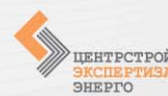


# ВЕСТНИК ЕДИНСТВА



Электронное информационное издание Ассоциации саморегулируемых организаций «Единство»

№9, 26 ноября 2012 года

125009, г.Москва, ул.Тверская, д.12, стр.8, (495) 755-77-53, [www.edinstvo-sro.ru](http://www.edinstvo-sro.ru)

## Ассоциация СРО «Единство» приняла участие в мероприятиях WorldSkills



20 ноября в Конгрессно-выставочном центре «Сокольники» состоялось торжественное открытие I Открытого Чемпионата Москвы по профессиональному мастерству WorldSkills Russia и стартовала I Всероссийская Ассамблея WorldSkills, в рамках которой проходят мероприятия по профориентации молодежи, а также развитию системы профобразования в России и за рубежом.

рубежом.

Трехдневный чемпионат – своего рода отборочный этап к «олимпийским играм», участники которых демонстрируют не спортивные, а профессиональные достижения, – проводится при поддержке Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы; в свою очередь всероссийские мероприятия проходят при поддержке Минобразования РФ и Агентства стратегических инициатив.

На этот раз общее число участников мероприятий WSR составило более 1000 человек. В частности, во вторник в открытии соревнований и в программе Ассамблеи помимо конкурсантов, волонтеров и многочисленных представителей СМИ приняли участие: заместитель Министра науки и образования РФ Третьяк Н.В.; руководитель Департамента науки и промышленной политики и предпринимательства г. Москвы



Комиссаров А. Г.; заместитель руководителя Департамента науки, промышленной политики и предпринимательства г. Москвы Уваров

*20 лет  
вместе!*

А. В.; президент фонда «Образование обществу» Фролова Л. В.; представитель WSI Майкл Линн; руководитель направления «Молодые профессионалы» АСИ Песков Д. М.; Директор департамента государственной политики в сфере подготовки рабочих кадров и ДПО МОН РФ Золотарева Н. М.; технический делегат WSR от России Черных П. П., а также представители Ассоциации СРО «Единство» и другие.

Организаторы чемпионата подготовили яркую церемонию открытия, включавшую в себя поздравительные обращения гостей (Фролова Л. В., Комиссаров А. Г., Третьяк Н. В.), партнеров WSR, представление команд по компетенциям и шоу-флагов, видеопредставление конкурсных площадок, лазерное шоу, а также выступления танцевальных коллективов и театрализованной программы коллекции фирменной одежды сборной команды WorldSkills Russia для участия в Чемпионате мира WSI в Лейпциге-2013.

Помимо этого участникам мероприятий был озвучено послание, направленное в их адрес от Первого заместителя Председателя Госдумы ФС РФ, члена комитета ГД по образованию Мельникова И.И., а президент международного движения WSI Саймон Бартли лично поздравил всех присутствующих посредством телемоста из Бразилии.

После церемонии открытия конкурсанты прошли необходимый инструктаж и вместе с группой международных экспертов чемпионата рассредоточились по своим рабочим площадкам. В этом году соревнования проходят по 15 компетенциям, особое место среди которых отведено строительным: сварка, камнеобработка, облицовка плиткой, столярное ремесло и монтаж вентиляционных систем (часть из них представлены в рамках направления «Производственные технологии»); помимо них конкурсанты боролись за звание лучшего в компетенциях: мехатроника, косметология, системное администрирование, веб-дизайн, кулинария, парикмахерское искусство, косметология, кузовной ремонт, покраска автомобилей и автомеханика. Итоги состязаний будут подведены 22 ноября.

Напомним, победители Открытого чемпионата Москвы составят основу российской сборной на мировом чемпионате WSI, который пройдет в июле 2013 года в Лейпциге.

Программу Ассамблеи продолжили пресс-конференция, пленарное заседание Ассамблеи WSR и ряд круглых столов по следующим темам: «Образование и бизнес», «WSR: мы строим будущее!», посвященные в первую очередь вопросам трудоустройства выпускников и направлениям государственной политики в области профориентации.



На протяжении всего времени для участников мероприятий и всех желающих работала ВДОХ (Выставка Достижений Образовательного Хозяйства: интерактивные стенды московских колледжей и работодателей). Стоит отметить, что чемпионат получил мощную поддержку столичных колледжей, выставивших на чемпионат 250 своих студентов.



Общим итогом пресс-конференции членов Наблюдательного совета WSR стало единогласное мнение ее участников о том, что российская сторона сделала и продолжает делать все возможное для того, чтобы достойно выступить на чемпионате в Лейпциге. Однако на сегодняшний день существует комплекс вопросов, которые требуют скорейшего урегулирования.

Так, руководитель направления «Молодые профессионалы» АСИ Дмитрий Песков указал на то, что ожидания от результатов соревнований 2013 года несколько завышены, но начало для успехов наших молодых профессионалов положено. Технический делегат WSR от России Павел Черных отметил, что основная трудность при подготовке наших участников – это существенные отличия между отечественными и зарубежными требованиями и стандартами по заявленным в соревнованиях компетенциям. Как иллюстрация, недавний проигрыш наших сварщиков на соревнованиях в Лас-Вегасе. Участие единственной представительницы слабого пола по этой специальности вызвало фурор у публики. Отметим, что девушка заслужила титул лучшей в этой номинации в Санкт-Петербурге. Однако, конкурсантка не смогла до конца выполнить задание международного уровня, так как ей не хватило знания теории по разделу, который не изучается в российских учебных заведениях.

Тем не менее, представитель WSI Майкл Линн в целом остался доволен подготовкой мероприятий и выразил надежду, что российской стороне удастся к следующему году устранить все имеющиеся недочеты.

## НОВОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

### Эксперт: Принятие закона о взаимном страховании долевого строительства приведет к незначительному росту цен на рынке первичного жилья

После принятия закона об обязательном страховании ответственности застройщиков, привлекающих средства граждан на начальном этапе строительства, цены на первичном рынке жилья вырастут на 3-4%, считают в комитете Московской области по долевого строительству, ветхому и аварийному жилью.



Однако, по мнению участников строительного рынка, закон позволит оздоровить строительный рынок.

«Необходимость в законе назрела давно. Он избавит рынок от недобросовестных застройщиков и позволит компаниям более качественно работать на рынке», – заявил президент группы компаний «Мортон» Александр Ручьев на общественном обсуждении законопроекта, состоявшемся 15 ноября, сообщает пресс-служба ведомства.

По мнению министра Московской области по долевого строительству, ветхому и аварийному жилью Александра Когана, сам факт абсолютной защищенности дольщиков, в том числе от банкротства застройщика, позволит привлечь на рынок больше инвестиций

за счет долевого строительства. «В свою очередь благодаря этому не произойдет значительного повышения цен. По нашим подсчетам в первый год цены могут увеличиться на 3-4%, а затем процент снизится до 1-2%», – сказал чиновник.

Напомним, согласно поручению Президента России Владимира Путина обязательное страхование ответственности застройщиков, привлекающих средства граждан, должно быть введено до 1 марта следующего года. В настоящее время законопроект готовится ко второму чтению.

## На северо-западе столицы проведена полная инвентаризация промзон



Для производственной зоны № 41 «Октябрьское поле», включающей территорию Курчатовского института, разрабатывается проект планировки. Об этом префект Северо-Западного округа Москвы Владимир Говердовский сообщил 20 ноября на заседании столичного правительства.

«В этом году совместно с городским Департаментом науки, промышленной политики и предпринимательства проведена полная инвентаризация промзон. В настоящее время идет разработка проекта планировки производственной зоны № 41 «Октябрьское поле», включающей территорию Курчатовского института», - сообщил префект.

Также принято решение о разработке проекта планировки производственной зоны № 43 «Трикотажная», которая состоит из трех промзон. Здесь, в частности, располагается завод имени В.В. Чернышова - самое крупное предприятие СЗАО, одно из ведущих предприятий российского оборонно-промышленного комплекса, специализирующееся на выпуске авиационных двигателей.

Всего в СЗАО расположено 12 промзон. Их общая площадь превышает 392 га (4,2% территории округа). Для промзоны № 42 «Тушино» проект планировки уже разработан.

«Промышленные зоны являются резервом для развития инновационно-ориентированной экономики округа и привлечения инвестиций. Это дополнительные рабочие места, создание которых в том числе исключает так называемую дневную миграцию, а значит, снижает нагрузку на транспортную систему города», - заключил В. Говердовский.



## Архангельской области предложено стать пилотной площадкой для внедрения механизмов проектного финансирования долевого строительства



Одной из самых актуальных и обсуждаемых тем межрегиональной конференции «Развитие жилищного строительства на территории СЗФО. Проблемы и пути решения» стали риски долевого строительства.

— Приняв соответствующий областной закон летом 2012 года, Поморье опередило другие регионы в решении проблем обманутых дольщиков.

Инициатива, разработанная с учетом опыта целого ряда субъектов РФ, определила основные направления работы, — отметил министр строительства и ЖКХ Архангельской области Игорь Войстратенко.

По мнению главы ведомства, сегодня органам власти необходимо четко определить три момента: понятие «обманутый дольщик», порядок постановки таких граждан в соответствующий реестр и пути отбора инвесторов для завершения проблемного строительства.

Одним из механизмов, позволяющих избегать проблем в долевом строительстве, может стать проектное финансирование. По словам экспертов строительной отрасли Северо-Запада, эта принципиально новая схема может увязать интересы всех участников строительного процесса и создать условия для повышения инвестиционной безопасности рынка жилищного строительства.

Как отметил эксперт аппарата заместителя полномочного представителя Президента РФ в СЗФО, заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по земельным отношениям и строительству Павел Созинов, федеральный закон № 214, регулирующий правовые отношения в сфере долевого строительства, действует восемь лет. За это время депутаты Госдумы внесли в него уже девять поправок. Последнее предложение, которое находится в стадии обсуждения, связано с возможностью создания превентивных мер во избежание ситуаций с появлением обманутых участников долевого строительства. Эти меры неоднозначны и требуют шлифовки профессионального сообщества.

— В связи с тем, что понятие «застройщик» трактуется неоднозначно (Градостроительный кодекс РФ и ФЗ № 214 дают взаимоисключающие определения и разные подходы), сегодня сложно определить, в какие рамки его ставить в случае неисполнения принятых обязательств, — считает Павел Созинов.

Суть проектного финансирования заключается в следующем: банковские организации привлекают денежные средства и направляют их на строительство, самостоятельно выбирая компанию, которая построит дом, и осуществляя страхование договоров долевого строительства. При этом банк сам должен решать вопросы обустройства и проводить экспертизы (или привлекать для этого надзорные органы). И главное — каждый этап строительной кампании финансируется отдельными частями и только после подписания актов о выполненных работах.

— Если говорить о жилье эконом-класса и субсидентах, которых нужно обеспечить жильем в максимально сжатые сроки и по безопасным схемам, то третьей стороной такого договора должен быть субъект Российской Федерации, который и выступал бы заказчиком. Уверен, инициатором проектного финансирования и экспериментальной площадкой для реализации этого пилотного проекта может стать Архангельская область, — подчеркнул Павел Созинов.

## Строительные мощности в России не позволяют вводить больше 60 млн кв.м жилья в год



Строительные мощности в России не позволяют вводить больше 60 миллионов квадратных метров жилья ежегодно, считает глава российского Союза строителей (РСС) Владимир Яковлев, передает РИА Новости.

По словам Владимира Яковлева, количество домостроительных комбинатов (ДСК) с начала 90-х годов до сегодняшнего времени сократилось в России с 400 до 200 предприятий. Эксперт выразил сомнение, что через полтора-два года при таком состоянии строительной индустрии российские строители смогут выйти на показатели, о которых весной этого года говорил президент России.

Напомним, что общий объем финансирования госпрограммы по обеспечению доступным и комфортным жильем граждан России составит около двух триллионов рублей, причем федеральный бюджет обеспечит примерно четверть всех расходов.

Госпрограмма ставит задачи улучшения жилищных условий, повышения качества услуг ЖКХ и обеспечения жильем отдельных категорий граждан. Она также предусматривает, что к 2020 году доля граждан России, имеющих возможность приобрести жилье за счет собственных или заемных средств, возрастет до 50%.

Кроме того, глава РСС призвал российских строителей обратиться к опыту соседних государств — Белоруссии и Казахстана с тем, чтобы понять, как у них выстроена в новое время система строительной индустрии, а также как она взаимодействует с банками.

## НОВОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА, ГОСДУМЫ, ТПП

### В Госдуме прошли парламентские слушания по развитию рынка арендного жилья



Комитет по земельным отношениям и строительству провел парламентские слушания на тему: «Направления совершенствования земельного и градостроительного законодательства в целях создания условий для развития рынка арендного жилья», сообщает официальный сайт Нижней палаты российского парламента.



В ходе парламентских слушаний были обсуждены следующие вопросы: порядок льготного предоставления земельных участков, упрощенный порядок получения документов, необходимых для начала строительства объекта, формирования рынка земельных участков для целей размещения арендного жилья, в том числе возможность бесплатного и свободного получения соответствующей информации потенциальными инвесторами, разработка типовой проектной документации, внедрение специальных механизмов государственного регулирования строительства и эксплуатации арендного жилья в части обустройства инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков за счет денежных средств федерального, региональных и местных бюджетов.

«Вопрос обеспечения граждан жильем является одним из основных направлений государственной политики Российской Федерации, — отметил во вступительном слове председатель Комитета Алексей Русских. — Вместе с тем, по данным статистики, только 5-6 % россиян могут приобрести жилье в собственность за счет уже накопленных сбережений, не обращаясь за кредитом или займом. Большинство населения из-за недостатка сбережений не может купить новый дом или квартиру и вынуждено многие годы откладывать такую покупку, а 70% граждан с учетом нынешних доходов не смогут купить жилье по ипотеке ни при каких условиях, даже при нулевой кредитной ставке по ипотечным кредитам».

По мнению депутата, в таких условиях очевидно, что только за счет ипотеки и существующих объемов строительства невозможно удовлетворить потребность граждан в новом жилье. По его словам, создание фонда доступного населению арендного жилья может стать одним из путей решения жилищной проблемы.

Однако в настоящий момент рынок арендного жилья в России не сформирован, а если и сформирован, то совсем не в цивилизованной форме, считает Алексей Русских: «Передача в наём жилых помещений оформляется в надлежащем виде только в отношении 5% квартир, а все остальное арендуемое жилье находится «вне правового поля». Налоги с получаемых доходов не уплачиваются наймодателями, права нанимателей защищены слабо, а арендные ставки зачастую завышены».

По мнению депутата, существует ряд проблем, препятствующих развитию данного сектора экономики. Во-первых, это отсутствие стимулирующих мер экономического характера, способствующих привлечению инвестиций в данную сферу. Высокая затратность строительства в сочетании с длительным сроком окупаемости делает проекты по строительству арендного жилья малопривлекательными для инвесторов. Во-вторых, отсутствие, как такового, урегулированного законом института арендного жилья с должным обеспечением прав участников отношений.

В слушаниях приняли участие депутаты Государственной Думы, члены Совета Федерации, представители Министерства регионального развития Российской Федерации, Министерства экономического развития Российской Федерации, Министерства финансов Российской Федерации, Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», Общественной палаты, ОАО «Сбербанк России», ЗАО «Банк ВТБ» и ряда других организаций.

## В Госстрое прошло совещание по концепции «негосударственного строительного надзора»



В Госстрое состоялось совещание, на котором обсуждалась концепция института «негосударственного строительного надзора». Заключение этого института о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации приравнивается к заключению Госстройнадзора, сообщает пресс-служба НОСТРОЙ.

Главной темой дискуссии стало определение организаций, которые будут осуществлять строительный контроль в отношении других компаний. Они будут наделяться правом утверждения заключения о соответствии, к ним также перейдет часть полномочий государственного строительного надзора, что позволит избежать возрастания нагрузки на строительный бизнес.

По мнению заместителя директора Департамента технического регулирования НОСТРОЙ Александра Курского, деятельность по осуществлению «независимого строительного контроля» могут осуществлять организации, получившие соответствующий допуск саморегулируемой организации. В то же время, Минэкономразвития предлагает ввести для них государственную аккредитацию.

Помимо этого, Александр Курский, считает, что институт следует называть «независимым строительным контролем», и передать ему часть функций Госстройнадзора, сохранив за последним регистрацию журналов строительных работ, проведение внеплановых проверок на основании поступивших обращений и осуществление административного производства по выявленным нарушениям.

По итогам совещания предложено обсудить концепцию законопроекта и введение новой формы строительного контроля на уровне министерств и ведомств.

## РОСТЕХНАДЗОР, ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР

### Ростехнадзор: В 95% случаев штрафы за отсутствие приборов учета накладываются на госкомпании



По словам главного государственного инспектора отдела по надзору за тепловыми энергоустановками и энергосбережения Северо-Западного управления Ростехнадзора Михаила Литвина, основными нарушителями режима энергосбережения в Санкт-Петербурге выступают компании с государственным участием и муниципальные предприятия.

«На них приходится до 95% штрафных санкций. В целом, мы наложили уже 420 тысяч штрафов за отсутствие у собственников



нежилых помещений приборов учета», — отметил эксперт в ходе IV Международного конгресса «Энергоэффективность. XXI век».

С ним согласен и президент Национального объединения СРО в области энергетического обследования (НОЭ) Владимир Пехтин. «Частные компании уже научились считать деньги, им не нужно объяснять, зачем проводить мероприятия по снижению энергопотребления. А вот с государственными дело обстоит хуже. Поэтому я считаю, что нужно на законодательном уровне прописать обязанность всех компаний и предприятий проходить энергоаудит», — отметил Пехтин.

Напомним, что согласно статье 16 федерального закона №261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 г., до конца текущего года энергоаудит должны пройти следующие организации:

- 1) органы государственной власти, органы местного самоуправления, наделенные правами юридических лиц;
- 2) организации с участием государства или муниципального образования;
- 3) организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности;
- 4) организации, осуществляющие производство и (или) транспортировку воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, добычу природного газа, нефти, угля, производство нефтепродуктов, переработку природного газа, нефти, транспортировку нефти, нефтепродуктов;
- 5) организации, совокупные затраты которых на потребление природного газа, дизельного и иного топлива, мазута, тепловой энергии, угля, электрической энергии превышают 10 млн руб. за календарный год;

6) организации, проводящие мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, финансируемые полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов. Последующие энергетические аудиты должны проводиться перечисленными организациями не реже одного раза в пять лет. Не реже двух раз в год эти организации должны проводить плановые мероприятия по подтверждению соответствия стандартам энергоэффективности.

Нарушители данных требований будут подвергнуты административному штрафу в размере от 10 до 250 тысяч рублей в зависимости от тяжести нарушения.

## На территории «новой» Москвы проверили ход строительства 45 объектов



За прошедшую неделю, с 8 по 14 ноября 2012 года, специалисты Стройкомплекса проверили ход строительства 45 объектов, расположенных на территории «новой» Москвы. По итогам проверок выявлено 198 нарушений, из которых 76% устранено.

По качеству работ выявлено 54 нарушения, по культуре строительного производства — 64. Среди других нарушений: ненадлежащее ведение строительного контроля, несоответствие рабочей документации утвержденному проекту,

несоблюдение требований пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических требований и пр.

К нарушителям приняты меры административного воздействия: выданы предписания об устранении нарушений и оформлены протоколы. В отношении виновных юридических и должностных лиц возбуждены дела об административных правонарушениях в области строительства с наложением штрафных санкций на сумму 1 млн 090 тыс. руб.

Проведены проверки 18 обращений граждан и юридических лиц по вопросам законности строительства объектов — 8; жалобам на конкретные вопросы, возникающие в процессе строительства (долевая собственность, шум, вырубка деревьев и пр.) — 10.

Всего с 1 июля с.г. Стройкомплексом на присоединенных территориях проверено 1173 объекта.

Мосгосстройнадзор продолжает контроль за строительством в «новой» Москве.

## КВАЛИФИКАЦИЯ, РАБОЧИЕ КАДРЫ

### Найти работу в Стройкомплексе Москвы можно на специализированной ярмарке



Информационная акция для потенциальных работников Стройкомплекса Москвы пройдет в столице 28 ноября. Соискатели из других регионов смогут пообщаться с работодателями в режиме видеоконференции.

Специализированная ярмарка вакансий организована городским Департаментом труда и занятости совместно с Департаментом градостроительной политики Москвы. Главная цель мероприятия - оказание содействия российским гражданам в трудоустройстве в строительные компании, работающие в Москве, а также помощь организациям столичного Стройкомплекса в подборе персонала.

Строительные организации, принимающие участие в ярмарке вакансий, предложат соискателям заключение трудовых договоров, социальный пакет, заработную плату от 25 тыс. рублей, предоставление временного жилья и возможности работы вахтовым методом. На момент проведения акции все вакансии будут актуальны.

Строительные вузы и колледжи Москвы представят программы по переподготовке и повышению квалификации по всем строительным и смежным специальностям.

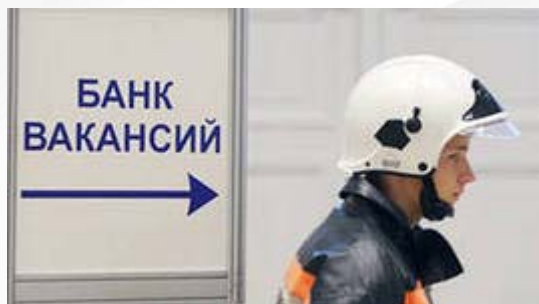
Соискатели из регионов смогут задать интересующие их вопросы потенциальным работодателям в режиме видеоконференции. Для соискателей в Москве будет проведен семинар по вопросам трудоустройства российских граждан в строительных организациях столицы.

Акция пройдет в гостиничном комплексе «Измайлово», корпус «Альфа», по адресу: Измайловское шоссе, д. 71А (ст. м. «Партизанская»).



Время проведения - с 11 до 15 часов. Для работодателей (строительных организаций) участие в ярмарке бесплатно, по вопросам участия следует обращаться по тел.: (495) 956-80-62.

## Московский день занятости



11 и 12 декабря в выставочном комплексе Гостиный двор на Ильинке состоится «Московский День занятости».

«Московский День занятости» - это масштабное событие, направленное на трудоустройство жителей столицы. Одной из главных задач мероприятия - это консолидация усилий государственных, общественных, профсоюзных и коммерческих структур для эффективного взаимодействия и дальнейшего развития рынка труда и занятости. Со своими экспозициями и банком вакансий в мероприятии примут участие более 10 департаментов комитетов Правительства Москвы, 150 крупнейших московских работодателей, ведущие кадровые агентства.

На «Московском Дне занятости» будут предложены вакансии для всех категорий граждан, в том числе выпускников ВУЗов, военнослужащих, увольняемых с военной службы, женщин, инвалидов, подростков, людей старшего возраста. В рамках «Московского Дня занятости» будут организованы мастер-классы для соискателей с участием профессионалов кадрового рынка, а также будет проводиться целый комплекс консультационных услуг:

- выбору сферы деятельности, вариантов трудоустройства и обучения;
- социальной и материальной помощи при безработице;
- профориентационное и психологическое тестирование;
- технологии трудоустройства;

Все услуги оказываются бесплатно!

Мероприятие пройдет 11 и 12 декабря 2012 года с 10.00 до 17.00 в Гостином дворе по адресу: ул. Ильинка, 4 (ст.м. «Площадь Революции»)

Подробную информацию вы сможете получить по телефону: +7 (495) 679-47-23, а также на сайтах: [trud.mos.ru](http://trud.mos.ru) и [www.betapress.ru](http://www.betapress.ru).

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНКУРСЫ

### Строймастер в южном САВО!



По приглашению руководства профессионального училища Южного Саво («Esedu») 6-9 ноября 2012 года с визитом в Финляндии побывали представители Оргкомитета Национального конкурса российских строителей «Строймастер», саморегулируемых организаций, директора учебных заведений, представители строительных предприятий Санкт-Петербурга, Ленинградской области, Краснодара, Уфы и других городов России.

Делегация подробно ознакомилась с системой финского профессионального образования в городах Миккели и Пиексямяки, а также посетила организованный финской стороной в городе Пиексямяки конкурс профессионального мастерства среди учащихся учебных заведений Южного Саво (Финляндия), Лейпцига (Германия), Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Россия).

Что интересно!

Профессиональное училище Южного Саво одно из крупнейших учебных заведений Финляндии. Ежегодно в нем обучается около 9 000 человек, 2700 из них получают профессиональное базовое образование. На обучение одного учащегося училище ежегодно получает от государства от 5000 до 22000 евро.

Что узнали?

В городе Миккеле проживает всего 50 тысяч человек. Училище предлагает финской молодежи получить профессиональное образование по 30 профессиям. Для специалистов предприятий училище проводит дополнительное обучение, повышение квалификации, тестирование профессиональной подготовки, подготовительное обучение для поступления в учебные заведения.

Теория и практика!

Обучение в Финляндии тесно связано с трудовой практикой. Под руководством мастеров учащиеся старших курсов активно вовлечены в возведение новых домов «под ключ».

Уровень подготовки специалистов рабочих профессий в Финляндии очень высок. В прошлом году лучший учащийся училища Южного Саво представлял Финляндию на Всемирном конкурсе в Англии, занял на этом чемпионате престижное восьмое место среди каменщиков.

Конкурсы профессионального мастерства!

В Финляндии конкурсы профессионального мастерства среди учащихся учебных заведений проходят регулярно. Международный конкурс среди учащихся учебных заведений Южного Саво (Финляндия), Лейпцига (Германия), Санкт-Петербурга и Ленинградской области (Россия) проходил впервые. Победу сразу в двух номинациях («Лучший каменщик» и «Лучший плиточник») одержала представительница «слабого пола» из финской команды. Все участники удовлетворены организацией конкурса, они



смогли показать свое мастерство, пообщаться со сверстниками, посмотреть училище, побывать в Финляндии.

**Перспективы взаимосотрудничества!**

Руководители учебного заведения Южного Саво выразили большую заинтересованность в расширении в новом году связей с Оргкомитетом Национального конкурса «Строймастер» и организации проведения в 2013 году Международного конкурса среди учащихся учебных заведений.

## **Подать заявку на участие в конкурсе «Лучший реализованный проект» можно до 10 декабря**



Продолжается прием заявок на участие в городском конкурсе «Лучший реализованный проект 2012 года в области инвестиций и строительства». Заявки принимаются до 10 декабря.

Участвовать в конкурсе могут объекты, построенные и оформленные актом ввода в эксплуатацию после 1 января 2007 года. При этом до 30 сентября 2012 года должно быть закончено обустройство построенного объекта пользователями (собственниками, арендаторами) и дооборудование помещений для использования по проектному назначению (мастерские по ремонту, парикмахерская и т.д.). Еще одно обязательное условие заключается в том, что все предусмотренные проектом услуги населению и другим пользователям должны реально оказываться.

Выставить объект на конкурс может любая организация или частное лицо, которые принимали участие в его создании: строители, проектировщики, инвесторы, заказчики и т.д. Заявка должна быть подана в оргкомитет до 10 декабря текущего года.

Напомним, конкурс «Лучший реализованный проект 2012 года в области инвестиций и строительства» объявлен решением заместителя мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Марата Хуснуллина. Конкурс проводится с 2000 года, его организаторы - Комплекс градостроительной политики и строительства города Москвы, Департамент градостроительной политики Москвы, Москомархитектура и Ассоциация инвесторов Москвы. Конкурс стал значимым событием для всего инвестиционно-строительного сообщества Москвы, стать победителем или лауреатом этого состязания очень престижно. Награждение в торжественной обстановке проводят мэр Москвы и его заместители, а на объектах-победителях устанавливаются специальные памятные доски.

## СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

### В Новосибирской области открывается крупный завод по производству стройматериалов



Крупный завод по производству строительных материалов открывается 20 ноября в городе Искитиме Новосибирской области. Как сообщает областное правительство, новое предприятие позволит увеличить уровень обеспеченности региона строительными материалами рынка. Планируется, что мощность нового завода позволит возводить более 300 000 кв метров жилья в год.

В торжественной церемонии открытия предприятия «Бетолекс» примет участие губернатор области Василий Юрченко. В ходе своего визита глава региона планирует ознакомиться с работой цехов. По итогам мероприятия состоится пресс-подход для представителей средств массовой информации.

Завод «Бетолекс» – крупнейшее предприятие по производству автоклавного газобетона, который применяется во всех сферах строительной промышленности и уникальных конструкций для комплектного домостроения.

Строительство завода стало первым проектом, реализованным в рамках деятельности по развитию промышленности строительных материалов на земельных участках Фонда «РЖС» в различных субъектах РФ.

## ПРОИСШЕСТВИЯ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ОХРАНА ТРУДА

### Рабочие задохнулись от желания посмотреть телевизор

Три строителя из среднеазиатских республик найдены мертвыми в вагончике на улице Реактивной в Екатеринбурге. Об этом «УралПолит.Ru» сообщили сегодня, 19 ноября, в Следственном управлении СКР по Свердловской области.

По словам сотрудников следственного отдела Октябрьского района Екатеринбурга, возраст всех погибших от 24 до 40 лет. Все трое строили коттедж, принадлежащий частному лицу, а жили в небольшом вагончике. Для выработки электричества использовался бензогенератор, который по всем правилам должен был располагаться на улице. Несмотря на ТБ, рабочие занесли аппарат в вагончик, отметили в СК, и запустили, чтобы посмотреть телевизор. В результате работы генератора помещение наполнилось угарным газом, что и стало причиной смерти людей.

В настоящее время это основная версия случившегося, подробности выясняются.



**В Санкт-Петербурге погиб рабочий, упав со строящегося виадука**

Утром 15 ноября 2012 года в Санкт-Петербурге в результате падения с виадука на пересечении Планерной и Школьной улиц погиб 30-летний рабочий, участвовавший в строительстве ЗСД.

Обстоятельства падения неизвестны. Как сообщили «Фонтанке» в пресс-службе Городской станции скорой медицинской помощи СПб, приехавшим на место вызова врачам-реаниматологам службы «03», несмотря на проведенные реанимационные мероприятия, не удалось спасти пациента, получившего тяжелую травму, не совместимую с жизнью.

**Строительная компания г. Тобольска оштрафована на полмиллиона рублей за отсутствие разрешения на строительство**

Прокуратура г. Тобольска Тюменской области выявила нарушения градостроительного законодательства.

Установлено, что ЗАО «Тобольскстроймеханизация» в отсутствие разрешения на строительство в декабре 2011 года приступило к возведению здания детского сада в г. Тобольске.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий право застройщику осуществлять строительство.

В этой связи прокуратура города возбудила в отношении строительной компании дело по ч.1 ст.9.5 КоАП РФ (строительство объектов капитального строительства без разрешения).

По результатам рассмотрения дела арбитражный суд Тюменской области подверг ЗАО «Тобольскстроймеханизация» штрафу в размере 500 тысяч рублей. В настоящее время необходимое разрешение строительной организацией получено, сообщает пресс-служба Управления Генпрокуратуры РФ в УрФО.

**ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ**

**Актуальные вопросы энергоэффективности обсудили на форуме**



Состоялся Второй энергетический форум по вопросам управления энергосбережением и энергетической эффективностью «Стандарты энергоэффективности: организации образования и науки». Форум подтвердил статус открытой дискуссионной площадки для совместного поиска успешных стратегий по реализации государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере образования и науки.

Представители органов федеральной власти и образовательных учреждений, научного и экспертного сообщества обсудили подходы, технологии и ресурсы для воплощения поставленных задач в жизнь, выработали оптимальные решения, приемлемые как для бизнеса, так и для научного сообщества.

Директор Департамента управления сетью подведомственных организаций Минобрнауки России Екатерина Толстикова отметила важность неформальной площадки для обсуждения актуальных задач внедрения стандартов энергоэффективности в образовательные и научные учреждения: «Такой площадкой сейчас является только Форум, но мы предполагаем, что в дальнейшем дополнительной площадкой станет и вновь созданный Координационный Совет инженеров в области энергосбережения и энергоэффективности, к работе которого мы активно привлекаем специалистов на местах».

Руководитель Центра комплексной энергоэффективности и энергосбережения ФГБУ ИПК Минобрнауки России Владимир Фролов заявил, что «Энергосбережение — это чрезвычайно актуальная тема, и основной задачей на сегодняшний день является переход от теории к практике».

Все участники Форума отметили большой потенциал учреждений образования и науки в сфере энергосбережения и важность образовательных инициатив в этой области. Заместитель директора Департамента энергоэффективности и модернизации ТЭК Минэнерго России Алексей Кулапин подчеркнул, что «формирование в России энергоэффективного поведения является важнейшей задачей. Пока мы системно не будем формировать паттерны энергоэффективного поведения в быту, в школе, в организации, мы не сможем добиться ощутимых результатов».

В целом, Форум позволил не только оценить существующее положение дел, но и продемонстрировать новые принципы работы, современные технические и управленческие достижения и результаты.

## **Состоялся II Форум Минобрнауки России «Стандарты энергоэффективности: организации образования и науки»**

12 ноября 2012 года в ФГАОУ ВПО НИТУ «МИСиС» состоялся Второй энергетический форум по вопросам управления энергосбережением и энергетической эффективностью «Стандарты энергоэффективности: организации образования и науки».

Форум подтвердил статус открытой дискуссионной площадки для совместного поиска успешных стратегий по реализации государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере образования и науки. Представители органов федеральной власти и образовательных учреждений, научного и экспертного сообщества обсудили подходы, технологии и ресурсы для воплощения поставленных задач в жизнь, выработали оптимальные решения, приемлемые как для бизнеса, так и для научного сообщества.

Директор Департамента управления сетью подведомственных организаций Минобрнауки России Екатерина Толстикова отметила важность неформальной площадки для обсуждения актуальных задач внедрения стандартов энергоэффективности в образовательные и научные учреждения: «Такой площадкой сейчас является только



Форум, но мы предполагаем, что в дальнейшем дополнительной площадкой станет и вновь созданный Координационный Совет инженеров в области энергосбережения и энергоэффективности, к работе которого мы активно привлекаем специалистов на местах».

Руководитель Центра комплексной энергоэффективности и энергосбережения ФГБУ ИПК Минобрнауки России Владимир Фролов заявил, что «Энергосбережение — это чрезвычайно актуальная тема, и основной задачей на сегодняшний день является переход от теории к практике».

Все участники Форума отметили большой потенциал учреждений образования и науки в сфере энергосбережения и важность образовательных инициатив в этой области. Заместитель директора Департамента энергоэффективности и модернизации ТЭК Минэнерго России Алексей Кулапин подчеркнул, что «формирование в России энергоэффективного поведения является важнейшей задачей. Пока мы системно не будем формировать паттерны энергоэффективного поведения в быту, в школе, в организации, мы не сможем добиться ощутимых результатов».

В целом, Форум позволил не только оценить существующее положение дел, но и продемонстрировать новые принципы работы, современные технические и управленческие достижения и результаты.