

# ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№6/201, 20 февраля 2017 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, [www.edinstvo-sro.ru](http://www.edinstvo-sro.ru)

## НАШИ НОВОСТИ

### Ассоциация СРО «Единство» приняла участие в заседании Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства



14 февраля 2017 г. Ассоциация СРО «Единство» приняла участие в заседании Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства под председательством Е. Басина. Мероприятие было посвящено анализу ситуации в строительной отрасли РФ по результатам 2016 года, о которых подробно доложили генеральный директор РАСК Н. Алексеенко и заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, руководитель аппарата Ассоциации «Национальное

объединение застройщиков жилья» К. Холопик. Также в заседании приняли директор управления делами ФАУ «РосКапСтрой» И. Кузьма, первый заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства, председатель Технического комитета ТК400 Л. Барина, президент НОЭКС Ш. Гордезиани, управляющий директор ОАО «Федеральный центр проектного финансирования» И. Пономарев и др.

Общий анализ ситуации в строительной отрасли представил генеральный директор РАСК Н. Алексеенко. В его обширном и подробном докладе, сопровождаемом презентацией, были освещены объемы ввода жилья, динамика ДДУ, показатели ипотечного кредитования и эффект субсидирования ипотеки, представлен анализ числа компаний строительной отрасли, имеющих допуск СРО. Также были рассмотрены показатели объема строительных работ, поквартальной и территориальной динамики банкротств, закредитованности отрасли и динамики задолженности, а также статистика занятости населения в строительстве (5698 тыс. человек – 8,2% от общего числа занятых в экономике) и производства стройматериалов.

Снижение объемов заказов негативно отражается и на финансовом состоянии участников рынка. Просроченная задолженность находится на высоком уровне, однако прослеживается тенденция к снижению относительно пиковых значений начала года. Присутствующие сошлись во мнении, что несмотря на определенные трудности, в целом ситуация в строительной отрасли внушает оптимизм. Так, на фоне снижения объемов ввода жилья на 10,2% возросло число договоров долевого участия. За 2016 год число зарегистрированных договоров долевого участия

*24 года  
вместе!*

составило 701 810 штук, что больше аналогичного периода 2015 года на 3,3%. Стабильный прирост объемов выданных ипотечных кредитов наблюдается на протяжении всего года, начиная с февраля 2016 (доля субсидированных ипотечных жилищных кредитов составляет порядка 36% от общего объема выданных ИЖК за 2016 год).

Итоги 2016 года в жилищном строительстве по сравнению с 2014-2015 гг. осветил руководитель аппарата Ассоциации НОЗА К. Холопик, представив подробную статистику по вводу жилья населением, объему ипотеки под ДДУ, средней площади строящейся квартиры, объемам текущего строительства. Особое внимание было уделено законодательным новеллам в сфере долевого строительства. Принятые в 2016 г. нормативные акты направлены на упорядочение деятельности профессиональных застройщиков. В частности, повышены требования к информационной открытости; установлены требования к уставному капиталу застройщиков; повышены требования к договорам участия в долевом строительстве, уступке прав по таким договорам; более детально регламентированы вопросы передачи построенных объектов, устранения недостатков их качества; введен новый институт «заключение о соответствии застройщика и проектной декларации» - только при наличии заключения застройщик получает право на привлечение средств граждан; введен новый институт «инструкция по эксплуатации квартиры»; установлена уголовная ответственность за незаконное привлечение средств граждан в строительство жилья. Члены Комитета приняли решение о размещении данной презентации на сайте ТПП РФ с целью доведения информации до губернаторов.

Также члены Комитета и приглашенные эксперты обсудили регулирующее воздействие нормативных правовых актов, принятых в декабре 2016 - январе 2017 гг., и проектов НПА в сфере строительства. С докладами выступили президент НОЭКС Ш. Гордезиани и председатель Технического комитета ТК400 Л. Баринаова. О Национальном реестре специалистов доложил Н. Алексеенко. В состав комитета был включен координатор НОПРИЗ по городу Москве, член Совета, председатель комитета по типовому проектированию НОПРИЗ В. Новоселов.

Отдельная тема была посвящена возможностям и перспективам деревянного домостроения. Представитель Национального объединения участников строительной индустрии (НОСИ) пригласил членов Комитета к участию в Международном экономическом форуме по деревянному домостроению, который пройдет с 23 по 26 марта 2017 года в МВЦ «Крокус Экспо».

ИСТОЧНИК: [http://edinstvo-sro.ru/event/edinstvo\\_news/sessions\\_tpp\\_14-02-2017](http://edinstvo-sro.ru/event/edinstvo_news/sessions_tpp_14-02-2017)

## НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

### Госдума приняла закон о бесплатной приватизации жилья бессрочно



Госдума на заседании в пятницу приняла в третьем, окончательном чтении закон о бессрочном продлении бесплатной приватизации жилья в России.

Законопроект исключает из законодательства нормы, которыми предусматривается ограничение срока бесплатной приватизации жилья. Таким образом, граждане, имеющие право на бесплатную приватизацию жилья, смогут воспользоваться им

без ограничения срока, передает "Интерфакс". По действующему законодательству бесплатная приватизация должна была бы закончиться 1 марта 2017 года.

При принятии этого законопроекта в первом чтении предлагалось продлить бесплатную приватизацию до 2020 года только для отдельных категорий граждан — для крымчан, для лиц, подлежащих переселению из аварийных домов, для детей-сирот.

Спикер Госдумы Вячеслав Володин на заседании в пятницу отметил, что нижняя палата принимает закон о бессрочном характере бесплатной приватизации единодушно. По его словам, сигнал принять данный закон пришел от президента Владимира Путина, который услышал предложение всех фракций.

В среду пресс-секретарь президента Дмитрий Песков сообщил, что Путин всегда был сторонником идеи бессрочной, бесплатной приватизации жилья гражданами страны.

Напомним, стартовавшая еще в 1991 году бесплатная приватизация жилья продлевалась в России пять раз — последний раз в прошлом году до марта 2017 года. За это время собственниками жилья в России стали более 30 млн человек. Прошлой осенью в Минстрое сообщили, что объем приватизированного жилья достиг уже более 85%, отметив, что приватизация начала порождать и негативные последствия.

ИСТОЧНИК: <http://realty.newsru.com>

## НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Сергей Лёвкин: Рынок недвижимости стабилизировался



Об этом сегодня в рамках ежегодной конференции ИД «Коммерсантъ» «Недвижимость 2016/17: смогут ли девелоперы перейти Рубикон?» сообщил руководитель Департамента градостроительной политики города Москвы Сергей Лёвкин.

В качестве примера Лёвкин назвал 32%-прирост ипотечных договоров. «В общей сложности за 12 месяцев прошлого года Росреестр зарегистрировал 43,9 тыс. ипотечных договоров, а в 2015 году этот показатель составил 33,1 тыс.», — сказал он. По словам главы ведомства, 2016 год стал рекордным по количеству зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве жилья, это 35 621 ДДУ против 19 611 в 2015 году. Наблюдалось увеличение покупательской активности при смещении спроса в сферу малогабаритных квартир. «Половина всего спроса на жилье в столичных новостройках в старых границах Москвы пришлась на малогабаритные квартиры, что стало характерным явлением для 2016 года», — заключил спикер.

Согласно озвученным в рамках сессии цифрам, в 2016 году сохранился высокий уровень вовлеченности инвесторов в градостроительное развитие Москвы. «Объем инвестиций увеличился на 29% и составил около 300 млрд. рублей, — отметил С.Лёвкин. — Задача, поставленная Мэром Москвы Сергеем Собяниным, в увеличении инвестиционной доли объектов в общем объеме строительства, выполняется».

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

## Власти Подмосковья будут мониторить жилищное строительство



Правительство Московской области решило запустить новую систему контроля за строительством жилых домов. Об этом на расширенном заседании коллегии региональной прокуратуры сообщил губернатор Подмосковья Андрей Воробьев.

«В рамках проектной деятельности, которое ведет региональное правительство, мы делаем систему мониторинга, благодаря которой будет виден каждый строящийся дом, будет видна стадия его строительства», — цитирует губернатора «Интерфакс».

По словам Андрея Воробьева, данная система будет полезна как дольщикам, вложившимся в строительство жилых домов, так и контролирующим органам. Запустить её планируют в течение года.

В прошлом году подмосковные власти заявляли о планах оборудовать стройплощадки камерами наружного наблюдения, которые будут интегрированы в систему «Безопасный регион». По мнению губернатора, все эти меры будут способствовать решению проблемы обманутых дольщиков, с которой в регионе планируют справиться в текущем году. По данным, представленным Андреем Воробьевым, с 2013 года число обманутых дольщиков в Подмосковье снизилось с 18 тысяч до 2,9 тысяч.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

## В Москве начинается четвертая волна сноса самостроев



Большинство (76%) объектов самостроя из четвертого списка в Москве владельцы демонтируют в добровольном порядке, говорится в сообщении Госинспекции по недвижимости столицы.

В ведомстве рассказали, что владельцы 11 объектов подали заявления на демонтаж собственными силами. 30 объектов будет демонтировано при содействии префектур. Уведомления о согласии на демонтаж от их владельцев Госинспекция уже получила. Освободившаяся «территория планируется к благоустройству»,

отмечается в сообщении Госинспекции.

Ранее столичные власти опубликовали расширенный список новых объектов самостоятельного строительства, которые будут снесены в рамках четвертой волны сноса самостроя, перечень дополнили еще 54 сооружения, соответствующее постановление было опубликовано на официальном портале мэра и правительства столицы в декабре. По 51 объекту из 54 объектов самостроя, подпавших под снос, срок, отведенный на добровольный демонтаж, уже окончен. Еще два объекта их владельцы должны добровольно демонтировать до 11 февраля.

Еще для одного объекта на Кронштадтском бульваре срок добровольного демонтажа истекает только 26 февраля, так как он очень крупный — его площадь более 3500 кв. м. В нем находился магазин «Центр обуви». «Владельцы этого объекта выразили согласие на демонтаж при содействии префектуры и приступили к разбору конструкций», — говорится в заявлении Госинспекции. Сроки на добровольный снос рассчитывались индивидуально для каждой постройки и зависят от ее высоты и площади занимаемого земельного участка.

Однако в Госинспекции заявляют, что принудительный разбор конструкций, попавших под снос, начнется не ранее 14 февраля. Принудительно будут снесены 13 павильонов площадью 2400 кв. м. Это объекты в Северо-Восточном округе вдоль аллеи на тротуаре по улице Егора Абакумова, в Северо-Западном округе на улице Маршала Василевского и другие.

Компенсация за снос объекта самовольного строительства силами собственника составляет 55 500 руб. на каждый кв. м недвижимости. Если владелец обратился к городу за содействием в демонтаже, компенсация — 51 000 руб. за метр.

ИСТОЧНИК: <http://www.vedomosti.ru>

## Дома СУ-155 осталось достроить в 13 регионах России



Число российских регионов с недостроенными домами банкротящейся строительной компании "СУ-155" сократилось до 13, говорится в сообщении финансирующего достройку банка "Российский капитал".

Во Владимире в четверг прошла церемония вручения ключей 140 жителям дома на улице Новгородская, 19-а, сообщается в пресс-релизе.

"Во Владимирской области дом в районе "Сновицы-Веризино" был единственным, брошенным "СУ-155". Таким образом, с вводом дома в эксплуатацию, регионов, в которых остались недостроенные дома "СУ-155", стало на один меньше — 13", — отмечается в нем.

Группа компаний "СУ-155" имеет многочисленные просроченные обязательства перед дольщиками и пайщиками. Арбитражный суд Московской области в марте 2016 года ввел процедуру наблюдения в отношении головной структуры группы — АО "СУ-155". Ранее правительственная комиссия выбрала "Российский капитал" банком, уполномоченным организовать достройку объектов ГК "СУ-155" в 14 регионах РФ.

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>

## В Мосгордуме призвали снести старые пятиэтажки "несносимых" серий



Программа расселения всех старых пятиэтажек и их сноса должна продолжиться и распространиться на дома так называемых "несносимых" серий. К такому выводу пришли депутаты Мосгордумы и эксперты, собравшиеся в понедельник на совместном заседании думской комиссии по городскому хозяйству и жилищной политике и комиссии по градостроительству, госсобственности и землепользованию. Об этом сообщает "Интерфакс".

"У нас нет другого выхода. Мы видим, что программа капитального ремонта в этих домах (пятиэтажках) недостаточно эффективна. Реконструкция в этих домах возможна в единичных случаях. Нет другого выхода, кроме как снос. Нам нужна программа сноса пятиэтажных домов", — сказал на заседании глава комиссии Мосгордумы по городскому хозяйству и жилищной политике Степан Орлов.

По его словам, правительство должно решить, будет ли это новая программа либо продолжение старой по сносу пятиэтажек. "Мы должны поставить вопрос перед правительством Москвы и мэром Москвы с тем, чтобы он дал поручение разработать программу сноса пятиэтажек. Программа сложная, гигантская, но мы совместными усилиями сможем решить этот вопрос", — заявил Орлов.

Архитектор Михаил Посохин напомнил, что этот пятиэтажный жилой фонд был рассчитан на 25 лет. "Нет так называемых сносимых серий или несносимых. Это все одинаковый жилой фонд", — сказал он. По словам Посохина, все эти дома "сделаны наспех и из плохих материалов".

Замдиректора Фонда капитального ремонта Москвы Дмитрий Лившиц сообщил, что в программу капремонта включено порядка 25 млн кв. метров пятиэтажного фонда. При этом специалисты сталкиваются с проблемами, когда зачастую собственники не согласны либо с технологией капремонта, либо вовсе не допускают рабочих в квартиры. "Фактически в таких домах осуществляется не капитальный, а аварийный ремонт", — отметил Лившиц.

В свою очередь, депутат Мосгордумы, ректор Высшей школы экономики Ярослав Кузьминов отметил, что необходимо просчитать экономическую модель будущей программы. Он подчеркнул, что собственники жилья в таких пятиэтажках должны понимать, что на квартиру большей площади они могут рассчитывать лишь только при условии доплаты за излишние "квадраты".

Ранее сообщалось, что комиссия Общественной палаты по ЖКХ подготовит для правительства Москвы рекомендации, согласно которым пятиэтажки целесообразнее снести, чем ремонтировать. Члены комиссии выразили мнение, что большинство пятиэтажных домов невозможно отремонтировать по существующим стандартам. С просьбой продлить программу сноса ветхих пятиэтажек или разработать новую к правительству Москвы также ранее обращались муниципальные депутаты.

При этом на начало декабря 2016 года в Москве оставалось снести 83 пятиэтажки "сносимой" серии, сообщали в мэрии.

ИСТОЧНИК: <http://realty.newsru.com>

## Апартаменты должны продаваться по закону о долевом строительстве



Федеральный закон «О долевом строительстве» (214-ФЗ) необходимо распространить на продажу нежилых помещений, сообщил председатель Москомстройинвеста Константин Тимофеев.

«Апартаменты и парковочные места должны продаваться по 214-му федеральному закону», — заявил К. Тимофеев на экспертном совете «Совершенствование законодательства в сфере долевого строительства» в Госдуме РФ.

По его словам, сейчас ни апартаменты, ни парковочные места не защищены законодательно никакими нормативами.

К. Тимофеев уточнил, что в Москве на строительство недвижимости от населения привлечено 760-780 млрд руб., поэтому ужесточение контроля над расходованием этих средств застройщиками крайне необходимо.

Ранее К. Тимофеев отмечал, что к концу этого года в долевое строительство в столице может быть привлечено порядка 1 трлн руб. физических лиц.

Сейчас в Москве продается 11,6 млн кв. м жилой недвижимости, это 9,8 млн кв. м квартир и 1,8 млн «квадратов» апартаментов.

ИСТОЧНИК: <https://stroi.mos.ru>

## КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

### Московскому метро добавят 20 тысяч строителей



Строительство Третьего пересадочного контура столичного метро планируется полностью завершить в 2020 году, однако для этого придется мобилизовать дополнительно 20 тысяч строителей. Об этом в эфире «Первого канала» сообщил сегодня заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марат Хуснуллин.

«В конце прошлого года было завершено строительство на первом участке ТПК от станции «Деловой центр» до станции «Петровский парк». Сейчас ведутся архитектурно-отделочные работы, монтаж и тестирование информационных транспортных систем. В скором времени пассажиры смогут проехать по новому участку», — сообщил Марат Хуснуллин, отметив, что перед строителями стоит задача запустить движение по ТПК уже в 2020 году.

«Для поддержания темпов строительства метро, мы планируем мобилизовать еще около 20 тыс. строителей. Третий пересадочный контур метро станет вторым, большим кольцом метро и свяжет между собой удаленные районы Москвы», — сказал Хуснуллин.

По словам главы стройкомплекса, также завершена проходка перегонных тоннелей на участке «Петровский парк» — «Нижняя Масловка». «Кроме этого рабочие приступили к проходке тоннелей на участке между станциями «Авиамоторная» и «Рубцовская» на северо-восточном участке ТПК. В ближайшее время начнется строительство участка от станции «Нижняя Масловка» до станции «Стромынка», — добавил Марат Хуснуллин.

Общая длина ТПК составит 61 км, на нем разместится около трех десятков станций, 17 пересечений с радиальными ветками метро, 7 пересечений с радиальными линиями железных дорог и 2 — с Московским центральным кольцом.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

### В Красноярске предложили строить дома из макулатуры



Красноярские учёные предлагают строить дома из переработанной макулатуры. Созданный ими высокотехнологичный теплозвукоизоляционный материал не имеет аналогов в России. Проект уже получил грант в 2 миллиона рублей от Фонда содействия развитию малых форм предприятий.

Как сообщило «Авторитетное радио», основу изобретения составляет переработанная макулатура с добавлением минералов — эковата. Особенность предложенной технологии состоит в том, что составляющие эковаты взбиваются под воздействием воздуха, что позволяет повысить уровень звуко- и теплоизоляции и на четверть снизить стоимость материала.

Эковату обычно используют при строительстве и утеплении домов до 5-ти этажей, но разработчики собираются усовершенствовать её состав с тем, чтобы использовать материал при строительстве высоток. По словам гендиректора группы компаний «Эковата Сибирь» Сергея Лучинкина, через год они планируют выйти на всероссийский и даже международный рынок:

«Наш эволюционный материал — это так называемая эковата, только с улучшенными тепло- и звукоизоляционными свойствами, такой технологии пока в России нет. Основной плюс эковаты — это вспушенные волокна. Поскольку это вспушенный материал, теплопроводность его ниже, и это позволяет лучше сохранять тепло. Также снижена плотность материала, из-за этого он дешевле традиционного. Утепление одного кубического метра обычной эковатой стоит 1200 рублей, нашей — 900 рублей», — рассказал гендиректор группы компаний «Эковата Сибирь» Сергей Лучинкин, отметив, что через год предприятие планирует вывести свой продукт на всероссийский и даже международный рынок.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

### Минпромторг поддерживает лесную промышленность и деревянное домостроение



Минпромторг и Минприроды завершают работу над стратегией развития лесопромышленного комплекса (ЛПК), приоритетными направлениями которой станут создание новых целлюлозно-бумажных производств и развитие деревянного домостроения. Об этом сообщил в минувшую пятницу глава Минпромторга Денис Мантуров на совещании по вопросам развития лесной отрасли, которое состоялось в Торжке.

«Первое направление стратегии — это создание новых целлюлозно-бумажных мощностей. В современной истории России не построено ни одного ЦБК, поэтому высока доля импорта», — цитирует Мантурова «Интерфакс». Один такой комбинат уже строится в Забайкальском крае, прорабатываются проекты ЦБК в Томской области и других регионах.

«Второе новое направление — развитие деревянного домостроения. Начали разработку механизма потребительских кредитов на покупку деревянных домов, поэтому нужно обеспечить



отрасль деревянным сырьем. Предлагаю для этого использовать возможности фонда развития промышленности», — сообщил Д.Мантуров.

По словам министра, правительство планирует изменить механизмы поддержки лесной отрасли: на уже существующих производствах минимальные инвестиции будут составлять до 500 млн. рублей, для новых проектов — до 750 млн. рублей.

Существенной поддержкой отечественной промышленности может стать запрет на импорт мебели для государственных, региональных и муниципальных нужд. «Это поддержит российских производителей, чьи мощности загружены менее чем на 50%», — считает министр.

По информации министра, объем инвестиций в лесную отрасль за последние десять лет превысил 300 млрд рублей. За это время 29 инвестпроектов завершены, 94 находятся в стадии реализации. По мнению Дениса Мантурова, главной проблемой отрасли на данный момент является низкая добавленная стоимость продукции.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

## ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

### В январе строители оштрафованы почти на 1 млн рублей за вынос грязи со стройплощадок



В январе 2017 года специалисты Мосгосстройнадзора в ходе обследований стройплощадок на 19 объектах капстроительства выявили и пресекли 21 нарушение в работе пунктов очистки и мойки колес автотранспорта.

В 18 случаях пункт очистки колес отсутствовал, либо не был задействован, в 3 случаях допускался вынос грязи на городскую территорию.

По всем фактам нарушений выданы предписания, оформлены протоколы об административных правонарушениях на должностных и юридических лиц на общую сумму штрафов 845 тыс. руб.

Всего в 2016 г. Мосгосстройнадзором было выявлено 259 нарушений в работе пунктов очистки и мойки колес автотранспорта. По всем фактам нарушений оформлены протоколы об административных правонарушениях на должностных и юридических лиц на общую сумму штрафов 26,96 млн. рублей.

Мосгосстройнадзор продолжает контроль за соблюдением требований к содержанию стройплощадок и прилегающих к ним территорий.

ИСТОЧНИК: <http://stroinadzor.mos.ru>

**КРИМИНАЛ**

**Крымскому экс-вице-премьеру предъявили взятку**



Сотрудниками Следственного комитета России задержан бывший вице-премьер Крыма Олег Казурин. Чиновник, проработавший на своей должности менее года, попался на взятке в размере 27 млн рублей за покровительство одной из стройкомпаний.

Следственными органами Главного следственного управления СКР по Республике Крым возбуждено уголовное дело в отношении бывшего заместителя председателя совета министров Олега Казурина. Он подозревается в совершении преступления, предусмотренного ч. 6 ст. 290 УК РФ (получение взятки через посредника в особо крупном размере). По данным следствия, с августа по декабрь 2016 года подозреваемый получил через посредника часть от ранее оговоренной суммы взятки в размере 27 млн руб. За эти деньги он должен был поспособствовать тому, чтобы одну из строительных фирм выбрали в качестве единственного поставщика при заключении контракта на строительство жилья в Крыму. Кроме того, он должен был обеспечить общее покровительство этой фирме. «Это самая крупная взятка, выявленная в Крыму», — отметили в комитете.

Как рассказал сегодня «Коммерсантъ», Олег Казурин стал вторым фигурантом этого дела. Ранее в Севастополе был задержан, а потом и арестован его сообщник, который обвиняется в совершении преступления, предусмотренного ч. 4 ст. 291.1 УК РФ (посредничество во взяточничестве в особо крупном размере). В СКР отметили, что сейчас выясняются все обстоятельства совершенного экс-чиновником преступления. Более того, в деле, по данным «Ъ», могут появиться и другие эпизоды.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

**Более ста нарушений в долевом строительстве нашли за год в Приморье**



Заместитель генерального прокурора РФ в Дальневосточном федеральном округе Юрий Гулягин провел межведомственное совещание по вопросам соблюдения прав участников долевого строительства многоквартирных домов в Приморье.

Как сообщает пресс-служба краевой прокуратуры, во время совещания во Владивостоке Ю.Гулягин подчеркнул, что соблюдение прав "дольщиков" в регионе не обеспечивается в полном объеме.

"Анализ состояния законности свидетельствует о нестабильности ситуации в этой сфере, необходимости принятия дополнительных мер, обеспечения должного межведомственного взаимодействия", — отметил заместитель генпрокурора.

Кроме того, Ю.Гулягин призвал прокуроров края решительно пресекать факты ухода застройщиков от ответственности, а также усилить надзор за деятельностью органов местного

самоуправления по выдаче разрешений для строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, строящихся с привлечением денег граждан.

По данным прокуратуры Приморья, всего в 2016 году выявлено более 100 нарушений закона в сфере долевого строительства. Для их устранения внесено 29 представлений, возбуждено 13 дел об административных правонарушениях, в суд предъявлено два исковых заявления. Кроме того, по факту нарушения ООО "ИСК "Партизанскстрой" прав "дольщиков" в Партизанске возбуждено и расследуется уголовное дело по п. "б" ч. 2 ст. 165 УК РФ (причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием).

ИСТОЧНИК: <http://ancb.ru>