

# ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№6/115, 25 марта 2015 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, [www.edinstvo-sro.ru](http://www.edinstvo-sro.ru)

## НАШИ НОВОСТИ

### НОСТРОЙ ДОБИЛСЯ ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ГОСРЕЕСТРА ПЕРВОЙ СРО

Саморегулируемая организация (СРО) «РЕГИОНСТРОЙСЕРВИС» СРО-С-220-28042010 (ОГРН 1097799027974, 115162, г. Москва ул. Лестева, 18) стала первой СРО, исключенной из государственного реестра по представлению Национального объединения строителей.

Причинами исключения стали многочисленные нарушения в работе «РЕГИОНСТРОЙСЕРВИСа». В частности, эта СРО не предоставляла информацию о своей деятельности, не платила членские взносы в НОСТРОЙ, не отвечала на запросы уполномоченных организаций.



Руководитель Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору А.В. Алешин 18 марта 2015 года подписал приказ № 100 об исключении сведений о данной СРО из государственного реестра.

#### **Обращаем внимание предприятий стройкомплекса!**

**Исключение СРО (а теперь это возможно в досудебном порядке) автоматически лишает допуска к работам компаний-членов данного партнерства, а также приводит к потере средств, уплаченных в компфонд.**

## НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Михаил Мень: Инвестировать в строительную сферу и ЖКХ сейчас выгодно



Инвестировать в строительную сферу и ЖКХ выгодно именно сейчас. Об этом заявил на конференции РСПП «Неделя российского бизнеса — 2015» министр строительства и ЖКХ Михаил Мень, передает «Интерфакс».

*22 года  
вместе!*

«Те, кто проинвестировал в сложный период турбулентности, поверьте мне, через год, через два, когда мы выйдем из сложной кризисной ситуации, у них будут как раз те объемы, которые они смогут реализовывать», — сказал чиновник. Он также пояснил, что именно сейчас выгодно инвестировать в строительную сферу и ЖКХ, а реализовывать будет выгодно через год — через два. Те, у кого будут объемы и производственные мощности, останутся на коне, сказал министр.

Он сообщил, что за последние десять месяцев в стране введено в эксплуатацию восемь новых современных домостроительных комбинатов. «Это совершенно иное панельное домостроение, нежели то, к которому мы привыкли в советские годы», — сказал Михаил Мень.

В частности, он привел в пример открытый в пятницу в Новосибирске домостроительный комбинат на 300 тысяч квадратных метров жилья в год и современный ДСК в Наро-Фоминске компании «Мортон» при участии «Роснано» на 525 тысяч квадратных метров жилья в год.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru/news/federal/mixail-men-investirovat-v-stroitelnyuyu-sferu-i-zhkh-sejchas-vygodno/>

## На сегодняшний день в Москве выдано разрешений на строительство 42 миллиона квадратных метров недвижимости



На сегодняшний день в Москве выдано разрешений на строительство объектов недвижимости общей площадью 42 млн кв. метров, сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев на международной выставке недвижимости и инвестиций MIPIM, которая проходит с 10 по 13 марта в г. Канны (Франция). «Строительная отрасль российской столицы не простаивает. Мы будем мониторить ситуацию, чтобы, несмотря на непростую экономическую ситуацию, в 2016-2017 годах не произошел спад в строительстве», — приводит слова К. Тимофеева информационное агентство «Интерфакс». Он также отметил, что в нынешних экономических условиях ряд инвесторов отказываются от строительства офисов в пользу возведения жилья, гостиниц и торговых объектов. «С декабря 2014 года по настоящее время около полусотни градостроительных планов подобных инвестпроектов были пересмотрены», — сказал К. Тимофеев. Напомним, что за последние четыре года власти Москвы приняли решения по строительству и реконструкции на 163 миллиона квадратных метров. Как ранее сообщил заместитель мэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин, городу удастся сохранять высокие темпы и объемы строительства: с начала 2015 года в Москве сдано в эксплуатацию более 1,2 млн кв. метров недвижимости. Более 310 «квадратов» из них составило жилье. Власти Москвы намерены в этом году ввести в эксплуатацию порядка 9 млн кв. метров недвижимости, хотя и допускают небольшое снижение ввода относительно планового уровня. «Экономическая ситуация может повлиять на наши планы, но серьезного снижения прогнозных показателей мы не ожидаем: все объекты, находящиеся в высокой степени готовности, будут завершены, строительство объектов, где работы уже идут полным ходом, продолжится. Ни город, ни большинство девелоперов не заинтересованы в том, чтобы плодить долгострой. Думаю, не менее 8 миллионов квадратных метров недвижимости мы сдадим точно», — заявил Марат Хуснуллин.

ИСТОЧНИК: <http://stroi.mos.ru/news/na-segodnyashnii-den-v-moskve-vydano-razreshenii-na-stroitelstvo-42-mln-kv-metrov-nedvizhimosti>

## Подписание соглашения о добросовестном строительстве

19 марта в рамках международной строительной выставки «ИнтерСтройЭкспо», которая откроется в конгрессно-выставочном центре «Экспофорум», состоится торжественная церемония подписания Соглашения об основных принципах добросовестной работы на рынке жилищного строительства в период экономической нестабильности. С инициативой разработки и подписания Соглашения в феврале этого года выступил вице-губернатор Санкт-Петербурга Марат Оганесян. Предложение нашло поддержку крупнейших игроков строительного рынка и профессиональных объединений — НП «Объединение строителей СПб» и Союза строительных объединений и организаций, которые приняли активное участие в разработке документа.



В Соглашении прописаны основные критерии надежности строительных компаний, среди которых – работа в соответствии с требованиями 214-ФЗ, обеспечение застройщиками своих обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства, информационная прозрачность деятельности компаний, обеспечение качества строительства и т.д. Строительные компании, подписавшие Соглашение, гарантируют соответствие своих организаций перечисленным критериям. Подписание Соглашения с участием вице-губернатора Марата Оганесяна и руководителей крупнейших строительных компаний города состоится 19 марта в 12.30 в конгрессно-выставочном центре «Экспофорум», павильон F – после пленарного заседания.

ИСТОЧНИК: <http://www.stroysoyuz.ru/news/9594/>

## НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

### Минстрой рассмотрит варианты снижения ставки по льготной ипотеке до 12 процентов

Минстрой планирует проанализировать варианты снижения процентной ставки по субсидированной государством ипотеке до уровня в 12 процентов, сообщает «Интерфакс». С инициативой такого снижения в связи с коррекцией ключевой ставки ЦБ РФ с 15 до 14 процентов 13 марта выступил Российский совет промышленников и предпринимателей (РСПП).

В ходе организованной РСПП конференции «Неделя российского бизнеса-2015» министр строительства и ЖКХ Михаил Мень заявил о том, что Минстрой считает возможным снижение



НЕДЕЛЯ  
РОССИЙСКОГО  
БИЗНЕСА  
2015

процентной ставки по льготной ипотеке до 12 процентов. «Мы задумались о снижении процентной ставки — это такая арифметическая задача, мы будем пробовать ее реализовывать, имеется в виду снижение на один процент», — сказал Михаил Мень. По словам министра, в решении этого вопроса понадобится тщательное согласование позиции и Минфином и, в дальнейшем, с руководством правительства, за которым останется окончательное решение.

Ключевая ставка ЦБ неоднократно поднималась в течение 2014 года, последний раз — с 10,5 до 17 процентов 16 декабря 2014 года. Такое решение ЦБ вынудило банки резко изменить условия по кредитам, ставки по ипотеке поднялись до «запретительного» уровня — вплоть до 25-35 процентов, особенно в небольших банках. Для поддержания ипотеки как важного инструмента финансирования строительства многие застройщики приняли экстренные меры по субсидированию ипотечных ставок на своих объектах из собственных средств. 16 марта в ходе конференции «Неделя российского бизнеса-2015» о своем несогласии с инициативой РСПП о снижении ставки по субсидированной ипотеке до 12 процентов заявил заместитель министра финансов РФ Алексей Моисеев. По словам Моисеева, приоритетом является сокращение бюджетных расходов, что должно стать последствием снижения ключевой ставки ЦБ.

С 1 марта 2015 года начинает действовать годичная программа госсубсидирования ипотечных ставок до 13 процентов, в рамках которой выделено 20 миллиардов рублей на то, чтобы компенсировать кредитным организациям упущенную выгоду. В случае коррекции ключевой ставки ЦБ до 9,5 процентов действие программы будет остановлено.

В настоящее время ключевая ставка ЦБ составляет 14 процентов, она была снижена дважды с начала года, 31 января до 15 процентов и 13 марта — до нынешнего уровня. Следующее обсуждение возможности коррекции ключевой ставки ЦБ по плану должно состояться 30 апреля 2015 года.

ИСТОЧНИК: <http://dom.lenta.ru/news/2015/03/17/13goingon12/>

## Владимир Городецкий: Как только заработает механизм по поддержке ипотеки, спрос начнет восстанавливаться



Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень после открытия нового домостроителя в тот же день, 13 марта, в рамках рабочего визита в Новосибирскую область встретился с «Деловым клубом строителей» региона. Организация объединяет руководителей более 20 крупных строительных компаний, проектировщиков, застройщиков, представителей банковского сообщества Новосибирской области. Таковую новость нам передала пресс-служба Минстроя России.

Участники встречи рассказали о развитии сферы строительства в регионе, новых проектах и основных проблемах, с которыми сталкиваются в новых экономических условиях. Особенно остро, по словам застройщиков, сегодня стоит вопрос поддержки ипотечной сферы. Они очень ждут старта программы Минстроя России по субсидированию процентной ставки ипотеки до 13 процентов годовых.

Губернатор Новосибирской области Владимир Городецкий также присутствующий на встрече доложил министру, что в прошлом году в регионе 78 процентов жилья было куплено благодаря механизму ипотеки, сейчас спрос снизился. «Средняя ставка была 12,7 процента годовых и, мы

уверены, что как только механизм по поддержке ипотеки, предложенный Минстроем России, заработает, спрос начнёт восстанавливаться», – сказал Владимир Филиппович.

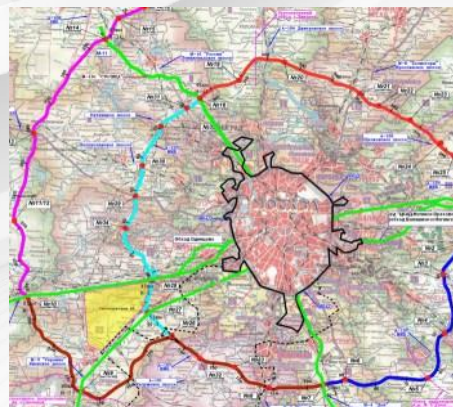
Господин Мень сообщил, что согласование механизма программы находится на финальной стадии и уже в конце марта – начале апреля банки смогут работать по новой схеме.

Участники встречи также обратились к министру поддержать законодательную инициативу по поддержке застройщиков, обеспечивающих жильём обманутых дольщиков. Региональные законодатели предлагают разрешить предоставление на безвозмездной основе земельных участков тем застройщикам, которые в качестве обременения готовы предоставить часть квартир обманутым дольщикам. Михаил Мень сообщил, что в ведомстве готовы рассмотреть инициативу и в случае необходимости оказать необходимое содействие.

ИСТОЧНИК: <http://zanostroy.ru/news/2015/03/16/650.html>

## Вдоль ЦКАД планируется построить жилье, офисы и производственные предприятия

«Сейчас ведется разработка этих проектов планировок. До конца полугодия мы представим их на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссии города», — сказал В. Жидкин. Он отметил, что на участках, прилегающих к ЦКАД, возведут жилье, производственные предприятия, офисную и коммерческую недвижимость. В. Жидкин также добавил, что при этом на территории города планируется построить три съезда с ЦКАД в районе Калужского, Киевского и Варшавского шоссе. Как ранее отмечал заместитель мэра Москвы по градостроительной политике и строительству Марат Хуснуллин, земли вдоль ЦКАД бездумно застраиваться не будут: разрешения на строительство недвижимости вдоль этой автодороги на территории столицы не будут выдаваться до утверждения единого проекта планировки всей территории. Напомним, Центральная кольцевая автодорога — трасса, которая пройдет по территории Подмосковья и «новой Москвы» в 50 километрах от МКАД. Реализацию проекта планируется завершить к 2025 году. Длина кольца составит 529,9 км. В августе 2014 года началось строительство первого участка ЦКАД, который частично пройдет и по территории «новой Москвы». Протяженность участка составит 49 км. Движение по нему планируется запустить в 2018 году. Открытие движения по Центральной кольцевой автодороге существенно снимет транспортное напряжение на МКАД и дорогах Московской области. ЦКАД станет не просто транзитной магистралью, эта трасса во многом определит экономическое развитие региона на перспективу. Проезд по московскому участку ЦКАД будет бесплатным, параллельно ему построят дороги-дублеры. В перспективе ЦКАД, МКАД и реконструированное Калужское шоссе составят единую транспортную схему «новой Москвы». В зоне прохождения Центральной кольцевой автодороги по территории «новой Москвы» могут быть созданы четыре центра градостроительного развития.



ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru/news/vdol-ckad-planiruetsya-postroit-zhile-ofisy-i-proizvodstvennye-predpriyatiya>

## Строительство социальных объектов в «новой Москве» возрастет вдвое по сравнению с прошлым годом



18 детских садов, 6 школ и 3 медицинских объекта построят в «новой Москве» в 2015 году, сообщил сегодня на пресс-конференции руководитель Департамента развития новых территорий столицы Владимир Жидкин. «В наших планах — до конца года построить 2,8 миллиона квадратных метров недвижимости в «новой Москве», из них порядка 1,8 миллиона составит», — сказал В. Жидкин. Он отметил, что ввод социальных объектов в текущем году будет увеличен вдвое по сравнению с 2014 годом. «В этом

году планируется построить 18 детских садов, из них 12 – на средства частных инвестиций, 6 школ, из них 5 — за счет инвестора, две поликлиники (одну из них во ) и станцию скорой помощи», — добавил В. Жидкин.

ИСТОЧНИК: <http://stroi.mos.ru/news/stroitelstvo-socialnyh-obektov-v-novoi-moskve-vozzrastet-vdvoe-po-sravneniu-s-proshlym-godom>

## Открытие 32-й столичной выставки-ярмарки «Недвижимость от лидеров»

19 марта в 12.00 состоится торжественное открытие 32-й столичной выставки-ярмарки «Недвижимость от лидеров».

Выставка является из крупнейших мероприятий на рынке недвижимости Москвы и Московской области. Она ориентирована на предоставление посетителям оптимального выбора из всех предложений на рынке жилой недвижимости.

Деловая программа выставки-ярмарки предусматривает проведение семинаров и круглых столов с участием руководителей и профильных специалистов органов исполнительной власти Строительного комплекса Москвы, а также ведущих специалистов в области недвижимости – представителей застройщиков, агентств недвижимости, банков и тематических изданий. От Департамента градостроительной политики города Москвы в



торжественной церемонии открытия выставки-ярмарки и в примет участие руководитель Сергей Лёвкин. Кроме того, Сергей Лёвкин примет участие в пресс-конференции «Современные тенденции в градостроительстве и на рынке недвижимости», начало в 12.30 19 марта 2015 г. «Целый комплекс работ в Плане обеспечения устойчивого развития экономики и социальной стабильности города Москвы в 2015 году направлен на недопущение роста издержек бизнеса. К первоочередным мерам относятся снижение административных барьеров, финансовая поддержка экономической активности, содействие импортозамещению.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru/presscenter/news/detail/1664602.html>

## 50 процентов подмосковных застройщиков бизнес- и премиум-класса подготовили рассрочку

Половина подмосковных застройщиков городского жилья, работающих в сегментах «бизнес» и «премиум», подготовили программы рассрочки. Кроме того, для поддержания продаж большинство игроков данного рынка готово предоставлять покупателям скидки, средний размер которых составляет восемь процентов. Такие данные содержатся в исследовании девелоперской компании «Химки Групп», которое есть в распоряжении «Дома».



В исследование вошли программы скидок и рассрочек, которые застройщики, работающие в сегменте городского жилья класса «бизнес» и «премиум», предоставляли покупателям в феврале 2015 года. По данным «Химки Групп», половина подмосковных застройщиков в исследуемых сегментах предлагали покупателям рассрочку, средний срок составил 28 месяцев. Большинство программ — беспроцентные, что, с учетом девальвации рубля, фактически может приравниваться к скрытой скидке. Декларируемые скидки, по данным исследования, в среднем составили 8 процентов, при этом реальные скидки, предоставляемые покупателям на этапе переговоров, достигают 15 процентов и выше.

По словам заместителя председателя правительства Московской области Германа Елянюшкина, серьезного падения объемов строительства в регионе стоит ожидать не ранее 2016 года, хотя падение спроса на квартиры отмечается уже сейчас. «Объем рынка жилья Московской области составляет около одного триллиона рублей, и основной задачей в настоящее время является поддержание платежеспособного спроса», рассказал чиновник в интервью «Ведомостям». По данным ГК «Лидер Групп», в период с января по ноябрь 2014 года в продаже на первичном рынке жилья Московской области стабильно находились квартиры в более чем 1200 корпусов. К концу января 2015 года этот показатель уже сократился до 900 корпусов.

Строительство и смежные отрасли приносят в подмосковный бюджет порядка 23 процентов дохода.

ИСТОЧНИК: <http://dom.lenta.ru/news/2015/03/17/paymentbyinstallments/>

## Мосгосстройнадзор проинспектировал 260 новостроек столицы и выявил более 400 нарушений

Мосгосстройнадзор за два первых месяца 2015 года проинспектировал более 260 строящихся объектов столицы на предмет их надежности и безопасности, сообщается на официальном сайте Стройкомплекса Москвы.



Специалисты Центра экспертиз, исследований и испытаний в строительстве (ЦЭИИС) проверили соблюдение требований при производстве монолитных работ в условиях отрицательных температур. На 230 объектах выявлено 421 нарушение, большинство из которых касались технологии укладки бетонной смеси при

отрицательных температурах наружного воздуха и недостаточного или несвоевременного контроля прочности бетона в монолитных конструкциях (224 и 100 соответственно).

Застройщикам выдано 230 предписаний с короткими сроками устранения всех замечаний. На лиц, допустивших грубые нарушения, оформлено 83 протокола об административном правонарушении в области строительства, а также направлено два обращения в саморегулируемые организации (СРО), которые имеют право принимать меры дисциплинарного взыскания к застройщикам вплоть до лишения свидетельства о допуске на проведение строительных работ и исключения злостных нарушителей из своего состава.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru/news/regional/mosgosstrojnadzor-proinspektiroval-260-novostroek-stolicy-i-vyyavil-bolee-400-narushenij/>

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

### Ежегодный градостроительный конкурс Минстроя России в 2015 году пройдет по 10 номинациям

Изменения в порядке проведения Ежегодного градостроительного конкурса Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства обсуждались 17 марта на заседании Конкурсной комиссии конкурса.

Опыт проведения мероприятия в 2014 году показал необходимость внесения некоторых изменений в порядок проведения, учитывая предложения как конкурсантов, так и членов комиссии, отмечает представитель Минстроя России.

Так, будет дополнен и частично изменен список номинаций и подноминаций конкурса. В 2015 году он пройдет по 10 номинациям. Предлагается дополнить конкурс еще одной — на лучший проект развития застроенных территорий. Изменится и





увеличится время подачи заявок: они будут приниматься на сайте Минстроя России с 1 сентября по 31 октября 2015 года. Объявление победителей Конкурса по традиции состоится в рамках очередного Российского инвестиционно-строительного форума.

Комиссия продолжит свою работу по совершенствованию условий конкурса.

Напомним, что в прошедшем году победителем конкурса в номинации «Лучшая практика внедрения информационных технологий в градостроительной сфере» стал проект «Комплекс информационных систем, обеспечивающий предоставление государственных услуг в сфере строительства в электронном виде». За его реализацию руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин совместно с другими участниками получил именную награду.

Справочно:

Ежегодный градостроительный конкурс учрежден Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Конкурс нацелен определить лучшие практики реализации проектов в сфере градостроительства и поддержать их использование в других регионах страны.

В конкурсную комиссию вошли авторитетные специалисты-практики, представители ведущих научных организаций нашей страны, руководители национальных объединений и объединений работодателей в строительной сфере.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru/presscenter/news/detail/1664565.html>

## ПОДГОТОВКА КАДРОВ

### В МГСУ стартовали первые в этом году курсы повышения квалификации и переподготовки строительных кадров, организованные ОЦКС Росатома



16 марта в Московском государственном строительном университете (МГСУ) на корпоративной кафедре Росатома «Строительство объектов атомной отрасли» стартовали курсы повышения квалификации и переподготовки кадров. Данные курсы организованы в целях развития отраслевого строительного комплекса, а также повышения компетенций руководителей и специалистов организаций Госкорпорации «Росатом», задействованных при реализации отраслевой функции «Управление капитальными вложениями».

В 2015 году более 200 работников из порядка 30 предприятий атомной отрасли примут участие в программе повышения квалификации и программе профессиональной переподготовки. В ходе обучения для слушателей предусмотрена очная форма обучения с применением дистанционных образовательных технологий.

На курсах сотрудники предприятий стройкомплекса атомной отрасли прослушают 8 программ дополнительной профессиональной подготовки, посвященных таким актуальным темам, как: ценообразование и сметное нормирование в строительстве; управление стоимостью

при сооружении объектов использования атомной энергии с применением программного комплекса «Атомсмета»; управление проектами в инвестиционно-строительной сфере; календарно-сетевое планирование при строительстве объектов использования атомной энергии; капитальное строительство, реконструкция, модернизация объектов использования атомной энергии; совершенствование управления процессом подготовки и выпуска проектной документации объектов использования атомной энергии; государственный строительный надзор как форма обязательной оценки соответствия при сооружении и реконструкции объектов капитального строительства в атомной отрасли; строительный контроль при сооружении объектов использования атомной энергии; экспертиза проектной документации; порядок получения разрешений на сооружение, реконструкцию объектов использования атомной энергии; государственная экспертиза; технологический и стоимостной инжиниринг.

По программе повышения квалификации и переподготовки кадров обучаются работники Госкорпорации «Росатом» и ключевых компаний атомной отрасли, таких как: ОАО «Концерн «Росэнергоатом», АО «Атомпроект», ФГУП «РФЯЦ-ВНИИЭФ», ФГУП «Атомфлот», ОАО «Атомпроект», ОАО «НЗХК», АО «ОКБМ Африкантов», ОАО «НЗХК» и других.

Отраслевой центр капитального строительства (ОЦКС) Росатома направил шесть своих сотрудников на курсы повышения квалификации по программе: «Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. Управление стоимостью при сооружении объектов использования атомной энергии с применением программного комплекса «Атомсмета».

Также две программы профессиональной переподготовки для работников комплекса капитального строительства (строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов атомной отрасли; технологический и стоимостной инжиниринг) рассчитаны на сотрудников атомной отрасли, не имеющих профильного высшего образования.

Объем каждого учебного курса составляет 72 часа. По окончании обучения предусматривается прохождение итоговой аттестации сотрудников.

ИСТОЧНИК: [http://www.ocks-](http://www.ocks-rosatoma.ru/wps/wcm/connect/ocks/ocks/about/press/nnews/7871208047a9eb00b149bb924b6a9fe4)

[rosatoma.ru/wps/wcm/connect/ocks/ocks/about/press/nnews/7871208047a9eb00b149bb924b6a9fe4](http://www.ocks-rosatoma.ru/wps/wcm/connect/ocks/ocks/about/press/nnews/7871208047a9eb00b149bb924b6a9fe4)

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

### В Калининграде хотят заморозить цены на стройматериалы



Калининградские власти предлагают крупнейшим производителям строительных материалов «заморозить» цены на их продукцию, чтобы поддержать строительный комплекс региона, сообщила пресс-служба областного правительства со ссылкой на и.о. регионального министра строительства Михаила Викторова.

«Мы начали переговоры с крупнейшими производителями стройматериалов, поддерживающими этот процесс. Чтобы обеспечить стабильность стоимости квадратного метра жилья, мы будем призывать основные группы стратегически развивающихся производителей присоединиться к

соглашению, которое будет представлено в ближайшее время. Это необходимо чтобы максимально стабилизировать взаимоотношения производителей, строителей и потребителей», — считает чиновник.

По итогам 2014 года регион занял первое место в стране по объемам жилищного строительства, тем самым выполнив поставленный руководством страны плановый показатель по строительству более одного квадратного метра жилья на душу населения. «Таких результатов удалось достичь благодаря слаженной работе строительного сообщества, правительства России, правительства Калининградской области и губернатора Николая Цуканова, который уделяет персональное внимание каждой стройке на территории региона. Продуктивное взаимодействие всех сторон является прочным фундаментом будущих достижений», — подчеркнул Михаил Викторов.

Добавим, что в феврале калининградский губернатор Николай Цуканов принял решение о выделении на 2015 год 100 млн рублей для субсидирования части процентной ставки по ипотечным кредитам для граждан, что позволит выдать около 3,5 тыс. кредитов на приобретение 170 тыс. квадратных метров жилья. Компенсироваться будет сумма, вычисляемая по формуле «ключевая процентная ставка» минус 10%.

Основным условием для господдержки является потребность человека в собственном жилье или наличие квартиры, метраж которой ниже социальной нормы. При этом кредиты будут предоставляться только на приобретение жилья на первичном рынке. По мнению властей, это позволит не только помочь людям, нуждающимся в жилье, но и поддержит строительную отрасль в целом.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru/news/regional/v-kaliningrade-xotyat-zamorozit-ceny-na-strojmaterialy/>

## 90% материалов и оборудования для московских строек производятся на территории России — Андрей Бочкарев



«90% материалов и оборудования, которое будет монтироваться на объектах, производится либо российскими, либо иностранными компаниями на территории Российской Федерации», — сообщил руководитель Департамента строительства города Москвы Андрей Бочкарев в эфире телеканала «Москва 24».

Объем отечественной строительной техники на столичных стройках составляет порядка 50%. «Город не занимается закупкой строительной техники, — подчеркнул руководитель Департамента. — Мы привлекаем подрядные компании, которые уже имеют строительную технику в своем активе либо берут ее в аренду».

По словам Андрея Бочкарева, в настоящее время Правительство Российской Федерации рассматривает вопрос о принятии мер по реагированию на различные сложности, связанные с экономической ситуацией. «Может появиться возможность для изменения условий государственных контрактов на строительство объектов. Но пока в ценовом отношении мы не наблюдаем каких-то колоссальных скачков. Высокая цена в каких-то частных случаях еще не является сигналом об изменении всего ценового фона. Думаю, чуть позднее, ближе к середине

года, нам будут понятны изменения ценовой картины, скажем, в области строительных материалов».

Андрей Бочкарев добавил, что за последние четыре года стоимость строительства, в частности, дорожных объектов и метрополитена, снизилась на 25-30%.

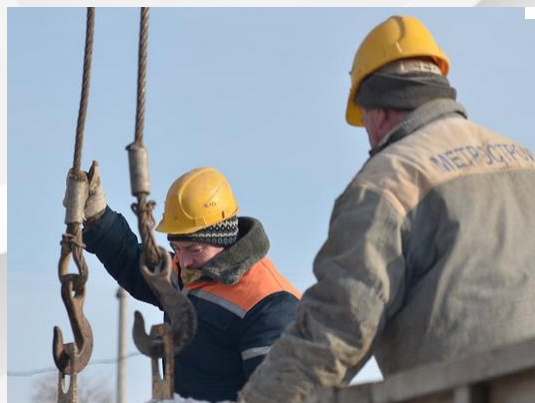
ИСТОЧНИК: <http://ds.mos.ru/presscenter/news/detail/1665114.html>

## ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

### Страшная гибель молодого стропальщика на стройплощадке под Челябинском

Страшная трагедия произошла накануне во время ночной смены на стройплощадке одного из жилых домов по улице Горной в ЗАТО Озерск, Челябинской области

Как сегодня Строительству.RU сообщили в областном МЧС, по невыясненной пока причине, на работавшего на стройке 33-летнего стропальщика упала огромная многотонная бетонная плита. Это произошло в тот момент, когда он отцеплял от крана бетонные плиты. Коллеги срочно вызвали Скорую, которая доставила несчастного в реанимацию, где он от полученных травм скончался.



Сейчас на строительстве работает спецкомиссия, которая выясняет все обстоятельства произошедшего. По результатам ее работы будет принято процессуальное решение. Пока не ясно даже, был ли стропальщик официально оформлен на работу.

ИСТОЧНИК: <http://rcmm.ru/news/15328.html>