

# ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№9/161, 22 марта 2016 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, [www.edinstvo-sro.ru](http://www.edinstvo-sro.ru)

## НАШИ НОВОСТИ

### При участии Ассоциации СРО «Единство» в НОПРИЗ обсудили подготовку к Госсовету по строительству

10 марта 2016 года в здании Правительства Москвы состоялась научно-практическая конференция саморегулируемых организаций строительного комплекса Москвы, Центрального федерального округа и Приволжского федерального округа на тему: «О подготовке материалов к заседанию Государственного совета Российской Федерации «О развитии строительного комплекса и совершенствовании градостроительной деятельности в Российской Федерации». Организатором мероприятия выступило Национальное объединение проектировщиков и изыскателей, а модераторами дискуссии - член Совета НОПРИЗ, координатор по г. Москве **В. Новоселов**, координатор по Приволжскому федеральному округу РФ **И. Мигачёва** и

координатор по Центральному федеральному округу **А. Фокин**.

Также участие в мероприятии приняли заместитель начальника управления Департамента градостроительной политики города Москвы **Т. Трапезникова**, заместитель председателя комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства **Л. Барина**, заместитель директора Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России **А. Беспалов**, руководитель Аппарата НОПРИЗ С. **Кононыхин**,



заместители руководителя Аппарата НОПРИЗ **В. Ерёмин** и **А. Кожуховский**, координатор по СФО **Ю. Мосенкис**, члены Совета НОПРИЗ **М. Слепак**, **Н. Маслова** и **Э. Манзаров**, председатель Ревизионной комиссии НОСТРОЙ **И. Кузьма**, председатель Общественного совета по развитию саморегулирования **С. Афанасьев** и др. Ассоциацию СРО «Единство» представляла советник Президента **О. Перфилова**.

С приветственным словом к участникам конференции обратился Президент НОПРИЗ **М. Посохин**, осветив основные направления государственной политики в области проектирования и

*23 года  
вместе!*

изысканий. Он представил доклад о состоянии проектно-изыскательской отрасли на сегодняшний день и предложениях, сформированных НОПРИЗ и НОСТРОЙ на заседание Государственного отраслевого совета, который состоится весной этого года. Он подчеркнул, что государство должно выполнять стратегические вопросы обеспечения национальной безопасности в строительстве и частично надзорные функции, а профессиональное сообщество нужно привлечь к участию в регулировании, совершенствовании нормативной базы, систем надзора, контроля и оценки соответствия. Тогда будут реализованы принципы самофинансирования, самокупаемости, самоуправления, саморазвития и саморегулирования. В своем докладе Президент НОПРИЗ особо подчеркнул остроту проблемы дефицита квалифицированных кадров и проделанную национальными объединениями работу в части разработки и утверждения проектов профессиональных стандартов.

О роли и месте государственной градостроительной и жилищной политики в развитии экономики страны рассказал первый вице-президент НОПРИЗ **А. Шамузафаров**. Он призвал участников мероприятия поддержать позицию НОПРИЗ в части дальнейшего развития системы саморегулирования.



О подготовке кадров для строительной отрасли участникам доложил вице-президент НОПРИЗ, член Совета НОПРИЗ **А. Лapidус**, возглавляющий Комитет по профессиональному образованию НОСТРОЙ, активное участие в работе которого принимает Президент Ассоциации «Единство» **М. Воловик**. В частности, благодаря Ассоциации в 2013-2014 гг. были разработаны 12 проектов профессиональных стандартов по наиболее востребованным строительным специальностям, что явилось примером для последующих разработчиков. **А. Лapidус** отметил, что в России сократилось количество специализированных архитектурно-строительных высших и средне специальных учебных заведений, что не может не повлиять на подготовку и выпуск квалифицированных кадров. Так, 5 из 12 архитектурно-строительных университетов Минобрнауки были упразднены. «Главная проблема – отсутствие начального и среднего профобразования. Сегодня мы в 6,5 раз отстаем по производительности труда от западных стран. Мы не должны потерять главное в отрасли – кадровый состав», - убежден **А. Лapidус**, сообщивший о том, что НОПРИЗ подготовило предложения по концепции развития дополнительного профессионального образования в сфере изыскательской и проектной деятельности.



Основные направления развития института саморегулирования заместитель руководителя Аппарата НОПРИЗ **С. Чернов**, обозначивший предлагаемые НОПРИЗ этапы проведения реформы в системе саморегулирования. Он также подчеркнул необходимость максимального использования потенциала института саморегулирования. Он убежден, что эффективность института саморегулирования должна быть выше, чем

государственное управление, в частности за счет финансовой и репутационной ответственности бизнес-сообщества.

Тему развития системы подготовки, переподготовки и повышения квалификации в проектно-изыскательской деятельности подробно изложили координатор по СЗФО **А. Гримитлин** и генеральный директор НП СРО «Гильдия архитекторов и проектировщиков» **С. Мельниченко**. Также с докладом на тему: «Вопросы архитектурной деятельности в Российской Федерации: проблемы и пути решения» выступил вице-президент НОПРИЗ, член Совета НОПРИЗ **А. Воронцов**. Член Совета НОПРИЗ, координатор по г. Москве **В. Новоселов** представил вниманию присутствующих доклад на актуальную тему о проблемах использования и создания типовых проектов объектов социальной сферы, а генеральный директор СРО «ПроектСвязьТелеком» **А. Вронец** посвятил свое выступление вопросам реализации «Концепции совершенствования механизмов саморегулирования» с использованием опыта проектных СРО.

По итогам конференции и последовавшей за ней дискуссии будет подготовлена резолюция. Участники мероприятия пришли к общему мнению о необходимости публикации ее в виде открытого письма Президенту РФ.

ИСТОЧНИК: [http://edinstvo-sro.ru/event/edinstvo\\_news/sro-edinstvo-nopriz-obsudili](http://edinstvo-sro.ru/event/edinstvo_news/sro-edinstvo-nopriz-obsudili)

## НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Журнал Forbes выяснил, где хранит свои сбережения министр Михаил Мень



Сотрудники журнала Forbes утверждают, что им удалось достоверно выяснить где хранит свои сбережения министр строительства и ЖКХ РФ Михаил Мень и другие известные российские персоны.

В частности, в опубликованной в данном СМИ статье указывается, что Михаил Мень предпочитает пользоваться услугами «Росбанка».

Личный счет экс-депутата Госдумы Алины Кабаевой открыт в «СМП Банке», а глава «Газпрома» Алексей Миллер, как и предполагалось, имеет вклад в «Газпромбанке».

А «Альфа-банку» доверил «свои кровные» депутат Госдумы и миллиардер Андрей Скоч. Губернатор Московской области Андрей Воробьев пользуется услугами банка "Пересвет".

А известный зампред Госдумы РФ Сергей Железняк имеет счет в "Райффайзенбанке".

ИСТОЧНИК: <http://www.rcmm.ru>

### Минэкономразвития: Объемы ввода жилья в РФ не снизятся



Объемы ввода жилья в РФ в 2016 году будут сопоставимы показателями 2014-2015 годов. Об этом заявил глава Минэкономразвития РФ Алексей Улюкаев.

По словам министра, в строительстве стопроцентная локализация производства. «Именно поэтому мы ввели программу льготной ипотеки в самый сложный период для экономики в прошлом году, и обратите внимание, что объем ввода жилья не упал в прошлом году — 84 млн кв. м было введено в 2015 году», — цитирует его слова РИА «Новости».

Улюкаев добавил, что данный результат получен благодаря программе поддержки ипотеки и механизма кредитования застройщиков.

«Этот механизм еще не в полной мере отработан, необходимо развивать систему покрытия рисков. Но мы с Минстроем над этим работаем», - сказал глава Минэкономразвития.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

### Объем "умного" жилья в России к 2017 году как минимум удвоится



Объем рынка "умных" домов в РФ к 2017 году может достигнуть 7-10 миллиарда рублей, рассказал глава Минстроя РФ Михаил Мень на международной выставке недвижимости MIPIM в Каннах.

По его словам, данный сегмент рынка, который начал развиваться в 2013 году, достиг объема в 3,7 миллиарда рублей, но в 2015 году снизил темпы развития. Однако министр выразил надежду, что этот сегмент все-таки будет развиваться, передает

РИА "Новости".

"По прогнозам, к 2017 году совокупный объем "умного" жилья может достигнуть 7-10 миллиардов рублей", — сказал Мень.

Он пояснил, что этому может поспособствовать ужесточение требований в строительстве, в частности, в плане энергоэффективности.

Напомним, в 2014 году Михаил Мень рассказывал о первых "умных" домах на солнечных батареях, которые были построены в нескольких регионах РФ для переселенцев из аварийного жилья. Правда, не все переселенцы остались ими довольны. Так, в Ростовской области люди жаловались на то, что "умный" дом стал для них кошмаром.

ИСТОЧНИК: <http://realty.newsru.com>

## Началось строительство Парка развлечений в Нагатинской пойме



Мосгосстройнадзор выдал разрешение на строительство Парка развлечений в Нагатинской пойме в Южном округе Москвы, сообщил председатель Мосгосстройнадзора Олег Антосенко.

Весь комплекс будет поделен на три зоны: досугово-развлекательную, тематическую и пристроенную подземную автостоянку. Общая площадь объекта составит 264,3 тыс. кв. м, из них наземная часть – 216 тыс. кв. м, подземная – 48,3 тыс. кв. м. Высота 1-2-3 этажного крытого Парка развлечений составит 75 метров. Подход к зданию будет организован по пешеходной аллее с фонтанной линией, начинающейся от проспекта Андропова. Главный фасад здания напоминает «Замок Спящей Красавицы», который является знаковым символом Диснейленда. В подземной автостоянке с эксплуатируемой кровлей и на прилегающей территории предусмотрено 3531 машино-место.

– Начинает сбываться мечта Москвы о создании большого тематического парка мирового уровня. Очень хорошо, что заброшенная, частично благоустроенная территория Нагатинской поймы превратится в цветущий сад. Создается объект, который будет радовать детей и их родителей, – отметил мэр Сергей Собянин на презентации проекта.

Территория Нагатинской поймы размером 93 га, где ранее располагался парк им. 60-летия Октября, была выбрана неслучайно. Будущий детский парк предложено создать в той части поймы, которая ближе всего расположена к проспекту Андропова в прибрежной зоне Москвы-реки поблизости от Южного речного вокзала. Этот проект станет одним из наиболее значимых в рамках более глобального проекта по развитию набережных Москвы-реки.

Центральным ядром станет крытый тематический парк «Остров мечты», который будет напоминать знаменитый «Диснейленд», но с национальными особенностями. На его территории разместится парк киностудии «Союзмультфильм». Более половины тематических зон отдадут отечественным мультяшным героям. Будут представлены и зарубежные герои. Это будет первый в России всесезонный парк развлечений. Вне зависимости от погоды гости смогут покататься на аттракционах, отдохнуть, заняться спортом или посидеть в кафе. Парк будет работать и как детская образовательная площадка.

Немаловажно, что застройка предусмотрена на участках поймы, которые в настоящее время заасфальтированы, либо ранее использовались для складирования мусора. Большая часть Нагатинской поймы останется свободной от застройки, с максимальным сохранением природной составляющей, и будет благоустроена как общедоступный ландшафтный парк с пешеходными и велосипедными дорожками, детскими и спортивными площадками, пляжной зоной.

Транспортную доступность парка развлечений будут обеспечивать платформа «ЗИЛ» Малого железнодорожного кольца, а также станция метро «Технопарк» Замоскворецкой линии. От станции метро к детскому парку планируется соорудить специальный переход через проспект Андропова.

Строительство ведется за счет средств инвестора. Застройщиком выступает ООО «Парк развлечений». Как сообщалось ранее, завершить строительство планируется в 2018 году.

ИСТОЧНИК: <http://stroinadzor.mos.ru>

**С 1 по 30 апреля стартует месячник по уборке и благоустройству строительных объектов**



Ежегодно в Москве с 1 по 30 апреля проводится традиционный месячник по уборке и благоустройству строительных объектов.

В прошлом году в нем приняли участие более 5,5 тысячи человек, было задействовано 384 единицы техники. Строительные организации, в частности, вывезли 6,24 тысячи кубометров мусора, отремонтировали более 4 тысяч квадратных метров

дорог, промыли фасады, дорожные знаки и указатели, покрасили и отремонтировали 10,7 тысячи погонных метров дорожных ограждений, благоустроили более 40 гектаров газонов и отремонтировали 17 малых архитектурных форм.

16 и 23 апреля по всему городу пройдут общегородские субботники, в которых также примут участие строительные организации, сотрудники и руководители Департамента строительства города Москвы.

ИСТОЧНИК: <http://ds.mos.ru>

**Наблюдательный совет ФЦС утвердил план работ по разработке и актуализации сводов правил на 2016 год**



Наблюдательный совет ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» одобрил структуру работ по разработке, экспертизе и подготовке к утверждению проектов сводов правил и проектов изменений к сводам правил в сфере строительства в рамках госзадания на 2016 год. Заседание совета состоялось в Минстрое 14 марта под председательством замминистра строительства и ЖКХ РФ

Хамита Мавлярова.

Как сообщили в пресс-службе Минстроя, в ходе заседания Наблюдательного совета руководитель ФЦС Дмитрий Михеев напомнил, что учреждение выполняет работы согласно Плану разработки и актуализации сводов правил на 2016 год и плановый период до 2017 года, который предусматривает разработку и обновление СП как в рамках государственного задания на техрегулирование, так и за счет внебюджетных источников.

В рамках госзадания в текущем году запланирована разработка 77 проектов новых сводов правил, масштабный пересмотр 13 сводов правил и разработка проектов изменений к 14 сводам правил. Дмитрий Михеев отметил, что в настоящее время формируется автоматизированная информационная система технического нормирования и оценки соответствия в строительстве. Центру также поручено выполнение работ по мониторингу и анализу действующих нормативных технических документов в сфере строительства, а также исследовательских и опытно-конструкторских работ.

Наблюдательный совет утвердил структуру работ и отметил необходимость системной работы по инвентаризации, актуализации и разработке нормативной технической базы в области строительства на высоком профессиональном уровне. Члены совета подчеркнули, что до сих пор эта работа велась разрозненно и хаотично – разработкой технических норм, связанных с безопасностью зданий и сооружений, занимаются более 10 различных организаций и ведомств, многие из которых не имеют достаточной квалификации для формирования требований к обеспечению безопасности зданий. В результате в документах, принятых разными ведомствами, содержатся дублирующие или противоречащие друг другу нормы.

«Разработанный Минстроем России законопроект о техническом регулировании, который в настоящее время проходит процедуру согласования, позволит решить эту проблему и навести порядок в системе нормативных технических документов в области строительства», — подчеркнул замглавы Минстроя Хамит Мавляиров.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

### **Обманутых дольщиков стало меньше**



В России удалось снизить число обманутых дольщиков при строительстве жилья и сократить число проблемных объектов. Об этом сообщает пресс-служба Генпрокуратуры РФ.

Согласно информации Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, проблемные объекты на 1 января 2016 года отсутствовали в 22 субъектах Российской Федерации. Их общее количество в стране составило 510, пострадавшими признано 42 тысяч

граждан.

В 2015 году было зарегистрировано 799 преступлений в сфере долевого строительства, следственными органами возбуждено 546 уголовных дел (Алтайский, Краснодарский, Красноярский края, Калининградская, Московская, Новосибирская, Ростовская и Тюменская области, города Москва и Санкт-Петербург и др.).

Всего в ходе проверок прокурорами в 2015 году было выявлено более 4 тысяч нарушений в сфере долевого строительства, для их устранения внесено 1,5 тысяч представлений, в суды направлено 180 заявлений. По требованиям прокуроров к различным видам ответственности привлечено 2,1 тысяч лиц. По направленным в следственные органы постановлениям прокуроров возбуждено 36 уголовных дел.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

### **Шуховская башня в Москве укреплена**



Работы по укреплению Шуховской башни фактически завершены. Планируется разработать план реставрации этого символа Москвы. Внутри башни установили поддерживающую конструкцию. Внешне она похожа на вешалку, которая удерживает стены башни и частично снимает нагрузку на каркас. После приемки работ подрядчик приступит к разработке

подробного плана реставрации, сообщает портал мэра и правительства столицы.

Шуховская башня является объектом культурного наследия. Она была построена в 1922 году по проекту В.Г. Шухова и имеет уникальную гиперболоидную сетчатую конструкцию. Международные эксперты назвали ее одним из высших достижений инженерного искусства. Телевизионные трансляции с башни не ведутся с 2002 года. В 2014 году в связи с ее аварийным состоянием было принято решение провести ее реставрацию.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

## В Москве осталось снести 129 пятиэтажек



Строители разобрали две очередных пятиэтажных дома по программе сноса ветхого жилья на западе и северо-западе столицы. Как сообщили в Департаменте градостроительной политики Москвы, одна пятиэтажка находилась на Проспекте Вернадского, д. 58. Вторую «хрущевку» снесли на проспекте Маршала Жукова, д. 51 в районе Хорошёво-Мневники.

Всего в столице осталось разобрать 129 домов общей площадью 487,3 тыс. кв. м. Напомним, в программу комплексной реконструкции районов первого периода индустриального домостроения были включены 1722 пятиэтажки серий К-7, П-32, П-35, 1605-АМ, 1МГ-300. Они возводились в конце 50-х — начале 60-х годов прошлого века. Эти дома отличались тонкими наружными стенами с недостаточными теплозащитными свойствами. Технологии, использованные при строительстве таких зданий, не позволяют их реконструировать.

Снос пятиэтажных домов — одно из важнейших направлений программы «Жилище». Свободных площадок для строительства в городе практически не осталось, поэтому основным ресурсом для возведения новой недвижимости, наряду с промзонами, являются освобожденные после сноса территории. Здесь строят современное жилье, детские сады, школы, поликлиники или просто благоустраивают территорию.

ИСТОЧНИК: <http://stroj.mos.ru>

## НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

### Министр ЖКХ: Минстрой создал единого техзаказчика бюджетных строек



Министерство строительства и ЖКХ РФ создало единого технического заказчика государственных строек, структура получила название «РосКапСтрой», рассказал во вторник в интервью «РИА Новости» министр строительства и ЖКХ Михаил Мень.

«Сегодня соответствующая структура в виде ФАО (федеральное автономное учреждение) при Минстрое создана и получила название «РосКапСтрой». Сейчас идут организационно-кадровые мероприятия», — сказал он.



По его словам, структура будет заниматься строительством объектов в рамках реализации программ Минстроя, а также выполнять функции строительного контроля по другим важным государственным объектам.

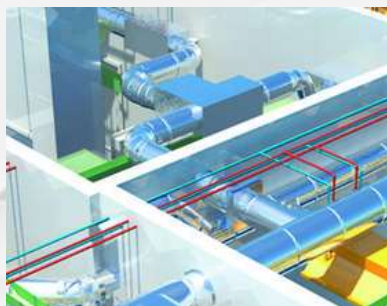
«Помимо этого, с учетом того, что правительством в приоритет поставлено использование экономически эффективных проектов повторного применения, “РосКапСтрой” выступит координатором реализации этой задачи», — сказал Михаил Мень.

Механизм использования проектов повторного применения, поставленный на правильные рельсы, даст еще больший эффект, нежели централизация единого госзаказа в одной структуре, добавил глава Минстроя.

Он отметил, что имеется поручение главы государства по установлению контроля за использованием в регионах России проектов повторного применения. «Именно эту функцию при Минстрое и будет выполнять “РосКапСтрой” в соответствии с Градостроительным кодексом, где четко прописано, что на строительстве любого объекта должен осуществляться строительный контроль и проверка соответствия выполненных работ проектной документации», — добавил министр.

ИСТОЧНИК: <http://nopriz.ru>

### Введение BIM-технологий требует изменений в градостроительный кодекс — Минстрой



Для активного внедрения BIM-технологий в строительную отрасль России необходимо внести изменения в градостроительный кодекс, заявил директор Департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя РФ Андрей Белюченко. «Кроме того, для широкого внедрения BIM-технологий в строительство необходимо внести изменения и в целый ряд постановлений правительства России», — сказал А. Белюченко. При этом директор Департамента сообщил, что такие проработки уже ведутся.

BIM расшифровывается как Building Information Modeling (информационное моделирование здания). Это специальное программное обеспечение, в котором можно создать информационную 3D-модель любого запланированного к строительству объекта: дороги, дома, подземные парковки, инженерные сети и др. Председателя Москомэкспертизы Валерий Леонов отметил, что в Москве эти технологии уже применяются. «Например, с помощью BIM-технологий создан проект жилого комплекса на ул. Сельскохозяйственной. Уверен, что за этими технологиями — будущее, и надо делать все, чтобы они активно развивались», — сказал В. Леонов.

В феврале глава Минстроя РФ Михаил Мень сообщил, что реализация в строительной отрасли инструментов информационного моделирования зданий, так называемых BIM-технологий, является одним из приоритетных направлений деятельности министерства. В Минстрое создана специальная рабочая группа, которая будет вести активную работу по внедрению BIM-технологий в области гражданского и промышленного строительства. Интервью с В. Леоновым о применении BIM-технологий читайте на портале Стройкомплекса.

ИСТОЧНИК: <http://stroim.su>

## Михаил Мень: Россия открыта для инвестиций в самые разные сферы строительной отрасли



Глава Минстроя России Михаил Мень 15 марта, выступая на различных площадках крупнейшего международного форума недвижимости MIPIM 2016 (г. Канн, Франция), подчеркнул, что Российская Федерация открыта для инвестиций в строительную отрасль, и государство активно работает над созданием благоприятной среды в этом направлении.

На сессии газеты «Ведомости» Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Михаил Мень подчеркнул, что в стране второй год подряд сдается рекордное (по сравнению с советским периодом) количество жилья, за прошедший год увеличился ввод жилья эконом-класса на 30%. «Самой важной задачей на сегодняшний день является поддержка жилищного спроса, и государство активно ее решает — второй год в России работает программа по субсидированию ипотеки, благодаря которой в прошлом году каждая третья квартира, купленная на первичном рынке с привлечением ипотечного кредита, была приобретена по этой программе», — сказал Михаил Мень.

Говоря о российском девелопменте на круглом столе ИД «Коммерсантъ» министр отметил, что для привлечения инвестиций государство также активно решает проблему административных барьеров. «Государственными органами власти сегодня осуществляется масштабная комплексная работа по устранению излишних административных процедур и сроков их прохождения в отношении подключения объектов строительства к инженерным сетям, результатом которой станет существенное сокращение затрат инвестора и сроков реализации проектов», — отметил Михаил Мень.

Выступая на сессии РБК «Комплексное освоение территорий: стратегии развития в России» Михаил Мень сообщил, что существенным ресурсом комплексного освоения территории внутри городов, имеющим высокую инвестиционную привлекательность как для российского, так и для иностранного капитала, является реорганизация промышленных зон, в том числе вовлечение под жилищное строительство таких территорий. «В 2015 году Госдумой России в первом чтении принят соответствующий законопроект об особенностях регулирования отдельных правоотношений, возникающих в связи с комплексным развитием промышленных зон, направленный на повышение инвестиционной привлекательности бывших промышленных территорий с учетом публичных интересов городских образований», — отметил глава Минстроя России.

ИСТОЧНИК: <http://dgp.mos.ru>

## Программу "Жилье для российской семьи" скорректируют



Власти РФ намерены скорректировать госпрограмму "Жилье для российской семьи". Об этом заявил глава Минстроя Михаил Мень.

По его словам, нынешний вариант программы рассчитан на другие условия рынка.

"Сегодня у нас есть поручения первого вице-премьера правительства РФ Игоря Шувалова вместе с Агентством по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) выработать новые критерии и новые подходы к программе", — рассказал он в интервью РИА "Новости".

Те регионы, которые уже участвуют в программе, получают обещанные компенсации за квадратный метр введенного жилья в части инфраструктуры, добавил министр. "Но в дальнейшем программа будет пересмотрена, и сейчас мы ищем новые подходы к стимулированию программы. Не исключено, что для участников программы будут разработаны какие-то специальные ипотечные продукты АИЖК", — отметил Мень.

По его словам, заявленная цена 35 тысяч рублей за квадратный метр для покупателей остается в любом случае. "Пока, по крайней мере. В регионах застройщики смотрят на эту цифру абсолютно нормально", — сказал министр.

ИСТОЧНИК: <http://asninfo.ru>

## КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

### Состоялось очередное заседание Общественного совета при Минтруде России



Члены Общественного совета рассмотрели вопрос о развитии системы профессиональных квалификаций, в том числе о состоянии разработки и перспективах применения профессиональных стандартов в Российской Федерации.

Директор Департамента оплаты труда, трудовых отношений и социального партнерства Минтруда России Марина Маслова напомнила, что работа в сфере профессиональных квалификаций координируется Национальным советом при Президенте Российской Федерации по профессиональным квалификациям. В рамках Национального совета создано 22 совета по отдельным видам профессиональной деятельности: в сфере строительства, электроэнергетики, машиностроения, здравоохранения, железнодорожного транспорта, жилищно-коммунального хозяйства, финансового рынка, управления персоналом и другие.

Марина Маслова сообщила, что в прошлом году Минтрудом России утвержден Справочник профессий, востребованных на рынке труда, новых и перспективных профессий, в том числе требующих среднего профессионального образования, включающий в себя 1620 профессий.

В рамках подготовки справочника проведено исследование профессий и специальностей, отвечающих запросам современного рынка труда, в котором приняли участие руководители и специалисты свыше 13 тысяч организаций, объединения работодателей, объединения профсоюзов, органы власти, образовательные и другие заинтересованные организации.

По ее словам, для поддержания справочника в актуализированном состоянии планируется создание постоянно действующей системы мониторинга востребованности профессий с учетом отраслевой и региональной специфики и специального Интернет-ресурса, аккумулирующего информацию о профессиях.

Она также рассказала, что в 2016 году функции базового центра профессиональной подготовки и повышения квалификации рабочих кадров возложены на Агентство развития квалификаций профессиональных сообществ и рабочих кадров «Ворлдскиллс Россия».

Марина Маслова сообщила членам Общественного совета, что Минтрудом России совместно с работодателями и профсоюзами подготовлен законопроект «О независимой оценке квалификации», который предусматривает формирование объединениями работодателей и профсоюзами системы оценки квалификации на соответствие профессиональным стандартам, основанной на принципах доверия к качеству этой оценки со стороны работодателей и граждан.

Также на заседании обсуждались результаты функционирования системы независимой оценки качества оказания услуг организациями в сфере социального обслуживания в регионах в 2015 году и планы по развитию независимой оценки в 2016 году.

Кроме того, членам Общественного совета был представлен проект итогового доклада о результатах деятельности Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации за 2015 год.

ИСТОЧНИК: <http://www.rosmintrud.ru>

### **Профессия «инженер-консультант в строительстве» в фокусе внимания экспертов**



14 марта 2016 года состоялось совещание экспертов Национальной ассоциации инженеров-консультантов в строительстве (НАИКС) и группы разработчиков стандарта профессиональной деятельности «Инженер-консультант в строительстве», среди которых специалисты Отраслевого центра капитального строительства (ОЦКС) Росатома, АО «ПМСОФТ», представители ОМОР «Российский союз строителей», МГУ им. Ломоносова, РЭА им. Г.В. Плеханова,

ООО «Современные Технологии Генподрядного Менеджмента».

Участники совещания подвели предварительные итоги общественного обсуждения проекта профстандарта и этапы подготовки доработанного документа к министерской экспертизе. Специалисты еще раз заострили внимание на том, как важно в итоговой редакции профстандарта утвердить критерии специфической деятельности инженера-консультанта и закрепить правовой статус этой многофункциональной профессии. «Профессионализм инженера-консультанта состоит не в том, что он подменяет проектировщика, строителя и т.п., а в том, что он обладает комплексными знаниями и опытом, позволяющими ему интегрировать, моделировать, организовывать, оптимизировать, контролировать эти виды деятельности», — подчеркнул в ходе совещания руководитель комитета НАИКС по профессиональному образованию, генеральный директор АО «ПМСОФТ» Александр Цветков.

По его словам, профессиональный стандарт «Инженер-консультант в строительстве» включает три обобщенных трудовых функции, определяющие инженерно-консультационные услуги на протяжении жизненного цикла объекта недвижимости в области финансово-экономического, инвестиционного и технико-технологического анализа, правовой поддержки и управления инвестиционно-строительными проектами. Интеграционная функция инженера-консультанта реализуется через интеллектуальные инженерно-консультационные услуги и формирование моделей оптимальной реализации проектов. Поэтому основная задача и одновременно сложность для экспертов состоит в разработке многофункционального нормативного документа, определяющего требования к содержанию и условиям труда,

квалификации, знаниям и компетенциям работников, специальность которых включает совокупность видов трудовой деятельности.

Несмотря на трудоемкость процесса, в соответствии с планом разработки профессионального стандарта этап общественных обсуждений проекта завершится в мае 2016 года. После корректировок и проведения экспертиз в Министерстве труда и социальной защиты РФ в июне 2016 года планируется утверждение доработанной редакции документа.

ИСТОЧНИК: <http://omorrss.ru>

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

### При строительстве жилья в Москве могут быть использованы металлические и деревянные конструкции



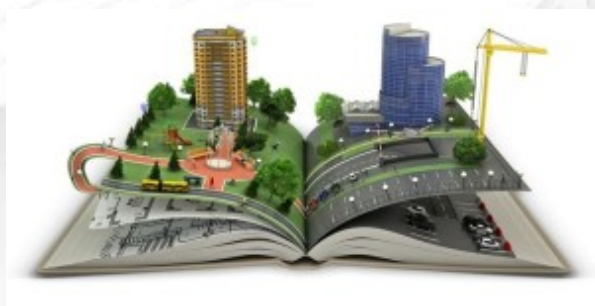
Жилые дома, в основе которых будут конструкции из металла или дерева, могут появиться в столице, сообщил журналистам главный архитектор Москвы Сергей Кузнецов. «В настоящее время прорабатывается возможность использовать их как основу для строительства жилых домов. Процесс проработки и анализа может занять несколько лет», — сказал С. Кузнецов. По его словам, если возведение жилых домов на основе металлических и деревянных конструкций окажется

выгоднее как по срокам строительства, так и по стоимости, то такие проекты будут применяться в городе.

«В Москве есть традиция строительства зданий на основе металлоконструкций: все сталинские высотки построены на металлических каркасах», — напомнил С. Кузнецов. Он отметил, что анализ таких проектов проводится в рамках внедрения инновационных технологий в строительство. «Это и есть те новации, те проекты по оптимизации нашей работы, которые требуют от нас правительство города и мэр Москвы Сергей Собянин», — подчеркнул главный архитектор.

ИСТОЧНИК: <http://stroim.mos.ru>

### В Санкт-Петербурге разработали каталог отечественной продукции для строительной отрасли



На совещании, организованном Координационным советом по развитию строительной отрасли СЗФО, состоявшемся 10 марта в Центре импортозамещения, Комитет по строительству презентовал профессиональному сообществу Каталог продукции, рекомендованной в бюджетном строительстве.

Как рассказал начальник управления перспективного развития комитета Игорь Шикалов, Каталог продукции, рекомендованный и

применяемый в обязательном порядке в бюджетном строительстве, представляет собой систему: — сбора заявок от российских производителей материалов и оборудования, — анализа представленной продукции экспертным сообществом Северо-Запада и выработки рекомендаций о включении либо отказе включения в Каталог — получение допуска в Каталог путем решения экспертно-технического совета Комитета по строительству или техсоветов других исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга. Продукция, прошедшая такую экспертную оценку, будет рекомендована в технических заданиях для проектирования и строительства бюджетных объектов.

Однако, как показали выводы совещания, частные компании – застройщики также заинтересованы в таком продукте как Каталог. «Наличие подобного реестра позволит застройщику сузить поиск возможных подрядчиков для поставки качественных материалов. Сегодня, когда конкуренция в жилищном строительстве ужесточается, компании нередко предлагают покупателю не только квартиры с отделкой, но даже с мебелью и техникой. И если поставщики качественного бетона нам всем хорошо известны, то при отборе поставщиков отделочных материалов Каталог будет нам очень полезен», — отметил Дмитрий Науменко, начальник технического отдела ЗАО ГК «Эталон».

Сегодня в Каталоге завершено формирование экспертных групп, в которые входят ведущие независимые эксперты строительной отрасли региона, кафедры ведущих ВУЗов Петербурга, региональные представители федеральных ведомств, курирующих сферу технического надзора.

31 марта в полпредстве СЗФО пройдет заседание Координационного совета по развитию строительной отрасли СЗФО, на котором Каталог, будет презентован руководителям других субъектов региона как возможная единая площадка выбора качественных технологий и оборудования на Северо-Западе. Также на апрель 2016 года, в рамках выставки «Интерстройэкспо» запланировано проведение открытого заседания Научно-технических советов ИОГВ, где производители, эксперты и застройщики обсудят механизмы контроля качества продукции, включенной в каталог.

ИСТОЧНИК: <http://советсро.рф>

## **ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА**

### **На российских стройках продолжают падать краны**



Башенный кран, задействованный на реконструкции Омского драматического театра «Галерка», упал на жилой дом, пострадали два человека, передаёт «Интерфакс» со ссылкой на УМВД России по Омской области.

«В настоящее время есть информация о двух пострадавших: это машинист крана, который доставлен в больницу в тяжелом состоянии, и второй человек, личность которого сейчас устанавливается, данных о его состоянии

пока нет», — сообщили в УМВД.

Как уточнили агентству в пресс-службе ГУ МЧС России по Омской области, сообщение о происшествии поступило диспетчеру в 12 часов дня. «Поворотный самоходный кран на раздвижном гусеничном ходу упал на кабину автомобиля «МАЗ» и крышу двухэтажного жилого

дома по адресу 4-я Транспортная», — сказал собеседник. На данный момент на территории работают МЧС и полиция.

14 марта «Интерфакс» сообщил об обрушении двух башенных кранов в Ростове-на-Дону – на строительстве 9-этажного здания на площади Карла Маркса, в результате которого погибла крановщица, и на строительстве многоквартирного дома на пересечении улиц Закруткина и 19 линии, где тоже погиб крановщик. «Полицейские устанавливают обстоятельства произошедшего и обеспечивают безопасность на окружающей территории», — сообщили агентству в региональном управлении СКР.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

### **Минстрой РФ намерен создать реестр обязательных норм безопасности зданий**



Требования к строительству зданий и сооружений, влияющие на безопасность объектов, должны в обязательном порядке проходить согласование в Минстрое. Об этом заявили представители общественных отраслевых союзов и организаций на совещании о ходе подготовки Государственного совета по строительству.

Минстроем России уже подготовлен законопроект, направленный на упорядочение требований к безопасности зданий.

Как сообщил замглавы Минстроя России Хамит Мавляиров, в настоящее время проходит согласование разработанный министерством проект закона о техническом регулировании в строительстве, который направлен в том числе на возвращение статуса строительной отрасли. По его словам, законопроект позволит упорядочить требования к безопасности зданий и сооружений – он предполагает создание Минстроем России реестра всех норм, связанных с безопасностью зданий и обязательных для применения при строительстве. Таким образом, любое ведомство должно будет согласовывать нормы, содержащие требования к строительству, с Минстроем России.

Хамит Мавляиров отметил, что разработанный Минстроем России законопроект позволит более рационально тратить средства на возведение зданий и сооружений. «Техническое регулирование и сметное нормирование тесно связаны. Грамотные технические нормы позволяют принимать оптимальные проектные решения, что в свою очередь позволяет оптимизировать затраты на строительство», — пояснил он.

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

### **Эксперты установили причину обрушения моста в Приморье**



Сразу две независимые экспертизы подтвердили версию властей Приморья о том, что мост через реку Литовка на трассе Владивосток-Находка обрушился по вине водителя большегруза.

Как сообщает пресс-служба администрации Приморья, специалисты проектно-изыскательской организации «Азимут» и ОАО «Институт Гипростроймост» провели все необходимые

исследования и статические испытания оставшихся пролетных строений.

«Независимые эксперты подтвердили нашу версию причины произошедшего: виноват водитель большегруза, который не получил разрешение на движение и превысил допустимую нагрузку на мост в полтора раза. Они заключили, что основной причиной обрушения моста через реку Литовка стала сверхнормативная нагрузка на конструкцию в сочетании с динамическим воздействием. Это мог быть прыжок на неровности, резкое торможение или ускорение», — утверждает директор департамента транспорта и дорожного строительства Приморья Александр Швора.

По мнению экспертов компании «Азимут», несмотря на долгий срок эксплуатации мостового сооружения, конструкция не обрушилась бы без сверхнормативной нагрузки. Вторая экспертиза, выполненная ОАО «Институт Гипростроймост», подтвердила эти данные на основе характера разрыва стержней и железобетона моста.

В то же время Следственное управление СКР по Приморью призывает не спешить с выводами. «По мнению специалистов, причиной разрушения стала совокупность факторов: во-первых, некачественные выполненные строительно-монтажные работы при возведении моста (1959 год), далее, это превышение допустимой нагрузки на балки пролетных строений, предельный срок эксплуатации мостового сооружения и несоответствие моста современным требованиям по грузоподъемности», — сообщается на сайте приморского управления СК РФ. Управление подчеркивает, что необходимо дождаться окончания судебной экспертизы, «чтобы сделать однозначный вывод».

Как сообщалось ранее, два пролета моста через реку Литовка на трассе Владивосток — Находка обрушились 23 февраля. Ущерб превысил 30 млн рублей. Региональные власти полагают, что ЧП произошло по вине водителя слишком тяжелого большегруза, вес которого мост не выдержал. В то же время начальник УМВД РФ по Приморью Николай Афанасьев заявлял, что мост мог рухнуть не по вине грузовика, а из-за плохого технического состояния конструкции или подвижки грунта.

В свою очередь СУ СКР по Приморью в связи с происшествием возбудило уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч.1 ст.293 УК РФ («Халатность»). Назначена судебная строительно-техническая экспертиза. Следователи намерены дать оценку действиям или бездействию должностных лиц департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края и филиала «Партизанский» АО «Примавтодор».

ИСТОЧНИК: <http://sroportal.ru>

## КРИМИНАЛ

### Прокуратура проверила сомнительных застройщиков



Генеральная прокуратура подвела итоги работы своих сотрудников по защите прав граждан, которые участвуют в долевом строительстве жилья.

По подсчетам Минстроя России, на 1 января этого года в стране было 510 проблемных объектов, а пострадавшими признано 42 тысячи граждан. Всего же в прошлом году зарегистрировали 799 преступлений в сфере долевого



строительства, следственными органами возбуждено 546 уголовных дел в Алтайском, Краснодарском, Красноярском краях, Калининградской, Московской, Новосибирской, Ростовской и Тюменской областях, в Москве и Санкт-Петербурге. Но не везде так плохо — проблемных объектов вообще нет в 22 субъектах России.

Как объяснили корреспонденту "РГ" в Генпрокуратуре, особо прокуроры изучали правомерность расходования денег участников долевого строительства жилья и пресекали случаи их хищения.

Так, в Приморском крае прокуроры Партизанска проверили фирму, которая обманула дольщиков на 130 млн рублей. Возбуждено уголовное дело. А в Волгоградской, Нижегородской, Тамбовской областях и еще нескольких регионах выявлены факты заключения с людьми договоров, не предусмотренных законодательством, и включения в такие договоры незаконных условий.

По результатам проверки прокуратуры Центрального района Красноярска наказали чиновников и пять застройщиков. Они включили в договора условия, которые ограничивали права дольщиков и с нарушением закона прописали сроки и порядок передачи им их жилья.

По-прежнему распространены нарушения закона при организации строительных работ, вводе готовых объектов в эксплуатацию и передаче их людям. Здесь лидеры — Башкортостан, Северная Осетия — Алания, Вологодская, Иркутская, Новосибирская области.

А прокуратура Костромы помешала местным чиновникам городской администрации. Местный муниципалитет с 2014 года неправомерно отказывал застройщику в продлении разрешения на строительство четырех многоквартирных домов в городе. По материалам прокурорской проверки следственными органами было возбуждено уголовное дело по ч. 1 ст. 169 УК РФ — "воспрепятствование законной предпринимательской или иной деятельности".

Всего в прошлом году, рассказывают в Генпрокуратуре, было выявлено более 4 тысяч нарушений в сфере долевого строительства. Для их устранения внесено 1,5 тысячи представлений. А в суды направлено 180 заявлений. По требованиям прокуроров к различным видам ответственности привлечено 2,1 тысячи лиц. По направленным в следственные органы постановлениям прокуроров возбуждено 36 уголовных дел.

ИСТОЧНИК: <http://rg.ru>

## Ульяновское УФАС выписало штраф за отсутствие в закупке требования о допуске СРО



Ульяновское Управление Федеральной антимонопольной службы России отработало о выявлении ошибки при проведении электронного аукциона. Нарушением оказалось отсутствие требования о наличии свидетельства о допуске саморегулируемой организации, хотя по закону такое свидетельство является обязательным. На торги были выставлены работы по строительству водопровода с. Славкино Ульяновской области, заказчиком которых выступала Администрация муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области. Максимальная цена контракта составляла более 10,5 млн рублей.

Подавший жалобу заявитель указал, что для выполнения задания потребуется демонтаж резервуарных конструкций и монтаж металлических башен. На эти виды работ, согласно

Подавший жалобу заявитель указал, что для выполнения задания потребуется демонтаж резервуарных конструкций и монтаж металлических башен. На эти виды работ, согласно

Приказу Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», требуется свидетельство о допуске, выданное строительной саморегулируемой организацией, однако в документации эти условия отсутствуют. Рассмотрев дело, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по контролю закупок в составе признала жалобу в этой части обоснованной. В действиях заказчика было определено нарушение п. 1 ч. 1 ст. 31 Закона о контрактной системе. Затем материалы дела перешли уполномоченному должностному лицу Ульяновского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

10 марта 2016 года Ульяновское УФАС России вынесло постановление о наказании в отношении должностного лица Администрации муниципального образования «Николаевский район» Ульяновской области в виде штрафа в размере 3 000 рублей.

ИСТОЧНИК: <http://www.all-sro>