствии застройщика, планирующего привлечь средства граждан, новым требованиям. Без этого заключения застройщики не смогут регистрировать в Росреестре договоры долевого участия», — добавил Никита Стасишин.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Решение проблем долевого строительства обсудили на заседании профильного Экспертного совета ГД



Актуальность сферы долевого строительства должным образом рисует следующая статистика: более 80% из общего объема ввода индустриального жилья занимает строительство с привлечением средств граждан по договорам долевого участия.

В ходе заседания Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при Комитете Государственной Думы по транспорту и строительству, глава Экспертного совета, депутат Госдумы РФ Владимир Ресин, отметил, что за прошедшие 9 месяцев текущего года, количество договоров долевого участия увеличилось на 2% по сравнению с аналогичным периодом 2015 года.

— Вообще то, что количество таких договоров увеличилось на фоне снижения объема ввода жилья можно считать положительной динамикой. Весь прошлый год, объем ввода жилья рос, а количество ДДУ снижалось. На рынке образовался излишек предложения в 40%. но, показатели этого года демонстрируют нам постепенное сближение предложения и платежеспособного спроса на рынке первичного жилья.

Продолжается постепенная и эффективная работа в целях защиты интересов граждан – участников долевого строительства. В том числе речь идет о поправках в 304 ФЗ, включая расширение полномочий контроля и перечня необходимой информации о застройщике и проекте строительства.

— Уже с 1 июля 2017 г. заработают требования к уставному капиталу застройщиков в зависимости от площади возводимого жилья, — отметил Владимир Ресин. — Кроме того, исполняя поручение В.В.Путина, совместно с Правительством и Минстроем России мы ведем работу по созданию государственного компенсационного фонда долевого строительства.

Напомним, что Фонд, который создается на базе некоммерческой организации «Фонд единого института развития в жилищной сфере», будет аккумулировать отчисления и осуществлять отбор новых застройщиков, которым планируется передача объекта строительства и обязательства по передаче квартир участникам строительства. Гарантии Фонда относятся только к тем многоквартирным жилым домам, первый договор долевого участия в строительстве которых поступит на государственную регистрацию после 31 декабря 2016 г.

— С нашей стороны, важно внести дополнительные поправки в законодательство. Например такие, как наделение Фонда полномочиями арбитражного управляющего в деле о банкротстве застройщика в случае, если застройщик осуществлял взносы в компенсационный фонд, — пояснил Ресин.

ИСТОЧНИК: <http://omorrss.ru>

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

ФЦС стал базовой организацией по техрегулированию в странах СНГ



Подведомственный Минстрою России Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве (ФЦС) утвержден Экономическим советом стран СНГ в качестве базовой организации государств–участников СНГ по вопросам технического регулирования в строительном комплексе. Заседание Совета состоялось 9 декабря в посольстве Республики Беларусь в г.Москве, российскую делегацию возглавлял первый заместитель председателя правительства России Игорь Шувалов.

«Придание ФАУ «ФЦС» статуса базовой организации государств-участников СНГ будет содействовать развитию многостороннего сотрудничества в рамках союза по вопросам создания единой нормативной базы и проведения единой технической политики в области строительства», — сообщили в пресс-службе Минстроя, отметив, что в настоящее время в СНГ в области технического нормирования в строительстве отсутствуют межгосударственные документы, правила их создания и утверждения.

Основными направлениями работы базовой организации станет содействие развитию сотрудничества между государствами-участниками СНГ по вопросам создания единой нормативной базы и проведению согласованной технической политики в области строительства с учетом требований национального законодательства стран СНГ. Базовая организация займется также развитием связей между учебными заведениями и профессиональными сообществами по обмену опытом в области совершенствования нормативно-технической базы государств — участников СНГ и сформирует единую информационную базу по вопросам стандартизации и технического нормирования в области строительства этих государств.

«Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве располагает необходимыми возможностями и готов принять на себя выполнение соответствующих функций. Весной мы планируем провести совещание руководителей органов отраслевого сотрудничества СНГ и специализированных организаций, где рассмотрим вопросы, относящиеся к компетенции базовой организации», — сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Хамит Мавляров.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Стройкомплекс Москвы будет готовить экспертов контроля качества



Центр подготовки специалистов по контролю за качеством строительных работ будет создан при Стройкомплексе столицы в 2017 году, сообщил на пресс-конференции директор Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве (ЦЭИИС) Виктор Егоров.

«Здесь будут проходить подготовку молодые специалисты, а также переподготовку действующие сотрудники нашего Центра», — сказал В. Егоров.

Он отметил, что сейчас в Центре экспертиз работают около 170 сотрудников.

Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве был создан в сентябре 2012 года. Ежегодно специалисты Центра проводят не менее 12 тыс. различных экспертиз, обследований и лабораторных испытаний.

ИСТОЧНИК: <https://stroi.mos.ru>



Стройкомплекс Москвы закупит оборудование для санэпидконтроля на стройках

Москва приобретет специальное оборудование для проведения санитарно-эпидемиологического и радиационного контроля на стройках города, сообщил на пресс-конференции директор Центра

экспертиз, исследований и испытаний в строительстве (ЦЭИИС) Виктор Егоров.

«Закупить его планируем в следующем году. С помощью этого оборудование специалисты лаборатории будут контролировать состояние воздуха и окружающей среды на стройплощадках», — сказал В.Егоров.

Он отметил, что и в целом Центр экспертиз намерен обновить материально-техническую базу.

«С момента создания Центра прошло немало времени, пришло время обновить основной парк оборудования. Основные закупки придутся на следующий год», — добавил В. Егоров.

Директор ЦЭИИС подчеркнул, что приобретаемое оборудование будет только российского производства.

Напомним, государственное бюджетное учреждение «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» создано при Мосгосстройнадзоре в сентябре 2012 года.

Центр сформирован для проведения обследований, экспертиз, лабораторных и других испытаний, которые должны выявлять и предупреждать нарушения при строительстве и реконструкции объектов.

С первых шагов работы Центра не только повысилось качество проверок, но и расширились виды самих лабораторных испытаний.

С 2013 года Центр проводит работы по оценке показателей энергетической эффективности объектов капитального строительства.

ИСТОЧНИК: <https://stroi.mos.ru>

Развитие строительной отрасли в Крыму перспективно



Развитие строительной отрасли в Республике Крым имеет перспективу. Об этом во время Дня Республики Крым в Москве заявил сопредседатель крымского регионального отделения "Деловой России", председатель Ассоциации застройщиков Республики Крым Алексей Гринцевич.

"Сегодня мы создали Ассоциацию застройщиков, которая объединяет всех единомышленников и, в общем-то, надеемся общими усилиями побороть те проблемы, которые существуют сегодня при диалоге с властью, государственными органами, государственными структурами и финансовыми институтами. Надеемся на перспективное развитие", — пояснил он.

Кроме того, Гринцевич отметил, что в настоящее время на полуострове "в основном строятся местные компании", хотя "уже есть прецеденты партнерских отношений с российскими (с материка — ред.) застройщиками, которые достаточно эффективно построили свою работу и находятся непосредственно на территории Крыма".

Среди наиболее интересных для инвесторов сфер глава Ассоциации застройщиков считает рекреационное строительство.

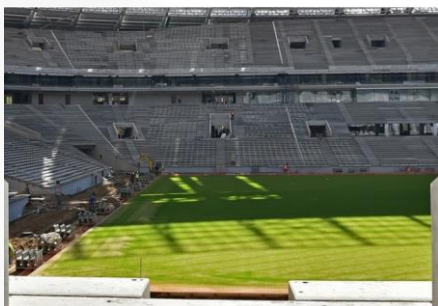
"В Крыму представлено достаточно много проектов строительства жилья, как на стадии эскизных проработок, так и уже на стадии строительства. На сегодняшний день у нас мало высококачественных гостиниц, но под них необходимо выделение большого количества земельных участков", — сказал Гринцевич.

Как ранее сообщал сайт РИА Новости (Крым), День Республики Крым проходил во вторник на площадке "Деловой России" под эгидой Московской ТПП. Мероприятие инициировано Корпорацией развития Крыма совместно с Минэкономразвития Крыма. В его рамках состоялись

презентации ОАО "Корпорации развития Республики Крым", свободной экономической зоны РК, Ялтинского международного экономического форума, итогов работы Крымского регионального отделения "Деловая Россия". Кроме того, состоялось подписание соглашения о сотрудничестве между Советом министров Республики Крым и "Деловой Россией".

ИСТОЧНИК: <http://deloros.ru>

Строительные работы в «Лужниках» фактически завершены — Хуснуллин



Строительные работы на Большой спортивной арене «Лужники», которая сейчас находится в реконструкции, фактически завершены, сообщил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

«Осталось провести отделку внутренних помещений и монтаж некоторых инженерных систем», — сказал М. Хуснуллин в прямом эфире радиостанции «Вести FM».

Он отметил, что на стадионе также ведется монтаж зрительских кресел.

«Уже в следующем году будет введена в эксплуатацию и сама Большая спортивная арена, и парковая зона, расположенная рядом», — добавил М. Хуснуллин.

Напомним, реконструкция Большой спортивной арены началась в 2014 году. Завершить основные строительные работы планируется с опережением графика — к концу 2016 года.

В «Лужниках» состоится церемония и матч открытия Чемпионата мира по футболу 2018 года, один из полуфиналов и финал мирового турнира.

Количество зрительских мест увеличится с 78 тысяч до 81 тысячи, трибуны будут максимально приближены к футбольному полю.

В «Лужниках» появится единый центр управления с удобным визуальным обзором всех трибун и игрового поля, здесь будут установлены два больших видеозащита для просмотра матчей.

Как ранее заявил М. Хуснуллин, стадион «Лужники» станет настоящим шедевром.

«Он не только войдет в десятку крупнейших в мире футбольных арен, но и будет спортивным объектом мирового уровня, за который нам не придется стыдиться», — подчеркнул заммэра.

Он добавил, что в этом году были завершены работы по реконструкции Лужнецкой набережной.

ИСТОЧНИК: <https://stroi.mos.ru>

В Москве назвали еще 22 компании-застройщика, нарушающих права дольщиков



Московские власти назвали 22 компании-застройщика, попавших в список нарушителей за третий квартал 2016 года.

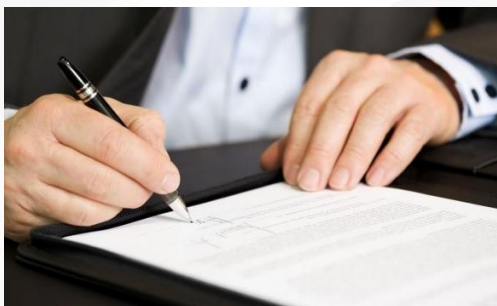
Как сообщил журналистам глава Москомстройинвеста Константин Тимофеев, список опубликован на сайте ведомства.

Все 22 компании нарушили порядок отчетности в третьем квартале 2016 года. Список опубликован по итогам анализа отчетности застройщиков за третий квартал 2016 года.

По словам Тимофеева, эта информация должна помочь гражданам, которые планируют приобрести жилье в столице. Теперь покупатель сможет принять более осознанное решение, обладая всей информацией.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

Разрешений на строительство за 11 месяцев стало больше на 12%



В столице сейчас действует более 6,6 тыс. разрешений на строительство 35,9 млн кв.м недвижимости различного назначения, заявил в интервью газете "Ведомости" заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

"На сегодня в Москве действует 6650 разрешений на строительство 35,9 млн кв.м недвижимости, в том числе на строительство более чем 24 млн кв.м жилья", — сказал

М.Хуснуллин.

Он отметил, что общее количество выданных разрешений на строительство за 11 месяцев этого года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выросло на 12%.

"Все эти цифры говорят о том, что у нас создан колоссальный строительный задел на будущее", — подчеркнул глава стройкомплекса.

Он напомнил, что за последние шесть лет в Москве было построено и введено в эксплуатацию 50 млн кв.м недвижимости, из них около 18 млн кв.м приходится на жилье.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

В Москве утвердили четвертый список самостроев под снос



Московские власти утвердили четвертый список объектов самостроя, которые пойдут под снос. В него вошли 54 объекта.

"Москва актуализировала список особо опасного самостроя, подлежащего демонтажу. В четвертый перечень вошло 54 объекта особо опасного самостроя", — приводит РИА "Новости" сообщение столичной Госинспекции по недвижимости.

Список был рассмотрен во вторник, 13 декабря, на заседании правительства Москвы. Как сообщается, общая площадь вошедших в него объектов составляет 19 368 кв. метров.

Среди самостроя, который власти собираются сносить — многопрофильные объекты, в том числе торговые комплексы и предприятия общественного питания. 14 таких объектов расположены в Северо-Восточном округе столицы, восемь — в Южном, а в Юго-Западном, Северном и Юго-Восточном — по семь.

Самыми крупными из перечисленных являются "Центр обуви" на Кронштадском бульваре в техзоне метро "Водный стадион", здание Торгового универсального комплекса на Ореховом бульваре, торговые ряды на Грузинском Валу и "СтройЦентр" в Духовском переулке. Из 54 объектов 12 расположены в технической зоне метрополитена, 30 — на городских инженерных

коммуникациях и системах газоснабжения, 12 — на тротуарах и территориях общего пользования.

В декабре 2015 года правительство Москвы приняло порядок демонтажа самостроя и утвердило перечень из 104 сооружений, подлежащих сносу. В феврале-марте 2016 года они были демонтированы. Второй список объектов самостроя был опубликован 28 июня. Вторая волна сносов прошла в Москве 29 августа. За две волны было снесено более 200 объектов. В октябре мэрия сформировала третий перечень объектов самовольного строительства, подлежащих сносу. Между тем летом мэр Сергей Собянин заявил, что с улиц Москвы должны быть убраны все объекты, построенные с нарушениями и представляющие опасность для людей. Юристы полагали, что в ближайшие месяцы под снос отправят еще 1300 объектов.

ИСТОЧНИК: <http://realty.newsru.com>

РОСТЕХНАДЗОР, ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

Заседание Совета при руководителе Ростехнадзора по вопросам экспертизы промышленной безопасности состоялось в Москве



14 декабря 2016 года состоялось заседание Совета при руководителе Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по вопросам экспертизы промышленной безопасности (далее – Совет).

О ходе аттестации экспертов в области промышленной безопасности рассказал статс-секретарь – заместитель руководителя Ростехнадзора Александр Рыбас. По состоянию на 9 декабря 2016 года Ростехнадзором аттестовано 2157

экспертов в области промышленной безопасности, выдано 3899 квалификационных удостоверений.

Ростехнадзор совместно с Советом при руководителе Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по вопросам экспертизы промышленной безопасности продолжает работу по совершенствованию механизма аттестации экспертов в области промышленной безопасности.

Работа по актуализации тестовых вопросов, используемых при проведении компьютерного тестирования, осуществляется на постоянной основе.

Так 6 декабря 2016 г. Минюстом России зарегистрирован приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 20 октября 2016 г. № 432 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 7 октября 2015 г. № 400 «Об утверждении Перечня вопросов, предлагаемых на квалификационном экзамене по аттестации экспертов в области промышленной безопасности». Данный приказ вступает в силу с 16 декабря 2016 г.

В то же время Ростехнадзором подготавливаются изменения в Требования к проведению квалификационного экзамена аттестации экспертов в области промышленной безопасности. Данные изменения будут предусматривать возможность присвоения категории эксперта по результатам прохождения квалификационного экзамена. Например, заявитель, претендующий на

прохождение экзамена по первой категории и не набравший необходимое количество баллов при прохождении компьютерного тестирования, вправе будет продолжить экзамен с присвоением более низкой категории.

Также участники заседания Совета обсудили насущные вопросы совершенствования процедуры аттестации экспертов в области промышленной безопасности и проблемные вопросы в деятельности рабочих групп Совета. Заслушали предложения ФБУ «Учебно-методически кабинет» Ростехнадзора по совершенствованию процедуры аттестации экспертов в области промышленной безопасности.

Напомним, что Совет был создан как площадка для обсуждения предложений по совершенствованию и развитию механизмов экспертизы промышленной безопасности, аттестации экспертов в области промышленной безопасности, а также по повышению ответственности экспертных организаций.

ИСТОЧНИК: <http://www.gosnadzor.ru>

КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

Будущих строителей обучают на стройплощадках



Студентов Инженерно-строительного института СПбПУ с первого курса «погружают» в профессию. В вузе активно внедряют практико-ориентированный подход к обучению, что позволяет студентам получить необходимый практический опыт до получения диплома.

«Руководство вуза всячески стремится дать возможность студентам уже на первых курсах обучения приобрести самое ценное для трудоустройства в перспективе, а именно – опыт

работы по специальности», — отмечает проректор по образовательной деятельности СПбПУ Елена Разинкина

По её словам, петербургский ИСИ сотрудничает с ведущими строительными компаниями города – Группой «ЛСР», Федеральным дорожным агентством, Корпорацией «ТехноНИКОЛЬ», ГК «Сен-Гобен» и др. Для студентов организуются экскурсии на объекты строительных компаний и выездные занятия на промышленных производствах. Так, с сентября 2016 года в рамках дисциплины «Введение в направление» проходит цикл выездных занятий для всех первокурсников по изучению передовых строительных производственных технологий.

Инженеры на предприятиях объясняют студентам принцип работы специальных роботоманипуляторов, которые формируют пространственные арматурные каркасы, устанавливают магнитные борты по периметру будущего изделия для последующей заливки бетонной смеси в форму и т.д. Помимо знакомства с высокотехнологичным оборудованием и особенностями работы на нем, студенты на практике изучают инновационные технологии изготовления основных железобетонных изделий и процесс контроля их качества. На выездных занятиях студенты в командах выполняют практические задания и готовят отчеты.

«Практико-ориентированный подход к обучению студентов, в том числе посещение ими строительных площадок и знакомство с передовыми технологиями прямо на производстве, позволяет нашим студентам получить уникальные компетенции и значительные преимущества

на строительном рынке труда», — комментирует директор ИСИ Николай Ватин. Без участия строительных компаний в процессе обучения хорошего инженера-строителя не воспитать, уверен он.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

Преференции для профстандартов



Правительство может рассмотреть предложение бизнеса создать систему преференций при госзакупках для компаний, которые подтвердили квалификации своих сотрудников. Однако, по мнению экспертов, пока недавно созданная российская система подтверждения квалификаций не устоялась, такая мера может создать коррупционные риски и рынок для мошенников.

Правительство готово рассмотреть предложение бизнес-сообщества о предоставлении преимущества в государственных тендерах компаниям, проводящим повышение квалификации сотрудников по современным требованиям, заявила вице-премьер РФ Ольга Голодец. "Если компания заинтересована в развитии, то прежде всего она заинтересована в том, чтобы у нее был квалифицированный персонал,— отметила она в ходе форума "Национальная система квалификаций России".— И мне кажется, что это достаточная мотивация, но, если вы видите, что такой шаг необходим и что он что-то принесет нашей экономике, мы готовы, конечно, рассмотреть". Выступивший с этим предложением глава РСПП Александр Шохин отметил, что наличие в компании соответствующей квалификации у сотрудников является условием допуска к участию в тендерах во многих странах.

В РФ система профессиональной квалификации была введена в 2016 году, чтобы установить единые требования к работникам на рынке труда, протестировать их навыки в специальных центрах оценки и затем сориентировать работодателей и преподавателей в том, чего именно не хватает специалистам (см. "Ъ" от 14 мая). Полный список стандартов Минтруд планирует разработать к 2018 году — видимо, к этому же моменту окончательно определится степень их обязательности. Работу по оценке профессиональных умений должны взять на себя отраслевые объединения работодателей. Координатором системы выступает Национальный совет при президенте по профессиональным квалификациям, созданный в 2014 году. В 2015 году уже создано 50 центров оценки квалификации, их число планируется довести до 400. Их созданием занимается в том числе и РСПП — на эти цели организация получила в 2016 году из бюджета Фонда социального страхования 300 млн руб.

Предложение стимулировать интерес работодателей к проверке квалификации сотрудников (пока исключительно добровольной) с помощью участия в госзакупках вполне соответствует трендам в этой сфере последних лет. С момента перехода на новое законодательство о госторгах (44-ФЗ, принятый в 2014 году) правительство использовало ресурс закупок государства и госкомпаний для поддержки тех или иных групп производителей достаточно активно. Так, с 2015 года существуют квоты для участия в госзакупках для малого и среднего бизнеса. Поддержку получили и производители: по принципу "третий лишний" (когда при регистрации на торги двух поставщиков из стран ЕАЭС иностранные компании уже не допускаются) проходят закупки техники, продуктов питания, лекарств и медизделий.

"Идею о преференциях на госторгах по наличию подтверждения профессиональных квалификаций необходимо еще подробно обсудить — например, она пока не соответствует нынешней норме закона о добровольном характере этой процедуры для сотрудников компаний", — говорит Федор Прокопов, вице-президент РСПП и глава комиссии объединения по профстандартам. По его словам, такая мера могла бы быть эффективной только при требовании строго определенных сертификатов соответствия — например, тех, которые могут выдавать центры, аттестованные отраслевыми советами, подчиняющимися Национальному совету. "Иначе люди будут обращаться к множеству других коммерческих организаций, которые появились за последние два года и ничем не могут подтвердить свою репутацию", — говорит он. Схожим образом об идее отзывается и Александр Шамрин, проректор Высшей школы экономики: по его словам, нужно подождать, пока механизм подтверждения квалификаций "станет устойчивым". "В противном случае мы можем создать дополнительный механизм для коррупции", — отмечает он. Самой же системе госзакупок дополнительные требования к квалификациям не нужны: по словам господина Шамрина, у госзакупщиков и сейчас достаточно способов обеспечить качество работы своих поставщиков.

ИСТОЧНИК: <http://www.kommersant.ru>

Министр Максим Топилин выступил на II Всероссийском форуме «Национальная система квалификаций России»



На II Всероссийском форуме «Национальная система квалификаций России» обсуждается состояние и развитие Национальной системы квалификаций, разработка и применение профессиональных стандартов, проведение независимой оценки квалификаций, перспективы появления новых профессий и компетенций.

В своем выступлении глава Минтруда России Максим Топилин затронул вопрос функционирования отраслевых советов по профессиональным квалификациям (СПК), составляющей инфраструктуры Национальной системы квалификаций.

К направлениям деятельности советов относится: мониторинг состояния и перспектив системы квалификаций; разработка, актуализация и организация применения профессиональных стандартов; разработка и актуализация наименований и требований к квалификациям; проведение независимой оценки квалификации; оценка перспективных потребностей в подготовке кадров и др. К концу 2016 года создано 28 советов по профессиональным квалификациям.

По мнению Министра Максима Топилина, необходимо понять, как далее будут развиваться отраслевые советы по профессиональным квалификациям. «Я считаю, что советам нужно установить КРІ. Например, какой охват тех, кто прошел оценку квалификации – 5 или 25% от занятых в отрасли, есть ли лучшие, которые победили в отраслевых конкурсах и так далее, – предложил он. – И составлять рейтинги советов».

Кроме того, глава министерства высказал мнение о том, что работа советов должна в итоге сказываться на качестве услуг, предоставляемых населению. «Давайте придумаем, чтобы население оценивало, приносит ли что-то работа советов с точки зрения качества услуг, например, в ЖКХ или в гостиничном бизнесе», – сказал Максим Топилин.

Министр также отметил, что завершается работа по подготовке нормативных правовых актов в развитие Федерального закона от 3 июля 2016 года №238-ФЗ «О независимой оценке квалификации», который вступит в силу 1 января 2017 года.

Предусмотренная законом независимая оценка квалификации работников или лиц, претендующих на осуществление определенного вида трудовой деятельности – процедура подтверждения соответствия квалификации соискателя положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, проведенная центром оценки квалификаций.

Такая оценка позволяет:

- выявлять уровень знаний и умений работника для выполнения трудовых функций, на протяжении всей трудовой деятельности, даже в том случае, если он не имеет профессионального образования;
- определить потребность в обучении.

Гражданин, который успешно прошел оценку квалификации, получает свидетельство о квалификации, которое в качестве документа может быть предъявлено при приеме на работу.

Оценка квалификации является добровольной для граждан, включая работников и работодателей, и не влечет за собой каких-либо обязательных последствий или требований, в том числе при приеме на работу.

Направление работодателем работников на прохождение независимой оценки квалификации осуществляются с их письменного согласия на условиях и в порядке, которые определяются коллективным договором, соглашениями, трудовым договором.

При направлении работодателем работника на прохождение независимой оценки квалификации оплата прохождения такой оценки осуществляется за счет средств работодателя. При этом на период прохождения работником независимой оценки квалификации работодатель должен предоставлять ему гарантии, установленные трудовым законодательством и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, коллективным договором, соглашениями, локальными нормативными актами, трудовым договором.

К настоящему времени полномочиями центров оценки квалификаций наделены 73 организации. Деятельность по отбору таких организаций осуществлялась девятью советами по профессиональным квалификациям.

В январе-октябре 2016 года центрами оценки квалификаций проведено 636 профессиональных экзаменов, в том числе: по квалификациям в сфере атомной энергии – 400 экзаменов; по квалификациям в области сварки – 227 экзаменов; по квалификациям в нанотехнологиях – 9 экзаменов.

ИСТОЧНИК: <http://www.rosmintrud.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Производство стройматериалов освободилось от импортозависимости



На заседании Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства рассматривались вопросы, которым следует уделить наибольшее внимание в работе совета. В частности, обсуждались меры, необходимые для обеспечения большей самостоятельности отечественного строительного рынка. Как отметил депутат Государственной Думы член Комитета по транспорту и строительству Антон Жарков, в настоящее время импорт строительных материалов составляет всего лишь 8%, то есть можно сказать, что никакой зависимости от импорта в данной сфере не существует. Однако, по мнению депутата, есть другая проблема, которой следует уделить особое внимание. По-прежнему велика зависимость от оборудования зарубежного производства. Экспертный совет должен подумать о мерах, которые способствовали бы развитию российского производства оборудования для ведения строительных работ.

ИСТОЧНИК: <http://rosstk.ru>

В Москве протестируют пластмассовую дорогу



Специалисты столичного ГБУ «Центр экспертиз, исследований и испытаний в строительстве» намерены протестировать инновационное дорожное покрытие из пластмассы. Об этом порталу «Москва 24» заявил руководитель учреждения Виктор Егоров.

«Мы проверим ровность такой дороги, уклоны, толщину, прочность, долговечность. Основные характеристики проверим. Посмотрим, как будет вести себя пластик в жару и в холод. Можем и нагреть пластик в рамках проверки», — рассказал Егоров. Материал для исследований, по его словам, будет закуплен в Европе.

Пластиковые дороги могут стать достойной заменой асфальтовым, рассказал порталу «Ради Дома PRO» ведущий научный сотрудник Института химической физики РАН Вадим Никольский. По его словам, если в Москве такие трассы построят с соблюдением всех технологий, они будут долговечными, экологичными и сохранят свои характеристики в любую погоду.

Правда, в России могут возникнуть проблемы с сырьем для производства нового покрытия. «Такие дороги тестируют в Голландии и других европейских странах. Но для их строительства нужно уметь правильно содержать отходы, ведь пластиковые дороги делают из них. У нас эта проблема не решена. Мы не умеем ни собирать отходы, ни рассортировывать их. Поэтому пока что массово строить пластмассовые дороги в нашей стране будет весьма затруднительно», — отметил эксперт.

О начале тестирования такого покрытия в июле прошлого года объявила голландская строительная компания VolkerWessels. Авторы разработки из фирмы KWS тогда заявили, что

скорость строительства подобных дорог будет гораздо выше, чем асфальтовых. При этом срок их службы вырастет в три раза.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

Ольга Голодец приняла участие в открытии XX Международной выставки «Безопасность и охрана труда – 2016»



Общее количество несчастных случаев на производстве в период 2006–2015 годов сократилось в 2,1 раза.

В Москве начала работу юбилейная, XX Международная специализированная выставка «Безопасность и охрана труда» (БИОТ-2016). Выступая на её открытии, Заместитель Председателя Правительства Ольга Голодец, в частности, отметила, что выставка даёт серьёзный импульс развитию безопасного труда в Российской Федерации.

По словам вице-преьера, за последние 10 лет показатели снижения производственного травматизма в России достигли исторического минимума. Общее количество несчастных случаев на производстве в период 2006–2015 годов сократилось в 2,1 раза до 42 тыс.

Ольга Голодец отметила, что выставка привлекает к себе всё большее внимание руководителей крупнейших компаний, в том числе международных. В этом году в экспозиции участвуют около 300 компаний, которые представят более 5 тыс. видов средств охраны труда и промышленной безопасности. Как ожидается, БИОТ-2016 посетят 25 тыс. человек, это на 2 тыс. больше, чем годом ранее.

ИСТОЧНИК: <http://government.ru>

452 нарушения устранены за неделю на стройках Московской области



По результатам проверок Главгосстройнадзора Московской области за неделю на строящихся объектах выявлено 466 нарушений требований градостроительного законодательства и нормативных документов в области строительства. Застройщиками оперативно устранено 452 нарушения, сообщает пресс-служба ведомства.

Большая часть выявленных нарушений касалась строительных норм и правил, что составило 68 % от общего количества, 11 % нарушений были зафиксированы при проверке содержания строительных площадок, 11 % касались нарушений ведения проектной документации, оставшиеся 10 % касались строительства без разрешения и иных нарушений.

- Повторные проверки подтвердили, что большинство нарушений оперативно устранены после выдачи предписаний. Устранение остальных нарушений находится на контроле Главгосстройнадзора в соответствии со сроками, установленными в предписаниях. С начала года

застройщиками устранено 12 214 нарушений, — отметил начальник Главного управления государственного строительного надзора Московской области Руслан Тагиев.

С 5 по 11 декабря инспекторским составом ведомства проведено 240 проверок строящихся объектов капстроительства, из которых 203 — плановых, 37 — внеплановых. В ходе внеплановых проверок сотрудники надзорного органа проверяют исполнение ранее выданных предписаний, а также данные надзорные мероприятия проводятся по обращениям граждан и запросам прокуратуры.

- По каждому нарушению принимаются меры административного воздействия, включая штрафные санкции. Как правило, заказчики и подрядчики стараются устранить нарушения в полном объеме в установленные сроки, — подчеркнул Руслан Тагиев.

Как пояснил глава Экспертного совета по строительству, промышленности строительных материалов и проблемам долевого строительства при профильном комитете ГД, депутат Государственной думы Владимир Ресин, сегодня у власти всех уровней есть достаточно механизмов по предотвращению появления новых обманутых дольщиков. Это и принятый в июле месяце 304 федеральный закон, и закон о банкротстве и постановление правительства России о государственном компенсационном фонде долевого строительства, и другие федеральные законы и подзаконные акты к ним, позволяющие закрыть все лазейки для недобросовестных или слабых застройщиков. Также есть все необходимое, чтобы обеспечить должный контроль за качеством производства строительных работ в любом российском регионе.

ИСТОЧНИК: <http://rosk.ru>

КРИМИНАЛ

Чиновник в Хакасии получил серьезный срок за взяточничество на капстроительстве



В Хакасии осужден бывший ведущий инженер по надзору за строительством отдела капстроительства «Управления капитального строительства» за крупное взяточничество.

Как сообщили в пресс-службе региональной прокуратуры, 37-летний Юрий Протасов получил 9 лет 6 месяцев в исправительной колонии особого режима.

Так, Протасов осуществлял контроль и технический надзор за строительством жилых домов в с. Шира Ширинского района для пострадавших от трагических пожаров в апреле 2015 года.

Чиновник подделал документы о выполненных работах ООО «Черногорск отделстрой», получив от учредителя фирмы взятку в размере 200 тыс. рублей. На основании фальшивых документов подрядчик получил оплату по госконтракту.

Суд с учетом назначил Протасову наказание в виде лишения свободы на срок 9 лет 6 месяцев в исправительной колонии особого режима.

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>