

ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



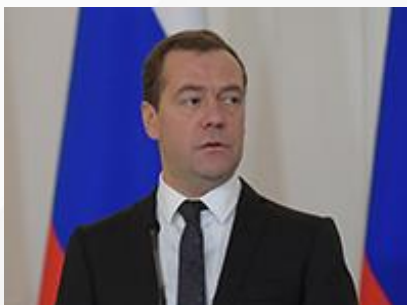
Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№5/200, 13 февраля 2017 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, www.edinstvo-sro.ru

НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

Медведев объявил, что бесплатную приватизацию жилья сделают бессрочной, хотя ранее призывал завязывать с ней



Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев сообщил, что бессрочная бесплатная приватизация жилья в ближайшее время будет оформлена законодательно. Без этого она должна была завершиться 1 марта.

"Предложил коллегам по партии "Единая Россия" и членам правительства, ответственным за соответствующие вопросы, отказаться от ограничения сроков бесплатной приватизации жилья гражданами. Они идею поддерживают", — написал он на

своей странице в Facebook.

Администрация президента РФ согласна с бессрочным продлением всеобщей приватизации, заявил ТАСС полпред президента в Госдуме Гарри Минх. Ожидается, поправка будет вынесена на рассмотрение палаты на пленарном заседании в среду, 8 февраля. "Эта статья исключается, по всем категориям приватизация становится бессрочной", — пояснил он.

Напомним, стартовавшая еще в 1991 году бесплатная приватизация жилья продлевалась в России пять раз — последний раз до марта 2017 года. В январе 2016 года Дмитрий Медведев выступил против бесконечного сохранения бесплатной приватизации, отметив, что "продлевать эти сроки бесконечно невозможно". При этом он допустил исключения для некоторых категорий граждан.

В сентябре 2016 года Минстрой предложил отказаться от приватизации социального жилья для всех категорий граждан, кроме детей-сирот и оставшихся без попечения родителей. Там заявили, что объем приватизированного жилья в России на сегодняшний день достиг более 85% и что приватизация сейчас порождает скорее негативные последствия: так как муниципалитеты не строят новое соцжилье, его фонд сокращается и недостаточен для обеспечения всех социально незащищенных категорий граждан.

В конце этого января Госдума приняла в первом чтении законопроект, которым предлагается продлить до 2020 года бесплатную приватизацию для жителей Крыма и Севастополя, проживающих в аварийном фонде и детей-сирот.

ИСТОЧНИК: <http://realty.newsru.com>

*24 года
вместе!*

Госфонд должен стать единственным страховщиком долевого строительства



Государственный компенсационный фонд должен стать единственным страховщиком долевого строительства, исключив возможность страхования договоров долевого участия (ДДУ) в страховых компаниях, сообщил министр строительства и ЖКХ Михаил Мень.

«Законодательные инициативы, необходимые для создания госфонда долевого строительства, внесут в Государственную думу до конца следующей недели», — рассказал М. Мень в интервью телеканалу «Россия 24».

Ранее он заявил, что государственный компенсационный фонд долевого строительства в полную силу заработает до конца первого квартала 2017 года. Для этого нужно внести изменения в законодательство, запрещающие страховым компаниям участвовать в страховании рисков дольщиков.

Он отметил, что госфонд начал функционировать с января 2017 года. Пока он занимается организационными вопросами.

«Подготовлен проект постановления правительства РФ о наделении фонда Единого института развития в жилищной сфере полномочиями по формированию и управлению компенсационным фондом», — пояснил замглавы Минстроя РФ Никита Стасишин.

Он напомнил, что основные функции фонда — получение взносов от застройщиков и контроль за их поступлением, осуществление полномочий арбитражного управляющего в деле о банкротстве застройщика, если он вносил взносы в компфонд хотя бы в отношении одного объекта.

Помимо этого, фонд осуществляет выплаты дольщикам при банкротстве застройщика, оказывает финансовую помощь застройщику, который берет на себя завершение стройки и др.

ИСТОЧНИК: <https://stroj.mos.ru>

НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

В Минкультуры составили список недобросовестных подрядчиков



В Министерстве культуры РФ составили список недобросовестных подрядчиков, которые нарушают взятые на себя по госконтрактам обязательства, передаёт РИА «Новости» со ссылкой на министра культуры Владимира Мединского.

«С начала этого года на главной странице сайта в разделе «важное» присутствует список организаций, к которым у Минкультуры есть обоснованные претензии по ранее заключенным либо текущим контрактам», — сообщил министр журналистам. По его словам, данный список имеет информационный характер, потому как министерство не может запретить участвовать этим компаниям в борьбе за госконтракты. Всего в списке находится около 40 организаций.

Мединский также сообщил, что в минувшем году министерством были проверены 26 госконтрактов, а на объектах культурного наследия введён дополнительный контроль. В результате Минкультуры сэкономило около 1,7 миллиарда бюджетных рублей и рассчитывает, что эти средства вернутся в сферу культуры.

По словам министра, вверенное ему ведомство расторгло 48 контрактов, 26 из них — в одностороннем порядке, поскольку не удалось достичь согласия с подрядчиками. В это число вошли работы по Новодевичьему монастырю в Санкт-Петербурге, проводимые компанией «Балтстрой», чье руководство проходит по «делу реставраторов».

Громкое дело касается хищений бюджетных денег, выделенных на реставрацию объектов культурного наследия по всей России, напоминает информагентство. Среди «пострадавших» — знаменитый Новодевичий монастырь в Москве, внесенный в список Всемирного наследия ЮНЕСКО.

В рамках «дела реставраторов» были заключены под стражу и находятся в СИЗО «Лефортово» замминистра Григорий Пирумов, глава государственного Центра реставрации Олег Иванов, директор департамента управления имуществом и инвестиционной политики министерства культуры Борис Мазо, глава компании «Балтстрой» Дмитрий Сергее и управляющий «Балтстроя» Александр Коченов, предприниматель Никита Колесников, глава государственной Дирекции по строительству, реконструкции и реставрации Борис Цагараев и руководитель проекта ООО «Стройкомплект» и «Балтстроя» Владимир Сванбек. В ноябре 2016 года стало известно, что все задержанные частично признали вину в инкриминируемых преступлениях.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

РОСТЕХНАДЗОР, ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

Вступил в силу новый свод правил в сфере строительства высотных зданий



зданий и сооружений».

Новый свод правил «Инженерные системы высотных зданий» распространяется на проектирование инженерных систем вновь строящихся и реконструируемых общественных зданий высотой более 55 м и жилых зданий высотой более 75 м. Документом установлены правила проектирования инженерных систем высотных зданий, которые позволят обеспечить комплексную безопасность зданий, повысить их энергоэффективность и сократить расход невозобновляемых ресурсов при строительстве и эксплуатации.

Ранее, в конце 2016 года, Минстроем России утвержден свод правил «Здания и комплексы высотные. Правила проектирования». Этим документом установлены правила проектирования

Разработанный подведомственным Минстрою России ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФЦС) свод правил в сфере строительства высотных зданий 4 февраля вступил в силу. Новые требования к проектированию высоток позволят снизить вероятность проектных ошибок и обеспечат практическое выполнение требований «Технического регламента о безопасности

высотных зданий, включая требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, инженерным системам, энергоэффективности, соблюдению санитарно-гигиенических условий, мероприятиям по комплексной безопасности высотных зданий и комплексов и др.

До принятия новых сводов правил для того, чтобы построить объект выше 100 метров, приходилось разрабатывать и согласовывать специальные технические условия (СТУ), что тормозило развитие высотного строительства.

На 2017 год Минстроем России запланирована разработка свода правил «Здания и комплексы высотные. Требования пожарной безопасности». Комплексное применение проектировщиками трех сводов правил в области высотного строительства позволит качественно проектировать высотные здания, не прибегая к специальным техническим условиям, что существенно отразится на стоимости и сроках проектирования высоток.

ИСТОЧНИК: <http://omorrss.ru>

КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

Минобрнауки довольны итогами программы переподготовки инженерных кадров



Ведомственная целевая программа повышения квалификации российских специалистов инженерно-технического профиля, реализация которой проходила в 2015-2016 годах, показала хорошие результаты, заявила в пятницу замминистра образования РФ Людмила Огородова.

Двухлетняя ведомственная программа продолжила президентскую программу, реализация которой проходила в 2012-2014 годах. Её цель — повышение квалификации инженерно-технических кадров в сфере наиболее приоритетных направлений развития науки, технологий и техники в России. Программы переподготовки специалистов реализовывались российскими образовательными учреждениями при участии профильных предприятий и организаций реального сектора экономики.

"В целом за пять лет реализации программы мы создали устойчивые механизмы взаимодействия предприятий с образовательными организациями, отработали новые форматы и технологии, создали огромный и доступный ресурс, которым могут воспользоваться как университеты, так и предприятия и даже отдельные специалисты", — сказала Огородова на пресс-конференции в МИА "Россия сегодня".

Замминистра отметила, что пока не знает, продолжится ли реализация данной программы в ближайшее время и в каком объёме, однако, по её мнению, в этом есть смысл. "Возможно, мы пересмотрим формы и форматы подготовки, целевые группы, для которых эта программа будет реализовываться, но я думаю, надо готовиться к тому, чтобы ее продолжать", — сказала Огородова.

По данным, предоставленным исполнительным директором Национального фонда подготовки кадров Ириной Аржановой, в электронном банке сегодня насчитывается более 900 программ

повышения квалификации. "Мы, конечно, предполагаем, что этот сайт должен развиваться. В течение ближайшего времени после обсуждения с экспертным сообществом мы, видимо, откроем возможность для вузов размещать хорошие, востребованные программы повышения квалификации на сайте, чтобы и предприятия могли расширить свои возможности взаимодействия с сектором образования", — сказала она.

Аржанова отметила, что по итогам президентской и ведомственной программ обучение прошли порядка 25 тысяч российских инженеров, на реализацию мероприятий программ было выделено более 1 миллиарда рублей бюджетных средств и привлечено порядка 800 миллионов рублей средств софинансирования.

ИСТОЧНИК: <https://ria.ru>

В Москву призвали проектировщиков из Китая



На данный момент в Москве ощущается нехватка порядка 3 тыс. проектировщиков в метро.

Об этом 2 февраля журналистам откровенно рассказал заммэра столицы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин. По его мнению, причиной такого дефицита стали западные санкции и скачки курса валют.

Из-за этого, с работы ушли почти 500 украинцев и испанцев и 1500 других специалистов. Поэтому московские власти обратились в китайские компании.

В частности, в октябре 2016 года с компанией China Railway Construction Corporation (CRCC) был подписан договор о проектировании южного участка Третьего пересадочного контура метро от станции «Аминьевская» до «Каховской».

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

Принято решение о проведении первого Всероссийского конкурса профессионального мастерства «Лучший сметчик России»



Проведение всероссийского конкурса специалистов в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве «Лучший сметчик России» обсудили участники совещания с участием замглавы Минстроя России Хамита Мавлярова 3 февраля в Казани.

Участники совещания провели сравнительный анализ конкурса на примере аналогичного конкурса «Лучший сметчик Республики Татарстан». Как было отмечено, в республике данный конкурс получил широкую поддержку и высокую оценку специалистов профессионального сообщества и Татарстана и других регионов, так как, по их мнению, проведение конкурса способствует

выявлению лучших специалистов и распространению передового опыта в области ценообразования и сметной нормирования.

В ближайшее время будет сформирована рабочая группа по организации и проведению конкурса, на которой будут определены этапы конкурса, номинации и дата его проведения.

ИСТОЧНИК: <http://omorrss.ru>

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Экс-владелец «Мортон» Ручьев возглавил техкомитет Росстандарта по стройматериалам



Глава финансово-промышленного холдинга «Основа», бывший владелец ГК «Мортон» Александр Ручьев возглавил новый технический комитет Росстандарта по стандартизации стройматериалов, созданный по инициативе Минпромторга России. Об этом «Стройгазете» сообщили в пресс-службе «Основы».

ТК 144 «Строительные материалы, изделия и конструкции», в состав которого вошли 109 организаций, будет заниматься разработкой стандартов и прочих нормативных документов в области строительных и отделочных материалов, металлических, деревянных и минеральных неметаллических конструкций и изделий.

По словам Александра Ручьева, сейчас формируется структура ТК и готовится к запуску открытая интернет-платформа, где производители смогут инициировать обсуждение необходимости новых стандартов и участвовать в дискуссиях. «Мы планируем, что ТК 144 будет разрабатывать и актуализировать около 100 стандартов в год», — отметил Александр Ручьев, подчеркнув, что процедура разработки и принятия стандартов будет максимально публичной, чтобы избежать рисков лоббизма.

Ранее стандартизацией строительных материалов занимался технический комитет при Минстрое России Технический комитет 465 «Строительство». Теперь эти функции передаются в созданный комитет.

В конце января на отчетном заседании ТК 465, в частности, обсуждались особенности работы ТК 465 в связи с созданием ТК 144. Было отмечено, что за Минстроем, после согласования с правительством РФ, закреплено, в том числе обеспечение механической безопасности зданий и сооружений в техническом нормировании. Подкомитет 27, который ранее занимался разработкой НТД по стройматериалам, призван наладить взаимодействие с новым техническим комитетом, проводить работу по исключению противоречий и дублирования норм и правил в данной сфере.

ИСТОЧНИК: <http://www.stroygaz.ru>

В Каталоге энергоэффективных решений пополнение



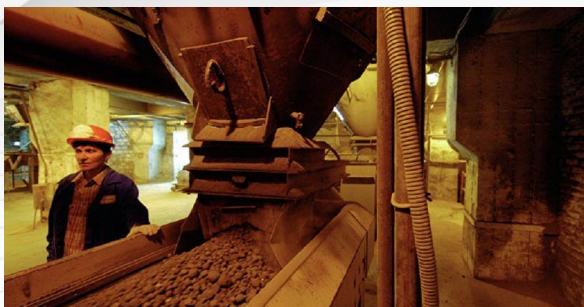
Каталог технических решений и практических рекомендаций по энергосбережению и повышению энергетической эффективности зданий и сооружений пополнится новыми строительными материалами.

Экспертный совет при Комитете систем инженерно-технического обеспечения, связи и телекоммуникаций зданий и сооружений НОСТРОЙ и Комитет по вопросам импортозамещения и продвижения отечественных инновационных технологий Российского союза строителей на своем совместном заседании решили включить в каталог стеновые керамзитные блоки с декоративным фасадом по технологии «КАПСИМЭТ» и наноцемент от ЗАО «ИМЭТСТРОЙ», а также энергоэффективные системы микроклимата зданий от российского производителя WHEEL (ООО «НПТ КЛИМАТИКА»).

Заседание прошло под председательством руководителя Экспертного совета, президента Ассоциации инженеров по отоплению, вентиляции, кондиционированию и строительной теплофизике (АВОК) Юрия Табунщикова, при участии заместителя исполнительного директора НОСТРОЙ Сергея Пугачева и зампреда Экспертного совета при комитете Ивана Дьякова. Как сообщили в пресс-службе НОСТРОЙ, представленные на нём доклады и презентации были достойного уровня, и все участники обсуждения единогласно высказались за включение представленных стройматериалов в вышеупомянутый каталог.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

В 2016 году цемент подорожал на 16%



По данным Федеральной Службы Государственной Статистики, в 2016 году средняя отпускная цена производителей цемента в России для отечественного рынка увеличилась на 16,0% с 2 824,3 рублей до 3 276,0 рублей.

По данным ведомства, только в одном регионе цена немного снизилась, в остальных случаях отмечен рост стоимости.

Наиболее дорого цена тонны цемента стоила в Дальневосточном федеральном округе в январе 2016 года — 5 349,78 рублей без НДС. Минимальная цена 2 395,33 рублей была зафиксирована в марте в Приволжском федеральном округе.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>



Столичные власти подвели итоги импортозамещения на стройках

В столичном Департаменте градостроительной политики оценили текущий уровень импортозамещения по всем основным сегментам строительных материалов и

оборудования.

По словам главы ведомства Сергея Лёвкина, наибольших успехов российские производители достигли по десяти группам товаров. Это нерудные материалы, бетон, растворы, стекло и изделия из него, трубы и полуфабрикаты из металлов и чугуна, строительные железобетонные изделия, стальные конструкции, керамические плиты и плитки, а также ряд наименований строительной техники. Импортная составляющая в большинстве этих групп не превышает 5%.

Отечественными на 30 — 50%, по данным чиновника, являются пять групп. Это строительная химия, кабельно-проводниковая продукция, а также отделочные, лакокрасочные и гидроизоляционные материалы.

Наконец, высокая доля иностранных комплектующих по-прежнему остается в высокотехнологичном сегменте. Речь идет о большинстве типов строительной техники, а также инженерного и технологического оборудования, включая системы вентиляции и кондиционирования, а также контактные рельсы для метрополитена.

Вопросу импортозамещения в столичном Стройкомплексе уделяется большое внимание, утверждает Сергей Лёвкин. «В Стройкомплексе разработан и постоянно пополняется Московский территориальный строительный каталог (МТСК), где обобщены результаты исследований и разработок в области создания новых материалов и технологий в строительстве, — говорит он. — МТСК – это часть информационно-аналитической системы градостроительной политики города Москвы». По его словам, каталог востребован у столичных строителей: за последний год число посетителей сайта МТСК превысило 300 тыс., около 2 тыс. обращений от пользователей поступило за скачиванием информации в 2016 году.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

Роструд фиксирует снижение травматизма на производствах



производств (на 7%).

Число несчастных случаев с тяжелыми травмами на производстве в 2016 году снизилось на 14% по сравнению с 2015 годом. Об этом сообщил на пресс-конференции в ТАСС глава Роструда Всеволод Вуколов.

В прошлом году снижение травматизма происходило на предприятиях, работающих в сфере транспорта (на 27%), строительства (на 23%), оптовой и розничной торговли (на 18%), сельского хозяйства, охоты и лесного хозяйства (на 12%), обрабатывающих производств (на 7%). По его словам, снижение связано с изменением работы службы — с 2015 года Роструд проводит не только расследование, но и проверку хозяйствующего субъекта после каждого случая гибели на

По данным Роструда, число несчастных случаев с тяжелыми травмами на производстве в 2016 году снизилось на 14% по сравнению с 2015 годом. Максимальное снижение травматизма ведомство зафиксировало на предприятиях в сфере транспорта (на 27%), строительства (на 23%), оптовой и розничной торговли (на 18%), сельского хозяйства, охоты и лесного хозяйства (на 12%), обрабатывающих

производстве. «Мы говорим о том, что этот показатель должен снижаться и стать основным показателем работы такого контрольно-надзорного органа, как Роструд»,— добавил господин Вуколов. Ранее, напомним, на необходимость больше сконцентрироваться на профилактике, а не только на наказании нарушений охраны труда Роструду указывали эксперты РАНХиГС (подробнее см. “Ъ” от 14 ноября 2016 года).

Наиболее высоким уровень производственного травматизма по-прежнему остается в сфере строительства и транспорта. «Мы надеемся, что эти показатели будут идти вниз»,— отметил глава Роструда.

За прошлый год, по данным ведомства, более 146 тыс. организаций провели специальную оценку условий труда в отношении рабочих мест около 5,445 млн работников. В территориальных органах Роструда было зарегистрировано почти 57 тыс. деклараций соответствия условий труда требованиям охраны труда, касающихся более 1,5 млн работников. В 2016 году Роструд выявил 197 895 нарушений по охране труда. «В основном это нарушение работодателем установленного порядка проведения специальной оценки условий труда на рабочих местах или ее непроведение»,— сообщил господин Вуколов.

ИСТОЧНИК: <http://www.kommersant.ru>

В новостройках Ульяновска не работают лифты и системы пожаротушения



Прокуратура Ульяновска обнаружила несколько высотных новостроек, которые при попустительстве чиновников были сданы в эксплуатацию и заселены с серьезными инженерно-строительными недоработками.

По данным «Интерфакса», в одном из 24-этажных жилых домов около полутора лет не работали лифты. Дом был сдан в сентябре 2014 года, а лифты заработали лишь с началом прокурорской проверки в августе прошлого года.

«Как люди въезжали в свои квартиры, перевозили туда мебель, как они все это время поднимались на свои этажи, просто уму непостижимо», — прокомментировал «Интерфаксу» старший помощник областного прокурора Василий Зима.

Это не единственный «недочет», обнаруженный прокуратурой в новостройках. В 18-этажном доме №6 по улице Кирова, к примеру, не работала система пожаротушения и дымоудаления. Фирма-застройщик не обеспечила укомплектованность пожарных кранов внутреннего противопожарного водопровода в подъездах жилого здания соответствующими рукавами, ручными стволами и вентилями. На стене еще одного дома была обнаружена трещина, тянувшаяся с первого по пятый этаж.

Застройщиком домов по ул. Кирова являлось ООО «Инвестстрой М», сообщили в прокуратуре. Несмотря на такие значительные недоработки, управление регионального государственного строительного надзора выдало фирме-застройщику все необходимые документы для введения зданий в эксплуатацию.

«Налицо явное попустительство чиновников. В этой связи прокуратура направила материалы данной проверки в следственные органы для возбуждения уголовного дела по п. «в» ч.3 ст.286 УК РФ (превышение должностных полномочий с причинением тяжких последствий), предусматривающей наказание в виде лишения свободы на срок до 10 лет», — подчеркнул представитель прокуратуры.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

КРИМИНАЛ

По итогам проверки застройщика в Новой Москве возбуждено уголовное дело



Уголовное дело по подозрению вывода средств из строительства возбуждено по итогам проверки компании «МарьиноСтрой», сообщил представитель прокуратуры на совещании в Москомстройинвесте.

Застройщик возводит жилой комплекс «Марьино град» в поселении Филимонковское Новой Москвы.

В ходе проверки, которую провел Москомстройинвест совместно с органами прокуратуры и отделом экономической безопасности, были выявлены нарушения, связанные с нецелевым использованием средств.

Строительные работы идут медленными темпами из-за недостаточного финансирования. При этом застройщик не смог предоставить график работ на объекте. Ведутся переговоры с банками о предоставлении кредита.

Еще один важный вопрос – продление сроков разрешения на строительство корпусов первой и второй очередей. Без него невозможно продолжать работы.

По словам представителя застройщика, возведение объектов первой очереди (корпуса № 17-22) можно завершить до конца марта, поэтому в ближайшие дни будет подана заявка на продление разрешения на строительство на три месяца.

«Оставшийся объем работ за три месяца выполнить можно, но при должном финансировании», – подтвердили в Мосгосстройнадзоре.

Необходимо также завершить работы на главных инженерных сооружениях, чтобы они соответствовали техническим нормам.

По словам застройщика, частично выполнено строительство газовой котельной. Подготовлена почти вся документация для прокладки газопровода. Кроме того, готовы сети водостока, водопровода и тепловых сетей. Их мощностей хватит для обслуживания корпусов первой очереди. Ведутся работы по прокладке электросетей и остеклению.

В ближайшие дни будет подана заявка на продление сроков разрешения на строительство корпусов второй очереди (№ 1-16). Они находятся на разной стадии готовности и требуют значительных вложений. Чтобы дольщики могли быстрее получить квартиры, застройщик просит разрешить ввод этих корпусов поэтапно. Например, корпуса №10, 11 и 14 можно сдать уже в июле этого года, а в начале осени ввести еще несколько домов.

По словам заместителя председателя Комитета Александра Гончарова, Москомстройинвест готов рассмотреть вариант сдачи объекта по мере готовности корпусов. Для этого «МарьиноСтрой» необходимо предоставить график строительства с указанием объемов и источников финансирования, а также стадии готовности корпусов второй очереди.

ИСТОЧНИК: <https://stroi.mos.ru>